




STATYTOJAS	 VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Maspro“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	24.725327
BYLOS ŽYMUO	24.725327-PP
LAIDA	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Domantas Baigys	[el. parašas]
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	[el. parašas]
A1511	Projekto dalies vadovas	D. Kriaučiūnienė	[el. parašas]

Vilnius, 2026 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.		0	Titulinis lapas	1
2.	24.725327-PP.BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
3.	24.725327-PP.BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	3
4.		-	Specialieji architektūros reikalavimai	5
5.	24.725327-PP.AR	0	Aiškinamasis raštas	30
BRĖŽINIAI				
1.	24.725327-PP.SP.B-01	0	Situacijos planas	1
2.	24.725327-PP.SP.B-02	0	Sklypo planas	1
3.	24.725327-PP.SP.B-03	0	Vertikalinis planas	1
4.	24.725327-PP.SP.B-04	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	1
5.	24.725327-PP.SP.B-05	0	Demontavimo planas	1
6.	24.725327-PP.SP.B-06	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1
7.	24.725327-PP.SA.B-01	0	Esamas rūšio aukšto planas	1
8.	24.725327-PP.SA.B-02	0	Esamas pirmo aukšto planas	1
9.	24.725327-PP.SA.B-03	0	Esamas antro aukšto planas	1
10.	24.725327-PP.SA.B-04	0	Rūšio aukšto demontuojamų ir naujai statomų sienų planas	1
11.	24.725327-PP.SA.B-05	0	Pirmo aukšto demontuojamų ir naujai statomų sienų planas	1
12.	24.725327-PP.SA.B-06	0	Antro aukšto demontuojamų ir naujai statomų sienų planas	1
13.	24.725327-PP.SA.B-07	0	Rūšio aukšto planas	1
14.	24.725327-PP.SA.B-08	0	Pirmo aukšto planas	1
15.	24.725327-PP.SA.B-09	0	Antro aukšto planas	1
16.	24.725327-PP.SA.B-10	0	Rūšio aukšto naudotojų schemos	1
17.	24.725327-PP.SA.B-11	0	Pirmo aukšto naudotojų schemos	1



0	2026-06-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1511	PDV	D. Kriauciūnienė	Laida	
			Bylos sudėties žiniaraštis	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	 VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt		24.725327-PP.BSŽ	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

18.	24.725327-PP.SA.B-12	0	Antro aukšto naudotojų schemos	1
19.	24.725327-PP.SA.B-13	0	Rūsio aukšto matmenų planas	1
20.	24.725327-PP.SA.B-14	0	Pirmo aukšto matmenų planas	1
21.	24.725327-PP.SA.B-15	0	Antro aukšto matmenų planas	1
22.	24.725327-PP.SA.B-16	0	Stogo planas	1
23.	24.725327-PP.SA.B-17	0	Pjūvis A-A	1
24.	24.725327-PP.SA.B-18	0	Pjūvis B-B	1
25.	24.725327-PP.SA.B-19	0	Fasadai tarp ašių 1-5 ir 5-1	1
26.	24.725327-PP.SA.B-20	0	Fasadai tarp ašių A-E ir E-A	1
27.	24.725327-PP.SA.B-21	0	Vizualizacija nuo Dariaus ir Girėno g.	2

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP.SA.BSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRUKCIJOS	PO REKONSTRUKCIJOS	
I	SKLYPAS – ŠILUTĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 10, (UNIKALUS NR.: 8867-0013-0024)				
1.	Sklypo plotas	m ²	2026	2026	
2.	Užstatymo plotas	m ²	762	822	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	63	62	
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	37.6	40.57	
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	10.18	10.37	
II	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (unikalus nr. 8896-9000-4011) / STATINIO ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS) IR REKONSTRAVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.2 Administracinės paskirties pastatai	7.2 Administracinės paskirties pastatai	Ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1274.38	1160,66	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	846.66	701	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	640.00	700	
5.	Pastato tūris*	m ³	4912	6 222	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
7.	Pastato aukštis*	m	10.5	9,70	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	A	

0	2025-02-28	Statybos leidimui, konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
			Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas				
			36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		Bendrieji statinio rodikliai
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
LT	 VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt		24.725327-PP- BSR		1	2	

9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
10.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	20	18	
VI KITI STATINIAI					
1.	Pravažiavimo kelias PK1 Kietų dangų plotas	m ²		290	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai Nesudėtingasis II gr
2.	Aikštelė P1. Kietų dangų plotas	m ²		75	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai Nesudėtingasis I gr
3.	Aikštelė P2. Kietų dangų plotas	m ²		365	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai Nesudėtingasis II gr Suprojektuota ir gautas SLD kitu projektu. LSNS-37-251215-00085
4.	Pėsčiųjų takai	m ²		280	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai Nesudėtingasis II gr
5.	Dviračių stoginė	m ²		17	K=126,14 I gr. Nesudėtingasis statinys
6.	Rūkymo stoginė	m ²		3,0	K=39,18 I gr. Nesudėtingasis statinys
7.	Tvora, aukštis 1,6 m	m		87	I gr. Nesudėtingasis statinys
8.	Pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai	Vnt.		3	K=159,17 I gr. Nesudėtingasis statinys
8.	Pandusas	m ²		50	I gr. Nesudėtingasis statinys
9.	Laiptai	m ²		20	I gr. Nesudėtingasis statinys
10.	Pilonas, H=2,4 m	Vnt.		1	
11.	Kelio užkardas (šlagbaumas)	Vnt.		1	K=0,0748

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.282596-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Šilutės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šilutės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VI Turto bankas, 112021042, Vilnius, Kęstučio g. 45

Ryšio duomenys

El. p. info@turtas.lt, tel. +37052780900

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Administracinis pastatas

Statybos metai 1969

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Statinio paskirtis Administracinių

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Administracinių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 8896-9000-4011

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8867/0013:0024, 8867-0013-0024

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastuktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimas projektuojamas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statinio architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nuodytus LR statybos įstatyme. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastato, sklypo formavimo inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba nepablogintų trečiųjų asmenų esamų statinių techninės būklės.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Formuoti užstatymo liniją, atsižvelgiant į gretimų žemės sklypų užstatymo linijas.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis – 15,5 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Intensyvumas \leq 1,0.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvas planavimas

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes, vertinant vyraujančią kontekstą. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miesto vaizdo charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia, taikyti universalųjį dizainą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenumatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS



Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-01T08:28:00.841Z, SARD-37-260601-00018
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautė Sandarienė, Vedėja (vyriausioji architektė) Gintautė Sandarienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-01T11:27:30.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-01T11:27:38+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-11-16T13:15:34+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautė Sandarienė, Vedėja (vyriausioji architektė) Gintautė Sandarienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-01T11:28:07.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-01T11:28:13+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-11-16T13:15:34+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais

Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-06-01 13:00:51

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	3
1.1	Lietuvos respublikos įstatymai	3
1.2	Statybos techniniai reglamentai	3
1.3	Higienos normos.....	4
1.4	Projekto rengimo pagrindas.....	5
1.5	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	5
2	BENDRIEJI DUOMENYS	5
3	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	6
4	ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BUKLĖS ĮVERTINIMAS	9
5	PROJEKTUOJAMAS STATINYS	9
6	PASATATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	10
7	STOGO SPRENDINIAI	11
8	SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI	11
9	UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	11
10	PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ, KELTUVŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.....	13
11	PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI.....	13
11.1	Pastato konstrukcinė schema.....	13

0	2026-06	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Telefonas:+37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	LAI DA	
			0	
			Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	 VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt		24.725327-PP-SA.AR	LAPŲ
				1
				30

11.2	Pastato fasadų apdaila	14
11.3	Vidaus apdailos medžiagos	14
12	PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI	14
13	NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)	15
14	PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS.....	15
15	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	15
16	SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI	20
17	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	30

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	2	30	0

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr.20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	3	30	0

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- ISO 21542:2021 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 32: 2004 „Darbas su videoterminalais. saugos ir sveikatos reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	4	30	0

1.4 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai „Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimis – Technine specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis ;
- Miesto bendruoju planu;
- Esamų pastatų kadastriniais matavimais.

1.5 KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- AutocadCAD;
- Revit;
- OpenOffice;
- pdfSam.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

- Statytojas (Užsakovas)
VĮ Turto bankas, į. k. 112021042, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius.
- Projektuotojas
Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“
Įmonės kodas: 303367684; Tel.: +370 676 51299;
El. paštas: info@maspro.lt;
Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius, Lietuva.
- Projekto vadovas
Martynas Mačiulis, atestato Nr.:36890
- Projekto pavadinimas
Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas
- Statybos vieta
Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė
- Statinio paskirtis

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	5	30	0

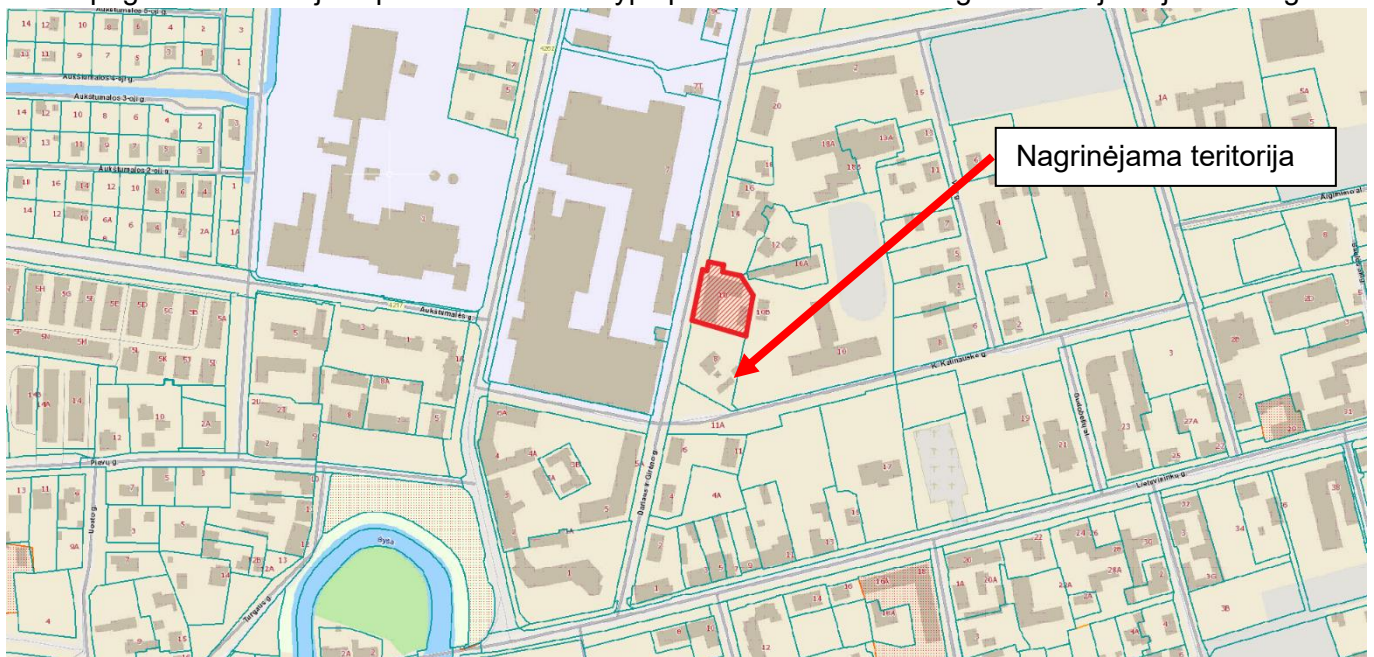
Administracinės paskirties (7.2) pastatas

- Statybos rūšis
Rekonstrukcija
- Statinio kategorija
Ypatingas statinys
- Projektavimo stadija
Projektiniai pasiūlymai
- Energetinio naudingumo klasė
Ne mažesnė nei A
- Akustinio komforto sąlygų klasė
Ne žemesnė nei C
- Pasatato atsparumas ugniai
II

3 ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

Pastatas, kuriam yra atliekama rekonstrukcija, yra Šilutės mieste, adresu Dariaus ir Girėno g, 10. Administracinės paskirties pastatas (unikalus nr. 8896-9000-4011) pabaigtas statyti 1969 metais, kapitalinis remontas atliktas 2015 metais.

- Statinio geografinė vieta
- Sklypo adresas: Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 10, unikalus nr.: 8867-0013-0024. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Sklypo plotas – 0.2026 ha. Pagal Nekilnojamojo turto registro



Situacijos schema, 1 pav. – Šilutės miesto atžvilgiu

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.725327-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	30	0

centrinio duomenų banko išrašo (registro nr. 88/303811) duomenis, nuosavybės teise savininkas yra Lietuvos Respublika. Žemės patikėtinis – Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042.

- Klimato sąlygos pagal RSN-156-94

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +33,7 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas : -33,4 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 81%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis: 735mm;
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme – 1,2 kN/m²;
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 32 m/s.

- Reljefas

Sklypo reljefas minimaliai kinta, sklypo ribose aukščiau kinta nuo 2.68 abs.alt iki 2.97 abs. alt. virš jūros lygio. Sklype aukščiau nekeičiami.

- Sklype esantys pastatai

Sklypo teritorijoje yra projekto apimtimi remontuojamas administracinės paskirties pastatas (unikalus nr. 8896-9000-4011) ir garažas (unikalus nr. 8896-900-4022)

- Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Administracinės paskirties pastatas yra Šilutės šiaurinėje dalyje. Teritorija ribojasi su keliais užstatymo morfotipais. Vakarinėje dalyje vyrauja pramoninis užstatymas. Šiaurinėje, vakarinėje, ir pietinėje dalyje vyrauja laisvas užstatymas.



1 - Administracinės paskirties pastatas (unikalus nr. 8896-9000-4011)

2 - Garažas (unikalus nr. 8896-900-4022)

3 – Komerčinės, gamybinės paskirties pastatai

4 – Gyvenamosios paskirties pastatai

5 - Gyvenamosios paskirties pastatai (daugiabučiai)

6 – Mokslo paskirties pastatas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	7	30	0

4 ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BUKLĖS ĮVERTINIMAS

Rekonstruojamas Administracinis pastatas (unikalus nr. 8896-900-4011) yra 2 aukštų su rūsiu. 2012 m. buvo atliktas kapitalinis remontas. 2022 buvo atliktas paprastasis remontas.

Esama pastato būklė nepatenkinama, nepakankamai išpildo pastato naudotojo poreikius. Matomi sienų ir cokolio tinko pažeidimai, langai ir durys nėra sandarūs, išorės atitvaros energetiškai neefektyvios. Pastato patalpose mikroklimatas netinka archyvavimo sąlygoms. Pastatas nėra pritaikytas ŽN poreikiams.

5 PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Pagal esamą pastato struktūrą numontuojamas šlaitinis stogas ir atkuriamas buvusio sutapdinto stogo struktūrą, (atlikus pastato apžiūrą galime matyti, jog pradinėje pastato stadijoje stogas buvo sutapdintas, o šlaitinis stogas buvo sumontuotas vėliau). Apšiltinami fasadai, keičiamos fasadinės medžiagos ir perplanuojamas pastato vidus. Pastatas pritaikomas ŽN poreikiams.

Kiti projektuojami statiniai:

- Projektuojama dviračių stoginė – nesudėtingas I grupės statinys
- Projektuojama tvora - nesudėtingas I grupės statinys
- Projektuojami pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai - nesudėtingas I grupės statinys
- Projektuojami pėsčiųjų takai - nesudėtingas II grupės statinys
- Projektuojamas pravažiavimo kelias PK1 - nesudėtingas II grupės statinys
- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė P1 - nesudėtingas I grupės statinys
- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė P2 - nesudėtingas II grupės statinys. Suprojektuotas ir gautas SLD kitu projektu. LSNS-37-251215-00085
- Projektuojamas pandusas - nesudėtingas I grupės statinys
- Projektuojami laiptai - nesudėtingas I grupės statinys
- Pilonas – neklasifikuojamas
- Rūkymo stoginė – nesudėtingas I grupės statinys
- Šlagbaumas - neklasifikuojamas

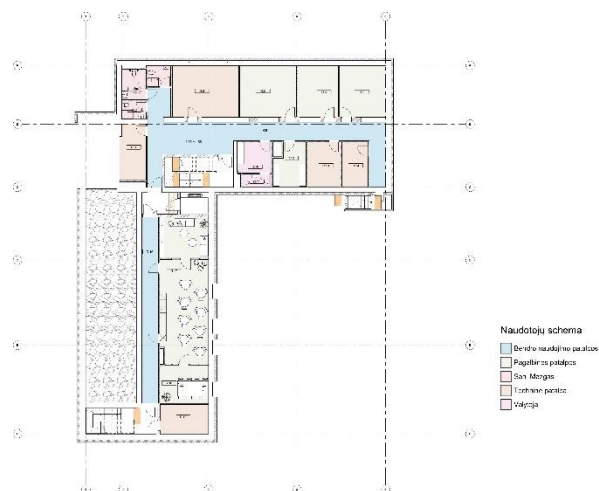
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	9	30	0

6 PASATATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato išplanavimas:

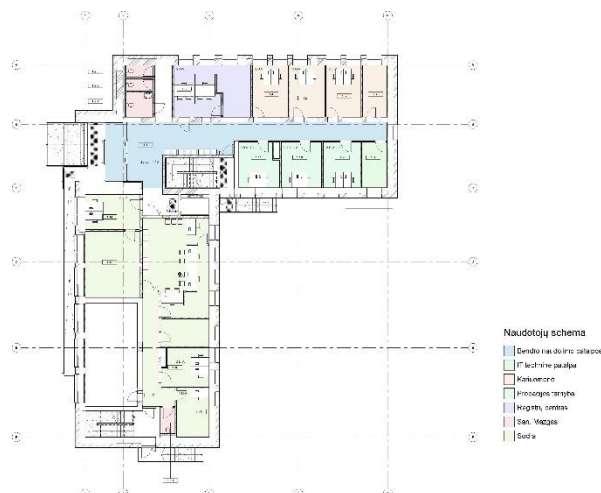
Rūsyje projektuojama:

Rūsyje projektuojama nauja evakuacinė laiptinė ir keltuvas. Šiaurinės pastato dalies patalpos yra skirtos techninėms ir pagalbinėms patalpoms. Pietinėje pastato dalyje projektuojamos patalpos kurios bus skirtos darbuotojų, poilsiui, maitinimui. Taip pat rūsyje įrengiami 3 sanitariniai mazgai (2 iš jų su dušo patalpomis).



