

2	Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti Šilutės rajono savivaldybės administracijoje
	2026 -03- 24 Registracijos Nr. RA-734 Informacija apie Jūsų prašymo eigą Šilutės rajono savivaldybės administracija Tel. (8 441) 79 282

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas)

(nuolatinės gyvenamosios vietos adresas/ juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos buveinės adresas)

(telefono numeris, el. pašto adresas)

Šilutės rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriui

## PRAŠYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2026-03-24

Šilutė

Prašau pakeisti 0,3678 ha ploto žemės sklypo dalies, esančios Šilutėje, Tilžės g. 24 naudojimo būdą iš esamo komercinės paskirties objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos prie mums nuovavybės teise priklausančių pastatų: pastato – automobilių remonto dirbtuvių, unikalus Nr. 8895-6004-3015, pastato – autopofilaktoriumo, unikalus Nr. 8895-6004-3026.

PRIEDAI:

1. Pirkimo – pardavimo sutartis
2. Planas

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-14 16:06:19

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1959040**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2015-04-07**Adresas: **Šilutė, Tilžės g. 24**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**Aprašymas / pastabos: **Komercinės paskirties objektų teritorijos (7,4050 ha), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (0,7442 ha).**Unikalus daikto numeris: **4400-3773-9094**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8867/0017:52 Šilutės m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8867-0017-0134**Žemės sklypo plotas: **8.1492 ha**Užstatyta teritorija: **8.1492 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **562000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-21**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-09**

2.2.

**Pastatas - Senjorų socialinės globos namai**Unikalus daikto numeris: **8895-6004-0012**Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**Žymėjimas plane: **1N2/p**Statybos pradžios metai: **1959**Statybos pabaigos metai: **1959**Kap. remonto pradžios metai: **2001**Kap. remonto pabaigos metai: **2001**Papr. remonto pradžios metai: **2025**Papr. remonto pabaigos metai: **2025**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Keramika**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1319.24 kv. m**Naudingas plotas: **1272.21 kv. m**Gyvenamasis plotas: **479.07 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **47.03 kv. m**Tūris: **6892 kub. m**Užstatytas plotas: **988.00 kv. m**Užimtas plotas: **988 kv. m**Kambarių skaičius: **28**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar

priedangai: **Nėra**Koordinatė X: **6137226**Koordinatė Y: **340699**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1680000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**Atkuriamoji vertė: **790000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-06-03**Vidutinė rinkos vertė: **386000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-03**

2.3.

**Pastatas - Sandėlis**Unikalus daikto numeris: **8895-6004-1010**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **2F3p**

Statybos pradžios metai: **1964**  
 Statybos pabaigos metai: **1964**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
     Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
     Vandentiekis: **Nėra**  
     Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
         Dujos: **Nėra**  
         Sienos: **Plytos**  
     Stogo danga: **Asbestcementis**  
     Aukštų skaičius: **3**  
     Bendras plotas: **574.96 kv. m**  
     Pagrindinis plotas: **515.11 kv. m**  
     Tūris: **2333 kub. m**  
     Užstatytas plotas: **360.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **166000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **49900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
     nustatymo data: **2024-01-16**  
     Vidutinė rinkos vertė: **15500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**  
     Unikalus daikto numeris: **8895-6004-1020**  
     Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
     Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
     Žymėjimas plane: **3F2p**  
     Statybos pradžios metai: **1964**  
     Statybos pabaigos metai: **1964**  
     Baigtumo procentas: **100 %**  
     Šildymas: **Nėra**  
     Vandentiekis: **Nėra**  
     Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
         Dujos: **Nėra**  
         Sienos: **Plytos**  
     Stogo danga: **Asbestcementis**  
     Aukštų skaičius: **2**  
     Bendras plotas: **265.61 kv. m**  
     Pagrindinis plotas: **261.36 kv. m**  
     Tūris: **693 kub. m**  
     Užstatytas plotas: **173.00 kv. m**  
     Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96400 Eur**  
     Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
     Atkuriamoji vertė: **28900 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
     nustatymo data: **2024-01-16**  
     Vidutinė rinkos vertė: **8960 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

2.5. **Pastatas - Suvirinimo cechasis**  
     Unikalus daikto numeris: **8895-6004-1031**  
     Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
     Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
     Žymėjimas plane: **4P1p**  
     Statybos pradžios metai: **1957**  
     Statybos pabaigos metai: **1957**  
     Baigtumo procentas: **100 %**  
     Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
     Vandentiekis: **Nėra**  
     Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
         Dujos: **Nėra**  
         Sienos: **Plytos**  
     Stogo danga: **Metalias**  
     Aukštų skaičius: **1**  
     Bendras plotas: **141.34 kv. m**  
     Pagrindinis plotas: **121.50 kv. m**  
     Tūris: **771 kub. m**  
     Užstatytas plotas: **155.00 kv. m**  
     Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **108000 Eur**  
     Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
     Atkuriamoji vertė: **32400 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
     nustatymo data: **2024-02-15**  
     Vidutinė rinkos vertė: **10000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

2.6. **Pastatas - Cechasis**  
     Unikalus daikto numeris: **8895-6004-1042**  
     Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
     Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **5P1p**  
 Statybos pradžios metai: **1957**  
 Statybos pabaigos metai: **1957**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **211.56 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **211.56 kv. m**  
 Tūris: **1826 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **250.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **144000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **43300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2018-07-12**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9520 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

2.7. **Pastatas - Cechas**

Unikalus daikto numeris: **8895-6004-1053**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **6P1p**  
 Statybos pradžios metai: **1964**  
 Statybos pabaigos metai: **1964**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **202.48 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **175.13 kv. m**  
 Tūris: **1318 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **248.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **208000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **62500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2024-01-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **19400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

2.8. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **8895-6004-1064**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **7F1p**  
 Statybos pradžios metai: **1990**  
 Statybos pabaigos metai: **1990**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **48.58 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **48.58 kv. m**  
 Tūris: **182 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **67.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20900 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**  
 Atkuriamoji vertė: **13000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-06-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3110 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

2.9. **Pastatas - Sargo būstinė**

Unikalus daikto numeris: **8895-6004-0023**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
 Žymėjimas plane: **8H1p**  
 Statybos pradžios metai: **1957**  
 Statybos pabaigos metai: **1957**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **5.54 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **5.54 kv. m**  
 Tūris: **27 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5430 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1630 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2019-02-06**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1630 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

2.10.

**Pastatas - Remonto dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **8895-8004-9019**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **9P2p**  
 Statybos pradžios metai: **1959**  
 Statybos pabaigos metai: **1959**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1831.58 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1730.06 kv. m**  
 Tūris: **13670 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1915.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **998000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **299000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2019-02-06**  
 Vidutinė rinkos vertė: **65900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-20**

2.11.

**Pastatas - Automobilių remonto dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **8895-6004-3015**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **11P1p**  
 Statybos pradžios metai: **1957**  
 Statybos pabaigos metai: **1957**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **272.72 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **272.72 kv. m**  
 Tūris: **1365 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **342.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **215000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **64500 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2024-02-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **20000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-20**

2.12.

**Pastatas - Autoprofilaktoriumas**

Unikalus daikto numeris: **8895-6004-3026**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **12P1p**  
 Statybos pradžios metai: **1971**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **851.06 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **851.06 kv. m**  
 Tūris: **4432 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **886.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **472000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**  
 Atkuriamoji vertė: **170000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2024-02-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **52700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-20**

2.13. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **8897-0011-9018**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **13F1p**  
 Statybos pradžios metai: **1971**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **165.19 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **153.41 kv. m**  
 Tūris: **1160 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **193.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **85600 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**  
 Atkuriamoji vertė: **36000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2019-02-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7910 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-20**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
 daliai) šildyti: **754.59 kWh/m2/m.**

2.14. **Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: **8897-0011-9029**  
 Paskirties grupė: **Transporto**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Žymėjimas plane: **14G1p**  
 Statybos pradžios metai: **1971**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **213.56 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **213.56 kv. m**  
 Tūris: **1065 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **254.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6137223.6**  
 Koordinatė Y: **340695.46**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49235 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
 Atkuriamoji vertė: **30989 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **8690 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-20**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1226.40 kWh/m2/m.**

2.15.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **8897-0011-9032**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **15F1p**

Statybos pradžios metai: **1971**

Statybos pabaigos metai: **1971**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **71.46 kv. m**

Pagrindinis plotas: **71.46 kv. m**

Tūris: **399 kub. m**

Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**

Atkuriamoji vertė: **15700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-06-26**

Vidutinė rinkos vertė: **3610 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-20**

2.16.

**Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **8897-0011-9046**

Paskirties grupė: **Transporto**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **16G1p**

Statybos pradžios metai: **1973**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **183.39 kv. m**

Pagrindinis plotas: **160.59 kv. m**

Tūris: **815 kub. m**

Užstatytas plotas: **199.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37651 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**

Atkuriamoji vertė: **24560 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **7830 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-20**

2.17.

**Pastatas - Parduotuvė**

Unikalus daikto numeris: **8895-6004-2018**

Paskirties grupė: **Komercinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

Žymėjimas plane: **17E2ž**

Statybos pradžios metai: **1968**

Statybos pabaigos metai: **1968**

Rekonstravimo pradžios metai: **1999**

Rekonstravimo pabaigos metai: **1999**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **263.32 kv. m**

Pagrindinis plotas: **197.82 kv. m**

Tūris: **1047 kub. m**

Užstatytas plotas: **156.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64006 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **39678 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **54600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-30**

2.18. **Pastatas - Sargo būstinė**  
 Unikalus daikto numeris: **8895-6004-2029**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
 Žymėjimas plane: **18H1p**  
 Statybos pradžios metai: **1957**  
 Statybos pabaigos metai: **1957**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **5.06 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **5.06 kv. m**  
 Tūris: **21 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4640 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1390 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-08-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1390 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

2.19. **Pastatas - Rūsysis civilinei gynybai**  
 Unikalus daikto numeris: **8895-6004-2034**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialiujų**  
 Žymėjimas plane: **19O1b**  
 Statybos pradžios metai: **1966**  
 Statybos pabaigos metai: **1966**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **65.29 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **65.29 kv. m**  
 Tūris: **246 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **92.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73800 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**  
 Atkuriamoji vertė: **28000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-08-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6450 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

2.20. **Pastatas - Suvirinimo cechasis**  
 Unikalus daikto numeris: **8895-6004-2048**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **20P1p**  
 Statybos pradžios metai: **1984**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **126.80 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **59.75 kv. m**  
 Tūris: **705 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **157.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57345 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
 Atkuriamoji vertė: **36782 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2014-05-19**

Vidutinė rinkos vertė: **8080 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-19**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **827.34 kWh/m2/m.**

2.21. **Pastatas - Automašinių plovykla**  
 Unikalus daikto numeris: **8895-9004-9012**  
 Paskirties grupė: **Komercinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
 Žymėjimas plane: **21L1p**  
 Statybos pradžios metai: **1963**  
 Statybos pabaigos metai: **1963**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **109.75 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **109.75 kv. m**  
 Tūris: **588 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **133.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46918 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
 Atkuriamoji vertė: **30989 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **29831 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-10**

2.22. **Pastatas - Tėpalų sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **8895-9004-9023**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **22F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Keramika**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **52.35 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **52.35 kv. m**  
 Tūris: **245 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **68.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28112 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **8430 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-10-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1940 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-10**

2.23. **Pastatas - Administracinis**  
 Unikalus daikto numeris: **8895-9004-9056**  
 Paskirties grupė: **Administracinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
 Žymėjimas plane: **25B1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1957**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Keramika**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **37.92 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **26.59 kv. m**  
 Tūris: **173 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **57.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14018 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
 Atkuriamoji vertė: **8399 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-10**

2.24.

**Pastatas - Šiltnamis**Unikalus daikto numeris: **8898-2005-7015**Paskirties grupė: **Žemės ūkio**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Augalams auginti**Žymėjimas plane: **26Š1p**Būklė: **Fiziškai pažeistas**Statybos pradžios metai: **1983**Statybos pabaigos metai: **1983**Baigtumo procentas: **9 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Nėra**Stogo danga: **Nėra**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **0.00 kv. m**Tūris: **213 kub. m**Užstatytas plotas: **828.00 kv. m**Koordinatė X: **6136993.83**Koordinatė Y: **340895.04**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2407 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**Atkuriamoji vertė: **1518 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-02-17**Vidutinė rinkos vertė: **182 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-17**

2.25.

**Pastatas - Sandėlis**Unikalus daikto numeris: **8898-2005-7026**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **27F1p**Statybos pabaigos metai: **1983**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **118.77 kv. m**Pagrindinis plotas: **118.77 kv. m**Tūris: **477 kub. m**Užstatytas plotas: **136.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36782 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**Atkuriamoji vertė: **24357 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2012-10-09**Vidutinė rinkos vertė: **5358 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

2.26.

**Pastatas - Pramoninis pastatas**Unikalus daikto numeris: **8898-2005-7037**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **29P1p**Statybos pradžios metai: **1966**Statybos pabaigos metai: **1966**Papr. remonto pradžios metai: **2013**Papr. remonto pabaigos metai: **2013**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **494.82 kv. m**Pagrindinis plotas: **474.72 kv. m**Tūris: **2580 kub. m**Užstatytas plotas: **588.00 kv. m**Koordinatė X: **6136987.52**Koordinatė Y: **340845.92**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **241833 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**

Atkuriamoji vertė: **99629 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2013-11-04**

Vidutinė rinkos vertė: **21924 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-11-04**

2.27.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **8898-7006-4012**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **30F1p**

Statybos pradžios metai: **1988**

Statybos pabaigos metai: **1988**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **783.97 kv. m**

Pagrindinis plotas: **778.97 kv. m**

Tūris: **7695 kub. m**

Užstatytas plotas: **841.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **536956 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**

Atkuriamoji vertė: **370714 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-08-28**

Vidutinė rinkos vertė: **81673 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-20**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: **489.46 kWh/m2/m.**

2.28.

**Pastatas - Katilinė su kaminu**

Unikalus daikto numeris: **8898-2005-7048**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **31P2p**

Statybos pabaigos metai: **1958**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **190.08 kv. m**

Pagrindinis plotas: **62.78 kv. m**

Tūris: **942 kub. m**

Užstatytas plotas: **174.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **177000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**

Atkuriamoji vertė: **74400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-08-21**

Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

2.29.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **8898-2005-7059**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **32F1p**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **266.76 kv. m**

Pagrindinis plotas: **266.76 kv. m**

- Tūris: **1150 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **317.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **100000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**  
 Atkuriamoji vertė: **38000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2018-08-21**  
 Vidutinė rinkos vertė: **8360 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**
- 2.30. **Pastatas - Vandens matavimo postas**  
 Unikalus daikto numeris: **8895-6004-0034**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
 Žymėjimas plane: **37H1p**  
 Statybos pradžios metai: **1996**  
 Statybos pabaigos metai: **1996**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **5.99 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **5.99 kv. m**  
 Tūris: **17 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6137196**  
 Koordinatė Y: **340809**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2670 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2060 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-04-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2060 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-15**
- 2.31. **Pastatas - Sandėlis**  
 Aprašymas / pastabos: **Vykdoma rekonstrukcija**  
 Unikalus daikto numeris: **8895-9004-9034**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **23F1/b**  
 Statybos pradžios metai: **1960**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2022**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **38 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **18.44 kv. m**  
 Tūris: **74 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6136921.19**  
 Koordinatė Y: **340933**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3480 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3480 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-06-02**  
 Vidutinė rinkos vertė: **835 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-02**
- 2.32. **Pastatas - Kuro užpylimo punktas**  
 Aprašymas / pastabos: **Vykdoma rekonstrukcija**  
 Unikalus daikto numeris: **8895-9004-9045**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
 Žymėjimas plane: **24H1/b**  
 Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2022**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **28 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **11.25 kv. m**  
 Tūris: **38 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6136965.75**  
 Koordinatė Y: **340948.32**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10800 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **10800 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-06-02**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-02**

2.33. **Pastatas - Sandėlis**  
 Aprašymas / pastabos: **Vykdoma rekonstrukcija**  
 Unikalus daikto numeris: **8895-9004-9078**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **34F1/b**  
 Statybos pradžios metai: **1960**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2022**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **92 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **30.80 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **28.32 kv. m**  
 Tūris: **163 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6136969.16**  
 Koordinatė Y: **341013.21**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17600 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**  
 Atkuriamoji vertė: **8100 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-06-02**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1940 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-02**

2.34. **Pastatas - Tepalų sandėlis**  
 Aprašymas / pastabos: **Vykdoma rekonstrukcija**  
 Unikalus daikto numeris: **8895-9004-9089**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **35F1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1960**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2022**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **11 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Nėra**  
 Stogo danga: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **49.85 kv. m**  
 Tūris: **12 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1760 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1760 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-06-02**  
 Vidutinė rinkos vertė: **423 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-02**
- 2.35. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-3773-9094, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4272-4078**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **3k**  
 Statybos pradžios metai: **2016**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **3.65 m**  
 Ilgis: **15.00 m**  
 Plotas: **139.00 kv. m**  
 Medžiaga: **Metalas su karkasu**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26400 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **26400 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-07-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3430 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-05**
- 2.36. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8895-6004-0034, aprašytam p. 2.30.**  
 Aprašymas / pastabos: **(rezervuaras(23vnt.), vandens bokštas, tvora, kiemo aikštelė)**  
 Unikalus daikto numeris: **8895-6004-0045**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Statybos pradžios metai: **1958**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **435299 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **130619 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2006-07-19**  
 Vidutinė rinkos vertė: **28730 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-07-19**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **UAB "Dovega", a.k. 300047138**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-0012, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2605**  
**2022-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2871**  
**2023-01-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. ACCR2-00-230112-00443**  
**2025-06-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250612-05624**  
**2025-08-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250825-05047**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-04**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **VšĮ "IMS projektai", a.k. 305435931**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-1010, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 8895-6004-1053, aprašytas p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2024-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 739**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-22**
- 4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **UAB "Kestartis", a.k. 302305434**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-1020, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2024-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 714**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-22**
- 4.4. Nuosavybės teisė  
 Savininkas:  
 Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-1031, aprašytas p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2024-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 709**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-20**
- 4.5. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **UAB "Dovega", a.k. 300047138**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-1064, aprašytas p. 2.8.**

- [registravimo pagrindas: **2022-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2871**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-07-05**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-9034, aprašytas p. 2.31.  
pastatas Nr. 8895-9004-9045, aprašytas p. 2.32.  
pastatas Nr. 8895-9004-9078, aprašytas p. 2.33.  
pastatas Nr. 8895-9004-9089, aprašytas p. 2.34.**  
[registravimo pagrindas: **2021-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3433**  
**2022-06-23 Pažyma apie nebaigto statyti ar rekonstruoti nesudėtingo statinio**  
**statybą Nr. ARCUB-100-220623-00741**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-06-28**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-9023, aprašytas p. 2.22.  
pastatas Nr. 8895-9004-9056, aprašytas p. 2.23.**  
[registravimo pagrindas: **2021-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3433**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-11-10**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-2018, aprašytas p. 2.17.  
1/2 pastato Nr. 8895-6004-2029, aprašyto p. 2.18.  
pastatas Nr. 8895-6004-2034, aprašytas p. 2.19.**  
[registravimo pagrindas: **2021-09-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2815**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-09-03**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **pastatas Nr. 8897-0011-9029, aprašytas p. 2.14.  
pastatas Nr. 8897-0011-9032, aprašytas p. 2.15.**  
[registravimo pagrindas: **2020-07-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1635**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-07-16**
- 4.10. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-0023, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 8895-8004-9019, aprašytas p. 2.10.**  
[registravimo pagrindas: **2019-02-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 516**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-02-22**
- 4.11. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Gerionas", a.k. 303207473**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8898-2005-7048, aprašytas p. 2.28.  
pastatas Nr. 8898-2005-7059, aprašytas p. 2.29.**  
[registravimo pagrindas: **2018-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2884**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-08-27**
- 4.12. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Kestartis", a.k. 302305434**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-1042, aprašytas p. 2.6.**  
[registravimo pagrindas: **2018-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2429**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-07-24**
- 4.13. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-3015, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 8895-6004-3026, aprašytas p. 2.12.**  
[registravimo pagrindas: **2017-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 883**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-15**
- 4.14. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Toluta", a.k. 177345597**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4272-4078, aprašyti p. 2.35.**  
[registravimo pagrindas: **2016-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-11-04**
- 4.15. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AVIŽEDA", a.k. 177418725**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8897-0011-9046, aprašytas p. 2.16.**  
[registravimo pagrindas: **2016-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2815**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-08-18**
- 4.16. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2002-11-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3452**  
**2015-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-605-(14.17.110.)**  
**2015-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas**  
**Nr. 17VĮ-943-(14.17.2.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-06-15**
- 4.17. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-2048, aprašytas p. 2.20.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3840**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-31**

4.18.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Vėjo malūnai", a.k. 301131557**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8898-7006-4012, aprašytas p. 2.27.**  
**pastatas Nr. 8895-9004-9012, aprašytas p. 2.21.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2700**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-09**

4.19.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Deinesa", a.k. 177039718**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8897-0011-9018, aprašytas p. 2.13.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1416**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-27**

4.20.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Toluta", a.k. 177345597**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8898-2005-7015, aprašytas p. 2.24.**  
**pastatas Nr. 8898-2005-7026, aprašytas p. 2.25.**  
**pastatas Nr. 8898-2005-7037, aprašytas p. 2.26.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3347**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-22**

4.21.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės melioracija", a.k. 177220661**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-0034, aprašytas p. 2.30.**  
**kiti statiniai Nr. 8895-6004-0045, aprašyti p. 2.36.**  
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-15 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 574**  
Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-29**

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

#### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Hipoteka**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-0012, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-06 IDK Nr. 20120180075301**  
**2018-09-06 Sutartinė hipoteka Nr. 3127**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-27**

6.2.

**Hipoteka**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-0012, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-27 Sutartinė hipoteka Nr. 3338**  
**2022-07-28 IDK Nr. 30000117850480**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-27**

6.3.

**Hipoteka**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-1010, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 8895-6004-1053, aprašytas p. 2.7.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-20 Sutartinė hipoteka Nr. 1088**  
**2024-03-21 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1088**  
**2024-03-21 Pranešimas apie klaidą Nr. 1088**  
**2024-03-21 IDK Nr. 30000136858713**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-21**

6.4.

**Hipoteka**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-1064, aprašytas p. 2.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-27 Sutartinė hipoteka Nr. 3338**  
**2022-07-28 IDK Nr. 30000117850480**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-28**

6.5.

**Hipoteka**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-3026, aprašytas p. 2.12.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-29 IDK Nr. 20120170025246**  
**2017-03-29 Sutartinė hipoteka Nr. 1120**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.6.

**Hipoteka**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1., 7.22.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-29 IDK Nr. 20120170025246**  
**2017-03-29 Sutartinė hipoteka Nr. 1120**  
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas**  
**2017-03-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-153-(14.17.62.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.7.

**Hipoteka**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-3015, aprašytas p. 2.11.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-29 IDK Nr. 20120170025246**  
**2017-03-29 Sutartinė hipoteka Nr. 1120**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

- 6.8. **Hipoteka**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1., 7.18.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-06 IDK Nr. 20120180075301  
 2018-09-06 Sutartinė hipoteka Nr. 3127  
 Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2018-08-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-472-(14.17.55.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01
- 6.9. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VĮ-943-(14.17.2.)  
 Plotas: 8.1492 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-15
- 6.10. **Statinių servitutas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-879  
 2015-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VĮ-943-(14.17.2.)  
 Plotas: 0.01 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-15
- 6.11. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-605-(14.17.110.)  
 Plotas: 0.3764 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-15
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Areštas**  
 Areštavusi institucija:  
 Daiktas: pastatas Nr. 8895-6004-2048, aprašytas p. 2.20.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-09-23 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025024795  
 Aprašymas: Pranešimo Nr.6085868. Apribota disponavimo teisė. Unikalus Nr. 889560042048.  
 Areštuota dalis - 1/1.  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-09-23
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: VšĮ "IMS projektai", a.k. 305435931  
 Daiktas: pastatas Nr. 8895-6004-0012, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-03-15 Panaudos sutartis  
 Aprašymas: Neterminuota  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-27  
 Terminas: Nuo 2023-03-15
- 7.3. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**  
 Daiktas: pastatas Nr. 8895-6004-0012, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2871  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-27
- 7.4. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**  
 Daiktas: pastatas Nr. 8895-6004-0012, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2871  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-27
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: VšĮ "IMS projektai", a.k. 305435931  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-07-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-575  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-01-07  
 Terminas: Nuo 2024-07-30 iki 2032-07-30
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: UAB "Dovega", a.k. 300047138  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-08-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-678-(14.17.55.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-11-29  
 Terminas: Nuo 2022-08-11 iki 2063-08-12
- 7.7. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: pastatas Nr. 8895-6004-1031, aprašytas p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 709  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-02-20
- 7.8. **Iškelta byla, susijusi su nekilnojamuoju daiktu**  
 Tauragės apylinkės teismas, a.k. 191448516  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-09-26 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2-2010-733/2022  
 Aprašymas: Dėl aktų panaikinimo ir įpareigojimo atlikti veiksmus.  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-09-26
- 7.9. **Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu**  
 Daiktas: pastatas Nr. 8895-6004-1064, aprašytas p. 2.8.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2871

- Irašas galioja: **Nuo 2022-07-05**
- 7.10. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-9023, aprašytas p. 2.22.**  
**pastatas Nr. 8895-9004-9034, aprašytas p. 2.31.**  
**pastatas Nr. 8895-9004-9045, aprašytas p. 2.32.**  
**pastatas Nr. 8895-9004-9056, aprašytas p. 2.23.**  
**pastatas Nr. 8895-9004-9078, aprašytas p. 2.33.**  
**pastatas Nr. 8895-9004-9089, aprašytas p. 2.34.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3433**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-10**
- 7.11. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-2018, aprašytas p. 2.17.**  
**1/2 pastato Nr. 8895-6004-2029, aprašyto p. 2.18., 4.8.**  
**pastatas Nr. 8895-6004-2034, aprašytas p. 2.19.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2815**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-03**
- 7.12. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-62-(14.17.55.)**  
**2020-08-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 17SŽN-498-(14.17.55.)**  
 Plotas: **0.116 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-28**  
 Terminas: **Nuo 2020-08-27 iki 2040-02-04**
- 7.13. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 8897-0011-9029, aprašytas p. 2.14.**  
**pastatas Nr. 8897-0011-9032, aprašytas p. 2.15.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1635**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-16**
- 7.14. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Deinesa", a.k. 177039718**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-336-(14.17.62.)**  
**2020-02-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 17SŽN-63-(14.17.62.)**  
 Plotas: **0.2201 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-11**  
 Terminas: **Iki 2062-06-30**
- 7.15. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-09-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-370-(14.17.55.)**  
 Plotas: **0.6318 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-27**  
 Terminas: **Nuo 2019-09-20 iki 2025-09-20**
- 7.16. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-0023, aprašytas p. 2.9.**  
**pastatas Nr. 8895-8004-9019, aprašytas p. 2.10.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 516**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-22**
- 7.17. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Gerionas", a.k. 303207473**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-09-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-508-(14.17.55.)**  
 Plotas: **0.2593 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**  
 Terminas: **Iki 2029-09-17**
- 7.18. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Dovega", a.k. 300047138**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-08-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-472-(14.17.55.)**  
 Plotas: **0.35 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-27**  
 Terminas: **Iki 2041-08-27**
- 7.19. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Kestartis", a.k. 302305434**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-08-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-459-(14.17.55.)**  
 Plotas: **0.1908 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-14**
- 7.20. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Teidra", a.k. 177313820**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-3026, aprašytas p. 2.12.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-07 Nuomos sutartis**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-10**  
 Terminas: **Nuo 2017-04-07 iki 2027-04-30**
- 7.21. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Teidra", a.k. 177313820**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-3015, aprašytas p. 2.11.**

