

UAB ŠILUTĖS ŠILUMOS TINKLAI, įmonės kodas 177217875

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Šilutė, Verslo g. 12, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

PATVIRTINTA

2025 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2026-02-27 Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2025 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

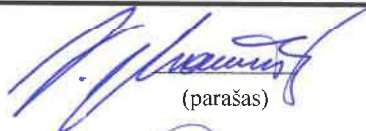
EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		8046447	8393065
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1.1.	19644	24066
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		2904	7326
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai		16740	16740
2.	MATERIALUSIS TURTAS	1.2.	8001233	8345918
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		5875091	6135053
2.3.	Mašinos ir įranga		1428008	1637749
2.4.	Transporto priemonės		165267	156104
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		369048	414612
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		163818	2400
3.	FINANSINIS TURTAS	1.3.	5778	5778
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		5778	5778
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	1.4.	19793	17304
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		19793	17304
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1526429	1276190
1.	ATSARGOS		324266	352769
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	2.1.	323174	352178
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		-	
1.7.	Sumokėti avansai	2.2.	1092	591
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	2.3.	915554	791851
2.1.	Pirkėjų skolos		756354	643163
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		159200	148688
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2.4.	286610	131569
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	2.5.	7235	8332
	TURTO IŠ VISO		9580111	9677587

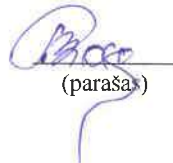
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		4832799	4628931
1.	KAPITALAS	3.1.	4552455	4552455
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		4552455	4552455
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	3.2.	12300	8235
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		7700	4235
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		4600	4000
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		268044	68242
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	3.3.	203868	34126
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		64177	34115
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		2955204	3077430
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1785275	1962886
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4.1.	391693	559418
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		86195	81035
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		305499	478383
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1393582	1403468
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		30111	20507
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	5.1.	719368	807949
2.3.	Gauti avansai	5.3.	30493	45181
2.4.	Skolos tiekėjams	5.2.	453603	403359
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	5.3.	123926	115279
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	5.3.	36080	11193
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	5.3.	6833	8340
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		9580111	9677587

Direktorius


(parašas)

Vaidotas Mačiulis

Finansų vadovė


(parašas)

Rita Agintienė

UAB ŠILUTĖS ŠILUMOS TINKLAI, įmonės kodas 177217875

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Šilutė, Verslo g. 12, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026-02-27 Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2025 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

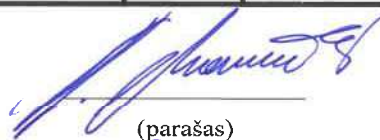
EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	6.1.	4918100	5215366
2.	Pardavimo savikaina	6.1.	(4571148)	(4540416)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		346952	674950
5.	Pardavimo sąnaudos	6.2.	(70913)	(73177)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	6.2.	(514502)	(459096)
7.	Kitos veiklos rezultatai	6.3.	539258	(12385)
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	6.4.	4942	7605
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	6.5.	(63237)	(96523)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	6.6.	242500	41374
14.	Pelno mokestis	6.6.	(38632)	(7248)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.3	203868	34126

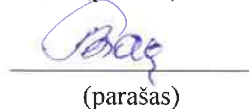
Direktorius

Finansų vadovė



(parašas)

Vaidotas Mačiulis



(parašas)

Rita Agintienė

Tiesioginiu būdu sudaromos
ataskaitos forma

UAB Šilutės šilumos tinklai, 177217875

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Šilutė, Verslo g. 12

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2026-02-27 Nr.

Šilutė

2025 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		6074768	5990205
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		5427060	5807538
1.1.2.	Kitos įplaukos		647707	182667
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(5487226)	(5390193)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(3819327)	(3813706)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(1553227)	(1482458)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(82324)	(80430)
1.2.4.	Kitos išmokos		(32348)	(13599)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		587542	600011
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(87676)	(285720)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		5042	190
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(82634)	(285530)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(349868)	(314875)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		653529	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		653529	
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(1008339)	(319294)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(914994)	(172884)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(64476)	(98215)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(28869)	(48195)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		4942	4419
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(349868)	(314875)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		155041	(394)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		131569	131963
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		286610	131569

Direktorius

Vaidotas Mačiulis

Finansų vadovė

Rita Agintienė

UAB ŠILUTĖS ŠILUMOS TINKLAI 177217875

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Šilutė, Verslo g. 12

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2026-02-27 Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2025 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	4552455					0		42350	4594805	
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas									-	
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas									-	
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	4552455	-	-	-	-	0	-	42350	4594805	

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									203868	203868
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai							3465	4000	(7465)	-
26. Panaudoti rezervai								(3400)	3400	-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	4552455	-	-	-	-	-	7700	4600	268044	4832799

Direktorius

Vaidotas Mačiulis



(parašas)

Finansų vadovė

Rita Agintienė



(parašas)

I. BENDROJI DALIS

UAB „Šilutės šilumos tinklai“ įregistruota 1994 m. rugpjūčio 10 d. Įmonės kodas 177217875, Verslo g. 12, Šilutė. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

Pakeisti įstatai dėl bendrovės vadovo kadencijos laikotarpio ir įregistruoti juridinių asmenų registre 2019 m. rugpjūčio 9 d.

Bendrovės įstatinio kapitalo dydis – 4552454,80 Eur. Vardinių paprastųjų akcijų skaičius 1569812 vnt. Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė 2,90 Eur. Pagrindinis akcininkas yra Šilutės rajono savivaldybė, kuriai priklauso 99,91 proc. paprastųjų vardinių akcijų, likęs 0,09 proc. paprastųjų vardinių akcijų priklauso fiziniams asmenims.

Bendrovė vykdo įprastinę ir neįprastinę veiklą. Įprastinė bendrovės veikla skirstoma į tipinę veiklą ir netipinę veiklą. Bendrovės tipinė (pagrindinė) veikla – centralizuotos šilumos ir karšto vandens tiekimas, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūra. Nuo 2013 m. rugsėjo 26 d. bendrovė administruoja daugiabučių namų energetinio didinimo (namų renovacijos) programą daugiabučiuose namuose, daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų praplovimas ir hidrauliniai išbandymai ir kita pastovi veikla.

Bendrovės netipinė veikla skirstoma į kitą veiklą bei finansinę ir investicinę veiklą:

Bendrovės kita veikla – Apyvartinių taršos leidimų (ATL) pajamos, draudimo pajamos, ilgalaikio turto pardavimo rezultatas, kitos atsitiktines pajamos;

Bendrovės finansinė ir investicinė veikla – paskolų gavimas ir gražinimas, sumokėtos palūkanos, lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai, gautos banko palūkanos, valiutos kurso pasikeitimas, surinkti ir sumokėti delspinigiai.

