

Statinio projektas: INŽINERINIO (VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ) STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ), VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) IR KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) STATINIŲ, ŠILUTĖS R. SAV., RUSNĖJE, ŠILUTĖS G. 7A, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba, statinio griovimas

Statinio kategorija: Nesudėtingas

Statinio paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai

Statybos vieta: Šilutės r. sav., Rusnė, Šilutės g. 7A

Projekto rengimo etapas: **Projektiniai pasiūlymai**

Projekto numeris: 2604-XX-PP

Užsakovas (Statytojas): UAB „ŠILUTĖS VANDENYS“

Užsakovo (Statytojo) adresas: Šilutė, Ramučių g. 31

Projektuotojas: UAB „Vandensauga“

Laida: 0


Tomas: 1

Data: 2026

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Statinio projekto vadovas	Mindaugas Rimeika		2026-05

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1.		0	Titulinis lapas	1
2.	2604-XX-SPP-PSŽ	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	2
3.		0	Bendrieji statinio rodikliai	1
	2604-XX-SPP-AR	0	Aiškinamasis rašas	
		0	Bendrieji duomenys	7
		0	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas	4
		0	Vandenvietės specialiųjų žemės naudojimo sąlygų paaiškinimas	2
		0	Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	3
		0	Architektūriniai sprendimai	3
		0	Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sprendiniai	5
		0	Specialiųjų saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimų įvertinimas	2
		0	Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų įvertinimas	9
5.	2604-XX-SPP-BR	0	Brėžiniai	
	2604-XX-PP-BD.B-01	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1
	2604-XX-PP-BD.B-02	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas su apsaugos zonomis	1
	2604-XX-PP-BD.B-03	0	Tvoros įrengimo situacijos planas	1
	2604-XX-PP-BD.B-04	0	Tvoros segmento įrengimo schema	1
	2604-XX-PP-BD.B-05	0	Vandens ruošimo statinys. Statinio fasadai A-B, B-A; 1-2 ir 2-1 M1:100	1
	2604-XX-PP-BD.B-06	0	Vandens ruošimo statinys. Statinio planas, pjūvis 1-1, apdailos medžiagos	1
	2604-XX-PP-BD.B-10	0	Technologinė schema	1

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas	
12004	SPV	M. Rimeika	DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinio projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ŠILUTĖS VANDENYS“		DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

	Priedai	57
	Projektavimo užduotis (UAB Šilutės vandenys)	6
	Vandens kokybės tyrimai	3
	Nekilnojamo turto registro išrašai	8
	Topografinių tyrinėjimų derinimo ataskaita	3
	Elektros tinklų nuosavybės aktas	2
	Specialieji architektūros reikalavimai	10
	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	7
	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	6
	Projekto dalių vadovų sąrašas ir atestatai	5
	Gautų pritarimų / derinimų sąrašas	7

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Projektas: Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas.

Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:

Grupė: Kiti inžineriniai statiniai (pogrupis – kitos paskirties).

Inžineriniai tinklai (pogrupis – vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPO DALIS			
	Sklypo plotas	m ²	1243	
	Sklypo užstatymo tankis	%	4,43	
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,15	
2	II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
	1. Kitos paskirties			
	<i>Statinys vandens gerinimo įrenginiams</i>			
	Bendrieji rodikliai			
	Statinio bendras plotas:	m ²	48	Nesudėtingasis statinys
	Statinio pagrindinis plotas	m ²	48	
	Statinio tūris	m ³	158	
	Aukštų skaičius	vnt	1	
	Statinio aukštis	m	3,39	
	Statinio atsparumas ugniai		III	
	<i>Tvora (segmentinė) (I vandenvietė)</i>			
	Bendrieji rodikliai:			
	Tvora (aukštis)	m	2,5	Nesudėtingasis statinys
	Tvora (ilgis)	m	139,7	
	Vartai (ilgis)	m	4,2	
	<i>Tvora (segmentinė) (II vandenvietė)</i>			
	Bendrieji rodikliai:			
	Tvora (aukštis)	m	2,5	Nesudėtingasis statinys
	Tvora (ilgis)	m	84,5	
	Vartai (ilgis)	m	4,2	
	<i>Privažiavimas ir aikštelė (skaldos danga)</i>			
	Statinio plotas	m ²	126	Nesudėtingasis statinys
3	III. INŽINERINIAI TINKLAI			
	1. Vandentiekio tinklų			
	Vandentiekio vamzdžiai PE, PN10, DN110	m	213	Nesudėtingasis stat.
	Vandentiekio vamzdžiai PE, PN10, DN50	m	6,5	Nesudėtingasis stat.
	2. Nuotekų šalinimo tinklų			
	Savitakiniai nuotekų vamzdžiai, PVC SN4 DN110	m	27	Nesudėtingasis statinys
	<i>Plovimo vandens (paplavų) skaidrintuvas</i>			
	Statinio skersmuo	m	1,5	Nesudėtingasis statinys
	Statinio tūris	m ³	5,2	
	3. Vandentiekio bokštas (griaunamas)			
	Aukštis	m	29,6	

Statinio projekto vadovas: Mindaugas Rimeika, Nr. 12004, 2026-05-20 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


BENDROJI DALIS

Supaprastintame projekte „Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas“ numatyta pastatyti naujus vandens gerinimo įrenginius Rusnėje, Šilutės rajono savivaldybėje. Vanduo iš miestelio vandenvietės bus centralizuotai tiekiamas vartotojams. Miestelyje iki šiol nebuvo vandens kokybės gerinimo įrenginių. Išvalytas požeminis vanduo pilnai atitiks higienos normos reikalavimus.

Projekto naudą – geros kokybės geriamąjį vandenį, galės gauti visi prie Rusnės miestelio vandentiekio tinklo prisijungę gyventojai. Rusnės miestelyje yra 1131 gyventojas.

Projektas apima vandens gerinimo įrenginių, karkasinio statinio, lauko inžinerinių tinklų, tvoros, skaldos dangos aikštelės ir privažiavimo statybos darbus.

Esamoje Rusnės vandenvietėje (vandenvietės žemės sklypas suformuotas, registro Nr. 44/2760088, unikalus Nr. 4400-5869-8394) projektuojami vandens gerinimo įrenginiai, kurie pašalins iš išgaunamo požeminio vandens geležį. Vandenvietėje yra esamas gręžinys, kuris bus ir toliau naudojamas, gręžinys įrengtas žemių kaupe. Vandenvietėje stovi vandens bokštas, kurį planuojama nugriauti šio projekto vykdymo metu. Vandenvietėje dar yra vienas nedidelis statinys – gręžinio siurblio valdymui ir duomenų perdavimui (apie 4,5 m²), šis statinys lieka. Rusnėje yra antra vandenvietė (unikalus Nr. 4400-5356-9803), kurią šio projekto metu planuojama sujungti su pirma vandenvietė ir abiejų vandenviečių vanduo bus valomas vienuose valymo įrenginiuose.

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas	
12004	SPV	M. Rimeika		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ŠILUTĖS VANDENYS“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2604-XX-PP-AR	1	35

Vanduo Rusnės miesteliui tiekiamas iš dviejų esamų gręžinių (vienas gręžinys yra vandenvietėje Šilutės g. 7A, kitas gręžinys yra antroje vandenvietėje, nutolusioje apie 100 m atstumu). Esami gręžinių siurbliai bus valdomi naujomis dažnio pavaromis. Naujos gręžinių siurblių dažnio pavaros bus sumontuotos naujai statomame vandens gerinimo įrenginių statinyje. Nuo esamo gręžinio GR1 ir esamo vandentiekio šulinio EVŠ2 iki projektuojamų vandens gerinimo įrenginių statinio bus paklotos naujos vandentiekio linijos neruošto („žalio“) vandens tiekimui. Nuo esamų vandentiekio šulinių EVŠ1 ir EVŠ2 ir esamų tinklų vandenvietėje iki projektuojamų vandens gerinimo įrenginių statinio bus paklotos naujos vandentiekio linijos paruošto („valyto“) vandens tiekimui.

Nuo esamų gręžinių GR1 ir GR2 iki projektuojamų vandens gerinimo įrenginių statinio bus paklotos naujos elektros linijos esamų gręžinių elektros maitinimui.

Neruošto („žalio“) ir ruošto („valyto“) vandens linijos sujungiamos su esamais tinklais abiejų vandenviečių teritorijose: esamame gręžinyje GR1, esamuose vandentiekio šuliniuose EVŠ1 ir EVŠ2, taip pat žemėje be šulinių.

Esamoje vandenvietėje Šilutės g. 7A bus statomi vandens gerinimo įrenginiai, karkasinys statinys, plovimo vandens (paplavų) skaidrintuvas, klojamos inžinerinės komunikacijos, įrengiama tvora ir privažiavimas.

Antroje vandenvietėje bus klojamos inžinerinės komunikacijos ir įrengiama tvora.

Vandenvietės Šilutės g. 7A teritorijoje yra esamas statinys ir esamas vandens bokštas. Vandens bokštas yra nenaudojamas, apleistas ir prastos būklės, todėl bus nugriautas. Antroje vandenvietėje antžeminių statinių nėra (yra tik esamas gręžinys ir vandentiekio šulinys).

Elektros tiekimui į projektuojamą vandens gerinimo įrenginių statinį bus paklotas naujas elektros kabelis nuo esamo elektros apskaitos skydo KS-16, įrengto vandenvietės Šilutės g. 7A teritorijoje, iki projektuojamo elektros paskirstymo skydo.

Vandens gerinimo įrenginių statybos darbai (taip pat esamo vandens bokšto nugriovimo darbai) bus vykdomi esamos vandenvietės Šilutės g. 7A sklype, antros vandenvietės sklype ir gretimoje teritorijoje (vandentiekio, elektros ir nuskaidrinto plovimo vandens nuvedimo linijų klojimas).

Privažiavimas iki vandenvietės statybos ir eksploatacijos metu numatytas esamu žvyro keliuku nuo Šilutės g.

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	35	0

Sunkiojo transporto eismas, įrenginių eksploatacijos metu, bus itin retas (tik iškilus nenumatytoms aplinkybėms). Įrenginių statybos metu sunkiojo transporto eismas bus retas, nes statybos apimtys yra nedidelės.

Įrenginių eksploatacijos metu, įrenginius eksploatuojančios įmonės personalo transporto eismas bus retas. Numatomi vandens gerinimo įrenginiai dirbs automatiniu režimu. Darbuotojai į objektą atvyks tik technologinio proceso patikrinimui, t.y. 1-2 kartus per mėnesį ar dar rečiau.

Vandens ruošimo įrenginių statybos metu aplinkos oro tarša bus nežymi ir neviršys leistinų normų. Eksploatuojant vandens ruošimo įrenginius ir esant tinkamai jų priežiūrai, rizikos gyventojams ir aplinkai dėl avarijos – nėra.

Planuojama ūkinė veikla

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka kada poveikis aplinkai privalo būti atliktas. Įstatymo 1 priede nurodyta, kad poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, jeigu požeminio vandens vandenviečių įrengimas (kai pajėgumas – 10 milijonų ir daugiau m³ per metus, 1 priedas, 10.1 p.), tuo tarpu Rusnės vandenvietės pajėgumas yra 0,1 mln. m³ per metus. Vandenvietėje neplanuojamas joks dirbtinis vandens papildymas. Minėto įstatymo 2 priede yra nurodytos ūkinės veiklos, kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Pagal 2 priedo 2.6 p. vertinimą reikėtų daryti, jeigu gręžiniai būtų gilesni kaip 300 m, tuo tarpu Rusnės vandenvietėje gręžinių gylis apie 113 m. Statomi statiniai nėra skirti apsaugai nuo potvynių (10.10 p.) ir požeminio vandens vandenviečių našumas yra mažesnis, nei 0,1 mln. m³ per metus (10.18 p.).

Projekte planuojama įdiegti naujus požeminio vandens valymo įrenginius, procesui nebus naudojamos jokios cheminės medžiagos, todėl nauji vandenruošos įrenginiai nedarys jokio reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai. Filtrų užpildo regeneracijai bus naudojama valgomoji druska. Vandens ruošimo įrenginiuose susidariusios geležies ir mangano nuosėdos ir filtrų plovimo vanduo bus išleidžiamos į Rusnės miestelio buitinių nuotekų tinklus. Dėl aukščiau išvardintų prižasčių šiam projektui poveikio aplinkai vertinimas yra neprivalomas.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus, reljefas kinta nuo 1,78 m iki 1,67 m. Sklypo reljefas didžiojoje teritorijos dalyje natūralus. Tik ties gręžiniais įrengti kaupai.

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	35	0

Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, teritorijoje gali kisti ~ 0,5–1,0 m.

Žemiaus dirvožemio sluoksnio yra apie 9 metrai smulkaus pilko smėlio sluoksnis, nuo 9 m iki 14 m yra moreninio priemolio geologinis sluoksnis. Terotorijos gruntas yra palankus statinių statybai. Vandenvietėse nėra nustatyta durpių ar kitos panašios medžiagos, kuri apsunkintų statybos darbus.

Atliekų susidarymas

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turės būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Statybvietėje bus išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1. Komunalinės atliekos (19 05 01) – 0,3 tonos;
2. Betonai ir kiti cemento pagrindo gaminiai (17 01 01) – 1 tona;
3. Betonai, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (17 01 07) – 10 tonų;
4. Medienos atliekos (03 01 05) – 0,4 tonos;
5. Geležies ir plieno atliekos (19 10 01) – 0,1 tonos;
6. Bendro naudojimo atliekų surinkimo priemonėmis kartu surenkamos mišrios plastiko, metalo, popieriaus ir kartono, įskaitant plastikines, metalines, popierines, kartonines ir kombinuotąsias pakuotes, atliekos (20 01 99 01) – 0,2 tonos;
7. Plastiko drožlės ir nuopjovos (12 01 05) – 0,2 tonos.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos bus sunaudojamos statybvietėje, naudojama laikiniems keliams statybvietėje tiesti arba kaip gruntas.

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turės būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos atitinkamai atliekas tvarkančioms įmonėms.

Statybos metu statybos atliekų susidarys minimalus kiekis, nes vandens gerinimo įrenginių statinys ir plovimo vandens (paplavų) skaidrintuvas bus iš surenkamų elementų.

Ūkinės veiklos metu jokių sausų atliekų nesusidarys. Skystų atliekų kiekis ir tvarkymo būdas pateiktas 1 lentelėje

1 lentelė

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	35	0

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojiškumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		kg/parą	kg/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Natūralaus požeminio vandens kokybės gerinimas										
Rusnės miestelis	Geležies hidroksidas	0,18	66	skystas	19 09 01	11.21	Nepavojingos	Skaidrintuve	0,5 m ³	Išvežamos į nuotekų valyklą

Gaisrinių saugos priemonių principiniai sprendiniai

Pastato teritorija turi būti išvalyta, nušienauta, augalinės kilmės atliekos, šiukšlės laikomos tam skirtose vietose. Privažiavimo kelias ir priėjimai prie statinio turi būti laisvi. Laužus kūrenti leidžiama ne arčiau kaip 30 m nuo statinio. Palikti be priežiūros besikūrenančias laužavietes draudžiama. Smilkstančią ugniavietę būtina užgesinti.

Projektuojamą statinį, kilus gaisrui, planuojama gesinti vandeniu, iš ugniagesių automobilių vandens talpyklų.

Prie vandens gerinimo įrenginių statinio, kilus gaisrui, ugniagesių automobiliai galės privažiuoti esamu žvyro keliuku nuo Šilutės g. ir projektuojamais privažiuoimu ir aikštele (vandenvietės teritorijoje).

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (toliau Reikalavimai), projektuojamo vandens gerinimo įrenginių statinio parametrai:

- Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį – kitų pagalbinių.
- Statinio aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės – 0,24 m;
- Statinio aukštis – 3,39 m;
- Statinio tūris – 158 m³;
- Aukštų skaičius – 1;
- Vienu metu galinčių būti žmonių statinyje skaičius – nenumatoma;
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III;
- Statinio gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi;

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	35	0

- Statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C3;
- Statinio gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (F_g) – 1000 m²;
- Projektuojamo statinio gaisrinio skyriaus plotas (F_p) – 48 m².

Vandens gerinimo technologinis procesas automatizuotas. Statinyje nenumatomas nuolatinis darbuotojų buvimas, bus tik periodinis proceso patikrinimas.

Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		laikanciosios konstrukcijos	nelaikanciosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	RN						

RN – reikalavimai netaikomi.

Duomenys apie užsakovą

Įmonė: UAB „Šilutės vandenys“
 Įmonės kodas: 177059215
 Įmonės adresas: Ramučių g. 31, LT-99149, Šilutė
 Įstaigos kontaktai: tel. (+370) 441 76660
 Įstaigos el. paštas: vandenys@silutes-vandenys.lt

Duomenys apie supaprastinto projekto rengėją

Projektą paruošė: UAB "Vandensauga"
 Įmonės kodas: 123125918
 Įmonės adresas: Juodasis kelias 22C, LT-03202 Vilnius
 Projekto vadovas: Mindaugas Rimeika, Atest. Nr. 12004.
 Įmonės kontaktai: tel. (+370) 616 19973
 Įmonės el. paštas: info@vandensauga.lt

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	35	0

Ūkinės veiklos pavadinimas, vieta ir paskirtis

Projekto rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai.

Projekto pavadinimas – Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas.

Vieta – Šilutės r. sav., Rusnė, Šilutės g. 7A.

Paskirtis – pastatyti geriamojo vandens gerinimo įrenginius, siekiant pagerinti vartotojams tiekiamo vandens kokybę ir sumažinti geležies koncentraciją iki higienos normos reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	35	0

2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas

Projekto „Kitų pagalbinių paskirties pastato (pagalbinių grupės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių, Vilniaus r. sav., Nemėžyje, Baltarusių g. 37, statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis UAB „Nemėžio komunalininkas“ pateiktomis prisijungimo sąlygomis, technine specifikacija/projektavimo užduotimi bei normatyviniais dokumentais:

1. UAB „Nemėžio komunalininkas“ pateiktos prisijungimo sąlygos ir projektavimo užduotis.
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01.
3. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25.
4. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“.
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992-01-21; (Žin., 1992-02-20, Nr.5-75). Suvestinė redakcija nuo 2025-06-19 iki 2025-10-31.
6. LR Vandens įstatymas Nr. VIII-474, 1997-10-21; (Žin., 1997-11-19, Nr.104-2615). Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01.
7. LR Geriamojo vandens įstatymas Nr. IX-433, 2001-07-10, (Žin., 2001-07-25, Nr. 64-2327). Suvestinė redakcija nuo 2023-01-12.
8. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr.X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260). Suvestinė redakcija nuo 2024-10-01.
9. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-06-06, (TAR 2019-06-19, Nr. 9862). Suvestinė redakcija nuo 2025-07-03 iki 2025-12-31.
10. LR Vyriausybės nutarimas “Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo" Nr. 1116, 1995-08-14, (Žin., 1995-08-18, Nr.68-1656).
11. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02.

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	35	0

12. LR aplinkos ministro įsakymas „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas“ Nr. D1-912, 2015-12-14 (TAR, 2015-12-14, Nr. 19741). Suvestinė redakcija nuo 2025-05-01.
13. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240, 1996-03-19; (Žin., 1996-04-10, Nr.32-788). Suvestinė redakcija nuo 2025-07-01 iki 2025-10-31.
14. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-08.
15. LR Žemės įstatymas Nr. I-446, 1994-04-26; (Žin., 1994-05-06, Nr.34-620). Suvestinė redakcija nuo 2025-07-01 iki 2025-10-31.
16. LR Architektūros įstatymas Nr. XIII-425, 2017-06-18; (TAR, 2017-06-19, Nr.10247). Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01.
17. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01.
18. STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“. Suvestinė redakcija nuo 2025-05-21.
19. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“. Suvestinė redakcija nuo 2017-08-25.
20. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
21. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05.
22. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09.
23. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
24. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
25. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
26. LR susisiekimo ministro įsakymas „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“. Nr. 3-127, 2025-03-28 (TAR, 2025-03-28, Nr. 5409).
27. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr.IX-1672, 2003-07-01 (Žin. 2003, Nr. 70-3170). Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01.

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	35	0

28. LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“ Nr. A1-331, 2007-11-26 (Žin. 2007, Nr. 123-5055). Suvestinė redakcija nuo 2021-11-20.
29. “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”. Suvestinė redakcija nuo 2025-04-01.
30. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2024-12-11.
31. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”. Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01.
32. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-27.
33. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
34. HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”. Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01.
35. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“.
36. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30.
37. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
38. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“. Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19.
39. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12.
40. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Suvestinė redakcija nuo 2009-11-04.
41. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“. Suvestinė redakcija nuo 2007-12-19.
42. STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-30.
43. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”. Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01.
44. “Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės”. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-07.
45. LST EN 14337:2006 „Pastatų šildymo sistemos. Patalpų tiesioginio elektrinio šildymo sistemų projektavimas ir įrengimas.“
46. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2025-05-29.

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	35	0

47. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2025-05-29.
48. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	35	0

3. VANDENVIETĖS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS

Geografinė ir administracinė padėtis – Rusnė – miestelis Šilutės rajono pietvakariuose, Rusnės saloje. Seniūnijos ir seniūnaitijos centras. Rusnės miestelyje yra 1131 gyventojas. Iš viso projekto naudą – geros kokybės geriamąjį vandenį, galės gauti visi prie Rusnės miestelio vandentiekio tinklo prisijungę gyventojai.



1 pav. Šilutės rajono savivaldybė su projektuojama vandens gerinimo įrenginių vieta

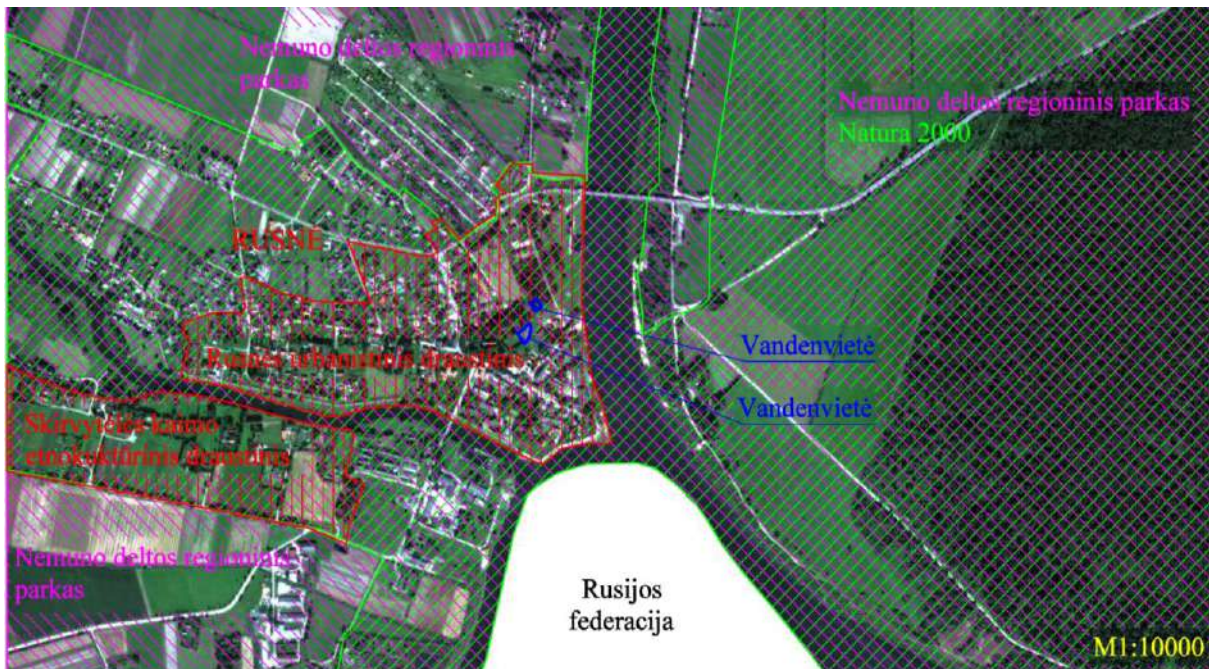
Vandens gerinimo įrenginiai projektuojami miestelio esamos vandenvietės Šilutės g. 7A teritorijoje. Abiejų vandenviečių teritorijos patenka į saugomas teritorijas: Nemuno deltos regioninį parką, Natura 2000 teritoriją ir Rusnės urbanistinį draustinį. Projektas bus suderintas su įstaigomis atsakingomis už saugomų teritorijų apsaugą ir tvarkymą: su Šilutės rajono savivaldybės administracija, Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritoriniu skyriumi.

