



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-02 16:46:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1081359
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2008-04-09
Adresas: Šilutės r. sav., Vainutas, Antano Baranausko g. 28

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1551-1784
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8880/0005:395 Vainuto k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1130 ha
Užstatyta teritorija: 0.1130 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1560 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-05-05

2.2.

Pastatas - Ambulatorija
Unikalus daikto numeris: 8895-7003-8010
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydytojų
Žymėjimas plane: 1D2p
Statybos pradžios metai: 1958
Statybos pabaigos metai: 1958
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 328.95 kv. m
Pagrindinis plotas: 238.50 kv. m
Tūris: 1495 kub. m
Užstatytas plotas: 214.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 71376 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
Atkuriamoji vertė: 47822 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-10-14

2.3.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 8895-7003-8042
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 2F1ž
Statybos pradžios metai: 1996
Statybos pabaigos metai: 1996
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 30.72 kv. m
Pagrindinis plotas: 28.48 kv. m
Tūris: 102 kub. m
Užstatytas plotas: 31.00 kv. m
Koordinatė X: 6138911
Koordinatė Y: 364903
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8770 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 2630 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-02-23
Vidutinė rinkos vertė: 395 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-04-21

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Aprašymas / pastabos: Plotas= 420,00kv.m
Unikalus daikto numeris: 8895-7003-8075
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties

Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **6200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-02-23**
 Vidutinė rinkos vertė: **620 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1551-1784, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2013-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17SH-220/R6-(8.1.12.)-125**
 [rašas galioja: **Nuo 2013-04-24**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8895-7003-8042, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 8895-7003-8075, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **1999-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
2011-06-03 Raštas Nr. R3-(5.11)-4597
 [rašas galioja: **Nuo 2011-06-27**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8895-7003-8010, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **1999-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
 [rašas galioja: **Nuo 2009-01-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Savivaldybių žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Šilutės pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 177329059**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1551-1784, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2021-03-25 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 1877**
2021-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-52
 [rašas galioja: **Nuo 2021-04-15**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Šilutės pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 177329059**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8895-7003-8010, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 8895-7003-8075, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **2021-03-25 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 1877**
2021-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-52
2026-01-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 290
 [rašas galioja: **Nuo 2026-01-21**
- 6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1551-1784, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2008-04-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2084-(1.3)**
 Plotas: **0.0184 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2008-04-28**
- 6.3. **Statinių servitutas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1551-1784, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2008-04-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2084-(1.3)**
 Plotas: **0.0015 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2008-04-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1551-1784, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0129 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1551-1784, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0081 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1551-1784, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0063 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 8895-7003-8042, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8895-7003-8075, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-23

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8895-7003-8042, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8895-7003-8075, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1999-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2011-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100704391
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-05 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372
Įregistravimo data: 2024-11-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1130 kv. m, nuo 2024-11-11

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100141544
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-13
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos
ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8
Duomenų pakeitimo data: 2024-01-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m, nuo 2024-01-29

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

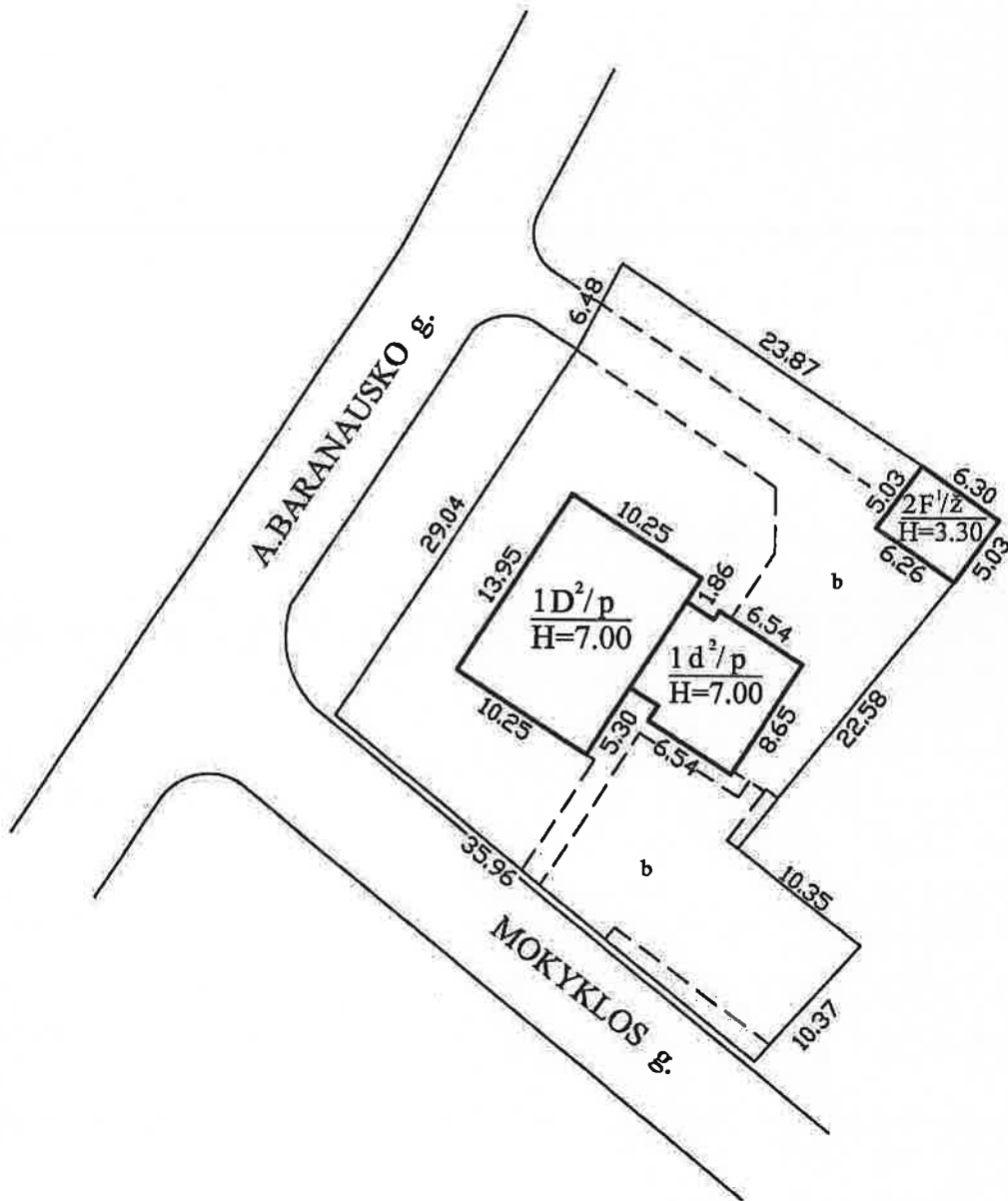
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT



1021877671



2011-04-21 datai yra tikslintas pastatas 2 F1ž ir b (aikštėlė)

		Valstybės imones Registru centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-364	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininke	A. Budreckiene	<i>[Signature]</i>	2011-05-05
Grupės vedėja			
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Šilutės r. sav. Vainuto sen. Vainuto mstl. A. Barausko g. 28			
Sudarytas pagal 2011-04-21 kadastrinių matavimų duomenis			

Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas
geodeziškai išmatuoto sklypo
kad. Nr. 8880/0005:395 planas