Svarbi sąlyga bendrovės pagrindinei veiklai yra klimatinės oro sąlygos, nuo kurių priklauso pagaminamos šilumos kiekis ir pagrindinės veiklos pajamos. Taip pat svarbią įtaką bendrovės veiklai turi kuro ir elektros kainos, kurios yra kintamos.

Vidutinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą: 2025 m. – 63 žmonės, 2024 m. – 63 žmonės. Vidutinis atlyginimas: 2025 m. – 2029 Eur, 2024 m. – 1891 Eur.

II. APSKAITOS POLITIKA

Bendrovė tvarko apskaitą pagal šiuos finansinę apskaitą ir įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus: Lietuvos finansinės atskaitomybės standartai; Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymas; Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymas; Lietuvos Respublikos pinigų įstatymas; Lietuvos Respublikos užsienio valiutos Lietuvos Respublikoje įstatymas; Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas; Lietuvos Respublikos darbo kodeksas; Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas; Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės įstatymas; Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymas ir kt.

Bendrovė rengia finansinių ataskaitų rinkinį: balansą, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčio ataskaitą, pinigų srautų ataskaitą tiesioginiu būdu, finansinių ataskaitų aiškinamąjį raštą. *Balanse* parodomas visas bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną. *Pelno (nuostolių) ataskaita* yra sudedamoji finansinės ataskaitos dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine bendrovės veikla bei ypatingaisiais straipsniais. Bendrovėje *pinigų srautai* pateikiami tiesioginiu būdu. Duomenys apie pinigų įplaukas ir išmokas gaunami iš bendrovės apskaitos registru ir perskaičiuojant pelno (nuostolių) ataskaitoje parodytas pajamas ir sąnaudas į pinigų įplaukas ir išmokas. Bendrovės *nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje* pateikiami visi su nuosavo kapitalo pasikeitimu susiję atvejai: likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje, ataskaitinių finansinių metų rezultatas ir likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje.

Bendrovės apskaita tvarkoma dvejybiniu įrašu, vadovaujantis kaupimo principu. Bendrovėje apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – eurą, o prireikus – ir eurą, ir užsienio valiutą. Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginių matavimų, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio viršenybės prieš formą.

Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimas registruojamas retrospektyviu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesnių ataskaitinių laikotarpių finansinės ataskaitos straipsniai, finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija. Tais atvejais, kai taisoma ankstesnių ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas. Taikant perspektyvinį būdą, praėjusio laikotarpio finansinės ataskaitos informacijos nereikia koreguoti. Pagal šį būdą nauja apskaitos politika taikoma nuo sprendimo ją taikyti priėmimo dienos ir būsimais ataskaitiniais laikotarpiais. Poveikis, kurį apskaitos politikos pakeitimas daro einamojo ir ankstesnių ataskaitinių laikotarpių rezultatams, parodomas einamojo laikotarpio finansinėje ataskaitoje ir aprašomas finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

Apskaitos politikos pakeitimu nelaikoma:

- a) apskaitinių įvertinimų keitimas;
- b) naujos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių turinys iš esmės skiriasi nuo ankstesnių įvykių ar ūkinių operacijų;
- c) naujos apskaitos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių bendrovė iki to laiko nevykdė.

Jei sudėtinga nustatyti, ar pasikeitimas apskaitoje laikytinas apskaitos politikos keitimu, ar apskaitinio įvertinimo pakeitimu, toks pasikeitimas traktuojamas kaip apskaitinio įvertinimo keitimas. Apskaitiniai įvertinimai atliekami remiantis informacija, kuri yra žinoma įvertinimo atlikimo metu. Taip pat atsižvelgiant į pobalansinius įvykius. Pasikeitus įmonės planams, prognozėms, prielaidoms arba gavus naujos papildomos informacijos, darančios įtaką ankstesniam vertinimui, apskaitinis įvertinimas tikslinamas.

Klaida Bendrovėje laikoma esmine klaida ir finansinės ataskaitos straipsnis laikomas reikšmingu, kai jų suma yra didesnė nei 0,5 procentai finansinėje ataskaitoje pateikiamų pardavimo pajamų (vidutinės pajamos 4,92 ml. eurų), klaidos dydis 24,6 tūkst. eurų.

Įvertinimo būdų ir metodų santrauka.

Ilgalaikis nematerialusis turtas. Įsigytas nematerialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Nematerialusis turtas Bendrovėje amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) amortizacijos apskaičiavimo metodą.

Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes:

Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas
Programinė įranga	3 metai

Ilgalaikis materialusis turtas. Bendrovėje įsigytas ilgalaikis materialusis turtas priskiriamas, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius: ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus; pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais; galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už nustatytą viso ilgalaikio materialiojo turto minimalią įsigijimo savikainą.

Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Patvirtinta minimali turto vertė (Eur)
Pastatai ir statiniai	580
Mašinos ir įranga	145 – 290
Transporto priemonės	435 – 1450
Kiti įrenginiai, prietaisai, įrankiai	30 – 145
Kitas materialusis turtas	145

Bendrovė visą ilgalaikį materialųjį turtą įtraukia į apskaitą įsigijimo savikainos būdu. Taikant šį būdą, įsigytas ar pasigamintas turtas registruojamas apskaitoje įsigijimo savikaina, o finansinėse ataskaitose parodomas balansine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą nusidėvėjimą ir turto verės sumažėjimą, jeigu turtas buvo nukainotas.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimui apskaičiuoti taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas. Laikiniai nenaudojamo (užkonservuoto) ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas neskaičiuojamas. Pagal lizingo sutartį naudojamą turto nusidėvėjimas apskaičiuojamas ta pačia tvarka, kaip ir nuosavo turto. Bendrovėje nustatytas 1 proc. nuo įsigijimo vertės ilgalaikio materialiojo turto likvidacinė vertė.

Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes:

Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas
Pastatai	30 - 50 metai
Statiniai	20 – 45 metai
Perdavimo statiniai	30 metų
Mašinos ir įranga	4 – 16 metų
Transporto priemonės	7 metai
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	15 – 25 metai
Kitas materialusis turtas	5 – 10 metų

Ilgalaikio materialiojo turto remonto išlaidos kaupiamos remonto sąnaudų sąskaitose. Baigus ilgalaikio materialiojo turto remonto darbus, komisija nustato, ar atliktas remontas pagerino turto naudingąsias savybes, ar pailgino jo naudingo tarnavimo laiką. Remonto pabaiga ir jo rezultatai įforminami surašant ilgalaikio materialiojo turto remonto darbų sąnaudų registravimo apskaitoje aktą.