Vandenvietėje statomi įrenginiai neturės įtakos saugomoms teritorijoms ir objektams.

Rusnės miestelis aprūpinamas požeminiu vandeniu iš dviejų esamų vandenviečių. Vandenvietėse yra eksploatuojami du esami gręžiniai (kiekvienoje vandenvietėje

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	35	0

eksploatuojama po vieną gręžinį). Požeminis vanduo į projektuojamus vandens gerinimo įrenginius bus tiekiamas iš dviejų esamų gręžinių. Esami gręžinių siurbliai bus valdomi naujomis dažnio pavaromis, kurios bus sumontuotos naujai statomame vandens gerinimo įrenginių statinyje.



2 pav. Rusnės vandenviečių situacijos schema

Rusnės vandenvietėse nėra saugomų medžių, ir nėra krūmai. Todėl nei medžiai, nei krūmai vandenviečių teritorijose bus šalinami.

Vandentietės teritorijai yra taikoma elektros linijų apsaugos zonos. Apsaugos zonos yra nustatytos ir požeminiams kabeliams vandenvietėje tiek priklausantiems ESO, tiek ir abonentiniams elektros kabeliams, kuriais tiekama elektra vandenvietės statiniams. Projektas suderintas su AB ESO.

Vandentietės teritorijai yra taikoma ryšio linijų apsaugos zona. Projektas suderintas AB „Telia“.

Vandentietės teritorijai taikomi krašto apsaugos objektų apsaugos zona. Projektas turi būti suderintas su Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos.

Dviejų vandenviečių sujungimui, reikia pakloti vamzdžius ir elektros kabelius valstybinėje žemėje, kurioje yra suformuoti sklypai. Reikės gauti leidimą iš sklypo savininkų Šilutės rajono savivaldybės administracijos.

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	35	0

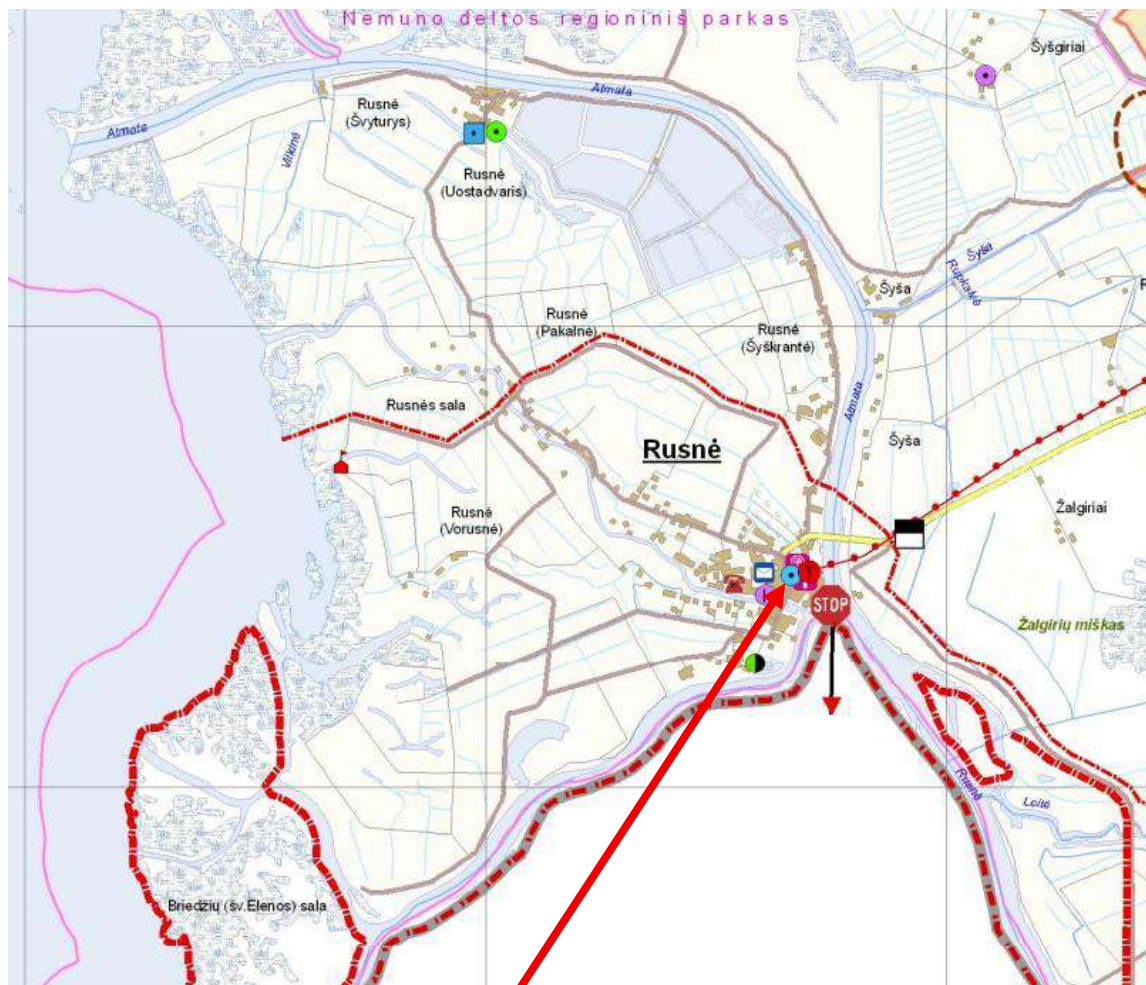
4. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T1-1586 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Planavimo organizatorius – Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius. Dokumentą parengė UAB “Statybos strategija”. Rusnės vandenvietė yra nurodyta tiek rajono bendrajame, tiek specialiajame plane. Teritorijų planavimo dokumentuose, numatyta, kad vandenvietę numatoma rekonstruoti. Teritorijų planavimo dokumentuose nėra nustatyta statinių aukštingumo apribojimų. Statinių aukštis nebus didesnis kaip 15 m, statiniai nebus statomi arčiau kaip 3 m nuo sklypo arba servituto ribos. Kadangi vandenvietės teritorija didelė, tai jos užstatymas bus mažiau kaip 10 proc.

Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.

2011 m. liepos 21 d. buvo patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, kuriame buvo numatyta, kad Rusnės miestas turės vandenvietę iš kurios gyventojams ir verslui bus tiekiamas geriamasis vanduo. Projektuojami vandens ruošimo įrenginiai yra esamoje vandenvietėje, todėl pilnai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	35	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- apskrities riba
 - savivaldybės riba
 - Šilutės miesto administracinės ribos
 - Valstybės siena
 - Valstybės sienos apsaugos zonos riba
 - pasienio ruožo riba
 - Pagėgių rinktinės Vileikių užkardas
 - Valstybės sienos apsaugos objektas-stebėjimo bokštas
 - pasienio postas
 - planuojama estakada (tik suderinus su Nemuno Deltos regioninio parko direkcija)
- Vandentvarkos infrastruktūra**
- Vandenvietės:**
 - esama vandenvietė
 - esama žinybinė
 - numatoma rekonstruoti
 - numatoma uždaryti
 - numatoma nauja
 - Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos**
 - 2-oji apsaugos zona
 - 3-oji apsaugos zona
 - Vandens gerinimo įrenginiai:**
 - esami

- Elektrios tiekimo infrastruktūra**
- esama 35 kV transformatorių pastotė
 - esama 110 kV transformatorių pastotė
 - esama 35 kV elektros perdavimo linija
 - esama 110 kV elektros perdavimo linija
 - esama 330 kV elektros perdavimo linija

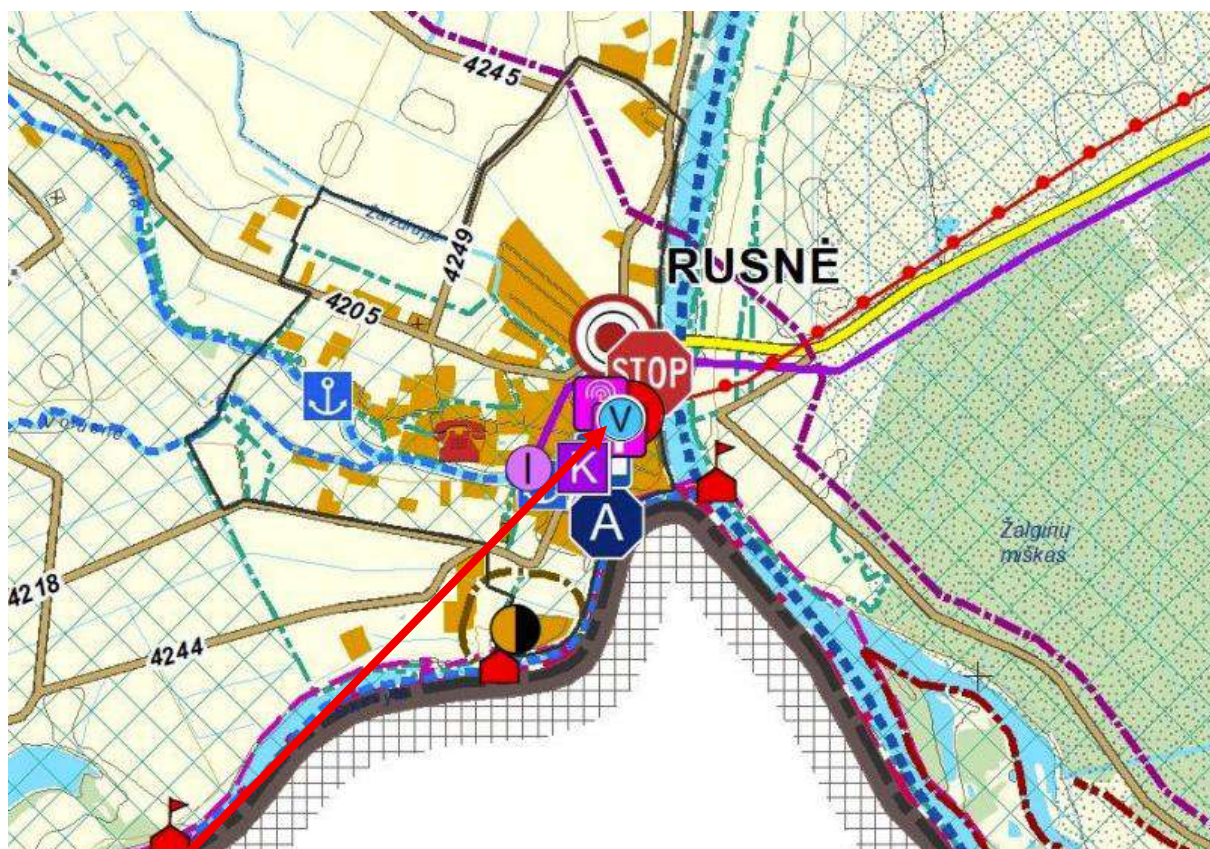
- Telekomunikacijų ir ryšių infrastruktūra**
- Mobiliausio ryšio bokštų stiebas:
- esamas
 - numatomas
- numatomas mobiliausio ryšio GSM-R įrenginys
 - telefonų stotis
 - pašto skyrius
 - plačiajuosčio interneto ryšio mazgai

- Šviesolaidinė ryšio linija:**
- esama
 - numatoma

- Dujų ūki**
-
- Atliekų**
- -
 -
 -
 -
- Vandent**
-

2010 m. bendrasis planas

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	35	0



Vandens tiekimo infrastruktūra

Pagal Žemės gelmių registro duomenis

- V Esama naudojama gėlo požeminio vandenvietė
- V Esama nenaudojama gėlo požeminio vandenvietė

Pagal 2011 m. liepos 21 d. Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-127 patvirtintą „Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą“

2019 m. bendrojo plano keitimas

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	35	0

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Vandens gerinimo įrenginių statinys. Pastato vidaus matmenys 12,0 m x 4,0 m, aukštis (nuo žemės paviršiaus iki kraigo viršaus) – 3,39 m. Statybos rūšis – naujo statinio statyba. Statinio kategorija – nesudėtingasis I grupė. Statinio paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai. Statinio paskirtis – kitos paskirties.

Esamos vandenvietės aukščių planavimas esamas. Satybvietėje planuojama, prisitaikant prie esamo reljefo. Esamos vandenvietės teritorijoje statomas vandens gerinimo įrenginių statinys. Išoriniai matmenys plane – 12160x4160 mm. Statinio tūris 158 m³. Stogas -šlaitinis, stogo kraigo aukštis – 3,39 m.

Aplink statinį projektuojama nuogrinda iš betoninių šaligatvio plytelių, danga formuojama taip, kad lietaus vanduo būtų pašalintas nuo statinio. Lietus nuo stogo surenkamas latakais, stovais nuvedamas žemyn ir šalinamas nuo projektuojamo statinio. Visos lietaus nuotekos nuo pastato stogo, nelaidžių paviršių surenkamos ir šalinamos vertikaliu planavimu, nuvedant jas ant laidžių paviršių ir infiltruojant į gruntą.

Prieš įėjimą į pastatą įrengiama aikštelė iš betoninių šaligatvio plytelių. Aikštelės dydis 2x1,5 m.

Projektuojamas vandens gerinimo įrenginių statinys. Sienos ir stogas gaminami iš 80 mm storio sieninių ir stoginių daugiasluoksnių plokščių (plienas/putų poliuretanas/plienas). Plieno dangos galvanizuotos ir dengtos poliesteriu iš abiejų pusių. Sieninių panelių šilumos perdavimo koeficientas – $U = 0,27$ [W/m² K], šiluminė varža - $R = 3,7$ [m² K/W]. Stoginių panelių šilumos perdavimo koeficientas – $U = 0,28$ [W/m² K], šiluminė varža - $R = 3,57$ [m² K/W].

Grindys – gelžbetoninės su akmens masės plytelėmis, durys – metalinės su termosekcija.

Durų šilumos perdavimo koeficientas – $U = 1,9$ [W/m² K], šiluminė varža - $R = 0,5$ [m² K/W].

Vidaus elektros tinklai turi būti varinių gyslų kabeliais. Kabelių izoliacija, izoliamieji ramsčiai, atraminės ir lanksčios konstrukcijos, vamzdžiai, loviai turi būti atsparūs drėgmei. Įvade į statinį turi būti įrengta įvadinė skirstomoji spinta, kurioje turi būti įrengti reikiamos klasės viršįtampių ribotuvai ir automatiniai išjungėjai.

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	35	0

Namelio stogo spalva derinama prie rudų čerpių (RAL 8004), namelio sienos spalva derinama prie bažnyčios ir aplinkinių statinių fasadų, kur dominuoja pilka spalva (RAL7035). Durys ir lietvamzdžiai projektuojamos analogiškos spalvos kaip ir sienų fasadai.

Statinyje projektuojamas natūralus ir mechaninis vėdinimas.

Projektuojami elektriniai šildytuvai su temperatūros reguliatoriais.

Nuolatinių darbo vietų vandens gerinimo įrenginių statinyje nenumatoma, todėl buitinės ir sanitarinės patalpos neprojektuojamos.

Vandentiekio vamzdžiai PE100 PN10 DN110 ir DN50. Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Statinio kategorija – nesudėtingasis I grupė. Statinio paskirties grupė – inžineriniai tinklai.

Statinio paskirtis – vandentiekio tinklą.

Nuotekų vamzdžiai plovimo vandens nuvedimui PVC SN4 DN110. Statybos rūšis – naujo statinio statyba. Statinio kategorija – nesudėtingasis I grupė. Statinio paskirties grupė – inžineriniai tinklai. Statinio paskirtis – nuotekų šalinimo tinklą.

Plovimo vandens skaidrintuvas D1500, gylis 2,6 m. Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Statinio kategorija – nesudėtingasis I grupė. Statinio paskirties grupė – inžineriniai tinklai.

Statinio paskirtis – nuotekų šalinimo tinklą.

Skaldos dangos privažiavimas ir aikštelė. Bendras plotas – 126 m². Statybos rūšis – naujo statinio statyba. Statinio kategorija – nesudėtingasis II grupė. Statinio paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai. Statinio paskirtis – kitos paskirties.

Griaunamas vandens bokštas, nenaudojamas, baltų silikatinių plytų mūro statinys. Bokšto aukštis 29 m. Planuojama jį nugriauti.

Vandens ruošimo technologiniame procese aplinkos oras nebus teršiamas, nes jokios kenksmingos medžiagos neišsiskiria.

Remiantis LR Statybos įstatymo Nr. I-1240, 51 straipsnio, 2 dalies 5 p., minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai, vandens ruošimo įrenginių statiniui (atskirai stovintis pastatas, kurio bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų), nenustatomi.

Esamos abiejų vandenviečių tvoros bus pakeistos naujomis tvoromis su vartais. Esamos abiejų vandenviečių tvoros – demontuojamos, o jų atliekos sutvarkomos.

Projektuojamos naujos segmentinės tvoros, kurių aukštis 2,5 m (segmento aukštis – 2,43 m).

Naujai įrengiamų tvorų pamatai numatomi gelžbetoniniai, gręžtiniai. Tvoros bus sudarytos iš metalinių tvoros stulpelių, surenkamų betoninių pamatų ir 3D tvoros segmentų. 3D tvoros

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	35	0

segmentas pagamintas iš cinkuotos vielos. Spalva – žalia. Vielos storis – 5 mm. Segmento ilgis – 2500 mm, aukštis – 2430 mm. Metaliniai tvoros stulpeliai - stačiakampės formos, matmenys - 80x40x2 mm. Stulpeliai cinkuoti ir dažyti milteliniais dažais, žalios spalvos.

Surenkami betoniniai pamatai įrengiami tarp tvoros stulpelių. Surenkamų pamatų matmenys: aukštis – 250 mm; ilgis - 2500 mm, plotis – 50 mm. Pakabinamų pamatų montavimui ant tvoros stulpelių įrengiami „U“ formos metaliniai cinkuoti laikikliai. Laikiklių aukštis – 200 mm; spalva – žalia.

Tvorų susikirtimo vietose su įvažiavimais įrengiami užrakinami vartai. Laisvas pravažiavimo plotis – ne mažiau 4 m.

Šalia naujai statomo vandens gerinimo įrenginių statinio įrengiama skaldos dangos aikštelė. Aplink vandens gerinimo įrenginių statinį įrengiama nuogrinda iš šaligatvio plytelių. Nuo esamo žvyro keliuko iki aikštelės šalia vandens gerinimo įrenginių statinio įrengiamas skaldos dangos privažiavimas.

Statinys šildomas elektra, projektuojami du elektriniai šildytuvai, kurių galingumas kiekvieno po 1,2 kW. Elektriniai radiatoriai su termostatais, kurie įsijungia priklausomai nuo patalpos oro temperatūros. Statinio vėdinimas natūralus ir mechaninis. Projektuojamas vienas ventiliatorius, 15 W galingumo, bei natūralios ventiliacijos anga. Projektuojamas patalpos apšvietimas, bendras apšvietimo galingumas 108 W.

Filtrų plovimo vanduo sukaupiamas plovimo vandens (paplavų) skaidrintuve ir išleidžiamas į esamą buitinių nuotekų šulinį Nr. 243. Ruoštas („valytas“) vanduo pajungiamas prie esamų vandentiekio tinklų.

Vandens gerinimo įrenginių statybos – montavimo darbai bus vykdomi esamos vandenvietės Šilutės g. 7A sklype.

Iškastas augalinis gruntas bus sandėliuojamas vandenvietės teritorijoje. Baigus statybos darbus augalinis gruntas bus panaudotas teritorijos sutvarkymui. Baigus statybos darbus pažeisti ir iškasti plotai bus atstatyti į pradinę padėtį ir naujai apsėti žole.

Darbų vykdymo eiga: pirmiausiai paklojami vandentiekio ir plovimo vandens (paplavų) tinklai, paskui elektros kabeliai. Sekančiame darbo etape įrengiami pamatai vandens gerinimo įrenginių statinio statybai. Įrengus pamatus betonuojamos grindys. Sekančiame etape statomas vandens gerinimo įrenginių statinys ir skaidrintuvas, montuojami filtrai, įranga ir vamzdiniai, įrengiama elektros instaliacija, įrengiamas įžeminimas. Sutvarkoma aplinka.

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	35	0

Paslėptų darbų priėmimo tvarka vykdoma pagal LR statybos įstatymą ir galiojančius teisės aktus.

6. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo dalis

Vandens gerinimo įrenginiai Rusnės miestelyje bus statomi esamos vandenvietės Šilutės g. 7A teritorijoje. Plovimo vandens (paplavų) skaidrintuvas bus statomas taip pat esamos vandenvietės Šilutės g. 7A teritorijoje.

Nuskaidrinto filtrų plovimo vandens šalinimo linija projektuojama nuvesti į esamą buitinių nuotekų šulinį Nr.243.

Požeminis vanduo Rusnės miesteliui tiekiamas iš dviejų esamų vandenviečių. Vandenvietėse yra eksploatuojami du esami gręžiniai (po vieną esamą gręžinį kiekvienoje vandenvietėje). Esami gręžinių siurbliai bus valdomi naujomis dažnio pavaromis, kurios bus sumontuotos naujai statomame vandens gerinimo įrenginių statinyje.

Esamų siurblių esamuose gręžiniuose parametrai:

Siurblys gręžinyje GR1 - našumas 12 m³/h, galia 5,5 kW;

Siurblys gręžinyje GR2 - našumas 12 m³/h, galia 5,5 kW.

Nuo esamo gręžinio GR1 ir nuo esamo vandentiekio šulinio EVŠ2 iki projektuojamų vandens gerinimo įrenginių statinio bus paklotos naujos vandentiekio linijos neruošto („žalio“) vandens tiekimui.

Nuo esamų vandentiekio šulinių EVŠ1 ir EVŠ2, taip pat nuo esamų vandentiekio tinklų vandenvietėje Šilutės g. 7A iki projektuojamų vandens gerinimo įrenginių statinio bus paklotos naujos vandentiekio linijos paruošto („valyto“) vandens tiekimui.

Geriamojo vandens gerinimui Rusnės miesteliui tiekiamas požeminis vanduo. Vanduo miestelyje naudojamas ūkio – buities reikmėms. Paskaičiuotas ūkinės veiklos metu išgaunamo natūralaus požeminio geriamojo vandens naudojimo balansas:

Vandens tiekimo šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m ³ /h	Vidutinis paros debitas, m ³ /d	Vidutinis metinis kiekis, m ³	Taupymo ir apsaugos priemonės
Požeminio vandens gręžiniai	Ūkio – buities reikmėms	15	245	89425	Avarijų likvidavimas, vandens apskaitos diegimas ir kt.

Pagrindinė vandens kokybės problema yra geležies kiekiai požeminiame vandenyje. Žemiau lentelėje pateiktos vandens tyrimų pagrindinių rodiklių reikšmės, nurodytos geriamo vandens

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	35	0

mėginių tyrimų protokoluose Nr.208 (2024-05-31); Nr.120 (2025-04-15) ir Nr.125 (2025-04-28) ir), kuriuos atliko UAB „Šilutės vandenys“ vandenų tyrimo laboratorija.

Ruošiamo vandens kokybės parametrai:

Bendra geležis (mg/l)	Amonis (mg/l)	Manganas (mg/l)	Savitasis el. laidis	Permanganato indeksas (mg O ₂ /l)
0,222-0,251	0,07-0,47	<0,01	770-823	1,79-2,11
Chloridas (mg/l)	Sulfatas (mg/l)	Fluoridas (mg/l)	pH	Spalva (mg/l Pt)
55,3-68,8	2,3-2,5	0,24-0,25	8,0-8,1	5

Atsižvelgiant į požeminio vandens kokybės parametrus ir vandens ruošimo patirtį Šilutės rajone (oksidacinius procesus apsunkina gręžinių vandenyje esančios specifinės organinės medžiagos, kurios sunaudoja visą reakcijoms skirtą deguonį ir valymo procesas, taikant tradicinę technologinę schemą, nevyksta) projektuojami filtrai su „Ecomix“ užpildu.

Filtrų užpildas - specialus sintetinis užpildas, skirtas pašalinti iš vandens organines medžiagas, geležį, manganą ir amonį. Užpildo prekinis ženklas „Exomix (C)“. Šis užpildas naudojamas tais atvejais, kai standartinis smėlis nesugeba išvalyti ruošiamo vandens. Projektuojamas užpildas tuo pačiu minkština vandenį, tačiau turi būti regeneruojamas valgomosios druskos tirpalu.

Įvertinus vandens kokybę, gręžinių siurblių parametrus, filtrų technologinio proceso reikalavimus bei siekiant priderintą technologiją prie esamos vandenvietės darbo režimo projektuojama technologinė linija, susidedanti iš šešių filtrų su „Ecomix“ užpildu, taikant slėginius įrenginius. Projektuojami vandens gerinimo įrenginiai bus skirti pašalinti tik geležį. Vandens kokybė po vandens gerinimo atitiks higienos normos HN 24:2023 reikalavimus (pagal geležies, amonio ir mangano kiekius).

Projektuojami vandens gerinimo įrenginiai veiks automatiškai. Projektuojami vandens gerinimo įrenginiai: šeši filtrai, šešios druskos talpos, automatikos ir valdymo įrenginiai.

Projektuojami vandens gerinimo įrenginiai bus skirti pašalinti geležį.

Po valymo vandens kokybė atitiks HN 24:2023 reikalavimus (pagal geležies, amonio ir mangano kiekius). Geležies koncentracija bus mažiau 0,2 mg/l, amonio – mažiau 0,5 mg/l, mangano – mažiau 0,05 mg/l.

Ruošiamo vandens kokybė neatitinka higienos normos reikalavimų pagal geležį. Projektuojama, kad vienam filtrui (DN30“ x H72“) reikia 500 litrų „Ecomix (C)“ (20 maišų po 25 litrus) ir 75 kg gravelio (2-3 mm) (3 maišai po 25 kg).

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	35	0

Projektuojamo filtro skersmuo 780 mm, skerspjūvio plotas bus 0,47 m². Įvertinus vandens ruošimo patirtį Šilutės rajone (dėl specifinės požeminio vandens kokybės), vandens išvalymui reikalingas nedidelis filtravimo greitis, todėl projektuojami šeši vienodi filtrai. Tokiu atveju esant didžiausiam vandens debitui, filtravimo greitis bus apie 5,5 m/h ($15 \text{ m}^3/\text{h} / 2,82 \text{ m}^2 = 5,5 \text{ m/h}$).

Filtrus su „Ecomix“ užpildu numatoma plauti (regeneruoti) gamintojo numatytu plovimo (druskos) tirpalu ir neruoštu („žaliu“) vandeniu iš gręžinių.

Vieno filtro plovimui bus sunaudojama apie 3,0-3,5 m³ vandens. Užpildo regeneravimui naudojamas valgomosios druskos (NaCl) tirpalas, apie 10%. Vienam filteriui regeneruoti reikia apie 40 kg druskos. Iki užpildo regeneracijos vienas filtras gali išvalyti apie 60 m³ vandens. Pagal gamintojo produkto aprašymą, po 5 metų užpildą reikia pakeisti, tačiau trukmė gali skirtis, priklausomai nuo eksploataavimo sąlygų ir valomo vandens kokybės.

Vanduo, pratekėjęs pro vandens skaitiklius, patenka į filtrus su “Ecomix” užpildu. Filtrų valdymui projektuojami valdymo vožtuvai. Išvalytas vanduo tiekiamas vartojimui.

Filtro plovimas atliekamas pagal laiką – plovimas atliekamas praėjus nustatytam filtro darbo laikui. Plovimo laikas nustatomas elektroninio valdiklio pagalba. Filtrai normaliu darbo režimu dirba lygiagrečiai. Atėjus vieno filtro plovimo laikui jis yra pervedamas į plovimo režimą. Vienu metu plaunasi tik vienas filtras. Atlikus filtro plovimą, jis automatiškai grįžta į darbinį režimą.

Filtro užpildo plovimas susideda iš keturių etapų. Pirmame etape filtras plaunamas apie 10 min, plaunama iš apačios į viršų tekančiu srautu, intensyvumas apie 4,5 m³/h debitui. Antras plovimo/regeneracijos etapas – trunka apie 60 min, jo metu iš lėto plaunama su druskos tirpalu, kuris siurbiamas iš druskos bačkos, ir kartu tiekiamas vanduo, apie 1,5 m³/h debitui. Trečiame etape filtras plaunamas tik vandeniu, siekiant išplauti druskos tirpalą, jis trunka apie 2-3 min ir tiekiamas apie 4,5 m³/h vandens. Ketvirtas filtro plovimo/regeneracijos etapas trunka apie 10 min ir jo metu filtras filtruoja vandenį normaliu režimu iš viršaus į apačią, bet vanduo išleidžiamas į nuotakyną. Tiekiamo vandens kiekis apie 4,5 m³/h.

Filtrų parametrai

Filtro korpuso skersmuo	780 mm;
Aukštis	2140 mm;
Filtrų kiekis	6 vnt.
Druskos talpos skersmuo	950 mm;

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	35	0

Aukštis	1380 mm;
Tūris	750 ltr;
Druskos talpų kiekis	6 vnt.
Filtro užpildas	„Ecomix“.

Filtrų techninės charakteristikos:

Didžiausias našumas (bendras)	15 m ³ /h;
Didžiausias filtracijos greitis	5,5 m/h;
Filtravimo plotas	2,82 m ² (0,47 m ² – vieno filtro);
Regeneracijų kiekis per savaitę	1-2 vnt.

Vandenvietėje vandens apskaitai projektuojami trys impulsiniai vandens skaitikliai – du neruošto („žalio“) vandens skaitikliai impulsiniai DN50 ir vienas ruošto („valyto“) vandens skaitiklis – impulsinis DN65. Plovimo vandens kiekis apskaičiuojamas, kaip tiekiamo neruošto („žalio“) vandens ir ruošto („valyto“) vandens skirtumas. Visi vandens skaitikliai montuojami projektuojamame vandens gerinimo įrenginių statinyje.

Lauko vandentiekis projektuojamas iš PE vamzdžių, viduje iš – PVC U.

Projektuojami neruošto („žalio“) ir paruošto („valyto“) vandens linijų pasijungimai prie esamų vandentiekio tinklų. Neruošto („žalio“) ir paruošto („valyto“) vandens linijos sujungiamos su esamais tinklais esamame gręžinyje GR1, esamuose šuliniuose EVŠ1 ir EVŠ2, taip pat žemėje be šulinių.

Nuo esamo gręžinio GR1, esamų šulinių EVŠ1 ir EVŠ2, taip pat esamų vandentiekio tinklų iki projektuojamų vandens gerinimo įrenginių statinio numatoma vandentiekio vamzdžius kloti atviru būdu. Atviru būdu klojami vandentiekio vamzdžiai turi būti PE100 PN10 DN110 ir DN50.

Plovimo vanduo (paplavos) nuskaidrinamas skaidrintuve ir savitaka išleidžiamas į esamą buitinių nuotekų šulinį Nr.243. Plovimo vandens nuvedimo vamzdžiai bus klojami atviru būdu. Atviru būdu klojami plovimo vandens nuvedimo vamzdžiai turi būti PVC SN4 DN110.

Apsaugos zona nuo vandentiekio ir plovimo vandens tinklo yra 2 m nuo vamzdžio į abi puses.

Vandens mėginiams paimti prieš ir po visų filtrų, taip pat po kiekvieno filtro projektuojami ventiliai. Ventiliai įrengiami taip, kad būtų atsižvelgta į mėginių paėmimo įvairiems vandens kokybės parametrams nustatyti ypatumus, įskaitant ir ištirpusio vandenyje deguonies mėginio paėmimą.

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	35	0

Paruošto geriamo vandens dezinfekcijai, vandens gerinimo įrenginiuose paliekama atšaka dezinfekuojančios medžiagos įterpimui. Dezinfekuojama bus periodiškai, esant poreikiui.

Vandens bokšto griovimas

Vandenvietės teritorijoje yra 1962 metų statybos vandentiekio bokštas. Bokštas pastatytas iš silikatinių plytų mūro. Bokšto virštuje buvo metalinis rezervuaras. Bokšto aukštis 29,6 m. Bokšto liemens skersmuo 3,2 m, viršutinės bokšto dalies skersmuo 4,4 m. Bokštas nenaudojamas, pradeda irti, ant jo lipti pavojinga, nes metalinės konstrukcijos surūdyjusios. Planuojamas bokšto nugriovimas. Bokšto griovimui planuojama pastatyti pastolius ir pradedant nuo viršutinės pusės ardyti plytas pusiau rankiniu būdu. Ardamos plytos dedamos į statybinių atliekų kontenerius ir išvežamos utilizavimui. Nuardžius dalį bokšto nuleidžiami pastoliai ir toliau ardoma. Planuojama išardyti visas vandens bokšto konstrukcijas iki 0,5 m žemiau žemės paviršiaus. Kadangi bokštas nebus graiunamas ar sprogdinamas, tai triušmo ir dulkių bus ribotas kiekis ir aplinkiniai gyventojai nepažins didesnių nepatogumų.

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	35	0

7. SPECIALIŲJŲ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ ĮVERTINIMAS

Pastatas naujas projektuojamas Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7a. Objektas patenka į: „Natura 2000“ teritoriją. Atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas, pagal Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcijos 2026-04-15 projektui išduotus Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, Nr. STRD-00-260415-00192.

Projektuojami tinklai ir statiniai patenka į Buveinių apsaugai svarbi teritorija (toliau - BAST) - Nemuno delta (LTSIU0013). Teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas – 1130, Upių žiotys; 2330, Nesusivėrusios žemyninės smiltpievės; 2180, Medžiais apaugusios pajūrio kopos; 3150, Natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis; 3160, Natūralūs distrofiniai ežerai; 3270, Dumblingos upių pakrantės; 6120, Karbonatinių smėlynų smiltpievės; 6210, Stepinės pievos, 6230, Rūšių turtingi briedgaurnai; 6270, Rūšių turtingi smilgynai; 6410, Melvenynai, 6430, Eutrofiniai aukštieji žolynai, 6450, aliuvinės pievos; 6510, Šienaujamos mezofitų pievos; 7110, Aktyvios aukštapelkės; 7120, Degradavusios aukštapelkės; 7140, Tarpinės pelkės ir liūnai; 7150, Plikų durpių saidrynai; 9020, Plačialapių ir mišrūs miškai, 9070, Medžiais apaugusios ganyklos; 9080, Pelkėti lapuočių miškai; 91D0, Pelkiniai miškai; 91E0, Aliuviniai miškai; Baltijos laišša; kartuolė; kūdrinis pelėausis; paprastasis kirtiklis; salatis; skiauterėtasis tritonas; šarvuotoji skėtė; ūdra; vijūnas.

Projektuojami tinklai ir statiniai patenka į Paukščių apsaugai svarbi teritorija (toliau - PAST) - Nemuno delta (LTSLUB001). Teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas – didžiųjų baublių, nendriinių lingių, pievinių lingių, jūrinių erelių, švygždų, plovinių vištelių, griežlių, avocečių, juodkrūčių bėgikų, gaidukų, stulgių, mažųjų kirų, upinių žuvėdrų, mažųjų žuvėdrų, juodųjų žuvėdrų, baltaskruosčių žuvėdrų, didžiųjų apuokų, balinių pelėdų, meldinių nendrinukių, paprastųjų medšarkių, sodinių startų, paukščių migracinių srautų susiliejinimo vietų, taip pat migruojančių gulbių giesmininkių ir mažųjų gulbių, baltakakčių ir pilkųjų žąsų, ausuotojų kragų, cyplių, smailiauodegių, pilkųjų, šaukštasnapių ir kuoduotųjų ančių, didžiųjų ir mažųjų dančiasnapių, tilvikinių paukščių, jūrinių erelių sancaupų vietų apsauga.

Nenumatomos priemonės reikšmingam neigiamam poveikiui „Natura 2000“ teritorijoms išvengti.

Įvertinus Planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) pobūdį ir mastą, PŪV teritorijos ir jos

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	35	0

artimos aplinkos gamtines vertybes, veiklos elementų, galinčių daryti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms, nenustatyta.

Išvada: Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Gautas Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcijos projekto planuojamos ūkinės veiklos vertinimo išvada.

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	35	0

8. SPECIALIŲJŲ PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMŲ ĮVERTINIMAS

Pastatas naujas projektuojamas Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7a. Objektas patenka į: Rusnės miestelio istorinė dalis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2933). Rusnės miestelio istorinė dalis turi urbanistinio draustinio statusą. Projektas rengiamas pagal Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyriaus 2026-04-14 projektui išduotus Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, Nr. SPRD-00-260414-00375.

Projektuojamas statinys yra toliau nuo pagrindinių Rusnės lankytinų objektų. Jo nesimato nuo gatvių ir nuo pagrindinių miestelio skverų. Nuo esamų Evangelikų liuteronų bažnyčios pastatų komplekso ir parapijos namų yra atskirtas želdiniais. Tik užėjus už bažnyčios pastato galima pro medžius matyti vandenvietės teritoriją. Tačiau vizualiai daugiau krenta į akis už vandenvietės esanti transformatorinė ir aukštos įtampos elektros stulpai.

Projektuojamas statinio spalvinės kompozicijos derinamos prie Rusnės miestelio istorinių ir esamų statinių. Senųjų pastatų stogai dažniausiai yra iš keraminių čerpių, kurios yra dažniausiai yra rudos spalvos su įvairiais atspalviais.

Pastatų sienos dažniausiai turi du variantus: a) tamsiai rudos spalvos molinės plytos (bažnyčios parapijos namai); b) pilkos spalvos tinkuoti arba silikatinių plytų. Šalia projektuojamos statinio (vandenvietėje) daugiausiai yra pilkos spalvos statinių, įskaitant bažnyčios sienas.

Įvertinant aplinkinių namų spalvinius derinius, siūloma projektuojamo namelio stogo spalva derinama prie rudų čerpių (RAL 8004), namelio sienos spalva derinama prie bažnyčios ir aplinkinių statinių fasadų, kur dominuoja pilka spalva (RAL7035). Durys ir lietvamzdžiai projektuojamos analogiškos spalvos kaip ir sienų fasadai.

Stogo ir sienų konstrukcija projektuojama iš daugiasluoksnės stoginės plokštės ir sieninės plokštės, metaliniai paviršiai padengti skirtingų spalvų poliesterio sluoksniais. Stoginės ir sieninės plokštės profiliuotos linijomis. Daugiasluoksnės plokštės yra dažniausiai naudojama medžiaga nedidelių inžinerinių statinių statybai. Šalia vandenvietės yra du moduliniai namai – dvi transformatorinės, viena pilkos spalvos, kita geltonos spalvos.

Projektuojamas užstatymas tik 3,4 m, savo aukščiu ir apimtimi netrukdo apžvelgti miestelio istorinės dalies ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	35	0

jų grupių. Projektuojamas statinys yra mažiausias iš aplinkinių statinių, todėl neišsiskiria iš bendros teritorijos vaizdo.

Esamas vandenvietės paviršius nebus keičiamas, nebus nukasamas gruntas ir užpilamas naujas gruntas.

Pagal Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir jiems nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros fizinės ir veiklos apsaugos reikalavimus (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 3 d. įsakymas Nr. D1-423) vandenvietės teritorija turi būti aptverta ne mažiau kaip 2,5 metro tvora (7.1.1.1. p.). Net jeigu nestatytume vandens ruošimo įrenginių nauja tvora yra privaloma. Esamos tvoros aukštis tik 1,4 m ir ji neatitinka saugumo reikalavimų. Esamos abiejų vandenviečių tvoros bus pakeistos naujomis tvoromis su vartais. Esamos abiejų vandenviečių tvoros – demontuojamos, o jų atliekos sutvarkomos.

Projektuojamos naujos segmentinės tvoros, kurių aukštis 2,5 m (segmento aukštis – 2,43 m). Naujai įrengiamų tvorų pamatai numatomi gelžbetoniniai, gręžtiniai. Tvoros bus sudarytos iš metalinių tvoros stulpelių, surenkamų betoninių pamatų ir 3D tvoros segmentų. 3D tvoros segmentas pagamintas iš cinkuotos vielos. Spalva – žalia. Vielos storis – 5 mm. Segmento ilgis – 2500 mm, aukštis – 2430 mm. Metaliniai tvoros stulpeliai - stačiakampės formos, matmenys - 80x40x2 mm. Stulpeliai cinkuoti ir dažyti milteliniais dažais, žalios spalvos.

Surenkami betoniniai pamatai įrengiami tarp tvoros stulpelių. Surenkamų pamatų matmenys: aukštis – 250 mm; ilgis - 2500 mm, plotis – 50 mm. Pakabinamų pamatų montavimui ant tvoros stulpelių įrengiami „U“ formos metaliniai cinkuoti laikikliai. Laikiklių aukštis – 200 mm; spalva – žalia. Tvorų susikirtimo vietose su įvažiavimais įrengiami užrakinami vartai. Laisvas pravažiavimo plotis – ne mažiau 4 m. Apačioje (prie žemės) projektuojamas pakabinamas betoninis pamatas. Žalios spalvos tvora, dažniausiai naudojama ir susilieja su žole, todėl mažiausiai išsiryškina aplinkoje.

Projekto sprendiniai užtikrina kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių apsaugą ir nepažeidžia jo autentiškumo. Projektuojamas statinys nekeičia teritorijos tūrinės-erdvinės struktūros ir charakteristikų. Tačiau prisideda prie viso miestelio ir jo svečių sanitarinių-higieninių poreikių, nes bus tiekiamas higienos normas atitinkantis geriamasis vanduo.

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	35	0

Rusnės miestelio istorinėje dalyje (2933) saugomas kultūrinis sluoksniu, todėl būtina atlikti archeologinius tyrimus, kurie gali būti atliekami žemės darbų metu. Kadangi projektuojamas naujas statinys ir vandentiekio tinklų klojimas sprendiniuose numatomi žemės judinimo darbai, todėl vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, numatomas archeologinių tyrimų atlikimas, užtikrinant galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimą. Žvalgomieji archeologiniai tyrimai turi būti atlikti prieš pradėdant statybos darbus.

Atlikus žvalgomojus archeologinius tyrimus ir galus leidimą vykdyti statybos darbus, toliau reikia vadovautis NKVI 9 straipsnio 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Nes projektuojama esamoje vandenvietėje, kurioje ir šiuo metu vyksta eksploatavimas, apžiūrimi grėžiniai, šienaujama žolė, tvarkoma teritorija. Planuojama, kad eksploatuojantis personalas (UAB Šilutės vandenys) darbuotojai 2 kartus per savaitę atvyks į objektą. Įvažiavimui į vandenvietę planuojamas skaldos dangos privažiavimas ir aikštelė, bendras plotas – 126 m². Visi technologiniai procesai yra uždari ir vyks vandens ruošimo įrenginių statinyje. Pastovių automobilių stovėjimo vietų nebus, nes vandenvietę prižiūrintys darbuotojai nedirba nuolatos vandenvietėje.

Vandenvietėje yra 29 m aukščio vandens bokštas. Pastatytas iš baltų silikatinių plytų, šiuo metu vandens bokštas nenaudojamas. Projekto vykdymo metu, planuojama bokštą nugriauti. Bokštas buvo aiškus orientyras ir išsiskiriantis iš aplinkinių pastatų. Nugriovus vandens bokštą sumažės istorinės vietovės vizualinė tarša.

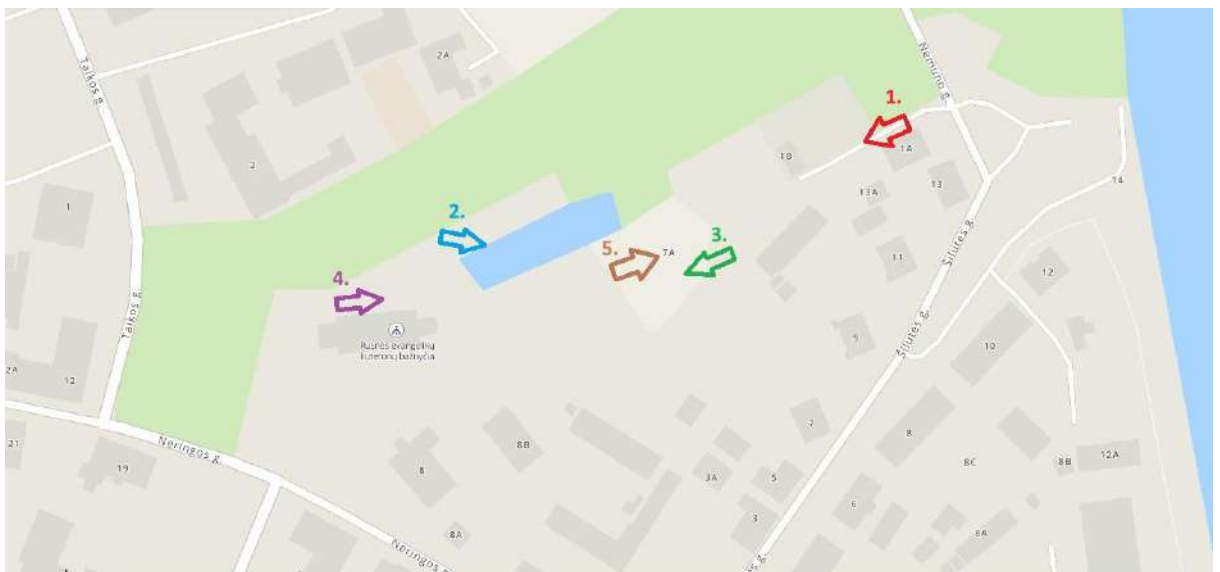
Užstatymo aukštingumas, bendras tūrių siluetas formuojamas atsižvelgiant į gretimų pastatų aukščių dinamiką. Parinktos apdailos medžiagos savo spalva ir tekstūra artimos šioje miestelio dalyje vyraujančiam koloritui.

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	35	0

Siūlomų techninių sprendinių vizualizacija

Situacijos aiškumui ir geresniam įvertinimui padarytos esamos padėties nuotraukos iš skirtingų vietų ir parengta būsimos padėties vizualizacija. Kelios nuotraukos paimtos iš internetinių svetainių (Nr. 1 ir Nr. 4), kad būtų objektyviau ir aiškiau kaip realiai atrodo vaizdas iš skirtingų pusių.

3 pav. pateiktos vietos, iš kurių buvo fotografuota objekto apžiūros metu, bei iš tų pačių vietų padarytos projektuojamų sprendimų vaizdai.



3 pav. Nuotraukų vietos ir kryptys

DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	35	0

Nr. 1. Vaizdas nuo Nemuno g.



DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	35	0

Nr. 2. Vaizdas nuo bažnyčios pusės nuo prūdo



DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	35	0

Nr. 3. Nuo vandenvietės link bažnyčios



DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	35	0

Nr. 4. Nuo bažnyčios šono link vandenvietės

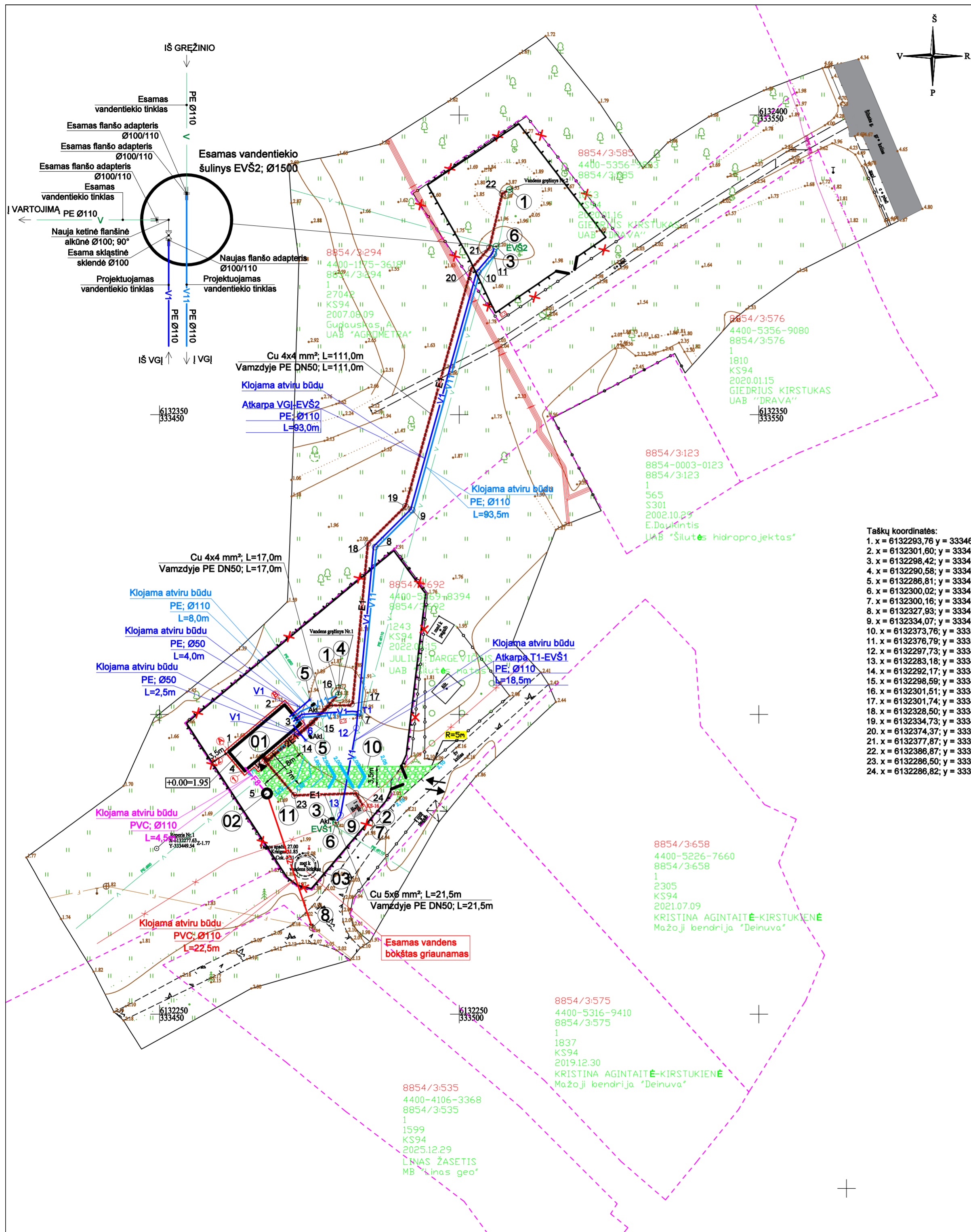


DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	35	0

Nr. 5. Nuo vandenvietės link transformatorinės (link Nemuno g.)



DOKUMENTO ŽYMUO 2604-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	35	0



PASTABOS:

Prieš pradėdant statybos darbus turi būti atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, pagal PTR 2.13.01.2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba";
 Esamos žemės paviršiaus altitudės turi būti patikslintos vietoje;
 Kertamų esamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtis plane tikslinamos vietoje statybos metu;
 Naujai klojamas vandentiekio tinklas įgilinamas 1,74 m nuo vamzdžio apačios iki žemės paviršiaus;
 Apsaugos zona yra 2 m nuo vamzdžio ašies į abi puses nuo vandentiekio ir plovimo vandens (paplavų) tinklo, taip pat 1 m nuo požeminio kabelio į abi puses nuo elektros tinklo.
 Statybos metu išardytos esamos dangos (žalia veja) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį, užšėjama žolė.
 Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Pavojingos zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos gerai apšviestos.
 Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi.
 Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai. Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais.
 Nesant galimybei grunto sandėliuoti šalia tranšėjos, gruntas išvežamas į laikiną sandėliavimo vietą.
 Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytą minimalių atstumų: nuo medžio kamieno iki iškaskos krašto - 2 m; tranšėjų stacijas sienutės ties medžiais ir krūmais biriume ir šlapiame grunte tvirtinamos stratsmėmis.
 Gruntą sandėliuojant privačiose teritorijose turi būti gautas privačios teritorijos savininko sutikimas.
 Statybinų medžiagų sandėliavimo vieta, įrengiama kaimo vandenvietės teritorijoje.

ŽYMĖJIMAI:

1. Esamas gręžinys (2 vnt.);
2. Esamas elektros apskaitos skydas (1 vnt.);
3. Esamas vandentiekio šulinys (2 vnt.);
4. Projektuojamas pasijungimas prie esamo vandentiekio tinklo (esamas gręžinys) (1 vnt.);
5. Projektuojamas pasijungimas prie esamo vandentiekio tinklo (esama vandentiekio linija) (2 vnt.);
6. Projektuojamas pasijungimas prie esamo vandentiekio tinklo (esamas vandentiekio šulinys) (2 vnt.);
7. Projektuojamas pasijungimas prie esamo elektros apskaitos skydo (1 vnt.);
8. Projektuojamas pasijungimas prie esamo nuotekų tinklo (esamas nuotekų šulinys Nr.243) (1 vnt.);
9. Esamas statinys;
10. Projektuojamas skaldos dangos privažiavimas;
11. Projektuojama skaldos dangos aikštelė.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

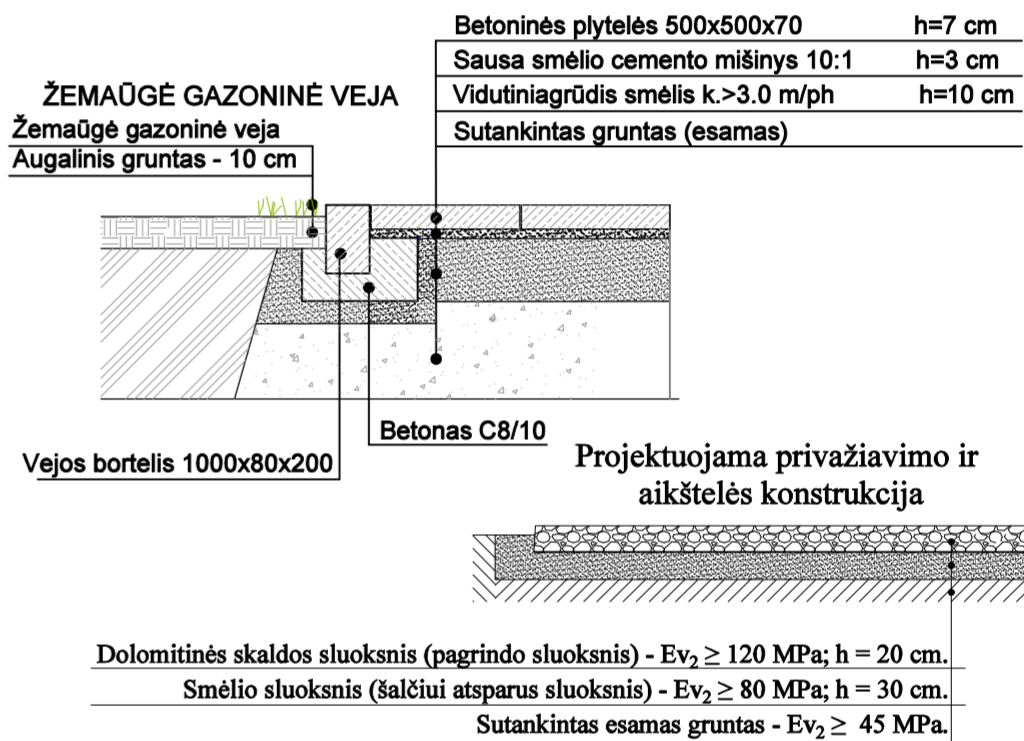
- PE; Ø110 - projektuojamo vamzdžio medžiaga ir skersmuo;
- L=11,0 m - projektuojamo ruožo atkarpos ilgis;
- Atkarpą VGJ-EŠV2 - projektuojamo ruožo atkarpą;
- EVŠ1;EVŠ2 - esamas vandentiekio šulinys;

- Taškų koordinatės:
1. x = 6132293,76 y = 333461,56;
 2. x = 6132301,60; y = 333470,86;
 3. x = 6132298,42; y = 333473,54;
 4. x = 6132290,58; y = 333464,24;
 5. x = 6132286,81; y = 333467,93;
 6. x = 6132300,02; y = 333473,75;
 7. x = 6132300,16; y = 333483,32;
 8. x = 6132327,93; y = 333485,97;
 9. x = 6132334,07; y = 333492,15;
 10. x = 6132373,76; y = 333503,17;
 11. x = 6132376,79; y = 333505,78;
 12. x = 6132297,73; y = 333482,84;
 13. x = 6132283,18; y = 333480,20;
 14. x = 6132292,17; y = 333467,98;
 15. x = 6132298,58; y = 333475,44;
 16. x = 6132301,51; y = 333478,41;
 17. x = 6132301,74; y = 333482,02;
 18. x = 6132328,50; y = 333484,77;
 19. x = 6132334,73; y = 333491,04;
 20. x = 6132374,37; y = 333502,04;
 21. x = 6132377,87; y = 333505,06;
 22. x = 6132386,87; y = 333507,18;
 23. x = 6132286,50; y = 333472,51;
 24. x = 6132286,82; y = 333482,76.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- V1 - projektuojama ruožo ("valyto") vandens linija
- V11 - projektuojama neruošto ("žalio") vandens linija
- F8 - projektuojama plovimo vandens (paplavų) linija
- F12 - projektuojama nuskaidrinto vandens linija
- E1 - projektuojama elektros linija vamzdyje
- V - esama vandentiekio linija
- AH - užkainama esama vandentiekio linija
- X - demontuojama esama tvora
- X - esama elektros požeminė linija (žema įtampa)
- X - esama elektros požeminė linija (aukšta įtampa)
- - - - kadastrinių sklypų ribos
- - - - projektuojama tvora su vartais
- ▶ - įėjimas į statinį
- - skaldos danga (plotas - 126 m²)
- - plytelių danga su vejos borteliu (plotas - 19,3 m²)
- +0.00=1.95 - projektuojamo statinio grindų altitudė
- 1.90 - projektuojamas žemės paviršius

Projektuojama nuogrindos ir aikštelės priešais duris konstrukcija

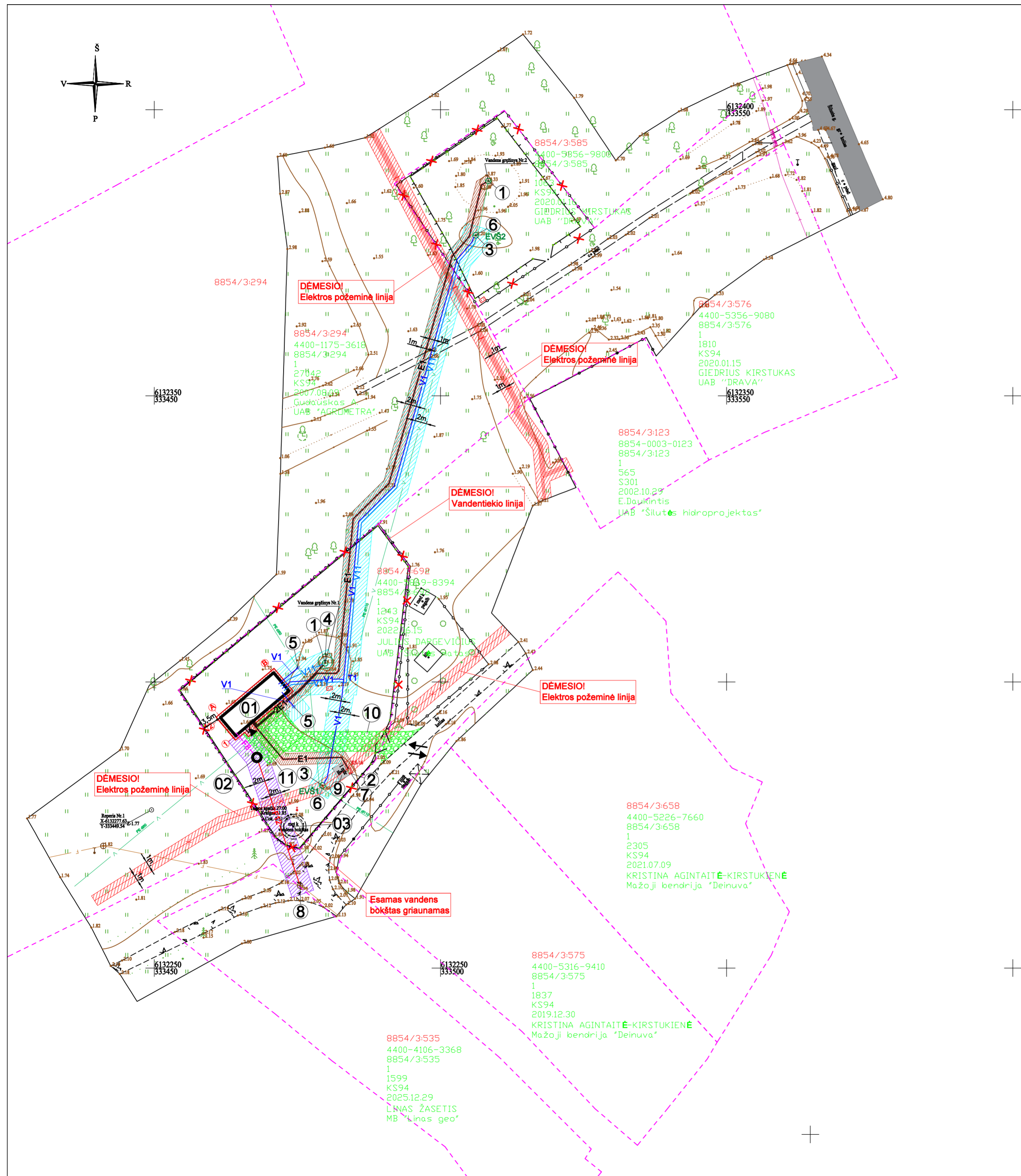


INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr./Žymuo	Pavadinimas	Inžinerinio statinio grupė	Inžinerinio statinio pogrupis	Kategorija	Statybos rūšis
01	Vandens gerinimo įrenginių statinys (VGJ); vidiniai matmenys LxB 12,0x4,0 m	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nesudėtingasis, I gr.	Nauja statyba
02	Plovimo vandens (paplavų) skaidrintuvas, darbinis tūris - 2,7 m³	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Nesudėtingasis, I gr.	Nauja statyba
	Vandentiekio tinklai, DN110	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Nesudėtingasis, II gr.	Nauja statyba
	Vandentiekio tinklai, DN50	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Nesudėtingasis, I gr.	Nauja statyba
	Kiti inžineriniai tinklai, DN110	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Nesudėtingasis, I gr.	Nauja statyba
	Privažiavimas ir aikštelė, plotas - 126 m²	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nesudėtingasis, II gr.	Nauja statyba
	Tvora, segmentinė (segmento aukštis 2,43 m), ilgis - 139,7 m. I vandenvietė	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nesudėtingasis, II gr.	Nauja statyba
	Tvora, segmentinė (segmento aukštis 2,43 m), ilgis - 84,5 m. II vandenvietė	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nesudėtingasis, II gr.	Nauja statyba
03	Esamas vandens bokštas - griauamas	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Neypatingasis	Griovimas

Derinimo numeris: THIS1-20260403-016479

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok Nr.	UAB VANDENSAUGA		Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas
12004	SPV	M. Rimeika	2026.05
12768	SPDV	M. Rimeika	2026.05
	SPDR	N. Štaras	2026.05
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		Dokumento žymuo:
LT	UAB "ŠILUTĖS VANDENYS"		2604-XX-SPP.B-01
			Lapas Lapų
			1 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- PE; Ø110 - projektuojamo vamzdžio medžiaga ir skersmuo;
- L=11,0 m - projektuojamo ruožo atkarpos ilgis;
- Atkarpa VGJ-EŠV2 - projektuojamo ruožo atkarpa;
- EVŠ1; EVŠ2 - esamas vandentiekio šulinys;

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- V1 - projektuojama ruošto ("valyto") vandens linija
 - V11 - projektuojama neruošto ("žalio") vandens linija
 - F8 - projektuojama plovimo vandens (paplavų) linija
 - F12 - projektuojama nuskaidrinto vandens linija
 - E1 - projektuojama elektros linija vamzdyje
 - V - esama vandentiekio linija
 - X - demontuojama esama tvora
 - X-X - esama elektros požeminė linija (žema įtampa)
 - + + - esama elektros požeminė linija (aukšta įtampa)
 - - - - kadastrinių sklypų ribos
 - - - - projektuojama tvora su vartais
 - ▶ - įėjimas į statinį
 - ▨ - skaldos danga (plotas - 126 m²)
 - ▩ - plytelių danga su vejos borteliu (plotas - 19,3 m²)
 - ▨ - esamos elektros linijos apsaugos zona
 - ▨ - projektuojamos elektros linijos apsaugos zona
 - ▨ - projektuojamos vandentiekio linijos apsaugos zona
 - ▨ - projektuojamos nuotekų linijos apsaugos zona

ŽYMEJIMAI:

1. Esamas gręžinys (2 vnt.);
2. Esamas elektros apskaitos skydas (1 vnt.);
3. Esamas vandentiekio šulinys (2 vnt.);
4. Projektuojamas pasijungimas prie esamo vandentiekio tinklo (esamas gręžinys) (1 vnt.);
5. Projektuojamas pasijungimas prie esamo vandentiekio tinklo (esama vandentiekio linija) (2 vnt.);
6. Projektuojamas pasijungimas prie esamo vandentiekio tinklo (esamas vandentiekio šulinys) (2 vnt.);
7. Projektuojamas pasijungimas prie esamo elektros apskaitos skydo (1 vnt.);
8. Projektuojamas pasijungimas prie esamo nuotekų tinklo (esamas nuotekų šulinys Nr.243) (1 vnt.);
9. Esamas statinys;
10. Projektuojamas skaldos dangos privažiavimas;
11. Projektuojama skaldos dangos aikštelė.


PASTABOS:

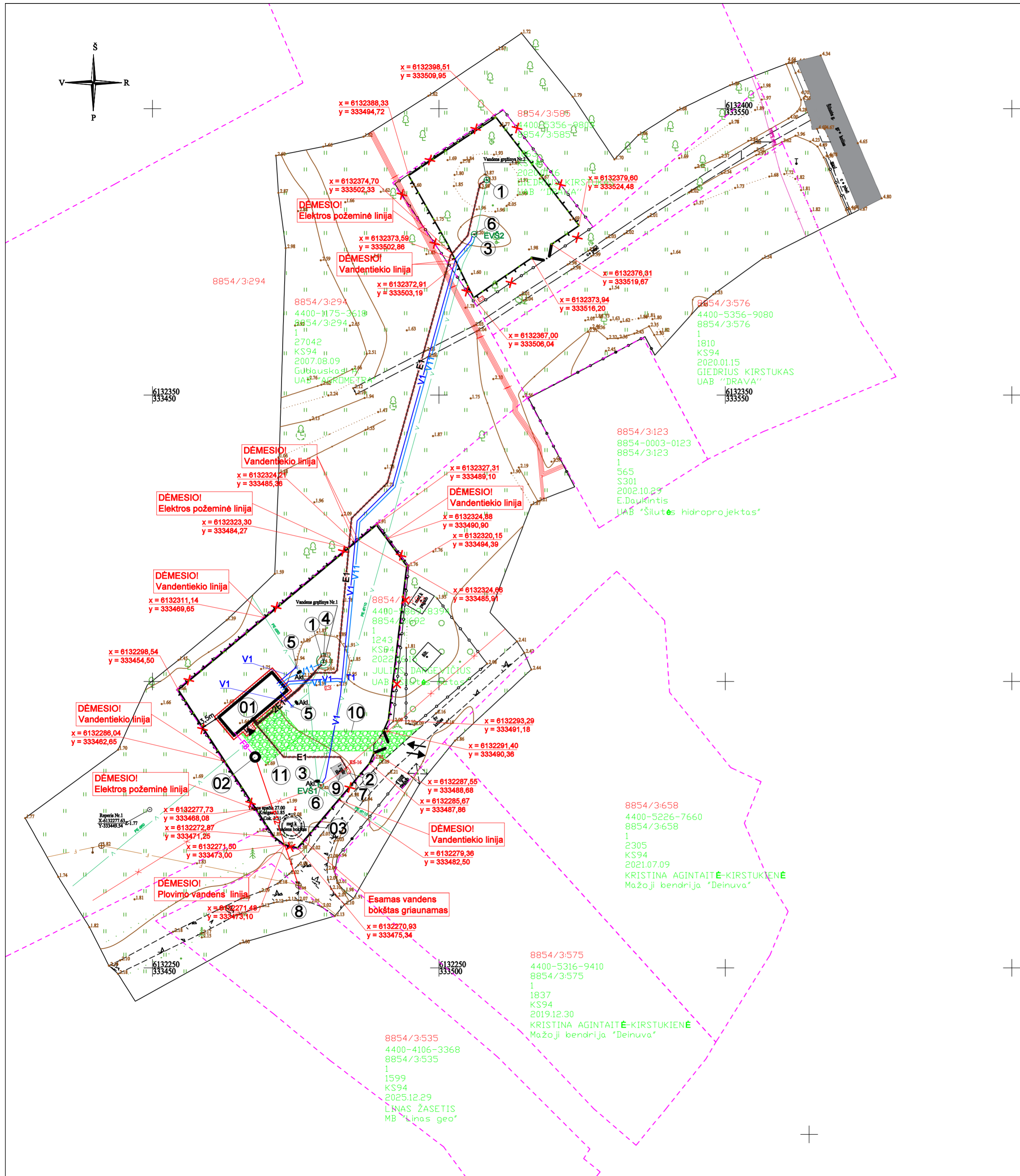
Prieš pradėdamas statybos darbus turi būti atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, pagal PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba";
 Esamos žemės paviršiaus altitudės turi būti patikslintos vietoje;
 Kertamų esamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtis plane tikslinamos vietoje statybos metu;
 Naujai klojamas vandentiekio tinklas įgilinamas 1,74 m nuo vamzdžio apačios iki žemės paviršiaus;
 Apsaugos zona yra 2 m nuo vamzdžio ašies į abi puses nuo vandentiekio ir plovimo vandens (paplavų) tinklo, taip pat 1 m nuo požeminio kabelio į abi puses nuo elektros tinklo.
 Statybos metu išardytos esamos dangos (žalia veja) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė.
 Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Pavojaingos zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos gerai apšviestos.
 Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi.
 Žmonių judėjimo vietoje per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai. Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais.
 Nesant galimybei grunto sandėliuoti šalia tranšėjos, gruntas išvežamas į laikiną sandėliavimo vietą.
 Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų: nuo medžio kamieno iki iškaso krašto - 2 m; tranšėjų stačios sienutės ties medžiais ir krūmais biriamie ir šlapiame grunte tvirtinamos stratumščiais.
 Gruntą sandėliuojant privačiose teritorijose turi būti gautas privačios teritorijos savininko sutikimas.
 Statybinių medžiagų sandėliavimo vieta, įrengiama kaimo vandenvietės teritorijoje.

INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr./Žymuo	Pavadinimas	Inžinerinio statinio grupė	Inžinerinio statinio pogrupis	Kategorija	Statybos rūšis
01	Vandens gerinimo įrenginių statinys (VGJ); vidiniai matmenys LxB 12,0x4,0 m	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nesudėtingasis, I gr.	Nauja statyba
02	Plovimo vandens (paplavų) skaidrintuvas, darbinis tūris - 2,7 m³	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Nesudėtingasis, I gr.	Nauja statyba
	Vandentiekio tinklai, DN110	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Nesudėtingasis, II gr.	Nauja statyba
	Vandentiekio tinklai, DN50	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Nesudėtingasis, I gr.	Nauja statyba
	Kiti inžineriniai tinklai, DN110	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Nesudėtingasis, I gr.	Nauja statyba
	Privažiavimas ir aikštelė, plotas - 126 m²	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nesudėtingasis, II gr.	Nauja statyba
	Tvora, segmentinė (segmento aukštis 2,43 m), ilgis - 139,7 m. I vandenvietė	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nesudėtingasis, II gr.	Nauja statyba
	Tvora, segmentinė (segmento aukštis 2,43 m), ilgis - 84,5 m. II vandenvietė	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nesudėtingasis, II gr.	Nauja statyba
03	Esamas vandens bokštas - griaunamas	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Neypatungasis	Griovimas

Derinimo numeris: TH1S1-20260122-003676

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok Nr.	UAB VANDENSAUGA" 		Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas
12004	SPV	M. Rimeika	2026.05
A1790	SPDV	D. Varanavičius	2026.05
Statinsys:		Rusnės kaimo vandens gerinimo įrenginiai	
Dokumento pavadinimas:		Inžinerinių tinklų apsaugos zonų situacijos planas. M1:500	
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	UAB "ŠILUTĖS VANDENYS"	2604-XX-SPP.B-02	1 1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- V1 — projektuojama neruošto ("valyto") vandens linija
 - V11 — projektuojama ruošto ("žalio") vandens linija
 - F8 — projektuojama plovimo vandens (paplavų) linija
 - F12 — projektuojama nuskaidrinto vandens linija
 - E1 — projektuojama elektros linija vamzdyje
 - V — esama vandentiekio linija
 - AKI — užakinama esama vandentiekio linija
 - X — demontuojama esama tvora
 - X — esama elektros požeminė linija (žema įtampa)
 - + — esama elektros požeminė linija (aukšta įtampa)
 - - - - kadastrinių sklypų ribos
 - — — — — projektuojama tvora su vartais
 - ▶ įėjimas į statinį
 - skaldos danga (plotas - 126 m²)
 - plytelių danga su vejos borteliu (plotas - 19,3 m²)

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- PE; Ø110 - projektuojamo vamzdžio medžiaga ir skersmuo;
 - L=11,0 m - projektuojamo ruožo atkarpos ilgis;
 - Atkarpa VGJ-EŠV2 - projektuojamo ruožo atkarpa;
 - EVŠ1; EVŠ2 - esamas vandentiekio šulinys;

- ŽYMĖJIMAI:**
1. Esamas gręžinys (2 vnt.);
 2. Esamas elektros apskaitos skydas (1 vnt.);
 3. Esamas vandentiekio šulinys (2 vnt.);
 4. Projektuojamas pasijungimas prie esamo vandentiekio tinklo (esamas gręžinys) (1 vnt.);
 5. Projektuojamas pasijungimas prie esamo vandentiekio tinklo (esama vandentiekio linija) (2 vnt.);
 6. Projektuojamas pasijungimas prie esamo vandentiekio tinklo (esamas vandentiekio šulinys) (2 vnt.);
 7. Projektuojamas pasijungimas prie esamo elektros apskaitos skydo (1 vnt.);
 8. Projektuojamas pasijungimas prie esamo nuotekų tinklo (esamas nuotekų šulinys Nr.243) (1 vnt.);
 9. Esamas statinys;
 10. Projektuojamas skaldos dangos privažiavimas;
 11. Projektuojama skaldos dangos aikštelė.

