

(vardas, pavardė)

(gyvenamoji vieta)

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriui
Andriui Jurkui

Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti Šilutės rajono savivaldybės administracijoje	
1	2026 -05- 11
Registracijos Nr. 21-1234 Informacija apie Jūsų prašymo eigą teikiama tel. (0441) 79 246	

PRAŠYMAS

DĖL žemės sklypo pagrindines
naudojamos paskirties naudojimo būdo keitimo

2026-05-

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo
paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastra Nr. 8817/0002:111
Sonaicia kv. BAPZDUNU km. Labišingalu g. 4.
Esamas 2m SKL vienbučio dribučio naudojimo SKL
naudojimo būdas 18 vienbučio dribučio 4 KOMERCINĖS
paskirties

(parašas)

(vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-05-11 15:47:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/46315
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1997-08-21
Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Barzdūnų k., Lakštingalų g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 8817-0002-0113
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8817/0002:113 Jonaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.6267 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6121 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6121 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0146 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 16.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 24400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-12-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: , gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7747
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-11 Servituto sutartis Nr. 6644
Plotas: 0.0407 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-11 Servituto sutartis Nr. 6644
Plotas: 0.0407 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-11 Servituto sutartis Nr. 6644
Plotas: 0.0407 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7747
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-31

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1811 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2196 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1432
2021-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-20

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-15 Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas
Nr. A1-1463
2021-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-20

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-7073-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-22

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geosala", a.k. 300150946
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100703337
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-05 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372
Įregistravimo data: 2024-11-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2966 kv. m, nuo 2024-11-06

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100891644
Įregistravimo pagrindas: 2026-02-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2026-02-12 Projektas E1N3523683
Įregistravimo data: 2026-02-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2026-02-20

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100143798
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-14
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos
ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8
Duomenų pakeitimo data: 2024-01-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1449 kv. m, nuo 2024-01-31

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100144003
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100141802
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-13
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos
ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2099 kv. m, nuo 2024-02-02

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100132934
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 153 kv. m, nuo 2023-01-04

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100898103
Įregistravimo pagrindas: 2026-03-03 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Šilutės rajono savivaldybės administracija; 2025-01-30 Specialusis planas T1-692
Įregistravimo data: 2026-03-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6267 kv. m, nuo 2026-03-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Tiesioginio aptarnavimo ir prašymų valdymo centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo
skyriaus Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausiasis specialistas



Projekto autorė

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6287 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. **817010201113**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTAS APŪS ŽEMĖS NAUDOJIMO APŪBODIMŲS

Koordinatinių taškų Nr.	sistema		LKS-94		Užd. br.	Kodas	X	Y
	Kodas	X	Y	Kodas				
1	R	6139806.31	340847.49					
2	R	6139638.51	340917.14					
3	R	6139461.53	340880.52					
4	R	6139582.47	340814.19					

SKLYPO CENTRO KOORDINAČIŲS	
Koordinatinių sistema	Plaušėlo nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6139650 Y=340862 44/33
Valstybinė LKS-1994	X=6139650 Y=340862 28/47
Žiniaraščių sudarė	(parašas) / (vardas ir pavardė)

Štraipsnis iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastatų žemėnaudojimo ribotumų suvaržymai arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei maršrutizacijos ženklų suvaržymai arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

eil. Nr.	Kodas	Aprašymas eil. Nr.	Aprašymas	Žemės plotas, ha	Aprašymas plano Nr.
1	02	II	Kelių apsaugos zona	0.181	/2
2	06	VI	Elektrinės linijų apsaugos zona	0.206	/2
3	20	III	Vandens telkinių apsaugos juosta ir zona	0.0097	/2

