

PATVIRTINTA  
Šilutės rajono savivaldybės tarybos  
2025 m. liepos 31 d.  
sprendimu Nr. T1-939

## KRANTINĖS VIETŲ NUO Nr. 14 IKI 19, 21, 22, 25, 27, 28 NUOMOS VIEŠOJO PAKARTOTINIO ELEKTRONINIO KONKURSO SĄLYGOS

### I SKYRIUS ELEKTRONINIO KONKURSO NUOMOS SĄLYGŲ NUSTATYMAS

1. Nuomotoja Šilutės rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188723322, adresas Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė, el. p. administracija@silute.lt.

2. Viešojo elektroninio konkurso būdu išnuomojama 7 m ilgio krantinės vieta Nr. \_\_\_\_\_ (hidrotechninio statinio – Traksėdžių polderio (unikalus Nr. 4400-5773-4619) sprautasienės sienutės su rostverku, esančio Šilutėje (toliau – Krantinė). Nekilnojamojo turto nuomos elektroninis konkursas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis (toliau – e. konkursas), naudojantis valstybės informacinė sistema jos interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt>. Hidrotechninio statinio – Traksėdžių polderio sprautasienės sienutės su rostverku (krantinės) planas pridedamas.

3. E. konkursas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl Valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“, patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), valstybės įmonės registrų centro generalinio direktoriaus 2021 m. kovo 22 d. įsakymu Nr. VE-160 (1.3 E) „Dėl Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu.

4. Krantinės vieta Nr. \_\_\_\_\_ (hidrotechninis statinys – Traksėdžių polderio sprautasienės sienutės su rostverku), esanti Šilutėje, naudojama mažiesiems laivams švartuoti.

5. Nustatomos papildomos sąlygos turto nuomai:

5.1. Laivai turi būti švartuojami patikimo stiprumo ir storio švartavimosi virvėmis bei patikimais švartavimosi mazgais. Švartavimui negalima naudoti plieninių lynų (trosų).

5.2. Laivai švartuojami ir laikomi išilgai krantinės tik Šilutės rajono savivaldybės administracijos nurodytose vietose, esant būtinybei gali nurodyti kitą laikiną laivo stovėjimo vietą.

5.3. Krantinės akvatorijoje ir upėje kiekvienas laivavedys (pagal savo laivo konstrukciją) turi pasirinkti tokį plaukimo greitį, kuris nesukeltų bangų ir būtų saugus manevruoti. Taip pat privaloma laikytis vidaus vandens laivybos taisyklių ir kitų galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų. Nuomotojas neatsako už vandens lygio kitimą.

5.4. Laivai turi būti techniškai ir estetiškai tvarkingi.

5.5. Papildomos infrastruktūros prie krantinės pagal nuomininko poreikį įrengimu (elektra, vanduo) rūpinasi ir darbus apmoka nuomininkas.

6. Nuomos terminas – iki 2027 m. spalio 31 d.

7. Pradinė nuomos kaina 67,00 Eur per mėnesį navigacinio laikotarpio metu. Nuomotojas yra ne PVM mokėtojas. Nuomos mokestis pradedamas skaičiuoti nuo sutarties pasirašymo dienos.

8. Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis yra 201,00 Eur.

9. E. konkurso dalyvio registracijos mokestis yra 20,00 Eur.

10. Minimalus turto nuompinigių didinimo intervalas yra 10,00 Eur.

11. E. konkurso dalyvio pradinis įnašas 201,00 Eur ir registracijos mokestis 20,00 Eur turi būti sumokėti iki registracijos į konkretų elektroninį konkursą. Atsiskaitomoji sąskaita LT414010043500090123, banko kodas 40100, AS „Luminor“ bankas, gavėjas Šilutės rajono

savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188723322, adresas Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė. Trijų mėnesių pradinis nuompinigių dydis įskaitomas į nuompinigių.

Pradinis įnašas e. konkurso dalyviams gražinamas per 5 darbo dienas po e. konkurso pabaigos, išskyrus laimėtoją, kurio pradinis nuompinigių dydis įskaitomas į nuompinigių.

Registracijos mokestis gražinamas per 5 darbo dienas nutraukus e. konkursą arba paskelbus jį neįvykusių dėl esminių specialios interneto svetainės veiklos sutrikimų, dėl kurių negali būti vykdomas e. konkursas.

12. Elektroninio konkurso pradžia 2026 m. birželio 4 d. 09:00 val., pabaiga 2026 m. birželio 5 d. 13:59 val.

13. Dalyvių registracijos į elektroninį konkursą pradžia 2026 m. birželio 2 d. 00:00 val., pabaiga 2026 m. birželio 2 d. 23:59 val.

14. Dalyvių registracijos tvirtinimo trukmė 2 d. d.

15. Dėl informacijos apie nuomojamą turtą, apžiūros (datos ir laiko), paslaugų teikimo sutarčių sudarymo kreiptis į Ūkio skyriaus vyriausiąją specialistę Auksę Rupainienę telefonu +370 685 87994 arba el. p. aukse.rupainiene@silute.lt, Ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoją Zitą Tautvydienę telefonu +370 656 84 932, el. p. zita.tautvydiene@silute.lt.

16. Elektroniniam konkursui neįvykus, e. konkursas skelbiamas pakartotinai. Pakartotinio elektroninio konkurso pradinį turto nuompinigių dydį, dalyvių registracijos, e. konkurso pradžios ir pabaigos datas ir laikus nustato Šilutės rajono savivaldybės meras.

17. Skelbiant to paties nekilnojamojo turto e. konkursą ketvirtą ar daugiau kartų, pradinį turto nuompinigių dydį, dalyvių registracijos, e. konkurso pradžios ir pabaigos datas ir laikus nustato e. konkurso organizatorius.

18. Turto nuomos e. konkursas viešai skelbiamas interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt>, Šilutės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silute.lt](http://www.silute.lt), nuoroda Verslininkams→aukcionai“, vienoje vietinėje spaudoje.

## **II SKYRIUS**

### **ELEKTRONINIO KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMO TVARKA**

19. Asmuo, ketinantis dalyvauti e. konkurse, privalo užsiregistruoti į konkretų e. konkursą [www.evarzytynes.lt](http://www.evarzytynes.lt). Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų e. konkursą, turi būti sumokėjęs dalyvio registracijos mokestį ir pradinį įnašą.

20. Dalyvauti e. konkurse gali Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai, juridiniai asmenys, juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, asmenys, sudarę rašytinį susitarimą dalyvauti e. konkurse ir kartu nuomos teisėmis įsigyti išnuomojamą nekilnojamojį turtą. Asmenys, registruodamiesi į e. konkursą, specialioje interneto svetainėje turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

20.1. juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės:

20.1.1. juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, patvirtintą kopiją;

20.1.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, patvirtintą kopiją;

20.1.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo e. konkurse, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą dėl dalyvavimo e. konkurse turi priimti valdymo organas, patvirtintą kopiją;

20.1.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų patvirtintas kopijas;

20.1.5. rašytinio susitarimo dėl ketinimo nuomos teisėmis kartu įsigyti išnuomojamą nekilnojamojį turtą patvirtintas kopijas, jeigu e. konkurse ketina dalyvauti keli asmenys arba asmenų grupė;

20.1.6. kitus e. konkurso sąlygose nurodytus dokumentus ar informaciją, įskaitant informaciją apie atitiktį nekilnojamojo turto e. konkurso sąlygose nustatytoms išnuomojamo

nekilnojamojo turto specialiosioms charakteristikoms, kai išnuomojami pastatai ar patalpos, kuriems taikomos specialiosios charakteristikos, įskaitant leidimų sistemą; paaiškinimus, kokiam tikslui e. konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą; dokumentus, kuriais patvirtinama, kad e. konkurso dalyvio veikla atitinka Aprašo 6.3 papunktyje nurodytą veiklą, kuriai išnuomojamas nekilnojamasis turtas, bet neapsiribojant šia informacija ir dokumentais;

20.2. juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės – specialioje interneto svetainėje turi pateikti sąlygų 20.1.3–20.1.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas.

20.3. elektroniniame konkurse ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys – sąlygų 20.1.4–20.1.6 papunkčiuose nurodytus dokumentus ar informaciją.

20.4. elektroniniame konkurse ketinantys dalyvauti užsienio subjektai – užsienio valstybės pilietybės patvirtinimo dokumento arba užsienio valstybės nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus, legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip.

21. Fizinis asmuo, prisijungęs specialioje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, specialioje interneto svetainėje pateikęs dokumentų, kuriais patvirtinami atstovavimo įgaliojimai, skaitmenines kopijas.

22. Fizinis asmuo į e. konkursą gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

23. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialioje interneto svetainėje nurodo adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta (buveinė) nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruotąja), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas pradinis įnašas.

24. Asmuo, prisijungęs specialioje interneto svetainėje, turi teisę susipažinti su konkurso sąlygose nurodyta informacija ir nekilnojamojo turto paslaugų teikimo sutarties projektu, taip pat turi patvirtinti, kad susipažino su Sąlygomis ir kitomis e. konkurso organizatoriaus nustatytomis taisyklėmis ir sutinka, kad informacinių sistemų tvarkytojai ar valdytojai tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo e. konkurse tikslais teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, nustatyta tvarka.

