

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(gyvenamoji vieta)

\_\_\_\_\_  
(telefonas, el. paštas)

Šilutės raj.savivaldybės administracijos

\_\_\_\_\_  
direktoriui

\_\_\_\_\_  
(adresatas)

## **P R A Š Y M A S**

**Dėl** žemės paskirties pakeitimo

2026 04 08

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę paskirtį ir būdą. *Žemės sklypo kadastro nr:* 44/171315 Ventės km. Kintų seniunija Šilutės raj. Dabartinė žemės paskirtis , žemės ūkio paskirtis. Pageidaujama žemės paskirtis, kitos paskirties žemė.Pagedajamas žemės naudojimo būdas, namų valda.(Sodas, vasarnamis)

.....  
(parašas)

.....  
(vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS  
Baltijos pr./Minijos g. 123/123 g., 93224 Klaipėda

**PAŽYMĖJIMAS**

APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ  
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE  
2004-07-19

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/171315**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2004-03-23**  
 Versija: **3 (2004-07-19)**  
 Statusas: **Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys**  
 Adresas: **Šilutės r. sav. Ventės k.**  
 Registro tvarkytojas: **VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Unikalus Nr.: **4400-0251-0632**  
 Ž. sklypo kadastrinis Nr.: **8827/0003:433 Kintų k.v.**  
 Nr. žemėtvarkos projekte: **1-68**  
 Žemės statistinė grupė: **Žemė, sugražinta, suteikta nuosavybėn neatlygintinai arba pirкта iš valstybės**  
 Ūkinės veiklos pobūdis: **Ūkininko ūkiui**  
 Bendras plotas: **1.0200 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas: **1.0200 ha**  
 Ariamos žemės plotas: **1.0200 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **1.0200 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo  
 balas: **28.3**  
 Žemės sklypo vertė: **990 Lt**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1584 Lt**  
 Duomenų tikslinimo data: **2003-06-18**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0251-0632, aprašytas p. 2.1.**  
 Juridinis įregistravimo **Apskrities viršininko sprendimas, 2004-03-12, Nr. 33-8401**  
 pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-03-12, Nr. 13.6-713**  
 įrašas galioja: **Nuo 2004-04-15**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1. **Kelių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0251-0632, aprašytas p. 2.1.**  
 Juridinis įregistravimo

pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2004-03-12, Nr. 13.6-713**  
[rašas galioja: **Nuo 2004-04-15**

9.2.

**Nacionaliniai ir regioniniai parkai**

Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0251-0632, aprašytas p. 2.1.**

Juridinis įregistravimo

pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2004-03-12, Nr. 13.6-713**  
[rašas galioja: **Nuo 2004-04-15**

9.3.

**Kraštovaizdžio draustiniai**

Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0251-0632, aprašytas p. 2.1.**

Juridinis įregistravimo

pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2004-03-12, Nr. 13.6-713**  
[rašas galioja: **Nuo 2004-04-15**

---

10. **Daikto formavimas:** įrašų nėra

---

11. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

12. **Kita informacija:** įrašų nėra

**Pažymėjimą išdavė:**

Skyriaus vedėja



Kintų 8827

( Pavad. kodas )

( žemės savininko ( bendrasavininkių) vardas( ai ), pavardė(ės), asmens ( u ) kodas ( )

Žemės sklypo Nr. 1-68

**PLANAS M1:5000**

Sklypo ( u ) plotas ( ai ) ha	Kadastro bloko Nr.	Kadastro sklypo Nr.
1.02	0003	433