- Įregistravimo pagrindas: **2017-04-07 Nuomos sutartis**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-10**  
 Terminas: **Nuo 2017-04-07 iki 2027-04-30**
- 7.22. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **SIGITAS DYGLYS, gim. 1982-05-07**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-153-(14.17.62.)**  
 Plotas: **0.3892 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-21**  
 Terminas: **Iki 2033-03-20**
- 7.23. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-3015, aprašytas p. 2.11.**  
**pastatas Nr. 8895-6004-3026, aprašytas p. 2.12.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 883**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**
- 7.24. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-722-(14.17.62.)**  
 Plotas: **0.0984 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-27**  
 Terminas: **Iki 2047-12-27**
- 7.25. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Toluta", a.k. 177345597**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-540-(14.17.62.)**  
 Plotas: **0.7329 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-28**  
 Terminas: **Nuo 2016-09-30 iki 2092-09-30**
- 7.26. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AVIŽEDA", a.k. 177418725**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-490-(14.17.62.)**  
 Plotas: **0.0907 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-17**  
 Terminas: **Nuo 2016-09-26 iki 2062-09-26**
- 7.27. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08**  
 Aprašymas: **2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-22, nekilnojamojo daikto kodas - 12331**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-15**
- 7.28. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės gelžbetonis", a.k. 177009721**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2002-12-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N88/2002-134**  
 Plotas: **1.6054 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-15**  
 Terminas: **Nuo 2002-12-11 iki 2101-12-11**
- 7.29. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Vėjo malūnai", a.k. 301131557**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-(14.17.62.)-375**  
 Plotas: **0.7016 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-15**  
 Terminas: **Nuo 2014-09-30 iki 2062-09-30**
- 7.30. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-2048, aprašytas p. 2.20.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-12-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3840**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-31**

**8. Žymos:**

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-385-(14.17.110 E.)**  
 Plotas: **6609.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

- Plotas: **0.0618 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **0.0432 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **0.2586 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Įsiskolinimas už įsigytą turta  
Daiktas: pastatas Nr. 8895-6004-1064, aprašytas p. 2.8.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2871  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-05**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 8895-6004-0012, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-08-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250825-05047  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-03**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LINAS ŽASETIS  
Daiktas: pastatas Nr. 8895-6004-0012, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1848  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-03**
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-09 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M1-13  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-21**
- 10.4. Savavališka statyba (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 8895-9004-9023, aprašytas p. 2.22.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-221104-00136  
Aprašymas: Rekonstravimas  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-06**
- 10.5. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 8895-9004-9034, aprašytas p. 2.31.  
pastatas Nr. 8895-9004-9045, aprašytas p. 2.32.  
pastatas Nr. 8895-9004-9078, aprašytas p. 2.33.  
pastatas Nr. 8895-9004-9089, aprašytas p. 2.34.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-06-23 Pažyma apie nebaigto statyti ar rekonstruoti nesudėtingojo statinio statybą Nr. ARCUB-100-220623-00741  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-28**
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 8895-9004-9034, aprašytas p. 2.31.  
pastatas Nr. 8895-9004-9045, aprašytas p. 2.32.  
pastatas Nr. 8895-9004-9078, aprašytas p. 2.33.  
pastatas Nr. 8895-9004-9089, aprašytas p. 2.34.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2101  
2022-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-28**
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-385-(14.17.110 E.)  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-25**
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-513  
2022-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-25**

- 10.9. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-1064, aprašytas p. 2.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-37-201016-00023**  
Aprašymas: **Rekonstravimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-16**
- 10.10. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8897-0011-9018, aprašytas p. 2.13.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR-20-191111-03645**  
Aprašymas: **Rekonstravimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-12**
- 10.11. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8898-2005-7015, aprašytas p. 2.24.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-37-170921-00045**  
Aprašymas: **Rekonstravimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-21**
- 10.12. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-2048, aprašytas p. 2.20.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-37-170830-00039**  
Aprašymas: **Rekonstravimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-31**
- 10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4272-4078, aprašyti p. 2.35.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364**  
**2016-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-02**
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4272-4078, aprašyti p. 2.35.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2016-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-02**
- 10.15. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-0034, aprašytas p. 2.30.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-18**
- 10.16. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-0034, aprašytas p. 2.30.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364**  
**2015-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-18**
- 10.17. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-605-(14.17.110.)**  
**2015-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-943-(14.17.2.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-15**
- 10.18. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Drava", a.k. 300581430**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3773-9094, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-15**
- 10.19. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8898-7006-4012, aprašytas p. 2.27.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**  
**Nr. SN-0285-0454/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2014-05-15 iki 2024-05-15**
- 10.20. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-6004-2048, aprašytas p. 2.20.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**  
**Nr. GM-0285-0453/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2014-05-15 iki 2024-05-15**
- 10.21. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8897-0011-9029, aprašytas p. 2.14.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**  
**Nr. GM-0285-0452/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2014-05-15 iki 2024-05-15**

- 10.22. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 8897-0011-9018, aprašytas p. 2.13.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
 Nr. SN-0285-0451/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2014-05-15 iki 2024-05-15
- 10.23. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-2005-7015, aprašytas p. 2.24.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1210  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-13
- 10.24. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-2005-7015, aprašytas p. 2.24.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-13
- 10.25. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-2005-7037, aprašytas p. 2.26.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1210  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-12-18
- 10.26. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-2005-7037, aprašytas p. 2.26.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2013-12-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-12-18

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100346414  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166  
 Įregistravimo data: 2022-04-06  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1138 kv. m, nuo 2024-11-25
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100704706  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-11-05 Prašymas  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372  
 Įregistravimo data: 2024-11-12  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9582 kv. m, nuo 2024-11-25
- 11.3. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: trečiasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100743084  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-08-21 Prašymas  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-03 Ministro įsakymas 3-47  
 Įregistravimo data: 2025-08-22  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1029 kv. m, nuo 2025-08-22
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100638166  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8  
 Įregistravimo data: 2024-02-01  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 146 kv. m, nuo 2024-11-25
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100377241  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444  
 Įregistravimo data: 2022-12-14  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 255 kv. m, nuo 2024-11-25
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100340953  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319  
 Įregistravimo data: 2022-03-08  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2024-11-25
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100175427  
 Įregistravimo pagrindas: AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2021-11-16 AB "ESO" 0,4 kV el. įrenginių montavimo darbai administracinės paskirties patalpų el. įrenginių prijungimui. Tilžės g. 24A, Šilutė, Šilutės r. sav. Nr. E1N3184627  
 Įregistravimo data: 2021-12-27  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 88 kv. m, nuo 2024-11-25

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100147266**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
Įregistravimo data: **2021-12-17**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-01-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2024-11-25**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100146484**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
Įregistravimo data: **2021-12-17**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-01-31**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **358 kv. m, nuo 2024-11-25**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100146372**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
Įregistravimo data: **2021-12-17**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2024-11-25**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100146498**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
Įregistravimo data: **2021-12-17**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-01-30**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **100 kv. m, nuo 2024-11-25**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100146456**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
Įregistravimo data: **2021-12-17**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **194 kv. m, nuo 2024-11-25**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100144233**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
Įregistravimo data: **2021-12-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **310 kv. m, nuo 2024-11-25**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100141454**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
Įregistravimo data: **2021-12-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **238 kv. m, nuo 2024-11-25**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100141124**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
Įregistravimo data: **2021-12-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-11-25**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100139787**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
Įregistravimo data: **2021-12-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **232 kv. m, nuo 2024-11-25**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100141071**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
Įregistravimo data: **2021-12-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **220 kv. m, nuo 2024-11-25**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100133119**

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319  
Įregistravimo data: 2021-12-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 375 kv. m, nuo 2024-11-25
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100006642  
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-05-25 0,4 kv KAS NAUJO VARTOTOJO EL. ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI PRIE SKIRSTOMŲJŲ EL. TINKLŲ TILŽĖS G. 24, ŠILUTĖ, ŠILUTĖS R. SAV. Nr. E1N3013215  
Įregistravimo data: 2020-10-28  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 275 kv. m, nuo 2024-11-25
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100005706  
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-04-06 NAUJO VARTOTOJO PRIJUNGIMAS PRIE AB ESO 0,4 KV ELEKTROS TINKLŲ, ŠILUTĖ, TILŽĖS G. 24 Nr. E1N3018478  
Įregistravimo data: 2020-10-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2024-11-25
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100004343  
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-02-17 AB ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS, GAMYBINIO STATINIO/PASTATO/PATALPOS, TILŽĖS G. 24B, ŠILUTĖ, ŠILUTĖS R. SAV., PRIJUNGIMAS PRIE SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ Nr. E1N3993320  
Įregistravimo data: 2020-10-08  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 60 kv. m, nuo 2024-11-25
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100711203  
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-23 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-11-05 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas KPD-RM-1939/7  
Įregistravimo data: 2025-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12495 kv. m, nuo 2025-01-03
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100681901  
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1290/1  
Įregistravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3100 kv. m, nuo 2024-11-25
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100678942  
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-09-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1939/6  
Įregistravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12495 kv. m, nuo 2024-11-25

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

1/2 dalies 18H1p pastato nuosavybės dokumentai nepateikti. 17E2ž, 19O11b, 21L1p buvę pažymėjimai 17B2m 19H1b, 21P1p. Statiniai registro Nr. 88/306285.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



# ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 81492 m<sup>2</sup>

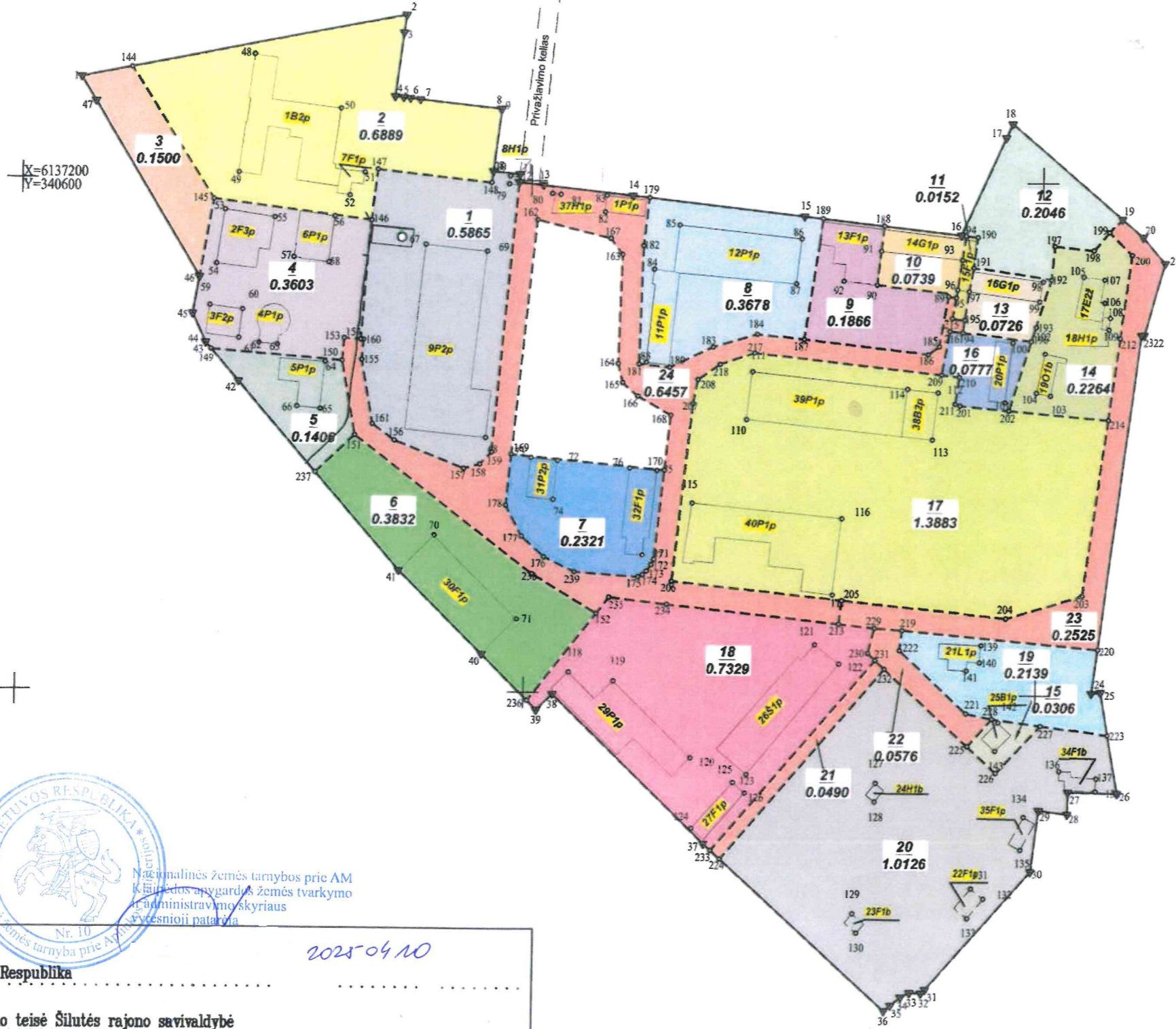
Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos priedas

Kadastro vietovės pavadinimas:	Šilutės m.		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	8 8 6 7 0 0 1 7 0 0 5 2		

Savivaldybė	Šilutės
Seniūnija	Šilutės
Gyvenamoji vietovė	Šilutė
Gatvė, namo Nr.	Tilžės g. 24

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	8867/0017:195	
3-8	8867/0017:173	
8-12		VŽF
12-13		kelias
13-14	8867/0017:137	
14-15	8867/0017:172	
15-31		VŽF
31-36	8867/0017:171	
36-43		VŽF
43-45	8867/8001:2	
45-1		VŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
				1	5865	21	490
				2	6889	22	576
				3	1500	23	2525
				4	3603	24	6457
				5	1406		
				6	3832		
				7	2321		
				8	3678		
				9	1888		
				10	739		
				11	152		
				12	2046		
				13	726		
				14	2264		
				15	306		
				16	777		
				17	13883		
				18	7329		
				19	2139		
				20	10126		



Nacionalinės žemės tarnybos prie AM  
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo  
administravimo skyriaus  
savęs išduoti patvirtinti

Lietuvos Respublika  
patikėjimo teisė Šilutės rajono savivaldybė  
(parašas) (data) 2025-04-10



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.			2024-11-21
Planą parengė			2024-11-21

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-FP-772

# ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 81492 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	8 8 6 7 0 0 1 7 0 0 5 2		

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: valstybinė LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6137239.49	340622.41	40	R	6137014.90	340783.94	79	NK	6137198.72	340791.15	118	NK	6137008.06	340817.51
2	R	6137264.10	340749.62	41	R	6137047.27	340750.11	80	NK	6137195.05	340808.07	119	NK	6137004.68	340835.05
3	R	6137257.20	340748.75	42	R	6137120.84	340686.17	81	NK	6137194.71	340811.33	120	NK	6136974.77	340865.57
4	R	6137232.35	340745.65	43	R	6137136.03	340672.97	82	NK	6137187.99	340828.81	121	NK	6137019.31	340913.72
5	R	6137232.00	340748.98	44	R	6137136.09	340672.91	83	NK	6137194.38	340829.32	122	NK	6137011.87	340923.39
6	R	6137231.72	340751.62	45	R	6137147.40	340667.55	84	NK	6137185.74	340848.35	123	NK	6136968.46	340887.69
7	R	6137231.31	340755.58	46	R	6137161.69	340670.03	85	NK	6137183.05	340858.10	124	NK	6136947.27	340866.46
8	R	6137227.97	340787.51	47	R	6137230.02	340628.21	86	NK	6137177.96	340905.99	125	NK	6136965.26	340882.46
9	R	6137227.94	340787.85	48	NK	6137248.18	340690.63	87	NK	6137180.40	340904.04	126	NK	6136961.21	340887.18
10	R	6137203.59	340784.80	49	NK	6137202.41	340684.99	88	NK	6137129.28	340845.80	127	NK	6136965.39	340938.60
11	R	6137202.52	340795.34	50	NK	6137227.53	340724.65	89	R	6137155.83	340963.80	128	NK	6136958.13	340938.20
12	R	6137199.98	340795.05	51	NK	6137202.77	340734.32	90	NK	6137180.02	340935.80	129	NK	6136914.45	340930.24
13	R	6137198.29	340804.54	52	NK	6137193.81	340728.64	91	NK	6137173.39	340937.27	130	NK	6136906.90	340931.90
14	R	6137194.38	340839.46	53	NK	6137187.95	340679.89	92	NK	6137161.40	340922.85	131	NK	6136924.54	340978.31
15	R	6137186.72	340908.88	54	NK	6137166.86	340676.74	93	NK	6137170.19	340968.94	132	NK	6136920.55	340981.19
16	R	6137179.81	340968.40	55	NK	6137185.02	340699.47	94	R	6137179.59	340970.27	133	NK	6136912.88	340975.07
17	R	6137217.95	340985.26	56	NK	6137185.55	340722.95	95	R	6137155.41	340968.77	134	NK	6136952.59	340996.32
18	R	6137223.42	340987.68	57	NK	6137189.22	340707.23	96	NK	6137158.60	340967.31	135	NK	6136939.78	340995.19
19	R	6137186.57	341031.22	58	NK	6137187.63	340720.90	97	NK	6137157.93	340971.77	136	NK	6136970.66	341009.95
20	R	6137179.61	341039.45	59	NK	6137150.64	340674.46	98	NK	6137161.99	341000.48	137	NK	6136967.94	341024.47
21	R	6137169.48	341048.30	60	NK	6137149.01	340687.41	99	NK	6137154.17	340999.20	138	NK	6136962.87	341024.23
22	R	6137141.42	341040.47	61	NK	6137137.82	340686.04	100	NK	6137138.06	340989.12	139	NK	6137019.50	340978.66
23	R	6137141.36	341039.41	62	NK	6137136.02	340694.06	101	NK	6137114.51	340986.44	140	NK	6137012.83	340978.27
24	R	6137001.14	341022.10	63	NK	6137135.39	340701.28	102	NK	6137133.76	341001.68	141	NK	6137009.59	340973.19
25	R	6137001.60	341025.60	64	NK	6137128.59	340720.19	103	NK	6137117.24	341004.03	142	NK	6136989.44	340985.85
26	R	6136982.15	341032.80	65	NK	6137110.25	340718.46	104	NK	6137118.35	340998.52	143	NK	6136978.36	340984.78
27	R	6136982.51	341013.58	66	NK	6137111.10	340709.41	105	NK	6137164.04	341016.33	144	DK	6137243.32	340642.20
28	R	6136953.84	341013.43	67	NK	6137174.89	340758.73	106	NK	6137153.77	341024.79	145	DK	6137182.14	340675.31
29	R	6136955.30	341002.15	68	NK	6137099.52	340783.58	107	NK	6137162.69	341024.51	146	DK	6137184.18	340737.24
30	R	6136931.33	340999.31	69	NK	6137172.45	340783.04	108	NK	6137147.88	341027.05	147	DK	6137203.95	340739.35
31	R	6136884.97	340959.15	70	NK	6137061.05	340763.85	109	NK	6137143.47	341026.49	148	DK	6137199.20	340784.25
32	R	6136883.58	340957.52	71	NK	6137028.62	340796.83	110	NK	6137107.13	340885.45	149	DK	6137133.53	340875.14
33	R	6136883.80	340953.19	72	NK	6137090.73	340811.82	111	NK	6137125.82	340887.42	150	DK	6137129.13	340728.71
34	R	6136882.00	340949.81	73	NK	6137091.80	340801.49	112	NK	6137118.09	340960.45	151	DK	6137100.11	340732.04
35	R	6136878.71	340945.89	74	NK	6137075.42	340810.29	113	NK	6137099.68	340958.50	152	DK	6137031.04	340827.86
36	R	6136876.51	340943.26	75	NK	6137086.94	340850.70	114	NK	6137119.36	340948.45	153	DK	6137138.10	340727.34
37	R	6136941.27	340871.23	76	NK	6137087.92	340840.08	115	NK	6137074.38	340864.69	154	DK	6137137.62	340733.77
38	R	6136999.44	340811.30	77	NK	6137053.86	340845.56	116	NK	6137068.72	340823.55	155	DK	6137129.55	340734.29
39	R	6136993.28	340805.07	78	NK	6137201.79	340791.58	117	NK	6137038.84	340920.35	156	DK	6137098.13	340747.47

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	-	-	-
Valstybinė LKS-1994	X=6137091 Y=340868	Prisijungta	-	-	-
		Atsijungta	-	-	-
Žiniaraštį sudarė		(parašas)	(vardas ir pavardė)	2R-PP-772 (kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)	2024-11-21 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



# PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Šilutė, du tūkstančiai dvidešimt šeštų metų kovo šešiolikta diena

## I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, \_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_, Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. \_\_\_\_\_, deklaruota gyvenamoji vieta: \_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_, Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. \_\_\_\_\_, deklaruota gyvenamoji vieta: \_\_\_\_\_, toliau sutartyje – **Pardavėjai**, ir \_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_, Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. \_\_\_\_\_, deklaruota gyvenamoji vieta: \_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_ Lietuvos Respublikos pasas Nr. \_\_\_\_\_, deklaruota gyvenamoji vieta: \_\_\_\_\_, toliau sutartyje – **Pirkėjai**, **Pardavėjai** ir **Pirkėjai** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

## II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Pardavėjai parduoda, o Pirkėjai perka:

- pastatą - automobilių remonto dirbtuves, unikalus Nr. 8895-6004-3015, esantį Šilutės r. sav. Šilutės m. Tilžės g. 26, toliau vadinamą – **Daiktas1**.
- pastatą - autoprofilaktoriumą, unikalus Nr. 8895-6004-3026, esantį Šilutės r. sav. Šilutės m. Tilžės g. 26, toliau vadinamą – **Daiktas2**.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą1, nurodyti vadovaujantis 2026-03-03 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 47708615:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/1959040
Adresas	Šilutės r. sav. Šilutės m. Tilžės g. 26
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Automobilių remonto dirbtuvės
Unikalus Nr.	8895-6004-3015
Paskirtis	Gamybos, pramonės
Pažymėjimas plane	11P1p
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	1957
Statybos pabaigos metai	1957
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	70 %
Bendras plotas	272.72 (du šimtai septyniasdešimt du ir septyniasdešimt dvi šimtosios) kv. m
Tūris	1365.00 (vienas tūkstantis trys šimtai šešiasdešimt penki) kub. m
Vidutinė rinkos vertė	30400,00 (trisdešimt tūkstančių keturi šimtai) Eur

Vertės nustatymo data	2026-03-03
Kadastro duomenų fiksavimo data	1996-10-20
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė:  Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2017-03-14, Nr. 883
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Hipoteka Įregistravimo pagrindas: Sutartinė hipoteka, 2017-03-29, Nr. 1120; IDK, 2017-03-29, Nr. 20120170025246 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01
Juridiniai faktai	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2017-03-14, Nr. 883 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-15
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Registro pastabos	1/2 dalies 18H1p pastato nuosavybės dokumentai nepateikti. 17E2ž, 19O11b, 21L1p buvę pažymėjimai 17B2m 19H1b, 21P1p. Statiniai registro Nr. 88/306285.

2.3. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą<sup>2</sup>, nurodyti vadovaujantis 2026-03-03 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 47708615:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/1959040
Adresas	Šilutės r. sav. Šilutės m. Tilžės g. 26
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Autoprofilaktoriumas
Unikalus Nr.	8895-6004-3026
Paskirtis	Gamybos, pramonės
Pažymėjimas plane	12P1p
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	1971

baigos metai	1971
procentas	100 %
pusidėvėjimo procentas	66 %
plotas	851.06 (aštuoni šimtai penkiasdešimt vienas ir šešios šimtosios) kv. m
is	4432.00 (keturi tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt du) kub. m
Vidutinė rinkos vertė	73200,00 (septyniasdešimt trys tūkstančiai du šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2026-03-03
Kadastro duomenų fiksavimo data	1996-10-20
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė:  Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2017-03-14, Nr. 883
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Hipoteka Įregistravimo pagrindas: Sutartinė hipoteka, 2017-03-29, Nr. 1120; IDK, 2017-03-29, Nr. 20120170025246 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01
Juridiniai faktai	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2017-03-14, Nr. 883 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-15
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma) Įregistravimo pagrindas: Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą, 2026-03-09, Nr. GM-0086-04454/0 Įrašas galioja: Nuo 2026-03-10 Terminas: Nuo 2026-03-06 iki 2036-03-06
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Registro pastabos	1/2 dalies 18H1p pastato nuosavybės dokumentai nepateikti. 17E2ž, 19O11b, 21L1p buvę pažymėjimai 17B2m 19H1b,

**PASTABOS:**

2.4. Hipotekos kreditorius Šilutės kredito unija (toliau - Unija), neprieštarė pastatas-automobilių remonto dirbtuvės, unikalus Nr. 8895-6004-30 pastatas-autoprofilaktoriumas, unikalus Nr. 8895-6004-3026, adresu Šilutės r. sav., Šilutės m., Tilžės g. 26, kurie yra įkeisti Unijai 2017-03-29 sutartine hipoteka Nr. 1120, hipotekos identifikavimo kodas Nr. 20120170025246, už Pardavėjų, prievolės pagal 2017-03-27 kredito sutartį Nr. VER201703-000073 (toliau-Kredito sutartis) užtikrinimui, būtų parduoti pakartotinai įkeisti.

2.5. Unija padarys įrašus apie visišką hipotekos reikalavimų įvykdymą ir kreipsis į atitinkamas institucijas dėl hipotekos išregistravimo tik po to, kai bus visiškai ir tinkamai padengti visi Pardavėjų įsipareigojimai pagal Kredito sutartį (Pagrindas: 2026-02-27 pažyma Nr. 26-4-058).

