

Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti Šilutės rajono savivaldybės administracijoje	
2	2026 -04- 24
Registracijos Nr. <u>RA-1068</u> Informacija apie Jūsų prašymo eigą teikiama tel. (0 441) 79 282	

Šilutės rajono savivaldybei

PRAŠYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO
PAKEITIMO

2026-04-24

Šilutė

Prašau pateikti sprendimą dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8857/0010:94, esančio Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., naudojimo būdo paskirties pakeitimo. Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis - „Kitos paskirties žemė“, esamas naudojimo būdas – „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“. Prašomas pakeisti žemės sklypo naudojimo būdas – „Komerčinės paskirties objektų teritorijos“

Priedama:

1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija)
2. Žemės sklypo planas (kopija)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-24 12:07:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2538934**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-07-28**
Adresas: **Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Klaipėdos g. 48**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5383-2841**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8857/0010:94 Saugų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8857-0010-0023**
Žemės sklypo plotas: **0.5408 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3104 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3104 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0921 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1383 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.5408 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **28300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5383-2841, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-7182**
2005-09-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2SD-7183
2020-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-615-(14.17.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5383-2841, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-7182**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-28**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5383-2841, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-615-(14.17.110.)**
Plotas: **5408.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5383-2841, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2020-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-615-(14.17.110.)
 Plotas: 921.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5383-2841, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2020-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-615-(14.17.110.)
 Plotas: 37.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5383-2841, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2020-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-615-(14.17.110.)
 Plotas: 641.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5383-2841, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2020-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-615-(14.17.110.)
 Plotas: 5408.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5383-2841, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-08-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2738
 2021-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-23
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5383-2841, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-03-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-292
 2021-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-23
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5383-2841, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-615-(14.17.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2020-07-28
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5383-2841, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
 2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2020-07-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: 100346191
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166
 [registravimo data: 2022-04-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **192 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100703340**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372**
Įregistravimo data: **2024-11-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **970 kv. m, nuo 2024-11-06**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100140522**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100898103**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-03 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šilutės rajono savivaldybės administracija; 2025-01-30 Specialusis planas T1-692**
Įregistravimo data: **2026-03-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5408 kv. m, nuo 2026-03-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentas suformuotas informacinių technologijų priemonėmis