**AI ŽENKLAI:**

o ribos:



paženklintos riboženkliais



nustatytos griovio viduriu



kelių, vandens telkinių pakraščiu

nunikacijos:



elektros linijos

riboženkliai:



pastovūs



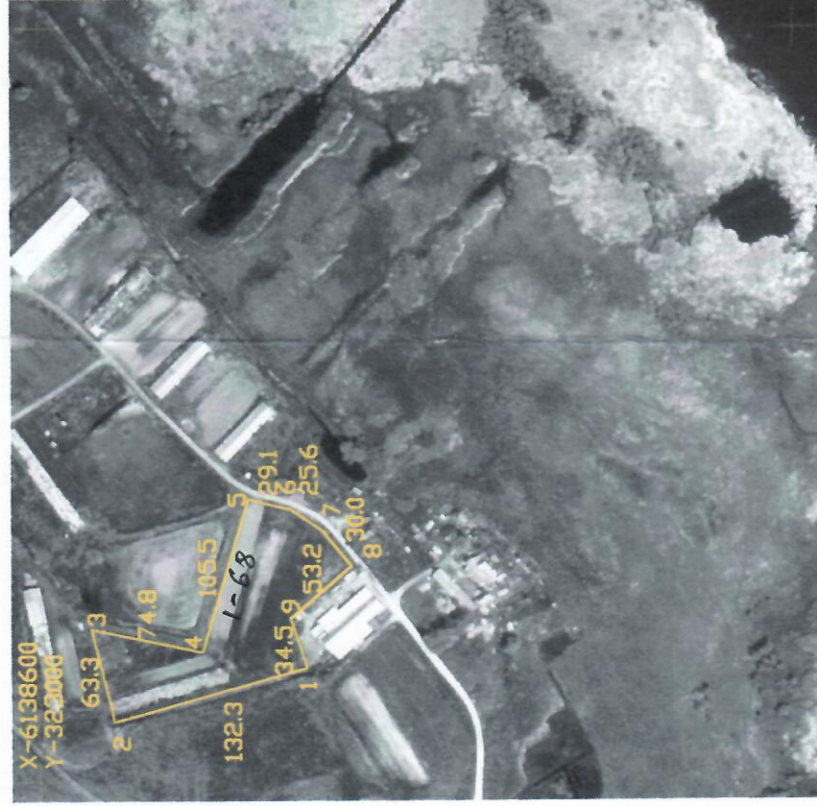
laikini

• S - - - - - žemės servitutų pažymėjimas



o ribos atitinka patvirtintą Kintų 8827 kadastrinės  
ies reformos žemėtvarkos projektą.

o žemėtvarkos skyriaus vyresn. specialistas  
nai Kintų seniūnijoje



**SUDERINIMA**  
Su žemės sklypo  
ir nustatytu žeme  
Žemės savinink

( vardas ( ai ) )

Žemės sklypo ( u )  
reikalavimus žem  
suderintos su kit  
projekto sprendim

Šilutės  
A. V

vardas, pavarde

Suderinimai:

Žemės sklype pa  
rūšys ir plotai atit

Gretimų sklypų savininkai ( naudotojai )
<u>Sum. pl. 8827</u>
<u>1-68</u>

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-05 13:15:51

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/171315**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2004-03-23**  
**Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0251-0632**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8827/0003:433 Kintų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **1.0200 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0200 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0200 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **1.0200 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-18**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-0632, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-713**  
**2004-03-12 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 33-8401**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-15**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-0632, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100147988**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
Įregistravimo data: **2021-12-17**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-09-08 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2025-06-05 Projektas E1N3431017**  
Duomenų pakeitimo data: **2025-09-09**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2024-06-10 10 kV Oro linijos rekonstravimas į kabelių liniją Upaičio g., Minijos k., Šilutės raj. projektas Nr. E1E34G0007**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-27**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **524 kv. m, nuo 2025-09-09**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100677177**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2013-04-09 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1943**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **86 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100631948**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10799 kv. m, nuo 2025-02-01**

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100635192**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10799 kv. m, nuo 2025-02-01**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100634681**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10799 kv. m, nuo 2025-02-01**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100883949**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**  
Įregistravimo data: **2026-01-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9129 kv. m, nuo 2026-01-09**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino