

LAIKINOS SCENOS ZONA

POILSIO ZONA

POILSIO ZONA

UOSTELIO VARTAI

ETAPŲ SKUMAS	
I ETAPAS	Uosto įrengimas su visa būtina infrastruktūra ir inžineriniai tinklais skirtais uosto funkcionavimui.
II ETAPAS	Automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimo kelio įrengimas
III ETAPAS	Dalies pėsčiųjų tako ir panduso įrengimas
IV ETAPAS	Pėsčiųjų tako dalies tarp panduso ir uosto įrengimas
V ETAPAS	Esamos krantinės remontas

SUTARTINIAI ŽYMNIAI	
Sklypų riba	Projektuojami daugiamečiai gelymai
Kelio Nr. 206 apsaugos zona	Sodnami nauji medžiai
Atraminė sienutė	Zonos, kuriose turi būti naudojami specialūs šiluminiai apsauginiai dangos įrenginiai
Darbu riba	Projektuojamas betoninis kelio bordiūras +7 cm
Betoninių trinkelų dangą (pėsčiųjų dalis)	Projektuojamas betoninis kelio bordiūras +10 cm
Betoninių trinkelų dangą (važiuojamoji dalis) (Lengvasis II.)	Projektuojamas betoninis kelio bordiūras +10 cm
Betoninių trinkelų dangą (važiuojamoji dalis) (Sunkusis II.)	Projektuojamas vejos bordiūras
Akmeninis grindinys	Suolukas
Žali plotai	
Projektuojami aušri krantai (2 - 3 m)	
Projektuojami žemi krantai (<1.5 m)	

- EKSPLIKACIJA**
- 01 - UOSTAS
 - 02 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - 03 - KRANO DARBO ZONA
 - 04 - LAIVŲ APTARNAVIMO ZONA
 - 05 - SLIPAS
 - 06 - MODULINIŲ NAMELŲ VIETA (RENGIAMA KITŲ PROJEKTŲ)
 - 07 - PĖSČIŲJŲ TAKAI
 - 08 - NUSILEIDIMAS PRIE VANDENS (TERASOS)
 - 09 - PANDUSAI IR LAIPTAI

0	2026-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOC. NR.	sweco UAB: Svecos Lietuva	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
40833	SPVA	SUBSEIMO KOMUNIKACIJŲ VANDENS ŪŠŲŲ STATYMO KRANTINIŲ IR JOS PRIEŠIŲ NEMUNDŲ G. 2A, RUDNĖS AŠTĖL. ŠAULĖS SAV. REKONSTRAVIMO IR NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
40457	SPVA	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	INŽ. R. RANYŠ	SKLYPO PLANAS
		ETAPŲ SCHEMA
		0
LT	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
	SILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ	25030-00-PP-S.SP-B-07
		LAPAS LAPŲ
		1 1

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>Papildomas krantinių ilgis, teritorijos plotas, bus tikslinamas projekto rengimo metu.</i></p> <p><i>Prie krantinių ir uosto akvatorijoje gyliai nėra žinomi (būtina atlikti batimetriją). Krantinių aukštis nėra žinomas.</i></p>
7.	Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas, Nauja statyba
8.	Statinio kategorija	<p>Pagrindinė uosto naudojimo paskirtis: vandens uostų; Visa teritorija patenka į kultūros paveldo teritoriją (Rusnės miestelio istorinė dalis). Unikalus objekto kodas: 2933. Visa teritorija patenka į Nemuno deltos regioninį parką.</p>
9.	Esamos statinių konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<p>Rusnės uosto krantinė nusidėvėjusi. Atmušos nusidėvėjusios. Laivų inkaravimo (stulpelių) vietos suirusios ar visai nėra. Krantinės antžeminė dalis nusidėvėjusi (galimai ir po vandeniu esanti krantinės dalis pradėjusi irti). Kelias vedantis prie krantinės neatitinkantis kelio paskirties (infrastruktūra susidėvėjusi ar jos nėra). Geriamo vandens tiekimo nėra. Buitinių nuotekų (duobė nuotekoms) nėra. Apsaugos priemonės saugančios žmones nuo galimo įkritimo į vandenį nėra. Apšvietimo sistema netinkama ar jos išvis nėra. Gelbėjimo įrangos nėra. Automobilių stovėjimo vietų nėra ar jų nelikę (apaukę). Navigacinė sistema pasenusi.</p> <p>Prieigų teritorijoje:</p> <p>Auga žolė būklė prasta, auga medžiai, takų nėra (jei yra, tai išminta žolė), teritorijos apšvietimo nėra (jei yra, tai netinkamas), drenažo nėra (ar veikia netinkamai).</p>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Įrangą parinkti įvertinant ledonešio ir potvynio riziką. Visa galima įranga turi būti sertifikuota Lietuvoje galiojančiomis normomis, įstatymais, standartais ar ES reikalavimais.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	~ 8000000 Eur (su PVM).
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Projektų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamų statinių specifiką (uosto, krantinių ir prieigų rekonstravimas, nauja statyba). Galutinę techninių projekto dalių sudėtį nustato projekto vadovas.</p> <p>Bendroji;</p> <p>Sklypo sutvarkymas (uosto, krantinių ir prieigų);</p> <p>Architektūros;</p> <p>Konstrukcijų;</p> <p>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</p> <p>Elektrotechnikos;</p> <p>Elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</p> <p>Apsauginės signalizacijos;</p> <p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo;</p> <p>Procesų valdymo ir automatizacijos;</p> <p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; Ekonominė.
12.1.	projektavimo paslaugos;	Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Tiekėjas teikdamas pasiūlymą privalo užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; atlikti projektinės dokumentacijos vertimo iš užsienio kalbos darbus (vertimas į oficialia Lietuvos kalbą), servitutų suformavimas, kelių saugumo audito užsakymas, kitus privalomus dokumentus projekto parengimui „išskyrus PAV atranką ir PAV (derinti su Užsakovu)“. Projektų viešinimas, aptarimas su visuomene; Parengus projektą, visa su juo susijusi dokumentacija kaip ir pats projektas tampa užsakovo nuosavybė įskaitant autorių turtines (nurodytas Lietuvos Respublikos autorių ir gretutinių teisių įstatymo 15 str.) ir pramoninės nuosavybės teises ar kitas intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės kūrybos rezultatus.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra turi būti pakankama ir užtikrintų projekte numatytų sprendinių teisingą įgyvendinimą (laiką ir datą derinti su darbus atliekančiu rangovu), pateikiant rašytines ataskaitas. Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos. Atliekant projekto vykdymo priežiūrą, tiekėjas ne rečiau kaip kartą per mėnesį lankosi statybvietyje, o apsilankymą ir pastabas (jeigu jų yra) fiksuoja statybos darbų žurnale. Užsakovas bet kuriame projekto vykdymo priežiūros etape gali pareikalauti tiekėjo pateikti projekto vykdymo priežiūros ataskaitą (užsakovui pareikalavus, o tiekėjui nepateikus ataskaitos, nevykdomi tarpiniai ar galutiniai mokėjimai už suteiktas paslaugas iki kol bus pateikta ir užsakovo patvirtinta projekto vykdymo priežiūros ataskaita).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Projektiniai pasiūlymai: pradžia nuo sutarties pasirašymo dienos, trukmė 4 mėnesiai (<i>užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, batimetrinius tyrinėjimus ir kitus tyrimus reikalingus statybos leidimui gauti „išskyrus PAV atranką ir PAV (derinti su Užsakovu)“</i>). Pateikiami dokumentai: <i>aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.</i></p> <p><i>Grafinė dalis:</i> <i>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas).</i></p> <p>Techninio darbo projekto parengimas trukmė 8 mėnesiai. Užsakovui galutinio projekto dokumentacijos perdavimo Užsakovui, pripažinta ekspertizės (ekspertizės atlikimui reikalingas laikas neįskaičiuojamas į bendra laiką) kaip tinkamą.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 2.02.06:2004 "Hidrotechnikos statiniai, Pagrindinės nuostatos", STR 2.05.14:2005 "Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas", STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai". Dėl Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijų PDTP 12 patvirtinimo, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas ir kiti galiojantys įstatymai ir teisės aktai, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniai statybos techniniai dokumentai.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>Projekto tikslas – rekonstruoti Rusnės uostą (unikalus Nr. 8897-4015-9010) ir krantines (hidrotechninius statinius), sutvarkant prieigas. Rekonstruojant uostą jį pradedant (maksimaliai), bei prailginti krantines (maksimaliai). Visiems techniniams sprendiniams (kur yra potvynio ir ledonešio rizika) turi būti įvertinta, kad teritorija priklauso potvynio, ledonešio zonai.</p> <p>Bendrieji reikalavimai:</p> <p>Projekto tikslas: rekonstruoti uostą jį išplatinant maksimaliai pritaikant krantines laivams (numatyti kokie laivai galėtų įplaukti ir švartuotis po uosto rekonstrukcijos), pagal Vidaus vandens kelių direkcijos pateiktus reikalavimus.. Sudaryti švartavimosi vietas didesniems ir mažesniems laivams su pilna infrastruktūra (vanduo, nuotekos. Rekonstruojant uostą turi būti suderinta architektūra su kultūrine ir istorine dalimi. Rekonstruoti krantines (įvertinti galimų laivų šatravimąsi prie jų, ar pontonų tvirtinimo galimybes) .</p>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Aplinkosauga – sprendiniai neturi pažeisti „Natūra 2000“ reikalavimų. Numatyti visas įmanomas priemones teritorijos apsaugai nuo galimų teršalų, šiukšlių ar kitų aplinkai kenksmingų atliekų. Tvarkyti atliekas Lietuvoje galiojančiais įstatymais „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo ir kiti“. Valant ar gilinant uostą, prieplaukas, esančias įlankose, turi būti ištirtas iškasto grunto užterštumas ir, atsižvelgiant į tyrimo rezultatus, sprendžiama dėl tokio grunto panaudojimo.</p> <p>Projektas neturi pažeisti trečiųjų asmenų. Projektas (projekto sprendiniai) turi būti suderintas su kultūros paveldo departamentu ir Nemuno deltos regioniniu parku.</p>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</p> <p>Tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją (teritorijoje esančiai informacinei įrangai);</p> <p>Optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</p> <p>Kompleksiškumas – aplinka ar gaminytis turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminių padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms.</p> <p>Vientisumas – trasos (tako) maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</p>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal	<p>Architektūros (šiuolaikiškumas, modernumas, suderinta su istorija);</p> <p>Konstrukcijos (potvynius, ledonešius);</p> <p>Tiekėjo parengto projekto sprendiniai būtų taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	statinio projekto sprendinių dalis	
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	<p>Parengti sklypo sutvarkymo planą, įvertinant kompleksiskai numatomų darbų apimtį, uosto, krantinių ir prieigų. Suprojektuoti takus, vietose kur skiriasi aukščių altitudės numatyti laiptus su turėklais, rampomis ar pandusus (Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“), įvertinant neįgalųjų laisvą judėjimą. Automobilių stovėjimo vietos projektavimas (turi būti saugoma teritorija, aptverta ir stebima vaizdo kameromis, įrengti automatinį įvažiavimą su numerių nuskaitymu). Automobilių stovėjimo vietą parinkti aukštumoje įvertinat potvynio riziką.</p> <p>Numatyti žaliąsias erdves (gėlynai, žolynai ir poilsio zonas). Nutiesti komunikacijas iki planuojamų įrengimų, išspręsti problemas su drenažu, lietaus surinkimo sistema (numatyti lietaus rinktuvus). Numatyti teritorijoje grunto sutvirtinimą (įvertinus potvynių, ledonešių rizikas).</p>
18.2.	architektūros daliai	<p>Uostas- išplatinti uostą maksimaliai įvertinus projektavimo metu tyrimų išvadas. Atlikti skaičiavimus ir įvertinti po rekonstrukcijos galimų švartuotis laivų kiekį bei tipą. Parengti techninius aprašymus uosto, krantinių po rekonstrukcijos (detalumas turi būti pakankamas techniniai būklei įvertinti „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtinimo“). Projektiniai sprendiniai rekonstruojamam uostui, krantinėms ir prieigoms, turi atspindėti Rusnės kultūrinę ir istorinę dalį.</p> <p>Numatyti slipą (sprendiniai turi būti racionalūs ir suderinti su bendra architektūra).</p> <p>Suprojektuoti vietas švartavimuisi jachtoms (iki tilto nuo marių). Uosto ir už uosto teritorijos esančios krantinės turi būti rekonstruotos įvertinant galimybę laivams švartuotis (įvertinti numatomų laivų grimzles, numatyti galimybę gilinti uostą ar įplaukos kanalą „Dėl vidaus vandenių laivybos taisyklių tvirtinimo“).</p> <p>Numatyti laivų įleidimo iškėlimo vietą automobiliniu kranu.</p> <p>Uostas kaip ir visa jo infrastruktūra turi būti laisvai prieinama ir pritaikyta negalia turintiems asmenims.</p> <p>Slipo įrengimas (remtis Vidaus vandenių kelių direkcijos išvadomis). Sprendiniai turi būti pagrįsti gavus atsakymą dėl srovės keitimo.</p> <p>Krantinės ir molo aptvėrimas (sprendimas turi derėti su bendrai architektūriniais sprendimais), lengvai išardomi žiemos periodu.</p> <p>Dviračių stovėjimo vietos (vietos su įprastais dviračių laikikliais).</p> <p>Geriamo vandens fontanelių įrengimas (pritaikant dizainą prie bendros architektūros).</p> <p>Suoliukai su uždromomis šiukšlinėmis (pagal galimybes).</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Apšvietimas teritorijos (derinamas su bendrais projektiniais sprendiniais, atsižvelgiant į teritorijos istoriją). Numatyti vietas pristatomiems moduliniais tualetams su jiems reikalingomis komunikacijomis. Vietos uosto teritorijos pritaikymas viešoms erdvėms (šventėms, laisvalaikio praleidimui, galimai prekybai) numatyti elektros įvadus scenos pajungimui šiaurinėje ir pietinėje žalios teritorijos dalyje, pagal schemą Nr.1.</p>
18.3.	konstrukcijų daliai	<p>Krantinių ar hidrotechninių statinių konstrukcijos projektavimo sprendiniai turi būti apskaičiuojami įvertinus visas galimas apkrovas (vertikalias, horizontalias ir k.t. laivų įleidimo ir iškėlimo vietoje). Parinkti vietą laivų įleidimui ir iškėlimui iš vandens automobilinio kranų pagalbą (kraną vertinti pagal uoste galimo laivo didžiausią svorį bei matmenis). Parengti rekonstruojamų (remontuojamų) krantinių pasus (detalumas turi būti pakankamas priežiūros įmonėms atlikti periodinę techninę apžiūrą). Skaičiavimuose įvertinti geologinių tyrimų rezultatus ir numatomus akvatorijos ir krantinių gylius (Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.06:2004 "Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos" patvirtinimo, Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo). Projektuojamos konstrukcijos turi būti ilgaamžės ir užtikrintų pastovumą. Konstrukcijų forma ir išdėstymą derinti su architektūriniais sprendimais. Medžiagas konstrukcijų įrengimui parinkti įvertinus atmosferinius veiksnius ir aplinką kurioje konstrukcija bus įrengta (medžiagos ir įrenginiai turi turėti atitiktas deklaracijas).</p>
18.4.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<p>Naujai projektuojami inžineriniai tinklai turi turėti galimybę būti atjungti ar uždaromi, iš saugios ir sausos vietos (potvynio, žiemos metu nepridarant žalos gamtai bei, žmonėms. Buitinių nuotekų šalinimas (įsivertinti naftos gaudyklę). Suprojektuoti nuotekų šalinimo tinklus ir šaltą vandentiekį (vamzdynų skersmenims parinkti būtina atlikti skaičiavimus, įvertinat projektinius debitus, pagal įrangą).</p>
18.5.	elektrotechnikos daliai	<p>Apšvietimo atnaujinimas su galimybe bendroje erdvėje įrengti papildomą apšvietimą (įvertinti potvynio galimybę). Automobilijų įkrovimo stotelių įrengimas. Elektros įrenginių atjungimas saugioje vietoje (išvengiant trumpo jungimo rizikos, potvynio ar ledonešio metu).</p>
18.6.	elektroninių ryšių (telekomunikacijų) daliai	<p>Laivybą koordinuojanti švieslentė (informacinė). Įrengti interneto prieigos tašką (apimtų visą rekonstruojamos teritorijos plotą).</p>
18.7.	apsauginės signalizacijos daliai	<p>Suprojektuoti apsaugos sistemas (stebėjimo kameras aikštelėse, viešose erdvėse). Apsaugos vaizdo filmavimo įranga, turi turėti įrašų saugojimo galimybę iki 30 kalendorinių dienų.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.8.	procesų valdymo ir automatizacijos daliai	Visi išmanus sprendiniai turi valdytis patogiai, turėti vieną bendrą sąsają su galimybe valdyti viską iš vienos vietos (teritorijos stebėjimas, informacinių švieslenčių informacijos valdymas, apšvietimo sistemos zonų valdymas, elektros apskaitos stebėjimas ir apmokestinimas įvedus tarifą, bevielio interneto prieigos užsakymą, geriamo vandens apskaitos stebėjimas ir apmokestinimas įvertinus buitinių nuotekų kiekius, parkavimo vietų stebėjimas pagal transporto valstybinius numerius.
18.9.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai	Parengti statybvietsės planą. Numatyti sandėliavimo vietas. Įrengti laikinus kelius. Numatyti medžių apsaugos sprendinius. Numatyti augalinio grunto sandėliavimo vietas. Prisijungimo sąlygų Užsakovo vardu gavimas, laikiniams inžineriniams statiniams (elektra, vanduo, nuotekos). Numatyti priešgaisrines apsaugos priemones ar sistemas.
18.10.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	Parengti kiekvienos projekto dalies kiekių žiniaraščius ir palei juos sudaryti skaičiuojamąją kainą. Visi sprendiniai projektuojant turi būti pagrįsti racionaliais sprendimais.
18.11.	ekonominei daliai	Investicijų vertinimas sąnaudų efektyvumo požiūriu.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.:	Privalomai numatomas projektinių sprendinių derinimas su užsakovu prieš tvirtinant projektą (arba jam pritariant). Projektas pristatomas užsakovui pateikiant vizualizacijas, pristatomi sprendiniai turi atitikti projektavimo užduotį.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų (vienas komplektas popierinis ir USB laikmena).</p> <p>Užsakovui pateikiami:</p> <p>1 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</p> <p>Taip pat į elektroninę laikmeną privalomai įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Iki projekto ekspertizės, projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos skaitmeninę formą ir nuorodą į projektą. Projekto 1 egzempliorius, nuasmeninta dalimi.
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas ir su projektu susiję dokumentai turi būti parengti Lietuvių kalba.
22.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizę organizuoja Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas. Pastabų taisymo terminas turi būti racionalus ir logiškas.

Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis. Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	kom.
Techninis darbo projektas	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	1
	Statinio kadastriniai matavimai	1

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai (su orientacinę pagirdinčia sąmata), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.
	Grafinė dalis
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas) <i>Ne mažiau dviejų projektinių pasiūlymų variantų pateikiama užsakovui peržiūrai.</i>

<p>Techninio Darbo projektas</p>	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <p>Bendroji techninio projekto dalis;</p> <p>Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);</p> <p>Architektūrinė dalis;</p> <p>Konstruktijos;</p> <p>Vandentiekis ir nuotekų šalinimas;</p> <p>Elektrotechnika;</p> <p>Elektroninių ryšių;</p> <p>Apsauginė signalizacija;</p> <p>Gaisro aptikimas ir signalizavimas;</p> <p>Procesų valdymas ir automatizacija;</p> <p>Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas;</p> <p>Statinio statybos skaičiuojamoji kaina;</p> <p>Ekonominė projekto dalis.</p> <p>Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai;</p> <p>Sprendinių detalieji skaičiavimai;</p> <p>Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius;</p> <p>Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius);</p> <p>Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių);</p> <p>Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais;</p>
<p>Projekto vykdymo priežiūra</p>	<p>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinės statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos</p>

PARENGĖ:

Ūkio skyriaus viešojo administravimo
specialistas



Rolandas Novogrodskis

SUDERINTA:

Ūkio skyriaus vedėjas



Modestas Rauktys

Skyriaus vedėja - Savivaldybės vyriausioji architektė



Gintautė Sandarienė

Planavimo ir plėtros skyriaus vedėjas

Remigijus Budrikas

Planavimo ir plėtros skyriaus
vyriausioji specialistė
Judita Jakienė



Šilutės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šilutės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šilutės rajono savivaldybė, 188723322, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@silute.lt, tel. +37044179266

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų: vandens uostų statinių (krantinių ir jos prieigų) Nemuno g. 2A, Rusnės mstl., Šilutės raj. sav. rekonstravimo ir naujos statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-37-251126-00069, 2025-11-26
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-251121-00545, 2025-11-21
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251126-01171, 2025-11-26
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šilutės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Šilutės rajono savivaldybė, 188723322, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@silute.lt, tel. +37044179266

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų: vandens uostų statinių (krantinių ir jos prieigų) Nemuno g. 2A, Rusnės mstl., Šilutės raj. sav. rekonstravimo ir naujos statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0003:58, 8854/0003:632, 8854/0003:642, 8854/0003:581

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektiniai sprendiniai turi būti estetiškai suderinti su gamtine aplinka, įsiliejantys erdvėje.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvas planavimas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įvertinti ir atsižvelgti į gretimuose sklypuose esančių pastatų padėtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įvertinti sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privaloma

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priimant architektūrinius sprendinius vadovautis Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu ir Nemuno Deltos regioninio parko tvarkymo planu. Išlaikyti būdingus dydžius, statybos produktus, spalvas. Infrastruktūra turi susiliesti su gamtine aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0003:581, 8854/0003:588, 8854/0003:568

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektiniai sprendiniai turi būti estetiškai suderinti su gamtine aplinka, įsiliejantys erdvėje.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvas planavimas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įvertinti ir atsižvelgti į gretimuose sklypuose esančių pastatų padėtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įvertinti sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privaloma

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priimant architektūrinius sprendinius vadovautis Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu ir Nemuno Deltos regioninio parko tvarkymo planu. Išlaikyti būdingus dydžius, statybos produktus, spalvas. Infrastruktūra turi susilieti su gamtine aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandens uostų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0003:58

Unikalus Nr. 8897-4015-9010

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektiniai sprendiniai turi būti estetiškai suderinti su gamtine aplinka, įsiliejantys erdvėje.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamo surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvas planavimas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įvertinti ir atsižvelgti į gretimuose sklypuose esančių pastatų padėtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įvertinti sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privaloma

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priimant architektūrinius sprendinius vadovautis Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu ir Nemuno Deltos regioninio parko tvarkymo planu. Išlaikyti būdingus dydžius, statybos produktus, spalvas. Infrastruktūra turi susiliesti su gamtine aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0003:588, 8854/0003:581, 8854/0003:0058, 8854/0003:642

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektiniai sprendiniai turi būti estetiškai suderinti su gamtine aplinka, įsiliejantys erdvėje.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvas planavimas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įvertinti ir atsižvelgti į gretimuose sklypuose esančių pastatų padėtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įvertinti sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privaloma

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Primanant architektūrinius sprendinius vadovautis Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu ir Nemuno Deltos regioninio parko tvarkymo planu. Išlaikyti būdingus dydžius, statybos produktus, spalvas. Infrastruktūra turi susiliesti su gamtine aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0003:581, 8854/0003:642, 8854/0003:624

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektiniai sprendiniai turi būti estetiškai suderinti su gamtine aplinka, įsiliejantys erdvėje.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvas planavimas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įvertinti ir atsižvelgti į gretimuose sklypuose esančių pastatų padėtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įvertinti sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privaloma

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Primanant architektūrinius sprendinius vadovautis Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu ir Nemuno Deltos regioninio parko tvarkymo planu. Išlaikyti būdingus dydžius, statybos produktus, spalvas. Infrastruktūra turi susiliesti su gamtine aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0003:0058, 8854/0003:632, 8854/0003:1240

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektiniai sprendiniai turi būti estetiškai suderinti su gamtine aplinka, įsiliejantys erdvėje.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvas planavimas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įvertinti ir atsižvelgti į gretimuose sklypuose esančių pastatų padėtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įvertinti sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privaloma

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priimant architektūrinius sprendinius vadovautis Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu ir Nemuno Deltos regioninio parko tvarkymo planu. Išlaikyti būdingus dydžius, statybos produktus, spalvas. Infrastruktūra turi susiliesti su gamtine aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypattingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0003:631, 8854/0003:642, 8854/0003:632, 8854/0003:581, 8854/0003:58, Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno deltos regioninis parkas (959), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004),

Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektiniai sprendiniai turi būti estetiškai suderinti su gamtine aplinka, įsiliejantys erdvėje.
2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
3. **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Pagal Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentą.
5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
6. **Užstatymo tipas** laisvas planavimas
7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
9. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Įvertinti ir atsižvelgti į gretimuose sklypuose esančių pastatų padėtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įvertinti sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu.
10. **Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
11. **Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Privaloma
12. **Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
13. **Kiti reikalavimai** Priimant architektūrinius sprendinius vadovautis Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu ir Nemuno Deltos regioninio parko tvarkymo planu. Išlaikyti būdingus dydžius, statybos produktus, spalvas. Infrastruktūra turi susiliesti su gamtine aplinka.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šilutės rajono savivaldybė, 188723322, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@silute.lt, tel. +37044179266

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų vandens uostų statinių (krantinių ir jos prieigų) Nemuno g. 2A, Rusnės mstl., Šilutės raj. sav. rekonstravimo ir naujos statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0003:58, 8854/0003:632, 8854/0003:642, 8854/0003:581

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinas reglamentas) Vadovaujantis Nemuno Deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu planuojama teritorija patenka į konservacinio prioriteto funkcinę zoną – Rusnės urbanistinį draustinį, o pagal Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano sprendinius į kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) (Gek) tvarkymo zoną.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str., - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose; 100 str., - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose nustatytais reikalavimais.

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str., - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose nustatytais reikalavimais.

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Vadovautis: 1. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu. 2. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 str. reikalavimais. 3. Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. D1-180); 4. Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 85) ; 5. Nemuno deltos regioninio parko nuostatais (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija). 6. Planuojama teritorija patenka į „Natura 2000“ buveinių apsaugai (BAST) ir paukščių apsaugai (PAST) svarbias teritorijas „Nemuno delta“. Planuojama ūkinė veikla yra įtraukta į planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą (12. Turizmas ir laisvalaikis: 12.1. Jachtų ar valčių prieplaukų įrengimas (kai prieplaukos plotas didesnis kaip 0,2 ha)), todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. D1-255 patvirtintu "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VI skyriaus 30 p. projektui turi būti atliktas poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo vertinimas ir projekto sudėtyje pateikta Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos išvada.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0003:581, 8854/0003:588, 8854/0003:568

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas) Vadovaujantis Nemuno Deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu planuojama teritorija patenka į konservacinio prioriteto funkcinę zoną – Rusnės urbanistinį draustinį, o pagal Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano sprendinius į kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) (Gek) tvarkymo zoną.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str., - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose; 100 str., - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose nustatytais reikalavimais.

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str., - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose nustatytais reikalavimais.

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Vadovautis: 1. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu. 2. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 str. reikalavimais. 3. Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. D1-180); 4. Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 85) ; 5. Nemuno deltos regioninio parko nuostatais (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija). 6. Planuojama teritorija patenka į „Natura 2000“ buveinių apsaugai (BAST) ir paukščių apsaugai (PAST) svarbias teritorijas „Nemuno delta“. Planuojama ūkinė veikla yra įtraukta į planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą (12. Turizmas ir laisvalaikis: 12.1. Jachtų ar valčių prieplaukų įrengimas (kai prieplaukos plotas didesnis kaip 0,2 ha)), todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. D1-255 patvirtintu "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VI skyriaus 30 p. projektui turi būti atliktas poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo vertinimas ir projekto sudėtyje pateikta Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos išvada.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandens uostų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0003:58

Unikalus Nr. 8897-4015-9010

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas) Vadovaujantis Nemuno Deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu planuojama teritorija patenka į konservacinio prioriteto funkcinę zoną – Rusnės urbanistinį draustinį, o pagal Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano sprendinius į kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) (Gek) tvarkymo zoną.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str., - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose; 100 str., - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose nustatytais reikalavimais.

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str., - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose nustatytais reikalavimais.

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigto ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Vadovautis: 1. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu. 2. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 str. reikalavimais. 3. Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. D1-180); 4. Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 85) ; 5. Nemuno deltos regioninio parko nuostatais (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija). 6. Planuojama teritorija patenka į „Natura 2000“ buveinių apsaugai (BAST) ir paukščių apsaugai (PAST) svarbias teritorijas „Nemuno delta“. Planuojama ūkinė veikla yra įtraukta į planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą (12. Turizmas ir laisvalaikis: 12.1. Jachtų ar valčių prieplaukų įrengimas (kai prieplaukos plotas didesnis kaip 0,2 ha)), todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. D1-255 patvirtintu "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigto ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VI skyriaus 30 p. projektui turi būti atliktas poveikio įsteigto ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo vertinimas ir projekto sudėtyje pateikta Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos išvada.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0003:588, 8854/0003:581, 8854/0003:0058, 8854/0003:642

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas) Vadovaujantis Nemuno Deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu planuojama teritorija patenka į konservacinio prioriteto funkcinę zoną – Rusnės urbanistinį draustinį, o pagal Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano sprendinius į kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) (Gek) tvarkymo zoną.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str., - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose; 100 str., - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose nustatytais reikalavimais.

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str., - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose nustatytais reikalavimais.

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Vadovautis: 1. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu. 2. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 str. reikalavimais. 3. Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. D1-180); 4. Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 85) ; 5. Nemuno deltos regioninio parko nuostatais (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija). 6. Planuojama teritorija patenka į „Natura 2000“ buveinių apsaugai (BAST) ir paukščių apsaugai (PAST) svarbias teritorijas „Nemuno delta“. Planuojama ūkinė veikla yra įtraukta į planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą (12. Turizmas ir laisvalaikis: 12.1. Jachtų ar valčių prieplaukų įrengimas (kai prieplaukos plotas didesnis kaip 0,2 ha)), todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. D1-255 patvirtintu "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VI skyriaus 30 p. projektui turi būti atliktas poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo vertinimas ir projekto sudėtyje pateikta Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos išvada.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0003:581, 8854/0003:642, 8854/0003:624

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas) Vadovaujantis Nemuno Deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu planuojama teritorija patenka į konservacinio prioriteto funkcinę zoną – Rusnės urbanistinį draustinį, o pagal Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano sprendinius į kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) (Gek) tvarkymo zoną.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str., - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose; 100 str., - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose nustatytais reikalavimais.

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str., - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose nustatytais reikalavimais.

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Vadovautis: 1. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu. 2. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 str.,

reikalavimais. 3. Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. D1-180); 4. Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 85) ; 5. Nemuno deltos regioninio parko nuostatais (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija). 6. Planuojama teritorija patenka į „Natura 2000“ buveinių apsaugai (BAST) ir paukščių apsaugai (PAST) svarbias teritorijas „Nemuno delta“. Planuojama ūkinė veikla yra įtraukta į planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą (12. Turizmas ir laisvalaikis: 12.1. Jachtų ar valčių prielaukų įrengimas (kai prielaukos plotas didesnis kaip 0,2 ha)), todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. D1-255 patvirtintu "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VI skyriaus 30 p. projektui turi būti atliktas poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo vertinimas ir projekto sudėtyje pateikta Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos išvada.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0003:0058, 8854/0003:632, 8854/0003:1240

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas) Vadovaujantis Nemuno Deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu planuojama teritorija patenka į konservacinio prioriteto funkcinę zoną – Rusnės urbanistinį draustinį, o pagal Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano sprendinius į kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) (Gek) tvarkymo zoną.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str., - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose; 100 str., - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose nustatytais reikalavimais.

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str., - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose nustatytais reikalavimais.

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Vadovautis: 1. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu. 2. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 str. reikalavimais. 3. Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. D1-180); 4. Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu (patvirtintas

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 85) ; 5. Nemuno deltos regioninio parko nuostatais (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija). 6. Planuojama teritorija patenka į „Natura 2000“ buveinių apsaugai (BAST) ir paukščių apsaugai (PAST) svarbias teritorijas „Nemuno delta“. Planuojama ūkinė veikla yra įtraukta į planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą (12. Turizmas ir laisvalaikis: 12.1. Jachtų ar valčių prieplaukų įrengimas (kai prieplaukos plotas didesnis kaip 0,2 ha)), todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. D1-255 patvirtintu "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VI skyriaus 30 p. projektui turi būti atliktas poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo vertinimas ir projekto sudėtyje pateikta Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos išvada.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8854/0003:631, 8854/0003:642, 8854/0003:632, 8854/0003:581, 8854/0003:58, Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno deltos regioninis parkas (959), Nemuno deltos regioninis parkas (0700000000004),

Nemuno delta (1100000000073), Nemuno delta (1000000000224)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinas reglamentas) Vadovaujantis Nemuno Deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu planuojama teritorija patenka į konservacinio prioriteto funkcinę zoną – Rusnės urbanistinį draustinį, o pagal Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano sprendinius į kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) (Gek) tvarkymo zoną.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str., - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose; 100 str., - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose nustatytais reikalavimais.

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str., - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose nustatytais reikalavimais.

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Vadovautis: 1. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu. 2. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 str., reikalavimais. 3. Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. D1-180); 4. Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 85) ; 5. Nemuno deltos regioninio parko nuostatais (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija). 6. Planuojama teritorija patenka į „Natura 2000“ buveinių apsaugai (BAST) ir paukščių apsaugai (PAST) svarbias teritorijas „Nemuno delta“. Planuojama ūkinė veikla yra įtraukta į planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą (12. Turizmas ir laisvalaikis: 12.1. Jachtų ar valčių prieplaukų įrengimas (kai prieplaukos plotas didesnis kaip 0,2 ha)), todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. D1-255 patvirtintu "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VI skyriaus 30 p. projektui turi būti atliktas poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo vertinimas ir projekto sudėtyje pateikta Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos išvada.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Susisiekimo komunikacijų: vandens uostų statinių (krantinių ir jos prieigų) Nemuno g. 2A, Rusnės mstl., Šilutės raj. sav. rekonstravimo ir naujos statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šilutės rajono savivaldybė, 188723322, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1, +37044179266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A, 8854/0003:58, 8854/0003:632, 8854/0003:642, 8854/0003:581, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Susisiekimo komunikacijų: vandens uostų statinių (krantinių ir jos prieigų) Nemuno g. 2A, Rusnės mstl., Šilutės raj. sav. rekonstravimo ir naujos statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šilutės rajono savivaldybė, 188723322, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1, +37044179266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A, 8854/0003:581, 8854/0003:588, 8854/0003:568, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šusisiekimo komunikacijų: vandens uostų statinių (krantinių ir jos prieigų) Nemuno g. 2A, Rusnės mstl., Šilutės raj. sav. rekonstravimo ir naujos statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šilutės rajono savivaldybė, 188723322, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1, +37044179266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A, 8854/0003:58, 8897-4015-9010

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šusisiekimo komunikacijų: vandens uostų statinių (krantinių ir jos prieigų) Nemuno g. 2A, Rusnės mstl., Šilutės raj. sav. rekonstravimo ir naujos statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šilutės rajono savivaldybė, 188723322, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1, +37044179266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A, 8854/0003:588, 8854/0003:581, 8854/0003:0058, 8854/0003:642, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šusisiekimo komunikacijų: vandens uostų statinių (krantinių ir jos prieigų) Nemuno g. 2A, Rusnės mstl., Šilutės raj. sav. rekonstravimo ir naujos statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šilutės rajono savivaldybė, 188723322, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1, +37044179266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A, 8854/0003:581, 8854/0003:642, 8854/0003:624, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šusisiekimo komunikacijų: vandens uostų statinių (krantinių ir jos prieigų) Nemuno g. 2A, Rusnės mstl., Šilutės raj. sav. rekonstravimo ir naujos statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šilutės rajono savivaldybė, 188723322, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1, +37044179266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A, 8854/0003:0058, 8854/0003:632, 8854/0003:1240, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šusisiekimo komunikacijų: vandens uostų statinių (krantinių ir jos prieigų) Nemuno g. 2A, Rusnės mstl., Šilutės raj. sav. rekonstravimo ir naujos statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šilutės rajono savivaldybė, 188723322, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1, +37044179266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A, 8854/0003:631, 8854/0003:642, 8854/0003:632, 8854/0003:581, 8854/0003:58, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nemuno deltos regioninis parkas, 959

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A, 8854/0003:631, 8854/0003:642, 8854/0003:632, 8854/0003:581, 8854/0003:58, Nėra

1. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, projektuojamas objektas patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės, turinčios urbanistinio draustinio statusą, Rusnės miestelio istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2933) teritoriją. Projekto sprendiniais būtina užtikrinti, kad nebus pažeistos registruotos kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nustatytos vertingosios savybės. Aiškinamajame rašte pateikti detalią analizę.

2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1 str., 2 str., 17 str. 19 str. 23 1 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis. Projekto tekstinėje dalyje detaliai išnagrinėti kaip numatomi sprendiniai atitinka minimų teisės aktų nuostatas.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2006 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. IV-183 patvirtintu paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.12.01: 2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“, kurio 9 p. nurodoma: „Atliekant saugomų vietovių tvarkymą, privaloma vadovautis šių vietovių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais nustatytais reikalavimais. Visi saugomų vietovių tvarkymo darbai atliekami tik turint išsamius tyrimus, tikslius duomenis apie saugomos vietovės elementus: žemės sklypų formavimo bei jų užstatymo principus, istoriškai susiformavusių gatvių, aikščių struktūrą, jų planinę bei erdvinę sandarą, gatvių išklotinių kompoziciją, užstatymo tankumą, intensyvumą ir pan. Konkretūs saugomų vietovių tvarkymo reikalavimai nustatomi tokios vietovės nuostatais, individualiu apsaugos reglamentu bei teritorijų planavimo dokumentais.“ Aiškinamajame rašte pateikti analizę, kaip atsižvelgta į atliktų tyrimų išvadas.

4. Rinktis Rusnės miestelio istorinės dalies istoriniams pastatams būdingas medžiagas, spalvinį sprendimą, derinti prie gretimybėje esančių istorinių pastatų. Projekte nurodyti spalvinio sprendimo RAL kodus. Užtikrinti pastato vieningą architektūrinį ir spalvinį sprendimą. Negali likti dalis pastato neremontuota ar remontuota kitokiomis medžiagomis.

5. Projektuojama teritorija patenka į Rusnės miestelio istorinės dalies vertingąją savybę. 7.2.2.5. panoramos - panorama iš ŠR nuo g/b tilto, formuojama centrinės miestelio dalies dominančių - evangelikų liuteronų bažnyčios u.k. 1644 bei buv. teismo rūmų pastato, taip pat gyvenamųjų pastatų tūrių, istorinių želdinių. Pateikti projektuojamų statinių vizualizacijas aplinkoje, pavaizduojant kaip tiksliai numatomi statiniai atrodys saugomoje miestelio panoramoje.
6. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3. p., VšĮ „Kultūros paveldo išsaugojimo pajėgos“ 2025-05-20 „Rusnės miestelio istorinės dalies (2933), Nemuno g. 2A, 2C ir 2B (Šilutės r. sav., Rusnės sen., Rusnės mstl.) 2025 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažymos išvadomis. Projektavimo metu jau turi būti aišku (pagal išvadų 1 p.), kur bus vykdomi darbai giliau nei 1,8 – 2 m. Šios vietos turi būti pažymėtos projekto grafiniėje dalyje, nurodant konkrečius sprendinius, dėl archeologinių tyrimų atlikimo šiose vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus.
7. Važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kitų statinių medžiagas rinktis taip, kad jos savo spalviniu sprendimu, medžiagiškumu, išraiška derėtų istoriniėje aplinkoje. Pateikti spalvinio sprendimo kodus, pasirinktoje universalioje paletėje.
8. KPD Klaipėdos teritorinis skyrius pateiktiems dokumentui „Kitas dokumentas 1.pdf“ bei „Kitas dokumentas 2.pdf“ teikia šias pastabas: Numatomi sprendiniai nėra išnagrinėti ir pagrįsti paveldosauginiu aspektu, kokį poveikį darys Rusnės miestelio istorinės dalies vertingosioms savybėms bei aplinkos autentiškumui. Numatomi sprendiniai nesiremia atliktų tyrimų pagrindu. Pateikta viena vertingoji savybė, nesusijusi su projektuojama teritorija. Nesutampa tekstinėje dalyje ir brėžinyje pateikti duomenys: Tekste pateiktas akmens trinkelio pavyzdys, o brėžinyje pateiktas žymėjimas „Akmeninis grindinys“. Paveldosauginiu aspektu nepagrįstas sprendinys „Projektuojamoje erdvėje dominuoja raudonas pėsčiųjų takas“. Nerpateikti duomenys, jog tokios spalvos takai būdingi istoriniams miestelio takams, nepaaiškinta, kaip toks sprendinys paveiks aplinkos autentiškumą. Projektavimo metu jau turi būti aišku (pagal išvadų 1 p.), kur bus vykdomi darbai giliau nei 1,8 – 2 m. Šios vietos turi būti pažymėtos projekto grafiniėje dalyje, nurodant konkrečius sprendinius, dėl archeologinių tyrimų atlikimo šiose vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A, 8854/0003:0058, 8854/0003:632, 8854/0003:1240, Nėra

1. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, projektuojamas objektas patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės, turinčios urbanistinio draustinio statusą, Rusnės miestelio istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2933) teritoriją. Projekto sprendiniais būtina užtikrinti, kad nebus pažeistos registruotos kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nustatytos vertingosios savybės. Aiškinamajame rašte pateikti detalią analizę.
2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1 str., 2 str., 17 str. 19 str. 23 1 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis. Projekto tekstinėje dalyje detaliai išnagrinėti kaip numatomi sprendiniai atitinka minimų teisės aktų nuostatas.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2006 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. IV-183 patvirtintu paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.12.01: 2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“, kurio 9 p. nurodoma: „Atliekant saugomų vietovių tvarkymą, privaloma vadovautis šių vietovių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais nustatytais reikalavimais. Visi saugomų vietovių tvarkymo darbai atliekami tik turint išsamius tyrimus, tikslius duomenis apie saugomos vietovės elementus: žemės sklypų formavimo bei jų užstatymo principus, istoriškai susiformavusių gatvių, aikščių struktūrą, jų planinę bei erdvinę sandarą, gatvių išklotinių kompoziciją, užstatymo tankumą, intensyvumą ir pan. Konkretūs saugomų vietovių tvarkymo reikalavimai nustatomi tokios vietovės nuostatais, individualiu apsaugos reglamentu bei teritorijų planavimo dokumentais.“ Aiškinamajame rašte pateikti analizę, kaip atsižvelgta į atliktų tyrimų išvadas.
4. Rinktis Rusnės miestelio istorinės dalies istoriniams pastatams būdingas medžiagas, spalvinį sprendimą, derinti prie gretimybėje esančių istorinių pastatų. Projekte nurodyti spalvinio sprendimo RAL kodus. Užtikrinti pastato vieningą architektūrinį ir spalvinį sprendimą. Negali likti dalis pastato neremontuota ar remontuota kitokiomis medžiagomis.
5. Projektuojama teritorija patenka į Rusnės miestelio istorinės dalies vertingąją savybę. 7.2.2.5. panoramos - panorama iš ŠR nuo g/b tilto, formuojama centrinės miestelio dalies dominančių - evangelikų liuteronų bažnyčios u.k. 1644 bei buv. teismo rūmų pastato, taip pat gyvenamųjų pastatų tūrių, istorinių želdinių. Pateikti projektuojamų statinių vizualizacijas aplinkoje, pavaizduojant kaip tiksliai numatomi statiniai atrodys saugomoje miestelio panoramoje.
6. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3. p., VšĮ „Kultūros paveldo išsaugojimo pajėgos“ 2025-05-20 „Rusnės miestelio istorinės dalies (2933), Nemuno g. 2A, 2C ir 2B (Šilutės r. sav., Rusnės sen., Rusnės mstl.) 2025 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažymos išvadomis. Projektavimo metu jau turi būti aišku (pagal išvadų 1 p.), kur bus vykdomi darbai giliau nei 1,8 – 2 m. Šios vietos turi būti pažymėtos projekto grafiniėje

dalyje, nurodant konkrečius sprendinius, dėl archeologinių tyrimų atlikimo šiose vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus.

7. Važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kitų statinių medžiagas rinktis taip, kad jos savo spalviniu sprendimu, medžiagiškumu, išraiška derėtų istorinėje aplinkoje. Pateikti spalvinio sprendimo kodus, pasirinktoje universalioje paletėje.

8. KPD Klaipėdos teritorinis skyrius pateiktiems dokumentui „Kitas dokumentas 1.pdf“ bei „Kitas dokumentas 2.pdf“ teikia šias pastabas: Numatomi sprendiniai nėra išnagrinėti ir pagrįsti paveldosauginiu aspektu, kokį poveikį darys Rusnės miestelio istorinės dalies vertingosioms savybėms bei aplinkos autentiškumui. Numatomi sprendiniai nesiremia atliktų tyrimų pagrindu. Pateikta viena vertingoji savybė, nesusijusi su projektuojama teritorija. Nesutampa tekstinėje dalyje ir brėžinyje pateikti duomenys: Tekste pateiktas akmens trinkelį pavyzdys, o brėžinyje pateiktas žymėjimas „Akmeninis grindinys“. Paveldosauginiu aspektu nepagrįstas sprendinys „Projektuojamoje erdvėje dominuoja raudonas pėsčiųjų takas“. Nerpateikti duomenys, jog tokios spalvos takai būdingi istoriniams miestelio takams, nepaaiškinta, kaip toks sprendinys paveiks aplinkos autentiškumą. Projektavimo metu jau turi būti aišku (pagal išvadą 1 p.), kur bus vykdomi darbai giliau nei 1,8 – 2 m. Šios vietos turi būti pažymėtos projekto grafinėje dalyje, nurodant konkrečius sprendinius, dėl archeologinių tyrimų atlikimo šiose vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A, 8854/0003:581, 8854/0003:642, 8854/0003:624, Nėra

1. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, projektuojamas objektas patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės, turinčios urbanistinio draustinio statusą, Rusnės miestelio istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2933) teritoriją. Projekto sprendiniais būtina užtikrinti, kad nebus pažeistos registruotos kultūros vertybės apskaitose dokumentuose nustatytos vertingosios savybės. Aiškinamajame rašte pateikti detalią analizę.

2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1 str., 2 str., 17 str. 19 str. 23 1 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis. Projekto tekstinėje dalyje detaliai išnagrinėti kaip numatomi sprendiniai atitinka minimų teisės aktų nuostatas.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2006 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. IV-183 patvirtintu paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.12.01: 2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“, kurio 9 p. nurodoma: „Atliekant saugomų vietovių tvarkymą, privaloma vadovautis šių vietovių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais nustatytais reikalavimais. Visi saugomų vietovių tvarkymo darbai atliekami tik turint išsamius tyrimus, tikslius duomenis apie saugomos vietovės elementus: žemės sklypų formavimo bei jų užstatymo principus, istoriškai susiformavusių gatvių, aikščių struktūrą, jų planinę bei erdvinę sandarą, gatvių išklotinių kompoziciją, užstatymo tankumą, intensyvumą ir pan. Konkretūs saugomų vietovių tvarkymo reikalavimai nustatomi tokios vietovės nuostatais, individualiu apsaugos reglamentu bei teritorijų planavimo dokumentais.“ Aiškinamajame rašte pateikti analizę, kaip atsižvelgta į atliktų tyrimų išvadas.

4. Rinktis Rusnės miestelio istorinės dalies istoriniams pastatams būdingas medžiagas, spalvinį sprendimą, derinti prie gretimybėje esančių istorinių pastatų. Projekte nurodyti spalvinio sprendimo RAL kodus. Užtikrinti pastato vieningą architektūrinį ir spalvinį sprendimą. Negali likti dalis pastato neremontuota ar remontuota kitokiomis medžiagomis.

5. Projektuojama teritorija patenka į Rusnės miestelio istorinės dalies vertingą savybę. 7.2.2.5. panoramos - panorama iš ŠR nuo g/b tilto, formuojama centrinės miestelio dalies dominančių - evangelikų liuteronų bažnyčios u.k. 1644 bei buv. teismo rūmų pastato, taip pat gyvenamųjų pastatų tūrių, istorinių želdinių. Pateikti projektuojamų statinių vizualizacijas aplinkoje, pavaizduojant kaip tiksliai numatomi statiniai atrodys saugomoje miestelio panoramoje.

6. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3. p., Vši „Kultūros paveldo išsaugojimo pajėgos“ 2025-05-20 „Rusnės miestelio istorinės dalies (2933), Nemuno g. 2A, 2C ir 2B (Šilutės r. sav., Rusnės sen., Rusnės mstl.) 2025 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažymos išvadomis. Projektavimo metu jau turi būti aišku (pagal išvadą 1 p.), kur bus vykdomi darbai giliau nei 1,8 – 2 m. Šios vietos turi būti pažymėtos projekto grafinėje dalyje, nurodant konkrečius sprendinius, dėl archeologinių tyrimų atlikimo šiose vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus.

7. Važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kitų statinių medžiagas rinktis taip, kad jos savo spalviniu sprendimu, medžiagiškumu, išraiška derėtų istorinėje aplinkoje. Pateikti spalvinio sprendimo kodus, pasirinktoje universalioje paletėje.

8. KPD Klaipėdos teritorinis skyrius pateiktiems dokumentui „Kitas dokumentas 1.pdf“ bei „Kitas dokumentas 2.pdf“ teikia šias pastabas: Numatomi sprendiniai nėra išnagrinėti ir pagrįsti paveldosauginiu aspektu, kokį poveikį darys Rusnės miestelio istorinės dalies vertingosioms savybėms bei aplinkos autentiškumui. Numatomi sprendiniai nesiremia atliktų tyrimų pagrindu. Pateikta viena vertingoji savybė, nesusijusi su projektuojama teritorija. Nesutampa tekstinėje dalyje ir brėžinyje pateikti duomenys: Tekste pateiktas akmens trinkelį pavyzdys, o brėžinyje pateiktas žymėjimas

„Akmeninis grindinys“. Paveldosauginiu aspektu nepagrįstas sprendinys „Projektuojamoje erdvėje dominuoja raudonas pėsčiųjų takas“. Nerpateikti duomenys, jog tokios spalvos takai būdingi istoriniams miestelio takams, nepaaiškinta, kaip toks sprendinys paveiks aplinkos autentiškumą. Projektavimo metu jau turi būti aišku (pagal išvadą 1 p.), kur bus vykdomi darbai giliau nei 1,8 – 2 m. Šios vietos turi būti pažymėtos projekto grafinėje dalyje, nurodant konkrečius sprendinius, dėl archeologinių tyrimų atlikimo šiose vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A, 8854/0003:588, 8854/0003:581, 8854/0003:0058, 8854/0003:642, Nėra

1. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, projektuojamas objektas patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės, turinčios urbanistinio draustinio statusą, Rusnės miestelio istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2933) teritoriją. Projekto sprendiniais būtina užtikrinti, kad nebus pažeistos registruotos kultūros vertybės apskaitose dokumentuose nustatytos vertingosios savybės. Aiškinamajame rašte pateikti detalią analizę.
2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1 str., 2 str., 17 str. 19 str. 23 1 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis. Projekto tekstinėje dalyje detaliai išnagrinėti kaip numatomi sprendiniai atitinka minimų teisės aktų nuostatas.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2006 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. IV-183 patvirtintu paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.12.01: 2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“, kurio 9 p. nurodoma: „Atliekant saugomų vietovių tvarkymą, privaloma vadovautis šių vietovių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais nustatytais reikalavimais. Visi saugomų vietovių tvarkymo darbai atliekami tik turint išsamius tyrimus, tikslius duomenis apie saugomos vietovės elementus: žemės sklypų formavimo bei jų užstatymo principus, istoriškai susiformavusių gatvių, aikščių struktūrą, jų planinę bei erdvinę sandarą, gatvių išklotinių kompoziciją, užstatymo tankumą, intensyvumą ir pan. Konkretūs saugomų vietovių tvarkymo reikalavimai nustatomi tokios vietovės nuostatais, individualiu apsaugos reglamentu bei teritorijų planavimo dokumentais.“ Aiškinamajame rašte pateikti analizę, kaip atsižvelgta į atliktų tyrimų išvadas.
4. Rinktis Rusnės miestelio istorinės dalies istoriniams pastatams būdingas medžiagas, spalvinį sprendimą, derinti prie gretimybėje esančių istorinių pastatų. Projekte nurodyti spalvinio sprendimo RAL kodus. Užtikrinti pastato vieningą architektūrinį ir spalvinį sprendimą. Negali likti dalis pastato neremontuota ar remontuota kitokiomis medžiagomis.
5. Projektuojama teritorija patenka į Rusnės miestelio istorinės dalies vertingąją savybę. 7.2.2.5. panoramos - panorama iš ŠR nuo g/b tilto, formuojama centrinės miestelio dalies dominančių - evangelikų liuteronų bažnyčios u.k. 1644 bei buv. teismo rūmų pastato, taip pat gyvenamųjų pastatų tūrių, istorinių želdinių. Pateikti projektuojamų statinių vizualizacijas aplinkoje, pavaizduojant kaip tiksliai numatomi statiniai atrodys saugomoje miestelio panoramoje.
6. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3. p., VšĮ „Kultūros paveldo išsaugojimo pajėgos“ 2025-05-20 „Rusnės miestelio istorinės dalies (2933), Nemuno g. 2A, 2C ir 2B (Šilutės r. sav., Rusnės sen., Rusnės mstl.) 2025 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažymoš išvados. Projektavimo metu jau turi būti aišku (pagal išvadą 1 p.), kur bus vykdomi darbai giliau nei 1,8 – 2 m. Šios vietos turi būti pažymėtos projekto grafinėje dalyje, nurodant konkrečius sprendinius, dėl archeologinių tyrimų atlikimo šiose vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus.
7. Važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kitų statinių medžiagas rinktis taip, kad jos savo spalviniu sprendimu, medžiagiškumu, išraiška derėtų istorinėje aplinkoje. Pateikti spalvinio sprendimo kodus, pasirinktoje universalioje paletėje.
8. KPD Klaipėdos teritorinis skyrius pateiktiems dokumentui „Kitas dokumentas 1.pdf“ bei „Kitas dokumentas 2.pdf“ teikia šias pastabas: Numatomi sprendiniai nėra išnagrinėti ir pagrįsti paveldosauginiu aspektu, kokį poveikį darys Rusnės miestelio istorinės dalies vertingosioms savybėms bei aplinkos autentiškumui. Numatomi sprendiniai nesiremia atliktų tyrimų pagrindu. Pateikta viena vertingoji savybė, nesusijusi su projektuojama teritorija. Nesutampa tekstinėje dalyje ir brėžinyje pateikti duomenys: Tekste pateiktas akmenis trinkelinių pavyzdys, o brėžinyje pateiktas žymėjimas „Akmeninis grindinys“. Paveldosauginiu aspektu nepagrįstas sprendinys „Projektuojamoje erdvėje dominuoja raudonas pėsčiųjų takas“. Nerpateikti duomenys, jog tokios spalvos takai būdingi istoriniams miestelio takams, nepaaiškinta, kaip toks sprendinys paveiks aplinkos autentiškumą. Projektavimo metu jau turi būti aišku (pagal išvadą 1 p.), kur bus vykdomi darbai giliau nei 1,8 – 2 m. Šios vietos turi būti pažymėtos projekto grafinėje dalyje, nurodant konkrečius sprendinius, dėl archeologinių tyrimų atlikimo šiose vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A, 8854/0003:58, 8897-4015-9010

1. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, projektuojamas objektas patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės, turinčios urbanistinio draustinio statusą, Rusnės miestelio istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2933) teritoriją. Projekto sprendiniais būtina užtikrinti, kad nebus pažeistos registruotos kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nustatytos vertingosios savybės. Aiškinamajame rašte pateikti detalią analizę.

2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1 str., 2 str., 17 str. 19 str. 23 1 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis. Projekto tekstinėje dalyje detaliai išnagrinėti kaip numatomi sprendiniai atitinka minimų teisės aktų nuostatas.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2006 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. IV-183 patvirtintu paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.12.01: 2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“, kurio 9 p. nurodoma: „Atliekant saugomų vietovių tvarkymą, privaloma vadovautis šių vietovių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais nustatytais reikalavimais. Visi saugomų vietovių tvarkymo darbai atliekami tik turint išsamius tyrimus, tikslius duomenis apie saugomos vietovės elementus: žemės sklypų formavimo bei jų užstatymo principus, istoriškai susiformavusių gatvių, aikščių struktūrą, jų planinę bei erdvinę sandarą, gatvių išklotinių kompoziciją, užstatymo tankumą, intensyvumą ir pan. Konkretūs saugomų vietovių tvarkymo reikalavimai nustatomi tokios vietovės nuostatais, individualiu apsaugos reglamentu bei teritorijų planavimo dokumentais.“ Aiškinamajame rašte pateikti analizę, kaip atsižvelgta į atliktų tyrimų išvadas.

4. Rinktis Rusnės miestelio istorinės dalies istoriniams pastatams būdingas medžiagas, spalvinį sprendimą, derinti prie gretimybėje esančių istorinių pastatų. Projekte nurodyti spalvinio sprendimo RAL kodus. Užtikrinti pastato vieningą architektūrinį ir spalvinį sprendimą. Negali likti dalis pastato neremontuota ar remontuota kitokiomis medžiagomis.

5. Projektuojama teritorija patenka į Rusnės miestelio istorinės dalies vertingą savybę. 7.2.2.5. panoramos - panorama iš ŠR nuo g/b tilto, formuojama centrinės miestelio dalies dominančių - evangelikų liuteronų bažnyčios u.k. 1644 bei buv. teismo rūmų pastato, taip pat gyvenamųjų pastatų tūrių, istorinių želdinių. Pateikti projektuojamų statinių vizualizacijas aplinkoje, pavaizduojant kaip tiksliai numatomi statiniai atrodys saugomoje miestelio panoramoje.

6. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3. p., VšĮ „Kultūros paveldo išsaugojimo pajėgos“ 2025-05-20 „Rusnės miestelio istorinės dalies (2933), Nemuno g. 2A, 2C ir 2B (Šilutės r. sav., Rusnės sen., Rusnės mstl.) 2025 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažymos išvadomis. Projektavimo metu jau turi būti aišku (pagal išvadų 1 p.), kur bus vykdomi darbai giliau nei 1,8 – 2 m. Šios vietos turi būti pažymėtos projekto grafinėje dalyje, nurodant konkrečius sprendinius, dėl archeologinių tyrimų atlikimo šiose vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus.

7. Važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kitų statinių medžiagas rinktis taip, kad jos savo spalviniu sprendimu, medžiagiškumu, išraiška derėtų istorinėje aplinkoje. Pateikti spalvinio sprendimo kodus, pasirinktoje universalioje paletėje.

8. KPD Klaipėdos teritorinis skyrius pateiktiems dokumentui „Kitas dokumentas 1.pdf“ bei „Kitas dokumentas 2.pdf“ teikia šias pastabas: Numatomi sprendiniai nėra išnagrinėti ir pagrįsti paveldosauginiu aspektu, kokį poveikį darys Rusnės miestelio istorinės dalies vertingosioms savybėms bei aplinkos autentiškumui. Numatomi sprendiniai nesiremia atliktų tyrimų pagrindu. Pateikta viena vertingoji savybė, nesusijusi su projektuojama teritorija. Nesutampa tekstinėje dalyje ir brėžinyje pateikti duomenys: Tekste pateiktas akmens trinkelio pavyzdys, o brėžinyje pateiktas žymėjimas „Akmeninis grindinys“. Paveldosauginiu aspektu nepagrįstas sprendinys „Projektuojamoje erdvėje dominuoja raudonas pėsčiųjų takas“. Nerpateikti duomenys, jog tokios spalvos takai būdingi istoriniams miestelio takams, nepaaiškinta, kaip toks sprendinys paveiks aplinkos autentiškumą. Projektavimo metu jau turi būti aišku (pagal išvadų 1 p.), kur bus vykdomi darbai giliau nei 1,8 – 2 m. Šios vietos turi būti pažymėtos projekto grafinėje dalyje, nurodant konkrečius sprendinius, dėl archeologinių tyrimų atlikimo šiose vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A, 8854/0003:581, 8854/0003:588, 8854/0003:568, Nėra

1. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, projektuojamas objektas patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės, turinčios urbanistinio draustinio statusą, Rusnės miestelio istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2933) teritoriją. Projekto sprendiniais būtina užtikrinti, kad nebus pažeistos registruotos kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nustatytos vertingosios savybės. Aiškinamajame rašte pateikti detalią analizę.

2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1 str., 2 str., 17 str. 19 str. 23 1 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis. Projekto tekstinėje dalyje detaliai išnagrinėti kaip numatomi sprendiniai atitinka minimų teisės aktų nuostatas.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2006 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. IV-183 patvirtintu paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.12.01: 2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“, kurio 9 p. nurodoma: „Atliekant saugomų vietovių tvarkymą, privaloma vadovautis šių vietovių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais nustatytais reikalavimais. Visi saugomų vietovių tvarkymo darbai atliekami tik turint išsamius tyrimus, tikslus duomenis apie saugomos vietovės elementus: žemės sklypų formavimo bei jų užstatymo principus, istoriškai susiformavusių gatvių, aikščių struktūrą, jų planinę bei erdvinę sandarą, gatvių išklotinių kompoziciją, užstatymo tankumą, intensyvumą ir pan. Konkretūs saugomų vietovių tvarkymo reikalavimai nustatomi tokios vietovės nuostatais, individualiu apsaugos reglamentu bei teritorijų planavimo dokumentais.“ Aiškinamajame rašte pateikti analizę, kaip atsižvelgta į atliktų tyrimų išvadas.
4. Rinktis Rusnės miestelio istorinės dalies istoriniams pastatams būdingas medžiagas, spalvinį sprendimą, derinti prie gretimybėje esančių istorinių pastatų. Projekte nurodyti spalvinio sprendimo RAL kodus. Užtikrinti pastato vieningą architektūrinį ir spalvinį sprendimą. Negali likti dalis pastato neremontuota ar remontuota kitokiomis medžiagomis.
5. Projektuojama teritorija patenka į Rusnės miestelio istorinės dalies vertingąją savybę. 7.2.2.5. panoramos - panorama iš ŠR nuo g/b tilto, formuojama centrinės miestelio dalies dominančių - evangelikų liuteronų bažnyčios u.k. 1644 bei buv. teismo rūmų pastato, taip pat gyvenamųjų pastatų tūrių, istorinių želdinių. Pateikti projektuojamų statinių vizualizacijas aplinkoje, pavaizduojant kaip tiksliai numatomi statiniai atrodys saugomoje miestelio panoramoje.
6. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3. p., VšĮ „Kultūros paveldo išsaugojimo pajėgos“ 2025-05-20 „Rusnės miestelio istorinės dalies (2933), Nemuno g. 2A, 2C ir 2B (Šilutės r. sav., Rusnės sen., Rusnės mstl.) 2025 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažymos išvadomis. Projektavimo metu jau turi būti aišku (pagal išvadų 1 p.), kur bus vykdomi darbai giliau nei 1,8 – 2 m. Šios vietos turi būti pažymėtos projekto grafiniame dalyje, nurodant konkrečius sprendinius, dėl archeologinių tyrimų atlikimo šiose vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus.
7. Važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kitų statinių medžiagas rinktis taip, kad jos savo spalviniu sprendimu, medžiagiškumu, išraiška derėtų istoriniame aplinkoje. Pateikti spalvinio sprendimo kodus, pasirinktoje universalioje paletėje.
8. KPD Klaipėdos teritorinis skyrius pateiktiems dokumentui „Kitas dokumentas 1.pdf“ bei „Kitas dokumentas 2.pdf“ teikia šias pastabas: Numatomi sprendiniai nėra išnagrinėti ir pagrįsti paveldosauginiu aspektu, kokį poveikį darys Rusnės miestelio istorinės dalies vertingosioms savybėms bei aplinkos autentiškumui. Numatomi sprendiniai nesiremia atliktų tyrimų pagrindu. Pateikta viena vertingoji savybė, nesusijusi su projektuojama teritorija. Nesutampa tekstinėje dalyje ir brėžinyje pateikti duomenys: Tekste pateiktas akmens trinkelėlių pavyzdys, o brėžinyje pateiktas žymėjimas „Akmeninis grindinys“. Paveldosauginiu aspektu nepagrįstas sprendinys „Projektuojamoje erdvėje dominuoja raudonas pėsčiųjų takas“. Nerpateikti duomenys, jog tokios spalvos takai būdingi istoriniams miestelio takams, nepaaiškinta, kaip toks sprendinys paveiks aplinkos autentiškumą. Projektavimo metu jau turi būti aišku (pagal išvadų 1 p.), kur bus vykdomi darbai giliau nei 1,8 – 2 m. Šios vietos turi būti pažymėtos projekto grafiniame dalyje, nurodant konkrečius sprendinius, dėl archeologinių tyrimų atlikimo šiose vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Nemuno g. 2A, 8854/0003:58, 8854/0003:632, 8854/0003:642, 8854/0003:581, Nėra

1. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, projektuojamas objektas patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės, turinčios urbanistinio draustinio statusą, Rusnės miestelio istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2933) teritoriją. Projekto sprendiniais būtina užtikrinti, kad nebus pažeistos registruotos kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nustatytos vertingosios savybės. Aiškinamajame rašte pateikti detalią analizę.
2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1 str., 2 str., 17 str. 19 str. 23 1 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis. Projekto tekstinėje dalyje detalai išnagrinėti kaip numatomi sprendiniai atitinka minimų teisės aktų nuostatas.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2006 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. IV-183 patvirtintu paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.12.01: 2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“, kurio 9 p. nurodoma: „Atliekant saugomų vietovių tvarkymą, privaloma vadovautis šių vietovių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais nustatytais reikalavimais. Visi saugomų vietovių tvarkymo darbai atliekami tik turint išsamius tyrimus, tikslus duomenis apie saugomos vietovės elementus: žemės sklypų formavimo bei jų užstatymo principus, istoriškai susiformavusių gatvių, aikščių struktūrą, jų planinę bei erdvinę sandarą, gatvių išklotinių kompoziciją, užstatymo tankumą, intensyvumą ir pan. Konkretūs saugomų vietovių tvarkymo reikalavimai nustatomi tokios vietovės nuostatais, individualiu apsaugos reglamentu bei teritorijų planavimo dokumentais.“ Aiškinamajame rašte pateikti analizę, kaip atsižvelgta į atliktų tyrimų išvadas.

4. Rinktis Rusnės miestelio istorinės dalies istoriniams pastatams būdingas medžiagas, spalvinį sprendimą, derinti prie gretimybėje esančių istorinių pastatų. Projekte nurodyti spalvinio sprendimo RAL kodus. Užtikrinti pastato vieningą architektūrinį ir spalvinį sprendimą. Negali likti dalis pastato neremontuota ar remontuota kitokiomis medžiagomis.
5. Projektuojama teritorija patenka į Rusnės miestelio istorinės dalies vertingąją savybę. 7.2.2.5. panoramos - panorama iš ŠR nuo g/b tilto, formuojama centrinės miestelio dalies dominančių - evangelikų liuteronų bažnyčios u.k. 1644 bei buv. teismo rūmų pastato, taip pat gyvenamųjų pastatų tūrių, istorinių želdinių. Pateikti projektuojamų statinių vizualizacijas aplinkoje, pavaizduojant kaip tiksliai numatomi statiniai atrodys saugomoje miestelio panoramoje.
6. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3. p., VšĮ „Kultūros paveldo išsaugojimo pajėgos“ 2025-05-20 „Rusnės miestelio istorinės dalies (2933), Nemuno g. 2A, 2C ir 2B (Šilutės r. sav., Rusnės sen., Rusnės mstl.) 2025 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažymos išvadomis. Projektavimo metu jau turi būti aišku (pagal išvadų 1 p.), kur bus vykdomi darbai giliau nei 1,8 – 2 m. Šios vietos turi būti pažymėtos projekto grafinėje dalyje, nurodant konkrečius sprendinius, dėl archeologinių tyrimų atlikimo šiose vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus.
7. Važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kitų statinių medžiagas rinktis taip, kad jos savo spalviniu sprendimu, medžiagiškumu, išraiška derėtų istorinėje aplinkoje. Pateikti spalvinio sprendimo kodus, pasirinktoje universalioje paletėje.
8. KPD Klaipėdos teritorinis skyrius pateiktiems dokumentui „Kitas dokumentas 1.pdf“ bei „Kitas dokumentas 2.pdf“ teikia šias pastabas: Numatomi sprendiniai nėra išnagrinėti ir pagrįsti paveldosauginiu aspektu, kokį poveikį darys Rusnės miestelio istorinės dalies vertingosioms savybėms bei aplinkos autentiškumui. Numatomi sprendiniai nesiremia atliktų tyrimų pagrindu. Pateikta viena vertingoji savybė, nesusijusi su projektuojama teritorija. Nesutampa tekstinėje dalyje ir brėžinyje pateikti duomenys: Tekste pateiktas akmenis trinkelė pavyzdys, o brėžinyje pateiktas žymėjimas „Akmeninis grindinys“. Paveldosauginiu aspektu nepagrįstas sprendinys „Projektuojamoje erdvėje dominuoja raudonas pėsčiųjų takas“. Nerpateikti duomenys, jog tokios spalvos takai būdingi istoriniams miestelio takams, nepaaiškinta, kaip toks sprendinys paveiks aplinkos autentiškumą. Projektavimo metu jau turi būti aišku (pagal išvadų 1 p.), kur bus vykdomi darbai giliau nei 1,8 – 2 m. Šios vietos turi būti pažymėtos projekto grafinėje dalyje, nurodant konkrečius sprendinius, dėl archeologinių tyrimų atlikimo šiose vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-26 Nr. SRD-37-251126-00064
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTAUTĖ SANDARIENĖ, Vedėja (vyriausioji architektė) GINTAUTĖ SANDARIENĖ, Šilutės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GINTAUTĖ SANDARIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-26 15:38:48 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-26 15:39:08 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-17 13:15:35 – 2028-11-16 13:15:34
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	3
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-26 Nr. SARD-37-251126-00069
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija 306109995, Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnės mstl., Kuršmarių g. 13
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-21 Nr. STRD-00-251121-00545
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-26 Nr. SPRD-00-251126-01171
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-27 12:07:51)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-27 12:07:51 Avilyš SDP eDocs

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-30 16:13:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2380762**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-09-18**
Šilutės r. sav., Rusnė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Rusnė
Unikalus daikto numeris: **4400-5273-7170**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0003:568 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2890 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2890 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2890 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4960 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5273-7170, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1105-(14.17.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5273-7170, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5273-7170, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-20 Servituto sutartis Nr. 1422**
Plotas: **0.0004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-21**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5273-7170, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **166.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5273-7170, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **2890.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5273-7170, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **685.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5273-7170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2890.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5273-7170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1932.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5273-7170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 40.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5273-7170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas
2019-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-18

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5273-7170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1105-(14.17.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100399200

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Šilutės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-268
Įregistravimo data: 2023-06-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2025-05-02

11.2. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100398945

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Šilutės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-268
Įregistravimo data: 2023-06-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2025-05-02

11.3. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100346100

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166
Įregistravimo data: 2022-04-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 482 kv. m, nuo 2025-05-02

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100395463

Įregistravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-04-25 AB "ESO" 0,4 kV el. įrenginių montavimo darbai daugiabučio gyvenamojo namo el. įrenginių prijungimui. Šilutės g. 5, Rusnė, Rusnės sen., Šilutės r. sav. Nr. E1N3287878
Įregistravimo data: 2023-05-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2025-05-02

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100146471

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2025-05-02

11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100142547

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-13

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8

Duomenų pakeitimo data: **2024-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **165 kv. m, nuo 2025-05-02**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100140800**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **259 kv. m, nuo 2025-05-02**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634784**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2891 kv. m, nuo 2025-05-02**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685727**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-02-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-546/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2891 kv. m, nuo 2025-05-02**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635192**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2891 kv. m, nuo 2025-05-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-15 10:27:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2417817**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-04**
Šilutės r. sav., Rusnė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Rusnė
Unikalus daikto numeris: **4400-5356-9403**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0003:588 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.9156 ha**
Užstatyta teritorija: **0.9156 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1256 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **16700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5356-9403, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-43-(14.17.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5356-9403, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-006-477**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5356-9403, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-20 Servituto sutartis Nr. 1581**
Plotas: **56.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-27**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5356-9403, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-43-(14.17.110.)**
Plotas: **795.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5356-9403, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-43-(14.17.110.)**
Plotas: **1456.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5356-9403, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

- 2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-43-(14.17.110.)
Plotas: 2210.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-9403, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-43-(14.17.110.)
Plotas: 1256.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-9403, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-43-(14.17.110.)
Plotas: 389.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-9403, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-43-(14.17.110.)
Plotas: 9156.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-9403, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas
2019-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-02-12
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-9403, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-43-(14.17.110.)
[rašas galioja: Nuo 2020-02-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: vienuoliktasis skirsnis) 100399200
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Šilutės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-268
[registravimo data: 2023-06-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 82 kv. m, nuo 2023-06-09
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: vienuoliktasis skirsnis) 100346100
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166
[registravimo data: 2022-04-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 622 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100703848
[registravimo pagrindas: 2024-11-05 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372
[registravimo data: 2024-11-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 813 kv. m, nuo 2024-11-07
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100340960
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2022-03-08
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 819 kv. m, nuo 2024-02-01
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

- Teritorijos unikalus numeris: **100144076**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **762 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100137771**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100132850**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **514 kv. m, nuo 2024-02-02**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634784**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9156 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685727**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-02-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-546/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9156 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635192**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9156 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-11 09:42:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2580786**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-11-16**
Adresas: **Šilutės r. sav., Rusnė, Nemuno g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5498-2913**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0003:624 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8841 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2675 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1386 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1289 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6166 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **56700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosav bės teisė
Savininkas: _____, gim.
Daiktas: **422/2947 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7884**
2025-02-14 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 549
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-20**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: _____, gim.
Daiktas: **81/2947 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3534**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**

4.3.

Nuosav bės teisė
Savininkas: _____, gim.
Daiktas: **81/2947 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3534**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**

4.4.

Nuosav bės teisė
Savininkas: _____, gim.
Daiktas: **242/8841 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3534**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: _____, gim.
Daiktas: **682/8841 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3949**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-31**

4.6.

Nuosav bės teisė
Savininkas: _____, gim.
Daiktas: **456/2947 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3281**
2022-07-29 Pažyma dėl klaidos Nr. 352
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-29**

4.7.

Nuosav bės teisė
Savininkas: _____, gim.
Daiktas: **27/421 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3281**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-28**

4.8.

Nuosavybės teisė
Savininkas: _____, gim.
Daiktas: **577/2947 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3281**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-28**

4.9.

Nuosavybės teisė
Savininkas: _____, gim.
Daiktas: **52/421 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3281**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-28**

4.10.

Nuosavybės teisė

Savininkas: _____, gim.

Daiktas: 67/421 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-07-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3281

Įrašas galioja: Nuo 2022-07-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 422/2947 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-02-14 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 549

Įrašas galioja: Nuo 2025-02-20

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 81/2947 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2023-08-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3534

Įrašas galioja: Nuo 2023-08-21

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 81/2947 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2023-08-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3534

Įrašas galioja: Nuo 2023-08-21

7.4.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 242/8841 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1., 4.4.

Įregistravimo pagrindas: 2023-08-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3534

Įrašas galioja: Nuo 2023-08-21

7.5.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 682/8841 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1., 4.5.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3949

Įrašas galioja: Nuo 2022-08-31

7.6.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 456/2947 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1., 4.6.

Įregistravimo pagrindas: 2022-07-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3281
2022-07-29 Pažyma dėl klaidos Nr. 352

Įrašas galioja: Nuo 2022-07-29

7.7.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 27/421 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1., 4.7.

Įregistravimo pagrindas: 2022-07-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3281

Įrašas galioja: Nuo 2022-07-28

7.8.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 577/2947 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1., 4.8.

Įregistravimo pagrindas: 2022-07-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3281

Įrašas galioja: Nuo 2022-07-28

7.9.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 52/421 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1., 4.9.

Įregistravimo pagrindas: 2022-07-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3281

Įrašas galioja: Nuo 2022-07-28

7.10.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 67/421 žemės sklypo Nr. 4400-5498-2913, aprašyto p. 2.1., 4.10.

Įregistravimo pagrindas: 2022-07-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3281

Įrašas galioja: Nuo 2022-07-28

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5498-2913, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2035-(14.17.110.)

Plotas: 481.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5498-2913, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2035-(14.17.110.)

Plotas: 462.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5498-2913, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2035-(14.17.110.)

Plotas: 8841.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5498-2913, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.

2020-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-16

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5498-2913, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-2035-(14.17.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346100**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166**
Įregistravimo data: **2022-04-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **158 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100703848**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372**
Įregistravimo data: **2024-11-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1559 kv. m, nuo 2024-11-07**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100144076**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **301 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634784**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8841 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685727**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-02-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-546/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8841 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635192**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8841 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-15 16:16:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2601594**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-02-02**
Šilutės r. sav., Rusnė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Rusnė
Unikalus daikto numeris: **4400-5573-9727**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0003:632 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0189 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0189 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **512 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9727, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-130-(14.17.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9727, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-71**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-04**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9727, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-130-(14.17.110.)**
Plotas: **189.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9727, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-130-(14.17.110.)**
Plotas: **153.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9727, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-130-(14.17.110.)**
Plotas: **189.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9727, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-130-(14.17.110.)**
Plotas: **153.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-9727, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-130-(14.17.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-9727, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.
2020-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100703848**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372**
Įregistravimo data: **2024-11-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **161 kv. m, nuo 2024-11-07**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634784**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **184 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685727**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-02-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-546/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **166 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635192**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **189 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-15 16:15:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2601638**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-02-02**
Šilutės r. sav., Rusnė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Rusnė
Unikalus daikto numeris: **4400-5573-9662**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0003:631 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2286 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0516 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0516 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1770 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9662, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-132-(14.17.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9662, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-71**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-04**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9662, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-132-(14.17.110.)**
Plotas: **2286.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9662, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-132-(14.17.110.)**
Plotas: **2286.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9662, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-132-(14.17.110.)**
Plotas: **270.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9662, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-132-(14.17.110.)**
Plotas: **270.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-9662, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-132-(14.17.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-02

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5573-9662, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.
2020-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346100**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos**
planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166
Įregistravimo data: **2022-04-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100705030**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių**
apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372
Įregistravimo data: **2024-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **173 kv. m, nuo 2024-11-12**

11.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100703474**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių**
apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372
Įregistravimo data: **2024-11-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2273 kv. m, nuo 2024-11-06**

11.4. **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634784**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr.**
85 Nr. 85
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1140 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.5. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685727**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-02-04 Kultūros**
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros
paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-546/1
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2105 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.6. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635192**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr.**
85 Nr. 85
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2286 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-15 14:57:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2602310**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-02-04**
Teritorija: **Šilutės r. sav., Šilutės r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5573-9838**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0003:634 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0276 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0276 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0276 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **787 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9838, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-131-(14.17.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9838, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-71**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-04**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9838, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-131-(14.17.110.)**
Plotas: **276.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9838, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-131-(14.17.110.)**
Plotas: **31.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9838, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-131-(14.17.110.)**
Plotas: **276.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9838, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-131-(14.17.110.)**
Plotas: **187.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9838, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-131-(14.17.110.)**
Plotas: **187.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9838, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-131-(14.17.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-04**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5573-9838, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2020-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100703474**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372**
Įregistravimo data: **2024-11-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **276 kv. m, nuo 2024-11-06**

11.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100685727**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-02-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-546/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **106 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635192**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **276 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-15 10:25:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2613149**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-03-24**
Šilutės r. sav., Rusnė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Rusnė
Unikalus daikto numeris: **4400-5581-1240**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0003:642 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1620 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1620 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5581-1240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-426-(14.17.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5581-1240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-71**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-04**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5581-1240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-426-(14.17.110.)**
Plotas: **270.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5581-1240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-426-(14.17.110.)**
Plotas: **1620.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5581-1240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-426-(14.17.110.)**
Plotas: **48.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5581-1240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-426-(14.17.110.)**
Plotas: **270.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5581-1240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-426-(14.17.110.)**
Plotas: **1538.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5581-1240, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.
2020-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-24

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5581-1240, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-426-(14.17.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

11.1.

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100346100

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166

Įregistravimo data: 2022-04-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2023-10-22

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100703848

Įregistravimo pagrindas: 2024-11-05 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372

Įregistravimo data: 2024-11-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1499 kv. m, nuo 2024-11-07

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100144076

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319

Įregistravimo data: 2021-12-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2023-10-22

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100634784

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr.
85 Nr. 85

Įregistravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1615 kv. m, nuo 2023-12-28

11.5.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100685727

Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-02-04 Kultūros
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros
paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-546/1

Įregistravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1600 kv. m, nuo 2024-07-23

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100635192

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr.
85 Nr. 85

Įregistravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1620 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-16 10:21:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2411798**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-01-15**
Adresas: **Šilutės r. sav., Rusnė, Nemuno g. 2C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5348-8390**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0003:581 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.2371 ha**
Užstatyta teritorija: **2.2371 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **58700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-08-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5348-8390, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1991-(14.17.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5348-8390, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5348-8390, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2019-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1991-(14.17.110.)
Plotas: **22371.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5348-8390, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2019-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1991-(14.17.110.)
Plotas: **1782.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5348-8390, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2019-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1991-(14.17.110.)

Plotas: **2661.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5348-8390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2019-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1991-(14.17.110.)

Plotas: **1782.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5348-8390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2019-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1991-(14.17.110.)

Plotas: **1376.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5348-8390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-27 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M1-455
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-11**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5348-8390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-15**
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5348-8390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-15**
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5348-8390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1991-(14.17.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100399200**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ 'Placiajuostis internetas' tinklo plano Šilutės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-268
Įregistravimo data: **2023-06-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **228 kv. m, nuo 2024-04-17**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346100**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166
Įregistravimo data: **2022-04-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **447 kv. m, nuo 2024-04-17**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100637774**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8
Įregistravimo data: **2024-01-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2024-04-17**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100340960**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: **2022-03-08**

- Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2021 kv. m, nuo 2024-04-17
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100144076
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-14
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-08-11 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-07-17 Projektas E1N3491242
Duomenų pakeitimo data: 2025-08-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv. m, nuo 2025-08-13
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100141926
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-13
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70 kv. m, nuo 2024-04-17
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100137771
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2024-04-17
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100132850
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1317 kv. m, nuo 2024-04-17
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100634784
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22295 kv. m, nuo 2024-04-17
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100685727
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-02-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-546/1
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22349 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635192
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22371 kv. m, nuo 2024-04-17

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-16 10:18:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **88/21074**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-01-12**
Adresas: **Šilutės r. sav., Rusnė, Nemuno g. 2A****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **8854-0003-0058**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0003:58 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8366 ha**
Kelių plotas: **0.0664 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5735 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1967 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **26000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-08-27**

2.2.

Susisiekimo komunikacijos - Krantinė su taku
Aprašymas / pastabos: **(L= 158,6m susideda iš: 111 - krantinė l=158,6 ir 112 takas l=335kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **8897-4015-9010**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandens uostų**
Žymėjimas plane: **1I**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42230 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **210195 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **210195 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-09-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 8897-4015-9010, aprašytos p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 913**
2024-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-263
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-04**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-07 Perdavimo - priėmimo aktas**
2023-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-1462-(14.17.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-11-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2011**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-11-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2011**
2023-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-1462-(14.17.110 E.)
Plotas: **419.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08**
 Aprašymas: **2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-20, nekilnojamojo daikto kodas - 2933**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-08**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas: **2006-01-09 Nuomos sutartis Nr. F24/5**
2006-01-09 Perdavimo - priėmimo akta Nr. (3.26.)-V8-6
2007-03-29 Raštas Nr. (8.8.)-LV4-1993
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-18**
 Terminas: **Nuo 2006-01-09 iki 2007-01-09**
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas, a.k. 190742333**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-03-20 Panaudos sutartis Nr. N88/2001-079**
 Plotas: **0.8364 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-04-13**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.8364 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.8364 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.008 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-08-27 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M1-456**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-11**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas:
2023-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1462-(14.17.110 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100144076**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
 Įregistravimo data: **2021-12-14**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-08-11 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijskirstymo operatorius"; 2025-07-17 Projektas E1N3491242**
 Duomenų pakeitimo data: **2025-08-13**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78 kv. m, nuo 2025-08-13**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634784**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6311 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.3. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **pirmasis skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100685727**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-02-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-546/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8366 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635192**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8366 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-28 14:49:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1417880**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2011-03-24**
Šilutės r. sav., Rusnė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Susisiekimo komunikacijos - Krantinė prie Atmos upės**
Šilutės r. sav., Rusnė
Aprašymas / pastabos: **Ilgis= 27,70m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2151-6281**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandens uostų**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **109187 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **62268 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2011-03-24**
Vidutinė rinkos vertė: **62268 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2151-6281, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-13 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1580-351/2011**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2151-6281, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-09-13 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1580-351/2011
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-07**
10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2151-6281, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

.....*KRANTINĖS*.....

KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. 88 / 6381 -

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS KODAS _____

REGISTRO NUMERIS 50/151323

INVENTORINIS NUMERIS 900096

ADRESAS ŠILUTĖS RAJ.
RUSNĖ
NEMUNO G-VĖ

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS

NR.

Pradėta 19960411

Baigta

Lapų skaičius

Saugoti nuolat



Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstybės įmonė
Klaipėdos filialas

Bylos Nr.
Inventorinis Nr 900096

Nekilnojamojo turto registre įregistruotų kitų statinių kadastro duomenys

Registro Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
50/151323	1	2000.09.22 12:39:27	Kartotekos duomenys	2000.09.22

Adresas **Šilutės r. sav. Rusnės mstl., Nemuno g.**

Žemės sklypo, kuriame
yra pastatas, kadastro Nr. **8854/0003:57**

Kadastro duomenys užfiksuoti 2000 m. rugsėjo 22 d.

Unikalus Nr. **88/974-0159-01-0**

Paskirtis **Vandens uostų**
Pavadinimas **Krantinė su taku**

Pažymėjimas plane **1I** Statybos meta **1975** Baigtumas % **100**

Statino aprašymas **(L= 158,6m susideda iš: 1i1 - krantinė l=158,6 ir 1i2 takas l=335kv.m)**

Statusas **Būklė**

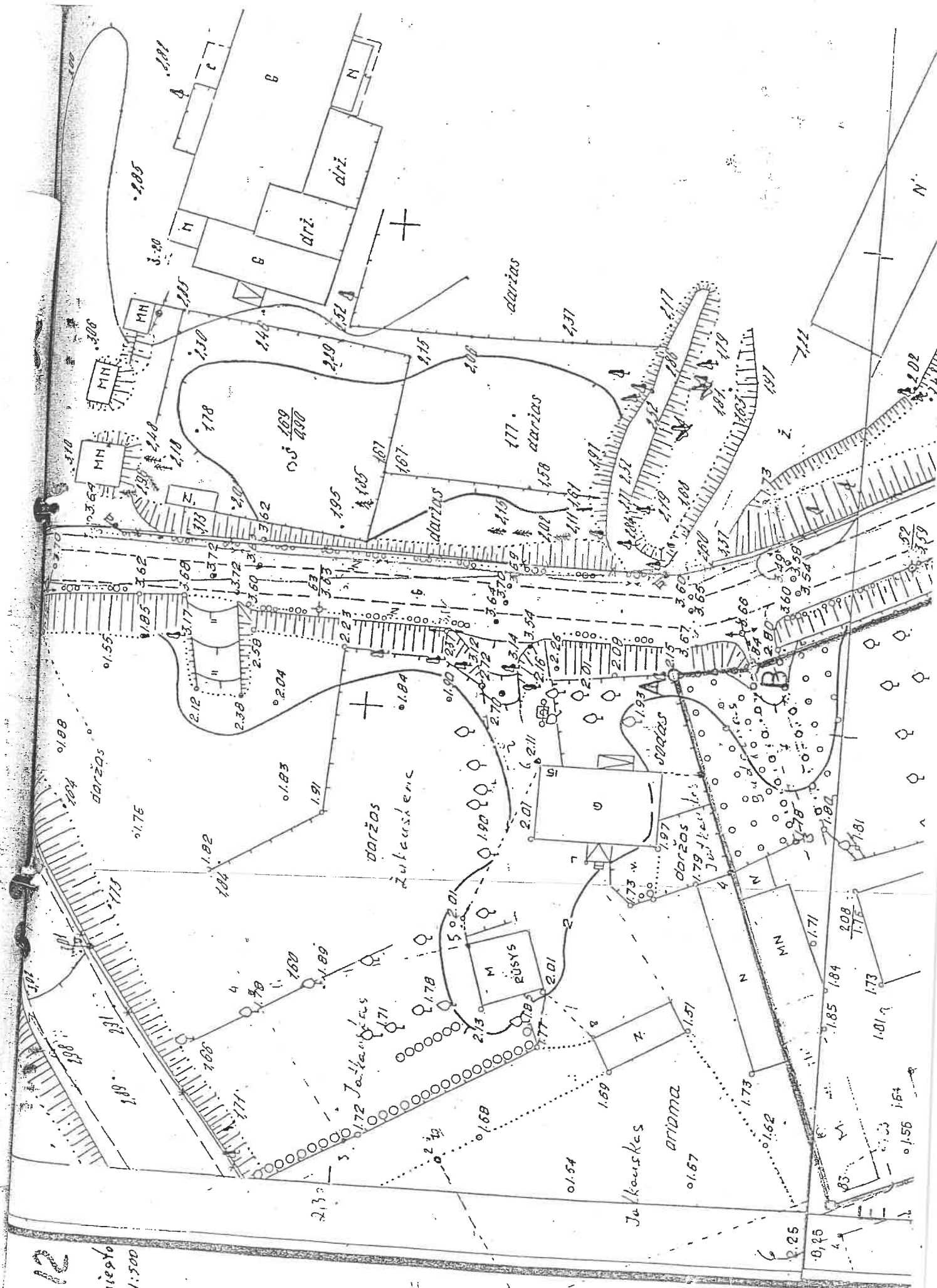
Įkainojimas	Data	Vieneto kaina	Statybinė vertė	Nus %	Atkuriamoji vertė	Rinkos koef.	Rinkos kaina
Įvedė: 2000.09.22 Svetlana Michalenko	2000.09.22	9125,00	145811	50	725760	1,00	725760

Sudarė:

Parengė _____
Grupės vedėjas _____

1-612

īsniēs mīcēpō
lānšēvā: 1:500

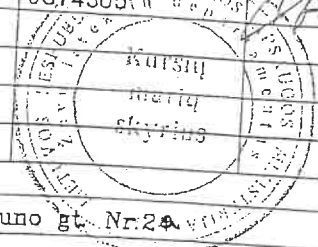


1:500

:1000

kv.m.

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imones) kodas	parašas	data
Žuvų išteklių departamentas	9074305		



Gatvė, namo Nr.	Nemuno gt. Nr.24
Kaimas (miestelis)	Rusnė
Seniūnija	Rusnės
Miestas (rajonas)	Silutės
Apskirtis	Klaipėdos

Kadastro: vietovė Rusnė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 8 8 5 4 0 0 0 3		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	Nemuno upė
2-1	Valstybinis žemės fondas

v. pavardė (pavadinimas)	EKSPLIKACIJA						
	bendras plotas kv.m.	žemės ūkio paskirt. kv.m.	miškas kv.m.	užstatyta teritorija kv.m.	keliai kv.m.	vandens kv.m.	kita žemė kv.m.
Žuvų išteklių departamentas	8364					2049	6315

v. pavardė (pavadinimas)	naudojimo tipas		naudojamas plotas					
	privati		valstybinė					
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai		
	ind.	kv.m.	ind.	kv.m.	ind.	kv.m.	ind.	kv.m.



SUDERINTA
 Šilutės raj. architekto
 98 m. 06 mėn. 23 d.

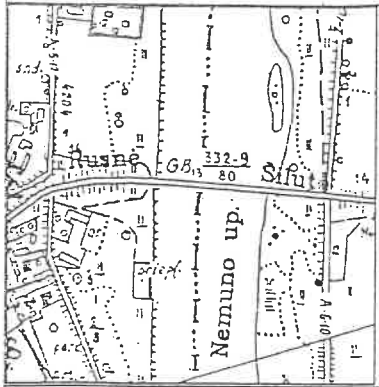
Klaipėdos apskrities viešinioji administracijos
 Šilutės rajono žemėtvarkos skyrius
 Patikrinęs vyr. architektas
 Patvirtinęs sk.



UAB "ŠILUTĖS HIDROPROJEKTAS"
 Licencijos Nr. 78 Išdavė VGKJ Galiojimo terminas 2002.12.05

pareigos	
Direktorius	
Gr. vadovas	
Vadov. inž.	
Inžinierius	

Sklypo išdėstymo schema

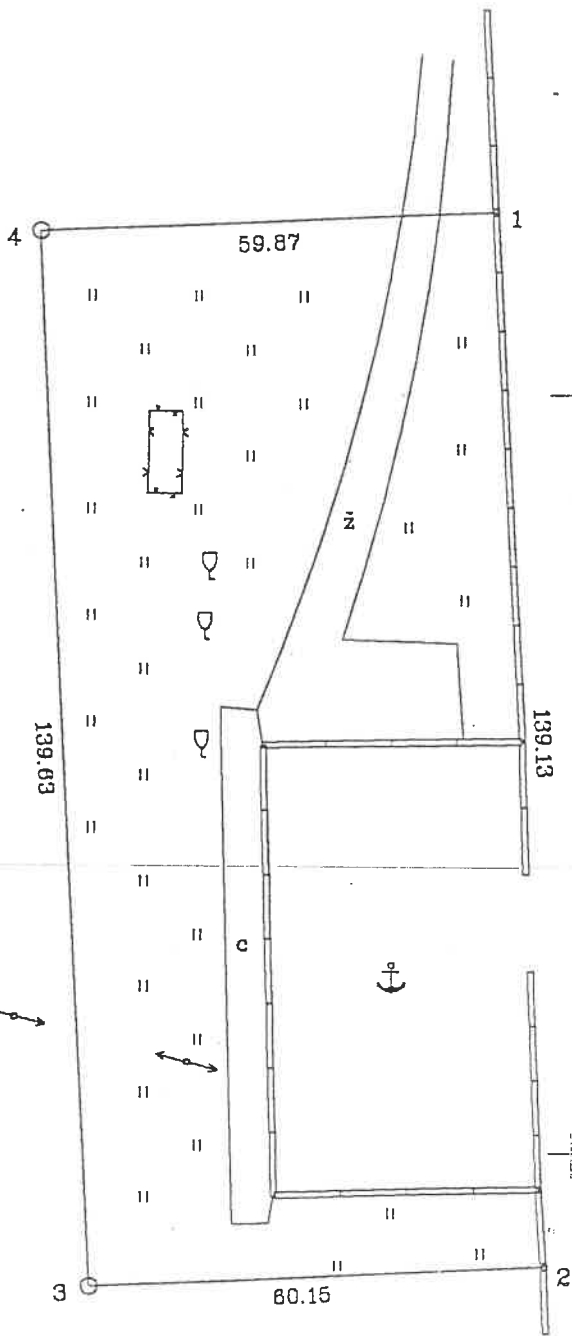


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M

Sklypo plotas 8364

cija)

GS
lys



8300.00
6900.00

↑
Nemuno up.



KRANTINĖS ĮKAINOJIMO SUVESTINĖ

Data 2000-09-22

Bendras statybos darbų indeksas 625.50

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Atkūrimo kaštai Lt.	Susidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt.
1	KRANTINĖ su taku	II	m.	158.6	1455811	50	725760
1.1	Krantinė	II ₁	m.	158.6	1447225	50	723613
1.2	Takas	II ₂	m ²	335.0	8586	75	2147

Sudarė:

Tikrinė



Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstybės įmonė
Klaipėdos filialas

KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIETRA

2005 m. 07 mėn. 14 d.

Bylos Nr.

Inventorinis Nr 900096

Nekilnojamojo turto registre įregistruotų kitų statinių kadastro duomenys

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/151323	1	2000.09.22 12:39:27	Kartotekos duomenys	2000.09.22

Adresas Šilutės r. sav. Rusnės mstl., Nemuno g.

Žemės sklypo, kuriame
yra pastatas, kadastro Nr. 8854/0003:57

Kadastro duomenys užfiksuoti 2000 m. rugsėjo 22 d.

Unikalus Nr. 88/974-0159-01-0

Paskirtis Vandens uostų

Pavadinimas Krantinė su taku

Pažymėjimas plane 11 Statybos meta 1975 Baigtumas % 100

Statino aprašymas (L= 158,6m susideda iš: 1i1 - krantinė l=158,6 ir 1i2 takas l=335kv.m)

Statusas Būklė

Įkainojimas	Data	Vieneto kaina	Statybinė vertė	Nus %	Atkuriamoji vertė	Rinkos koef.	Rinkos kaina
Įvedė:2000.09.22 Svetlana Michalenko	2000.09.22	9125,00	145811	50	725760	1,00	725760

Parengė

Grupės vedėjas



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
Baltijos pr./Minijos g. 123/123, LT- 93224 Klaipėda

PAŽYMĖJIMAS

APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2005-08-08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 50/151323

Adresas: Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Nemuno g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Susisiekimo komunikacijos - Krantinė su taku

(L= 158,6m susideda iš: 1i1 - krantinė l=158,6 ir 1i2 takas l=335kv.m)

Unikalus Nr. : 8897-4015-9010

Paskirtis: Vandens uostų

Pažymėjimas plane: 11

Vidutinė rinkos vertė: 725760 Lt

Verčių nustatymo data: 2000-09-22

Kadastru duomenų

fiksavimo data: 2000-09-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA , a.k. 4400

Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr.8897-4015-9010, aprašytos p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-01-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS REGIONO
APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS , a.k. 190742333

Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr.8897-4015-9010, aprašytos p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-01-07

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto formavimas: įrašų nėra

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.:88/6381

Kadastrinis Nr.:8854/0003:57

Grupės vedėja

Pažymėjimą išdavė



DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Atsakydami į Jūsų prašymą informuojame, kad pagal 2025-11-06 rašte „Krantinės (unikalus Nr. 8897-4015-9010) ir jos prieigų, esančių Nemuno g. 2A, Rusnėje, Šilutės r. sav., rekonstrukcijos ir naujos statybos techninio darbo projekto parengimas“ pateiktą schemą, numatomų darbų ribose RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra (toliau – RAIN tinklas) paklota HDPE vamzdyje (toliau – HDPE).

Esant HDPE iškėlimo būtinybei iš objekto ribų, reikalinga perkelti RAIN tinklo elementus, patenkančius į objekto ribas Užsakovo (Statytojo) lėšomis.

RAIN tinklo elementų perkėlimo ar papildomos apsaugos sąlygos:

1. RAIN 24 skaidulų šviesolaidinio kabelio, patenkančio į darbų ribas, iškėlimui esamą kabelį atjungti nuo movų MD4-1 orientacinės koordinatės (LKS 334511; 6132713) ir MK5 esančios RKKS šulinyje orientacinės koordinatės (LKS 333465; 6132128) ir ištraukti. Kabelį utilizuoti.
2. Naujai paklota ir esama trasomis įverti naują 24 skaidulų šviesolaidinį kabelį ir pajungti movose MD4-1 ir MK5. Movose iš abiejų galų palikti 20 m kabelio atsargas.
3. Ties nauja trasa perėjime per Nemuno (Atmatos) upę įrengti vidaus vandens kelių įspėjamuosius ženklus.
4. Tais atvejais, kai atliekami kabelio iškėlimo darbai, Užsakovui pateikti naujai suprojektuotos šviesolaidinio kabelio trasos apsaugos zonos suderinimo dokumentus su visų inžinerinių tinklų, žemės sklypų (pagal viešosios įstaigos „Plačiajuostis internetas“ parengtą sutartį „Dėl žemės sklypo naudojimo elektroninių ryšių linijoms įrengti“), saugomų ir kultūros paveldo teritorijų savininkais, valdytojais bei kitais suinteresuotais asmenimis ir / arba institucijomis. Nesuformuotuose ir valstybei priklausančiuose žemės sklypuose gauti valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą.“
5. Po darbų užbaigimo pateikti VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ išpildomąją dokumentaciją elektroninėje bei popierinėje formoje po 1 egz. Dokumentacijoje turi būti: RAIN tinklo elementų

perkėlimo ar papildomos apsaugos įrengimo projektas su žyma: „Pastatyta taip“, pakoreguotas šviesolaidinio kabelio pasas, perkeltos šviesolaidinės kabelinės linijos parametrų matavimų rezultatai, geodezinė nuotrauka su perkeltuo RAIN tinklo elementais.

6. Papildomai apsaugomas ar perkeliamas RAIN tinklo elementas priklauso dabar ir po perkėlimo ar papildomos apsaugos įrengimo lieka VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“.

Kitos sąlygos:

1. Vykdamt projektavimo ir RAIN tinklo elementų perkėlimo ar papildomos apsaugos įrengimo darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimą, eksploataciją ir apsaugą. RAIN tinklo elementų perkėlimo ar papildomos apsaugos įrengimo darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.

2. Parengtą projektą suderinti su VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“ įkeliant į sistemą portale <https://www.placiajuostis.lrv.lt/lt/dokumentu-derinimas/projektu-derinimas>

3. Ne vėliau kaip prieš 20 darbo dienų iki RAIN tinklo elementų perkėlimo darbų pradžios, suderinti perkėlimo laiką ir terminą su VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“ raštu ar el. paštu info@placiajuostis.lt. Pažymime, kad RAIN tinklo perjungimo darbai galimi nuo 02:00 val. iki 06:00 val.

4. Darbus RAIN tinklo apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu dalyvaujant VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“ įgaliotam atstovui.

Šios projektavimo sąlygos galioja vienerius metus.

Priedama: 1. Priedas Nr. 1 Reikalavimai RAIN tinklo elementams, 2 lapai

2. Esama RAIN kabelio trasa dwg formatu

Tinklo valdymo tarnybos vadovė

Jolanta Kavaliūnaitė



Priedas Nr. 1

Reikalavimai RAIN tinklo įrengimui

1. Reikalavimai medžiagoms

1.1. 24 skaidulų ŠK, klojamas į polietileninį vamzdelį arba RKKS (SK-24)

Nr.	Parametras	Reikalaujama reikšmė
1.	Konstrukcija	Šviesolaidinis kabelis turi būti sudarytas iš 24 vienamodžių skaidulų; Šviesolaidinės skaidulos kabelyje turi būti vamzdeliuose po 6 skaidulas; Turi būti laisvų vamzdžių (loose tubes) konstrukcijos; Turėti polietileninę HDPE (aukšto tankumo polietilenas) išorinę dangą, ne plonesnę, kaip 1,0 mm arba analogišką pagal kokybinius parametrus; Išorinis kabelio diametras ne plonesnis kaip 8 mm; Neturėti jokių metalo elementų; Skaidulos esančios vamzdelyje turi būti užpilde, kuris nesukelia pavojaus sveikatai; Kabelio markė ir metražas ant kabelio išorinio apvalkalo turi būti atsparus mechaninei trinčiai ir išlikti ant kabelio apvalkalo įpūtus jį į apsauginį vamzdelį, ar įtraukus jį į ryšio kabelių kanalus.
2.	Dokumentacija	Būtina pateikti kabelio specifikaciją, kokybės pažymėjimą (sertifikatą), instaliavimo rekomendacijas, atsparumo tempimui, atsparumo drėgmei ir vandeniui, temperatūros ciklinio poveikio bandymų protokolus pagal atitinkamus IEC arba lygiaverčius standartus; Būtina pateikti kabelio konstrukcijos, vamzdelių ir skaidulų spalvų bei jų eiliškumo schemas.
3.	Kokybės garantijos	Šviesolaidinės skaidulos viename kabelyje turi būti be suvirinimų; Turi būti suteikta bent 2 metų gamintojo garantija; Matų sistema turi būti metrinė.
4.	Darbo temperatūrų diapazonas	-40°C ÷ +70°C. Siūlomų medžiagų veikimas turi būti užtikrintas ir pagrįstas nurodytame temperatūrų diapazone, tačiau nebūtinai jį tiksliai atitikti.
5.	Atitikties standartai	Kabelis turi atitikti atitinkamas ITU, IEC ar lygiaverčių organizacijų rekomendacijas; Geometriniai ir perdavimo parametrai turi atitikti ITU-T G.657.A1 arba ITU-T G.652 D arba lygiaverčių standartų rekomendaciją; Skaidulų apvalkalų spalvos turi atitikti IEC 60794-3 arba lygiavertį standartą; Kabelis turi būti atsparus drėgmei bei išbandytas pagal IEC 60794-1-22-F5 arba lygiavertį standartą; Kabelis turi būti pagamintas pagal IEC 60794-3-10, IEC 60794-1-2 arba lygiaverčius standartus.
6.	Skaidulų slopinimo normos	Matavimai atliekami pagal IEC 60793-1-40 arba lygiavertį standartą. Turėti slopinimą ≤ 0,35 dB/km bangos ilgiui esant 1310nm; Matavimai atliekami pagal IEC 60793-1-40 arba lygiavertį standartą. Turėti slopinimą ≤ 0,22 dB/km bangos ilgiui esant 1550nm; Matavimai atliekami pagal IEC 60793-1-40 arba lygiavertį standartą. Turėti slopinimą ≤ 0,25 dB/km bangos ilgiui esant 1625nm.
7.	Eksploatavimo trukmė	Gaminys turi būti pagamintas taip, kad leistų užtikrinti techninius parametrus ir efektyvų darbą mažiausiai 25 metus.
8.	Statybinis ilgis	Turėti statybinį ilgį, ne mažesnį kaip 4000 metrų.

1.2. Šviesolaidinio kabelio apsauginis vamzdelis

Nr.	Parametras	Reikalaujama reikšmė
1.	Matmenys	Ne mažiau kaip $d \geq 32$ mm
2.	Konstrukcija	Vamzdelis turi būti tinkamas šviesolaidinio kabelio paklojimui įpūtimo būdu. Vamzdelio vidinis paviršius turi būti lygus (be reljefo). Vamzdelio konstrukcijoje negali būti metalo elementų. Vamzdelis turi atlaikyti ne mažesnę kaip 1250 N / 20 cm mechaninę apkrovą pagal EN 50086-2-4 arba lygiavertį standartą. Vamzdelis turi atlaikyti vidinį slėgį ne mažesnę kaip PN 10 (10 bar) pagal EN 921 arba lygiavertį standartą. Vamzdelio smūginis atsparumas turi būti ne mažesnis nei nustatytas pagal EN 744 arba lygiaverčio standarto normas.
3.	Spalva	Vamzdelis turi būti tamsios spalvos.
4.	Eksploatavimo trukmė	Ne mažiau kaip 25 metai.

1.3. Signalinis laidas

Nr.	Parametras	Reikalaujama reikšmė
1.	Konstrukcija	Laidas turi būti sudarytas iš vieno ne mažesnio kaip $1,5 \text{ mm}^2$ skersmens daugiagyslio varinio laidininko su dviguba izoliacija; Laidininko varža turi būti ne daugiau kaip $13 \Omega/\text{km}$; Išorinio apvalkalo storis ne mažiau kaip 1,3 mm; Apvalkalas ryškios šviesios spalvos (oranžinės, geltonos, raudonos ir pan.); Izoliacijos varža po instaliavimo $\geq 10 \text{ M}\Omega/\text{km}$, talpumas žemės atžvilgiu $\leq 900 \text{ nF}/\text{km}$;
2.	Statybinis ilgis	Statybinis ilgis ne mažesnis kaip 4000 metrų.
3.	Eksploatavimo trukmė	Ne mažiau 25 metų.

METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-12 Nr. R-360
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-12 14:29:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	–
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Galioja nuo 2025-05-16 iki 2028-05-15
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Kavaliūnaitė, Tinklo valdymo tarnybos vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-12 14:10:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	–
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-12 14:10:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Galioja nuo 2025-06-16 iki 2030-06-16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-11-12 atspausdino Jolita Vingrytė-Skabeikienė
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	–

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2025-05-21 Nr. A-0339/25

Užsakovas: UAB „Sweco Lietuva“
Statytojas: Šilutės rajono savivaldybės
Objekto pavadinimas ir vieta: Krantinės (unikalus Nr. 8897-4015-9010) ir jos prieigų, esančių Nemuno g. 2A, Rusnėje, Šilutės r. sav., rekonstrukcijos ir naujos statybos techninio darbo projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
 - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
 - 1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti techniniame darbo projekte ir aiškinamajame rašte.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos

pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktą - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.

6. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Silute@telia.lt.
7. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu aurelija.dygliene@telia.lt, tel. +370 (686) 45159.
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys,
tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



UAB „Sweco Lietuva“
vaiva.jakelaityte@sweco.lt;
zygimantas.snapkauskas@sweco.lt

2025-05-20 Nr. 12S-(6.24)-83
Į 2025-05-09 Nr.V1-591-25 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygos „Krantinės ir jos prieigų, esančių Nemuno g. 2A, Rusnėje, Šilutės r.sav., rekonstrukcijos ir naujos statybos projekto, vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimui, nustatomos šios:

1. Vandentiekio tinklams:

- 1.1. Geriamojo vandentiekio tinklai d63 mm yra Nemuno g., šalia pastato Nr.2.
- 1.2. Pasijungti į esamą šulinį Nr.38. Šulinyje įrengti įvado atjungimo ketinę sklendę.
- 1.3. Pastate, suprojektuoti vandens apskaitos mazgą pagal STR2.07.01:2003 reikalavimus bei UAB „Šilutės vandenys“ parengtas skaitiklių montavimo schemas.

2. Buitinių nuotekų tinklams:

- 2.1. Buitinių nuotekų tinklai d160 mm yra Šilutės g., šalia pastato Nr. 11. Arba d200 mm tinklai yra Taikos g., šalia sklypo Nr.13.
- 2.2. Pasijungti į artimiausią šulinį arba įrengti naują. Įrengus šulinius sumontuoti šulinių žymėjimo stovus su informacine lentele.
- 2.3. Projektuojant tinklus ir vertinat jų klojimo vietą atsižvelgti į perspektyvinį Nemuno g. 2, 15, 13, 9A, 9 būstų prijungimą.
- 2.4. Esant poreikiui suprojektuoti buitinių nuotekų surinkimą švartavimosi krantinėje ir jas nuvedant į projektuojamus tinklus.
- 2.5. Paviršiniai, lietaus ar drenažiniai vandenys negali būti pajungiami į buitinių nuotekų tinklus.
- 2.6. Tinklai turi būti sandarūs, kad nepatektų lietaus, paviršinis ar drenažinis vanduo.

3. Kiti reikalavimai ir sąlygos:

- 3.1. Paviršinių, lietaus nuotekų tinklų šioje teritorijoje nėra, todėl esant poreikiui projektuoti naują išleistuvą į Atmatą.
- 3.2. Projektą derinti su UAB „Šilutės vandenys“.
- 3.3. Vykdam ir baigus darbus išsikviesti UAB „Šilutės vandenys“ atstovus (vandentiekio tinklams tel. +370-614-65363 ir nuotekų tinklams +370 682-63922) darbų kokybei patikrinti, bei dalyvauti tinklų išbandyme. Po tinklų išbandymo turi būti surašomas apžiūros - išbandymo aktas.
- 3.4. Pasijungimai turi būti vykdomi tik iš anksto suderinus su UAB „Šilutės vandenys“.
- 3.5. Paklojus tinklus, atlikti kontrolinę-geodezinę nuotrauką ir kartu su apžiūros aktu, pateikti UAB „Šilutės vandenys“ iki sudarant sutartį.
- 3.6. Dėl sutarties ir skaitiklio išdavimo kreiptis į Pardavimų ir klientų aptarnavimo skyrių Tel. 8441 62248, Ramučių g. 31 Šilutės m.

Gamybinio skyriaus viršininkas

Martynas Kainovaitis

Tel. (8 441) 45 998, El.p. martynas@silutes-vandenys.lt

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-49193**

Parengta: 2025-05-15,
Galioja iki: 2027-05-15

Klientas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė, Šilutės r. sav., +37062396755,
ziedune.vanage@sweco.lt

Objekto pavadinimas: El. įrenginių iškėlimas

Objekto adresas: Nemuno g. 2A, Rusnė, Rusnės sen., Šilutės r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N3549193

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-49193 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma nenurodoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.1.1. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-A0426

Parengta: 2025-11-28,
Galioja iki: 2026-11-28

Klientas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė, Šilutės r. sav., +37061543406,
simonas.lapenas@sweco.lt

Objekto pavadinimas: Uosto statiniai

Objekto adresas: Nemuno g. 2A, Rusnė, Rusnės sen., Šilutės r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N35A0426

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	250	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	250	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Nemuno g. 2A, Rusnė, Rusnės sen., Šilutės r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje Rn-603 esamą 160 kVA galios transformatorių pakeisti į 400 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

4.2. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, įrengti sekcijinę komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su dviem trifaziais 250 A automatiniais jungikliais, elektros energijos apskaitos skaitikliais, bandymų gnybtynais ir komercinės apskaitos srovės transformatoriais. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus.

4.3. KS/KAS prijungti nuo esamos transformatorinės Rn-603 žemos įtampos skirstyklos laisvų

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

prijungimo grupių. Laisvose prijungimo grupėse įrengti reikiamo gabarito saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais, esant būtinumui skirstyklą rekonstruoti/pertvarkyti. Prijungimui nutiesti žemos įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

ĮSAKYMAS

2025-07-03 Nr. V3-46

Kaunas

DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

Autorius: Vaiva Jakelaitytė

Projekto numeris: 2503015611

Projektas: Krantinės (unikalus Nr. 8897-4015-9010) ir jos prieigų, esančių Nemuno g. 2A, Rusnėje, Šilutės r. sav., rekonstrukcijos ir naujos statybos techninio darbo projekto parengimas ir projekto vykdymo priež
Užsakovas: Šilutės rajono savivaldybės administracija
Projekto vadovas: Simonas Lapėnas

Sutartinio darbo pagrindas: 2025 m. kovo 3 d. sutartis Nr. R5-141/25030
Sutartinio darbo užsakovas: Šilutės rajono savivaldybės administracija
Statinio projekto pavadinimas: Krantinės (unikalus Nr. 8897-4015-9010) ir jos prieigų, esančių Nemuno g. 2A, Rusnėje, Šilutės r. sav., rekonstrukcijos ir naujos statybos techninio darbo projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
Statinio projekto numeris: 25030
Statinio projekto etapas: Techninis darbo projektas
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

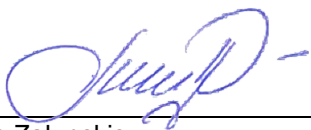
1. Šį projektą rengti s k i r i u:

- 1.1. Statinio projekto vadovą – Žygimantą Snapkauską, atestato Nr. 40833;
- 1.2. Statinio projekto vadovo atstovą – Simoną Lapėną;
- 1.3. Statinio projekto vadovo padėjėją – Vaivą Jakelaitytę.

Pareigos: Įmonės vadovas

Parašas:

Susipažinau: SPV, parašas:



Liudas Zalunskis



Žygimantas Snapkauskas



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė, tel. +370 441 79 227, el. p. meras@silute.lt

Uždarajai akcinei bendrovei „Sweco Lietuva“

ĮGALIOJIMAS

Šilutės rajono savivaldybė, juridinio asmens kodas 111102445, kurios registruota buveinė yra Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje, atstovaujama mero Vytauto Laurinaičio, į g a l i o j a ir suteikia perįgaliojimo teisę:

UAB „Sweco Lietuva“, juridinio asmens kodas 301135783, kurios registruota buveinė yra Ozo g. 12A-1, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Liudo Zalunskio, veikiančio pagal 2018 m. rugpjūčio 31 d. įmonės įstatus, a t s t o v a u t i:

pagal 2025-03-04 rangos sutartį Nr. R5-141 Šilutės rajono savivaldybei rengiant krantinės (unikalus Nr. 8897-4015-9010) ir jos prieigų, esančių Nemuno g. 2A, rekonstrukcijos ir naujos statybos projektą:

- pateikti tikrinti ir atsiimti projektų bylas, prašymus, sutikimus;
- statytojo vardu išimti prisijungimo (projektavimo) sąlygas (pagal poreikį), specialiąsias sąlygas, kitus reikalingus duomenis ir dokumentus projektavimo darbams ir procedūroms atlikti bei atliekant mokėjimus statytojo vardu už prisijungimo (techninių) sąlygų gavimą;
- atlikti visuomenės informavimo procedūrą;
- statytojo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Šis įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos.

Savivaldybės meras

Vytautas Laurinaitis

Rolandas Novogrodskis, +370 441 79 261, el. p. rolandas.novogrodskis@silute.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	I G A L I O J I M A S
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-13 Nr. R3-1456
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Sweco Lietuva
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Laurinaitis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-13 14:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-13 14:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-10 10:58 - 2029-09-09 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marta Petruškevičienė raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-13 16:07
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-29 13:26 - 2027-10-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-13 nuorašą suformavo Marta Petruškevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



UAB „Sweco Lietuva“
GAUTA Nr. V2-1102-25
Data 2025-10-21

**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

UAB „Sweco Lietuva“

Į 2025-10-08

DĖL PRITARIMO PROJEKTUI

Informuojame, kad įvertinę pateiktus du projekto pasiūlymus pritariame antrajam pasiūlymui „Susisiekimo komunikacijų: vandens uostų statinių (krantinių ir jų prieigų) Nemuno g. 2A, Rusnės mstl., Šilutės raj. sav. rekonstravimas ir naujos statybos projektas“.

Projekto rengėjai privalo atsižvelgti į Komisijos „Šilutės rajono savivaldybės administracijos statinių projektų preliminarus vertinimo komisijos“ 2025-10-15 susitikimo metu išsakytas pastabas, išdėstytas priede Nr. 1.

Administracijos direktorius pavaduotoja,
pavadojanti Administracijos direktorių

Edita Šukytė

Rolandas Novogrodskis, tel. +370 441 79 261, el. p. rolandas.novogrodskis@silute.lt

ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATINIŲ PROJEKTŲ PRELIMINARAUS VERTINIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS
2025-10-15

Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-08-03 įsakymu Nr. A1-1107 „Dėl statinių projektų preliminarus vertinimo komisijos sudarymo“ sudarytos komisijos posėdis įvyko 2025 m. spalio 15 d.

DALYVIAI:

Komisijos pirmininkė- Gintautė Sandarienė, skyriaus vedėja- savivaldybės vyriausioji architektė.

Komisijos nariai:

Tomas Budrikis, Šilutės rajono savivaldybės vicemeras;

Modestas Ruktys, Ūkio skyriaus vedėjas;

Posėdžio sekretorius: Rolandas Novogrodskis, ūkio skyriaus statybos inžinierius.

DARBOTVARKĖ:

UAB „Sweco Lietuva“ pateikto Susisieikimo komunikacijų: vandens uostų statinių (krantinių ir jos prieigų) Nemuno g. 2a, Rusnės mstl., Šilutės raj. sav. rekonstravimo ir naujos statybos projekto sprendinių aptarimas. Papildomų darbų poreikis ir rangos sutartyje numatyti terminai.

1. SVARSTYTA:

UAB „Sweco Lietuva“ pateikto Susisieikimo komunikacijų: vandens uostų statinių (krantinių ir jos prieigų) Nemuno g. 2a, Rusnės mstl., Šilutės raj. sav. rekonstravimo ir naujos statybos projektas pasirenkant vieną iš dviejų koncepcijų.

Peržiūrėjus pateiktas dvi koncepcijas, pasirinkta II- variantas.

Tai pat teikiame pastabas projekto rengėjams:

Gelžbetoniniai pontonai turi turėti galimybę kintant vandens lygiui kilti kartu su vandens altitute ir atvirksčiai. Laivų švartavimosi vietos (pontoninė krantinė) turi būti saugiai ir greitai demontuoti. Turi būti galimybė demontuoti vieno ar dviejų asmenų pagalba.

Prašome detalizuoti automobilių stovėjimo ir laivų įleidimui skirtų aikštelių judėjimo schemas su galimai didžiausiu laivu, kurį galėtumėme įleisti į vandenį įvertinus mobilų automobilinejį kraną.

Tualetų vieta turėtų būti atskirta nuo automobilių stovėjimo vietos ir netrukdyti pėsčiųjų judėjimui (žmonės neturėtų judėti tualetų link važiuojamąja dalimi).

Tai pat reikia numatyti patalpas administracijai ir sandėliavimui, įvertinus busimų laivų aptarnavimui reikalingą įrangą (statiniai moduliniai su visa reikalinga komunikacija „elektra, vanduo, nuotėkos“ derantis prie bendros architektūros).

Scenai komunikacijos projektuojamos šalia tako (sprendiniai neturėtų išsiskirti iš bendros projektuojamos architektūros).

NUTARTA:

Siūlyti Administracijos direktoriui pritarti UAB „Sweco Lietuva“ pateiktam koncepcijos II variantui su komisijos svarstymo metu aptartomis pastabomis.

Pasitarimo pirmininkė

Pasitarimo sekretorius



Gintautė Sandarienė

Rolandas Novogrodskis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJKETUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-21 Nr. R3-5413
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Sweco Lietuva
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Šukytė Direktorius pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 11:07
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 14:02 - 2029-06-24 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marta Petruškevičienė raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 11:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-29 13:26 - 2027-10-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas_Nr._1.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251015.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-21 nuorašą suformavo Marta Petruškevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-21 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“