	UAB “Tektometrija”
	Basanavičiaus g. 98, 76176 Šiauliai
	Įmonės kodas 304491788
	El. paštas: tektometrija@gmail.com
	Tel. Nr. +370-604-02244

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas
STATYBOS VIETA	Šilutės r. sav., Švėkšnos sen. Jurkaičių k. 2
STATYTOJAS	A. S.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO PASKIRTIS	Du žemės ūkio paskirties pastatai gyvūnams auginti (10.1) Du žemės ūkio paskirties pastatai žemės ūkio produkcijai tvarkyti (10.2) Kiti žemės ūkio inžineriniai statiniai
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Naujų statinių statyba
PROJEKTO DALIES NUMERIS	TM126-XX-PP
LAIDA	O
BYLA	I

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Asist.	Vladimir Panfilov	
Projekto sprendiniams pritariame ir tvirtiname	Statytojas	A. S.	
ŠIAULIAI, 2025			

## BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	<b>Titulinis</b>		1
1.	TM126-00-PP-BSŽ	1	0	<b>Bylos sudėties žiniaraštis</b>		2
2.	TM126-00-PP-BSR	2	0	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>		3
3.	TM126-00-PP-AR	8	0	<b>Aiškinamasis raštas</b>		5
4.	TM126-00-TP-PP-TS	6	0	<b>Techninės specifikacijos, bendrieji reikalavimai ir instrukcijos</b>		13
				<b>Priedai:</b>		
		1		<b>Techninė užduotis</b>		19
		9		<b>Specialieji reikalavimai. Specialieji architektūros reikalavimai</b>		20
		1		<b>Projektui paruošti naudotos programinės įrangos sąrašas</b>		29
5.				<b>Brėžiniai:</b>		
	TM126-XX-PP-SP-B.01	1	0	Situacijos planas M1:2500		30
	TM126-XX-PP-SP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas M1:100		31
	TM126-XX-PP-SP-B.03	1	0	Sklypo vertikalinis planas M1:1000		32
	TM126-XX-PP-SP-B.04	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:100		33
	TM126-XX-PP-B.05	1	0	Aukšto planas M1:250		34
	TM126-XX-PP-B.06		0	Stogo planas M1:250		35
	TM126-XX-PP-B.07	1	0	Pjūvis 1-1 M1:100		36
	TM126-XX-PP-B.08	1	0	Fasadai tarp ašių 1-13 ir 13-1 M1:250		37
	TM126-XX-PP-B.09	1	0	Fasadai tarp ašių A-F ir F-A M1:250		38
	TM126-XX-PP-B.10	1	0	Svirno aukšto planas M1:250		39
	TM126-XX-PP-B.11	1	0	Svirno stogo planas M1:250		40
	TM126-XX-PP-B.12	1	0	Svirno pjūvis M1:100		41
	TM126-XX-PP-B.13	1	0	Vizualizacijos		42
	TM126-XX-PP-B.14	1	0	Vizualizacijos		43

0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas		
37863	PV	K. Sakalauskas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>		
	Asist.	V. Panfilov			
			<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS		<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> A. S.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM126-XX-PP-BSZ		<i>Lapas</i> 1
					<i>Lapų</i> 1

Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	165181	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	3	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>KARVIDĖ Nr.1</b>			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup> .	1835,82	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup> .	-	
4. Pastato užstatymo plotas.*	m <sup>2</sup>	1827,42	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup> .	14112	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m.	10,00	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>KARVIDĖ Nr.2</b>			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	734,52	

0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	<i>Statinio NR. IR Pavadinimas</i>	
	Asist.	V. Panfilov		
			<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			<i>Laida</i> 0	
LT	<i>Statytojas:</i> A.S.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM126-XX-PP-BSR	
			<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 2

Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas

3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato užstatymo plotas. *	m <sup>2</sup>	752,25	
4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	4531	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m.	7,69	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		III	
<b>SVIRNAS (PAŠARŲ VIRTUVĖ) Nr.3</b>			Neyratingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	396,64	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	419,25	
5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3600	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m.	10,00	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>PIENO BLOKAS Nr.4</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	72,85	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>		
4. Pastato užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	75,29	
5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	235	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m.	4,32	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: A. S......, 2026-02-10 ..  
(vardas, pavardė, parašas, data.)

Statinio projekto vadovas: K. S......, Atestato Nr. 37863, 2026-02-10 ..

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr, data)

DOKUMENTO ŽYMUO: TM126-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų
	2	2

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendrieji duomenys:

**Projekto pavadinimas:** Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas

**Statytojas:** A. S.

**Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 98, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244

**Projekto vadovas:** K. Sakalauskas

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio rūšis:** Negyvenamasis pastatas

**Statinio paskirtis:** Žemės ūkio paskirties pastatai (10.1), žemės ūkio paskirties pastatai žemės ūkio produkcijai tvarkyti (10.2), kiti žemės ūkio inžineriniai statiniai

**Statinio kategorija:** Neypatingieji statiniai

### 1. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: (XX) VISI STATINIAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	Statytojas: A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO: TM126-XX-PP-AR	Lapas 1 Lapų 8

- STR 2.01.01(3):1999 *Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga*;
- STR 2.01.01(4):2008 *Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“*;
- STR 2.01.07:2003 *Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo*;
- STR 2.01.08:2003 *Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas*;
- STR 2.04.01:2018 *Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys*;
- STR 2.05.13:2004 *Statinių konstrukcijos. Grindys*;
- HN 33:2011 *Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*;
- HN 42:2009 *Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas*.

## 2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Projektuojamos karvidės, veršidė, angarą ir kitus inžinerinius startinius numatoma statyti sklype unikalus nr. 8872-0008-0004, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen.. Jurkaičių k. 2. Sklypas valdomas nuosavybės teise – A. S.

Naudojamo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo plotas – 16.5181 ha. Sklypo kad. Nr, 8872/0008:4 Švėkšnos k.v.

Projektuojami statiniai išdėstyti per visą sklypą. Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas angaras, sklypo pietinėje dalyje projektuojama veršidė ir karvidės, prie karvidžių prijungiama svirnas. Sklypo rytinėje ir pietryčiu dalyje projektuojami visi inžineriniai statiniai.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

## 3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

### 3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojami 2 pastatai gyvūnams auginti – dvi karvidės (10.1), pastatai žemės ūkio produkcijai tvarkyti – svirnas, pieno blokas (10.2), kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.5).

Techninis projektas numatomas rengti dvejais etapais. Statybos numatytos rengti 2 etapais.

I etapas: karvidė, svirnas (pašarų virtuvė), pieno blokas

II etapas: veršidė, siloso tranšėjos, angarai ir praplečiama lagūna mėšlidė

Karvidžių pastatai – projektuojami pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Svirnas projektuojama pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą yra šiaurinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės projektuojamas privažiavimas prie pastatų, zona krovinių iškrovimui.

### 3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

### 3.3. Vertikalus planavimas

TM126-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Sklypo aukščių planas formuojamas taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimus sklypus, o pasiskirstytų statybos sklypo želdinių teritorijoje. Nuo stogo dangų lietaus vanduo yra nukreipiamas į apželdintus plotus, kuriuose pasiskirstys ir įsigers į žemę.

#### 4. Pastato planiniai tūriniai - sprendiniai

Projektuojami 4 pastatai: 2 pastatai gyvūnams auginti – karvidės (10.1), pastatas žemės ūkio produkcijai tvarkyti – svirnas (pašarų virtuvė) (10.2), kitos paskirties inžineriniai statiniai. Statybos galimos atskirais etapais kiekvienam statiniui. Pastatai numatomi atskiri ir savarankiški, galintys stovėti ir funkcionuoti tiek po vieną, tiek grupėje. Kiekvienas iš pastatų turi savo atskiras patalpas, stogą, konstrukcijas, pamatus (Statybos įstatymas, p. 37). Numatyta bendra ašių sistema, tačiau ties blokavimo vietomis suprojektuotos sudvigubintos ašys su lygiagrečiomis kolonų eilėmis, tarp pastatų numatytos sienos.

Pastatas karvidė Nr. 1. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo patalpa. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Karvidės vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-13) 24,73 m x 73,12m. Statinio stogo kraigo aukštis 10,00m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastatas karvidė Nr. 2. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Karvidės vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis E-F, 1-15) 10,50 m x 73,12m. Statinio stogo kraigo aukštis 7,69m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastatas svirnas (pašarų virtuvė) Nr. 3. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių pašaro ruošimo patalpos, buitinės patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Ūkinio pastato – svirno vyraujanti fasadų apdaila – profiliuoti plieniniai lakštai, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-F, 13-16p) 35,05 m x 11m. Statinio stogo kraigo aukštis 10,00m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Svirno atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastatas pieno blokas Nr. 4 Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių pašaro ruošimo patalpos, buitinės patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Ūkinio pastato – pieno bloko vyraujanti fasadų apdaila – profiliuoti plieniniai lakštai, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A'-A, 1-3) 6,00 m x 12,5m. Statinio stogo kraigo aukštis 4,32m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Pieno bloko atsparumo ugniai laipsnis – III.

TM126-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

## 5. Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos, statnio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Pastatų skaičiuotinio eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4. Pastatų skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis- 30 metų.

Pastatų pasekmių klasė CC2, pastato patikimumo klasė RC2, poveikio koeficientas  $K_{FI}=1$  pagal „STR 2.05.03:2003 statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai, 3 priedas“.

Statybos vietos klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ yra:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: 7,9°C;
- Vidutinė šilčiausio (šalčiausio) mėnesio temperatūra: 18,3; (-1,8)°C;
- Vidutinis metinis santykinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,7 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis (m/s) prie žemės paviršiaus (H=10m, 5.6.1 lentelė);

Vėjo greitis galimas vieną kartą per 50m – 33m/s;

- Įvairių kryptių skaičiuojamasis vėjo greitis (m/s) prie žemės paviršiaus vieną kartą:

	Š	ŠR	R	PR	P	PV	V	ŠV
per 20m	18	17	14	17	18	20	20	20
per 50m	20	20	15	20	20	22	22	22

- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 785mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis: 66,1mm;
- Vidutinis, maksimalus ir minimalus dekadinis sniego dangos storis per žiemą(cm): 11,5, 62, 0;
- Didžiausias dekadinis sniego dangos storis: 62cm - 01mėn;

Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis galimas 1 kartą per 10metų –57cm; 50metų–86cm.

## 6. Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamiems pastatams nenustatomi reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Karvidžių ir svirno pastatuose planuojamoje ūkinėje veikloje yra jau numatyti etatai. Ateityje nenumatoma kurti naujų darbo vietų, nes žmonės su negalia fiziškai negalės dirbti prie technologinių procesų, vykdomų karvidėse.

## 7. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Įėjimai, įvažiavimai į projektuojamus pastatus išdėstyti taip, kad užtikrintų funkcionalų pastatų naudojimą pagal paskirtį.

## 8. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

TM126-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Geriamu vandeniu aprūpinti projektuojamas dvi fermas numatoma prijungiant prie projektuojamo vandens gręžinio. Gamybinės nuotekos iš pastatų šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo kauptuvą.

## 9. Technologiniai sprendiniai

### Technologiniai procesai

Ūkininkė numato naujų fermų, skirtų pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje Nr.1, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojamos 136 vietos melžiamoms karvėms ir Fermoje Nr.2, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojama 99 vietų prieauglio telyčioms. Viso naujai projektuojamų gyvulių fermose 345 vnt. arba 232,8 SG.

Karvės, buliai – 136 vietos neviršija 250 ar daugiau;

Galvijų prieauglis nuo 1 iki 2 metų –99 vnt. neviršija 350 ar daugiau.

1. Jeigu planuojama auginti skirtingų šio priedo ( Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedas) 1.1 papunktyje nurodytų rūšių gyvūnus ir atskiros rūšies planuojamų vietų skaičius yra mažesnis už jai nustatytą ribinį dydį, atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo privaloma, jeigu perskaičiavus į kurią nors gyvūnų rūšį gautas vietų skaičius lygus ar didesnis už jai nustatytą žemutinį ribinį dydį, t. y. planuojamų vietų atitinkamų rūšių gyvūnams auginti ir žemutinių ribinių dydžių, nurodytų šio priedo 1.1.1–1.1.22 papunkčiuose, santykių suma lygi arba daugiau kaip 1. Perskaičiuojama pagal formulę:

$$\frac{A_1}{AR_1} + \frac{A_2}{AR_2} + \dots + \frac{A_n}{AR_n} \geq 1,$$

kurioje:

A1, A2, ... An – planuojamas vietų atitinkamų rūšių gyvūnams auginti skaičius;

AR1, AR2, ... ARn – ribinis vietų atitinkamos rūšies gyvūnams auginti dydis, nurodytas šio priedo 1.1.1–1.1.22 papunkčiuose.

$$\frac{A_1}{A_{r1}} + \frac{A_2}{A_{r2}} + \frac{A_3}{A_3} \geq 1,$$

$$x = \frac{135}{250} + \frac{95}{350} = 0,54 + 0,27 = 0,81 < 1$$

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5, 1.1.6p.).

Nėra atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

### Technologiniai procesai

TM126-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Projektuojamos fermos - karvidės yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu ėdimo taku. Projektuojamame karvidės Nr.1 pieno bloko pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos karvidėje. Karvidėje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršivimosi procesą, galimus incidentus.

Patalpų turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Fermose – karvidėse numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliems tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame atskiru projektu skystojo mėšlo kaupiuve ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn.

Draudžiama mėšlu ir (ar) srutomis tręšti dirvą nuo lapkričio 15 d. iki kovo 20 d., išskyrus Aprašo 18 punkte nustatytus atvejus. Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas įterpti arba skleisti ant išalusios, įmirkusios, užtvindytos, apsnigtos žemės. Atsižvelgdama į einamųjų metų pavasario hidrometeorologines sąlygas, gavusi iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LHMT) informaciją apie faktinę oro temperatūrą, Žemės ūkio ministerija savo interneto svetainėje paskelbia ankstesnę tręšimo laikotarpio pradžią visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atskiruose regionuose. Ankstesnė tręšimo pradžia skelbiama, kai pagal LHMT raštu Žemės ūkio ministerijai pateiktą informaciją 4 paras iš eilės vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip 5 °C.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km<sup>2</sup>.

TM126-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	135	135
Veršeliai iki 1 m.			
Galvijai (prieauglis) nuo 1 iki 2 m.	0,7	95	66,7
<b>Viso SG skaičius Statytojo ūkyje</b>			<b>201,5</b>
<b>Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso -97,53ha)</b>		230	<b>2,06</b>

Dėl didelio SG skaičiaus sudarytos panaudojimo sutartys su dvejais ūkininkais laukams tręšti

## 10. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

## 11. Gaisrinė sauga

Projektuojamų fermos pastatų atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamų objektų vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti artimiausią vandens telkinį.

## 12. Reikalavimai nešiojamiems gesintuvams

- Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos, o kilnojamieji – LST EN 1866:2006 ir LST EN 1866-1:2007 standartų reikalavimus.
- Pagal normatyvinius reikalavimus pastatų grupėje numatyti 8 vnt. ABC tipo po 6kg:
  1. Karvidė Nr. 1: 3 vnt. 6kg gesintuvų galvijų laikymo patalpoje (1.101). Kiekis parinktas remiantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 5 priedo 2 lentele: priimta 1 6kg gesintuvus 800m<sup>2</sup> patalpos ploto. Pastato plotas – 1835,82m<sup>2</sup>.  $1835,82 / 800 = 2,29$ , minimaliai būtina numatyti 3 gesintuvus skirtinguose pagrindinės galvijų laikymo patalpos galuose ir ties patalpos viduriu;
  2. Karvidė Nr. 2: 3 vnt. 6kg gesintuvų galvijų laikymo patalpoje (1.101). Kiekis parinktas remiantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 5 priedo 2 lentele: priimta 1 6kg gesintuvus 800m<sup>2</sup> patalpos ploto. Pastato plotas – 752,25m<sup>2</sup>.  $752,25 / 800 = 0,94$ , minimaliai būtina numatyti 1 gesintuvą galvijų laikymo patalpose
  3. Svrine Nr. 3: 2 vnt. 6kg gesintuvų. Numatomas vienas gesintuvus pašarų ruošimo patalpoje 103 ir vienas gesintuvus koridoriuje 107. Kiekis parinktas remiantis Bendrųjų

TM126-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

gaisrinės saugos taisyklių 5 priedo 2 lentelė: priimta 1 6kg gesintuvas 800m<sup>2</sup> patalpos ploto.  
Pastato plotas – 565,54m<sup>2</sup>.

- Visi gesintuvai turi būti išdėstyti lengvai prieinamose vietose ir pažymėti specialiais ženklais.

### 13. Reikalavimai žaibosaugai

Vadovaujantis „STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo“ projektuojamiems žemės ūkio paskirties pastatams apsauga nuo žaibo privaloma. Inžineriniai sprendiniai apsaugai nuo žaibo rengiami projekto Elektrotechnikos dalyje (E) atskiru projektu. Įmonė atliekanti apsaugos nuo žaibo įrangos montavimo darbus turi būti atestuota ir vadovautis elektrotechnikos – žaibosaugos projektu ir specialios įrangos gamintojo reikalavimais. Prieš atliekant šiuos darbus rangovas turi susiderinti su technine priežiūra.

TM126-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

**Projekto pavadinimas: Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pašarinės ir angaro žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Jurkaičių sen. Jurkaičių k. 2, statybos projektas**

### 1. Bendrieji techniniai reikalavimai ir instrukcijos

#### 1.1 Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita, bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

#### 1.2 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal techninio projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju, statytoju ir techniniu prižiūrėtoju, ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kt. patikslinimais natūroje, taip pat nuskanuotus brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kurias buvo pastatyti statiniai. Prieš skanuojant brėžinius juos privaloma suantspauduoti bei pasirašyti techniniam prižiūrėtojui ir statybos vadovui.

0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas		<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> (XX) VISI STATINIAI	
	Asist.	V. Panfilov			
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS	
				<i>Laida</i>	0
LT	<i>Statytojas:</i>	A. S.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM126-XX-PP-TS	<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapų</i>	6

### 1.3 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

### 1.4 Statybiniai gaminiai, medžiagos

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

**Nenaudotinos medžiagos.** Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

### 1.5 Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

### 1.6 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

### 1.7 Gaminų ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

TM126-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

### **1.8 Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

### **1.9 Gminių ir medžiagų pristatymas**

Gminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

### **1.10 Pristatymo patikrinimas**

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

### **1.11 Saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytą saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktą galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

### **1.12 Statybos įranga ir statybos metodai**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

### **1.13 Matavimai**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

### **1.14 Vykdymas**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

### **1.15 Bandymai ir pavyzdžiai**

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

TM126-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

**Bandymai.** Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

**Gminių ir medžiagų pavyzdžiai.** Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

#### **1.16 Ataskaitos**

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

#### **1.17 Montavimo metodai ir darbo sąlygos**

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

#### **1.18 Vėliau atliktini darbai**

Rangovas privalo savalaikiai informuoti Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

#### **1.19 Naudojimas statybos metu**

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji turi būti rūpestingai apsaugoma pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

#### **1.20 Apsauga**

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo sugadinimo tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

#### **1.21 Bendros sąlygos**

**Angos ir nišos.** Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas, be Užsakovo sutikimo raštu, neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

**Angos montavimui.** Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijas arba kitas angas ir, tai patvirtinus Užsakovui, turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

**Varžtai, tvirtinimai ir atramos.** Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

TM126-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

**Remontas (defektų taisymas).** Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnina konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio taisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas yra ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką. Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma, tai turi būti atlikta atsižvelgiant į supančią aplinką.

## 1.22 Tikrinimas ir pridavimas eksploatacijai

**Tikrinimai.** Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

**Rangovo pildoma dokumentacija.** Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

**Pridavimas eksploatacijai.** Tolimesniam pastato ir išorinių įrenginių naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams bei jų medžiagoms ir įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti paruošti lietuvių kalba.

Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje.

Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

**Mokymas.** Rangovas privalo apmokyti tam tikrą Užsakovo parinktų darbuotojų skaičių, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

TM126-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Apmokymus turi vykdyti Rangovo pasamdytas kvalifikuotas personalas kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo, arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Apmokymai, kaip ir naudojama dokumentacija, turi būti ruošiami ir vykdomi lietuviškai.

**Priėmimas.** Rangovas organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į užbaigimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

**Atsakomybės už defektus laikotarpis.** Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iš karto. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovas atsakingas už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

### 1.23 Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) -10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

**Garantinis aptarnavimas.** Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas nustatytomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai intervalu ne mažesniu kaip keturi mėnesiai ir ne didesniu kaip 8 mėnesiai.

Apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie priklauso garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, tai šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

TM126-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas

## Statinio projektavimo - techninė užduotis

2026 - 04- 16

Statytojas (užsakovas): A. S.

Projektuotojas: UAB „Tektometrija“

Objekto pavadinimas ir adresas: **Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas**

Projektuotojas projektuoja ir suderina projektinius pasiūlymus, gauna statybos leidimą.

