

ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ 2026 M. BALANDŽIO MĖN. VIEŠO AUKCIONO BŪDU PARDUODA NEKILNOJAMĄJĮ TURTA

Elektroniniai aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>

Šilutėje, Veterinarijos g. 2, esantis veterinarijos tarnybos administracinis pastatas (bendras plotas 379,20 kv. m), garažas (bendras plotas 226,91 kv. m), garažas (bendras plotas 143,97 kv. m), dujų tinklai – dujotiekio įvadas (ilgis 45,10 m), vandentiekio tinklai – vandentiekio įvadas (ilgis 58,66 m), nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų išvadas (ilgis 24,55 m) ir jiems priskirtas 0,4870 ha valstybinės žemės sklypas.

Pradinė pardavimo kaina 112 600 Eur.

Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Inkaklių k., Ašvos g. 4-2, esančios kultūros namų patalpos 32227/67388 dalis (parduodamos dalies plotas 322,27 kv. m).

Pradinė pardavimo kaina 10 350 Eur.

Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Inkaklių k., Ašvos g. 4-2, esančios kultūros namų patalpos 3753/67388 dalis (parduodamos dalies plotas 37,53 kv. m).

Pradinė pardavimo kaina 3 400 Eur.

Šilutės r. sav., Rusnėje, Taikos g. 2, esantis pastatas – mokykla (plotas 1520,42 kv. m), pastatas – valgykla (plotas 337,40 kv. m), pastatas – skalbykla (plotas 111,19 kv. m), pastatas – garažas (plotas 138,05 kv. m), pastatas – bendrabutis su valgykla (plotas 4775,46 kv. m), pastatas – sandėlis (plotas 160,00 kv. m), pastatas – sandėlis (plotas 79,00 kv. m), kiemo statiniai – aikštelė, tvora, jiems priskirtas 3,1640 ha valstybinės žemės sklypas nuomojamas.

Parduodamas objektas yra: 1. valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – Rusnės miestelio istorinės dalies (unikalus objekto kodas 2933) – teritorijoje; 2. valstybės saugomų teritorijų zonoje: Nemuno delta (Natura 2000-BAST); Rusnės urbanistinis draustinis (Konservacinė funkcinio prioriteto zona); Nemuno deltos regioninis parkas.

Pradinė pardavimo kaina 1 599 000 Eur.

Išsamesnė informacija apie aukcionų sąlygas skelbiama interneto svetainėje www.evarzytynes.lt

Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki registracijos į konkretų elektroninį aukcioną. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui bei nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo, kai žemės sklypas parduodamas, kainai sumokėti: LT04 4010 0510 0334 6727, Luminor Bank AB, banko kodas 40100, gavėjas - Šilutės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188723322, adresas - Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė.

Dėl informacijos apie parduodamą turtą, dėl jo apžiūros sąlygų ir laiko, pirkimo-pardavimo sutarčių projektų kreiptis į: Šilutės rajono savivaldybės administracijos Ūkio skyriaus vyr. specialistę Daivą Thumat, mob. +370 655 94796, el. paštas daiva.thumat@silute.lt

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokesį ir garantinį įnašą.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
- 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
- 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
- 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);
- 6) kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas:

- 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);
- 3) kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia skaitmenines kopijas atitikties Konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys - legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą. Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas.

Aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.evarzytynes.lt/evs/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 "Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo" bei Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018-05-30 įsakymu Nr. P1-142.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą, kai žemės sklypas parduodamas, terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti atsakingam darbuotojui el. paštu daiva.thumat@silute.lt.

Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo, kai žemės sklypas parduodamas, pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo, kai žemės sklypas parduodamas, kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimas Nr. 1178, 61 p.).