

2026 -04- 15

Registrācijas Nr. 21-969  
 Informācija apie Jūsu prašymo eiga  
 teikiama tel. (0441) 79 246

(vardas, pavardē)

(gyvenamoji vieta)

(telefonas, el. pastas)

Šilutēs rajono savivaldības administrācijas direktoriui  
 Andriui Jurkui

**PRAŠYMAS**

DĒL zemes sklypo pagrūndinēi naudojimo  
paskirties keitimo

2026-04- 15

Prašau pakeisti zemes sklypo pagrūndinē zemes  
 naudojimo paskirtis ir būda. Zemes sklypo kadastrs  
 Nr. 8854/0003:0096. zemes sklypo adresas: šilutēs  
 raj. sav. Rusnē. Esama zemes sklypo pagrūndinē  
 zemes naudojimo paskirtis: zemes ūķis paskirties zeme.  
 Pabeidzaujamas zemes sklypo naudojimo būdas: ūķen-  
 būcīs ir dīķbūcīs gyvenamās pastatīs teritorijā.

(parasas)

(vardas, pavardē)

Prašymo priedai:

1. Zemes sklypo Nekilnojamojo turto reģistrs iš-  
 rašō kopija, 1 egz.
2. Zemes sklypo plāno kopija, 1 egz.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-03-28 08:26:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/47547  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2000-11-16  
Šilutės r. sav., Rusnė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Šilutės r. sav., Rusnė  
Unikalus daikto numeris: 8854-0003-0096  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0003:96 Rusnės m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: 1.3044 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3044 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.3044 ha  
Nusausintos žemės plotas: 1.3044 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.7  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinės rinkos vertė: 3890 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-22  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0096, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-05 Dovanojimo sutartis Nr. 14834  
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0096, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-05 Dovanojimo sutartis Nr. 14834  
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-15

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0096, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.26 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0096, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.26 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0096, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.26 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0096, aprašytas p. 2.1.**

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.26 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0096, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.02 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0096, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.02 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0096, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.26 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0096, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.22 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0096, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.01 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:  
10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0096, aprašytas p. 2.1.  
registravimo pagrindas: 2023-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-22

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0096, aprašytas p. 2.1.  
registravimo pagrindas: 2009-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-987  
2023-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100142237

registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319

registravimo data: 2021-12-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1886 kv. m, nuo 2023-03-24

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

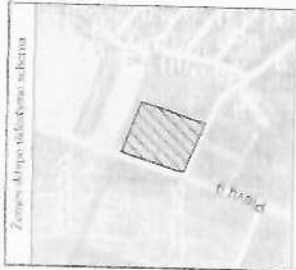
14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistė



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 13044 m<sup>2</sup>



VI Registrų centro Vakarų Lietuvos  
kūltūrų aptarnavimo centro  
Klaipėdos kūltūrų aptarnavimo grupė  
**KOPLIJA TIKRA**  
2023.03.27

0700000000004  
1200100000176

Fusija Reikal  
81 816



Specialistė

Kadastrinė vietovė	Rusnės m.	Blotas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	8 8 5 4 0 0 3 0 6		
Savivaldybė	Šilutės r.		
Senūnija	Rusnės		
Gyvenamoji vietovė	Rusnės msd.		
Gratvė, namo Nr.			
Greitinys	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas	
1-5	8854 7001 14	Kelias Nr. 4249	
5-6		Gravosys K-10	
6-7	8854 0003 219		
7-9.1		Įtakos g. (Kelias 10 m.)	

Su pagal 2023 m. sausio mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą parengtas parengtame žemės sklypo plane išmatuoti ribomis ir apdulkintu žemės sklypo plotas sutinku.

(vardas, pavardė)

(paraišys)

(data)

**Algirdo Jenciaus individuali įmone**

Įregistruota 2023.03.27

Įregistruota 2023.03.27

Mano kodo kvadratas, pažymėjimo Nr. 23 M 087



8133100

8133000

332900

327990