Statinio kategorija: **neypatingieji statiniai.**

Reikalavimai projekto detalizacijai:

- Eskiziniai projekto variantai derinami su užsakovu ir abipusiu susitarimu patvirtinus galutinį variantą pagal jį ruošiami projektiniai pasiūlymai;
- Projektinių pasiūlymų sudėtis ruošama tokios apimties, kad būtų galima pagal juos gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Statybos rūšis – **naujo statinio statyba**

Techninės priežiūros vykdytoją skiria statytojas.

Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai :

Prisijungimo sąlygos, nuosavybės dokumentai, taip pat visi kiti privalomieji statinio rengimo dokumentai statytojo pateikiami projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.

Statytojas (užsakovas): A. S.

Projektuotojas: UAB „Tektometrija“, direktorius Kazimieras Sakalauskas

*Šilutės rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

A.S.

Ryšio duomenys

### **DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas

### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-37-260508-00014, 2026-05-08

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Šilutės rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Šilutės rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

A.S.

Ryšio duomenys

**ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - sviesto ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas

**Duomenys apie pastatus**

Pavadinimas Svirnas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Žemės ūkio produkcijai tvarkyti

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Žemės ūkio

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8872/0008:4, 8872-0008-0004

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis – 10 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (T00083331).

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (T00083331).

**7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvas planavimas

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Ne mažesnis nei 10 %.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atstumas iki kaimyninio žemės sklypo ribos pastatams iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m, aukštesniems pastatams šis atstumas turi būti didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Nustatant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, turi būti vadovaujama Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Reglamentuojami atstumai nuo pastatų ir statinių taikomi bet kurioms namo ar jo priklausinių bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Pastatų, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Statinio architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nuodytus LR statybos įstatyme. Nepažeisti žemės sklypui taikomų specialiųjų žemės naudojimų sąlygų.

Pavadinimas Pieno blokas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Žemės ūkio produkcijai tvarkyti

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Žemės ūkio

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8872/0008:4, 8872-0008-0004

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne  
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis – 10 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (T00083331).
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (T00083331).
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvas planavimas
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Ne mažesnis nei 10 %.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atstumas iki kaimyninio žemės sklypo ribos pastatams iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m, aukštesniems pastatams šis atstumas turi būti didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Nustatant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, turi būti vadovujamasi Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Reglamentuojami atstumai nuo pastatų ir statinių taikomi bet kurioms namo ar jo priklausinių bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Pastatų, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypai ir jame esantiems statiniams.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Statinio architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nuodytus LR statybos įstatyme. Nepažeisti žemės sklypui taikomų specialiųjų žemės naudojimų sąlygų.

Pavadinimas Karvidė Nr.2

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Gyvūnams auginti

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Žemės ūkio

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8872/0008:4, 8872-0008-0004

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis – 10 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (T00083331).

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (T00083331).

**7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvas planavimas

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Ne mažesnis nei 10 %.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atstumas iki kaimyninio žemės sklypo ribos pastatams iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m, aukštesniems pastatams šis atstumas turi būti didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Nustatant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, turi būti vadovaujama Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Reglamentuojami atstumai nuo pastatų ir statinių taikomi bet kurioms namo ar jo priklausinių bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Pastatų, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Statinio architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nuodytus LR statybos įstatyme. Nepažeisti žemės sklypui taikomų specialiųjų žemės naudojimų sąlygų.

Pavadinimas Karvidė Nr.1

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Gyvūnams auginti

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Žemės ūkio

Kategorija Nelypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8872/0008:4, 8872-0008-0004

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis – 10 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (T00083331).

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (T00083331).

**7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvas planavimas

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Ne mažesnis nei 10 %.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atstumas iki kaimyninio žemės sklypo ribos pastatams iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m, aukštesniems pastatams šis atstumas turi būti didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Nustatant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, turi būti vadovaujama Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Reglamentuojami atstumai nuo pastatų ir statinių taikomi bet kurioms namo ar jo priklausinių bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Pastatų, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Statinio architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nuodytus LR statybos įstatyme. Nepažeisti žemės sklypui taikomų specialiųjų žemės naudojimų sąlygų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-08 Nr. SRD-37-260508-00012
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	GINTAUTĖ SANDARIENĖ, Vedėja (vyriausioji architektė) GINTAUTĖ SANDARIENĖ, Šilutės rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTAUTĖ SANDARIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-05-08 21:29:04 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-05-08 21:28:41 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-11-17 13:15:35 – 2028-11-16 13:15:34
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-08 Nr. SARD-37-260508-00014
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-11 16:46:39)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-05-11 16:46:39 Avilys SDP eDocs

**PROJEKTUI PARUOŠTI NAUDOTOS  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

2024-10-03

Įmonės rekvizitai:  
UAB "Tektometrija"  
J. Basanavičiaus g. 98, Šiauliai, LT-76176  
Įmonės kodas 304491788  
El. paštas: tektometrija@gmail.com  
Tel. Nr. 8-604-02244

Programinės įrangos pavadinimas Programinės įrangos statusas /

Programinės įrangos produkto ID numeris

Apache OpenOffice 4.1.3. Nemokama versija/

<https://www.openoffice.org/download/>

Programinė įranga Microsoft Office Nuolatinė licencija /

Aktyvacijos kodas: 37FG3\*\*\*\*\*

Projektavimo programinė įranga  
AutoCAD LT 2023

Metinė licencija /  
Contract Number: 110004265024  
Contract Number: 110004264981  
Contract Number: 110004264981

Struktūrinės analizės ir projektavimo  
programinė įranga - STAAD.Pro







Nuolatinė licencija /  
Aktyvacijos kodas: 005056\*\*\*\*\*

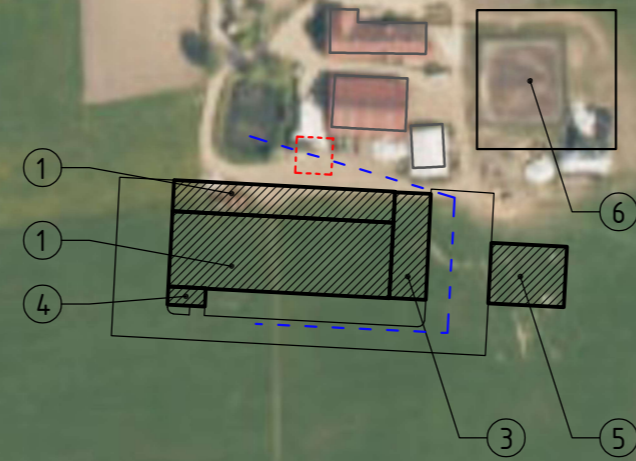
Projekto vadovas Kazimieras Sakalauskas


# SITUACIJOS PLANAS M1:2500

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>
1	KARVIDĖ NR.1	1827,42
2	KARVIDĖ NR.2	752,25
3	PAŠARINĖ	419,25
4	PIENO BLOKAS	75,29
5	MĖŠLIDĖ	500,00
6	REKONSTRUOJAMA SKYSTO MĖŠLO LAGŪNA	2115,54

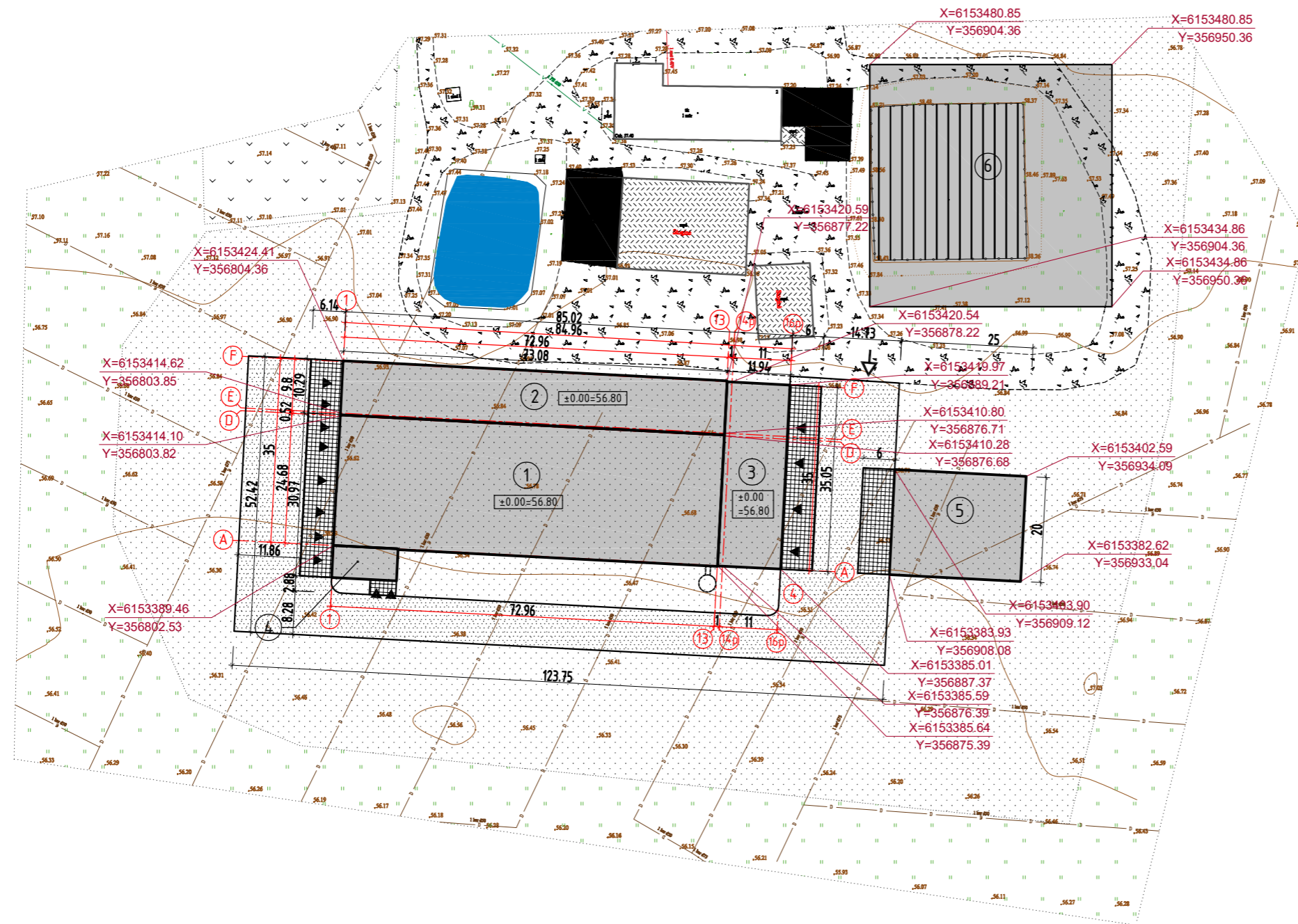
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
-  ESAMI STATINIAI
-  ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
-  NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIAUSIOS PASTATO VIETOS (-180m)
-  AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M



0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pašarinės ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen. Jurkaičių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
19635	PDV	P. NARKŪNAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas M1:2500	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM126-XX-PP-SP-B01	LAPAS LAPŲ 1 1

# SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000




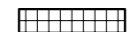
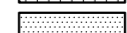




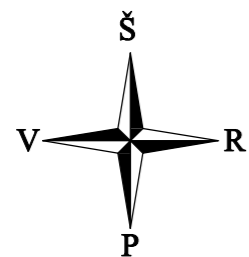
EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>
1	KARVIDĖ NR.1	1827,42
2	KARVIDĖ NR.2	752,25
3	PAŠARINĖ	419,25
4	PIENO BLOKAS	75,29
5	MĖŠLIDĖ	500,00
6	REKONSTRUOJAMA SKYSTO MĖŠLO LAGŪNA	2115,54

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	165181
2	Pastatų užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	4495,20
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	3
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	3

\*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

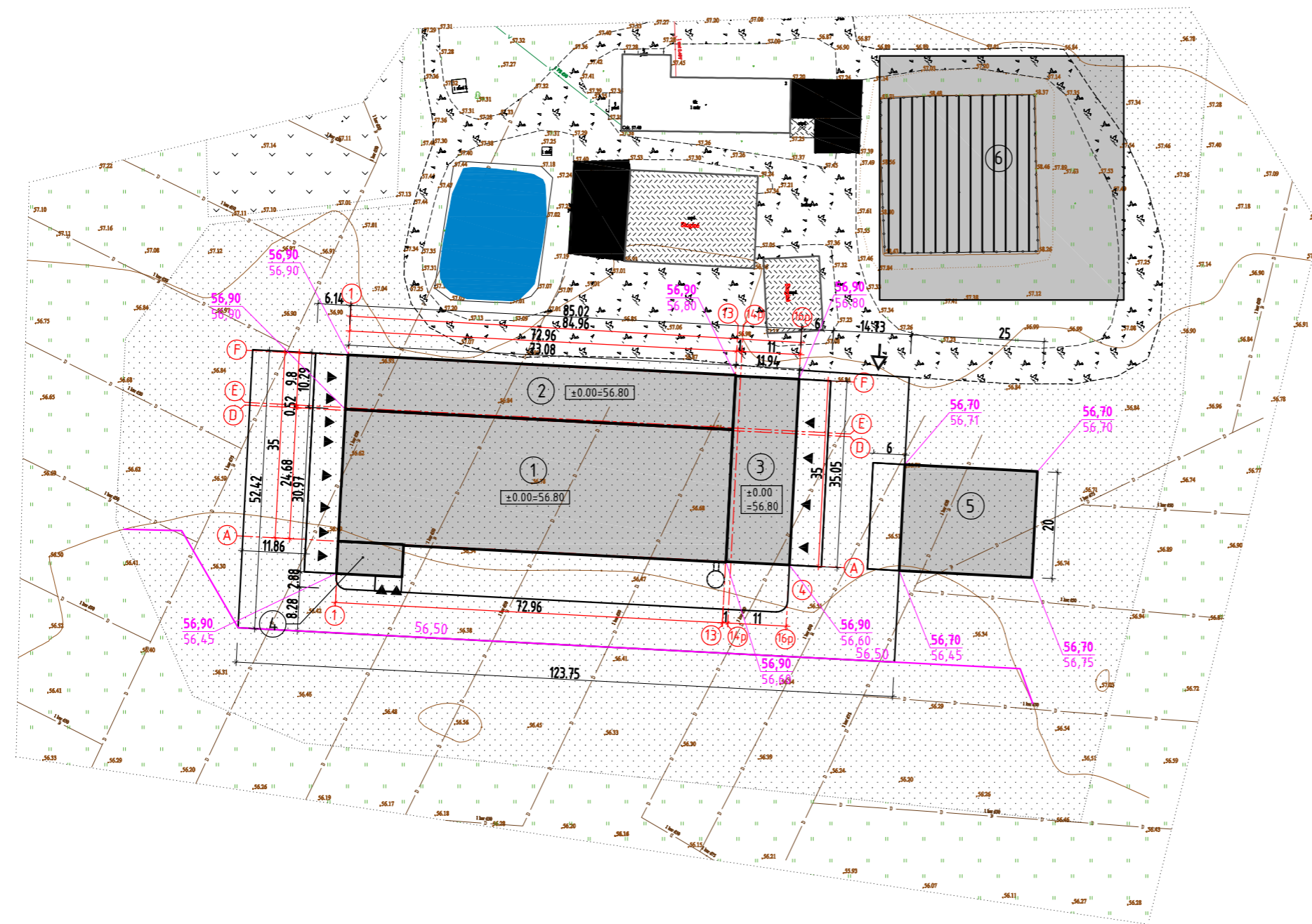
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA
-  PROJEKTUOJAMA GELŽBETONINĖ DANGA
-  PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
-  IVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
-  VARTAI IR ĮJĖJIMAI Į PASTATĄ



0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvenams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pašarinės ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen. Jurkaičių k. 2, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
19635	PDV	P. NARKŪNAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:1000
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM126-XX-PP-SP-B02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

# SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:1000



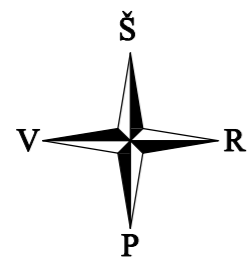
EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>
1	KARVIDĖ NR.1	1827,42
2	KARVIDĖ NR.2	752,25
3	PAŠARINĖ	419,25
4	PIENO BLOKAS	75,29
5	MĒŠLIDĖ	500,00
6	REKONSTRUOJAMA SKYSTO MĒŠLO LAGŪNA	2115,54

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	165181
2	Pastatų užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	4495,20
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	3
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	3

\*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

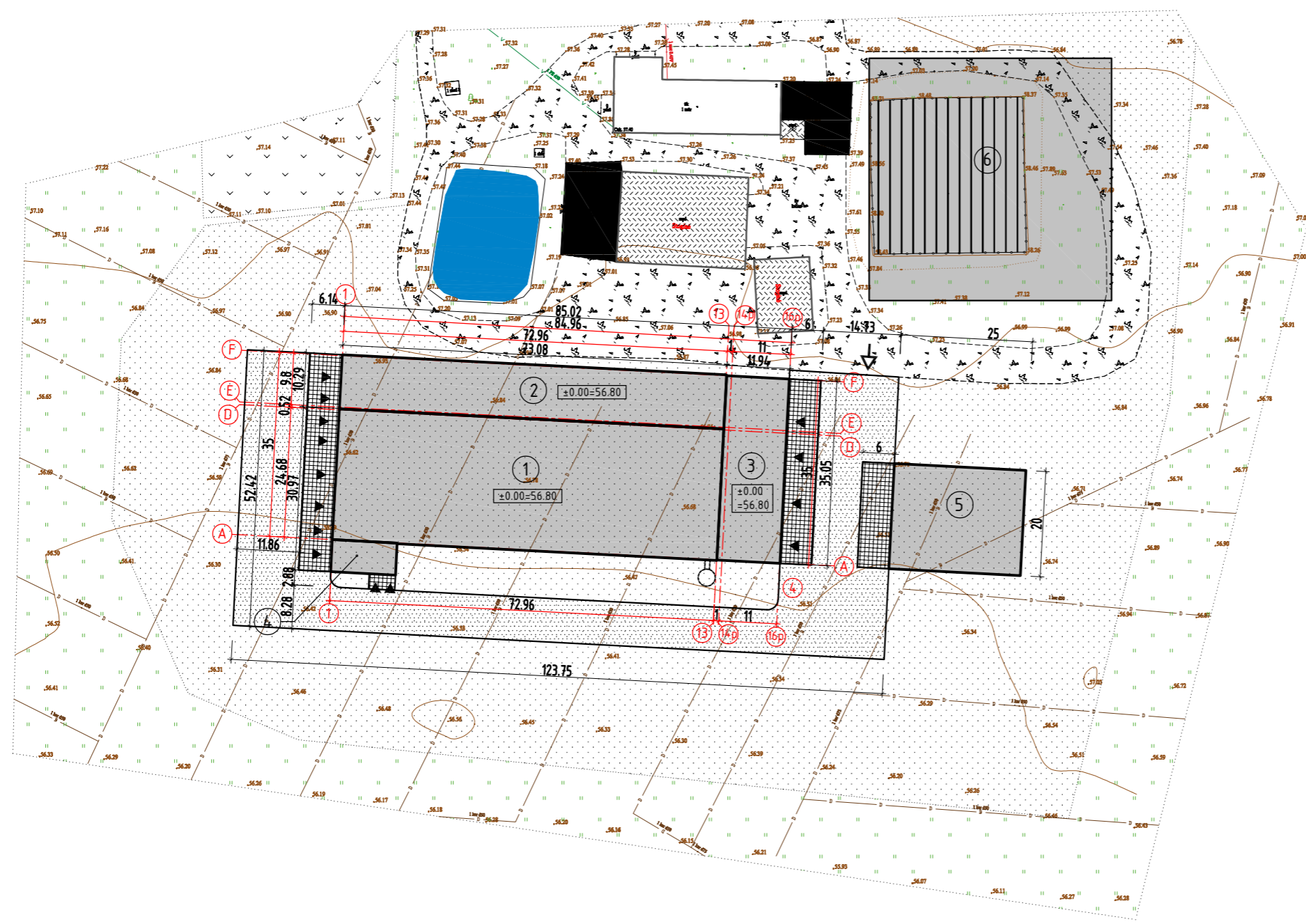
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA
- PROJEKTUOJAMA GELŽBETONINĖ DANGA
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
- IVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- VARTAI IR ĮJĖJIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
- PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ ESAMA ALTITUDĖ



0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pašarinės ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen. Jurkaičių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
19635	PDV	P. NARKŪNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalus planas M1:1000	
LT	STATYTOJAS: A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO TM126-XX-PP-SP-B03		LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

# SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:1000



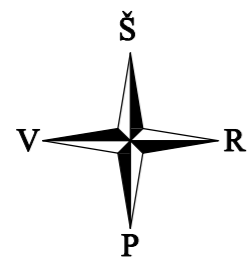
EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>
1	KARVIDĖ NR.1	1827,42
2	KARVIDĖ NR.2	752,25
3	PAŠARINĖ	419,25
4	PIENO BLOKAS	75,29
5	MĖŠLIDĖ	500,00
6	REKONSTRUOJAMA SKYSTO MĖŠLO LAGŪNA	2115,54