Pirmame aukšte projektuojama:

Pirmojo aukšto centrinėje dalyje įrengiama evakuacinė laiptinė ir keltuvas. Taip pat įrengiamas priimamasis atvykusiems žmonėms. Į pirmą aukštą galima patekti per pagrindinį įėjimą kuris randasi vakarinėje pastato dalyje. Prie įėjimo projektuojama ŽN rampa. Taip pat į pirmą aukštą galima patekti pro evakuacines laiptines, kurios veda į vidinį kiemą. Pirmame aukšte turime 4 skirtingus naudotojus, patalpos zonuojamos taip, jog srautai kuo mažiau susikirstų. Projektuojamas vienas A tipo sanitarinis mazgas ir 3 paprasti san. mazgai.



Antrame aukšte projektuojama:

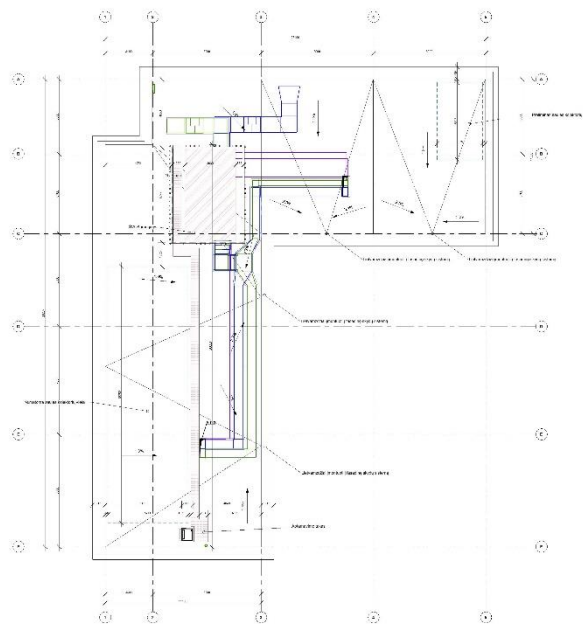
Antrąjo aukšto centrinėje dalyje įrengiama evakuacinė laiptinė ir keltuvas. Taip pat įrengiamas priimamasis atvykusiems žmonėms su kompiuterizuota bendra darbo vieta. 2 aukšte turime 2 skirtingus naudotojus, patalpos zonuojamos taip, jog srautai kuo mažiau susikirstų. Projektuojamas vienas A tipo sanitarinis mazgas ir 4 paprasti san. mazgai.



DOKUMENTO ŽYMUO: 24.725327-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	30	0

7 STOGO SPRENDINIAI

Stogo lygyje, suformuojamas sutapdintas stogas, taip pat suformuojamas 60cm parapetas su tvorele. ŠVOK įrenginiai yra numatomi Stogo centre, o pats įrenginys uždengiamas sienele, lengvinant jo vaizdą fasade. Formuojamas išlipimo liukas ir sukietinama stogo danga formuojant takelius eksploatacijai.



8 SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Rūsyje projektuojamas naujas ŽN sanitarinis mazgas kartu su dušine, persirengimo patalpos bei sanitariniai mazgai su dušine vyrams ir moterims atskirai. Taip pat, numatoma virtuvėlė su poilsio kambariu ir pasitarimų kambariu. Pirmame aukšte yra projektuojami 4 sanitariniai mazgai – vyrams ir moterims, bei atskiras ŽN A tipo sanitarinis mazgas. Taip pat, projektuojamos mažos virtuvėlės Antrame aukšte yra projektuojami 4 sanitariniai mazgai – vyrams ir moterims, bei atskiras ŽN A tipo sanitarinis mazgas. Taip pat projektuojamos mažos virtuvėlės

9 UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

- Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatus, visos pagrindinės paskirties patalpos, praėjimai, koridoriai, holas;
- ŽN san. mazgai įrengiami visuose pastato aukštuose. Iš jų 3 yra A tipo.
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų;
- ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomosios;
- Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	11	30	0

- Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1200 mm;
- ŽN tualetu pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui apsisukti;
- Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiui pakabinti.
- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Viršutinės briaunos aukštis bent 1900mm. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis.
- Praustuvų, dušų čiaupai – svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN;
- A, B, C tipų tualetuose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus;
- A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualetuose įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti.
- B tipo tualetuose persėdimo galimybė tik iš vienos pusės. B tipo tualetuose įrengiamas užlenkiamasis turėklas, projektuojamas vertikalusis turėklas šalia unitazo sėdynės. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti.
- San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 900 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;
- Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	12	30	0

- Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas turi turėti apvalų profilį, kuri galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų turi būti bent 15 mm. Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas.
- Koridoriuose prieš vitrinas, prie laiptų įrengiami įspėjamieji paviršiai, laiptinėse kiekviename aukšte įrengiami iškilūs spalvoti skaičiai, nurodantys aukšto numerį, tiksli vieta derinama DP metu.
- Projektuojamas regimasis kontrastas tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės ir apatinės pakopos. Prieš laiptakių pradžią ir pabaigą projektuojami taktiliniai įspėjamieji paviršių indikatoriai.
- Už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų numatytos turėklų horizontalios iškyšos.

10 PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, KELTUVŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas paliekamas esamoje vietoje, vakarinėje pastato dalyje. Esami laiptai naudojami pagrindiniam įėjimui, demontuojami ir pastatomi nauji laiptai su ŽN neįgaliųjų keltuviu lauke.

Esama laiptinė pastato centre yra demontuojama ir pastatoma nauja evakuacinė laiptinė. Šalia projektuojamas ŽN neįgaliųjų keltuvas einantis per visus tris aukštus.

Esama laiptinė pietinėje dalyje yra pritaikoma evakuacinės laiptinės paskirčiai.

Pirmame aukšte projektuojami du evakuaciniai išėjimai į vidinį kiemą

Viso pastate yra 2 evakuacinės laiptinės.

11 PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

11.1 Pastato konstrukcinė schema

Pamatai – juostiniai monolitiniai;

Sienos – plytų, monolitinis gelžbetonis, daugiasluoksnės plokštės;

Stogas – medinis, metalinis;

Pastato konstrukcinė schema nekeičiama, demontuojamos daugiasluoksnės plokštės, esančios 1,2 aukšte, nelaikančios sienos, platinamos durų angos, pastato sienas numatoma apšiltinti ekstruziniu polistireniniu putplasčiu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	13	30	0

11.2 Pastato fasadų apdaila



Fasado apdailai naudojamos tamsios RAL 7016 spalvos fibrocementinės plokštės kurios yra dalinamos vertikaliai norint suskaidyti labai horizontaliai ryškų fasadą. Fasado skaidymui įgyvendinti taip pat naudojamos šviesios RAL 1015 fibrocemento plokštės suskaidytos vertikaliu dalinimu. Skaidymas pastatui suteikia gyvumo ir įdomumo pilkame aplinkos kolorite.

11.3 Vidaus apdailos medžiagos

Vidinės sienos – sienos dažomas lengvai valomais dažais, šviesios spalvos. Drėgnose patalpose – san. mazguose – sienų, grindų apdailai parinktos drėgnoms patalpoms skirtos keraminės, akmens masės plytelės. Parenkant gaminius būtina užtikrinti, kad tualetų patalpų grindų danga būtų neslidi, tinkama valyti drėgnai, lygi (be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų, įskilimų) bei atitiktų HN 123:2013 keliamus reikalavimus.

Pagrindinėse pastato zonose, kabinetams, klientų aptarnavimo patalpoms naudojama heterogeninė vinilinė grindų danga ir pakabinamos segmentinės lubos, antrame aukšte numatomos pakabinamos segmentinės lubos, o pasitarimų kambaryje pakabinamos akustinės plokštės. Laiptinėse naudojamos akmens masės plytelės. Rūsio patalpose grindims naudojamos plytelės, dažomos sienos ir lubos.

12 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Rekonstrukcijos projektu, patalpų išplanavimas ir vietos kardinaliai nesikeičia. Išlaikomos esamos langų vietos ir jų skaičius. Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai lieka tokie patys, nebloginama esama situacija.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	14	30	0

13 NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", rekonstruojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011:

Vėdinimo įrenginių keliamo triukšmo slopinimui vėdinimo ortakyje naudojami tam skirti triukšmo slopintuvai (pagal ŠVOK dalį).

14 PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastatas esantis sklype ir visa teritorija aptverta, o tamsiu paros metu apšviečiama. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija (sprendinius žiūrėti AS dalyje). Įėjimo į pastatą durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais. Lauko įėjimai į pastatą ir technines patalpas rakinami.

Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant Statinyje būtų išvengta:

- Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos.
- Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Žmonių judėjimo vietose numatyti lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus grindų lygio pasikeitimo, žemų kliūčių;
- Ribojami staigūs slidumo pasikeitimai;
- Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas. Numatomi išėjimo maršrutai su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui;
- Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai;
- Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakuacijos keliams kurie bus nustatyti rizikos vertinimo skaičiavimais.

15 PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

15.1. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS SKLYPO PLANO DALIAI

- Numatyti parkavimą žmonėms su negalia;
- Įvertinti galimybes parkavimo vietų sklype įrengimui ir pagal galimybes suprojektuoti parkavimo vietas ir sklypo dangų atnaujinimą;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	15	30	0

- Suprojektuoti lauko ir fasado apšvietimą;
- Suprojektuoti parkavimo, elektromobilių parkavimo ir įkrovimo vietas;

15.2 URBANISTINIAI RYŠIAI IR KONTEKSTAS

Pastato tūris nekeičiamas. Apšiltinami fasadai, keičiamos fasadinės medžiagos ir perplanuojamas pastato vidus. Pastato vidaus išplanavimas derinamas su Užsakovu, atsižvelgus į HN, PU bei Užsakovo ir naudotojų poreikius.

15.3 TRANSPORTO IR PĖSČIŪJŲ JUDĖJIMAS TERITORIJOJE

Vidinis kiemas yra atskiriamas automatizuota užkarda pro kurią patekti į teritoriją gali tik personalo ir aptarnaujantis transportas.

Sklype projektuojamos keturios automobilių aikštelės:

P1 – 2 vt. (1 A Tipo ŽN vieta, 1 elektromobilio krovimo vieta).

P2 – 14 vt. (10 automobilių stovėjimo vietų; 4 elektromobilio krovimo vietas).

P3 – 2 automobilių stovėjimo vietos garaže.

Iš viso – 16 vietų (10 – automobilių stovėjimo vietos, 1 vieta. – A tipo; 5 vietos – elektromobilių krovimo vietos).

15.4 LENGVASIS TRANSPORTAS

Sklype lengvajam transportui yra organizuojamos trys automobilių stovėjimo aikštelės. Lengvasis transportas į sklypą gali patekti per vieną įvažiavimą vakarinėje pusėje.

15.5 PĖSČIŪJŲ JUDĖJIMAS

Darbuotojų pėsčiųjų judėjimas organizuojamas aplink rekonstruojamą pastatą. Interesantų pėsčiųjų judėjimas organizuojamas palei Dariaus ir Girėno gatvę, statmenai pastatui ir į pastatą patenkant pro pagrindines duris. Dangai naudojamos betoninės trinkelės.

15.6 ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMAS IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Statinys ir jo teritorija pritaikomi neįgaliesiems, pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas". Statinio prieigose numatomos A tipo automobilių parkavimo vieta pritaikyta žmonėms su negaliomis, projektuojami paviršių nuolydžiai neviršija norminių ribų. Stovėjimo vietų, pritaikomų žmonių su negalia automobiliams skaičiavimas nurodomas 6 punkte.

Šaligatviai pritaikyti neįgalių eismui. Projektuojant šaligatvius vadovautasi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Šaligatvis suprojektuotas ir turi būti įrengtas taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	16	30	0

žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų judėjimas ir veikla. Šaligatvio krašte įrengiamas 3 cm iškilęs vejos bordiūras. Ties susikirtimu su kelių važiuojamąja dalimi, šaligatvyje įrengiama įspėjamoji (trinkelės su spuogais) danga. Skersinis šaligatvio nuolydis suprojektuoti taip, kad nesikauptų paviršinis vanduo, o žiemą jis neapledėtų.

15.7 APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, DARBUOTOJŲ POLSIO ZONŲ ĮRENGIMAS

Atkuriama dalis esamos pastato vėjos. Sklype išsaugoma kuo daugiau želdinių. Sklypo kieme projektuojamas rūkomasis.

15.8 PASTATO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI

Rekonstruojamo pastato 0.000 altitudė parenkama derinantis prie pastato esamo grindų lygio, projektuojamų stovėjimo aikštelių altitudžių. Sklypo vertikalus planavimas paremtas universalus dizaino principais – teritorija naudotis turi būti vienodos galimybės visiems. Sklypo aukščių planas tvarkomas taip, kad nebūtų laiptų ir atraminių sienelių, kuo atviresnės ir patogesnės erdvės.

Lauko vandentiekio sprendiniai suprojektuoti kitu projektu, šioms projekto sprendiniams gautas SLD: LSNS-37-251215-00085. Žemiau pateikiamas trumpas sprendinių aprašymas.

○ VANDENTIEKIS

Remiantis UAB „Šilutės vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis (2024-11-19 Nr. 12S-(6.24)-208), įvadas į pastatą perklojamas esamo vietoje didinat skersmenį iki DN50.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas pusrūsyje, esamo VAM vietoje.

Vandentiekio tinklai projektuojami iš polietileninių dvisluksnių suvirinamų slėginių PE100-RC slėgio klasės PN10 vamzdžių. Projektuojami vamzdžio skersmenys –DN50.

Vandentiekio trasa klojama vadovautis STR 2.07.01:2003 p. 325.1 „Vandentiekis turi būti paklotas taip, kad vamzdžio išorės sienelės apačia būtų 0,5 m giliau, nei oro temperatūros 0°C prasiskverbimo į gruntą gylis (vadovaujantis STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ 9 priedu: Šilutėje maksimalus dirvožemio įšalimo gylis nustatytas 1956-2020m. laikotarpiu, vieną kartą per 50 metų yra 0,86 m)“:

- Ø50 vamzdžiui - vamzdžio apačia 1,85 m, vamzdžio viršus 1,80 m;

Tinklai klojami pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją.

Vandentiekio šuliniai - gelžbetoniniai su ketine flanšine armatūra. Šulinyje įrengiamos metalinės cinkuotos kopetėlės ir prieduobė (0,55x0,55x0,57(H)m, su šulinio dugno nuolydžiu link jos). Prieduobė uždengiama metalinėmis grotomis. Šulinys hidroizoliuojamas. Šulinys įrengiamas pagal UAB „Ekoprojektas“ albumą LV1. Šulinių liukai ir dangčiai – ketiniai, numatomi rakinami, „plaukiojančio“ tipo (montuojant paviršiuje su asfalto danga) arba magistralinio tipo (montuojant paviršiuje su kitomis dangomis). Šuliniai numatyti su D400 klasės ketiniais liukais (40 t. apkrova).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	17	30	0

Klojamų vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, skirtos naujų vandentiekio tinklų statybai - kai vandentiekio tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, kai vandentiekio tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vandentiekio vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.

Vamzdynų pagrindai turi būti įrengiami pagal inžinerinių geologinių tyrimų išvadas ir pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją.

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus.

Taip pat turi būti atliktas vamzdynų dezinfekavimas ir praplovimas.

Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

○ GAISRINIS VANDENTIEKIS

Išorės gaisrų gesinimui naudojamas esamas gaisrinis hidrantas šulinyje Nr.52 (esantis tarp Dariaus ir Girėno g. 10 ir K. Kalinausko g. 10 pastatų). Hidrantai iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę.

Reikiamas vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui yra 10,0 l/s. Gaisro gesinimo trukmė 3 valandos. Vanduo gaisrui gesinti tiekiamas iš ne mažiau kaip 1 vandens hidranto, nutolusio ne didesniu kaip 200 m, skaičiuojant pagal ugniagesių gelbėtojų žarnos tiesimo linija iki tolimiausio pastato perimetro taško.



DOKUMENTO ŽYMUO: 24.725327-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	30	0

○ BUITINĖS NUOTEKOS

Išleidžiamų nuotekų šalinimo tinklų užterštumas BDS₇ neviršija 287,5 mg/l.

Buitinių nuotekų nuvedimas iš pastato numatomas į esantį d200mm buitinių nuotekų tinklą (šulinys NR. 91 tarp Dariaus ir Girėno g. 8 ir 10 namų).

Minimalus klojamų vamzdynų nuo pastato iki pirmų šulinių nuolydis – d110 - 0,02; d200-0,005 (buitinių nuotekų išvadai iki pirmų šulinių įtraukti į lauko LVN dalį).

Kiemo tinklui naudojami savitakiniai polipropileniniai (PP) lygiasieniai „SN8“ lauko kanalizacijos vamzdžiai DN110; 200.

Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai. Tinklo trasoje suprojektuoti gelžbetoniniai Ø1,0m skersmens šuliniai. Jei trasoje šulinyje aukščių skirtumas tarp ateinančio ir išeinančio vamzdžių yra didesnis nei 0,3 m, šuliniuose įrengiami kritimo stovai (išorinis kritimo stovas esant šuliniui DN1,0m).

Visi šuliniai komplektuojami su kalas ketaus plaukiojančio tipo dangčiu (apkrovos klasė D400) (montuojant paviršiuje su asfalto danga) arba magistralinio tipo (montuojant paviršiuje su kitomis dangomis), metalinėmis cinkuotomis lipynėmis ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais (arba atitinkamai pažymėtu dangčiu). Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims, hidroizoliuojami visu paviršiumi. Visi G/B šuliniai įrengiami pagal UAB „Ekoprojektas“ katalogą LK1.1.

