



Šilutės rajono savivaldybės Merui

PRAŠYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2026-05-04

Šilutė

Prašau pateikti sprendimą dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8867/0019:290, esančio Šilutės m. Šilutės r. sav. pagrindinės paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo. Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis - „Žemė ūkio paskirties žemė“, esamas naudojimo būdas – „Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“. Prašoma paskirtis- „Kitos paskirties žemė“ naudojimo būdas – „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“.

Priedama:

1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija);
2. Žemės sklypo planas.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-29 15:15:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3967672**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2026-04-17**
Šilutė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutė
Unikalus daikto numeris: **4400-6867-4762**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8867/0019:290 Šilutės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8817-0002-0145**
Žemės sklypo plotas: **0.1317 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1317 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1317 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1317 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **878 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-02-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6867-4762, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-10-25 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 33-4084**
2000-10-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2476
2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-770-(14.17.110.)
2026-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8055
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6867-4762, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2026-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8055
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-20**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6867-4762, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2087
2026-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100139001**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**
Duomenų pakeitimo data: **2024-01-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2026-04-22**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100898103**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-03 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šilutės rajono savivaldybės administracija; 2025-01-30 Specialusis planas T1-692**
Įregistravimo data: **2026-03-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1317 kv. m, nuo 2026-04-22**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100895445**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-03 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šilutės rajono savivaldybės administracija; 2025-01-30 Specialusis planas T1-692**
Įregistravimo data: **2026-03-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1317 kv. m, nuo 2026-04-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Tiesioginio aptarnavimo ir prašymų valdymo centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo skyriaus Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1317 m²

Elektroninio dokumento
numaras

Kadastro vietojė	Situacijos Nr.	Višas sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8 8 1 6 1 7 0 0 1 1 9	

Savininkas	Situacijos m.
Savininkas	Situacijos m.
Gyvenamoji vietojė	Situacijos m.
Galvų namo Nr.	

Cretingybė	Cretingo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Valentynijon g
2-3		SK1 Proj Nr. 1-1
3-4		SK1 Proj Nr. 1-3
4-1		Kelias 6m.



6138450,00
340850,00

Su pagal 2020-02-19 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą-parengimą parengtame žemės sklypo plane iškreiptomis ribomis ir apskaičiuota žemės sklypo plotu patvirtinti

(šios sklypo savininkas (jei taip yra) bei joje) (parašas) (data)



11 20200450, Cestpatvėra g. 13, Šilutė, tel. Nr. 0-441-75517

Parengė: Vardas, pavardė

Metinis: A.V.

Data: 2020-03-16

Numaras žemės

