



Šilutės rajono savivaldybės Merui

## PRAŠYMAS

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2026-05-04

Šilutė

Prašau pateikti sprendimą dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8867/0019:289, esančio Šilutės m. Šilutės r. sav. pagrindinės paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo. Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis - „Žemė ūkio paskirties žemė“, esamas naudojimo būdas – „Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“. Prašoma paskirtis- „Kitos paskirties žemė“ naudojimo būdas – „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“.

Pridedama:

1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija);
2. Žemės sklypo planas.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2026-04-29 15:14:39

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/3967571**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2026-04-17**  
**Šilutė**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Šilutė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6867-4673**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8867/0019:289 Šilutės m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8817-0002-0145**

Žemės sklypo plotas: **0.1345 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1081 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1081 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0264 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.1345 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.7**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **898 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-20**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-02-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6867-4673, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2000-10-25 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 33-4084**  
**2000-10-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2476**  
**2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**  
**sprendimas Nr. 17SK-770-(14.17.110.)**  
**2026-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos**  
**Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo**  
**sprendimas Nr. 1SK-8055**  
[rašas galioja: **Nuo 2026-04-27**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]**

**6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]**

**7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]**

**8. Žymos: [rašų nėra]**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra]**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6867-4673, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2026-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2026-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos**  
**Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo**  
**sprendimas Nr. 1SK-8055**  
[rašas galioja: **Nuo 2026-04-20**

Reg. Nr. 44/3967571

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6867-4673, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2087  
 2026-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2026-04-20

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius,  
 vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100898103  
 [registravimo pagrindas: 2026-03-03 Prašymas  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Šilutės rajono savivaldybės administracija; 2025-01-30 Specialusis  
 planas T1-692  
 [registravimo data: 2026-03-05  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis [ Teritoriją: 1345 kv. m, nuo 2026-04-22

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius,  
 vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100895445  
 [registravimo pagrindas: 2026-03-03 Prašymas  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Šilutės rajono savivaldybės administracija; 2025-01-30 Specialusis  
 planas T1-692  
 [registravimo data: 2026-03-03  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis [ Teritoriją: 1345 kv. m, nuo 2026-04-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino Tiesioginio aptarnavimo ir prašymų valdymo centro Vakarų Lietuvos  
 klientų aptarnavimo skyriaus Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė