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	165181
2	Pastatų užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	4495,20
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	3
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	3

\*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

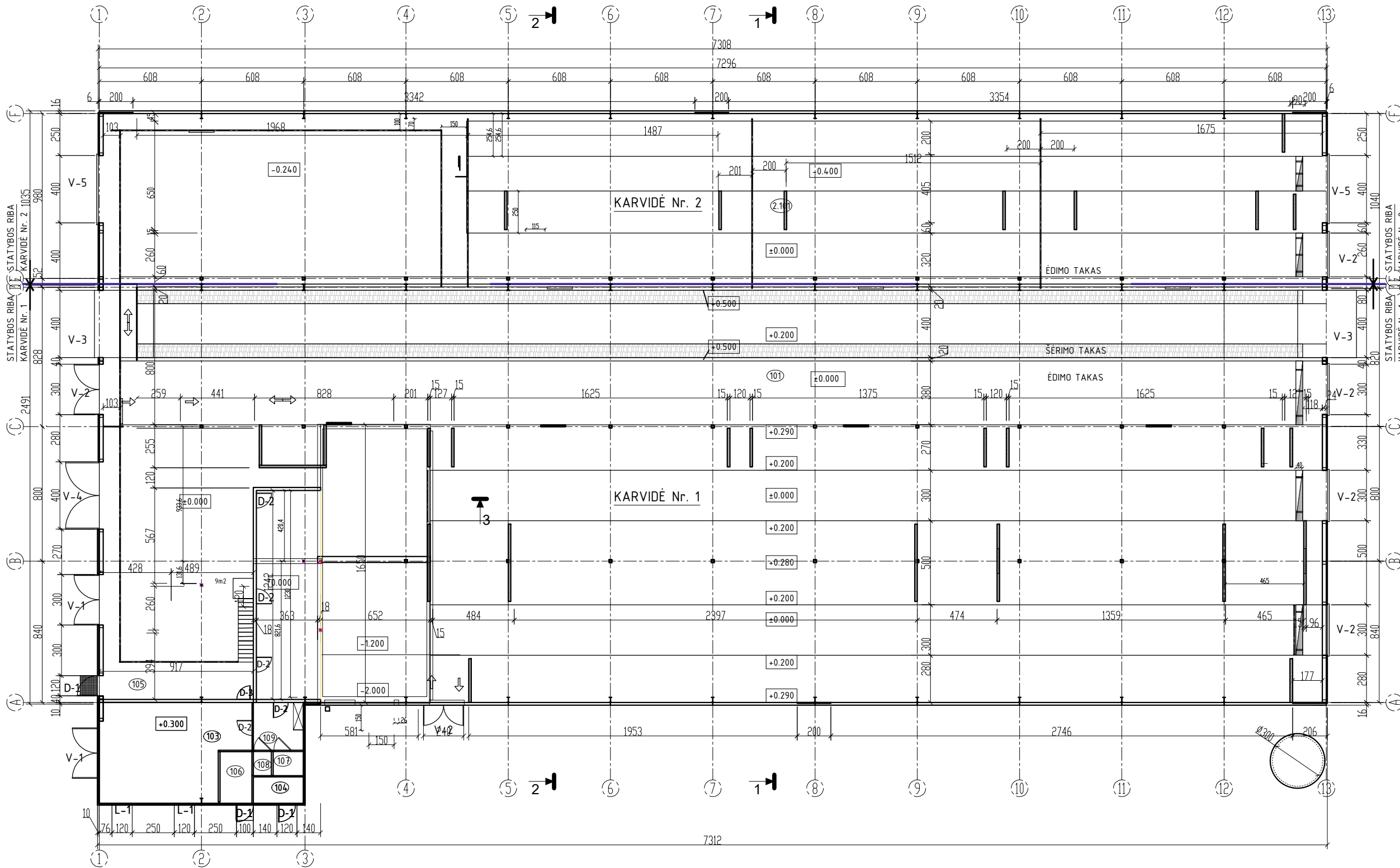
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA
- PROJEKTUOJAMA GELŽBETONINĖ DANGA
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
- IVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- VARTAI IR ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS IR APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMA GAMYBINĖ NUOTAKYNĖ IR APSAUGOS ZONA



0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pašarinės ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen. Jurkaičių k. 2, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
19635	PDV	P. NARKŪNAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:1000
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO TM126-XX-PP-SP-B04	LAPAS LAPŲ 1 1

AUKŠTO PLANAS M1:250



PASTATO (KARVIDĖS) NR.1 RODIKLIAI				
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis	
01	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1765,33	
02	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1835,82	
03	Aukštis	m	10,10	
04	Tūris	m <sup>3</sup>	14,112	
05	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1827,42	

PASTATO (KARVIDĖS) NR.1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Galvijų laikymo patalpa	1675,85
102	Melžimo robotu aptarnav. p.	45,13
103	Pieno aušinimo patalpa	34,69
104	Techinė patalpa	3,00
105	Koridorius	38,84
107	Dušo patalpa	2,16
108	WC	1,30
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	Valdymo įrangos patalpa	18,74
202	Darbo patalpa	27,01
203	WC	1,17
204	Pagalbinė patalpa	9,66
Pagrindinis plotas:		1765,33
Bendrasis plotas:		1835,82

PASTATO (KARVIDĖS) NR.2 RODIKLIAI				
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis	
01	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	734,52	
02	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	734,52	
03	Aukštis	m	7,69	
04	Tūris	m <sup>3</sup>	4531	
05	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	752,25	

PASTATO (KARVIDĖS) NR.2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Galvijų laikymo patalpa	734,52
Pagrindinis plotas:		734,52
Bendrasis plotas:		734,52

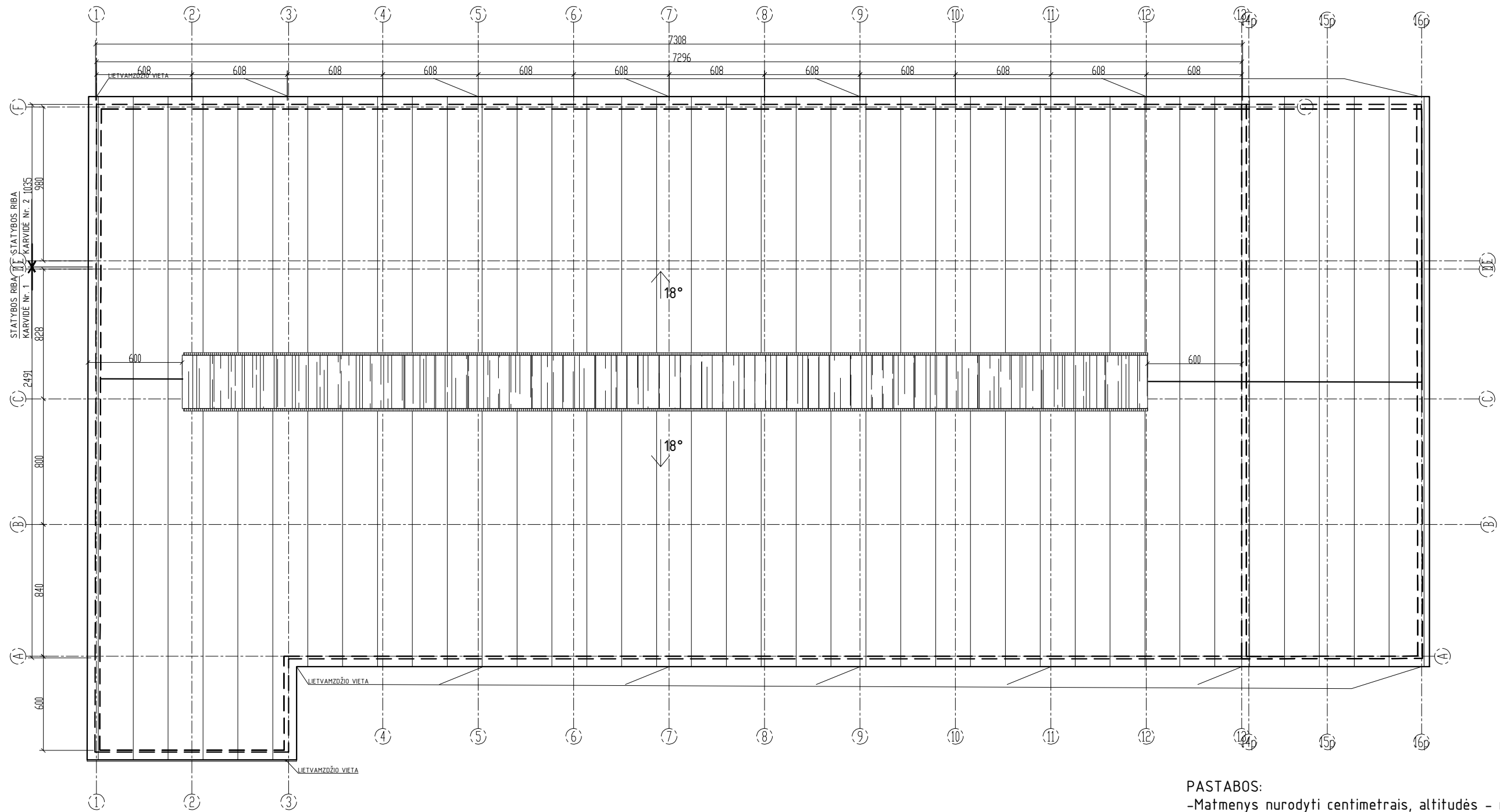
PASTATO (PIENO BLOKO) NR.1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
104	Pieno aušinimo patalpa	47,78
105	Elektros skydinė	4,8
106	Pagalbinė patalpa	5,83
107	Dušo patalpa	2,70
108	WC	1,54
109	Persirengimo kambarys	8,70
Pagrindinis plotas:		71,35
Bendrasis plotas:		72,85

PASTATO (PIENO BLOKO) NR.3 RODIKLIAI				
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis	
01	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	71,35	
02	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	72,85	
03	Aukštis	m	4,32	
04	Tūris	m <sup>3</sup>	235	
05	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	75,29	

PASTABOS:  
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;  
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS KARVIDĖ NR.1 KARVIDĖ NR.2 PIENO BLOKAS NR.4	
	ASIST.	V.PANFILOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:250	
LT	STATYTOJAS: A.S.	DOKUMENTO ŽYMUO TM126-XX-PP-B05		LAPAS 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1

STOGO PLANAS M1:250



PASTABOS:  
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;  
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9010 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą)



- Ventiliacinių fasado langinių sistema -



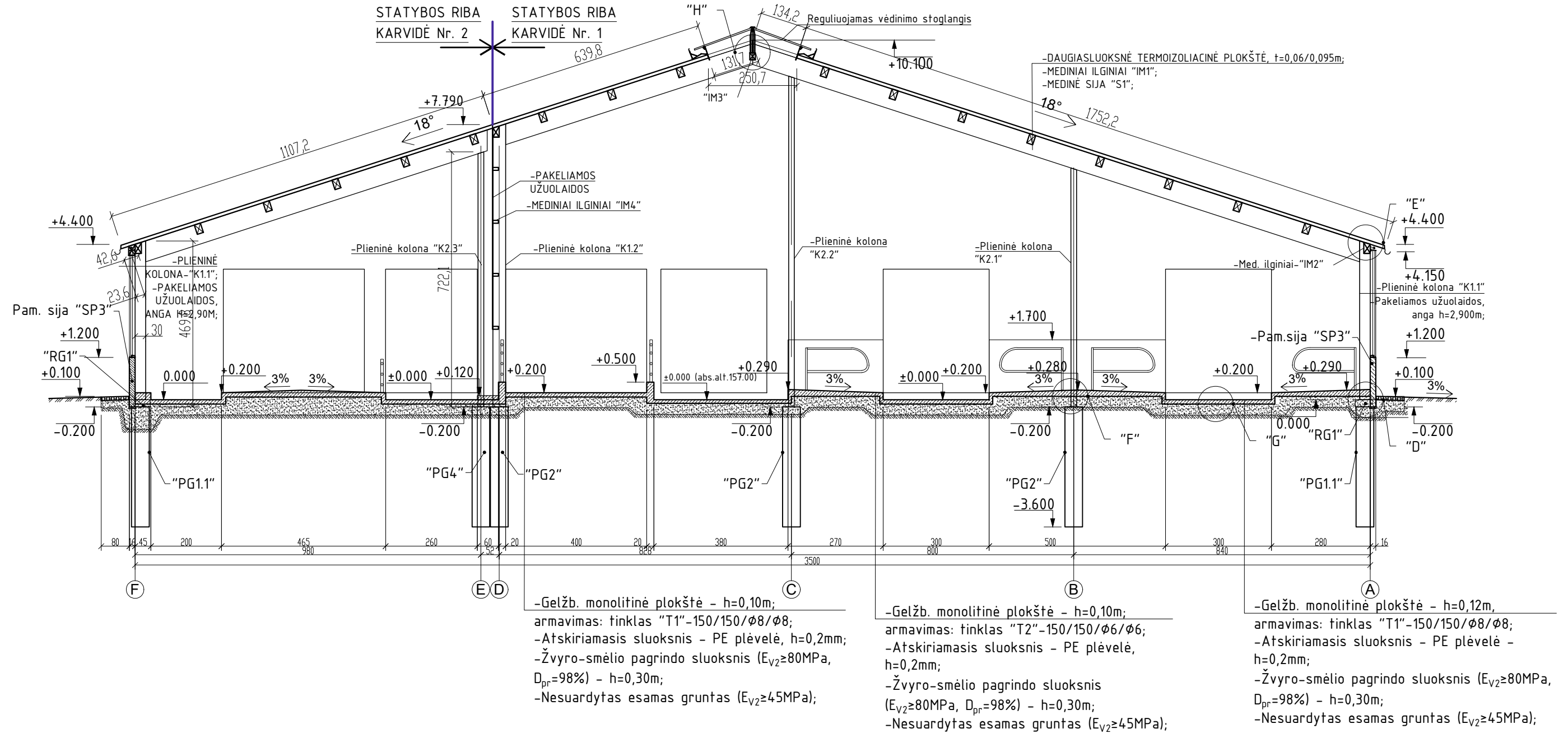
- Polikarbonatinė danga - skaidri -



- Vidinės pastato sienos - - - -

0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB <b>TEKTOMETRIJA</b>	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvenams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS KARVIDE NR.1 KARVIDE NR.2 SVIRNAS NR.3 PIENO BLOKAS NR.4	
	ASIST.	V.PANFILOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:250	
LT	STATYTOJAS: A.S.	DOKUMENTO ŽYMUO TM126-XX-PP-B06		LAPAS 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1

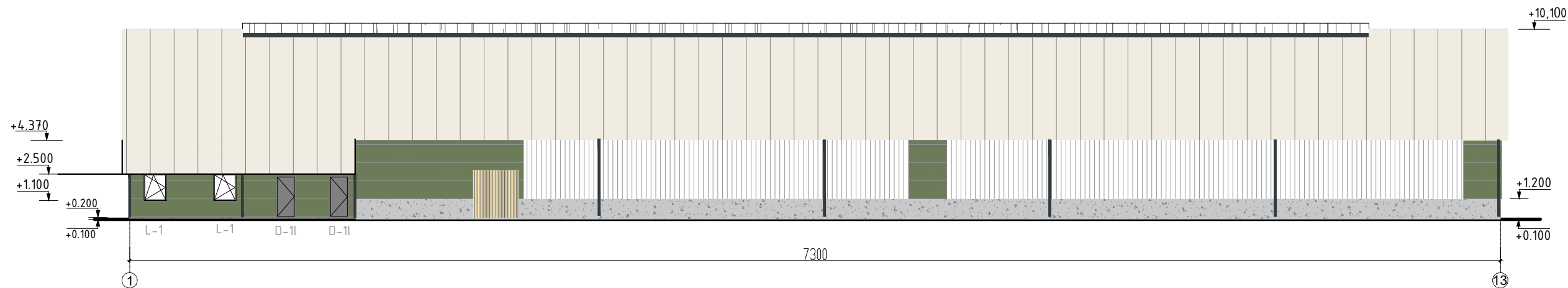
PJŪVIS 1-1 M 1:100



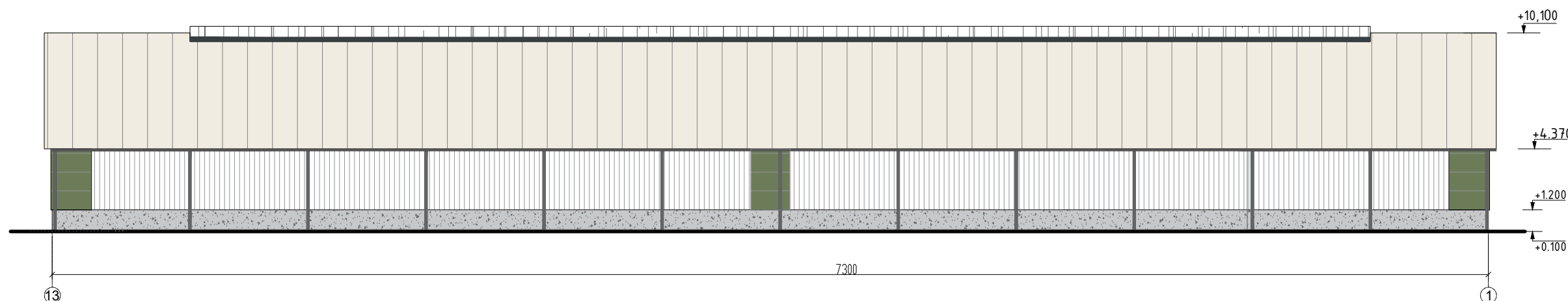
PASTABOS:  
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;  
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2026	STATYBŲ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvenams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - sviro ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS KARVIDE NR.1 KARVIDE NR.2	
	ASIST.	V.PANFILOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:100	
LT	STATYTOJAS: A.S	DOKUMENTO ŽYMUO TM126-XX-PP-B07		LAPAS 1
				LAPŪ 1

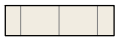








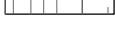
### FASADAS TARP AŠIŲ 1-13 M1:250



### FASADAS TARP AŠIŲ 13-1 M1:250




#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

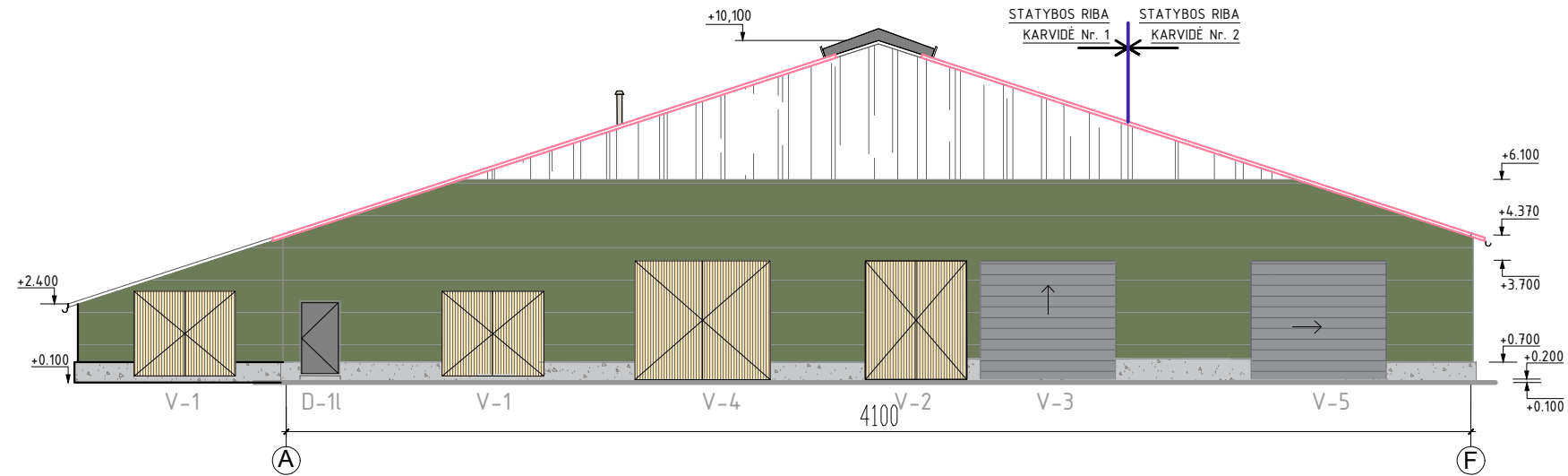
- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9010 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) - 
- Išorės sienos- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 6011 (famsiai žalia, pagal gamintojo asortimentą) - 
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) - 
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva - 
- Tinkas, RAL 7047 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) - 
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (famsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) - 
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu - 
- Ventilacinių fasado langinių sistema - 
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (famsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) - 
- Polikarbonatinė danga - skaidri - 

#### PASTABOS:

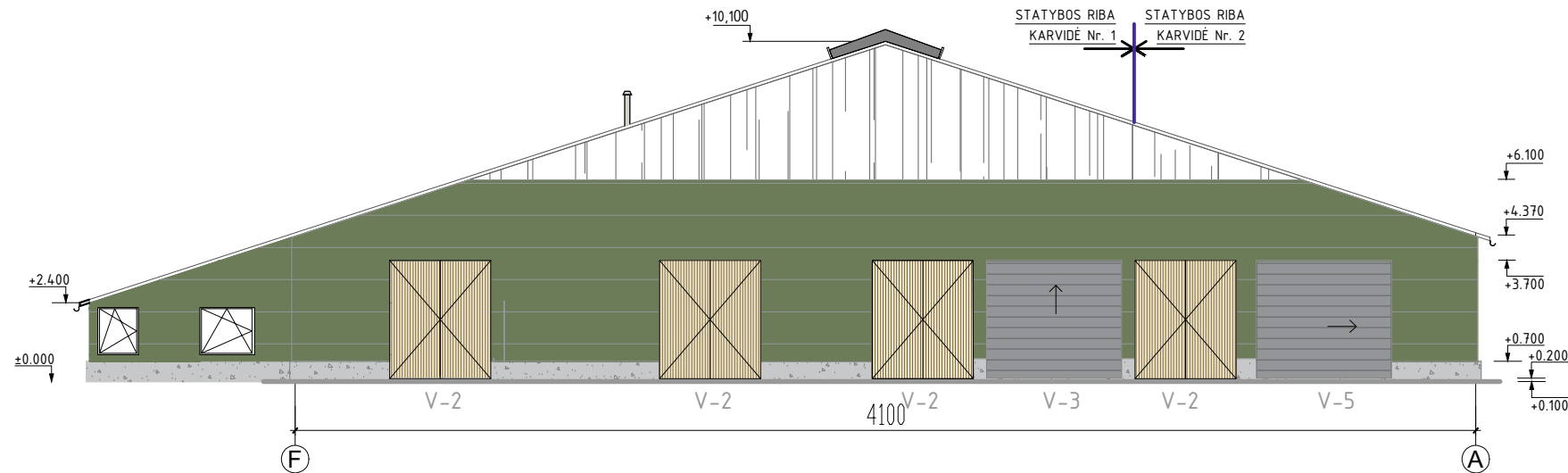
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS KARVIDE NR.1 KARVIDE NR.2 PIENO BLOKAS NR.4	
	ASIST.	V.PANFILOV		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-13 IR 13-1 M1:250;	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM126-XX-PP-B08	LAPAS 1
				LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ A-F M1:200

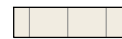


FASADAS TARP AŠIŲ F-A M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9010 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -



- Išorės sienos- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 6011 (tamsiai žalia, pagal gamintojo asortimentą) -



- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)



- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -



-Tinkas, RAL 7047 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -



- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -



- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -



- Ventilacinių fasado langinių sistema -



- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -



- Polikarbonatinė danga - skaidri -

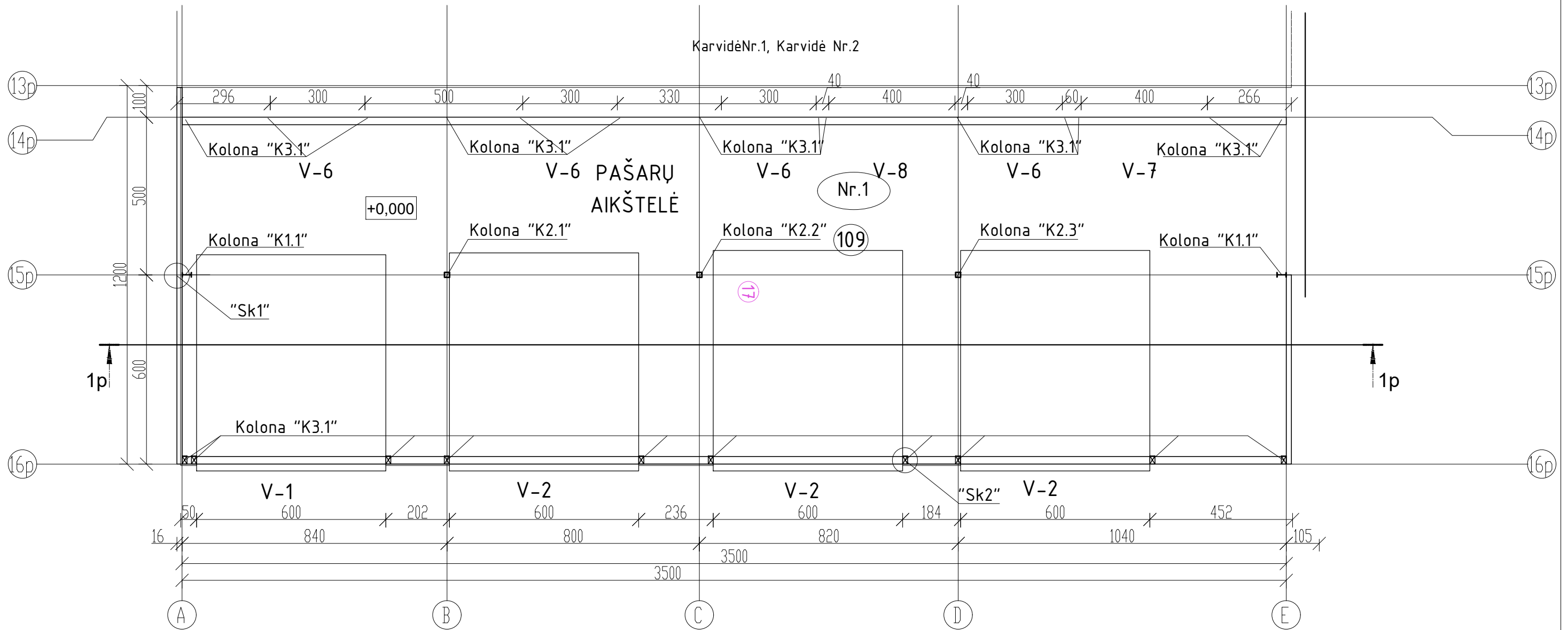


PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - sviesto ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS KARVIDE NR.1 KARVIDE NR.2 TECH. PIENO BLOKAS NR.4	
	ASIST.	V.PANFILOV		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A-F IR F-A M 1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: A.S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM126-XX-PP-B09	LAPAS LAPŲ 1 1

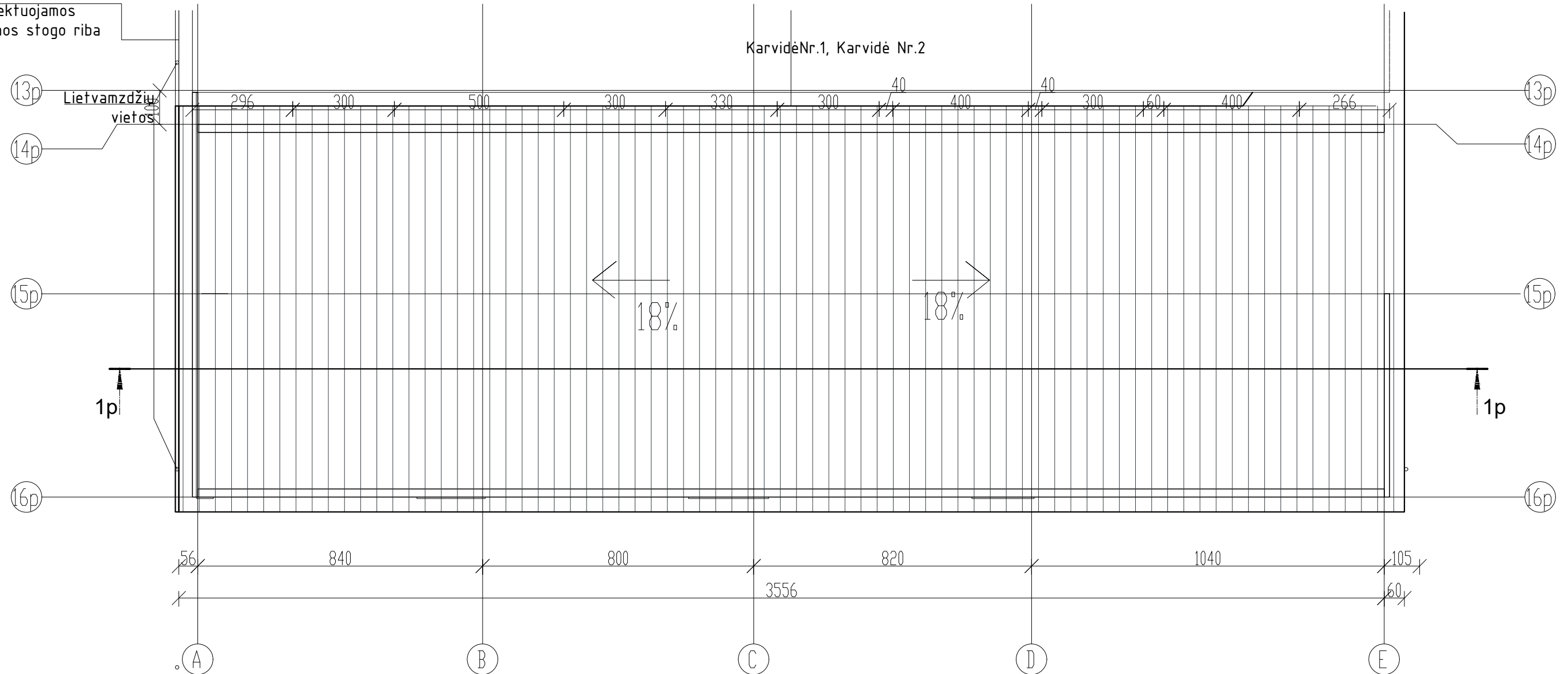
AUKŠTO PLANAS M1:250



0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB <b>TEKTOMETRIJA</b>	UAB "TEKTOMETRIJA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	www.tektometrija.lt		Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - sviesto ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas		
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	ASIST.	V.PANFILOV	SVIRNAS NR.3		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			AUKŠTO PLANAS M1:250		0
LT	STATYTOJAS: A.S.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			TM126-XX-PP-B10		1 1