**III. ŽEMĖS SKLYPAS**

3.1. Parduodami Daiktai stovi žemės sklype, kadastro Nr. 8867/0017:52, unikalus Nr. 4400-3773-9094, turinčiame 8,1492 ha ploto, esančiame Šilutės r. sav., Šilutės m., Tilžės g. 24, Nekilnojamojo turto registre įregistruotame registro įrašo Nr. 44/1959040, kurio 0,3892 ha dalis yra išnuomota Pardavėjams pagal 2017-03-20 valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 17SŽN-153-(14.17.62).

3.2. Pardavėjai neatlygintinai perleidžia Pirkėjams nuomos teisę į žemės sklypą, kuriame yra parduodami Daiktai, pagal UAB "Agrometra" 2016-06-08 parengtą žemės sklypo planą (toliau-Planas).

3.3. Žemės sklypo nuomos teisės ir pareigos Pirkėjams pereina pasirašius su Žemės patikėtiniu žemės nuomos sutarties pakeitimą, šios Sutarties pagrindu ir įregistravus Nekilnojamojo turto registre.

**3.4. Pirkėjai įsipareigoja ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo šios Sutarties sudarymo dienos kreiptis į Žemės patikėtinį dėl valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimo.**

3.5. Pirkėjams vengiant sudaryti ir/ar įregistruoti valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimą, Žemės patikėtinis ir žemės nuomos mokesčius administruojanti institucija turi teisę į nuostolių atlyginimą.

**IV. KAINA**

4.1. Bendra Daiktų kaina yra \_\_\_\_\_, toliau - Kaina.

4.2. Daikto1 (pastato-automobilių remonto dirbtuvių) kaina – trisdešimt tūkstančių (30 000,00) eurų, Daikto2 (pastato-autoprofilaktoriumo) kaina – \_\_\_\_\_ eurų.

4.3. Ši Kaina yra galutinė ir nekeičiama. Į Kainą įskaičiuoti visi Pardavėjų mokėtini mokesčiai valstybei dėl Daiktų pardavimo pajamų (pelno) apmokestinimo, kiti mokėjimai ir rinkliavos, jeigu tokie yra / būtų taikomi pagal teisės aktų reikalavimus.

4.4. Šalys patvirtina, kad jų nurodyta Daiktų pardavimo Kaina atitinka tikrąją už parduodamus Daiktus sumokamą Kainą.

**V. ATSISKAITYMO TVARKA**

5.1. Pirkėjai visus \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) Eur įsipareigoja sumokėti Pardavėjams tokia tvarka:

- \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ eurų) EUR sumokėjo pavedimu į Pardavėjų susitarimu nurodytą \_\_\_\_\_ sąskaitą Nr. \_\_\_\_\_, esančią banke „Swedbank“, AB (pagrindas: \_\_\_\_\_ SEPA mokėjimo nurodymas Nr. \_\_\_\_\_).

Pardavėjai pareiškia, kad Sudarymą ir Pirkėjai su Pardavėjais yra dalinai atsiskaitę: Eur gavo iš Pirkėjų prieš šios

(vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)

5.1.1.1. Ši Sutartis kartu yra ir Pardavėjų pakvitavimas apie dalinį pinigines prievolės pagal šią Sutartį įvykdymą.

5.1.2. Likusią Daiktų Kainą ( ) Eur Pirkėjai išpareigoja sumokėti iki **šandžio mėnesio šešioliktos dienos (2026-04-16)**, gavę iš Šilutės kredito unijos kreditą (pagrindas: 2026-02-27 Šilutės kredito unijos pažyma Nr. 26-4-057) pinigų pervedant:

- ( ) Eur pavedimu į Pardavėjų kreditoriaus Šilutės kredito unijos sąskaitą Nr. , esančią Šilutės kredito unijoje, mokėjimo paskirtyje nurodant - išsipareigojimų dengimui pagal 2017-03-27 kredito sutartį Nr. ;

- ( ) Eur pavedimu į Pardavėjų susitarimu nurodytą sąskaitą Nr. , esančią banke „Swedbank“, AB.

5.2. Pardavėjai, gavę visą likusią Kainą už Daiktus, nedelsdami išduoda Pirkėjams notaro patvirtintą pakvitavimą apie visišką pinigines prievolės įvykdymą, arba vienos iš Šalių prašymu, pateikęs dokumentą, patvirtinantį visos Kainos sumokėjimą, išduodamas Liudijimas apie visišką ir tinkamą Kainos sumokėjimą, kurio pagrindu iš Nekilnojamojo turto registro bus išregistruotos žymos: apribojimas valdyti, naudoti ir (arba) disponuoti nekilnojamoju daiktu.

5.3. Pirkėjams nesumokėjus visos Kainos per nustatytą Kainos mokėjimo terminą, tame tarpe ir kreditoriui nesuteikus kredito, bus laikoma, kad Pirkėjai padarė esminį Sutarties pažeidimą, dėl ko Pardavėjai turės teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

5.4. Pinigai į notaro depozitinę sąskaitą nemokami.

## VI. NUOSAVYBĖS TEISĖ

6.1. Pirkėjai pareiškė, kad yra vedę, vedybų sutarties nėra sudarę ir Daiktus perka bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise (pagrindas: 2026-03-02 Lietuvos Respublikos Gyventojų registro išrašai apie asmens duomenis ir 2026-03-03 Vedybų sutarčių registro išrašas).

## VII. DAIKTO (DAIKTŲ) PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS

7.1. Nuosavybės teisė į Daiktus Pirkėjams pereina nuo Daiktų perdavimo.

7.2. **Šalių susitarimu ši Sutartis kartu yra ir Daiktų perdavimo-priėmimo aktas.** Pardavėjai perdavė Daiktus Pirkėjams, o Pirkėjai Daiktus priėmė prieš sudarant ir pasirašant šią Sutartį. Atskiras dokumentas dėl Daiktų priėmimo-perdavimo Šalių susitarimu nebus pasirašomas. Pirkėjai, priėmę Daiktus, pareiškė, kad dėl perimtų Daiktų būklės pretenzijų neturi, gavo visus su Daiktais susijusius dokumentus.

7.3. Šalims išaiškintas ir suprantamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.393 ir 6.398 straipsnių turinys, kad prieš trečiuosius asmenis Sutartis gali būti panaudota ir jiems sukelti teisinės pasekmes tik tuo atveju, jei ji įstatymų nustatyta tvarka įregistruota viešame registre. Sutartis registruotina Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomame Nekilnojamojo turto registre elektroninėmis priemonėmis per Sutartį tvirtinantį notarą.

## VIII. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

### 8.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

8.1.1 Kiekvienos Šalies veiksnumas/teisnumas nėra apribotas, nei viena Šalis nėra sutarčių dėl pagalbos priimančias sprendimus ar kitokių susitarimų, pagal kuriuos turi pasitikėti kito asmens pagalba Sutarties sudarymui, taip pat nėra jokių kitų priešasčių, dėl kurių ji negalėtų sudaryti Sutarties ar kurios darytų Sutartį neteisėta ir negalima sudaryti ar vykdyti. Kiekviena Šalis atliks visus jai reikalingus teisinius veiksmus, būtinus Sutarties tinkamam sudarymui, galiojimui ir įvykdymui;

8.1.2. Turėjo pakankamai laiko apsispręsti sudaryti šią Sutartį ir gauti reikiamą informaciją apie šios Sutarties sudarymą ir jos teises pasekmes. Šalims yra žinomos visos Sutarties turiniui bei Sudarties sudarymui reikšmingos aplinkybės. Sudarydamos šią Sutartį, Šalys nepažeis jai saistančių įsipareigojimų, kitų sutarčių, susitarimų ar dokumentų. Šalims negresia ir nėra pareikšta jokių ieškinių, reikalavimų, pretenzijų ir(ar) pradėta arbitražinių, ikiteisminių ar teisminių procesų, valstybės ar savivaldybės institucijų inicijuotų procesų ar tyrimų arba suinteresuotų asmenų skundų tyrimų, kurie gali turėti įtakos šios Sutarties sudarymui, galiojimui ar šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui;

8.1.3. Sudaroma Sutartis nepažeidžia Šalių kreditorių teisių. Šalims yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.66 straipsnio nuostatos, kad Šalių kreditoriai turi teisę ginčyti sudaromus sandorius, jeigu šie sandoriai pažeidžia kreditorių teises dėl to, kad Šalis tampa nemoki arba būdama nemoki suteikia pirmenybę kitam kreditoriui, arba kitaip pažeidžia kreditoriaus teises (actio Pauliana);

8.1.4. Sudaromoje Sutartyje Šalys teisingai nurodė visas aplinkybes, nėra pateikusios klaidingų, netikslių aplinkybių ar nutylėjusios Sutarties sudarymui reikšmingų faktų. Ši Sutartis nėra tariamasis ir/ar apsimestinis sandoris, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.86 ir 1.87 straipsniuose. Sutartyje neapartotos Šalių teisės ir pareigos, taip pat visi kiti Sutarties pagrindai atsirandantys teisiniai santykiai yra reglamentuojami Lietuvos Respublikos įstatymų;

8.1.5. Sutartis yra sudaryta laisva abiejų Šalių valia, nenaudojant apgaulės, smurto, ekonominio spaudimo ar realaus grasinimo, dėl kurio Šalys būtų priverstos sudaryti šį sandorį. Šalys, rengdamos ir pasirašydamos šią Sutartį, buvo geranoriškos ir sąžiningos viena kitos atžvilgiu. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos. Visos Sutarties sąlygos buvo individualiai Šalių aptartos ir kiekviena Šalis galėjo daryti įtaką jas nustatant;

8.1.6. Šalims yra žinomos Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymo nuostatos dėl turto perleidimo pajamų apmokestinimo.