PASTABOS:

Prieš pradėdant statybos darbus turi būti atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, pagal PTR 2.13.01.2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba";

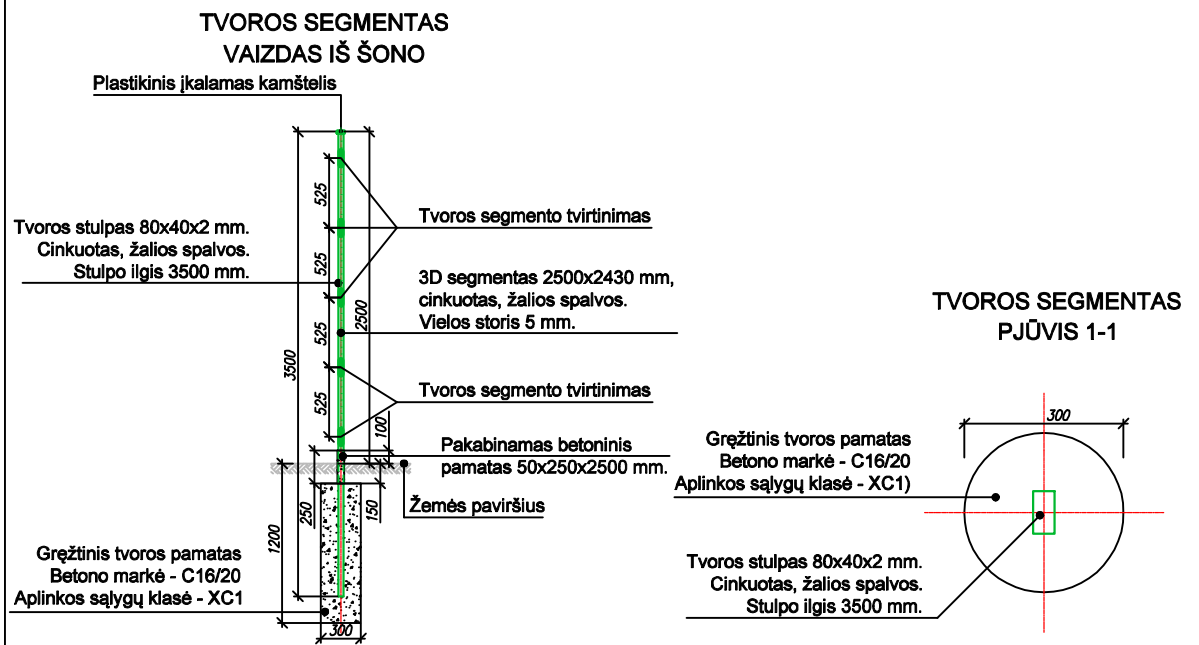
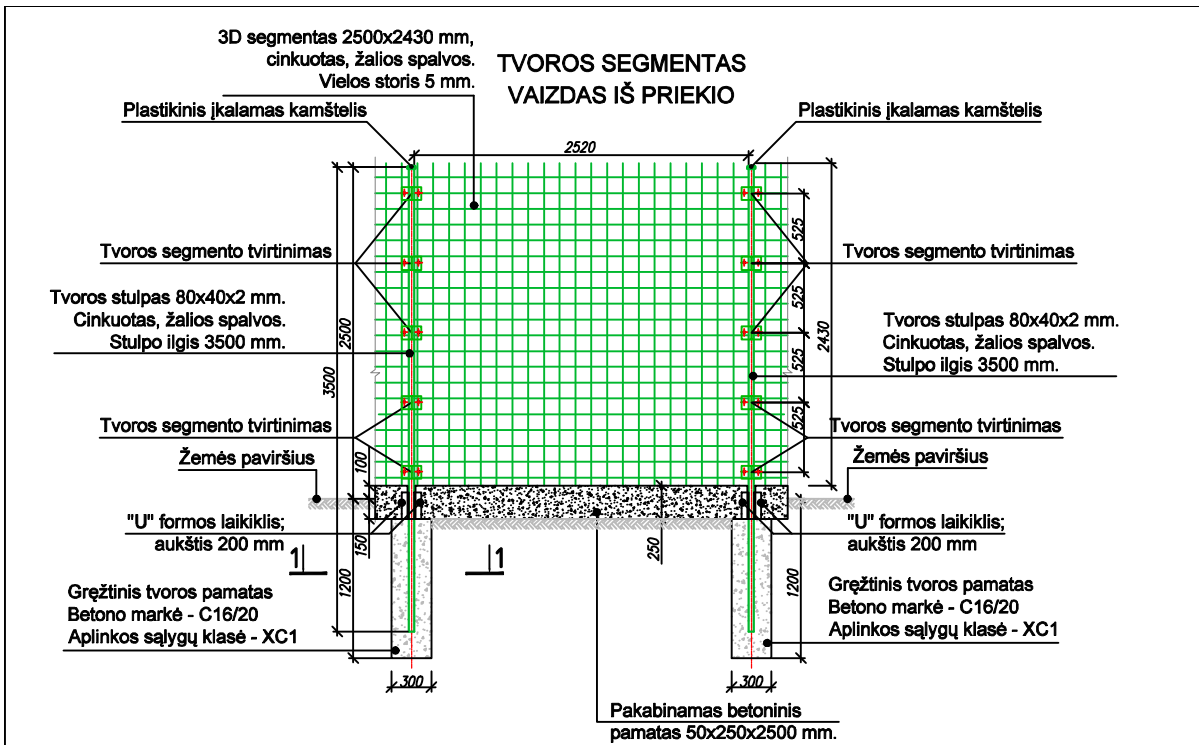
Esamos žemės paviršiaus altitudės turi būti patikslintos vietoje; Kertamų esamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtis plane tikslinamos vietoje statybos metu; Naujai klojamas vandentiekio tinklas įgilinamas 1,74 m nuo vamzdžio apačios iki žemės paviršiaus; Apsaugos zona yra 2 m nuo vamzdžio ašies į abi puses nuo vandentiekio ir plovimo vandens (paplavų) tinklo, taip pat 1 m nuo požeminio kabelio į abi puses nuo elektros tinklo. Statybos metu išardytos esamos dangos (žalia veja) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Pavojaingos zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos gerai apšviestos. Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi. Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai. Dvubėris ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais. Nesant galimybei grunto sandėliuoti šalia tranšėjos, gruntas išvežamas į laikiną sandėliavimo vietą. Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų: nuo medžio kamieno iki iškaso krašto - 2 m; tranšėjų stacijas sienutės ties medžiais ir krūmiais biriamie ir šlapiame grunte tvirtinamos statramsčiais. Gruntą sandėliuojant privačiose teritorijose turi būti gautas privačios teritorijos savininko sutikimas. Statybinių medžiagų sandėliavimo vieta, įrengiama kaimo vandenvietės teritorijoje.


INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

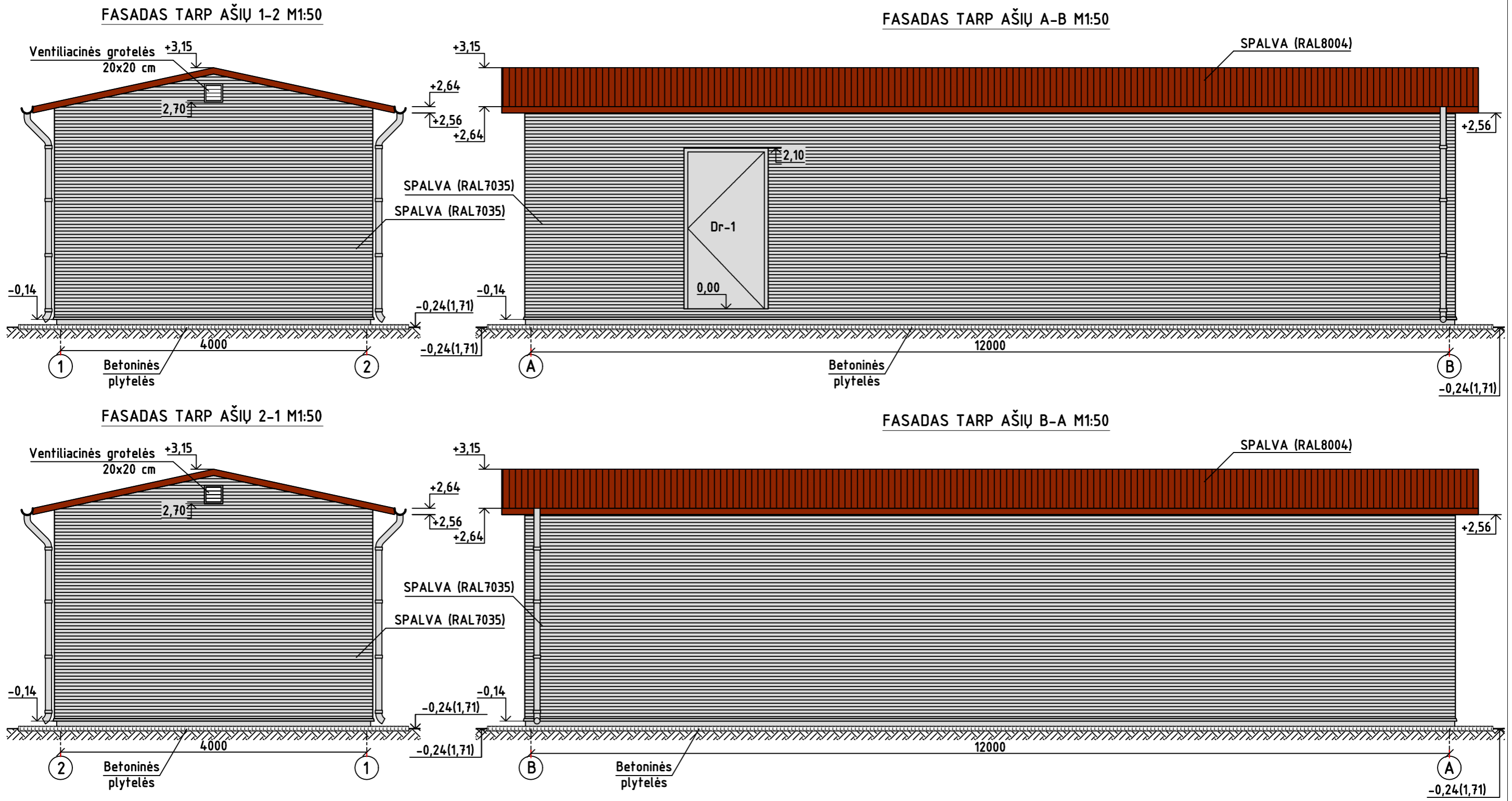
Nr./Žymuo	Pavadinimas	Inžinerinio statinio grupė	Inžinerinio statinio pogrūpis	Kategorija	Statybos rūšis
01	Vandens gerinimo įrenginių statinys (VGJ); vidiniai matmenys LxB 12,0x4,0 m	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nesudėtingasis, I gr.	Nauja statyba
02	Plovimo vandens (paplavų) skaidrintuvas, darbinis tūris - 2,7 m ³	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Nesudėtingasis, I gr.	Nauja statyba
	Vandentiekio tinklai, DN110	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Nesudėtingasis, II gr.	Nauja statyba
	Vandentiekio tinklai, DN50	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Nesudėtingasis, I gr.	Nauja statyba
	Kiti inžineriniai tinklai, DN110	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	Nesudėtingasis, I gr.	Nauja statyba
	Privažiavimas ir aikštelė, plotas - 126 m ²	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nesudėtingasis, II gr.	Nauja statyba
	Tvora, segmentinė (segmento aukštis 2,43 m), ilgis - 139,7 m. I vandenvietė	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nesudėtingasis, II gr.	Nauja statyba
	Tvora, segmentinė (segmento aukštis 2,43 m), ilgis - 84,5 m. II vandenvietė	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Nesudėtingasis, II gr.	Nauja statyba
03	Esamas vandens bokštas - griaunamas	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Nepatingasis	Griovimas

Derinimo numeris: THIS1-20260122-003676

0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok Nr.	UAB VANDENSAUGA		Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas
12004	SPV	M. Rimeika	2026.05
A1790	SPDV	D. Varanavičius	2026.05
Statinys: Rusnės kaimo vandens gerinimo įrenginiai			
Dokumento pavadinimas:			Laida
Tvoros įrengimo situacijos planas. M1:500			0
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	UAB "ŠILUTĖS VANDENYS"	2604-XX-SPP.B-03	1 1

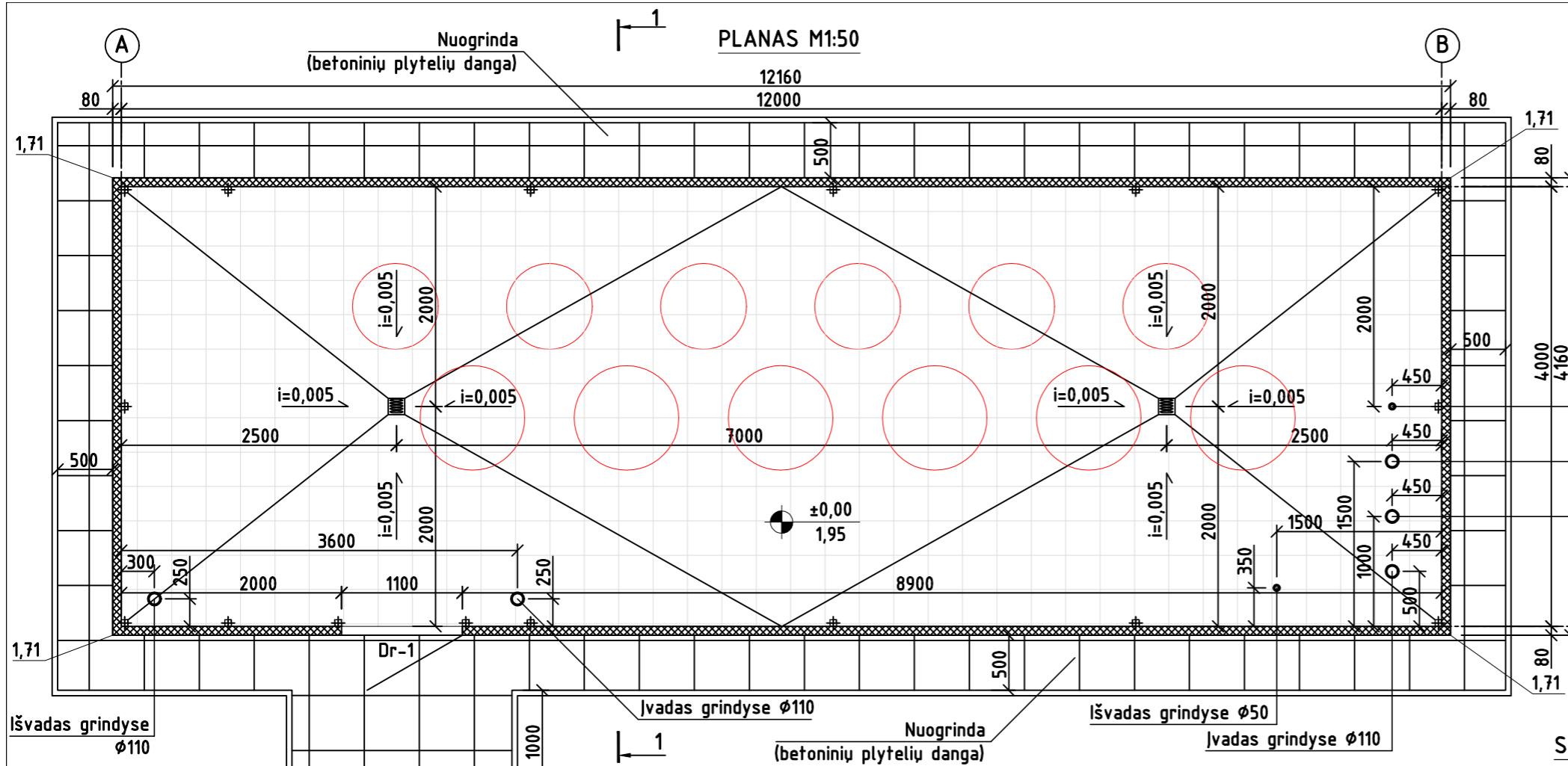


0	2026-05	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok Nr.	UAB VANDENSAUGA " 		Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas Statinsys:
12004	SPV	M. Rimeika	2026. 05
A1790	SPDV	D. Varanavičius	2026. 05
		Rusnės vandens gerinimo įrenginiai	
Dokumento pavadinimas:			Laida
Tvoros segmento įrengimo schema			0
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		Dokumento žymuo:
LT	UAB "ŠILUTĖS VANDENYS"		2604-XX-SPP.B-04
			Lapas Lapų
			1 1



PASTABA:
 Išorinių sienų spalva - šviesiai pilka (RAL7035);
 Vidaus sienų spalva - balta (RAL9002);
 Išorinė stogo spalva - vario ruda (RAL8004);
 Vidinė stogo spalva - balta (RAL9002);
 Durų ir lietvamzdžių spalva - šviesiai pilka (RAL7035);
 Laatakų spalva - vario ruda (RAL8004).

0	2026-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok Nr.	UAB VANDENSAUGA		Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas
12004	SPV	M. Rimeika	2026. 04
A1790	SPDV	D. Varanavičius	2026. 04
Statinio Nr ir pavadinimas:			Laida
01 Vandens gerinimo įrenginių statinys			
Dokumento pavadinimas:			Lapas Lapų
Fasadai ašyse 1-2, A-B, 2-1, B-A. M1:50			
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		Dokumento žymuo:
	UAB "ŠILUTĖS VANDENYS"		2604-01-SPP.B-05
			1 1



VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ STATINIO EKSPLIKACIJA

PATALPOS PAVADINIMAS	Patalpos plotas m ²
VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ STATINYS	48
BENDRAS PLOTAS:	48

APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIAI

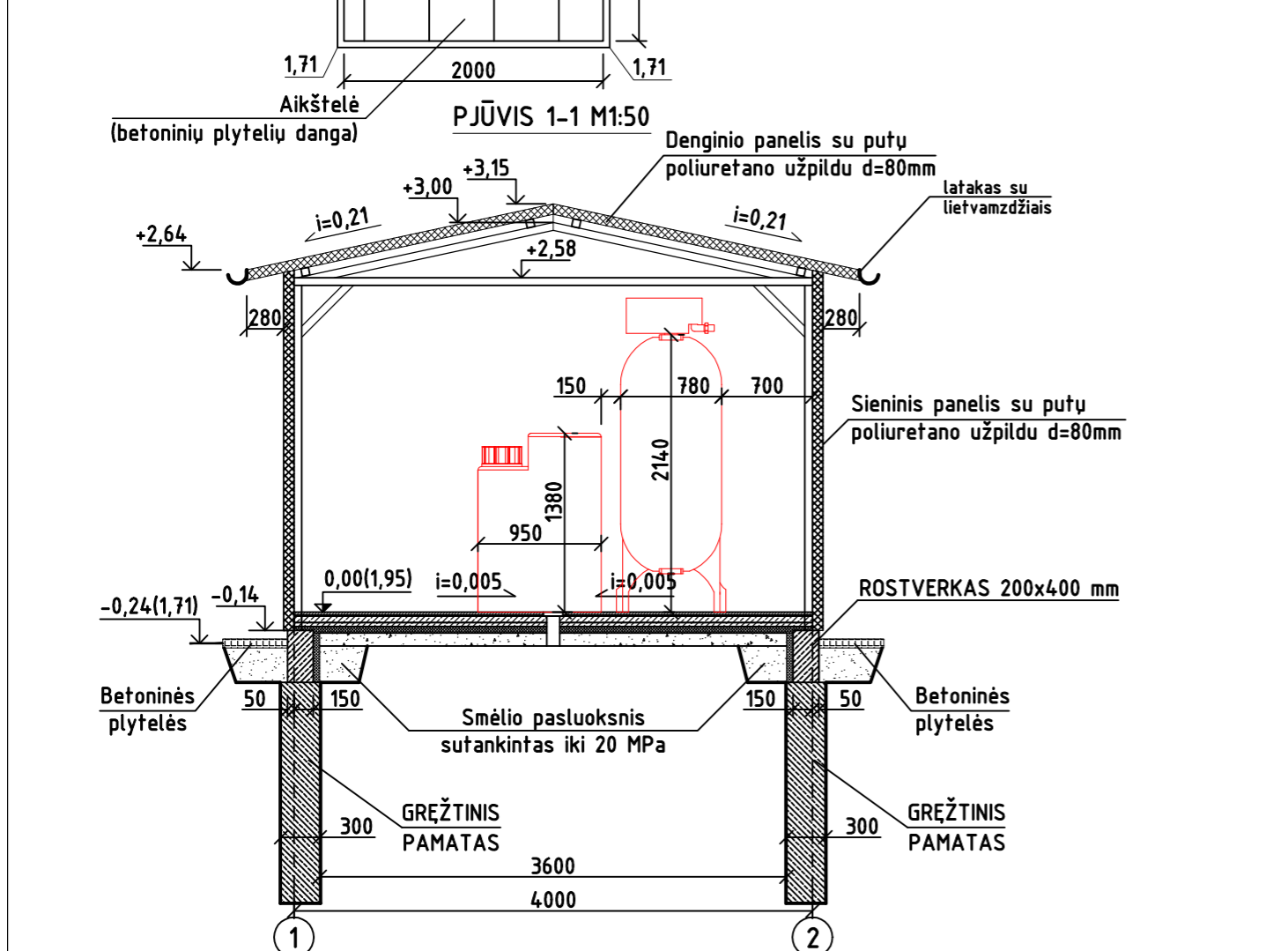
PATALPOS PAVADINIMAS	GRINDYS	
	APDAILA	PLOTAS, m ²
VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ STATINYS	NESLIDŽIOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS.	48

Išvadas grindyse Ø50

Įvadas grindyse Ø110

Išvadas grindyse Ø110

PASTABA:
 Išorinių sienų spalva - šviesiai pilka (RAL7035);
 Vidaus sienų spalva - balta (RAL9002);
 Išorinė stogo spalva - vario ruda (RAL8004);
 Vidinė stogo spalva - balta (RAL9002);
 Durų ir lietavamzdžių spalva - šviesiai pilka (RAL7035);
 Latakų spalva - vario ruda (RAL8004).