STOGO PLANAS M1:250

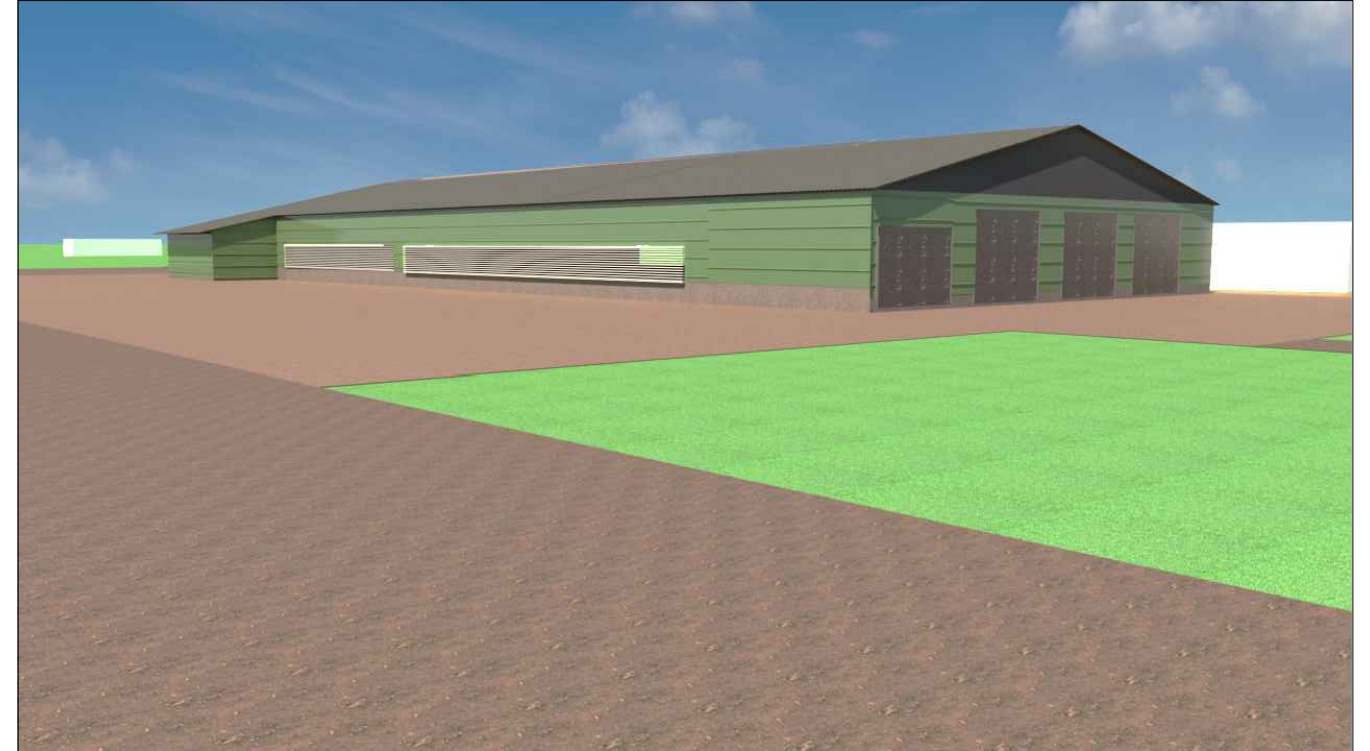
Atskiru projektu  
projektuojamos  
fermos stogo riba



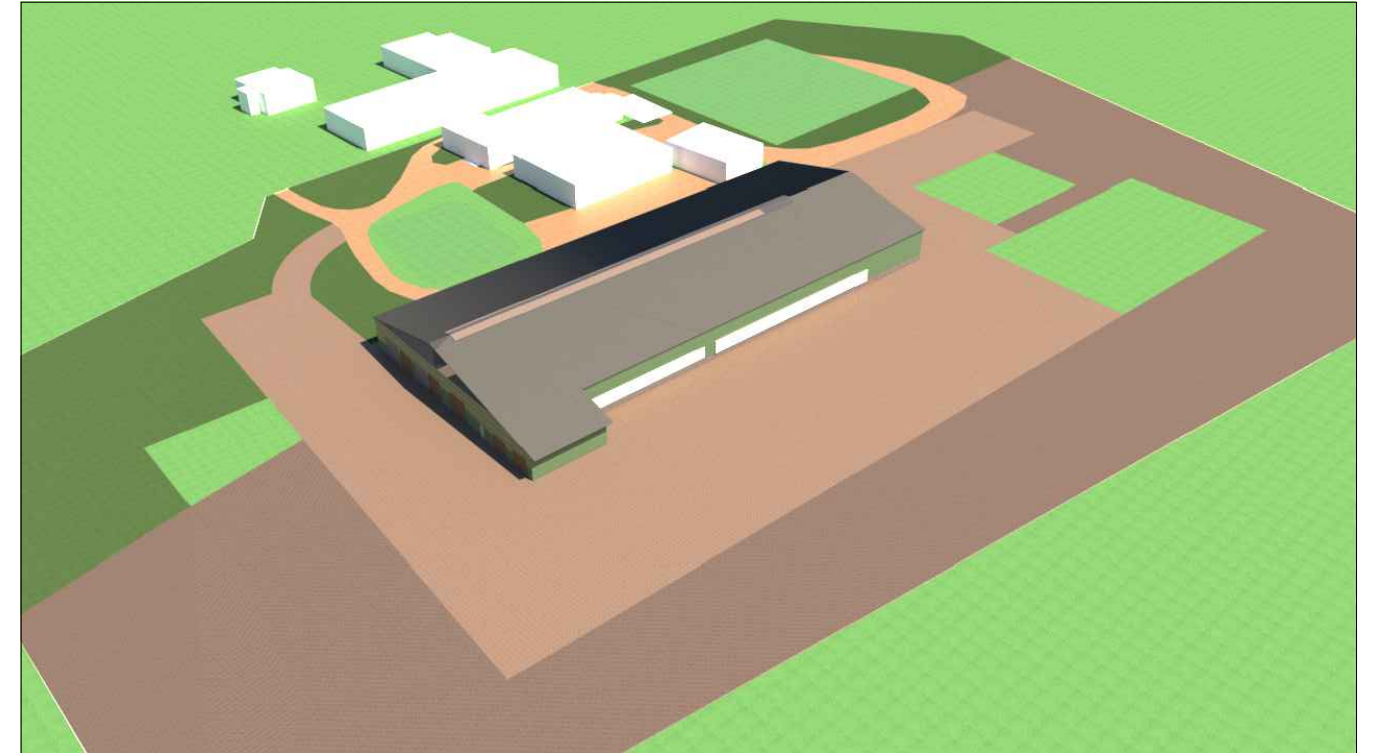
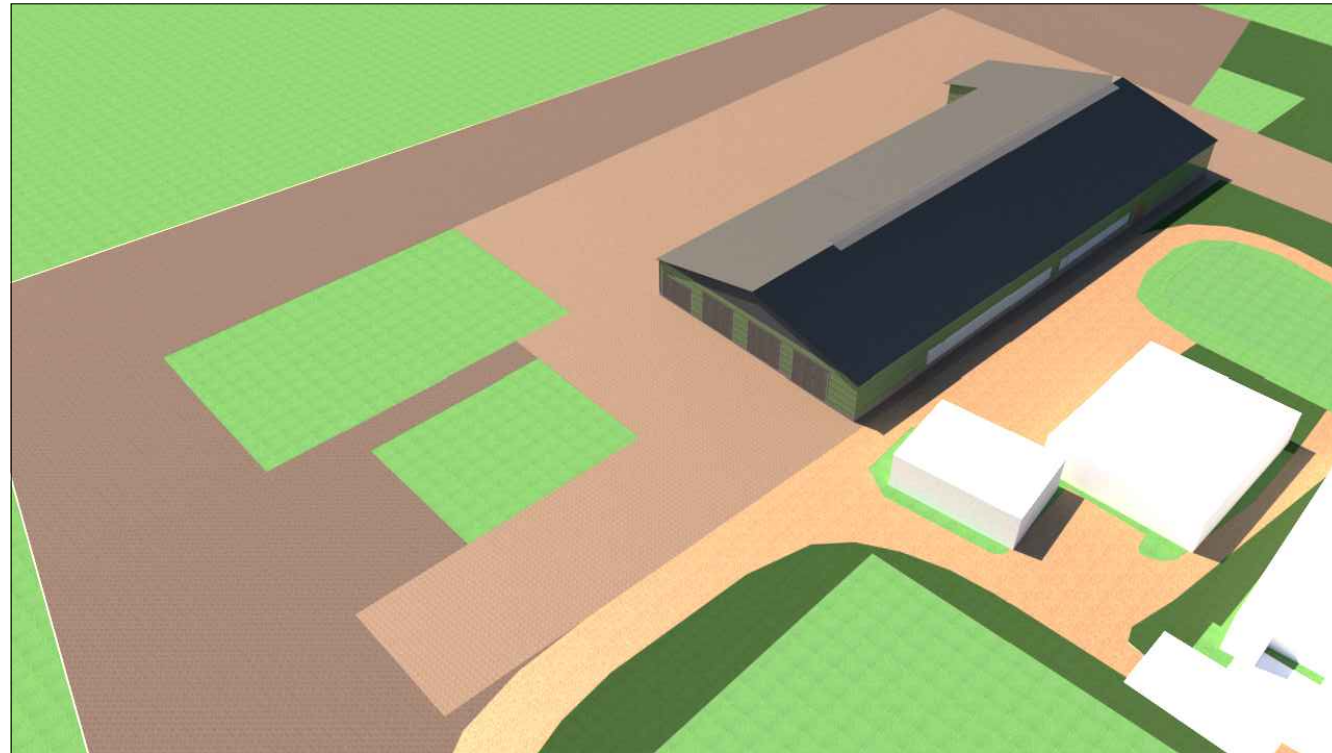
PASTATO Nr.1 1AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PASTATO Nr.1 RODIKLIAI				Stogo dangos eksplikacija		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis	Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
109	Pašarų ruošimo patalpa	396,64	01	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	396,64	1.		Cementiniai banguoti lakštai
	Pagrindinis plotas:	396,64	02	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	396,64			
	Bendrasis plotas:	396,64	03	Aukštis	m	10,00			
			04	Tūris	m <sup>3</sup>	3600			
			05	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	419,25			


0	2026	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB TEKTO METRIJA</b>	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - sviemo ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SVIRNAS NR.3	
	ASIST.	V.PANFILOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:250	
LT	STATYTOJAS: A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM126-XX-PP-B11	LAPAS 1
				LAPŲ 1





0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB</b> <b>TEKTOMETRIJA</b>	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K.SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VISI STATINIAI	
	ASIST.	V.PANFILOV		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: A.S.		DOKUMENTO ŽYMUO TM126-XX-PP-B13	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvių, pastatų žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno ir pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Jurkaičių k. 2, statybos projektas		
37863	PV	K.SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VISI STATINIAI	
	ASIST.	V.PANFILOV			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: A.S.			DOKUMENTO ŽYMUO TM126-XX-PP-B14	LAPAS LAPŲ 1 1