Vamzdynų pagrindai turi būti įrengiami pagal inžinerinių geologinių tyrimų išvadas ir pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją.

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Klojamų buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, skirtos naujų vandentiekio tinklų statybai - kai vandentiekio tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, kai vandentiekio tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių buitinių nuotekų vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus bei televizinę diagnostiką.

○ NAUDOJIMO SAUGA

Tamsiu paros metu pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelė bus apšviečiama stulpiniais šviestuvais. Įėjimai į pastatą nuolat apšviečiami. Numatomas teritorijos filmavimas pastato perimetru. Detalizuojama lauko elektrotechnikos dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	19	30	0

○ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į teritoriją patenkama per esantį įvažiavimą iš Dariaus ir Girėno gatvės. Pravažiavimui yra suformuotas servitutas (KELIO SERVITUTAS (PLOTAS - 0,0171 HA) - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS, SERVITUTO KODAS - 103), PER ŽEMĖS SKLYPĄ, KAD. NR. 8867/0013:0024).

○ ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekos tvarkomos pagal aplinkos ministro tvirtinamas atliekų tvarkymo taisykles. Buitinės ir kitos atliekos surenkamos centralizuotai. Sklype yra buitinių atliekų, plastiko, popieriaus bei žaliųjų atliekų konteineriai. Atliekų aikštelių vietos nurodytos Sklypo plano brėžiniuose.

16 SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

16.1 Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Statinio patalpų plotai ir tūris skaičiuotas vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis.

$$P_n = P_{pg} + P_p,$$

Čia:

P_n – negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas;

P_{pg} – pagrindinis plotas;

P_p – pagalbinis plotas.

RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Pagrindinės patalpos		
R.10	Valytojų sandėliukas	8.39 m ²
R.11	Valytojos patalpa	3.05 m ²
R.15	Poilsio kambarys	16.09 m ²
R.17	Virtuvė	41.21 m ²
R.18	Pasitarimų kambarys	14.82 m ²
Bendras pagrindinis plotas:		83.57 m ²
Pagalbinės patalpos		
R.1	ŽN A tipo San. Mazgas	5.99 m ²
R.2	San. Mazgas	3.44 m ²
R.3	San. Mazgas	3.94 m ²
R.4	Pagalbinė patalpa	27.55 m ²
R.5	Pagalbinė patalpa	23.43 m ²
R.6	Pagalbinė patalpa	16.76 m ²
R.7	Pagalbinė patalpa	19.26 m ²
R.8	Šilumos punktas	11.79 m ²
R.9	Koridorius	61.44 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.725327-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	30	0

R.12	Drabužinė	10.63 m ²
R.13	Techninė patalpa	12.00 m ²
R.14	Pagalbinė patalpa	9.40 m ²
R.16	Koridorius	24.50 m ²
R.19	Vandens įvado patalpa	11.38 m ²
	Bendras pagalbinis plotas:	241.51 m²
	Bendras plotas	325.08 m²

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Pagrindinės patalpos		
1.3	Kabinetas	31.27 m ²
1.4	Kabinetas	14.85 m ²
1.5	Kabinetas	14.51 m ²
1.6	Kabinetas	14.48 m ²
1.7	Dokumentų saugojimo patalpa	10.22 m ²
1.9	Kabinetas	13.43 m ²
1.10	Kabinetas	14.50 m ²
1.11	Kabinetas	13.63 m ²
1.12	Dokumentų saugojimo patalpa	42.86 m ²
1.13	Dokumentų saugojimo patalpa	29.22 m ²
1.14	Kabinetas	15.21 m ²
1.15	Klientų aptarnavimas	48.05 m ²
1.16	Kabinetas	13.92 m ²
1.18	Daugiafunkcinė patalpa	12.49 m ²
1.20	Virtuvė	10.46 m ²
	Bendras pagrindinis plotas:	299.10 m²
Pagalbinės patalpos		
1.1	Holas	68.71 m ²
1.2.1	ŽN A tipo San. Mazgas	5.34 m ²
1.2.2	San. Mazgas	2.65 m ²
1.2.3	San. Mazgas	2.65 m ²
1.8	IT Techninė patalpa	9.19 m ²
1.17	Koridorius	16.92 m ²
1.19	San. Mazgas	3.17 m ²
	Bendras pagalbinis plotas:	108.62 m²
	Bendras plotas:	407.72 m²

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.725327-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	30	0

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Pagrindinės patalpos		
2.3	Kabinetas	9.84 m ²
2.4	Kabinetas	9.33 m ²
2.5	Kabinetas	9.34 m ²
2.6	Kabinetas	9.27 m ²
2.7	Kabinetas	9.27 m ²
2.8	Kabinetas	9.34 m ²
2.9	Kabinetas	9.33 m ²
2.10	Kabinetas	9.28 m ²
2.11	Kabinetas	9.85 m ²
2.13	Kabinetas	15.50 m ²
2.14	Kabinetas	15.01 m ²
2.15	Kabinetas	14.71 m ²
2.16	Kabinetas	19.14 m ²
2.17	Kabinetas	18.85 m ²
2.18	Kabinetas	17.87 m ²
2.19	Daugiafunkcinė patalpa	7.81 m ²
2.21	Kabinetas	14.43 m ²
2.22	Kabinetas	13.71 m ²
2.23	Kabinetas	14.70 m ²
2.24	Kabinetas	14.91 m ²
2.25	Virtuvė	28.71 m ²
2.26	Pasitarimų kambarys	29.25 m ²
2.28	Skambučių kambarys	8.90 m ²
Bendras pagrindinis plotas:		318.34 m ²
Pagalbinės patalpos		
2.1	Holas	58.72 m ²
2.2.1	ŽN A tipo San. Mazgas	5.25 m ²
2.2.2	San. Mazgas	2.58 m ²
2.2.3	San. Mazgas	2.58 m ²
2.12	IT Techninė patalpa	7.44 m ²
2.20	Koridorius	28.25 m ²
2.27.1	San. Mazgas	2.34 m ²
2.27.2	San. Mazgas	2.39 m ²
Bendras pagalbinis plotas:		109.53 m ²
Bendras plotas		427.87 m ²

Ppg = 701,00 m²

Pp = 459,66 m²

Pn = 1 160,66 m²

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.725327-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	30	0

16.2 Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Sanitariniai prietaisai įrengiami remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".

Administraciniame pastate numatomos 52 darbo vietos.

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Pastatu naudojasi darbuotojai, klientai. Viso iki 52 žmonių.

Poreikis pagal STR. 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".	San. Mazgai			
	Moterims		Vyrams	
52 (26/26)	Unitazas	3	Unitazas	2

Suprojektuota	San. Mazgai			
	Moterims		Vyrams	
52 (26/26)	Unitazas	4	Unitazas	4

16.3 Pastato (visuomeninės paskirties pastato atveju) paskirties rodiklių (kompiuterizuotų darbo vietų, lovų ligoninėse, viešbučiuose, bendrabučiuose, žiūrovų vietų įvairios paskirties salėse, mokinių vietų mokslo įstaigose ir kt.) skaičiavimai

Projektuojame pastate numatyta:

- 52 darbo vietos
- 15 vietų posėdžių salė.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	23	30	0

16.4 EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI

Keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;

0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies – varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Pastate laiptinių laiptų plotis nesiauresnis kaip 1,2 m, durų pirmame aukšte iš laiptinės plotis – nemažesnis kaip laiptų plotis. Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Laiptų plotis ties ašimis 1-2/E-F 1,15 m ir nustatomas rizikos vertinimo skaičiavimais.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1 100 mm.

Tais atvejais, kai išėjimai kontroliuojami elektromagnetiniais užraktais, gaisro atveju numatomas automatinis spynos atpalaidavimas suveikus gaisrinei signalizacijai ar nuspaudus gaisro pavojaus mygtuką.

Objekte liftų valdymas, kilus gaisrui, turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Pastate įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

Atsižvelgiant į neįgaliųjų buvimą pastate, laiptinėse įrengiamos saugos zonos. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė.

Reglamentuojami minimalūs evakuaciniai atstumai pateikti lentelėse žemiau (Lentelė 7, Lentelė 8).

7 lentelė. Evakavimo(si) kelio ilgis visuomeninės paskirties patalpose

Aukšto altitudės, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, m	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m) $V \leq 5$
$6 < A > 0$	30
$A < 0$	15

8 lentelė. Visuomeninės paskirties patalpose atstumas nuo labiausiai nutolusių patalpų durų iki išėjimo į lauką:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	24	30	0

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)
	D ≤ 2
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką	
6 < A > 0	60
A < 0	30
Iš patalpų į aklina koridorių arba holą	
6 < A > 0	30
A < 0	15

16.5. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 109 p.: „Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.“

Minimalaus automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas remiantis STR 2.06.04:2014 107 p., 30 lent. Parkavimo vietų poreikį skaičiuojame 1 automobilio vietą 3 darbo vietoms

$$52 / 3 = 17.33 = 18 \text{ vt.}$$

SUPROJEKTUOTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS – 16 VT. (1VT. A TIPO ŽN; 5VT. ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS) + 2 VT. NAUDOJAMOS GARAŽE (UNIKALUS NR. 8896-900-4022)

ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas vadovaujantis: **STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė.** Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
--	--	--

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.725327-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	30	0

20 ar mažiau	1	1
--------------	---	---

SUPROJEKTUOTAS ŽN PARKAVIMO VIETŲ KIEKIS: 1vt.

ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELIŲ SKAIČIAVIMAS

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ punktu reikalinga numatyti 20% vietų su galimybe įkrauti elektromobilius.

$18 \times 0,2 = 4$ Elektromobilių krovimo vietos.

SUPROJEKTUOTAS ELEKTRINIŲ AUTOMOBILIŲ KROVIMO VIETŲ KIEKIS: 5vt.

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

Sandėliavimo paskirties pastatams dviračių vietų skaičius nereglamentuojamas.

Numatomas administracinių patalpų plotas $1160/250 = 4,64$ t.y. projekte turi būti numatytos ne mažiau kaip 5 dviračių stovėjimo vietos.

Dviračių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose prie pastato įėjimų.

MINIMALUS APŽELDINIMO PLOTO SKAIČIAVIMAS

Apželdintas Plotas nustatomas remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu:

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
1.	3.3. žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepamintiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15	-

Reikalingas apželdintas plotas sklypo ribose - $7953 \text{ m}^2 \times 0,15 = 1192.95 \text{ m}^2$.

Projektuojamas apželdintas plotas sklypo ribose – 1951 m^2 .

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.725327-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	30	0

16.6. STATINIO KLASIFIKACIJA

Projektuojama dviračių stoginė:

Projektuojama dviračių stoginė neviršija „**NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMĖ NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS**“ 2 lentelėje 4.2 nurodytų parametru ($10 \leq K \leq 10\,000$)

$$K = S \times H^3 ; K = 6,2 \times 2,73^3 ; K = 126,14$$

Pagal K vertę dviračių stoginė yra I grupės nesudėtingasis statinys

Projektuojama tvora

Projektuojama tvora atitinka „**NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMĖ NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS**“ 2 lentelėje 3.1 nurodytų parametru (*kai aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m;*) Tvoros aukštis yra 1,6m

Pagal aukštį tvora yra I grupės nesudėtingasis statinys

Projektuojami pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai

Projektuojami pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai neviršija „**NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMĖ NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS**“ 2 lentelėje 4.2 nurodytų parametru ($10 \leq K \leq 10\,000$)

$$K = S \times H^3 ; K = 6,2 \times 2,95^3 ; K = 159,17$$

Pagal K vertę pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai yra I grupės nesudėtingasis statinys

Projektuojami pėsčiųjų takai

Projektuojami pėsčiųjų takai neviršija „**NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMĖ NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS**“ 2 lentelėje 4.1 nurodytų parametru (*kai plotas > 100 m², $\leq 10\,000$ m²*) pėsčiųjų tako plotas yra –280 m²

Pagal plotą pėsčiųjų takai yra II grupės nesudėtingas statinys

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė P1

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė neviršija „**NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMĖ NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS**“ 2 lentelėje 4.1 nurodytų parametru (*kai plotas ≥ 10 m², ≤ 100 m²*) automobilių stovėjimo aikštelės yra –75 m²

Pagal plotą automobilių stovėjimo aikštelė yra I grupės nesudėtingas statinys

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	27	30	0

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė P2

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė neviršija „**NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMAI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SAŖAŠAS**“ 2 lentelėje 4.1 nurodytų parametrų (*kai plotas > 100 m², ≤ 10 000 m²*) automobilių stovėjimo aikštelės yra – **365 m²**

Pagal plotą automobilių stovėjimo aikštelė yra II grupės nesudėtingas statinys

Projektuojamas pandusas

Projektuojamas pandusas neviršija „**NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMAI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SAŖAŠAS**“ 2 lentelėje 4.1 nurodytų parametrų (*kai plotas ≥ 10 m², ≤ 100 m²*) panduso plotas yra –**50 m²**

Pagal plotą pandusas yra I grupės nesudėtingas statinys

Projektuojami laiptai

Projektuojami laiptai neviršija „**NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMAI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SAŖAŠAS**“ 2 lentelėje 4.1 nurodytų parametrų (*kai plotas ≥ 10 m², ≤ 100 m²*) laiptų plotas yra –**20 m²**

Pagal plotą laiptai yra I grupės nesudėtingas statinys

Pilonas

Projektuojamas pilonas remiantis „**NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMAI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SAŖAŠAS**“ 2 lentelėje 4.2 nurodytų parametrus (*10 ≤ K ≤ 10 000*), yra neklasifikuojamas inžinerinis statinys.

$$K = S \times H^3 ; K = 0,2 \times 2,4^3 ; K = 2,7648$$

Pagal K vertę pilonas yra neklasifikuojamas.

Rūkymo stoginė

Projektuojama rūkymo stoginė neviršija „**NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMAI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SAŖAŠAS**“ 2 lentelėje 4.2 nurodytų parametrų (*10 ≤ K ≤ 10 000*)

$$K = S \times H^3 ; K = 3,0 \times 2,3^3 ; K = 36,501$$

Pagal K vertę rūkymo stoginė yra I grupės nesudėtingasis statinys

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	28	30	0

Šlagbaumas

Projektuojamas šlagbaumas remiantis „**NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMĖ NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS**“ 2 lentelėje 4.2 nurodytų parametrus ($10 \leq K \leq 10\,000$), yra neklasifikuojamas inžinerinis statinys.

$$K = S \times H^3 ; K = 0,0748 \times 1,0^3 ; K = 0,0748$$

Pagal K vertę pilonas yra neklasifikuojamas.

17. PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Pastate nėra įrengiama perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema – pastate numatoma iki 100 žmonių.

18. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Administracinėse patalpose vienas 6 kg gesintuvas tenka 250 m² plotui. Gesintuvų laikymo vietos turi būti pažymėtos fotoluminescenciniais ženklais.

Milteliniai (ABC tipo) gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti, statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose, kad būtų matyti užrašai.

19. GAISRŲ GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Privažiuoti prie pastato numatoma 25 m atstumu. Privažiavimui naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp pastatų ir važiuojamosios dalies nenumatomi sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys (išskyrus žemaūgius augalus) kurie galėtų trukdyti ugniagesių gelbėtojų mechaninėms kopėčioms ar keltuvams.

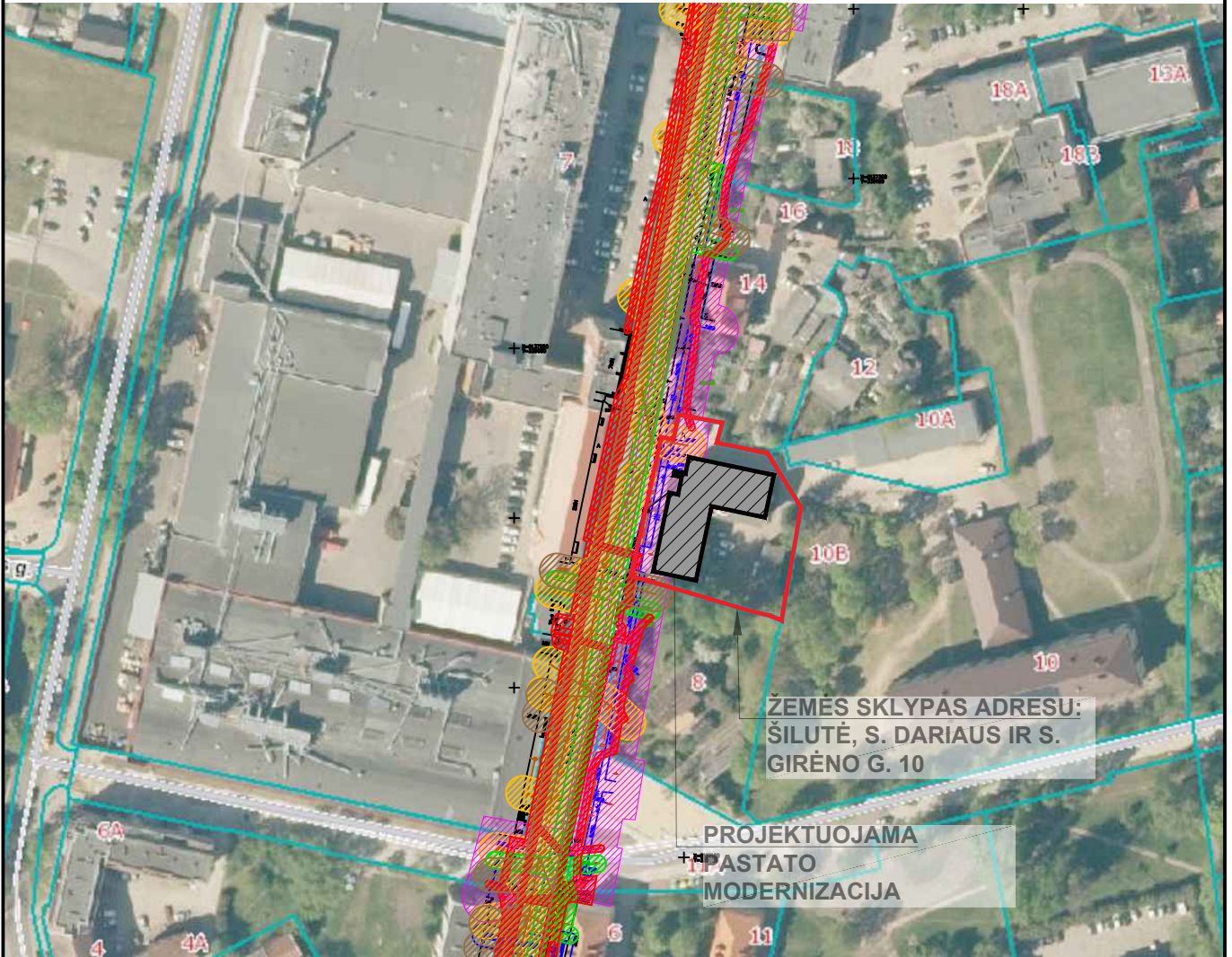
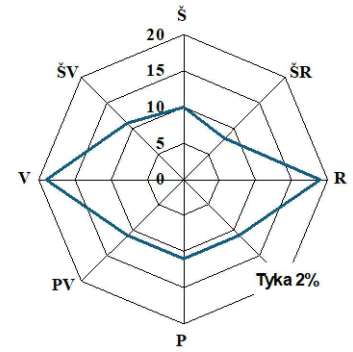
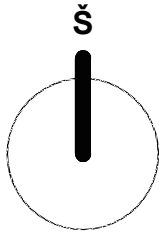
Artimiausia Šilutės priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (Lietuvininkų g. 22A, Šilutė, 99179 Šilutės r. sav.) nutolusi nuo projektuojamo pastato maždaug 1 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje 7 min.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	29	30	0

19. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

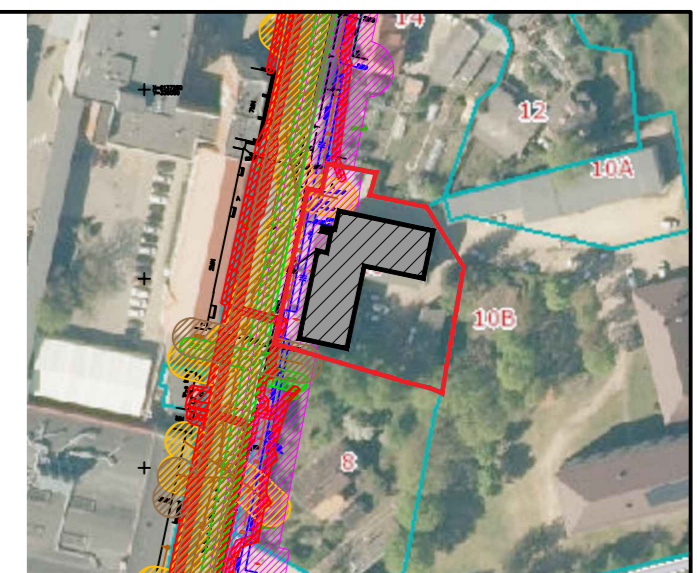
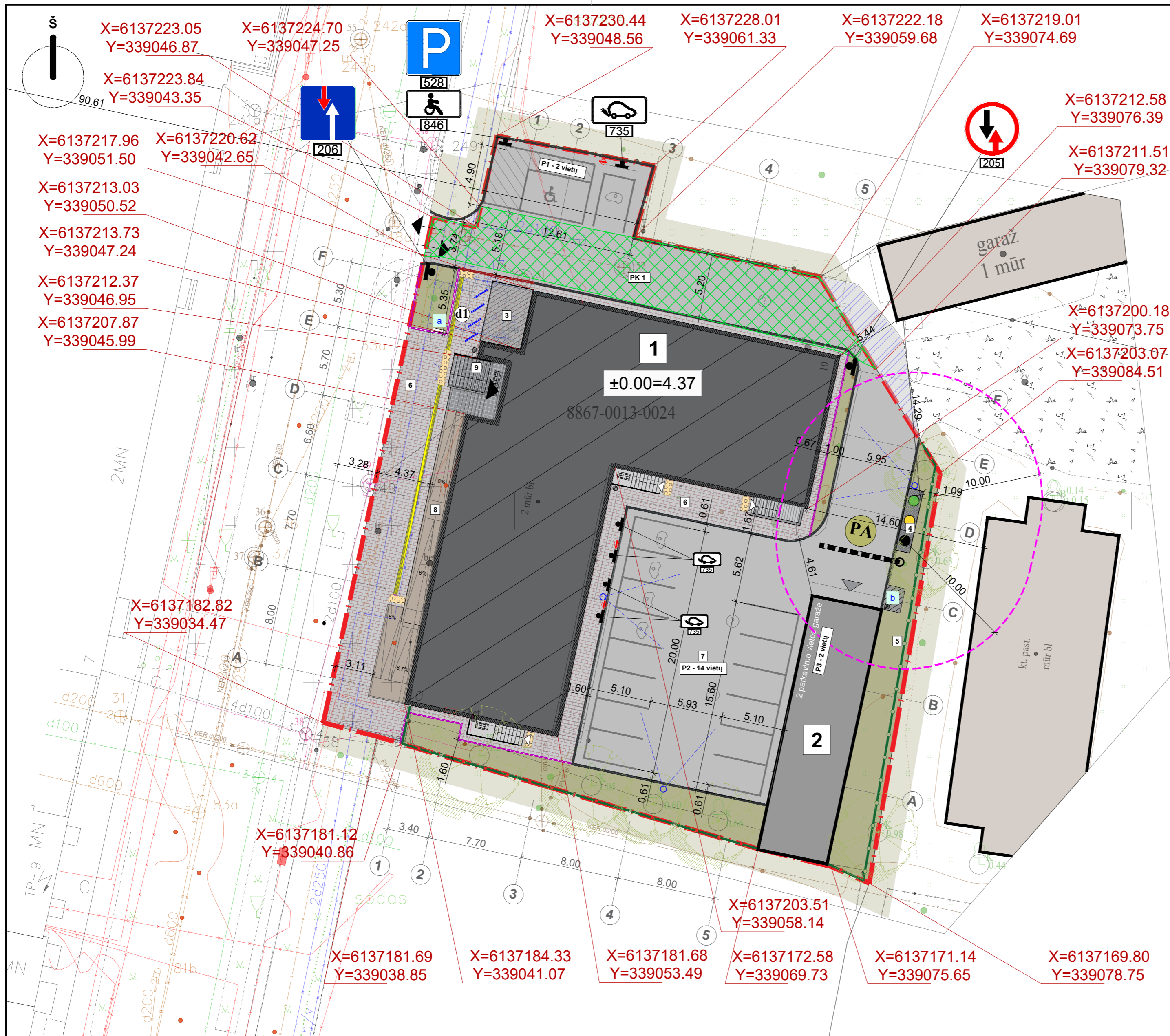
Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas parengtas remiantis Šilutės rajono savivaldybės bendruoju planu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP-AR	30	30	0



ESAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS		ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	VANDENTIEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 5 M NUO TRASOS KRĄŠTŲ		ŠUKŠTOS (TAMPOS POŽEMINIAI) ELEKTROS TINKLAI
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 5 M NUO TRASOS KRĄŠTŲ		ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 5 M NUO TRASOS KRĄŠTŲ		ŠILUMOS TEIKIMO TINKLAI
	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 5 M NUO KANALŲ KRĄŠTŲ		LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS, PO 2 M NUO ORINĖS KABELIŲ LINIJOS, TRANSFORMATORIŲS - 10 M		VANDENTIEKIO TINKLAI
			BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

0	2024-12-17	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK.	Žirmūnų g. 70A-102, 09124 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas			
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Situacijos planas		0	
					M 1:2000	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	
LT	VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt		24.725327-01-PP-SP.B-01		Lapų	
					1	



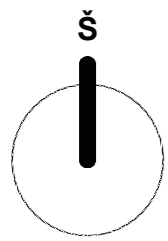
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
			Prieš	Po
1.	SKLYPAS - ŠILUTĖ, DARIUS IR GIRĖNO G. 10, (UNIKALUS NR.: 8867-0013-0024)			
1.1	Sklypo plotas	m ²	2026	2026
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	762	822
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	37,60	40,57
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	63	62
1.5	Apželdintas sklypo plotas	%	37,60	40,57
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20	18
2.	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (unikalus nr. 8896-9000-4011) / STATINIO ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS) IR REKONSTRAVIMAS			
2.1	Pastato bendrasis plotas	m ²	1274,38	1160,66
2.2	Pastato pagrindinis plotas	m ²	846,66	701,00
2.3	Pastato užstatymo plotas	m ²	640	700
2.4	Pastato tūris	m ³	4912	6222
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	2	2
2.6	Pastato aukštis	m	10,5	9,70
2.7	Energetinio naudingumo klasė		-	A
2.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (Unik. Nr. 8896-9000-4011)
	ESAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	NAUJA ASFALTO DANGA
	REGENERUOJAMA VEJA
	TR-1 NAUJA TRINKELIŲ DANGA
	TR-2 VEDAMOJI TAKTILINĖ TRINKELIŲ DANGA
	TR-3 ĮSPĖJAMOJI TAKTILINĖ TRINKELIŲ DANGA
	PL-1 PLYTELĖS
	ŠUKUOTA BETONINĖ DANGA
	ATNAUJINAMA ASFALTO DANGA UŽ SKLYPO RIBOS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮĖJIMAS Į GRETIMĄ PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (PRITAIKYTA ŽŪN)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO)
	BENDROS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	KELIO UŽKARDAS
	ESAMI MEDŽIAI
	ŠVIESTUVAI
	LAUKO ŠIUKŠLIADĖŽĖS
	LAUKO PILONAS
	RŪKYMO VIETA
	KELIO SERVIDITAS (PLOTAS - 0,0171 HA) - TEISE VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS, SERVIDITO KODAS - 103), PER ŽEMĖS SKLYPĄ, KAD. NR. 8867/0013.0024
	BUITINIŲ KONTEINERIŲ HIGIENOS ZONA (10M)

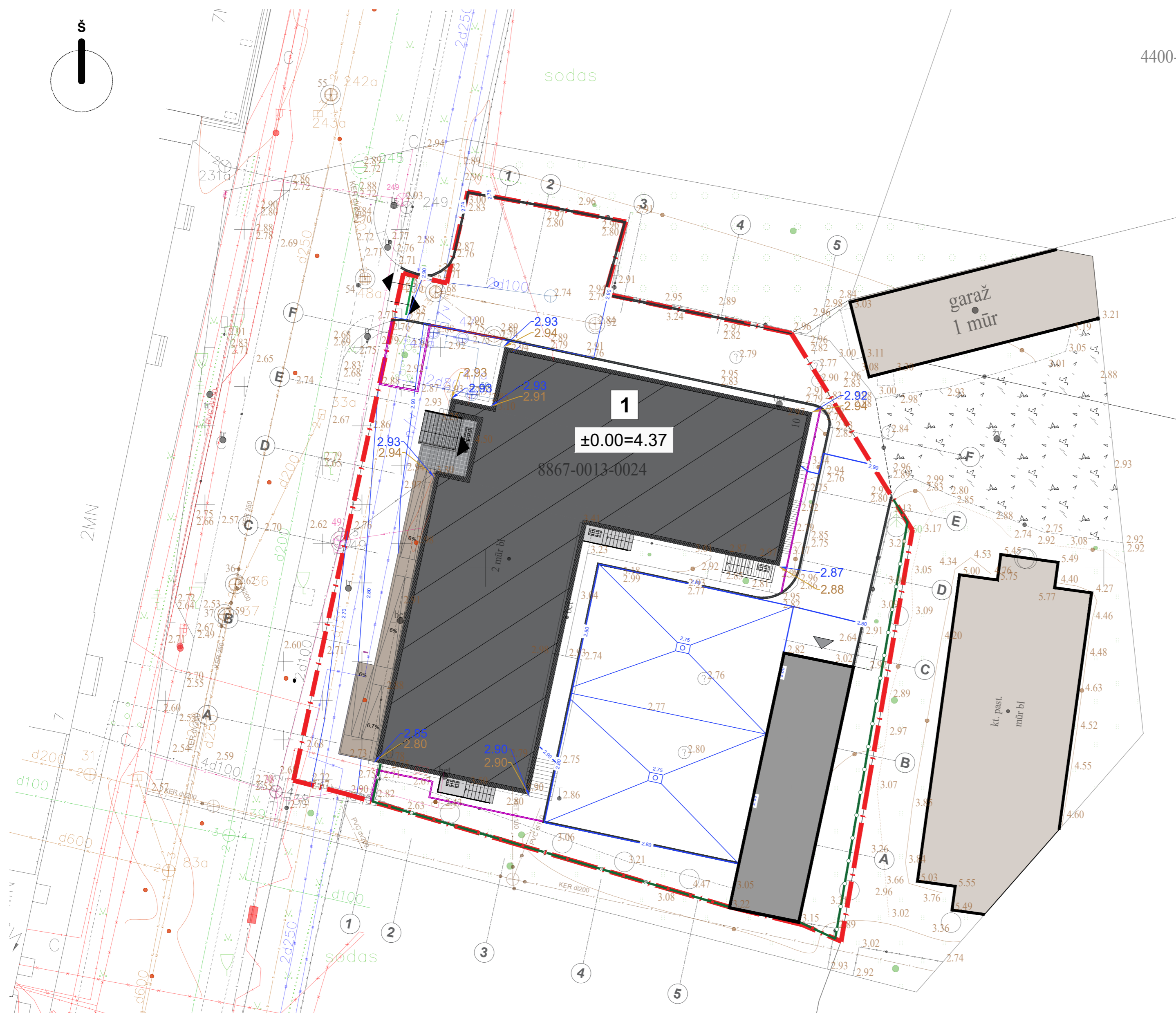
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (Unik. Nr. 8896-9000-4011)
2	ESAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS (Unik. Nr. 8896-9000-4022)
3	PROJEKTUOJAMA UŽDARA DVIRAČIŲ STOGINĖ
4	PROJEKTUOJAMI RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
5	PROJEKTUOJAMA TVORA
6	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲŲ TAKAI
7	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
8	PROJEKTUOJAMAS PANDUSAS
9	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI
PK 1	PRAVAŽIAVIMO KELIAS
P1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.
P2	KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.

- PASTABOS:
- Koordinatų sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Pastato koordinatės žymimos ašį susikirtimo vietose.
 - Visus pakeitimus derinti su projekto Autoriumi.
 - Prieš vykdant žemės inžinerinių tinklų apsaugos zonoje išsikviesti tuos tinklus administruojančios įmonės atstovą.

0	2024-12-17	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK.	MASPRO	Žirmūnų g. 70A-102, 09124 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Darius ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		0
				M 1:500	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	
LT	VĮ "Turto bankas" Ketudžio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-01-PP-SP.B-02	1	1	



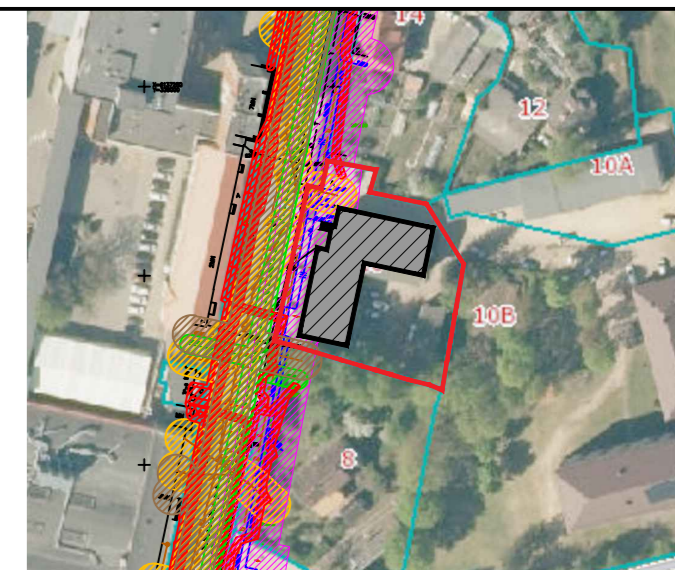
4400-501



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	ESAMI AUKŠČIAI
	PROJEKTUOJAMI AUKŠČIAI
	PROJEKTUOJAMOS VERTIKALĖS
	VANDENS LATAKAS
	VANDENS SURINKIMO ŠULINYS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

- PASTABOS:**
1. Koordinacių sistema LKS-94.
 2. Aukščių sistema: LAS07.
 3. Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose..
 4. Visus pakeitimus derinti su projekto Autoriumi.
 5. Prieš vykdant žemės inžinerinių tinklų apsaugos zonoje išsikviesti tuos tinklus administruojančios įmonės atstovą.

0	2024-12-17	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK.	MASPRO	Žirmūnų g. 70A-102, 09124 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A1511	PDV	Dalia Kraučiušienė		
			Vertikalinis planas	0
				M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
LT	VĮ "Turto bankas" Keturio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-01-PP-SP.B-03		Lapų
				1
				1

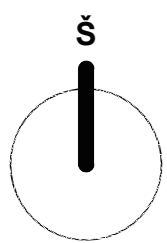


STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (Unik. Nr. 8896-9000-4011)
2	ESAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS (Unik. Nr. 8896-9000-4022)
3	PROJEKTUOJAMA UŽDARA DVIRAČIŲ STOGINĖ
4	PROJEKTUOJAMI RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
5	PROJEKTUOJAMA TVORA
6	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
7	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
8	PROJEKTUOJAMAS PANDUSAS
9	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI
PK 1	PRAVAŽIAVIMO KELIAS
P1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.
P2	KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	1 KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (Unik. Nr. 8896-9000-4011)
	ESAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	NAUJA ASFALTO DANGA
	REGENERUOJAMA VEJA
	TR-1 NAUJA TRINKELIŲ DANGA
	TR-2 VEDAMOJI TAKTILINĖ TRINKELIŲ DANGA
	TR-3 ĮSPĖJAMOJI TAKTILINĖ TRINKELIŲ DANGA
	PL-1 PLYTELĖS
	ŠUKUOTA BETONINĖ DANGA
	ATNAUJINAMA ASFALTO DANGA UŽ SKLYPO RIBOS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮĖJIMAS Į GRETIMĄ PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (PRITAIKYTA ŽŪN)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO)
	BENDROS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	KELIO UŽKARDAS
	ESAMI MEDŽIAI
	ŠVIESTUVAI
	LAUKO ŠIUKŠLIADĖŽĖS
	LAUKO PILONAS
	RŪKYMO VIETA
	KELIO SERVIDITAS (PLOTAS - 0,0171 HA) - TEISE VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS, SERVIDITO KODAS - 103), PER ŽEMĖS SKLYPĄ, KAD. NR. 8867/0013.0024

- PASTABOS:
- Koordinatų sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Pastato koordinatės žymimos ašį susikirtimo vietose.
 - Visus pakeitimus derinti su projekto Autoriumi.
 - Prieš vykdant žemės inžinerinių tinklų apsaugos zonoje išsikviesti tuos tinklus administruojančios įmonės atstovą.

0	2024-12-17	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK.	MASPRO Žirmūnų g. 70A-102, 09124 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Darius ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A1511	PDV	Dalia Kraučiušienė	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	0
			M 1:500	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT	VĮ "Turto bankas" Keturio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt		24.725327-01-PP-SP.B-04	1 1

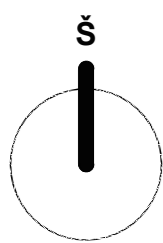


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	DEMONTUOJAMI BORTAI
	ATNAUJINAMA ASFALTO DANGA
	DEMONTUOJAMOS TRINKELĖS
	ATNAUJINAMOS TRINKELĖS
	DEMONTAVIMO DARBAI UŽ SKLYPO RIBŲ
	DEMONTUOJAMA TVORA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮĖJIMAS Į GRETIMĄ PASTATĄ
	DEMONTUOJAMI ELEMENTAI

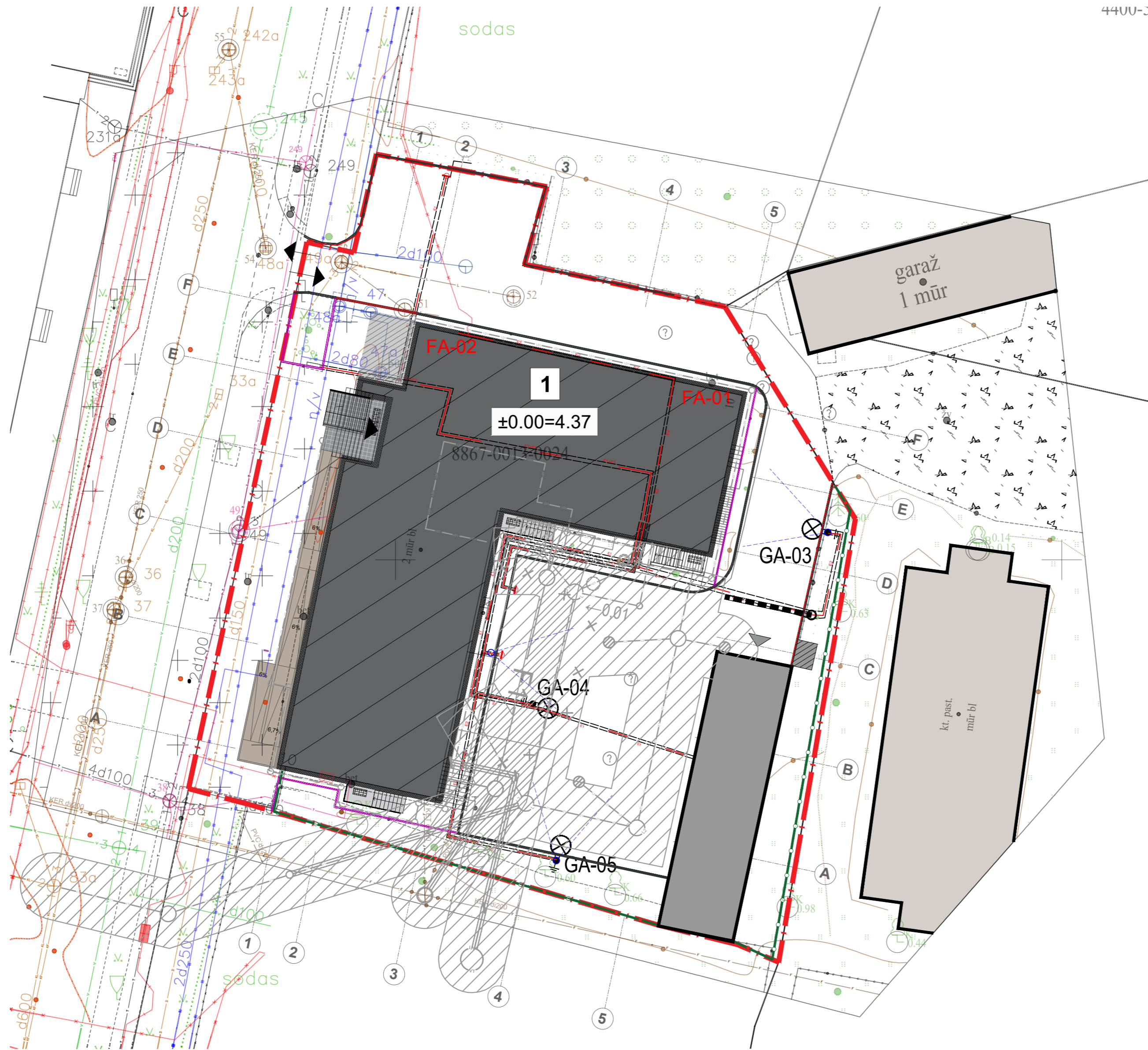
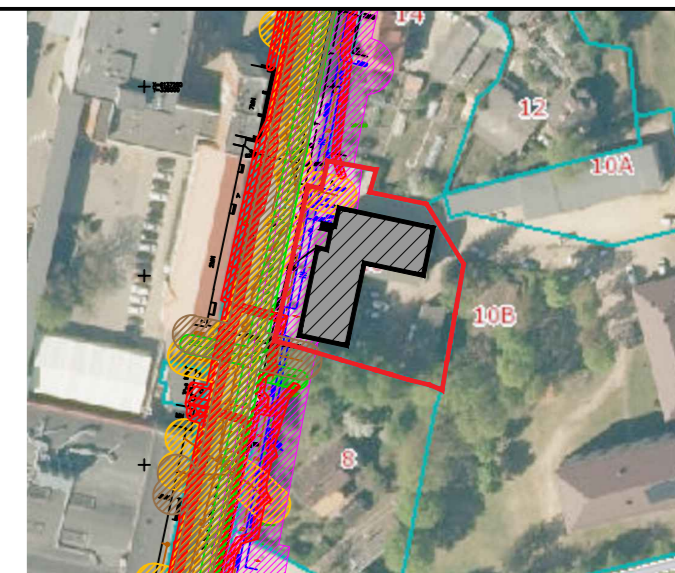
PASTABOS:

1. Koordinacijų sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: LAS07.
3. Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose..
4. Visus pakeitimus derinti su projekto Autoriumi.
5. Prieš vykdant žemės inžinerinių tinklų apsaugos zonoje išsikviesti tuos tinklus administruojančios įmonės atstovą.

0	2024-12-17	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK.	MASPRO	Žirmūnų g. 70A-102, 09124 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A1511	PDV	Dalia Krauciūnienė	Sklypo demontavimo planas	0
				M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	VĮ "Turto bankas" Ketuolių g. 45, LT-08124 Vilnius www.turto.lt	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT			24.725327-01-PP-SP.B-05	1 1



44UU-201



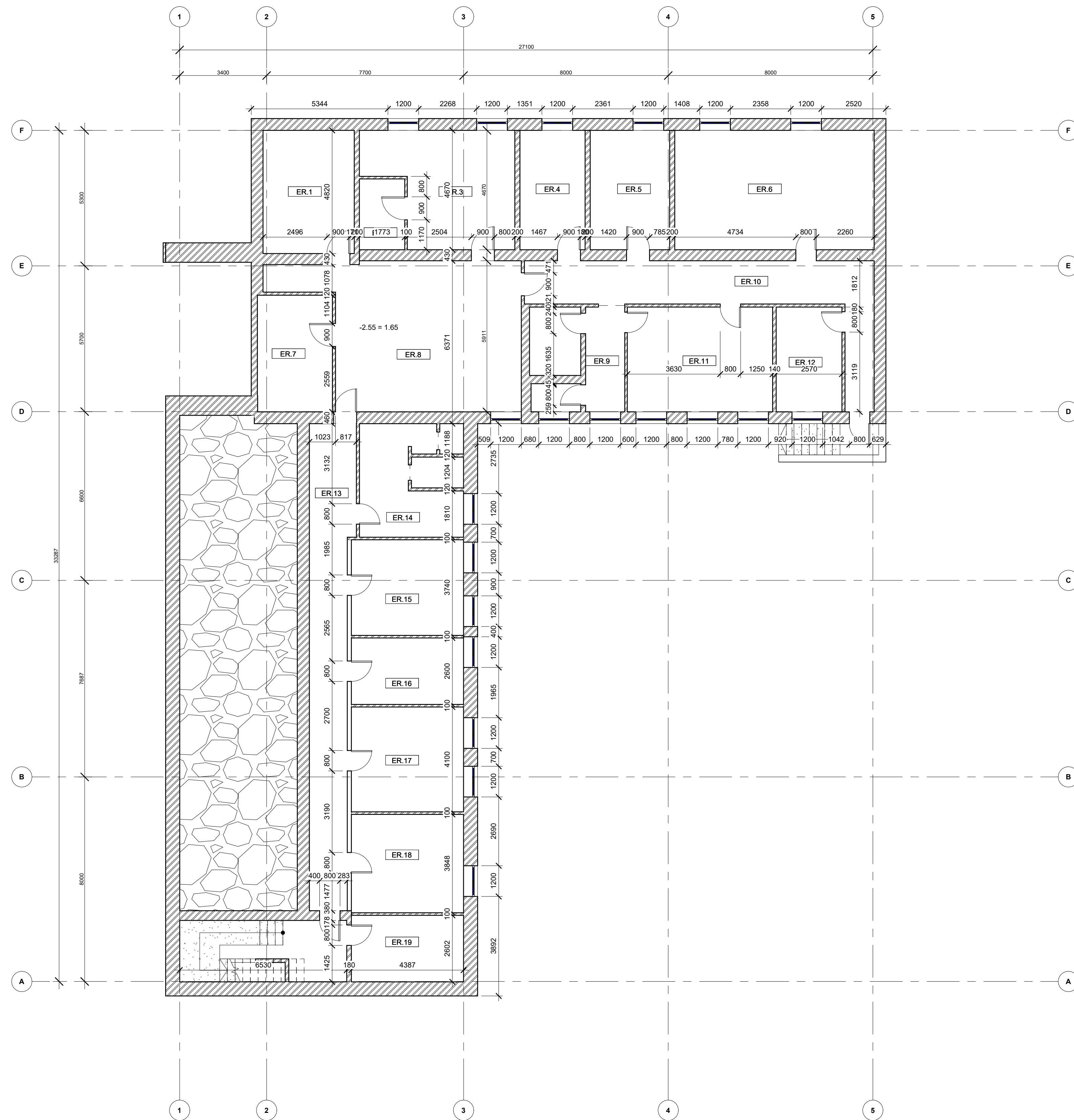
Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
RV1	Rekonstruojami vandentiekio tinklai	Kitu projektu suprojektuoti tinklai
RF1	Rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai	Kitu projektu suprojektuoti tinklai
L1	Projektuojami paviršinių nuotekų šalinimo tinklai	Kitu projektu suprojektuoti tinklai
L2	Projektuojami paviršinių nuotekų šalinimo tinklai nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir kietų dangų	Kitu projektu suprojektuoti tinklai
LD1	Projektuojami pastato drenazo tinklai	Kitu projektu suprojektuoti tinklai
⊗ F ⊗	Demontuojami esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai	Kitu projektu demontuojami tinklai
	Vandentiekio apsaugos zonos	
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona	
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona	
E1	PROJEKTUOJAMA 0,4KV KABELIO LINIJA APSAUGINIAME VAMZDYJE. APSAUGOS ZONA 1 METRAS	
E2	PROJEKTUOJAMA 2x0,4KV KABELIO LINIJA APSAUGINIAME VAMZDYJE. APSAUGOS ZONA 1 METRAS	

- PASTABOS:
1. Koordinacių sistema LKS-94.
 2. Aukščių sistema: LAS07.
 3. Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose..
 4. Visus pakeitimus derinti su projekto Autoriumi.
 5. Prieš vykdant žemės inžinerinių tinklų apsaugos zonoje išsikviesti tuos tinklus administruojančios įmonės atstovą.

0	2024-12-17	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK.	MASPRO	Žirmūnų g. 70A-102, 09124 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Suvestinis inžinerinių tinklų planas
A1511	PDV	Dalia Krauciūnienė	
			M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT	VĮ "Turto bankas" Keturio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-01-PP-SP.B-06	1 1

Rūsio aukšto esamos situacijos patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
ER.8	Koridorius	45.86 m ²
ER.1	Pagalbinė patalpa	17.19 m ²
ER.2	Pagalbinė patalpa	4.91 m ²
ER.3	Pagalbinė patalpa	23.00 m ²
ER.4	Pagalbinė patalpa	11.89 m ²
ER.5	Pagalbinė patalpa	14.50 m ²
ER.6	Pagalbinė patalpa	36.40 m ²
ER.10	Koridorius	28.00 m ²
ER.12	Pagalbinė patalpa	10.53 m ²
ER.11	Pagalbinė patalpa	23.28 m ²
ER.9	San. Mazgas	14.59 m ²
ER.14	Pagalbinė patalpa	13.76 m ²
ER.15	Pagalbinė patalpa	16.40 m ²
ER.16	Pagalbinė patalpa	11.40 m ²
ER.17	Pagalbinė patalpa	17.98 m ²
ER.18	Pagalbinė patalpa	16.87 m ²
ER.19	Pagalbinė patalpa	11.41 m ²
ER.13	Koridorius	29.82 m ²
ER.7	Pagalbinė patalpa	13.39 m ²
		361.19 m ²

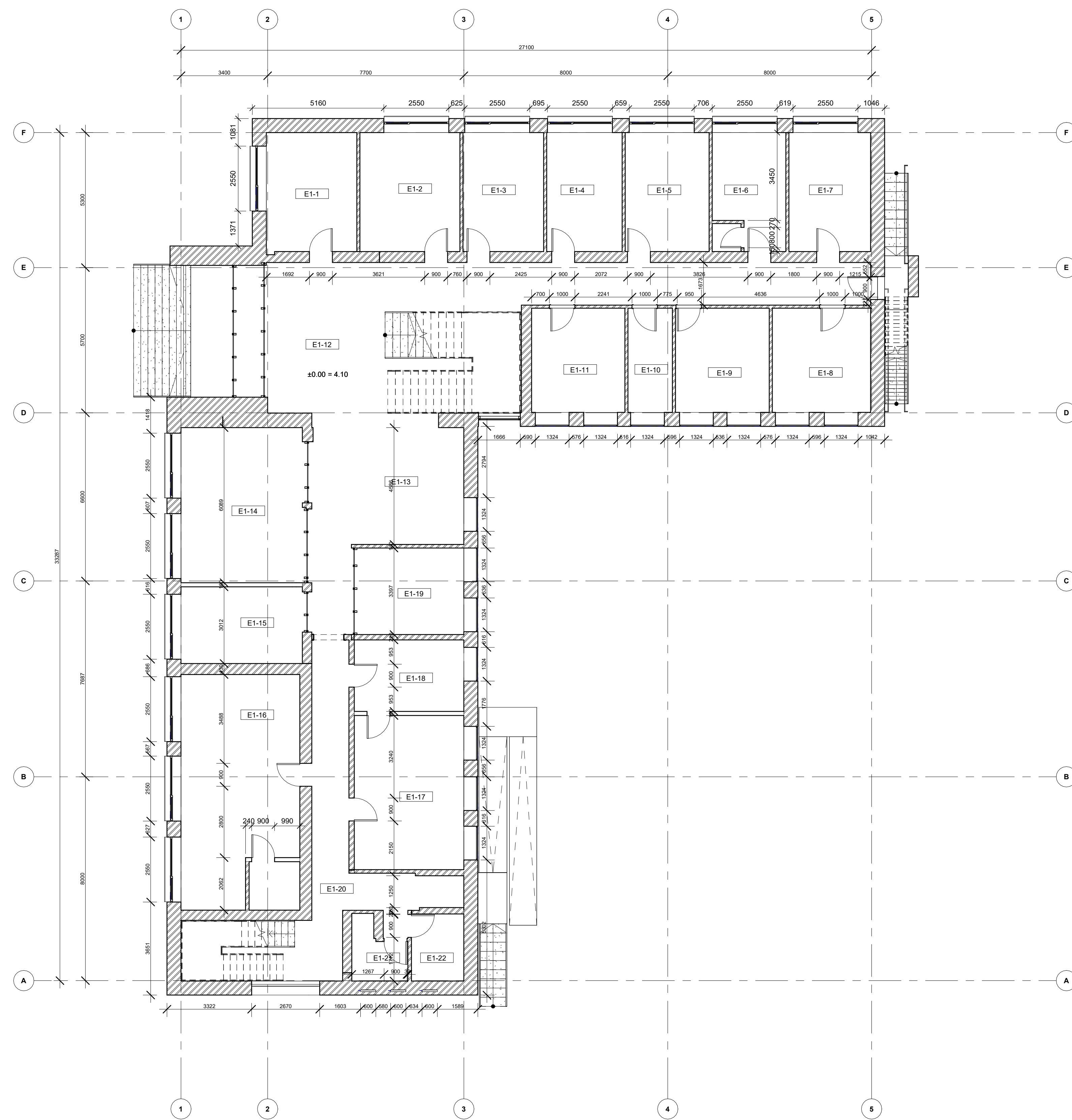


Projekte nevykdomi darbai

- Pastabos:
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovui nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovų sutikimo draudžiama.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	06/14/24	Statybos leidimų, konkursui		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas: Ketinimo prieš žaisti (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Įm.k.: 303367604 Žemėg. g. 10A-102 Telefonas: +3767651299 El paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Daržius ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Rūsio aukšto esamos situacijos planas	0
				1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-PP-SA. B-01	1	1