25. Prieš pradėdant registraciją į konkretų e. konkursą, į e. konkurso organizatoriaus nurodytą sąskaitą turi būti sumokėtas registracijos mokestis ir pradinis įnašas, o dokumentų, kuriais patvirtinamas mokėjimas, kopijos specialioje interneto svetainėje pateiktos e. konkurso organizatoriui.

26. E. konkurso dalyviu laikomas asmuo, kuris iki skelbime nurodyto termino pabaigos yra pateikęs visus reikalaujamus dokumentus ir informaciją, kurių tinkamumą įvertino e. konkurso organizatorius, į e. konkurso organizatoriaus nurodytą sąskaitą yra sumokėję registracijos mokestį ir pradinį įnašą ir kuris yra gavęs e. konkurso organizatoriaus pranešimą apie patvirtintą jo registraciją į e. konkursą. Asmuo, nepateikęs reikalaujamų dokumentų ir informacijos arba pateikęs netinkamus dokumentus ir informaciją, nesumokėjęs registracijos mokesčio ir (arba) pradinio įnašo, gauna pranešimą apie nepatvirtintą registraciją į e. konkursą.

### III SKYRIUS

#### ELEKTRONINIO KONKURSO VYKDYMAS IR NUOMOS SUTARČIŲ SUDARYMAS

27. E. konkurso dalyvis gali dalyvauti e. konkurse ir siūlyti nekilnojamojo turto nuompinigių dydį. Pirmasis e. konkurso dalyvio siūlomas nekilnojamojo turto nuompinigių dydis negali būti mažesnis už pradinį nekilnojamojo turto nuompinigių dydį.

28. E. konkurso laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki nuomos e. konkurso pabaigos pasiūlė didžiausią nuomos kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina yra nuomos kaina.

29. Pasibaigus e. konkursui, e. varžytynių svetainėje paskelbiamas didžiausias pasiūlytas nekilnojamojo turto nuompinigių dydis. E. konkurso laimėtoji išsiunčiamas pranešimas apie

laimėtą e. konkursą, o nelaimėjusiems e. konkurso dalyviams išsiunčiamas pranešimas, kad e. konkurso nelaimėjo.

30. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso pradinis įnašas grąžinamas per 5 darbo dienas į nurodytą sąskaitą.

31. E. konkurso organizatorius per 3 darbo dienas nuo e. konkurso pabaigos e. konkurso laimėtojui išsiunčia pranešimą, kuriame nurodo nekilnojamojo turto nuomos sutarties pasirašymo vietą, datą ir laiką, taip pat galimybę e. konkurso laimėtojui suderinti kitą nekilnojamojo turto nuomos sutarties pasirašymo vietą, datą ir laiką. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis (1 priedas) gali būti pasirašoma ir elektroniniu parašu, jeigu e. konkurso organizatorius ir e. konkurso laimėtojas turi elektroninio parašo teisę.

32. Jeigu nekilnojamojo turto paslaugos sutartis pasirašoma elektroniniu parašu, e. konkurso laimėtojas, gavęs e. konkurso organizatoriaus elektroniniu parašu pasirašytą nekilnojamojo turto nuomos sutartį, per 5 darbo dienas ją pasirašo elektroniniu parašu ir persiunčia e. konkurso organizatoriui.

33. Nekilnojamojo turto perdavimas įforminamas nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktu (toliau – perdavimo–priėmimo aktas (2 priedas) nuomos sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

34. E. konkurso laimėtojui pasirašius nekilnojamojo turto nuomos sutartį ir perdavimo–priėmimo aktą, e. konkurso organizatorius nekilnojamojo turto nuomos sutartį ir perdavimo–priėmimo aktą registruoja Nekilnojamojo turto registre. Nekilnojamojo turto nuomos sutarties ir perdavimo–priėmimo akto registravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas apmoka e. konkurso laimėtojas.

35. Jeigu e. konkurso laimėtojas per nustatytą terminą nepateikia pasirašytos sutarties arba neatvyksta jos sudaryti į Šilutės rajono savivaldybės administraciją, laikoma, kad asmuo atsisakė sudaryti sutartį, kad e. konkursas neįvyko, ir pradinis įnašas e. konkurso laimėtojui negrąžinamas.

36. Pasirašęs Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį ir nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą, e. konkurso laimėtojas kreipiasi į Šilutės rajono savivaldybės administraciją dėl laikino leidimo išdavimo laikyti laivą.

---