### 8.2. Pardavėjai pareiškia ir garantuoja, kad:

8.2.1. Daiktai jiems priklauso bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise;

8.2.2. Daiktai yra įgyti ir valdomi teisėtai, už juos yra pilnai atsiskaityta. Daiktai ir/ar teisės į juos nėra niekam parduotos, dovanotos ar kitaip perleistos, įkeistos, išnuomos, suteiktos panaudai ar kitaip suvaržytos, išskyrus sutartyje aptartus atvejus, nėra areštuotas, teisme ginčų dėl jų nėra. Pardavėjai nėra gavę jokių pranešimų apie numatomus taikyti suvaržymus, apribojimus, įsipareigojimus, specialiąsias naudojimo sąlygas, apsaugos zonas ir/ar bet kuriuos kitokius suvaržymus, kurie ateityje gali būti taikomi Daiktams. Nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų ir jokių kitų aplinkybių, kurios galėtų turėti įtakos Pirkėjų nuosavybės teisei į parduodamus Daiktus arba sukurtų bet kokius papildomus suvaržymus naudoti, valdyti Daiktus ir/ar jais disponuoti ar bet kokias papildomas prievoles Pirkėjams;

8.2.3. Sutarties sudarymo metu nėra paslėptų Daiktų trūkumų, dėl kurių nebūtų galima jų naudoti pagal numatytą paskirtį arba jų naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjai, apie šiuos trūkumus žinodami, nebūtų Daiktų pirkę arba nebūtų mokėję Sutartyje nurodytos Kainos;

8.2.4. Nėra priimta jokių sprendimų, nėra sudaryta jokių sutarčių, duota sutikimų ir/ar prisiimta į(si)pareigojimų, susijusių su Daiktais, pagal kuriuos Pardavėjai yra skolingi, turi neįvykdytų su

...sijusių prievolių ar kitaip yra įsipareigoję ir/ar įpareigoti atlikti su Daiktais susijusius veiksmus ar nuo jų susilaikyti, išskyrus Sutartyje nurodytuosius. Visos pretenzijos dėl sutarties sudarymo buvusių Pardavėjų skolų ir kitų jų neįvykdytų prievolių pagal tokias sutartis, duotus sutikimus, priimtus sprendimus ir prisiimtus į(si)pareigojimus priklauso Pardavėjams, jeigu Šalys dėl jų nebus susitarusios kitaip;

8.2.5. Nėra sudaryta jokių sutarčių, išduota leidimų ar atlikta bet kokių kitų veiksmų, kurie pateiktų ar galėtų suteikti teisę tretiesiems asmenims naudoti(-is), valdyti ar disponuoti Daiktais. Nėra jokių asmenų, kurie pasikeitus Daiktų savininkui išsaugotų teisę naudotis Daiktais, išskyrus Sutartyje aptartus atvejus;

8.2.6. Iki Sutarties sudarymo dienos visi Pardavėjams skaičiuotini Daiktų mokesčiai ir mokesėjimai yra sumokėti pačių Pardavėjų. Jeigu po Sutarties sudarymo paaiškėtų, jog iki faktinio Daiktų perdavimo Pirkėjams yra nesumokėti šiame Sutarties punkte nurodyti mokesčiai ir mokesėjimai, Pardavėjai įsipareigoja nedelsdami juos susimokėti;

8.2.7. Pirkėjams bus atlyginti nuostoliai, tiesiogiai kylantys dėl Sutartyje Pardavėjų pateiktų pareiškimų ir/ar garantijų neatitikimo faktinėms aplinkybėms. Pardavėjai įsipareigoja padengti visas galimas skolas ir /ar įsiskolinimus, susijusius su parduodamais Daiktais.

**8.2.8. Pardavėjams yra žinoma, kad Pirkėjai gauna kreditą iš Šilutės kredito unijos ir sutinka, kad Pirkėjai įkeistų Daiktus Šilutės kredito unijos naudai pilnai neatsiskaitę. Pirkėjams įkeitus Daiktus Šilutės kredito unijai ir įvykdžius visas kredito sutarties sąlygas, Šilutės kredito unija, išmokės dalį likusios Daiktų Kainos į šios Sutarties 5.1.2. punkte Pardavėjų susitarimu nurodytas sąskaitas banke.**

8.2.9. Pateiktoje Fizinio asmens patvirtinime dėl politinio pažeidžiamumo (paveikiamumo) pateikti duomenys yra teisingi bei patvirtina, kad anketoje pateikta informacija yra teisinga, išsami ir be jokių nutylėjimų atspindi tikrąją padėtį.

**8.3. Pirkėjai pareiškia ir garantuoja, kad:**

8.3.1. Daiktus perka bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise;

8.3.2. Turėjo galimybę apžiūrėti ir apžiūrėjo Daiktus iki Sutarties pasirašymo, susipažino su Daiktų nuosavybės dokumentais, nuomojamos žemės sklypo planu ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotais duomenimis. Pirkėjai įvertino Daiktų teisinį ir techninį statusą, faktinę būklę ir patvirtina, kad Daiktai atitinka jiems keliamus reikalavimus bei mokamą Kainą. Pirkėjai neturi pretenzijų ir reikalavimų dėl Daiktų dokumentų, teisinio ar techninio jų statuso, ar būklės;

8.3.3. Jiems nėra taikomi jokie apribojimai disponavimu Daiktais, nėra ir negresia jų atžvilgiu turto arešto aktų ar kitokių apribojimų ir/ar suvaržymų, kurie turėtų nors kokios įtakos šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų tinkamam įvykdymui;

8.3.4. Fizinio asmens patvirtinime dėl politinio pažeidžiamumo (paveikiamumo) pateikti duomenys yra teisingi bei patvirtina, kad anketoje pateikta informacija yra teisinga, išsami ir be jokių nutylėjimų atspindi tikrąją padėtį.

## **IX. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS**

9.1. Teisėtai sudaryta ir galiojanti Sutartis jos Šalims turi įstatymo galią. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo ir patvirtinimo momento. Sutartis gali būti keičiama, papildoma notaro patvirtintu Šalių susitarimu.

9.2. Prieš trečiuosius asmenis ši Sutartis gali būti panaudota ir teisinės pasekmės jiems sukelia tik tuo atveju, jei ji įstatymų nustatyta tvarka yra įregistruota viešajame registre. Šalims yra žinoma, kad tais atvejais, kai daiktinės teisės į nekilnojamuosius daiktus, jų suvaržymai ar juridiniai faktai kyla iš notarine forma patvirtinto sandorio sudarymo, tokios daiktinės teisės, jų suvaržymai ir juridiniai faktai registruojami per atitinkamas sutartis tvirtinusių notarą nuotoliniu ryšio priemoneis.

## **X. KITOS SĄLYGOS**

10.1. Iš Sutarties kilę ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.  
10.2. Parduodamam Daiktui1 energinio naudingumo reikalavimai netaikomi, kada Daiktas1 nėra šildomas (nėra šildymo prietaisų prijungtų prie miesto centralizuotų sistemų, pastato vietinės šildymo sistemos ar kitų šilumos šaltinių) (pagrindas: pažyma apie patalpos energinio naudingumo sertifikavimą).

10.3. Parduodamam Daiktui2 yra išduotas Valstybės įmonės Registrų centro energinio naudingumo sertifikatas (pagrindas: 2026-03-09 Valstybės įmonės Registrų centro pažyma apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0086-04454/0).

## XI. ŽYMAS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

Įgijėjas	NT būsima dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
	1/1, Pastatas - Automobilių remonto dirbtuvės, 8895-6004-3015	Juridinis faktas - Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti Juridinis faktas - Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
	1/1, Pastatas - Autoprofilaktoriumas, 8895-6004-3026	Juridinis faktas - Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti Juridinis faktas - Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Šia sutartimi NTR išregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
	1/1, Pastatas - Automobilių remonto dirbtuvės, 8895-6004-3015	Juridinis faktas - Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
	1/1, Pastatas - Autoprofilaktoriumas, 8895-6004-3026	Juridinis faktas - Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

## XII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Sutarties sudarymo išlaidas Šalys apmoka lygiomis dalimis.

13.2. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kurių vienas lieka saugoti Šilutės rajono 1-ajame notaro biure, likusieji atiduodami Šalims.

## XIII. SUTARTIES PRIEDAI

14.1. Kartu su Sutartimi Pardavėjai perdavė Pirkėjams statinių kadastrinę bylą.

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI

(vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)

2026 m. kovo 16 d. 13.54 val.

Aš, Šilutės rajono 1-ojo notaro biuro notarė Indrė Nausėdienė, sutartį, kurią pasirašė  
, tvirtinu.

Duomenys perduoti Nekilnojamojo turto registrui.

Notarinio registro Nr. 1319

NETSVEP identifikavimo Nr. 1051066832

Notaro parašas