Finansinis turtas. Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tik tada, kai bendrovė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti kitą finansinį turtą. Finansinio turto įsigijimo savikaina nustatoma pagal už finansinį turtą sumokėtą ar mokėtiną pinigų sumą ar kito perduoto turto vertę.

Atsargos. Atsargos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąją galimo realizavimo verte. Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas taikant nuolat apskaitomų atsargų būdą. Apskaičiuodama gamyboje sunaudotų ar perduotų atsargų savikainą, bendrovė taiko FIFO būdą.

Gautinų sumų įvertinimas. Pirkėjo skolos dalis tampa abejotina, kai nuo tos skolos dalies susidarymo praeina 6 mėnesiai. Į abejotinų skolų sąnaudas keliamos sumos nuo bendros skolos įvertinant jų susigrąžinimo rizikos laipsnį bei skolos amžių taikant patvirtintus procentus.

Skolos vėlavimo laikotarpis, mėn.	Nuvertėjimo procentas
Birželis	10
Liepa	25
Rugpjūtis	40
Rugsėjis	55
Spalis	70
Lapkritis	85

Dotacijos. Dotacijos, susijusios su turtu, apima dotacijas, kurios gautos ilgalaikio turto forma arba skirtos ilgalaikiam turtui įsigyti. Dotacija registruojama apskaitoje kai atitinka du pripažinimo kriterijus: bendrovė atitinka dotacijos suteikimo sąlygas ir yra dokumentais patvirtinti įrodymai, kad dotacija bus teikiama. Gauta dotacija ar jos dalis pripažįstama panaudota tais laikotarpiais, kada patiriama su dotacija susijusių sąnaudų. Per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuojama gauto ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudų. Balanse parodoma nepanaudota dotacijos dalis.

Pajamų pripažinimas. Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. *Tipinės veiklos pajamos* yra paslaugų: centralizuotas šilumos tiekimas ir karšto vandens pašildymas, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų eksploatacija, daugiabučių namų administravimas, hidrauliniai išbandymai ir praplovimai, turto (kamino) nuoma ir kitos įvairios paslaugos susijusios su tipine veikla pardavimo pajamos. *Netipinės veiklos pajamos* yra: ilgalaikio ir trumpalaikio turto peleidimo pelnas, pajamos užpajamuotos gelžbetonio laužo, metalo laužo, demontuotų vamzdžių, iš draudimo gautos pajamos, apyvartinių taršos leidimų gautos pajamos. *Finansinės veiklos pajamos* sudaro: baudų ir delspinigių pajamos ir teismo priteistos palūkanos. *Paslaugų teikimo* pajamos pripažįstamos tik tais atvejais, kai tikimasi, kad už suteiktas paslaugas bus gauta ekonominės naudos. Tačiau jeigu kyla abejonų, ar bus gauta jau į pajamas įtraukta suma, tuomet skola, kurios nebesitikima gauti, įtraukiama į ataskaitinio laikotarpio sąnaudas, neatsižvelgiant į tai, kuri laikotarpį pajamos buvo pripažintos. Valdybos sprendimu 2002-10-17 pirkėjų abejotinoms skoloms skaičiuoti yra patvirtinta metodika. *Prekių pardavimo* pajamos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje ataskaitoje tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma patikimai įvertinta. Prekėmis laikomos parduotomis, kai tikėtina, kad su prekių pardavimo sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta ir galima patikimai įvertinti jos dydį. Taip pat sąnaudos, susijusios su prekių pardavimo sandoriu, gali būti patikimai įvertintos. *Delspinigiai* už pavėluotus atsiskaitymus pripažįstami pajamomis, kai yra gauti. **Sąnaudų pripažinimas.** Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tą ataskaitinį laikotarpį, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos skirstomos į šias grupes: pardavimo savikaina; pardavimų sąnaudos; bendrosios ir administracinės sąnaudos; kitos veiklos sąnaudos; palūkanų ir kitos panašios sąnaudos; pelno ir panašūs mokesčiai. *Paslaugų teikimo* sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje ataskaitoje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kuri buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Paslaugų teikimo sąnaudos apima teikiant paslaugas sunaudotas žaliavas, medžiagas, komplektuojamuosius gaminius bei kitą trumpalaikį turtą, darbo užmokesčio sąnaudas, teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudas ir panašias sąnaudas. Finansinėje ataskaitoje pateikiama paslaugų teikimo grynoji savikaina. *Parduotos produkcijos* savikaina pripažįstama, registruojama apskaitoje ir pateikiama finansinėje ataskaitoje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai paslaugos yra parduotos ir kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta. *Veiklos sąnaudos* atspindi per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine bendrovės veikla. Veiklos sąnaudoms priskiriamos: pardavimo sąnaudos (darbo užmokestis ir socialinis draudimas, sąnaudos bankams už centralizuotai tiekiamos šilumos įmokų priėmimą ir kitos), bendrosios ir administracinės sąnaudos (darbo užmokestis ir socialinis draudimas, kanceliarinio aptarnavimo sąnaudos, komandiruočių sąnaudos, mokesčių sąnaudos ir kitos įvairios sąnaudos). *Pardavimo, bendrosios ir administracinės* sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje ataskaitoje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Pagal bendrovės apskaitos politiką gautinų sumų nuvertėjimo atstatymas atvaizduojamas pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „Kitos veiklos rezultatai“, o gautinų sumų nuvertėjimo suma - straipsnyje „Bendrosios ir administracinės sąnaudos“.

Renovujamų daugiabučių namų administravimas. Nuo 2013 m. rugsėjo 26 d. bendrovė administruoja daugiabučių namų energetinio didinimo (namų renovacijos) programą daugiabučiuose

namuose. Atsižvelgiama į sudarytų sutarčių ir atliekamų ūkinių operacijų ekonominę prasmę. Bendrovė visas susijusias ūkines operacijas (daugiabučių namų įsipareigojimai bankams ir tiekėjams bei gautini pinigai) registruoja bendrovės nebalansinėse sąskaitose (08101, 08102, 08103, 08104, 08271, 08400, 08401, 08402, 08403, 08406).

