

2	Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti Šilutės rajono savivaldybės administracijoje
	2026 -05- 04 Registracijos Nr. RA-1135 Informacija apie Jūsų prašymą teikiama tel. (0 11) 79 5

Šilutės rajono savivaldybės Merui

## PRAŠYMAS

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2026-05-04

Šilutė

Prašau pateikti sprendimą dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8867/0019:291, esančio Šilutės m. Šilutės r. sav. pagrindinės paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo. Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis - „Žemė ūkio paskirties žemė“, esamas naudojimo būdas – „Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“. Prašoma paskirtis- „Kitos paskirties žemė“ naudojimo būdas – „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“.

Priedama:

1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija);
2. Žemės sklypo planas.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-29 15:17:16

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3967673**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2026-04-17**  
**Šilutė**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6867-6735**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8867/0019:291 Šilutės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8817-0002-0145**  
Žemės sklypo plotas: **0.1434 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1196 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1196 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0238 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.1434 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.1**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **961 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-20**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-02-19**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **žemės sklypas nr. 4400-6867-6735, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2000-10-25 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 33-4084**  
**2000-10-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2476**  
**2021-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-770-(14.17.110.)**  
**2026-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8055**  
[rašas galioja: **Nuo 2026-04-27**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6867-6735, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2026-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2026-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos**  
**Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo**  
**sprendimas Nr. 1SK-8055**  
[rašas galioja: **Nuo 2026-04-20**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemes sklypas Nr. 4400-6867-6735, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2087  
2026-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2026-04-20

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100898103**  
[registravimo pagrindas: **2026-03-03 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šilutės rajono savivaldybės administracija; 2025-01-30 Specialusis planas T1-692**  
[registravimo data: **2026-03-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1434 kv. m, nuo 2026-04-22**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100895445**  
[registravimo pagrindas: **2026-03-03 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šilutės rajono savivaldybės administracija; 2025-01-30 Specialusis planas T1-692**  
[registravimo data: **2026-03-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1434 kv. m, nuo 2026-04-22**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra

**13. Kita informacija:** [rašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

Dokumentą atspausdino Tiesioginio aptarnavimo ir prašymų valdymo centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo skyriaus Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

## Sklypo plotas 1434 m<sup>2</sup>

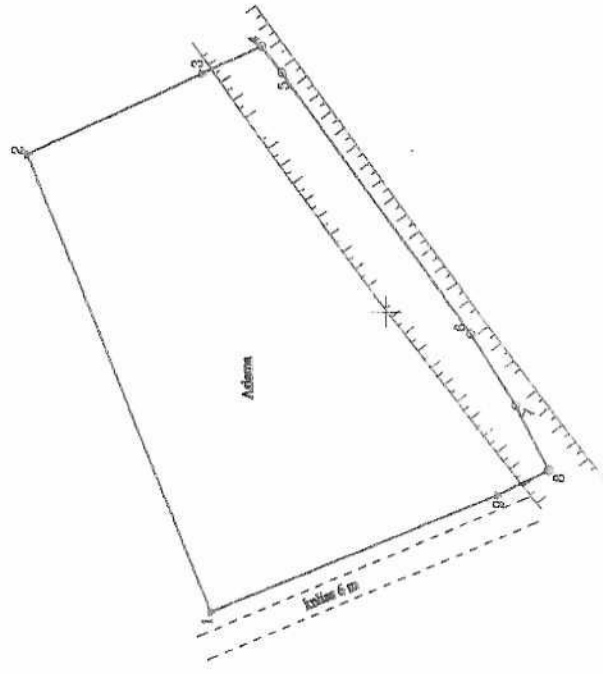
Elektroninio dokumento nuorodas

Elektroninio dokumento žemėrašio aprašymas

Kodavimas	vištorė	Silutės m.	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	6	8	6
	7	0	0
	1	9	

Savivaldybė	Silutės
Seniūnija	Silutės
Gyvenamoji vištorė	Šturfs m.
Galvė, namo Nr.	

Greitumybė	Greitimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2	SM Proj. Nr. 1-2	
2-4	SM Proj. Nr. 1-1	
4-8	0887/0018 0275	(Cribovys)
8-1		lėliasis 6 m.



Linijų orientacijų lentelė	Atstumas
1-2	46.36
2-3	18.43
3-4	6.36
4-5	3.14
5-6	30.26
6-7	7.85
7-8	6.80
8-9	5.47
9-1	29.66

Su pagal 2026-02-10 d. atliktą žemės sklypo ribų pažeminimą-paroodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plota sutinku

(Žemės sklypo atidėjimo (kasuojų arba kabinamojo) vadin. paravė) (rašytas) (rašytas)



UAB "DRAVA" Pajūrių kaimelis g. 13, Šilutė, tel. Nr. 0-41-7517

Pareigos	Paravė	Vardas, pavardė	Įraš
Mokymasis	A.V.		2026-03-10

8138400.00  
340660.00

Nuorodas tikras