Pirmo aukšto esamos situacijos patalpų ir eksploikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
E1-1	Kabinetas	16.59 m ²
E1-2	Kabinetas	18.32 m ²
E1-3	Kabinetas	14.79 m ²
E1-4	Kabinetas	13.82 m ²
E1-5	Kabinetas	15.38 m ²
E1-6	Kabinetas	13.36 m ²
E1-7	Kabinetas	14.97 m ²
E1-8	Kabinetas	15.77 m ²
E1-9	Kabinetas	15.05 m ²
E1-10	Kabinetas	7.13 m ²
E1-11	Kabinetas	14.98 m ²
E1-12	Holas	82.47 m ²
E1-13	Holas	36.96 m ²
E1-14	Kabinetas	30.04 m ²
E1-15	Kabinetas	14.35 m ²
E1-16	Kabinetas	42.86 m ²
E1-17	Kabinetas	26.00 m ²
E1-18	Kabinetas	12.06 m ²
E1-19	Kabinetas	14.62 m ²
E1-20	Koridorius	37.27 m ²
E1-21	San. Mazgas	4.36 m ²
E1-22	San. Mazgas	5.41 m ²
		466.56 m ²

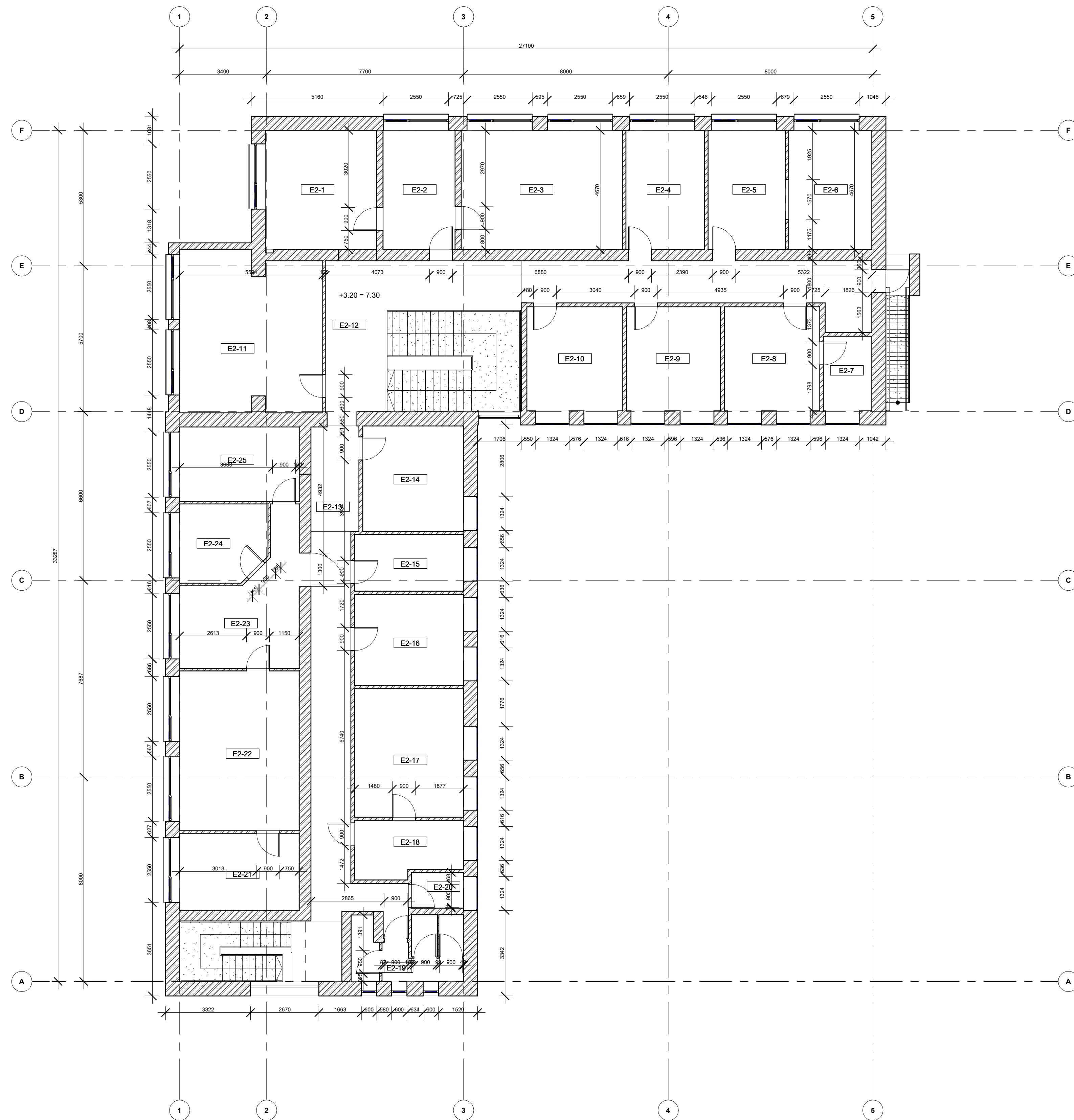


- Pastabos:
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	06/14/24	Statybos leidimų, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Ketinimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Įm.k.: 303367604 Žemėg. g. 10A-102 Tel.: +37067651299 El paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Pirmo aukšto esamos situacijos planas	0
				1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMLIŲ	LAPAS	LAPŲ
LT	VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-PP-SA. B-02	1	1

Antro aukšto esamos situacijos patalpų ir eksploikaciją

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
E2-1	Kabinetas	20.31 m ²
E2-2	Kabinetas	13.16 m ²
E2-3	Kabinetas	29.42 m ²
E2-4	Kabinetas	14.34 m ²
E2-5	Kabinetas	14.11 m ²
E2-6	Kabinetas	15.38 m ²
E2-7	Kabinetas	5.53 m ²
E2-8	Kabinetas	15.18 m ²
E2-9	Kabinetas	14.94 m ²
E2-10	Kabinetas	15.26 m ²
E2-11	Kabinetas	33.87 m ²
E2-12	Koridorius	69.95 m ²
E2-13	Koridorius	38.18 m ²
E2-14	Kabinetas	16.25 m ²
E2-15	Kabinetas	9.45 m ²
E2-16	Kabinetas	15.19 m ²
E2-17	Kabinetas	21.40 m ²
E2-18	Kabinetas	9.01 m ²
E2-19	San. Mazgas	4.47 m ²
E2-20	Pagalbinė patalpa	2.86 m ²
E2-21	Kabinetas	14.22 m ²
E2-22	Kabinetas	29.33 m ²
E2-23	Kabinetas	19.42 m ²
E2-24	Kabinetas	10.15 m ²
E2-25	Kabinetas	13.67 m ²
		465.05 m ²

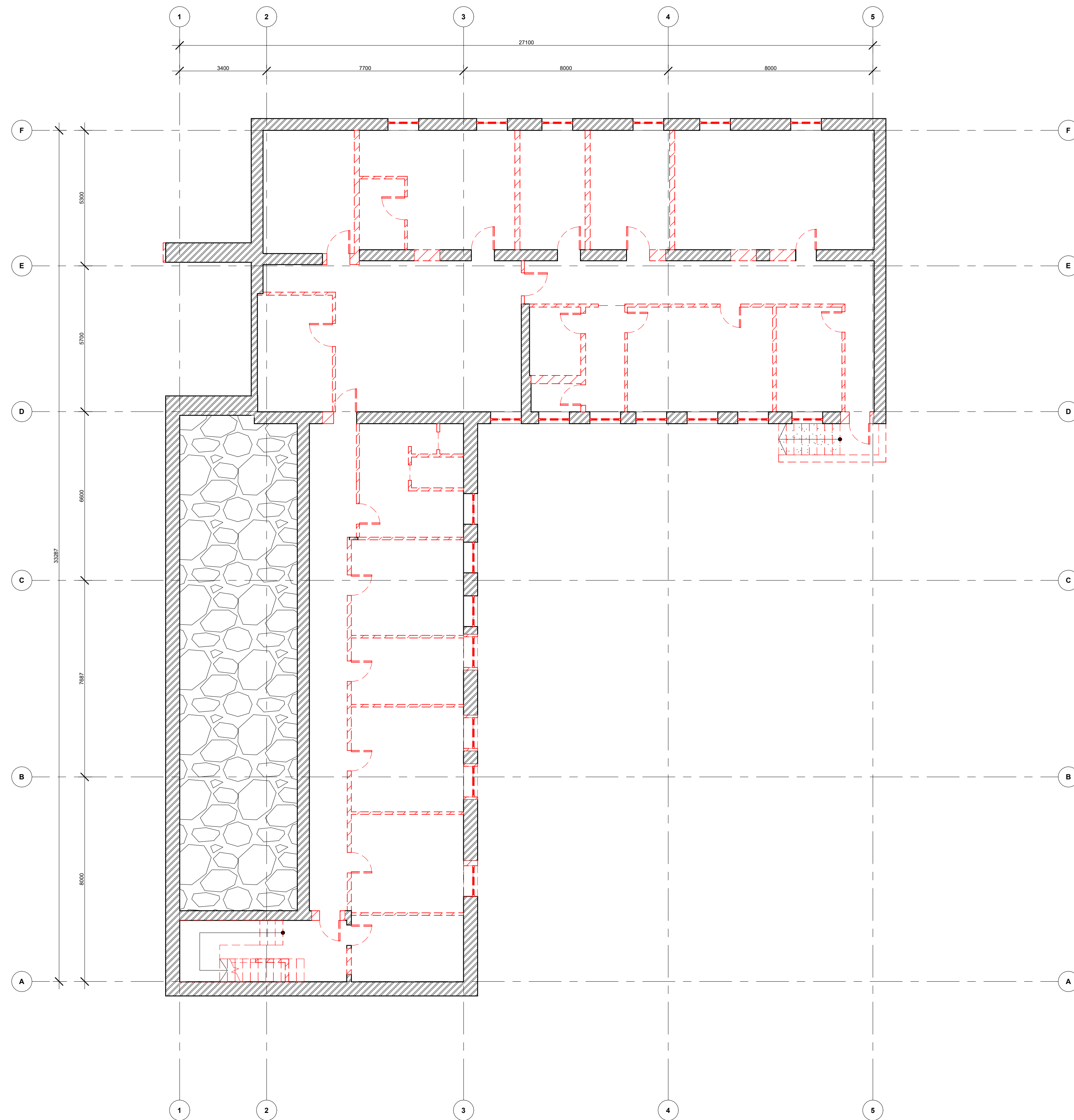


- Pastabos:
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	06/14/24	Statybos leidimų, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Ketinimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Įm.k.: 303367604 Žemėg. g. 10A-102 Telefonas: +37067651299 El paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (administracinių pastatų grupė) Darlaus ir Gireno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA	0
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Antro aukšto esamos situacijos planas		
MD014012					1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMLIO	LAPAS	LAPŲ	
LT	VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-PP-SA. B-03	1	1	

Rūsio aukšto esamos situacijos patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
ER.8	Koridorius	45.86 m ²
ER.1	Pagalbinė patalpa	17.19 m ²
ER.2	Pagalbinė patalpa	4.91 m ²
ER.3	Pagalbinė patalpa	23.00 m ²
ER.4	Pagalbinė patalpa	11.89 m ²
ER.5	Pagalbinė patalpa	14.50 m ²
ER.6	Pagalbinė patalpa	36.40 m ²
ER.10	Koridorius	28.00 m ²
ER.12	Pagalbinė patalpa	10.53 m ²
ER.11	Pagalbinė patalpa	23.28 m ²
ER.9	San. Mazgas	14.59 m ²
ER.14	Pagalbinė patalpa	13.76 m ²
ER.15	Pagalbinė patalpa	16.40 m ²
ER.16	Pagalbinė patalpa	11.40 m ²
ER.17	Pagalbinė patalpa	17.98 m ²
ER.18	Pagalbinė patalpa	16.87 m ²
ER.19	Pagalbinė patalpa	11.41 m ²
ER.13	Koridorius	29.82 m ²
ER.7	Pagalbinė patalpa	13.39 m ²
		361.19 m ²



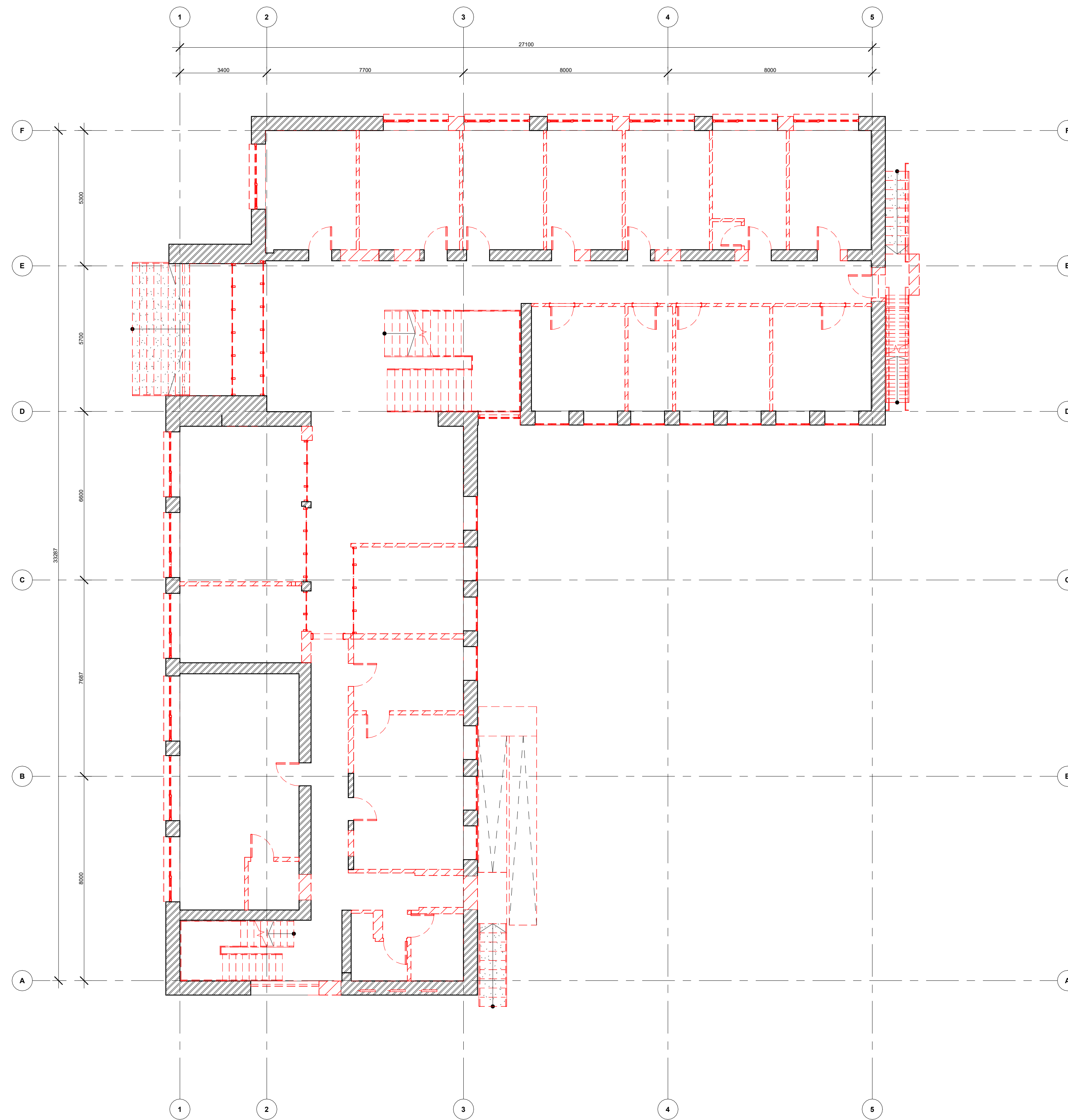
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Naikinami elementai
- Projekte nevykdomi darbai

Pastabos:

1. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
7. Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	06/14/24	Statybos leidimų, konkursui		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas: Ketinimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Įm.k.: 303367604 Žemėg. g. 10A-102 Tel.: +370 7 651 299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (administracinių pastatų grupė) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Rūsio aukšto demontavimo planas	0
			1 : 100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMLIS	LAPAS	LAPŲ
LT	VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-PP-SA. B-04	1	1



Pirmo aukšto esamos situacijos patalpų ir eksploikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
E1-1	Kabinetas	16.59 m ²
E1-2	Kabinetas	18.32 m ²
E1-3	Kabinetas	14.79 m ²
E1-4	Kabinetas	13.82 m ²
E1-5	Kabinetas	15.38 m ²
E1-6	Kabinetas	13.36 m ²
E1-7	Kabinetas	14.97 m ²
E1-8	Kabinetas	15.77 m ²
E1-9	Kabinetas	15.05 m ²
E1-10	Kabinetas	7.13 m ²
E1-11	Kabinetas	14.98 m ²
E1-12	Holas	82.47 m ²
E1-13	Holas	36.96 m ²
E1-14	Kabinetas	30.04 m ²
E1-15	Kabinetas	14.35 m ²
E1-16	Kabinetas	42.86 m ²
E1-17	Kabinetas	26.00 m ²
E1-18	Kabinetas	12.06 m ²
E1-19	Kabinetas	14.62 m ²
E1-20	Koridorius	37.27 m ²
E1-21	San. Mazgas	4.36 m ²
E1-22	San. Mazgas	5.41 m ²
		466.56 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ▬ Esamos sienos
- ▬ Naikinami elementai

Pastabos:

1. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
7. Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	06/14/24	Statybos leidimų, konkursui			
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas: Ketinamo pildyti (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Įm.k.: 30387604 Žemėg. g. 10A-102 Tel.: +370 7651299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (administracinių pastatų grupės) Darlaus ir Girėno g. 10. Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas.		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	0
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Pirmo aukšto demontavimo planas		
				1 : 100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMLIS	LAPAS	LAPŲ
LT	VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-PP-SA. B-05	1	1