III. PASTABOS

1 pastaba. Nematerialusis turtas. Gruodžio 31 d. nematerialųjį turtą sudarė:

Rodikliai	Programinė įranga	Sumokėti avansai	Iš viso
Likutinė vertė 2024-12-31	7326	16740	24066
a) Įsigijimo savikaina			
Likutis 2024-12-31	47767	16740	64507
Finansinių metų pokyčiai:			
- turto įsigijimas			
- perleistas, nurašytas turtas			
Likutis 2025-12-31	47767	16740	64507
b) Amortizacija			
Likutis 2024-12-31	40442		40442
Finansinių metų pokyčiai:			
- amortizacija	4422		4422
- perleisto, nurašyto turto amortizacija (-)			
Likutis 2025-12-31	44864		44864
d) Likutinė vertė 2025-12-31 (a)-(b)	2904	16740	19644

Gruodžio 31 d. visiškai amortizuoto, tačiau vis dar naudojamo Bendrovės veikloje ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina:

Turto grupė	2025 m.	2024 m.
Programinė įranga	37467	25067
Iš viso:	37467	25067

Informaciją apie įsigytų apyvartinių taršos leidimų kitimą Bendrovė kaupia nebalansinėse sąskaitose:

	Kiekis vnt.
Likutis 2024-12-31	3971
Gauta už 2025 m.	3743
Parduota	7500
Audituota ir gražinta valstybei	1
Likutis 2025-12-31	213

2 pastaba. Materialusis turtas. Ilgalaikiu materialiuoju turtu bendrovėje laikomas šis turtas: pastatai ir statiniai, mašinos ir įranga, transporto priemonės, kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai, kitas materialusis turtas ir sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai. Pagrindiniai ilgalaikio materialiojo turto pokyčiai atspindėti žemiau pateiktoje lentelėje: įvestas į eksploataciją ilgalaikis materialusis turtas – 176646 Eur (įsigyta – 175046 Eur, patikėjimo teise gautas ilgalaikis materialusis turtas – 1600 Eur). 2025-09-30 pagal turto patikėjimo sutartį Šilutės rajono savivaldybė perdavė patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo 20 metų laikotarpiu Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą: Šilutės r. sav., Gardame, M. Mažvydo g. 4, esantį pastatą-katilinę (unikalus numeris 4400-5131-9085, bendras plotas 23,9 kv. m.) su inžineriniais tinklais ir įrenginiais.

UAB „Šilutės šilumos tinklai“
 Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas
 Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

Kai ilgalaikis materialusis turtas nebeatitinka turto priskyrimo ilgalaikiam materialiajam turtui požymių jis yra nurašomas. Per 2025 metus nurašytas ilgalaikis materialusis turtas (kaip nenaudojamas) įsigijimo verte už 14182 Eur.

Vadovaujantis 23-uoju Lietuvos finansinės atskaitomybės standartu „Turto nuvertėjimo“ metodika 2005 m. gruodžio mėn. atliktas Juknaičių katilinės veikloje nenaudojamo ilgalaikio materialiojo turto nuvertinimas – 128699 Eur.

Gruodžio 31 d. materialųjį turtą sudarė:

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai; Kitas MT	Sumokėti avansai ir vykdomi MT statybos (gamybos) darbai	Iš viso
Likutinė vertė 2024-12-31	6135053	1637749	156104	414612	2400	8345918
a) Įsigijimo savikaina						
Likutis 2024-12-31	11789645	6086863	557698	1595341	2400	20031947
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas	52347	1128		16430	268160	338064
- t. sk. lizingas			113069			
- perleistas ir nurašytas turtas			-8640	-5542		-14182
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą	10899	42903	40396	12544	-106741	0
Likutis 2025-12-31	11852890	6130894	589454	1618772	163818	20355829
c) Nusidėvėjimas						
Likutis 2024-12-31	5551792	4423215	401594	1180729		11557329
Finansinių metų pokyčiai:						
- nusidėvėjimas	323208	253773	31146	74354		682481
- perleidimai, nurašymai			-8553	-5360		-13913
Likutis 2025-12-31	5874999	4676988	424187	1249724		12225897
d) Vertės sumažėjimas						
Likutis 2024-12-31	102800	25899				128699
Likutis 2025-12-31	102800	25899				128699
Likutinė vertė 2025-12-31 (a)+(b)-(c)-(d)	5875091	1428008	165267	369048	163818	8001233
t. sk. patikėjimo teise valdomo turto likutinė vertė	539734	253666				

Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas buvo apskaitytas pelno (nuostolių) ataskaitoje, pardavimo savikainos, pardavimo sąnaudų ir bendrosiose ir administracinėse sąnaudų straipsniuose. Laikini nenaudojamas bendrovės veikloje ilgalaikis materialusis turtas (Juknaičių katilinės įrenginiai) apskaitoje registruojamas specialiai tam skirtose atitinkamose ilgalaikio materialiojo turto grupės subsąskaitose. Balanse toks turtas parodomas toje pačioje turto grupėje, kuriai jis buvo priskirtas, kol buvo naudojamas. Šis turtas yra 100 procentu nuvertintas. Lizingo (išperkamosios nuomos) būdu įsigytas turtas apskaitoje registruojamas specialiai tam skirtose atitinkamos ilgalaikio materialiojo turto grupės subsąskaitose, o balanse parodomas toje ilgalaikio turto grupėje, kuriai priklauso. 2025 m. vasario mėn. lizingo būdu įsigijome 2 naujus M1 kategorijos lengvuosius automobilius. Gruodžio 31d. ilgalaikio materialiojo turto, įsigyto lizingo būdu, likutinė vertė yra:

Turto grupė	2025 m.	2024 m.
Transporto priemonės	136469	120398

Gruodžio 31 d. visiškai nusidėvėjusio, tačiau vis dar naudojamo Bendrovės veikloje ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina:

Turto grupė	2025 m.	2024 m.
Pastatai ir statiniai	1124682	1110842
Mašinos ir įranga	2557461	2467201
Transporto priemonės	362497	371136
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	694559	686009
Iš viso	4739199	4635188

Bendrovė yra įkeitusi AB Artea bankui, kaip paskolos grąžinimo garantą, ilgalaikį materialųjį turtą:

Įkeisto turto pavadinimas	Įkeitimo (rinkos) vertė (Eur)	Turto įkeitimo pabaiga
Šilutės katilinės įrengimai	626800	2029-10-24
Šilutės katilinės pastatai ir statiniai	2245900	2029-10-24
Iš viso	2872700	

3 pastaba. Finansinis turtas. Kitas finansinis turtas: 5778 Eur – nuo 1997-11-10 pagal sutartį UAB Sveikatingumo centras „Energetikas“ turimos akcijos 1995 vnt., vienos akcijos nominali vertė 2.90 Eur.