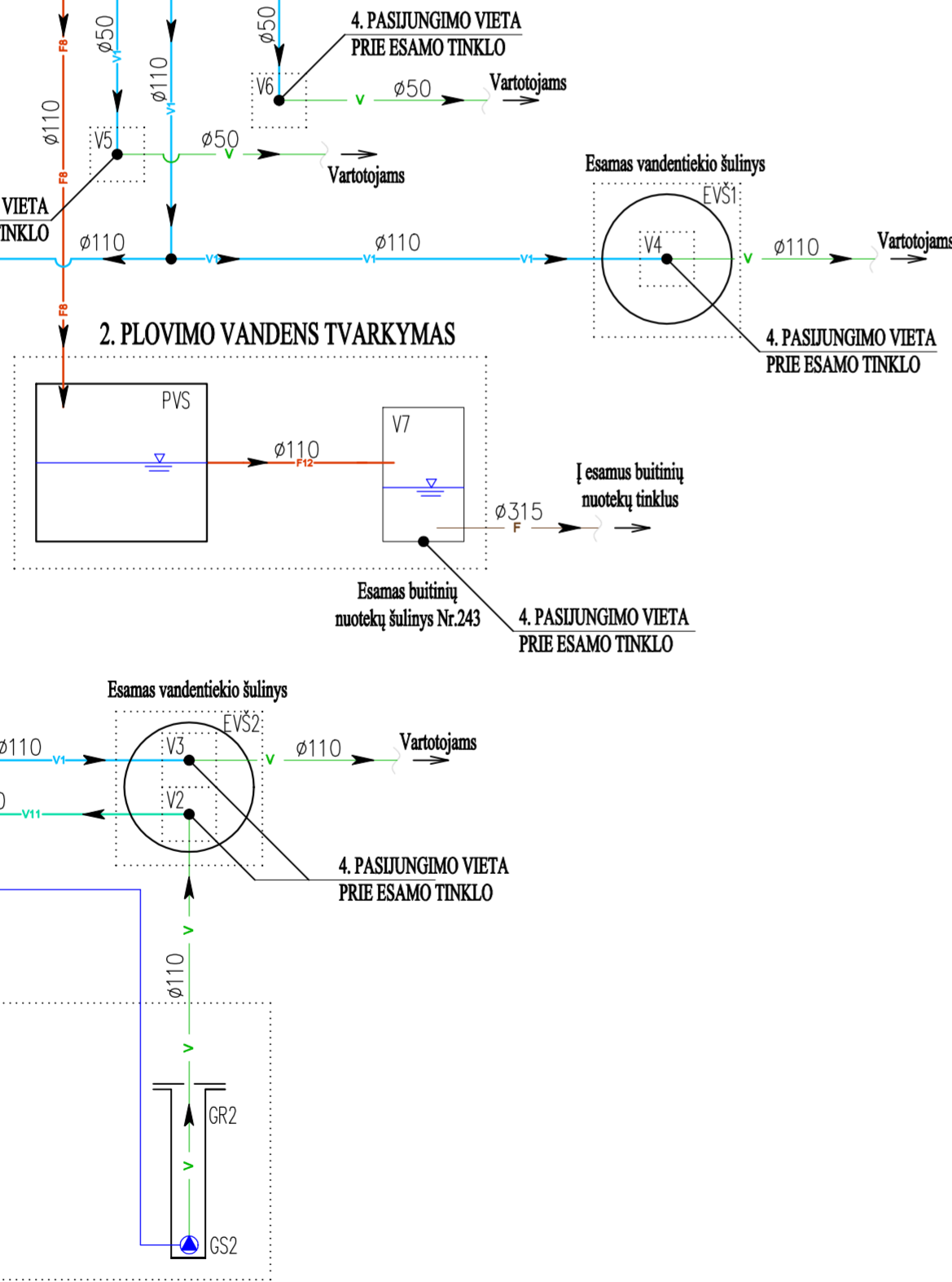
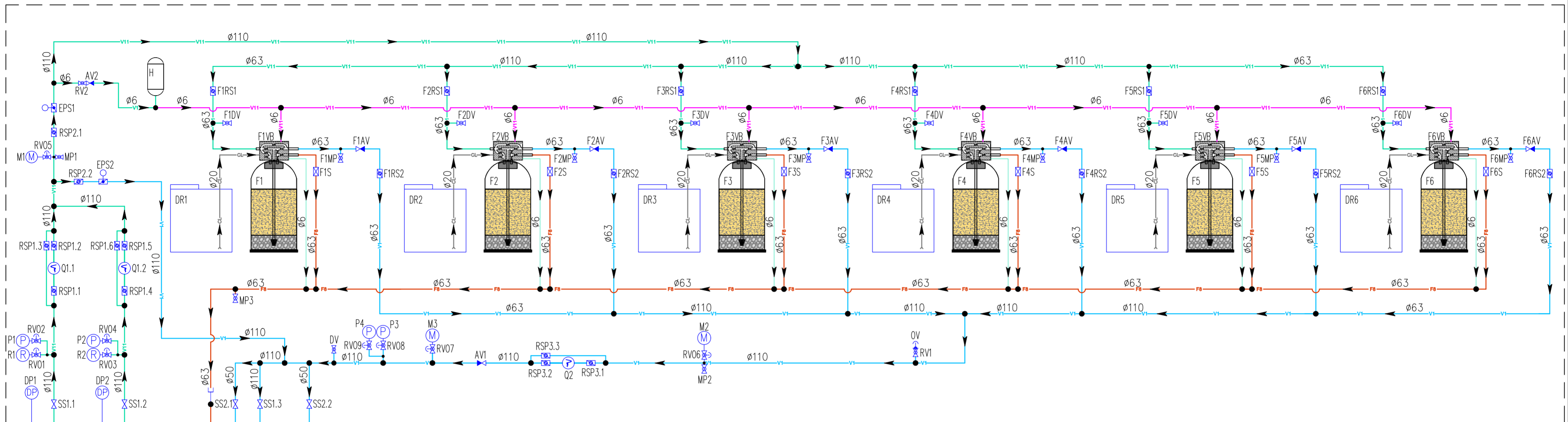


STATINIO DURŲ SPECIFIKACIJA

TIPAS	ESKIZAS	PASTABOS	Vnt. A m ²	KIEKIS, vnt.
		METALINĖS LAUKO DURYS, DEŠININĖS, VIENVĖRĖS. APŠILTINTOS. U=1,9W/m ² K IŠMATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE.	2,3	1

0	2026-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok Nr.	UAB VANDENSAUGA		Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas	
12004	SPV	M. Rimeika	2026. 04	Statinio Nr ir pavadinimas: 01 Vandens gerinimo įrenginių statinys
A1790	SPDV	D. Varanavičius	2026. 04	
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		Dokumento pavadinimas:	
LT	UAB "ŠILUTĖS VANDENYS"		Statinio planas, statinio pjūvis 1-1, eksplikacija, durų specifikacija, apdailos medžiagų kiekiai. M1:50	
			Dokumento žymuo:	
			2604-01-SPP.B-06	
			Laida	
			Lapas	Lapų
			1	1

1. VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ STATINYS



ĮRENGIMŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	TECHINIAI ĮRANGOS DUOMENYS
1	VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ STATINYS	
R1-R2	Slėgio relė	2 vnt.
P1-P4	Slėgio daviklis	4 vnt.
RV01-RV09	Rutulinis ventilis su nuorinimu	Ø15 (9 vnt)
SS1.1-SS1.3	Skilatinė sklenė	Ø100 (3 vnt)
SS2.1-SS2.2	Skilatinė sklenė	Ø50 (2 vnt)
RSP1.1-RSP1.6	Rutulinė sklenė PVC U	Ø63 (6 vnt)
RSP2.1-RSP2.2	Rutulinė sklenė PVC U	Ø110 (2 vnt)
RSP3.1-RSP3.3	Rutulinė sklenė PVC U	Ø75 (3 vnt)
F1RS1...2-F6RS1...2	Rutulinė sklenė PVC U	Ø63 (12 vnt)
Q1.1-Q1.2	Impulsinis skaitiklis	Ø50 (2 vnt)
Q2	Impulsinis skaitiklis	Ø65 (1 vnt)
M1-M3	Manometras	F100 (3 vnt)
MP1-MP3	Mėginų paėmimo rutulinis ventilis	Ø15 (3 vnt)
F1MP-F6MP	Mėginų paėmimo rutulinis ventilis	Ø15 (6 vnt)
EPS1-EPS2	Elektrinė peteliškė sklenė	Ø100 (2 vnt)
RV1	Rutulinis ventilis	Ø25 (1 vnt)
RV2	Rutulinis ventilis	Ø15 (1 vnt)
OV	Oro vožtuvas	1 vnt.
DR1-DR6	Druskos talpa	V - 750 ltr. (6 vnt)
F1V1-F6V1	Valdymo vožtuvų blokas	6 vnt.
F1-F6	Slėginis vandens filtras (su Ecomix užpildu)	H - 2140 mm, Ø780 (6 vnt)
AV1	Atbulinis vožtuvas	Ø100 (1 vnt)
F1AV-F6AV	Atbulinis vožtuvas	Ø50 (6 vnt)
AV2	Atbulinis vožtuvas	Ø15 (1 vnt)
F1S-F6S	Žalvarinė sklenė	Ø40 (6 vnt)
F1DV-F6DV	Rutulinis ventilis dezinfekantui	Ø25 (6 vnt)
DV	Dozatoriaus pajungimo rutulinis ventilis	Ø25 (1 vnt)
DP1-DP2	Dažnio pavara	2 vnt.
H	Hidroforas	V - 24 ltr (1 vnt)
2	PLOVIMO VANDENS TVARKYMAS	
PVS	Plovimo vandens skaitirnuvas	G/b DNI500 (1 vnt)
3	ESAMI GRĘŽINIAI	
GR1-GR2	Esamas gręžinys	2 vnt.
GS1-GS2	Esamas gręžinio siurblys	12 m³/h; 5,5 kW (2 vnt.)
4	PASIJUNGIMO VIETA PRIE ESAMO TINKLO	
V1	Esamas gręžinys GR1	1 vnt.
V2-V3	Esamas vandentiekio šulinys EVŠ2	2 vnt.
V4	Esamas vandentiekio šulinys EVŠ1	1 vnt.
V5-V6	Esamas vandentiekio tinklas	2 vnt.
V7	Esamas buitinių nuotekų šulinys Nr.243	1 vnt.

Projektuojami tinklai


- V1 — V1 — Ruošto ("valyto") vandens tinklas
- V11 — V11 — Nerušto ("žalio") vandens tinklas
- F8 — F8 — Plovimo vandens (paplavų) nuleidimo tinklas
- F12 — F12 — Skaidrinto plovimo vandens išleidimo tinklas
- CL — CL — Reagentų tinklas

Esami tinklai

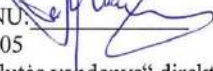
- V — Esamas vandentiekio tinklas
- F — Esamas buitinių nuotekų tinklas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ⊗ Rutulinė sklenė PVC U
- ⊗ Rutulinis ventilis
- ⊗ Rutulinis ventilis su nuorinimu
- ⊗ Žalvarinė sklenė
- ⊗ Skilatinė sklenė
- ⊗ Peteliškė sklenė su elektros pavara
- ⊗ Slėgio daviklis
- ⊗ Siurblys
- ⊗ Slėgio relė
- ⊗ Dažnio pavara
- ⊗ Nuorinimo vožtuvas
- ⊗ Piltuvas
- ⊗ Atbulinis vožtuvas
- ⊗ Manometras
- ⊗ Impulsinis skaitiklis

0	2026-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok Nr.	UAB VANDENSAUGA" 	
12004	SPV	M. Rimeika 2026. 04
12768	SPDV	M. Rimeika 2026. 04
	SPDR	N. Štaras 2026. 04
Statinio projekto pavadinimas:		Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas
Statynys:		Rusnės vandens gerinimo įrenginiai
Dokumento pavadinimas:		Technologinė schema
Laida		0
Kalbos trump. LT	Užsakovas:	Dokumento žymuo:
	UAB "ŠILUTĖS VANDENYS"	2604-XX-SPP.B-10
	Lapas	Lapų
	1	1

3. ESAMI GRĘŽINIAI

TVIRTINU: 
2026-01-05
UAB „Šilutės vandenys“ direktorius
Alfredas Markvaldas

**VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ RUSNĖS MIESTELYJE ESANČIOJE
VANDENVIETĖJE STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Vandens gerinimo įrenginių Rusnės miestelyje esančioje vandenvietėje, statybos projektas
2.	Paslaugų teikimo vieta	Šilutės r. sav., Rusnės m.
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Vandens gerinimo įrenginių našumas 245 m ³ /d
4.	Statinio statybos rūšis.	Nauja statyba
5.	Statinių apibūdinimas, esama padėtis.	Šiuo metu vandenvietėje yra tik vandens gręžiniai.
6.	Statinio projektas	Konkretų statinio projekto tipą parenka projektuotojas, įvertinęs projektuojamų statinių kategorijas bei projektu reikalingus pasiekti tikslus.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
7.	Projektavimo paslaugų apimtis:	-
7.1.	projektavimo paslaugos;	Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statinių funkcijai ir paskirčiai pagrįsti, bendrajai ekspertizei atlikti (jei privaloma), statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangos darbams pirkti, statybos darbams įgyvendinti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti. Atsižvelgiant į projektuojamų statinių specifiką, paskirtį, statybos rūšį, turi būti parengtos visos tiems statiniams pastatyti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų, asmenų su negalia dalyvavimo ir paskirties reikalavimus. Galutinę projekto dalių sudėtį nustato projekto vadovas.
7.2.	rengiamo projekto dalys;	Orientacinė Projektinių pasiūlymų sudėtis (esant poreikiui, pagal kompetenciją, tikslina/ papildo projekto vadovas):

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo plano dalis; 3. Architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijų dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Elektrotechnikos dalis; 7. Automatizavimo dalis.
7.3.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Visus išeities duomenis (topografiniai, geologiniai, esamų statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, techninės būklės įvertinimas, esamų želdinių inventorizacija ir kt. tyrimai), reikalingus šiam Projektui kokybiškai parengti ir įgyvendinti, parengia projektuotojas. Statytojo pateiktus išeities duomenis, esant poreikiui, patikslina projektuotojas. 2. Projektą rengti vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, įstatymais bei statybos techniniais reglamentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei projekto vadovo konkrečiu atveju parinktais savanoriškai taikomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais (statybos taisyklės (ST), Lietuvos standartai (LST), Techniniai liudijimai (TL) ir Metodiniai nurodymai, rekomendacijos). 3. Projektuotojas, įgaliotas statytojo, kreipiasi į atitinkamas institucijas dėl šiam Projektui parengti reikalingų techninių sąlygų (ar kitų sąlygų, specialiųjų reikalavimų) gavimo ir jas gavęs pagal jas rengia Projektą. 4. Paaikšėjus, kad būtina patikslinti ar gauti naujas prijungimo (technines) sąlygas ar specialiuosius reikalavimus, projektuotojas privalo kreiptis į atitinkamą instituciją dėl šių sąlygų ar specialiųjų reikalavimų patikslinimo ar gavimo. 5. Atsižvelgiant į topografinius duomenis, vyraujančių gruntų geologinę sandarą, esamą inžinerinę infrastruktūrą, bei įvertinus realias esamas aplinkos sąlygas parinkti (esant poreikiui) ekonomiškai efektyviausią nuotekų surinkimo, sprendinį bei tipą. Sprendimą dėl geologinių tyrimų būtinumo priima ir įsivertina projektuotojas. 6. PAV atrankos išvadą pateikia projektuotojas (jei reikalinga). 7. Projektuotojas privalo atsižvelgti į komentarus ir pastabas, išsakytas Statytojo (UAB „Šilutės vandenys“) projektavimo paslaugų vykdymo laikotarpiu. 8. Parengtą Projektą suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, sklypo bendrasavininkais (esant poreikiui) ir kitomis technines sąlygas nustatančiomis organizacijomis (įmonėmis, jeigu to reikalauja LR teisės aktai). Gauti visus kitus privalomus sutikimus ir pritarimus, numatytus įstatymuose konkrečiu atveju. 9. Projekto aptarimas, viešinimas su visuomene (jei toks bus reikalingas). 10. Projekto vadovas ir projekto dalies vadovai Projekto sprendinius derina reikalingose institucijose rengdami projektą ir gaudami statybą leidžiantį dokumentą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>11. Projektuotojas (įgaliotas statytojo) gauna statybą leidžiantį dokumentą (jei jis reikalingas).</p> <p>12. Projekto ekspertizė atliekama statytojo užsakymu. Jei Projektas turi trūkumų, tai projektuotojas nedelsiant pataiso projektą pagal ekspertų pateiktas pastabas.</p> <p>13. Visa rizika dėl netinkamai suplanuotų ir įvertintų darbų tenka projektuotojui. Jokie papildomi mokėjimai už darbus ir paslaugas, kurių pasiūlymą teikdamas projektuotojas nenumatė ir neįsivertino, nebus atliekami, jei jų atlikimas patenka į techninės užduoties reikalavimus.</p> <p>14. Projektuotojas turės per vieną darbo dieną raštu pateikti atsakymus į klausimus, gautus viešojo konkurso šio objekto projekto rangovui išaiškinti metu.</p> <p>15. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą:</p> <p>15.1. Vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą, kaip tai numato LR teisės aktai, LR statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai ir kt.;</p> <p>15.2. Jei statybos metu atsiranda papildomų (nenumatytų) darbų, projektuotojas turi parengti projekto ar jo dalies pakeitimą (papildymą);</p> <p>15.3. Prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.</p> <p>16. Parengus Projektą, visa su juo susijusi dokumentacija kaip ir pats projektas tampa užsakovo nuosavybe įskaitant autoriaus turtines (nurodytas Lietuvos Respublikos autorių ir gretutinių teisių įstatymo 15 str.) ir pramonines nuosavybės teises ar kitas intelektines nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės kūrybos rezultatus.</p>
8.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	3 mėnesiai nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos
9.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	Projektavimo užduotis (techninė specifikacija).
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai	Aktualios redakcijos: <ul style="list-style-type: none"> - Lietuvos Respublikoje galiojantis Statybos įstatymas; - Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas; - Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas - Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas; - Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<ul style="list-style-type: none"> - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; - STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"; - STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“; - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; - STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“; - STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“; - STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"; - Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. D1-515 redakcija; - Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193; - Nuotekų kaupimo rezervuarų ir septikų įrengimo, eksploatavimo ir kontrolės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-18; - Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. D1-19; - Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 2006-12-29. - Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T1-1586 (su aktualiomis korektūromis); - Šilutės r. sav. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2022-03-31 sprendimu Nr. T1-992; - Kiti privalomieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei projekto vadovo konkrečiu atveju parinkti savanoriškai taikomi normatyviniai statybos techniniai dokumentai (statybos taisyklės (ST), Lietuvos standartai (LST), Techniniai liudijimai (TL) ir Metodiniai nurodymai, rekomendacijos). <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
11.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Techninio darbo projekto sprendiniai, susiję su aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimais, nekeičiami.
12.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	<p>Projekte numatyti sprendinius įskaitant, bet neapsiribojant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprojektuoti vandens gerinimo įrenginius, kurių našumas 245 m³/d; - Sistema turi būti suprojektuota kompleksiskai – su visais reikiama vandens gerinimo įrenginių elementais (VGI pastatu, šuliniais, sklendės, tinklai, ir kt.) užtikrinančiais sklandų, kokybišką, saugų ir nepertraukiamą vandens gerinimo įrenginių darbą, esant įvairioms sąlygoms; - Rengiant projektą, būtina įvertinti galimus susikirtimus su visais atkarpose esančiais inžineriniais tinklais bei statiniais ir numatyti technines priemones tų tinklų ir statinių išsaugojimui. Visi tokie sprendimai turi būti suderinti su esamų inžinerinių tinklų savininkais ir eksploatuojančiomis įmonėmis; - Numatyti darbų organizavimą bei vykdymą taip, kad nebūtų pažeista privačių ir valstybinių įstaigų nuosavybė, privati gyventojų nuosavybė, tvoros ir saugotina augmenija.
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju.</p> <p>Statinio rodiklių pateikimas statytojui patvirtinti.</p> <p>Pagal „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“ (įskaitant naujausią redakciją) suderinti Projekto sprendinius su subjektais, įgaliotais tikrinti statinio projektus, ir gauti privalomus rašytinius pritarimus projekto sprendiniams iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga).</p> <p>Projekto įkėlimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ ir statybą leidžiančio dokumento gavimas (jei toks reikalingas).</p>
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi statybos projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Supaprastinto statybos projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų. Užsakovui pateikiami: 1 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Taip pat į USB laikmeną privalomai įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).
16.	Techninės specifikacijos priedai:	Perkančioji organizacija nurodo, kad Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.
17.	Kvalifikacijos reikalavimai	Tiekėjas ar jo pasitelkiami specialistai privalo turėti teisės aktuose nustatytą teisę vykdyti statinių projektavimo veiklą (galiojančius atestatus, įrašymą į registrą ir pan.)
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai		
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis. Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

Priedai:

1. Rusnės vandens gerinimo įrenginių schema.
2. Rusnės gręžinių tyrimai.
3. Rusnės žemės sklypo planas.

PARENGĖ:

Direktoriaus pavaduotojas gamybai



Martynas Kainovaitis

PATVIRTINTA
 UAB "Šilutės vandėnys"
 Direktoriaus
 Data 2020-09-18
 Įsakymu Nr. 10V-(1.7)-58

**UAB "ŠILUTĖS VANDĖNYS"
 VANDENŲ TYRIMO LABORATORIJA
 GERIAMO VANDENS MĖGINIŲ TYRIMO
 PROTOKOLAS**

2025-04-15 Nr. 120
 Šilutė

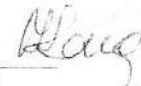
Laboratorijos adresas: Pievų g.1, Šyšiurių kaimas, Kintų seniūnija, Šilutės savivaldybė Leidimo Nr. IAT-258,
 Išduotas 2011-02-11

Mėginių pristatymo data 2025-04-14 11.20
 Mėginių paėmimo vieta (adresas) Rusnė, grėžinys
 Tyrimo atlikimo data 2025-04-14 iki 2025-04-15
 Mėginių ėmimo metodas LST ISO 5667-5:2006. Vandens kokybė. Mėginių ėmimas. 5 dalis. Geriamojo vandens mėginių ėmimo iš vandens valymo įrenginių ir skirstomųjų vamzdinių sistemų nurodymai (tapatus ISO 5667-5:2006)
 Paėmimo protokolai Mėginių atrinkimo tyrimams protokolo registracijos Nr. 120-122
 Mėginių paėmėjas Padalinio vadovas P. Petrošius
 (pareigis, vardas, pavardė)

TYRIMO REZULTATAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Specifikuota rodiklio vertė	Nustatyta analizės vertė	Normatyvinis dokumentas
Indikatoriniai:				
Aliuminis	µg/l	200	<10	LST ISO 10566-98
Amonis	mg/l	0,50	0,07	LST ISO 7150-1:1998
Chloridas	mg/l	250	68,8	LST ISO 9297:1998
Drumstumas	DV pagal formaziną	4	0,69	LST EN ISO 7027-1:2016
Savitasis elektrinis laidis	µS cm ⁻¹ 20 °C	2500	770	LST EN 27888-2002
Bendroji geležis	µg/l	200	251	LST ISO 6332:1995
Kvapo slenkstis		Primtinas vartotojams ir be nebūdingų pokyčių	Neprimtinas vartotojams ir su nebūdingais pokyčiais	LST EN 1622:2006
Sulfatas	mg/l	250	2,5	SDP Nr. 12-07
Permanganato indeksas	mg/l O ₂	5,0	2,11	LST EN ISO 8467:2002
Skonio slenkstis		Primtinas vartotojams ir be nebūdingų pokyčių	Neprimtinas vartotojams ir su nebūdingais pokyčiais	LST EN 1622:2006
Spalva	mg/l Pt (λ=410nm)	30	5	LST EN ISO 7887:2012
Manganas	µg/l	50	<10	LST ISO 6333:1998
Vandenilio jonų koncentracija	pH vienetai	6,5-9,5	8,0	LST EN ISO 10523:2012
Toksiniai (cheminiai):		Ribinė rodiklio vertė, ne daugiau kaip		
Chromas	µg/l	50	<20	LST ISO 11083:2002
Fluoridas	mg/l	1,5	0,24	LST ISO 10359-1:1998
Nitritas	mg/l	0,50	<0,005	LST EN ISO 26777:1999
Nitratas	mg/l	50	<0,89	LST ISO 7890-3:1998

1 pastaba. Be raštinio laboratorijos sutikimo negalima daugiau mėginių tyrimo protokolo dalių.
 2 pastaba. „<“ – rezultatas žemiau metodo nustatymo ribos.
 3 pastaba. „-“ – analizė netirama

Tyrimų protokolą patvirtino: 
 Vandenių tyrimo laboratorijos vedėja
 (pareigis, vardas, pavardė)

