

PRAŠYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMO

Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriui

Pareiškėjas:

Asmens kodas

Pareiškėjo vardu _____, Šilutės rajono apylinkės teismo nutartimi 2015-10-08, paskirta turto administratorė

Tel.Nr.+370

El. paštas:

PRAŠYMAS

2026-05-11

Prašau leisti pakeisti Rimantui Kinčiui nuosavybės teise priklausančio žemės ūkio sklypo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą paskirtį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas (namų valda).

Duomenys apie sklypą:

Unikalus Nr.: 8840-0002-0150

Kadastro Nr.: 8840/0002:150 Pagrynių k. v.

Žemės sklypo plotas: 0,9155ha

Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k.

Informuoju, kad ateityje planuojamas sklypo padalijimas į keletą namų valdos sklypų, rengiant žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą.

Prašau įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, kadangi pagal urbanizuojamos teritorijos zonas per sklypą numatyta inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimo komunikacijos (gatvė).

Prašau nurodyti reikalavimus dėl sklypų formavimo, privažiavimo kelių ir infrastruktūros įrengimų.

Pagal Šilutės rajono savivaldybės administracijos informacijos pateikimą (atsakymas į 2024-12-12 prašymą R1-3767), žemės ūkio paskirties sklypas kadastrinis Nr.8840/0002:150 patenka į urbanizuojamos teritorijos zoną - paskirties pakeitimas galimas.

Vilija Kinčiuvienė

Pridedama :1.Šilutės rajono apylinkės teismo nutartis 2015-10-08

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-03 11:29:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/46249**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-08-19**
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k.

Unikalus daikto numeris: **8840-0002-0150**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8840/0002:150 Pagrynių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.9155 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9155 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9155 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.9155 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3880 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: ..
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8840-0002-0150, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P88/97-0726**
2020-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2039-(14.17.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: ..
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8840-0002-0150, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-08 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-61-385/2015**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-21**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8840-0002-0150, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2039-(14.17.110.)**
Plotas: **211.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8840-0002-0150, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2039-(14.17.110.)**
Plotas: **9155.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8840-0002-0150, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587**
2020-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-07**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0002-0150, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-2039-(14.17.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-07-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100766249**Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**Įregistravimo data: **2025-12-11**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5573 kv. m, nuo 2025-12-12**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100761791**Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**Įregistravimo data: **2025-12-10**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7038 kv. m, nuo 2025-12-11****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino



ISITEISĖJĖS

ŠILUTĖS RAJONO APYLINKĖS TEISMAS

NUTARTIS

2015 m. spalio 8 d.
Šilutė

Šilutės rajono apylinkės teismo teisėjas [redacted], sekretoriaujant [redacted], dalyvaujant pareiškėjai [redacted], suinteresuoto asmens atstovui [redacted], atstovui adv. [redacted], teismo posėdyje išnaginėjęs globos nustatymo ir globėjo bei turto administratoriaus skyrimo [redacted] klausimą,

nustatė:

Suinteresuoto asmens atstovas [redacted] prašo nustatyti [redacted] globą ir turto administratore paskirti sutuoktinę [redacted]. Nurodo, kad surinko visus reikalingus duomenis ir dėl to prašo nustatyti neveiksniam asmeniui globą bei paskirti turto administratorių. Globėjas neskirtinas, kadangi [redacted] metu yra gydymo įstaigoje.

[redacted] sutinka būti sutuoktinio turto administratore.

Suinteresuoto asmens atstovas adv. [redacted] prašo nustatyti neveiksniam asmeniui globą bei paskirti turto administratoriumi sutuoktinę [redacted].

2015-08-26 Šilutės rajono apylinkės teismo sprendimu civilinėje byloje pagal pareiškėjos [redacted] pareiškimą suinteresuotiems asmenims Šilutės rajono savivaldybės administracijai, [redacted] dėl asmens pripažinimo neveiksniu, [redacted] pripažintas neveiksniu. Pagal teismo pavedimą Šilutės rajono savivaldybės Socialinės paramos skyrius pateikė išvadą, kurioje rekomenduojama nustatyti [redacted] globą bei pateikiama turto administratoriaus kandidatūra. Juo siūloma paskirti sutuoktinę [redacted].

Pagal CPK 505 str. 2 d. teismas priėmęs sprendimą pripažinti pilnametį asmenį neveiksniu ar ribotai veiksniu, jeigu šis asmuo yra gydymo, auklėjimo ar globos ir rūpybos institucijoje, privalo savo iniciatyva nustatyti šiam asmeniui globą ar rūpybą. [redacted] savo vardu turi turto, todėl būtina skirti jo turto administratorių. Įvertinus visas aplinkybes darytina išvada, kad reikalinga [redacted] nustatyti globą ir turto administratore paskirti sutuoktinę Viliją Kinšiuvienę.

Vadovaudamasis LR CPK 505 str., 496 str.,

nutaria:

Nustatyti globą [redacted], gim. [redacted], asmens kodas [redacted], gyv. [redacted].

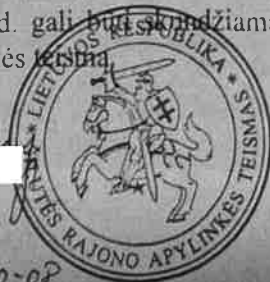
Paskirti [redacted], gim. [redacted], asmens kodas [redacted], gyv. [redacted].

[redacted] Šilutės r., [redacted] turto administratore.

Nutartį vykdyti skubiai.

Nutartis per 7 d. gali būti skundžiama Klaipėdos apygardos teismui atskiruoju skundu per Šilutės rajono apylinkės teismą.

Teisėjas



2015-10-08