4 pastaba. Kitas ilgalaikis turtas. Gruodžio 31 d. Atidėtojo pelno mokesčio turto judėjimas:

Rodikliai	2025 m.	2024 m.
Likutis metų pradžioje	17304	16382
Ataskaitinių metų pokytis:		
Dėl sukauptų nepanaudotų atostoginių sąnaudų	2489	922
Dėl mokestinių nuostolių		
Likutis metų pabaigoje	19793	17304
t.sk.		
Dėl sukauptų nepanaudotų atostoginių sąnaudų	2489	922
Dėl mokestinio nuostolio		

Jei turto ar įsipareigojimo balansinė vertė skiriasi nuo jo mokesčio bazės, apskaičiuojant pelno mokesť atsiranda nuolatiniai ir laikinieji skirtumai. Apmokestinamieji laikinieji skirtumai sukuria atidėtojo mokesčio įsipareigojimą, o įskaitomieji laikinieji skirtumai – atidėtojo mokesčio turtą. Atidėtas pelno mokestis yra paskaičiuojamas naudojant mokesčio tarifus, galiojančius ar patvirtintus balanso sudarymo dieną ir kuriuos tikimasi taikyti atidėto pelno mokesčio turto realizavimo ar atidėtų mokesčių įsipareigojimų įvykdymo laikotarpiu. Pagrindiniai laikinieji skirtumai atsiranda dėl sukauptų sąnaudų. Tarifai, galiojantys ar patvirtinti balanso sudarymo dieną yra naudojami atidėto pelno mokesčio paskaičiavimui. Kai apskaičiuojamas bendras atidėtųjų mokesčių turtinis likutis, jis pripažįstamas finansinėse ataskaitose tik ta dalimi, kurio realizavimas, vadovybės nuomone, yra tikėtinas.

5 pastaba. Atsargos, Sumokėti avansai tiekėjams. Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Atsargomis bendrovėje laikomas

šis trumpalaikis turtas: žaliavos ir komplektuojamieji gaminiai, spec. rūbai ir mažavertis inventorių, kuras ir degalai. Atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat. Finansinės apskaitos sąskaitose registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu arba pardavimu susijusi operacija. Bendrovėje vidinė kuro (dyzelino) apskaita vedama vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu 2019 m. rugpjūčio 27 d. Nr. 1-239 „Kietojo ir skystojo kuro apskaitos energijos gamybos šaltiniuose taisyklės“ reikalavimais, o biokuro apskaita vedama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu 2020 m. rugpjūčio 3 d. Nr. 1-233 „Dėl Lietuvos Respublikos Energetikos Ministro 2013 m. rugsėjo 20 d. įsakymo Nr. 1-185 „Dėl kietojo biokuro apskaitos taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo reikalavimais. Bendrovėje yra sudarytas ir laikomas atsargų rezervas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Ūkio ministro įsakymu patvirtintomis eksploatavimo taisyklėmis. Bendrovėje privalo būti sukauptos įrengimų ir įrenginių atsarginių dalių ir medžiagų atsargos bei svarbesnių įrengimų ir įrenginių pagrindinių mazgų avarinio keitimo rezervas. Pagal Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 29 straipsnio pakeitimo įstatymą (Žin., 2002, Nr. 56-2224; 2011, Nr. 160-7576, 2013, Nr. 111-5490), kuris įsigaliojo 2013 m. spalio 24 d. dėl Rezervinio kuro atsargų kaupimo ir tvarkymo kontrolės bei duomenų pateikimo tvarkos patvirtinimo bendrovėje laikomas rezervinis kuras: 2025-12-31 biokuras (smulkinta skiedra 304,04 t_{ne} – vertine išraiška 65228,50 Eur, kita kuro rūšis (dyzelinas) 27,19 t_{ne} - vertine išraiška 19344,63 Eur. Bendra atsargų vertė pagal atsargų grupes atvaizduota lentelėje:

Atsargų įsigijimo savikaina	Komplektavimo gaminiai	Spec. rūbai ir invent.	Kuras	Iš viso
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	126034	5611	220533	352178
Finansinių metų pabaigoje	100749	5722	216703	323174
T. sk. atsargų rezervas	85218		84573	169791
T. sk. ilgiau kaip metus nejudėjusių atsargų	60024	2294	30708	93026

Gruodžio 31 d. sumokėtus avansus sudarė:

Straipsniai	Likutis 2025-12-31 Eur	Likutis 2024-12-31 Eur
Sumokėti avansai tiekėjams	1092	591

6 pastaba. Pirkėjų skolos, Kitos gautinos sumos. Šiame straipsnyje apskaitomos skolų sumos yra atvaizduotos nominalią vertę sumažinus nuvertėjimo suma. Gruodžio 31 d. pirkėjų skolas sudarė:

Skolų grupė	Likutis 2025-12-31 Eur	Likutis 2024-12-31 Eur
Pirkėjų įsiskolinimas viso:	756354	643163
Pirkėjų skolos už šiluminę energiją	744468	600483
Gautinų sumų nuvertėjimas	-180400	-175192
Pirkėjų skolos už kitas paslaugas	8608	39452
DNA kredito administravimo skolos	3278	3228
Pirkėjų skolos už šildymo tinklų sistemų aptarnavimą	2495	2591
Gautinų sumų už šildymo tinklų sistemų aptarnavimą nuvertėjimas	-2495	-2591
Kitos gautinos sumos viso:	159199	148688
Gautinas PVM ir biudžeto skola	115371	104860
Už sandorių užtikrinimo priemones (Baltpool)	43828	43828
Gautina suma iš AB Snoras banko	75755	75755
Gautinos sumos iš AB Snoras banko nuvertėjimas	-75755	-75755
Iš viso	915553	791851

Į abejotinių skolų sąnaudas keliamos sumos nuo bendros skolos įvertinant jų susigrąžinimo rizikos laipsnį bei skolos amžių taikant patvirtintus procentus. Nuvertėjimas neskaičiuojamas įstaigoms finansuojamoms iš Šilutės rajono savivaldybės biudžeto. Pateikiame lentelę apie taikytus gautinų sumų už patiektą šiluminę energiją bei šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų aptarnavimą nuvertėjimo procentus ir sumas:

Skolos vėlavimo laikotarpis, mėn.	Nuvertėjimo %	Nuvertėjimo suma, Eur
6	10	127
7	25	333
8	40	1099
9	55	2129
10	70	2767
11	85	3228
12	100	170717
Iš viso:	x	180400

7 pastaba. Pinigai ir pinigų ekvivalentai. Gruodžio 31 d. pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

Straipsniai	Likutis 2025-12-31 Eur	Likutis 2024-12-31 Eur
Kasa	1	178
Atsiskaitomosios sąskaitos	277669	122096
Pinigai kelyje (priimti pinigai už šiluminę energiją bankuose ir pašte, kurie į atsiskaitomąją sąskaitą bus pervesti 2026 m. sausio mėn.)	8939	9295
Iš viso	286609	131569