PATVIRTINTA
 UAB "Šilutės vandens"
 Direktorius
 Data 2020-09-18
 Įsakymu Nr. 10V-(1.7)-58

**UAB "ŠILUTĖS VANDENYS"
 VANDENŲ TYRIMO LABORATORIJA
 GERIAMO VANDENS MĖGINIŲ TYRIMO
 PROTOKOLAS**
 2025-04-28 Nr.125
 Šilutė

Laboratorijos adresas: Pievų g.1, Šyšių kaimas, Kintų seniūnija, Šilutės savivaldybė Leidimo Nr.IAT-258,
Išduotas 2011-02-11

Mėginių pristatymo data 2025-04-23 13.50
 Mėginių paėmimo vieta (adresas) Rusnė, grėžinys
 Tyrimo atlikimo data 2025-04-23 iki 2025-04-24
 Mėginių ėmimo metodas LST ISO 5667-5:2006. Vandens kokybė. Mėginių ėmimas. 5 dalis. Geriamojo vandens mėginių ėmimo iš vandens valymo įrenginių ir skirstomųjų vamzdinių sistemų nurodymai (tapatus ISO 5667-5:2006)
 Paėmimo protokolas Mėginių atrinkimo tyrimams protokolo registracijos Nr.125
 Mėginių paėmėjas Meistras technologas Rimas Lengvinas
 (pareigos, vardas, pavardė)

TYRIMO REZULTATAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Specifikuota rodiklio vertė	Nustatyta analizės vertė	Normatyvinis dokumentas
Indikatoriniai :				
Aluminis	µg/l	200		LST ISO 10566-98
Amonis	mg/l	0,50	0,38	LST ISO 7150-1:1998
Chloridas	mg/l	250	66,7	LST ISO 9297:1998
Drumstumas	DV pagal formaziną	4	0,81	LST EN ISO 7027-1:2016
Savitasis elektrinis laidis	µS cm ⁻¹ 20 °C	2500	781	LST EN27888-2002
Bendroji geležis	µg/l	200	222	LST ISO 6332:1995
Kvapo slenkstis		Primtinas vartotojams ir be nebūdingų pokyčių	Primtinas vartotojams ir be nebūdingų pokyčių	LST EN 1622:2006
Sulfatas	mg/l	250		SDP Nr.12-07
Permanganato indeksas	mg/l O ₂	5,0	2,05	LST EN ISO 8467:2002
Skonio slenkstis		Primtinas vartotojams ir be nebūdingų pokyčių	Primtinas vartotojams ir be nebūdingų pokyčių	LST EN 1622:2006
Spalva	mg/l Pt (λ=410nm)	30	5	LST EN ISO 7887:2012
Manganas	µg/l	50		LST ISO 6333:1998
Vandenilio jonų koncentracija	pH vienetai	6,5-9,5	8,0	LST EN ISO 10523:2012
Toksiniai (cheminiai) :		Ribinė rodiklio vertė, ne daugiau kaip		
Chromas	µg/l	50		LST ISO 11083-2002
Fluoridas	mg/l	1,5		LST ISO10359-1:1998
Nitritas	mg/l	0,50		LSTENISO26777: 1999
Nitratas	mg/l	50		LST ISO 7890-3:1998

1 pastaba. Be rašiško laboratorijos sutikimo negalima dauginėti mėginių tyrimo protokolo dušiu.
 2 pastaba. „<“ - rezultatas žemiau metodo nustatymo ribos.
 3 pastaba. „-“ - analizė netiriama

Tyrimų protokolą patvirtino:

Vandens tyrimo
 laboratorijos direktorius

PATVIRTINTA
UAB "Šilutės vandenys"
Direktorius
Data 2020-09-18
įsakymu Nr. 10V-(1.7)-58

UAB "ŠILUTĖS VANDENYS"
VANDENŲ TYRIMO LABORATORIJA
GERIAMO VANDENS MĖGINIŲ TYRIMO
PROTOKOLAS

2024-05-31
Šilutė

Nr.208

Laboratorijos adresas: Pievų g.1, Šyšių kaimas, Kintų seniūnija, Šilutės savivaldybė
Leidimo Nr. IAT-258,
Išduotas 2011-02-11

Mėginių pristatymo data 2024-05-28 11.00

Mėginių paėmimo vieta (adresas) Rusnė, grėžinys Nr.1

Tyrimo atlikimo data 2024-05-28 iki 2024-05-30

Mėginių ėmimo metodas LST ISO 5667-5:2006. Vandens kokybė. Mėginių ėmimas. 5 dalis. Geriamojo vandens mėginių ėmimo iš vandens valymo įrenginių ir skirstomųjų vamzdinių sistemų nurodymai (tapatus ISO 5667-5:2006)

Paėmimo protokolas Mėginių atrinkimo tyrimams protokolo registracijos Nr.204-209

Mėginių paėmėjas Padalinio vadovas P. Petrošius
(pareigos, vardas, pavardė)

TYRIMO REZULTATAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Specifikuota rodiklio vertė	Nustatyta analizės vertė	Normatyvinis dokumentas
Indikatoriniai :				
Aluminis	µg/l	200	<10	LST ISO 10566-98
Amonis	mg/l	0,50	0,47	LST ISO 7150-1:1998E
Chloridas	mg/l	250	55,3	LST ISO 9297:1998E
Drumstumas	DV pagal formaziną	4	0,72	LST EN ISO 7027-1:2016en
Savitasis elektrinis laidis	µS cm ⁻¹ 20 °C	2500	823	LST EN27888-2002lt
Bendroji geležis	µg/l	200	243	LST ISO 6332:1995
Kvapo slenkstis		Priimtinas vartotojams ir be nebūdingų pokyčių	Priimtinas vartotojams ir be nebūdingų pokyčių	LST EN 1622:2006 en
Sulfatas	mg/l	250	2,3	SDP Nr. 12-07
Permanganato indeksas	mg/l O ₂	5,0	1,79	LST EN ISO 8467:2002lt
Skonio slenkstis		Priimtinas vartotojams ir be nebūdingų pokyčių	Priimtinas vartotojams ir be nebūdingų pokyčių	LST EN 1622:2006 en
Spalva	mg/l Pt (λ=410nm)	30	5	LST EN ISO 7887:2012
Manganas	µg/l	50	<10	LST ISO 6333:1998
Vandens pH koncentracija	pH vienetai	6,5-9,5	8,1	LST EN ISO 10523:2012
Toksiniai (cheminiai) :		Ribinė rodiklio vertė, ne daugiau kaip		
Chromas	µg/l	50	<20	LST ISO 11083-2002lt
Fluoridas	mg/l	1,5	0,25	LST ISO10359-1:1998
Nitritas	mg/l	0,50	<0,005	LSTENISO26777: 1999en
Nitratas	mg/l	50	<0,89	LST ISO 7890-3:1998E

! pastaba. Be mūšiško laboratorijos sutikimo negalima daugini mėginių tyrimo protokolo dalį.

Vandens tyrimo

Tyrimų protokolą išrašė:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-26 14:51:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2760088
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-06-15
Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, Šilutės g. 7A

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5869-8394
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0003:692 Rusnės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1243 ha
Užstatyta teritorija: 0.1243 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1243 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3890 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-06-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-04-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-8394, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-861-(14.17.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-8394, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės vandenys", a.k. 177059215
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-8394, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-743-(14.17.55.)
Plotas: 0.1243 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-21
Terminas: Nuo 2022-09-14 iki 2072-09-14

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-8394, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-861-(14.17.110 E.)
Plotas: 1243.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-8394, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-861-(14.17.110 E.)
Plotas: 80.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-8394, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-861-(14.17.110 E.)
Plotas: 1243.00 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-8394, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-861-(14.17.110 E.)
Plotas: 636.00 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-8394, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-861-(14.17.110 E.)
Plotas: 1243.00 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-8394, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-861-(14.17.110 E.)
Plotas: 1243.00 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIUS DARGEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-8394, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2011-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1694
2022-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Irašas galioja: Nuo 2022-06-15
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-8394, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2022-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-861-(14.17.110 E.)
Irašas galioja: Nuo 2022-06-15
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100398945
registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos V šį 'Placiajuostis internetas' tinklo plano Šilutės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-268
registravimo data: 2023-06-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-06-07
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100144033
registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
registravimo data: 2021-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100634784
registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85
registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1245 kv. m, nuo 2023-12-28
- 11.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

- Teritorijos unikalus numeris: 100685727
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-02-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-546/1
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1245 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100635192
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1245 kv. m, nuo 2023-12-28
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100766297
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-11 **Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147
Įregistravimo data: 2025-12-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1064 kv. m, nuo 2025-12-12
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100761380
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-10 **Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147
Įregistravimo data: 2025-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1245 kv. m, nuo 2025-12-10

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registre Nr. 44/2629232

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-02 11:07:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 Registro Nr.: 44/2411932
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-01-16
 Silutės r. sav., Rusnė
2. Nekilnojamieji daiktai:
 - 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5356-9803
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0003:585 Rusnės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1063 ha
 Kelių plotas: 0.0243 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0820 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.1063 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 2020 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-10-10
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
 - 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-9803, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1990-(14.17.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-16
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
 - 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Silutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-9803, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31
6. Kitos daiktinės teisės:
 - 6.1. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-9803, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1990-(14.17.110.)
 Plotas: 0.0243 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-16
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos:
 - 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-9803, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2019-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1990-(14.17.110.)
 Plotas: 1063.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
 - 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-9803, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2019-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1990-(14.17.110.)
 Plotas: 175.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
 - 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-9803, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2019-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1990-(14.17.110.)
Plotas: 1063.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-9803, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2019-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1990-(14.17.110.)
Plotas: 61.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-9803, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2019-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1990-(14.17.110.)
Plotas: 303.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-9803, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2019-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1990-(14.17.110.)
Plotas: 764.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų] duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-9803, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1990-(14.17.110.)
[rašas galioja: Nuo 2020-01-16
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-9803, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2019-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-01-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100399200
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos V šį 'Placiajuostis internetas' tinklo plano Šilutės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-268
[registravimo data: 2023-06-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2023-06-09
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100168136
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100141769
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100141038
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100137665
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2021-12-10

- Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100137168**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septyntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634784**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1063 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685727**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-02-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-546/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1063 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100899943**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-03 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šilutės rajono savivaldybės administracija; 2025-01-30 Specialusis planas T1-692**
Įregistravimo data: **2026-03-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **314 kv. m, nuo 2026-03-09**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100899079**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-03 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šilutės rajono savivaldybės administracija; 2025-01-30 Specialusis planas T1-692**
Įregistravimo data: **2026-03-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1063 kv. m, nuo 2026-03-06**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100899133**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-03 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šilutės rajono savivaldybės administracija; 2025-01-30 Specialusis planas T1-692**
Įregistravimo data: **2026-03-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1063 kv. m, nuo 2026-03-06**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635192**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1063 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100766297**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **868 kv. m, nuo 2025-12-12**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100761380**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1050 kv. m, nuo 2025-12-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-04-17 15:48

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

1GKV-1630

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20260403-016479
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260403-016479>
Pavadinimas: Šilutės r. sav., Rusnė, Šilutės g. 7A
Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, Šilutės g. 7A
Prašymo teritorija: 0.94 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Šilutės7A.pdf, aiškinamasis.pdf, užsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Šilutės rajono savivaldybės administracija (308)
EDT grupė: Šilutės r. sav. - Ūkio skyrius (309)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: VIKTORAS BIČKAUSKAS
Pateiktas tikrinti EDR: Šilutės7A.dwg
Pridėti dokumentai: Šilutės7A.pdf, aiškinamasis.pdf, užsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-04-03 19:09:06 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-04-17 15:37:57 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Šilutės7A.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Šilutės vandenys“ (193)
Gautas EDR: Šilutės7A.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Šilutės rajono savivaldybės administracija (308)
Organizacijos grupė: Šilutės r. sav. - Kaimo reikalų skyriaus (311)
Gautas EDR: Šilutės7A.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ „Placiajuostis internetas“ (303)
Gautas EDR: Šilutės7A.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Šilutės7A.dwg

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS NR. 23-KA0816567

2023-07-01

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 56018802

Objekto pavadinimas: VANDENS BOKŠTAS

Objekto adresas: Nemuno g. 1B, Rusnė, Rusnės sen., Šilutės r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:				Gamintojo:		
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
14	3	32	0,4	-		

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).
(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Kabėlių linijų tranzit. skirst. spintoje

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamoje elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.
(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustādus kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.
(5) Nutūkūs elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitose Lietuvos Respublikos teritorijose.
(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutūkio dėl gamtos reiškinų (potvynio, pėriūnijos, apšalo, šlapdrubos, audros, šikalo, ūzo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.
(7) - Teisės aktu nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojų ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustādus kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išsilytus būtiną vartotojų, susitarimą dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklė 83, 85, 86 punktuose), numatanti ir įgyvendinant priemonės galimais nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: kabelių spinta (KS) /komercinės apskaitos spinta (KAS), automatinis jungiklis/saugiklis, elektros energijos apskaitos prietaisas
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: kabelis (atvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
Rusnė, L-600 Šyškrantė, Rn-603, L-KS16, Rn-603_KS-16									
Rusnė	L-600 Šyškrantė	Rn-603	L-KS16	Rn-603_KS-1 6				Pagrindinė	14

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardine galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
--	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2016.07.18 Nr. 16-RA20191 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Savininkas ar kitu teisetu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

Šilutės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šilutės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Šilutės vandenys“, 177059215, Šilutė, Ramučių g. 31
Ryšio duomenys
El. p. vandenys@silutes-vandenys.lt, tel. +3744162266

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Nuotekų tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategoriją Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8854/0003:692, 4400-5869-8394
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A
Saugoma teritorija Taip, Nemuno deltos regioninis parkas (959)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Kultūriniai draustiniai, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Valstybiniai parkai, Potvynių grėsmės teritorijos, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, Vandentiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Kraštoapsaugos objektų apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatant medžių kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo I punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Vandentiekio tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8854/0003:585.4400-5356-9803

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė

Saugoma teritorija Taip, Nemuno deltos regioninis parkas (959)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Kultūriniai draustiniai, Kultūros paveldo objektų

ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Valstybiniai parkai, Potvynių grėsmės teritorijos, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatant medžių kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 js. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Vandentiekio tinklai. Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8854/0003:692, 4400-5869-8394

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno deltos regioninis parkas (959)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Kultūriniai draustiniai, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Valstybiniai parkai, Potvynių grėsmės teritorijos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatant medžių kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamą turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujama surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Vandentiekio tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8854/0003:294, 4400-1175-3618

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė

Saugoma teritorija Taip, Nemuno deltos regioninis parkas (959)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Kultūriniai draustiniai, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Valstybiniai parkai, Potvynių grėsmės teritorijos, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Kraštoapsaugos objektų apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatant medžių kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 js. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas [važiavimas ir aikštelė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8854/0003:692, 4400-5869-8394

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno deltos regioninis parkas (959)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijos) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Kultūriniai draustiniai, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Valstybiniai parkai, Potvynių grėsmės teritorijos, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Kraštoapsaugos objektų apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatant medžių kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdinių ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturintčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Vandens bokštas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1962

Statybos rūšis Statinio griovimas

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis Būsimą kategorija Nėra

Unikalus Nr. 8896-1013-4014

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8854/0003:692, 4400-5869-8394

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno deltos regioninis parkas (959)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Kultūriniai draustiniai, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Valstybiniai parkai, Potvynių grėsmės teritorijos, Kraštoapsaugos objektų apsaugos zonos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatant medžių kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 js. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.
 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra
 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra
 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra
 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
 7. Leistinas užstatymo tipas Nėra
 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra
 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).
 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra
 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.
 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra
 13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.
- Pavadinimas Vandens gerinimo įrenginių, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8854/0003:692, 4400-5869-8394
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A
Saugoma teritorija Taip, Nemuno deltos regioninis parkas (959)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypai (teritorijos) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Kultūriniai draustiniai, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Valstybiniai parkai, Potvynių grėsmės teritorijos, Kraštoapsaugos objektų apsaugos zonos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatant medžių kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.
2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra
3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra
6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
7. Leistinas užstatymo tipas Nėra
8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra
9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo I punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šilutės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Šilutės vandenys“, 177059215, Šilutė, Ramučių g. 31
Ryšio duomenys
El. p. vandenys@silutes-vandenys.lt, tel. +3744162266

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Nuotekų tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategoriją Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8854/0003:692, 4400-5869-8394
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A
Saugoma teritorija Taip, Nemuno deltos regioninis parkas (959)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypai (teritorijos) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Kultūriniai draustiniai, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Valstybiniai parkai, Potvynių grėsmės teritorijos, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, Vandentiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Kraštoapsaugos objektų apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. D1-180); Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 85); Nemuno deltos regioninio parko nuostatai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 56 I redakcija); Vadovaujantis Nemuno Deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu žemės sklypas patenka į konservacinio prioriteto zoną (Rusnės urbanistini)

draustinį), o pagal Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano sprendinius į kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) (GEK) tvarkymo zoną.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; Žemės sklypai, kuriuose projektuojami inžineriniai tinklai ir statiniai patenka į „Natura 2000“ buveinių apsaugai (BAST) ir paukščių apsaugai (PAST) svarbias teritorijas „Nemuno delta“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2006-05-22 įsak. Nr. D1-255 patvirtintu "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VII sk. 37 p. ir projekto sudėtyje pateikti planuojamos ūkinės veiklos reikšmingumo išvadą.

Pavadinimas Vandentiekio tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8854/0003.585, 4400-5356-9803

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė

Saugoma teritorija Taip, Nemuno deltos regioninis parkas (959)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Kultūriniai draustiniai, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Valstybiniai parkai, Potvynių grėsmės teritorijos, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. D1-180); Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 85); Nemuno deltos regioninio parko nuostatai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 56 I redakcija); Vadovaujantis Nemuno Deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu žemės sklypas patenka į konservacinio prioriteto zoną (Rusnės urbanistinių draustinį), o pagal Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano sprendinius į kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) (GEK) tvarkymo zoną.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; Žemės sklypai, kuriuose projektuojami inžineriniai tinklai ir statiniai patenka į „Natura 2000“ buveinių apsaugai (BAST) ir paukščių apsaugai (PAST) svarbias teritorijas „Nemuno delta“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2006-05-22 įsak Nr. D1-255 patvirtintu "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VII sk. 37 p. ir projekto sudėtyje pateikti planuojamos ūkinės veiklos reikšmingumo išvadą.

Pavadinimas Vandentiekio tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8854/0003:692, 4400-5869-8394

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno deltos regioninis parkas (959)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijos) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, Vandentiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Kraštoapsaugos objektų apsaugos zonos, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Kultūriniai draustiniai, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Valstybiniai parkai, Potvynių grėsmės teritorijos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. D1-180); Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 85); Nemuno deltos regioninio parko nuostatai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija); Vadovaujantis Nemuno Deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu žemės sklypas patenka į konservacinio prioriteto zoną (Rusnės urbanistinių draustinių), o pagal Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano sprendinius į kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) (GEK) tvarkymo zoną.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; Žemės sklypai, kuriuose projektuojami inžineriniai tinklai ir statiniai patenka į „Natura 2000“ buveinių apsaugai (BAST) ir paukščių apsaugai (PAST) svarbias teritorijas „Nemuno delta“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2006-05-22 įsak. Nr. D1-255 patvirtintu "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VII sk. 37 p. ir projekto sudėtyje pateikti planuojamos ūkinės veiklos reikšmingumo išvadą.

Pavadinimas Vandentiekio tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8854/0003:294, 4400-1175-3618

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė

Saugoma teritorija Taip, Nemuno deltos regioninis parkas (959)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Kultūriniai draustiniai, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Valstybiniai parkai, Potvynių grėsmės teritorijos, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, Vandentiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Kraštoapsaugos objektų apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. D1-180); Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 85); Nemuno deltos regioninio parko nuostatai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 56 I redakcija); Vadovaujantis Nemuno Deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu žemės sklypas patenka į konservacinio prioriteto zoną (Rusnės urbanistinį draustinį), o pagal Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano sprendinius į kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) (GĖK) tvarkymo zoną.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; Žemės

sklypai, kuriuose projektuojami inžineriniai tinklai ir statiniai patenka į „Natura 2000“ buveinių apsaugai (BAST) ir paukščių apsaugai (PAST) svarbias teritorijas „Nemuno delta“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2006-05-22 įsak. Nr. D1-255 patvirtintu "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VII sk. 37 p. ir projekto sudėtyje pateikti planuojamos ūkinės veiklos reikšmingumo išvadą.

Pavadinimas Ivaziavimas ir aikštelė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8854/0003:692, 4400-5869-8394

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno deltos regioninis parkas (959)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Kultūriniai draustiniai, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Valstybiniai parkai, Potvynių grėsmės teritorijos, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Kraštoapsaugos objektų apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. D1-180); Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 85); Nemuno deltos regioninio parko nuostatai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 56 I redakcija); Vadovaujantis Nemuno Deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu žemės sklypas patenka į konservacinio prioriteto zoną (Rusnės urbanistinį draustinį), o pagal Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano sprendinius į kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) (Gek) tvarkymo zoną.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; Žemės sklypai, kuriuose projektuojami inžineriniai tinklai ir statiniai patenka į „Natura 2000“ buveinių apsaugai (BAST) ir paukščių apsaugai (PAST) svarbias teritorijas „Nemuno delta“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2006-05-22 įsak. Nr. D1-255 patvirtintu "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VII sk. 37 p. ir projekto sudėtyje pateikti planuojamos ūkinės veiklos reikšmingumo išvadą.

Pavadinimas Vandens bokštas, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai 1962
Statybos rūšis Statinio griovimas
Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. 8896-1013-4014
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8854/0003:692, 4400-5869-8394

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno deltos regioninis parkas (959)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Kultūriniai draustiniai, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Valstybiniai parkai, Potvynių grėsmės teritorijos, Kraštoapsaugos objektų apsaugos zonos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. D1-180); Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 85); Nemuno deltos regioninio parko nuostatai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija); Vadovaujantis Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu žemės sklypas patenka į konservacinio prioriteto zoną (Rusnės urbanistini draustinį), o pagal Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano sprendinius į kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požiriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) (GEK) tvarkymo zoną.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; Žemės sklypai, kuriuose projektuojami inžineriniai tinklai ir statiniai patenka į „Natura 2000“ buveinių apsaugai (BAST) ir paukščių apsaugai (PAST) svarbias teritorijas „Nemuno delta“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2006-05-22 įsak Nr. D1-255 patvirtintu "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtomis ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VII sk. 37 p. ir projekto sudėtyje pateikti planuojamos ūkinės veiklos reikšmingumo išvadą.

Pavadinimas Vandens gerinimo įrenginių, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8854/0003:692, 4400-5869-8394

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A

Saugoma teritorija Taip, Nemuno deltos regioninis parkas (959)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Rusnės miestelio istorinė dalis (2933)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Kultūriniai draustiniai, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Valstybiniai parkai, Potvynių grėsmės teritorijos, Kraštoapsaugos objektų apsaugos zonos, Vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. D1-180); Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 85); Nemuno deltos regioninio parko nuostatai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 56 I redakcija); Vadovaujantis Nemuno Deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu žemės sklypas patenka į konservacinio prioriteto zoną (Rusnės urbanistinių draustinių), o pagal Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano sprendinius į kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) (G EK) tvarkymo zoną.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Vadovautis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; Žemės sklypai, kuriuose projektuojami inžineriniai tinklai ir statiniai patenka į „Natura 2000“ buveinių apsaugai (BAST) ir paukščių apsaugai (PAST) svarbias teritorijas „Nemuno delta“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2006-05-22 įsak. Nr. D1-255 patvirtintu "Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo" VII sk. 37 p. ir projekto sudėtyje pateikti planuojamos ūkinės veiklos reikšmingumo išvadą.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____

(parašas)

(parcių pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

m. _____ d.