Antro aukšto esamos situacijos patalpų ir eksploikaciją

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
E2-1	Kabinetas	20.31 m ²
E2-2	Kabinetas	13.16 m ²
E2-3	Kabinetas	29.42 m ²
E2-4	Kabinetas	14.34 m ²
E2-5	Kabinetas	14.11 m ²
E2-6	Kabinetas	15.38 m ²
E2-7	Kabinetas	5.53 m ²
E2-8	Kabinetas	15.18 m ²
E2-9	Kabinetas	14.94 m ²
E2-10	Kabinetas	15.26 m ²
E2-11	Kabinetas	33.87 m ²
E2-12	Koridorius	69.95 m ²
E2-13	Koridorius	38.18 m ²
E2-14	Kabinetas	16.25 m ²
E2-15	Kabinetas	9.45 m ²
E2-16	Kabinetas	15.19 m ²
E2-17	Kabinetas	21.40 m ²
E2-18	Kabinetas	9.01 m ²
E2-19	San. Mazgas	4.47 m ²
E2-20	Pagalbinė patalpa	2.86 m ²
E2-21	Kabinetas	14.22 m ²
E2-22	Kabinetas	29.33 m ²
E2-23	Kabinetas	19.42 m ²
E2-24	Kabinetas	10.15 m ²
E2-25	Kabinetas	13.67 m ²
		465.05 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ▬ Esamos sienos
- - - Naikinami elementai

Pastabos:

1. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
7. Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	06/14/24	Statybos leidimų, konkursui		
Laida	Įšedimo data	Laidos statusas: Ketimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Įm.k.: 303367604 Žemėg. g. 10A-102 Tel./faksas - 37067651299 El paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatų pastato (administracinių pastatų grupės) Daržius ir Girėno g. 10, Siliutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Antro aukšto demontavimo planas	0
			1 : 100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIŲ	LAPAS	LAPŲ
LT	VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-PP-SA. B-06	1	1

Rūsio aukšto planas po statybinių darbų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R.1	ŽN A tipo San. Mazgas	5.99 m ²
R.2	San. Mazgas	3.44 m ²
R.3	San. Mazgas	3.94 m ²
R.4	Pagalbinė patalpa	27.55 m ²
R.5	Pagalbinė patalpa	23.43 m ²
R.6	Pagalbinė patalpa	16.76 m ²
R.7	Pagalbinė patalpa	19.26 m ²
R.8	Šilumos punktas	11.79 m ²
R.9	Koridorius	61.42 m ²
R.10	Valytojų sandėliukas	8.39 m ²
R.11	Valytojos patalpa	3.05 m ²
R.12	Drabužinė	10.63 m ²
R.13	Techninė patalpa	12.00 m ²
R.14	Pagalbinė patalpa	9.40 m ²
R.15	Poilsio kambarys	16.09 m ²
R.16	Koridorius	24.50 m ²
R.17	Virtuvė	41.21 m ²
R.18	Pasitarimų kambarys	14.82 m ²
R.19	Vandens įvado patalpa	11.38 m ²
		325.06 m ²



Projekte nevykdomi darbai

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Kertama anga esamoje pertvare
 - Užmūrijama anga esamoje pertvare
 - Esama pertvara
 - Nauja mūro pertvara
 - Nauja g'k pertvara
 - Naujas apšilimo sluoksnis
 - REI-EI 30 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
 - REI-EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
 - REI-M 180 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara

1 žmogus aukšte

Pastabos:

- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	2025	Statybos leidimų, konkursui		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas: Ketimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Įm.k.: 303367604 Žemėg. g. 10A-102 Telefonas - 37067651299 El paštas: info@maspro.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Rūsio aukšto planas	0
				1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-PP-SA. B-07	1	1

Pirmo aukšto planas po statybinių darbų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	68.65 m ²
1.2.1	ŽN A tipo San. Mazgas	5.34 m ²
1.2.2	San. Mazgas	2.65 m ²
1.2.3	San. Mazgas	2.65 m ²
1.3	Kabinetas	31.27 m ²
1.4	Kabinetas	14.85 m ²
1.5	Kabinetas	14.51 m ²
1.6	Kabinetas	14.48 m ²
1.7	Dokumentų saugojimo patalpa	10.22 m ²
1.8	IT Techninė patalpa	9.19 m ²
1.9	Kabinetas	13.58 m ²
1.10	Kabinetas	14.65 m ²
1.11	Kabinetas	13.78 m ²
1.12	Dokumentų saugojimo patalpa	42.86 m ²
1.13	Dokumentų saugojimo patalpa	29.22 m ²
1.14	Kabinetas	15.21 m ²
1.15	Klientų aptarnavimas	48.05 m ²
1.16	Kabinetas	13.92 m ²
1.17	Koridorius	16.92 m ²
1.18	Daugiafunkcinė patalpa	12.49 m ²
1.19	San. Mazgas	3.17 m ²
1.20	Virtuvė	10.46 m ²
		408.11 m ²



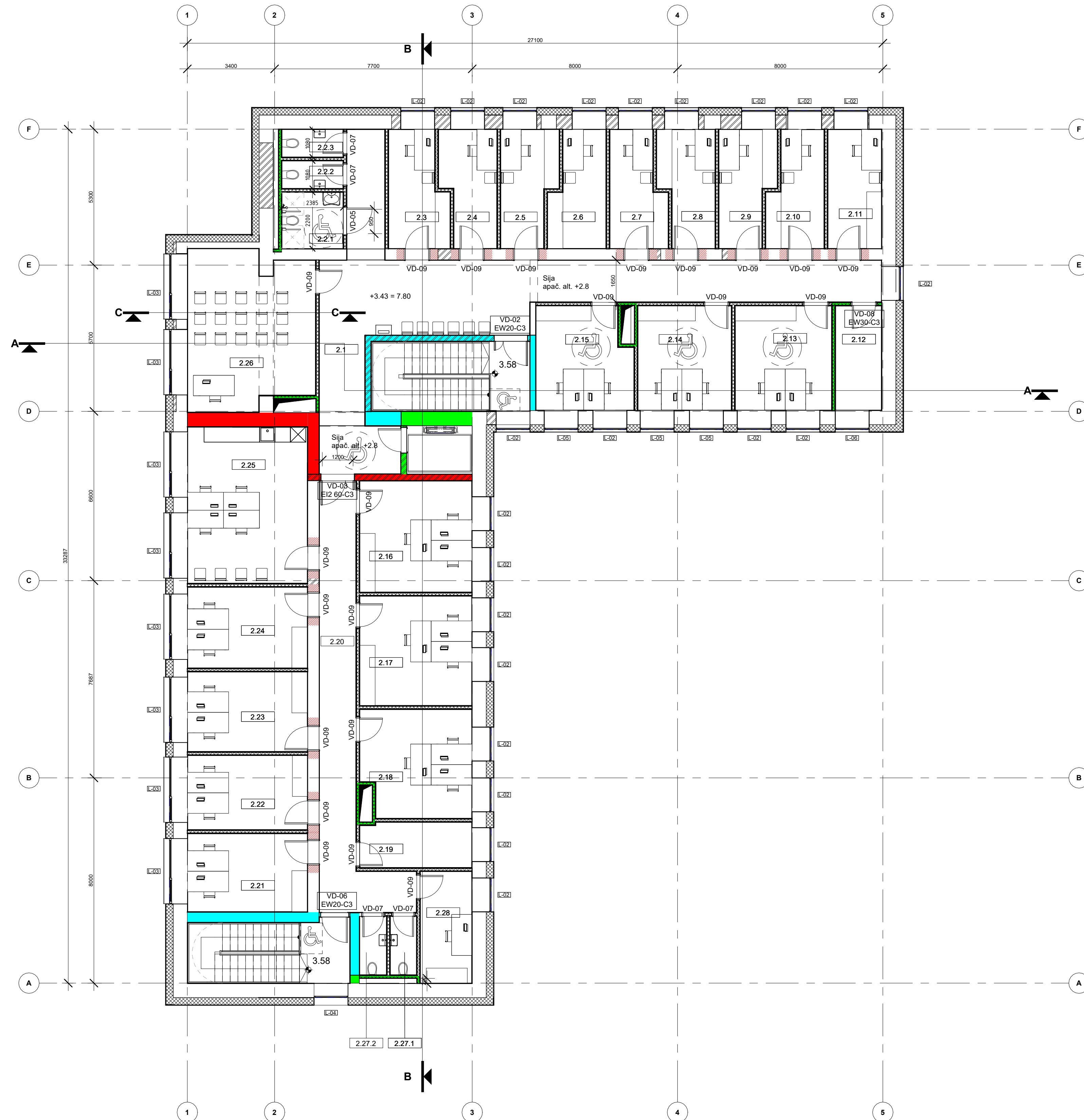
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Kertama anga esamoje pertvareje
 - Užmūrijama anga esamoje pertvareje
 - Esama pertvėra
 - Nauja mūro pertvėra
 - Nauja g/k pertvėra
 - Naujas apšiltinimo sluoksnis
 - REI/EI 30 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvėra
 - REI/EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvėra
 - REI-M 180 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvėra

- 38 žmonių aukšte
- Pastabos:
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovų nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovų sutikimo draudžiama.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 - Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	06/14/24	Statybos leidimų, konkursui		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas: Ketimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Įm.k.: 303367604 Žemėg. g. 10A-102 Telefonas - 37067651299 El paštas: info@maspro.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Pirmo aukšto planas	0
				1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-PP-SA. B-08	1	1

Antro aukšto planas po statybinių darbų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	Holas	59.19 m ²
2.2.1	ŽN A tipo San. Mazgas	5.25 m ²
2.27.1	San. Mazgas	2.34 m ²
2.16	Kabinetas	19.14 m ²
2.17	Kabinetas	18.85 m ²
2.18	Kabinetas	17.87 m ²
2.19	Daugiafunkcinė patalpa	7.81 m ²
2.21	Kabinetas	14.43 m ²
2.22	Kabinetas	13.71 m ²
2.23	Kabinetas	14.70 m ²
2.24	Kabinetas	14.91 m ²
2.20	Koridorius	28.25 m ²
2.25	Virtuvė	28.71 m ²
2.15	Kabinetas	14.71 m ²
2.14	Kabinetas	15.01 m ²
2.13	Kabinetas	15.50 m ²
2.12	IT Techninė patalpa	7.44 m ²
2.3	Kabinetas	9.84 m ²
2.4	Kabinetas	9.33 m ²
2.5	Kabinetas	9.34 m ²
2.6	Kabinetas	9.27 m ²
2.9	Kabinetas	9.33 m ²
2.8	Kabinetas	9.34 m ²
2.7	Kabinetas	9.27 m ²
2.10	Kabinetas	9.28 m ²
2.11	Kabinetas	9.85 m ²
2.28	Skambučių kambarys	8.90 m ²
2.26	Pasitarimų kambarys	29.25 m ²
2.2.2	San. Mazgas	2.58 m ²
2.2.3	San. Mazgas	2.58 m ²
2.27.2	San. Mazgas	2.39 m ²
2.29	Holas	7.01 m ²
2.30	Holas	6.91 m ²
		442.26 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Kertama anga esamoje pertvareje
- Užmūrijama anga esamoje pertvareje
- Esama pertvara
- Nauja mūro pertvara
- Nauja gipso pertvara
- Naujas apšiltinimo sluoksnis
- REI-EI 30 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI-EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI-M 180 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara

60 žmonių aukšte

Pastabos:

- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	06/14/24	Statybos leidimų, konkursui			
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas: Keltimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Įm.k.: 30387604 Žemėg. g. 10A-102 Telefonas: +3706751299 El paštas: info@maspro.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (administracinių pastatų grupės) Darlaus ir Girenų g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA	0
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Antro aukšto planas		
				1 : 100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-PP-SA. B-09	1	1	

Rūsio aukšto planas po statybinių darbų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R.1	ŽN A tipo San. Mazgas	5.99 m ²
R.2	San. Mazgas	3.44 m ²
R.3	San. Mazgas	3.94 m ²
R.4	Pagalbinė patalpa	27.55 m ²
R.5	Pagalbinė patalpa	23.43 m ²
R.6	Pagalbinė patalpa	16.76 m ²
R.7	Pagalbinė patalpa	19.26 m ²
R.8	Šilumos punktas	11.79 m ²
R.9	Koridorius	61.42 m ²
R.10	Valytojų sandėliukas	8.39 m ²
R.11	Valytojos patalpa	3.05 m ²
R.12	Drabužinė	10.63 m ²
R.13	Techninė patalpa	12.00 m ²
R.14	Pagalbinė patalpa	9.40 m ²
R.15	Poilsio kambarys	16.09 m ²
R.16	Koridorius	24.50 m ²
R.17	Virtuvė	41.21 m ²
R.18	Pasitarimų kambarys	14.82 m ²
R.19	Vandens įvado patalpa	11.38 m ²
		325.06 m ²



Naudotojų schema

- Bendro naudojimo patalpos
- Pagalbinės patalpos
- San. Mazgas
- Techninė patalpa
- Valytoja

Projekte nevykdomi darbai

- Pastabos:
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 - Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	06/14/24	Statybos leidimų, konkursui			
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas: Ketinimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Įm.k.: 30387604 Žemėg. g. 10A-102 Telefonas - 3767651299 El paštas: info@maspro.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Darlaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Rūsio naudotojų schema	0	
					1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMLIŲ	LAPAS	LAPŲ	
LT	VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-PP-SA. B-10	1	1	

Pirmo aukšto planas po statybinių darbų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	68.65 m ²
1.2.1	ŽN A tipo San. Mazgas	5.34 m ²
1.2.2	San. Mazgas	2.65 m ²
1.2.3	San. Mazgas	2.65 m ²
1.3	Kabinetas	31.27 m ²
1.4	Kabinetas	14.85 m ²
1.5	Kabinetas	14.51 m ²
1.6	Kabinetas	14.48 m ²
1.7	Dokumentų saugojimo patalpa	10.22 m ²
1.8	IT Techninė patalpa	9.19 m ²
1.9	Kabinetas	13.58 m ²
1.10	Kabinetas	14.65 m ²
1.11	Kabinetas	13.78 m ²
1.12	Dokumentų saugojimo patalpa	42.86 m ²
1.13	Dokumentų saugojimo patalpa	29.22 m ²
1.14	Kabinetas	15.21 m ²
1.15	Klientų aptarnavimas	48.05 m ²
1.16	Kabinetas	13.92 m ²
1.17	Koridorius	16.92 m ²
1.18	Daugiafunkcinė patalpa	12.49 m ²
1.19	San. Mazgas	3.17 m ²
1.20	Virtuvė	10.46 m ²
		408.11 m ²



Naudotojų schema

- Bendro naudojimo patalpos
- Kariuomenė
- Probacijos tarnyba
- Registrų centras
- San. Mazgas
- Sodra
- Techninė patalpa

- Pastabos:
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 - Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	06/14/24	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas: Ketinimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPROM Įm.k.: 30387604 Žemėg. g. 10A-102 Telefonas - 37067651299 El paštas: info@maspro.lt		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatų pastatų (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstrukcijos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	D. Kiaušienė		Pirmo aukšto naudotojų schema
				LAIDA
				0
				1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMLIO	LAPAS	LAPŲ
LT	VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-PP-SA. B-11	1	1

Antro aukšto planas po statybinių darbų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	Holas	59.19 m ²
2.2.1	ŽN A tipo San. Mazgas	5.25 m ²
2.27.1	San. Mazgas	2.34 m ²
2.16	Kabinetas	19.14 m ²
2.17	Kabinetas	18.85 m ²
2.18	Kabinetas	17.87 m ²
2.19	Daugiafunkcinė patalpa	7.81 m ²
2.21	Kabinetas	14.43 m ²
2.22	Kabinetas	13.71 m ²
2.23	Kabinetas	14.70 m ²
2.24	Kabinetas	14.91 m ²
2.20	Koridorius	28.25 m ²
2.25	Virtuvė	28.71 m ²
2.15	Kabinetas	14.71 m ²
2.14	Kabinetas	15.01 m ²
2.13	Kabinetas	15.50 m ²
2.12	IT Techninė patalpa	7.44 m ²
2.3	Kabinetas	9.84 m ²
2.4	Kabinetas	9.33 m ²
2.5	Kabinetas	9.34 m ²
2.6	Kabinetas	9.27 m ²
2.9	Kabinetas	9.33 m ²
2.8	Kabinetas	9.34 m ²
2.7	Kabinetas	9.27 m ²
2.10	Kabinetas	9.28 m ²
2.11	Kabinetas	9.85 m ²
2.28	Skambučių kambarys	8.90 m ²
2.26	Pasitarimų kambarys	29.25 m ²
2.2.2	San. Mazgas	2.58 m ²
2.2.3	San. Mazgas	2.58 m ²
2.27.2	San. Mazgas	2.39 m ²
2.29	Holas	7.01 m ²
2.30	Holas	6.91 m ²
		442.26 m ²



