

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	n-sklypo numeris
m	m- sklypo plotas m²
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
1	2
3	4
5	6
a	b

1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5- UŽSTATYMO TIPAS;
6- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KINTŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimbės				
02	8827/0002:1289	0.3225	Kita/ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Lietuvos Respublika, fiziniai asmenys
03	8827/7001:0002	38.5283	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
04	8827/0002:1019	0.7300	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorijos	Juridinis ir fizinis asmenys
05	8827/0002:0732	0.2600	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorijos	Fiziniai asmenys

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6145647.70	326619.05
	2	6145620.73	326611.02
	3	6145627.33	326577.81
	4	6145636.79	326579.49
	5	6145655.27	326582.76

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVĖS / KELIAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABOS: DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS IR SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: MB "TAURENA" Aušrinės g. 5A, Klemiškės II k., Klaipėdos r. tel. 0638 69696 e-mail mbaurena@gmail.com			PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO KINTŲ MSTL., KAD. NR. 8827/0002:503, DETALIOJO PLANO (TPD REG. NR. T00036262) KEITIMAS			
	Direktorė	E. Gražulevičienė	2026	BRĖŽINYS	LAIDA	0	
TPV 0073	PV	D. Orientienė	2026				PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo						

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	1000	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	10	15.16	34	0.6	laisvo planavimo (lp)	-	-	10	1-2	1 priedas: Viešbučiai (4.1), Bendro gyvenimo namai (4.2), prekybos (4.3), paslaugų (4.4), maitinimo (4.5), administracinių (5.1), garažų (6.2), kultūros (8.1), mokslo (8.2), gydymo (8.3), sporto (8.4), pagalbinio ūkio (9.1). 3 priedas: kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavėsinė, keliai(1.1.), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2)	Žemės sklypo Nr. 01 dalis Nr.01B, servitutinėje zonoje S1, tarnaus - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0127 ha. Žemės sklypo Nr. 01 dalis Nr.01B, servitutinėje zonoje S2, tarnaus - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215) - 0.0127 ha.	- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0423 ha (esama).
	01A	873			Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)										1 priedas: Viešbučiai (4.1), Bendro gyvenimo namai (4.2), prekybos (4.3), paslaugų (4.4), maitinimo (4.5), administracinių (5.1), garažų (6.2), kultūros (8.1), mokslo (8.2), gydymo (8.3), sporto (8.4), pagalbinio ūkio (9.1). 3 priedas: kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavėsinė		
	01B	127			Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										3 priedas: keliai(1.1.), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2)		