8 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos. Gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudas ir sukauptas pajamas sudarė:

Straipsniai	Likutis 2025-12-31 Eur	Likutis 2024-12-31 Eur
Ateinančių laikotarpių sąnaudos (prenumerata ir turto draudimas)	7235	8332
Iš viso	7235	8332

9 pastaba. Įstatinis kapitalas. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 4552455 Eur. Pagrindiniai akcininkai: Šilutės rajono savivaldybė 99 % emitento įstatinio kapitalo, kiti akcininkai fiziniai asmenys turintys mažiau kaip 1 % emitento įstatinio kapitalo. Visa informacija apie nuosavo kapitalo judėjimą atspindėta Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

10 pastaba. Rezervai. Šiame straipsnyje apskaitomos sumos yra atvaizduotos nominalia verte. Gruodžio 31 d. rezervus sudarė:

Rezervai	Likutis 2025-12-31 Eur	Likutis 2024-12-31 Eur
Privalomasis rezervas	7700	4235
Kiti rezervai (paramai)	4600	4000
Iš viso	12300	8235

11 pastaba. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai). Ataskaitinių metų grynas pelnas – 203868 Eur. 2025 m. pelno (nuostolių) paskirstymo projektas:

Straipsniai	Suma (Eur)
-------------	------------

Ankstesniųjų finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	64177
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	203868
Pervedimai iš privalomojo rezervo nuostoliams padengti pagal eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą	0
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai), iš viso	268045
Pelno dalis paskirta į privalomąjį rezervą	20387
Pelno dalis paskirta į kitus rezervus (paramai)	4000
Panaikinti rezervą, skirtą paramai. Parama buvo suteikta	1800
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	245458

12 pastaba. Dotacijos. Gruodžio 31 d. dotacijų sudarė:

	Likutis metų pradžioje	Gauta per 2025 m.	Amortizuota per 2025 m.	Likutis metų pabaigoje
Pagal 2009-03-17 subsidijos sutartį bendrovei buvo suteikta 85281,47 Eur. subsidija iš VŠĮ Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo aplinkosauginio projekto „Švėkšnos katilinės Nr. 2 modernizavimas pakeičiant skystą kurą į biokurą“ įgyvendinimui. Šešiasdešimt procentų (60 %) 51168,88 Eur sumokėta įsigijus, sumontavus ir pradėjus eksploatuoti įrangą pagal paskirtį. Ši subsidija amortizuosis per penkis metus. (4031)	332		112	220
Pagal 2009-08-07 projekto „Šilumos gamybos efektyvumo didinimo ir aplinką tausojančių modernių technologijų diegimas“, projekto kodas Nr. VP3-3.4-ŪM-01-K-01-004, finansavimo ir administravimo sutartį gautos finansavimo lėšos – 419224,98 Eur. (4033)	90797		12673	78124
Pagal 2010-06-01 projekto „Šilumos tiekimo infrastruktūros modernizavimas Šilutės mieste“, projekto kodas Nr. VP2-4.2-ŪM-02-K-01-019, finansavimo ir administravimo sutartį gautos finansavimo lėšos – 478825,30 Eur. (4034)	224620		14269	210351
Pagal 2013-11-29 projekto „Šilumos tiekimo tinklų renovacijos Šilutės mieste III etapas“, projekto kodas nr. VP2-4.2-ŪM-02-K-03-010 finansavimo ir administravimo sutartį (4035)	384853		19120	365733
Pagal 2011-04-28 projekto „Šilumos tiekimo infrastruktūros plėtra Šilutės mieste prijungiant prie centralizuoto šilumos tiekimo miesto centrinę ligoninę“, projekto kodas Nr. VP2-4.2-ŪM-02-K-02-005, finansavimo ir administravimo sutartį gautos finansavimo lėšos – 214966,98 Eur. (4036)	112315		6478	105837

UAB „Šilutės šilumos tinklai“
 Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas
 Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

Pagal 2013-06-05 projekto „Šilutės miesto katilinės modernizavimas pastatant 10 MW šiluminės galios bioluro katilą“, projekto kodas Nr. VP3-3.4-ŪM-06-V-01-003, finansavimo ir administravimo sutartį gautos ir gautinos finansavimo lėšos – 941265,06 Eur. (4037)	368255		44015	324240
Patikėjimo teise gautas turtas iš Šilutės rajono savivaldybės administracijos	778986	1600	57198	723388
Pagal 2018-04-13 iš ES struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto „Šilumos perdavimo tinklo įrengimas nuo Šilutės rajoninės katilinės iki Traksėdžių gyvenvietės“, projekto kodas nr. 04.3.2-LVPA-K-102-03-0002 sutartį (4038)	333251		13602	319649
Pagal 2018-04-13 iš ES struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto „Šilumos perdavimo tinklo įrengimas sujungiant Rusnės katilinę su gyvenvietės centralizuoto šilumos tiekimo tinklais“, projekto kodas nr. 04.3.2-LVPA-K-102-03-0001 sutartį (4039)	47693		1947	45746
Pagal 2018-12-11 iš ES struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto „Juknaičių katilinės susidėvėjusių katilų keitimas“, projekto kodas nr. 04.1.1-LVPA-K-112-01-0002 sutartį (4040)	21680		2032	19648
Pagal 2018-03-09 iš ES struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto „Rusnės gyvenvietės šilumos gamybos šaltinių skaičiaus optimizavimas ir kuro rūšies keitimas į biokurą“, projekto kodas nr. 04.1.1-LVPA-K-109-01-0003 sutartį (4041)	107487		11712	95775
Pagal 2018-04-13 iš ES struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto „šilumos kvartalinių tinklų rekonstrukcija Šilutės mieste“, projekto kodas nr. 04.3.2-LVPA-K-102-02-0008 sutartį (4042)	544346		21920	522426
Pagal 2018-03-09 iš ES struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto „Kintų katilinės rekonstrukcija įrengiant biokuro katilą“, projekto kodas nr. 04.1.1-LVPA-K-109-01-0001 sutartį (4043)	62813		5625	57188
Elektrostatinis dūmų valymo filtras (0002)		86877		86877
Iš viso	3077430	88477	210703	2955203