(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „Šilutės vandenys“, 177059215, Šilutė, Ramučių g. 31, +3744162266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A, 8854/0003:692, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonoje (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nemuno deltos regioninis parkas, 959

Rusnės miestelio istorinė dalis, 2933

1. Projekto pavadinimas

Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „Šilutės vandenys“, 177059215, Šilutė, Ramučių g. 31, +3744162266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, 8854/0003:585, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonoje (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nemuno deltos regioninis parkas, 959

Rusnės miestelio istorinė dalis, 2933

1. Projekto pavadinimas

Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „Šilutės vandenys“, 177059215, Šilutė, Ramučių g. 31, +3744162266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A, 8854/0003:692, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nemuno deltos regioninis parkas, 959

Rusnės miestelio istorinė dalis, 2933

1. Projekto pavadinimas

Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „Šilutės vandenys“, 177059215, Šilutė, Ramučių g. 31, +3744162266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, 8854/0003:294, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nemuno deltos regioninis parkas, 959

Rusnės miestelio istorinė dalis, 2933

1. Projekto pavadinimas

Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „Šilutės vandenys“, 177059215, Šilutė, Ramučių g. 31, +3744162266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A, 8854/0003:692, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nemuno deltos regioninis parkas, 959

Rusnės miestelio istorinė dalis, 2933

1. Projekto pavadinimas

Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „Šilutės vandenys“, 177059215, Šilutė, Ramučių g. 31, +3744162266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A, 8854/0003:692, 8896-1013-4014

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nemuno deltos regioninis parkas, 959

Rusnės miestelio istorinė dalis, 2933

I. Projekto pavadinimas

Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „Šilutės vandenys“, 177059215, Šilutė, Ramučių g. 31, +3744162266

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A, 8854/0003:692, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nemuno deltos regioninis parkas, 959

Rusnės miestelio istorinė dalis, 2933

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A, 8854/0003:692, Nėra

1. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, pagal kuriuos žemės sklypas, Šilutės g. 7A, Rusnėje, patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės – Rusnės miestelio istorinės dalies (unikalus kodas 2933), turinčios urbanistinio draustinio statusą, teritoriją. Projekto sprendiniuose privaloma užtikrinti šios teritorijos vertingųjų savybių ir autentiškumo išsaugojimą; aiškinamajame rašte pateikti išsamią urbanistinę, architektūrinę ir kraštovaizdinę analizę bei pagrįsti sprendinių atitiktį istoriškai susiformavusiam užstatymo masteliui, tūrinei-erdvinei struktūrai ir charakteriui.

2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1, 2, 19, 23¹ straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 3 ir 4 dalių nuostatomis; aiškinamajame rašte aiškiai ir nuosekliai pagrįsti, kaip projekto sprendiniai užtikrina kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių apsaugą ir nepažeidžia jo autentiškumo.

3. Numatant žemės judinimo darbus, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, numatyti archeologinių tyrimų atlikimą, užtikrinant galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimą.

4. Pastato architektūriniai sprendiniai (tūris, proporcijos, apdailos medžiagos, spalvinė gama) turi būti parenkami atsižvelgiant į Rusnės miestelio istorinės dalies būdingus bruožus ir derinami prie gretimo užstatymo; projekto sprendiniuose nurodyti konkrečius apdailos medžiagų tipus, spalvinius sprendinius (RAL ar kitos sistemos kodais) bei pateikti vizualizacijas iš pagrindinių viešųjų erdvių, pagrindžiant pasirinktų sprendinių atitiktį kontekstui.

5. Pateiktuose projektiniuose pasiūlymuose nepakanka informacijos sprendinių įvertinimui: nenurodytas garažo vartų medžiagiškumas ir spalviniai sprendiniai, neįvertintas jų derėjimas su gretimųjų kontekstu, taip pat nenumatytos priemonės galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių apsaugai; sprendiniai turi būti patikslinti ir papildyti.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A, 8854/0003:692, 8896-1013-4014

1. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, pagal kuriuos žemės sklypas, Šilutės g. 7A, Rusnėje, patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės – Rusnės miestelio istorinės dalies (unikalus kodas 2933), turinčios urbanistinio draustinio statusą, teritoriją. Projekto sprendiniuose privaloma užtikrinti šios teritorijos vertingųjų savybių ir autentiškumo išsaugojimą; aiškinamajame rašte pateikti išsamią urbanistinę, architektūrinę ir kraštovaizdinę analizę bei pagrįsti sprendinių atitiktį istoriškai susiformavusiam užstatymo masteliui, tūrinei–erdvinei struktūrai ir charakteriui.

2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1, 2, 19, 23¹ straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 3 ir 4 dalių nuostatomis; aiškinamajame rašte aiškiai ir nuosekliai pagrįsti, kaip projekto sprendiniai užtikrina kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių apsaugą ir nepažeidžia jo autentiškumo.

3. Numatant žemės judinimo darbai, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, numatyti archeologinių tyrimų atlikimą, užtikrinant galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimą.

4. Pastato architektūriniai sprendiniai (tūris, proporcijos, apdailos medžiagos, spalvinė gama) turi būti parenkami atsižvelgiant į Rusnės miestelio istorinės dalies būdingus bruožus ir derinami prie gretimo užstatymo; projekto sprendiniuose nurodyti konkrečius apdailos medžiagų tipus, spalvinius sprendinius (RAL ar kitos sistemos kodais) bei pateikti vizualizacijas iš pagrindinių viešųjų erdvių, pagrindžiant pasirinktų sprendinių atitiktį kontekstui.

5. Pateiktuose projektiniuose pasiūlymuose nepakanka informacijos sprendinių įvertinimui: nenurodytas garažo vartų medžiagiškumas ir spalviniai sprendiniai, neįvertintas jų derėjimas su gretimųjų kontekstu, taip pat nenumatytos priemonės galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių apsaugai; sprendiniai turi būti patikslinti ir papildyti.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A, 8854/0003:692, Nėra

1. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, pagal kuriuos žemės sklypas, Šilutės g. 7A, Rusnėje, patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės – Rusnės miestelio istorinės dalies (unikalus kodas 2933), turinčios urbanistinio draustinio statusą, teritoriją. Projekto sprendiniuose privaloma užtikrinti šios teritorijos vertingųjų savybių ir autentiškumo išsaugojimą; aiškinamajame rašte pateikti išsamią urbanistinę, architektūrinę ir kraštovaizdinę analizę bei pagrįsti sprendinių atitiktį istoriškai susiformavusiam užstatymo masteliui, tūrinei–erdvinei struktūrai ir charakteriui.

2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1, 2, 19, 23¹ straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 3 ir 4 dalių nuostatomis; aiškinamajame rašte aiškiai ir nuosekliai pagrįsti, kaip projekto sprendiniai užtikrina kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių apsaugą ir nepažeidžia jo autentiškumo.

3. Numatant žemės judinimo darbai, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, numatyti archeologinių tyrimų atlikimą, užtikrinant galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimą.

4. Pastato architektūriniai sprendiniai (tūris, proporcijos, apdailos medžiagos, spalvinė gama) turi būti parenkami atsižvelgiant į Rusnės miestelio istorinės dalies būdingus bruožus ir derinami prie gretimo užstatymo; projekto sprendiniuose nurodyti konkrečius apdailos medžiagų tipus, spalvinius sprendinius (RAL ar kitos sistemos kodais) bei pateikti vizualizacijas iš pagrindinių viešųjų erdvių, pagrindžiant pasirinktų sprendinių atitiktį kontekstui.

5. Pateiktuose projektiniuose pasiūlymuose nepakanka informacijos sprendinių įvertinimui: nenurodytas garažo vartų medžiagiškumas ir spalviniai sprendiniai, neįvertintas jų derėjimas su gretimųjų kontekstu, taip pat nenumatytos priemonės galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių apsaugai; sprendiniai turi būti patikslinti ir papildyti.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, 8854/0003:294, Nėra

1. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, pagal kuriuos žemės sklypas, Šilutės g. 7A, Rusnėje, patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės – Rusnės miestelio istorinės dalies (unikalus kodas 2933), turinčios urbanistinio draustinio statusą, teritoriją. Projekto sprendiniuose privaloma užtikrinti šios teritorijos vertingųjų savybių ir autentiškumo išsaugojimą; aiškinamajame rašte pateikti išsamią urbanistinę, architektūrinę ir kraštovaizdinę analizę bei pagrįsti sprendinių atitiktį istoriškai susiformavusiam užstatymo masteliui, tūrinei–erdvinei struktūrai ir charakteriui.
2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1, 2, 19, 23¹ straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 3 ir 4 dalių nuostatomis; aiškinamajame rašte aiškiai ir nuosekliai pagrįsti, kaip projekto sprendiniai užtikrina kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių apsaugą ir nepažeidžia jo autentiškumo.
3. Numatant žemės judinimo darbai, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, numatyti archeologinių tyrimų atlikimą, užtikrinant galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimą.
4. Pastato architektūriniai sprendiniai (tūris, proporcijos, apdailos medžiagos, spalvinė gama) turi būti parenkami atsižvelgiant į Rusnės miestelio istorinės dalies būdingus bruožus ir derinami prie gretimo užstatymo; projekto sprendiniuose nurodyti konkrečius apdailos medžiagų tipus, spalvinius sprendinius (RAL ar kitos sistemos kodais) bei pateikti vizualizacijas iš pagrindinių viešųjų erdvių, pagrindžiant pasirinktų sprendinių atitiktį kontekstui.
5. Pateiktuose projektiniuose pasiūlymuose nepakanka informacijos sprendinių įvertinimui; nenurodytas garažo vartų medžiagiškumas ir spalviniai sprendiniai, neįvertintas jų derėjimas su gretimybių kontekstu, taip pat nenumatytos priemonės galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių apsaugai; sprendiniai turi būti patikslinti ir papildyti.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A, 8854/0003:692, Nėra

1. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, pagal kuriuos žemės sklypas, Šilutės g. 7A, Rusnėje, patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės – Rusnės miestelio istorinės dalies (unikalus kodas 2933), turinčios urbanistinio draustinio statusą, teritoriją. Projekto sprendiniuose privaloma užtikrinti šios teritorijos vertingųjų savybių ir autentiškumo išsaugojimą; aiškinamajame rašte pateikti išsamią urbanistinę, architektūrinę ir kraštovaizdinę analizę bei pagrįsti sprendinių atitiktį istoriškai susiformavusiam užstatymo masteliui, tūrinei–erdvinei struktūrai ir charakteriui.
2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1, 2, 19, 23¹ straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 3 ir 4 dalių nuostatomis; aiškinamajame rašte aiškiai ir nuosekliai pagrįsti, kaip projekto sprendiniai užtikrina kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių apsaugą ir nepažeidžia jo autentiškumo.
3. Numatant žemės judinimo darbai, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, numatyti archeologinių tyrimų atlikimą, užtikrinant galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimą.
4. Pastato architektūriniai sprendiniai (tūris, proporcijos, apdailos medžiagos, spalvinė gama) turi būti parenkami atsižvelgiant į Rusnės miestelio istorinės dalies būdingus bruožus ir derinami prie gretimo užstatymo; projekto sprendiniuose nurodyti konkrečius apdailos medžiagų tipus, spalvinius sprendinius (RAL ar kitos sistemos kodais) bei pateikti vizualizacijas iš pagrindinių viešųjų erdvių, pagrindžiant pasirinktų sprendinių atitiktį kontekstui.
5. Pateiktuose projektiniuose pasiūlymuose nepakanka informacijos sprendinių įvertinimui; nenurodytas garažo vartų medžiagiškumas ir spalviniai sprendiniai, neįvertintas jų derėjimas su gretimybių kontekstu, taip pat nenumatytos priemonės galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių apsaugai; sprendiniai turi būti patikslinti ir papildyti.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, 8854/0003:585, Nėra

1. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, pagal kuriuos žemės sklypas, Šilutės g. 7A, Rusnėje, patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės – Rusnės miestelio istorinės dalies (unikalus kodas 2933), turinčios urbanistinio draustinio statusą, teritoriją. Projekto sprendiniuose privaloma užtikrinti šios teritorijos vertingųjų savybių ir autentiškumo išsaugojimą; aiškinamajame rašte pateikti išsamią urbanistinę, architektūrinę ir kraštovaizdinę analizę bei pagrįsti sprendinių atitiktį istoriškai susiformavusiam užstatymo masteliui, tūrinei–erdvinei struktūrai ir charakteriui.
2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1, 2, 19, 23¹ straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 3 ir 4 dalių nuostatomis; aiškinamajame rašte aiškiai ir nuosekliai pagrįsti, kaip projekto sprendiniai užtikrina kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių apsaugą ir nepažeidžia jo autentiškumo.

3. Numatant žemės judinimo darbai, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, numatyti archeologinių tyrimų atlikimą, užtikrinant galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimą.

4. Pastato architektūriniai sprendiniai (tūris, proporcijos, apdailos medžiagos, spalvinė gama) turi būti parenkami atsižvelgiant į Rusnės miestelio istorinės dalies būdingus bruožus ir derinami prie gretimo užstatymo: projekto sprendiniuose nurodyti konkrečius apdailos medžiagų tipus, spalvinius sprendinius (RAL ar kitos sistemos kodais) bei pateikti vizualizacijas iš pagrindinių viešųjų erdvių, pagrindžiant pasirinktų sprendinių atitiktį kontekstui.

5. Pateiktuose projektiniuose pasiūlymuose nepakanka informacijos sprendinių įvertinimui: nenurodytas garažo vartų medžiagiškumas ir spalviniai sprendiniai, neįvertintas jų derėjimas su gretimybų kontekstu, taip pat nenumatytos priemonės galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių apsaugai; sprendiniai turi būti patikslinti ir papildyti.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Šilutės rajono sav., Rusnės sen., Rusnė, Šilutės g. 7A, 8854/0003:692, Nėra

1. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, pagal kuriuos žemės sklypas, Šilutės g. 7A, Rusnėje, patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės – Rusnės miestelio istorinės dalies (unikalus kodas 2933), turinčios urbanistinio draustinio statusą, teritoriją. Projekto sprendiniuose privaloma užtikrinti šios teritorijos vertingųjų savybių ir autentiškumo išsaugojimą; aiškinamajame rašte pateikti išsamią urbanistinę, architektūrinę ir kraštovaizdinę analizę bei pagrįsti sprendinių atitiktį istoriškai susiformavusiam užstatymo masteliui, tūrinei–erdvinei struktūrai ir charakteriui.

2. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1, 2, 19, 23¹ straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 3 ir 4 dalių nuostatomis; aiškinamajame rašte aiškiai ir nuosekliai pagrįsti, kaip projekto sprendiniai užtikrina kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių apsaugą ir nepažeidžia jo autentiškumo.

3. Numatant žemės judinimo darbai, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, numatyti archeologinių tyrimų atlikimą, užtikrinant galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimą.

4. Pastato architektūriniai sprendiniai (tūris, proporcijos, apdailos medžiagos, spalvinė gama) turi būti parenkami atsižvelgiant į Rusnės miestelio istorinės dalies būdingus bruožus ir derinami prie gretimo užstatymo: projekto sprendiniuose nurodyti konkrečius apdailos medžiagų tipus, spalvinius sprendinius (RAL ar kitos sistemos kodais) bei pateikti vizualizacijas iš pagrindinių viešųjų erdvių, pagrindžiant pasirinktų sprendinių atitiktį kontekstui.

5. Pateiktuose projektiniuose pasiūlymuose nepakanka informacijos sprendinių įvertinimui: nenurodytas garažo vartų medžiagiškumas ir spalviniai sprendiniai, neįvertintas jų derėjimas su gretimybų kontekstu, taip pat nenumatytos priemonės galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių apsaugai; sprendiniai turi būti patikslinti ir papildyti.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ

SĄRAŠAS

2026-05-20

Projektas: Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas.

Nr.	Statinio projekto dalis	Projekto dalies vadovo vardas, pavardė	Atestato Nr.
1.	Bendroji dalis / vandentiekis ir nuotekos	Mindaugas Rimeika (SPV)	12004 /12768
2.	Sklypo planas ir architektūra	Darius Varanavičius	A1790
3.	Elektrotechnika /automatika	Giedrius Kupčiūnas	23020

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra | Įmonės kodas 305997589 | Sėlių g. 66, 08109 Vilnius | www.ssva.lt

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 12004

Mindaugas Rimeika

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Atestavimo padalinio vadovė,
laikinei vykdančiai direktoriaus funkcijas

Išduotas 2026 m. kovo 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. kovo 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas <https://www.ssva.lt/registrai>

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra | Įmonės kodas 305997589 | Sėlių g. 66, 08108 Vilnius | www.ssva.lt

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 12768

Mindaugas Rimeika

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo, statinio dalies ekspertizės vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: pastatai (gyvenamieji ir negyvenamieji), susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Atestavimo padalinio vadovė,
laikinais vykdanti direktoriaus funkcijas

Išduotas 2026 m. kovo 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. kovo 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas <https://www.ssva.lt/registrai>

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1790

Darius Varanavičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



s

Išduota 2015 m. rugsėjo mėn. 25 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 105.
Atnaujinta 2025 m. spalio mėn. 29 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 25/10/S-236



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.23020

Giedrius Kupčiūnas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.



Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas



25535

Išduotas 2020 m. liepos 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. spalio 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

GAUTŲ PRITARIMŲ/SUDERINIMŲ PROJEKTUI SĄRAŠAS

2026-05-20

Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Pritarimo/ suderinimo data
1.	AB „Telia Lietuva“	2026-05-08
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2026-05-12
3.	BĮ Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija	2026-05-13
4.	UAB „Šilutės vandenys“	2026-05-19



Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra		2026-05-12	Pildoma	-	-

Registracijos Nr.:

P188085

Pasirašymo data

2026-05-12 15:58



MAŽOSIOS LIETUVOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Kuršmarių g. 13, Rusnės mstl., 99349 Šilutės r. sav., tel. (+370) 46 412483, el.p. mlietuva@saugoma.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306109995

UAB „Vandensauga“
El. p.: mindaugas@rimeika.lt

2026 - - Nr.
| 2026 - 05 - 13 Nr. Prašymą

DĖL PRAŠYMO NUSTATYTI PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO IŠVADOS

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7a, statybos projektas.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas): UAB Šilutės vandenys.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas

UAB Vandensauga, Mindaugas Rimeika, Juodasis kelias g. 22C, Vilnius, tel. 061619973, mindaugas@rimeika.lt

Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai, bei jų pagrindinės vertybės:

Buveinių apsaugai svarbi teritorija (toliau - BAST) - Nemuno delta (LTSIU0013). Teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas – 1130, Upių žiotys; 2330, Nesusivėrusios žemyninės smiltpievės; 2180, Medžiais apaugusios pajūrio kopos; 3150, Natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis; 3160, Natūralūs distrofiniai ežerai; 3270, Dumblingos upių pakrantės; 6120, Karbonatinių smėlynų smiltpievės; 6210, Stepinės pievos, 6230, Rūšių turtingi briedgaurnai; 6270, Rūšių turtingi smilgynai; 6410, Melvenynai, 6430, Eutrofiniai aukštieji žolynai, 6450, aliuvinės pievos; 6510, Šienaujamos mezofitų pievos; 7110, Aktyvios aukštapelkės; 7120, Degradavusios aukštapelkės; 7140, Tarpinės pelkės ir liūnai; 7150, Plikų durpių saidrynai; 9020, Plačialapių ir mišrūs miškai, 9070, Medžiais apaugusios ganyklos; 9080, Pelkėti lapuočių miškai; 91D0, Pelkiniai miškai; 91E0, Aliuviniai miškai; Baltijos lašiša; kartuolė; kūdrinis pelėausis; paprastasis kirtiklis; salatis; skiauterėtasis tritonas; šarvuotoji skėtė; ūdra; vijūnas.

Paukščių apsaugai svarbi teritorija (toliau - PAST) - Nemuno delta (LTSLUB001). Teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas – didžiųjų baublių, nendrių lingių, pievinių lingių, jūrinių erelių, švygždų, plovinių vištelių, griežlių, avocečių, juodkrūčių bėgikų, gaidukų, stulgių, mažųjų kirų, upinių žuvėdų, mažųjų žuvėdų, juodųjų žuvėdų, baltaskruosčių žuvėdų, didžiųjų apuokų, balinių pelėdų, meldinių nendrinukių, paprastųjų medšarkių, sodinių startų, paukščių migracinių srautų susiliejimo vietų, taip pat migruojančių gulbių giesmininkių ir mažųjų gulbių, baltakakčių ir pilkųjų žąsų, ausuotojų kragų, cyplių, smailiauodegių, pilkųjų, šaukštasnapių ir kuoduotųjų ančių, didžiųjų ir mažųjų danciasnapių, tilvikinių paukščių, jūrinių erelių sankaupų vietų apsauga.

Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – Esamoje Rusnės vandenvietėje (vandenvietės žemės sklypas suformuotas, registro Nr. 44/2760088, unikalus Nr. 4400-5869-8394) bus pastatyti vandens gerinimo įrenginiai, kurie pašalins iš išgaunamo požeminio vandens geležį. Vandenvietėje yra esamas gręžinys, kuris bus ir toliau naudojamas. Rusnėje yra antra vandenvietė (unikalus Nr. 4400-5356-9803), kuri šio projekto metu bus prijungta prie pirmos vandenvietės ir abiejų vandenviečių vanduo bus valomas vienuose valymo įrenginiuose. Šiuo metu miestelio gyventojams tiekiamas geriamasis vanduo neatitinka higienos normos HN24 reikalavimų. Vandens ruošimui bus naudojama vieno laipsnio slėginė vandens ruošimo technologija, iš viso projektuojami 6 filtrai, kurių kiekvieno skersmuo 780 mm ir aukštis 2,2 m. Vandens ruošimo įrenginių našumas 18 m³/h arba 265 m³/d. Projekto metu bus statomas vandens ruošimo įrenginių statinys, kurio vidaus matmenys 12,0 m x 4,0 m, aukštis (nuo žemės paviršiaus iki kraigo viršaus) – 3,4 m. Statybos rūšis – naujo statinio statyba. Statinio kategorija – nesudėtingasis I grupė. Statinio paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai. Kiekvieną dieną bus plaunami 1 filtras, plovimo vandens kiekis apie 3 m³ vienam filtrui. Filtrai bus valdomi automatiškai, pagal nurodytą programą, techniniai parametrai bus perduodami į UAB Šilutės vandenys dispečerinę. Plovimui bus naudojamas požeminis vanduo iš esamo gręžinio. Plovimo vandenyje bus filtruoti natūralios medžiagos, kurios buvo požeminiame vandenyje (geležies nuosėdos). Plovimo vanduo bus tiekiamas į nusodinimo šulinį (skersmuo 1,5 m, gylis 2,5 m). Nuskaidrėjęs filtrų plovimo vanduo bus išleidžiamas į buitinių nuotekų tinklus, kurie prijungti prie Rusnės biologinių nuotekų valymo įrenginių. Filtrų plovimo metu susidarantys teršalai bus sulaikomi nusodinimo šulinyje ir periodiškai, kartą per 3 mėnesius išvežami asenizacine mašina į Rusnės nuotekų valyklą. Įvažiavimui į vandenvietę planuojamas skaldos dangos privažiavimas ir aikštelė, bendras plotas – 126 m².

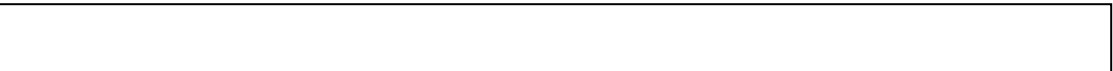
Numatomos šios priemonės reikšmingam neigiamam poveikiui „Natura 2000“ teritorijoms išvengti:

Nenumatyta.

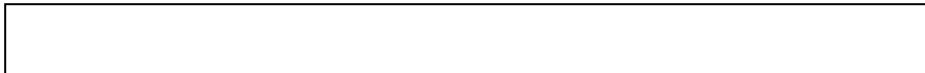
Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms:

Įvertinus PŪV pobūdį ir mastą, PŪV teritorijos ir jos artimos aplinkos gamtines vertybes, veiklos elementų, galinčių daryti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms, nenustatyta.

Išvada: PŪV įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.



Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Dokumentas elektroniniu parašu
pasirašė []
Data: 2026-05-19 17:08:40

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„ŠILUTĖS VANDENYS“**

Įmonės kodas: 177059215, įmonės adresas: Ramučių g. 31, LT-99149 Šilutė,
įmonės kontaktai: tel. (+370) 441 76660, įmonės el. paštas: vandenys@silutes-vandenys.lt

2026 m. gegužės 19 d. Nr.1

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Uždaroji akcinė bendrovė „Šilutės vandenys“ **pritaria** statinio projekto „Inžinerinio (vandens gerinimo įrenginių) statinio (kitų inžinerinių statinių grupė), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) ir kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupė) statinių, Šilutės r. sav., Rusnėje, Šilutės g. 7A, statybos projektas“ projektiniams sprendiniams.

[]

[]