13 pastaba. Po vienu metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai. 2024 m. sausio 12 d. sudaryta finansinės nuomos (lizingo) sutartis Nr. 202400226, dėl teleskopinio krautuvo 542-70 AGRI PRO JCB pirkimo, kurio vertė 166375,00 Eur. Sutartis sudaryta 5 metų laikotarpiui. Metinė palūkanų norma 3 mėn. EURIBOR + 2,60 proc. lizingo davėjo marža. 2025 m. vasario 3 d. sudarytos pirkimo-pardavimo sutartytis Nr. 738244/00 ir Nr. 738240/00, dėl Citroen Berlingo pirkimo, kurių vertė sudaro po 24240,00 Eur. Sutartys sudarytos 5 metų laikotarpiui. 2017 m. spalio 25 d. bendrovė pasirašė ilgalaikę 1700000 Eur kredito sutartį su Lietuvoje veikiančiu banku projektų finansavimui: „Rusnės gyvenvietės šilumos gamybos šaltinių skaičiaus optimizavimas ir kuro rūšies keitimas į biokurą“, „Šilumos perdavimo tinklo įrengimas nuo Šilutės rajoninės katilinės iki Traksėdžių gyvenvietės“, „Šilumos kvartalinių tinklų rekonstrukcija Šilutės mieste ir „Šilumos perdavimo tinklo įrengimas, sujungiant Rusnės internatinę mokyklą su gyvenvietė“. Palūkanų norma kintama – 6 mėn. EURIBOR (paskelbimo CVP IS diena 2017-10-04 - -0.273 proc.) +2.7 proc. banko marža, kuri negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Pagal sudarytą Kredito sutartį Nr. KS-2017-026-07 buvo perskaičiuota kintama palūkanų dalis ir nustatyta nauja palūkanų norma 4,80 proc. (2,10 proc.

kintamoji palūkanų dalis ir 2,70 proc. marža. Minimali palūkanų norma 2,70 proc.). Palūkanų norma galioja iki 2026-04-24.

Gruodžio 31 d. ilgalaikių įsipareigojimų sudarė:

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2025-12-31 Eur	Likutis 2024-12-31 Eur
Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	86194	81035
Ilgalaikiai įsipareigojimai pagal paskolos sutartį ŠB	305499	478383
Ilgalaikiai įsipareigojimai pagal paskolos sutartį ŠB (overdraftas)	0	0
Iš viso	391693	559418

14 pastaba. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai. 2025 m. gegužės 21 d. bendrovė pasirašė susitarimą Nr. 7 dėl 2017-05-11 Sąskaitos kredito sutarties Nr. SK-2017-011-07 pakeitimo. Suteiktas 660000,00 Eur sumos kredito limitas. Kredito gražinimo terminas – 2027 m. gegužės 10 d. panaudota paskola 2025-12-31 yra 546484 Eur be įkeitimo.

Gruodžio 31 d. per vienus metus mokėtinų finansinių sumų ir įsipareigojimų sudarė:

Skolų, įsipareigojimų grupė	2025-12-31 Eur	2024-12-31 Eur
Lizingo (finansinės nuomos) ar panašių įsipareigojimų einamųjų metų dalis	30111	20507
Skolų kredito įstaigoms einamųjų metų dalis ŠB	172884	172884
Skolų kredito įstaigoms ŠB (overdraftas)	546484	635065
Iš viso	749479	828456

Gruodžio 31 d. mokėtinas skolas tiekėjams už prekes ir paslaugas sudarė:

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2025-12-31 Eur	Likutis 2024-12-31 Eur
Skolos tiekėjams už prekes	365785	295020
Skolos tiekėjams už paslaugas	87818	108339
Iš viso	453603	403359

Gruodžio 31 d. mokėtinų sumų biudžetui, su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus, kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2025-12-31 Eur	Likutis 2024-12-31 Eur
Gauti avansai:	30493	45181
Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų aptarnavimas	2856	2856
Sumokėta iš anksto už šildymą	24704	39733
Sumokėta iš anksto už netinkamai įvykusį aukcioną		
Sumokėta iš anksto už DN kredito administravimą	2933	2592
Pelno mokesčio įsipareigojimai:	0	0
Pelno mokestis	0	0
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:	123926	115279
Mokėtino gyventojų pajamų mokesčio permoka	0	-183
Mokėtinų soc. draudimo įmokos (papildomai apskaičiuota iki MMA)	222	102
Atostoginių ir soc. draudimo kaupimai	123704	115360
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai:	36080	11193

UAB „Šilutės šilumos tinklai“
 Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas
 Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

Kiti mokėtini mokesčiai	36080	11193
Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos	6833	8340

15 pastaba. Pajamos ir Sąnaudos. Pardavimo pajamos ir savikaina. Gruodžio 31 d. bendrovės pardavimų apimčių pagal veiklas iš kurių gauta pajamų bei bendrovės patirtos sąnaudos tenkančios gautoms pajamoms struktūra:

Rodikliai	Reguliuojama veikla								
	Šilutės katilinė		Pokytis	Kitos katilinės		Pokytis	Iš viso		Pokytis
	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
Pajamos	4294131	4566840	-272709	506227	509926	-3699	4800358	5076766	-276408
Sąnaudos	3806078	3775247	30831	669717	661851	7866	4475795	4437097	38698
Bendrasis pelnas	488053	791593	-303540	-163490	-151925	-11565	324563	639669	-315106
Rodikliai	Nereguliuojama veikla								
	Daugiabučių namų administravimo pajamos		Pokytis	Kitos pajamos		Pokytis	Iš viso		Pokytis
	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
Pajamos	35773	63169	-27396	81969	75432	6537	117742	138601	-20859
Sąnaudos	61465	61680	-215	33888	41639	-7751	95353	103319	-7966
Bendrasis pelnas	-25692	1489	-27181	48081	33793	14288	22389	35282	-12893
Visos bendrovės							Iš viso		Pokytis
							2025	2024	
Pajamos							4918100	5215366	-297266
Sąnaudos							4571148	4540416	30732
Bendrasis pelnas							346952	674950	-327998

Šilutės katilinės sąnaudos mažėjo dėl kuro kainų, o kitose katilinėse nežymus sąnaudų didėjimas dėl perduoto patikėjimo teise valdyti Gardamo katilinę, kuriuose šildymui reikalingas kuras - dyzelinas. Nereguliuojamos veiklos kitos pajamos tai: atsargų pardavimo, kitų įvairių paslaugų ir turto (kamino) nuomos pajamos.

Pardavimo, Bendrosios ir administracinės sąnaudos. Gruodžio 31 d. bendrovės patirtų pardavimo, bendrųjų ir administracinių sąnaudų struktūra ir dinamika:

Straipsniai	Sąnaudos 2025 m. Eur	Sąnaudos 2024 m. Eur
Pardavimo		
Darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	44108	42243
Bankų ir pašto teikiamų paslaugų sąnaudos	10744	11947
Kitos įvairios sąnaudos (IMT nusidėvėjimas, sąskaitų ruošimo ir kitų paslaugų sąnaudos)	16061	18987
Viso :	70913	73177
Bendrosios ir administracinės		
Darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	322439	296052
IMT ir NT nusidėvėjimas	21193	24243
Audito atlikimo sąnaudos	8249	7649
Mokesčių sąnaudos	54540	54997
Kitos įvairios sąnaudos	99738	66860
Abejotinų skolų sąnaudos	8343	9295
Viso :	514502	459096

Palyginus 2025 m. patirtas bendrasias ir administracines sąnaudas su 2024 m. patirtomis sąnaudomis jos padidėjo dėl darbo užmokesčio padidėjimo ir investicinių projektų dokumentacijos ruošimo.

Kitos veiklos rezultatai. Gruodžio 31 d. bendrovės gautų pajamų ir patirtų sąnaudų iš kitos veiklos struktūra ir dinamika:

Veiklos šaka	2025 m. Eur	2024 m. Eur
Pajamos:		
Paslaugos (draudimo pajamos)	0	0
Kitos pajamos (pelnas iš nenaudojamo turto pardavimo)	5043	190
Kitos pajamos (paslaugos, užpajamuoto metalo laužo, kitos netipinės pajamos)	7	10758
Gautos kitos pajamos (ATL pardavimo pajamos):	557000	0
Iš viso	562050	10948
Sąnaudos:		
ATL pardavimai	2254	4245
Ivairios kitos veiklos sąnaudos	20538	19088
Iš viso	22792	23333
Rezultatas:	539258	-12385

Kitos palūkanų ir panašios pajamos. Gruodžio 31 d. bendrovės kitos palūkanos ir panašios pajamos atskleistos lentelėje:

Rodikliai	2025 m. Eur	2024 m. Eur
Straipsnis	4942	7605
Baudų ir delspinigių pajamos	3369	4419
Teismo priteistos palūkanos	1573	3186

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos. Gruodžio 31 d. bendrovės palūkanų ir kitų panašios sąnaudos atskleistos lentelėje:

Rodikliai	2025 m. Eur	2024 m. Eur
Straipsnis	63237	96523
Sumokėtos palūkanos	63237	96523

Pelno mokesčio sąnaudos:

Straipsnis	2025 m.	2024 m.
Einamųjų metų pelno mokestis	41121	8170
Atidėtas pelno mokestis	-2489	-922
Iš viso pelno mokesčio sąnaudų	38632	7248
Pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą	242500	41374

Pagal pelno mokesčio įstatymo nuostatas įvertintos sąnaudos nesusijusios su pajamų uždirbimu, neįprastinės vieneto vykdomai veiklai sąnaudos bei sąnaudos, laikomos neleidžiamais atskaitymais sudaro: abejotinų skolų sąnaudos, suteikta parama, nuostoliai dėl IMT nurašymo ir kitos sąnaudos nesusijusios su pajamų uždirbimu sudaro 23784 Eur.

Neapmokestinamasis pajamas sudaro: gauti delspinigiai, teismo priteisto palūkanos sudaro 4943 Eur.

IV. KITOS PASTABOS

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis. Informacija atskleista lentelėje:

Rodikliai	2025 m.	2024 m.
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:	52880	55148
Vadovams	52880	55148
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1

Nebalansiniai įsipareigojimai. Nebalansinėse sąskaitose atvaizduotas įkeistas turtas, ilgalaikės teisės naudotis turtu, administravimo išlaidų įsipareigojimai, delspinigių įsipareigojimai už šildymą, karštą vandenį, procesinių palūkanų įsipareigojimai, teismo išlaidų įsipareigojimai ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) skolos, palūkanų, delspinigių įsipareigojimai bankui, gauta valstybės parama, savivaldybės kompensacijos bei gyventojų kaupiamosios lėšos.

Informacija apie įkeistą turtą atskleita aiškinamojo rašto 2 pastaboje Materialusis turtas. Administravimo išlaidų įsipareigojimai už nesumokėtą šiluminę energiją ir karštą vandenį 2025-12-31 sudaro – 4898 Eur. Delspinigių įsipareigojimai už šildymą ir karštą vandenį 2025-12-31 sudaro – 3830 Eur. Procesinių palūkanų įsipareigojimai už nesumokėtą šiluminę energiją ir karštą vandenį sudaro – 80 Eur. Teismo išlaidų įsipareigojimai už nesumokėtą šiluminę energiją ir karštą vandenį sudaro – 2587 Eur.

Bendrovė Šilutės rajono savivaldybės sprendimu „Dėl energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo paskirta programos įgyvendinimo administratoriumi. Bendrovė yra sudariusi su Šiaulių banku Šilutės filialu paskolos sutartis, kurios teikiamos butų savininkų naudai, tačiau už paskolų, palūkanų ir delspinigių surinkimą atsakingas administratorius. Įsipareigojimai daugiabučių namų bankams apskaitomi užbalansinėse sąskaitose bendromis sumomis.

Gautos (faktiškai rangovams banko išmokėtos) paskolos ir kas mėnesį apskaitomos palūkanų, delspinigių sąnaudos atvaizduota lentelėje:

	Daugiabučių namų pagal pasirašytas sutartis su administratoriumi įsipareigojimai bankui ir įsipareigojimai administratoriui		
	2025-12-31	2024-12-31	Pokytis
Paskola	12218809	12823204	-604395
Palūkanos	444211	264427	179784
Delspinigiai	400	1723	-1323
Pinigai kaupiamųjų lėšų sąskaitose	37385	26871	10514
Kredito aptarnavimo sąskaita	4243	186	4057
Iš viso:	12705048	13116411	-411363

Finansinės veiklos rodikliai. Pagrindiniai finansinės veiklos rodikliai pateikti lentelėje:

Rodikliai	2025-12-31	2024-12-31	Įvertinimas
Absoliutaus likvidumo koeficientas	0,21	0,09	geras
Bendro (einamojo) likvidumo koeficientas	1,10	0,91	geras
Skolos (skolų santykis su visu turtu) koeficientas	0,12	0,14	patenkinamas
Viso turto rentabilumo procentas	2,13	0,4	patenkinamas

UAB „Šilutės šilumos tinklai“
Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas
Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

Nuosavo kapitalo rentabilumo procentas	4,22	0,74	geras
Pardavimų (paslaugų) pelningumo procentas	4,14	0,65	geras

Reikšmingų pobalansinių įvykių nebuvo.

Direktorius



Vaidotas Mačiulis

Finansų vadovė

Rita Agintienė