Naudotojų schema

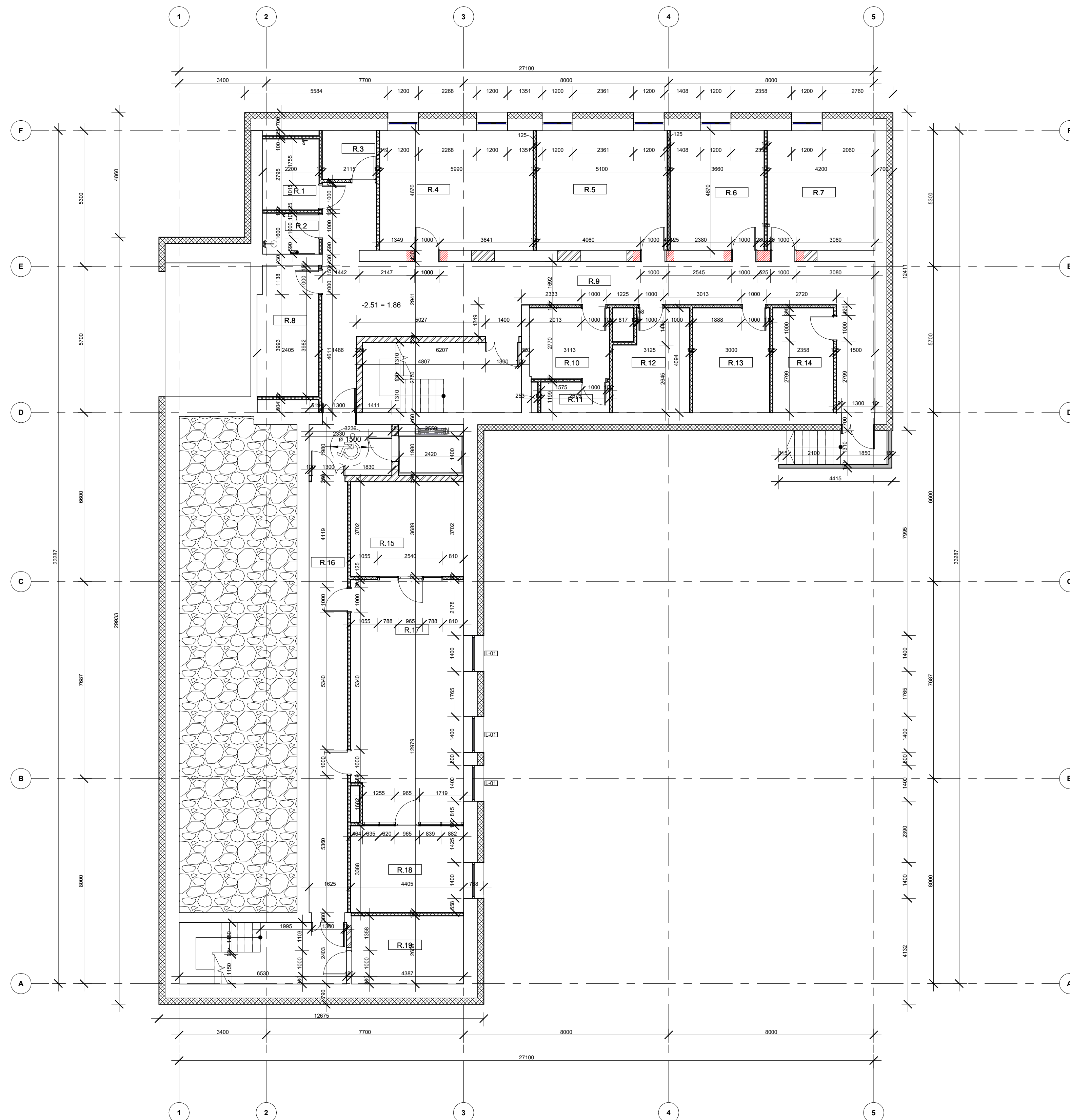
- Bendro naudojimo patalpos
- San. Mazgas
- Sodra
- Techninė patalpa
- UŽT

- Pastabos:
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovas nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovas sutikimo draudžiama.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 - Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	06/14/24	Statybos leidimų, konkursui		
Laida	Įsėdimo data	Laidos statusas: Ketinimo prieš žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Įm.k.: 303367604 Žemėg. g. 10A-102 Tel.: +3706751299 El. paštas: info@maspro.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (administracinių pastatų grupės) Darlaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir konsultavimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Antro aukšto naudotojų schema	0
				1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMLIO	LAPAS	LAPŲ
LT	VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-PP-SA. B-12	1	1

Rūsio aukšto planas po statybinių darbų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R.1	ŽN A tipo San. Mazgas	5.99 m ²
R.2	San. Mazgas	3.44 m ²
R.3	San. Mazgas	3.94 m ²
R.4	Pagalbinė patalpa	27.55 m ²
R.5	Pagalbinė patalpa	23.43 m ²
R.6	Pagalbinė patalpa	16.76 m ²
R.7	Pagalbinė patalpa	19.26 m ²
R.8	Šilumos punktas	11.79 m ²
R.9	Koridorius	61.42 m ²
R.10	Valytojų sandėliukas	8.39 m ²
R.11	Valytojos patalpa	3.05 m ²
R.12	Drabužinė	10.63 m ²
R.13	Techninė patalpa	12.00 m ²
R.14	Pagalbinė patalpa	9.40 m ²
R.15	Poilsio kambarys	16.09 m ²
R.16	Koridorius	24.50 m ²
R.17	Virtuvė	41.21 m ²
R.18	Pasitarimų kambarys	14.82 m ²
R.19	Vandens įvado patalpa	11.38 m ²
		325.06 m ²



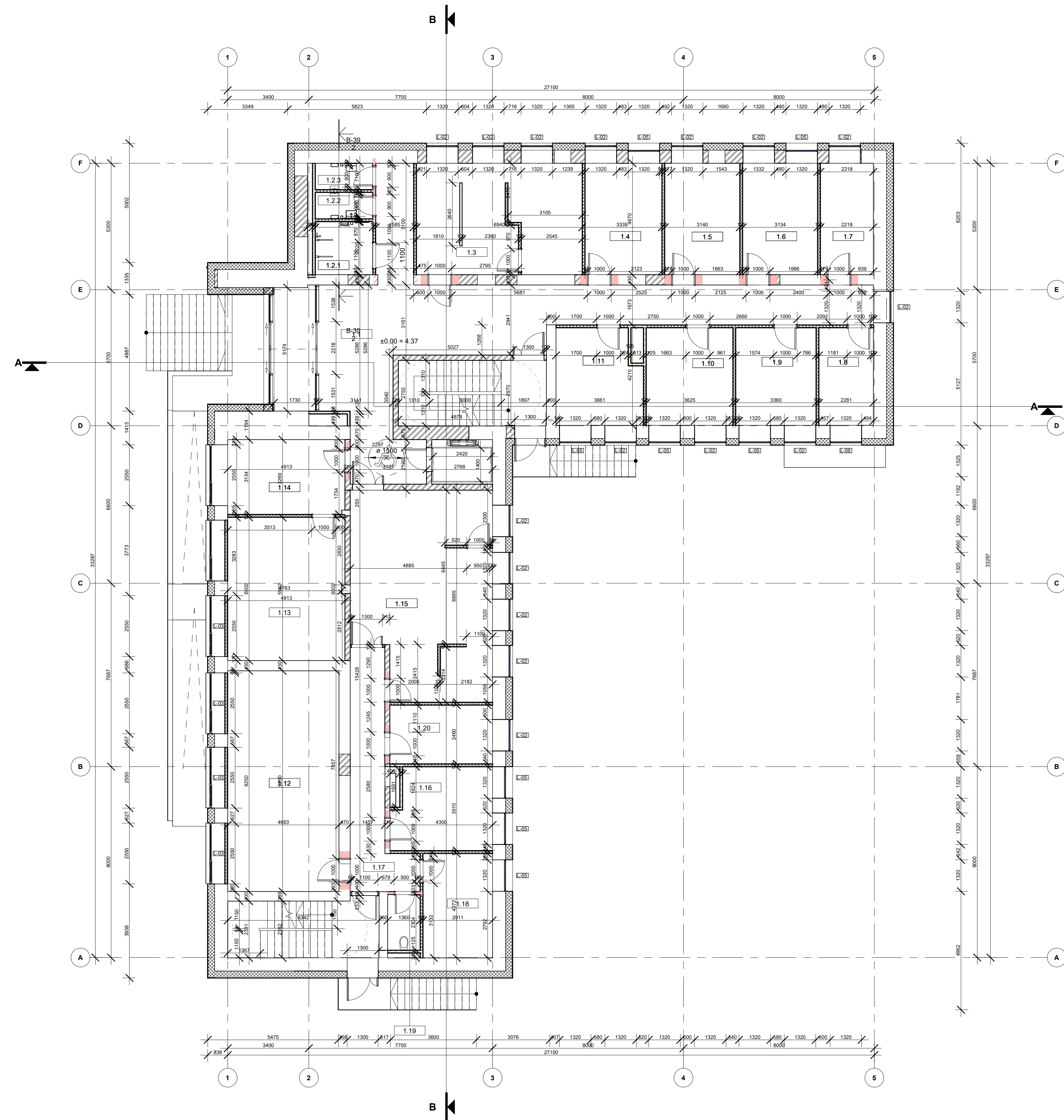
 Projekte nevykdomi darbai

- Pastabos:
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 - Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	06/14/24	Statybos leidimų, konkursui		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas: Ketinimo prieš žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Įm.k.: 303367604 Žemėg. g. 10A-102 Telefonas - 3706751299 El paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (administracinių pastatų grupės) Daržius ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Rūsio aukšto matmenų planas	0
				1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMLIS	LAPAS	LAPŲ
LT	VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-PP-SA. B-13	1	1

Pirmo aukšto planas po statybinių darbų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	68.65 m ²
1.2.1	ŽN A tipo San. Mazgas	5.34 m ²
1.2.2	San. Mazgas	2.65 m ²
1.2.3	San. Mazgas	2.65 m ²
1.3	Kabinetas	31.27 m ²
1.4	Kabinetas	14.85 m ²
1.5	Kabinetas	14.51 m ²
1.6	Kabinetas	14.48 m ²
1.7	Dokumentų saugojimo patalpa	10.22 m ²
1.8	IT Techninė patalpa	9.19 m ²
1.9	Kabinetas	13.58 m ²
1.10	Kabinetas	14.65 m ²
1.11	Kabinetas	13.78 m ²
1.12	Dokumentų saugojimo patalpa	42.86 m ²
1.13	Dokumentų saugojimo patalpa	29.22 m ²
1.14	Kabinetas	15.21 m ²
1.15	Klientų aptarnavimas	48.05 m ²
1.16	Kabinetas	13.92 m ²
1.17	Koridorius	16.92 m ²
1.18	Daugiafunkcinė patalpa	12.49 m ²
1.19	San. Mazgas	3.17 m ²
1.20	Virtuvė	10.46 m ²
		408.11 m ²

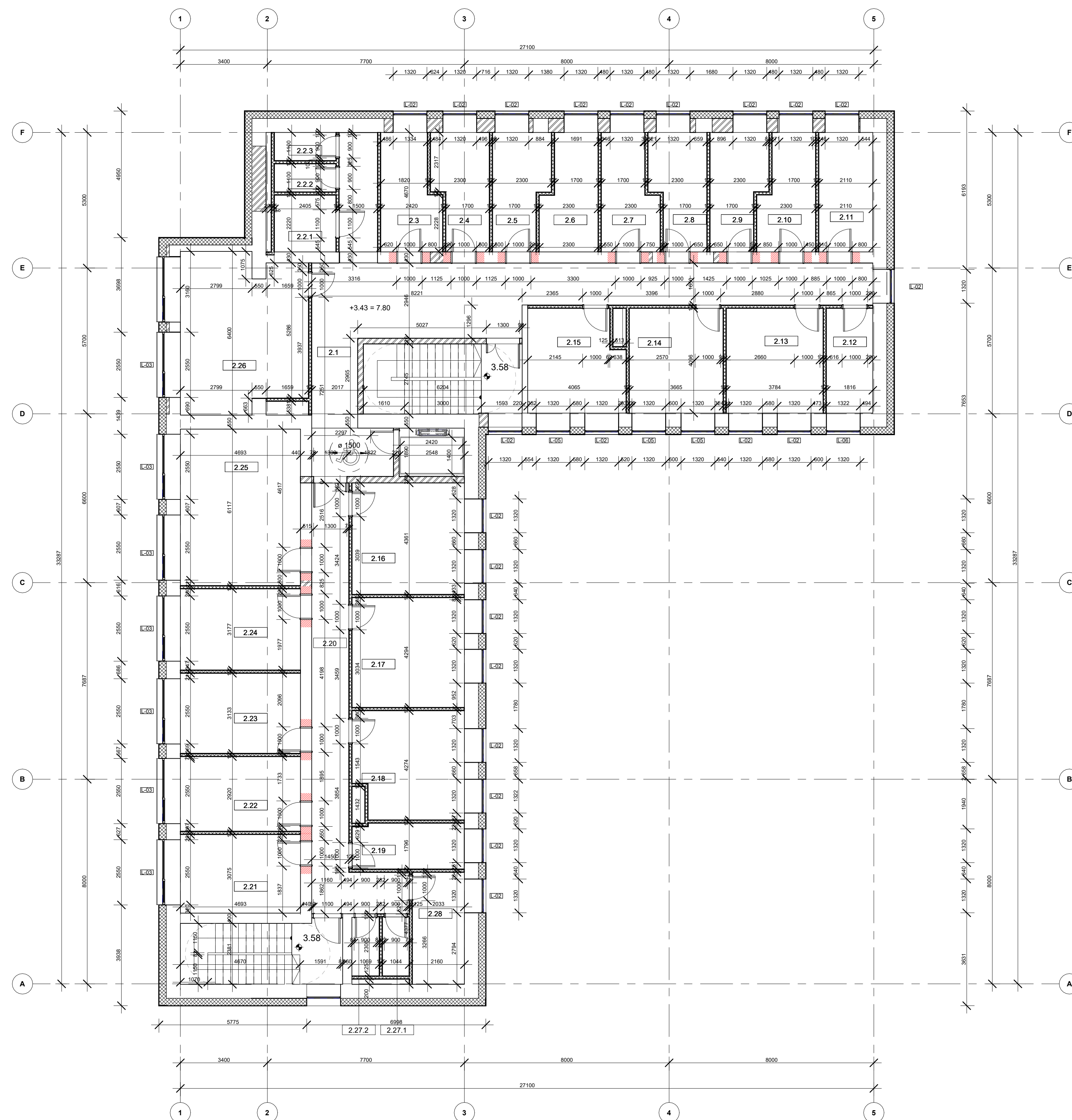


- Pastabos:
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 - Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	06/14/24	Statybos leidimų, konkursui		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas: Ketinimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (administracinių pastatų grupės) Darlaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstrukcijos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	D. Kiaušienė		Pirmo aukšto matmenų planas
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		1 : 100
LT	VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-PP-SA. B-14	LAPAS	LAPŲ
			1	1

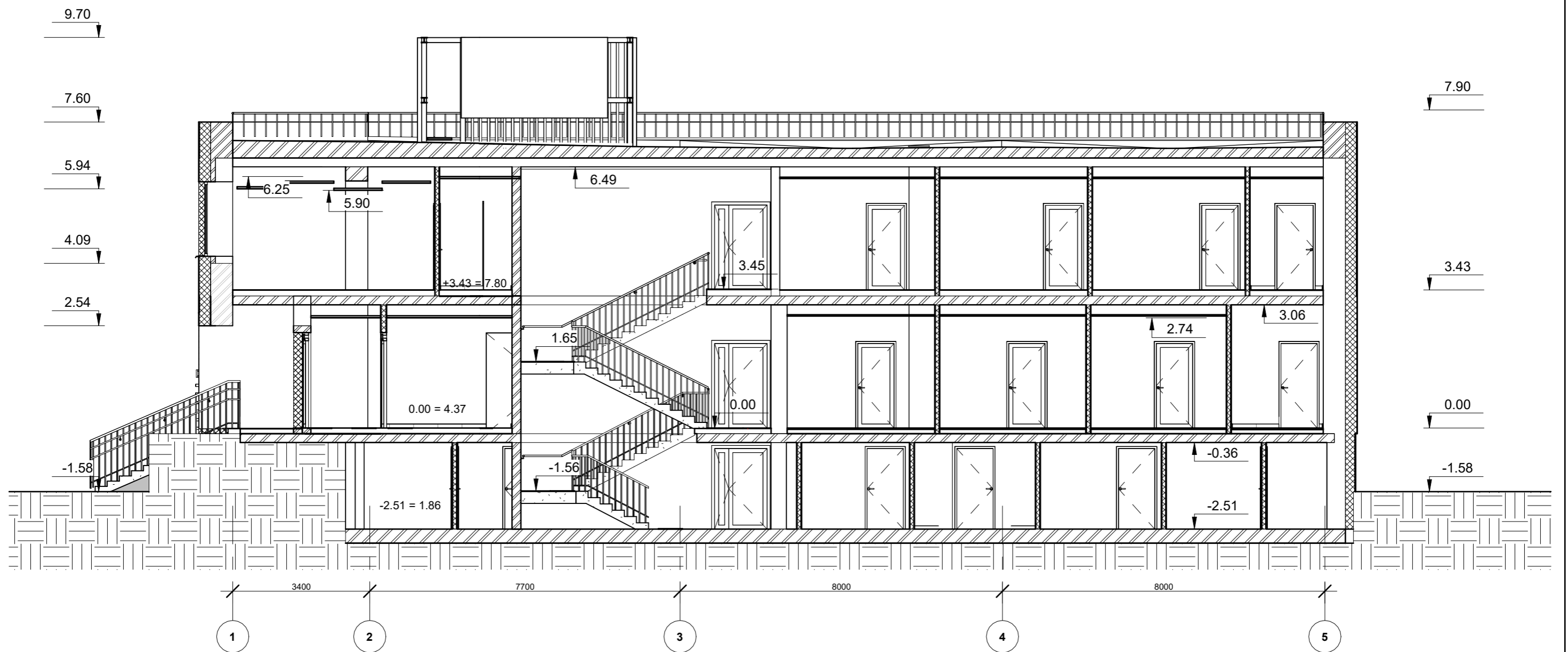
Antro aukšto planas po statybinių darbų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	Holas	59.19 m ²
2.2.1	ŽN A tipo San. Mazgas	5.25 m ²
2.27.1	San. Mazgas	2.34 m ²
2.16	Kabinetas	19.14 m ²
2.17	Kabinetas	18.85 m ²
2.18	Kabinetas	17.87 m ²
2.19	Daugiafunkcinė patalpa	7.81 m ²
2.21	Kabinetas	14.43 m ²
2.22	Kabinetas	13.71 m ²
2.23	Kabinetas	14.70 m ²
2.24	Kabinetas	14.91 m ²
2.20	Koridorius	28.25 m ²
2.25	Virtuvė	28.71 m ²
2.15	Kabinetas	14.71 m ²
2.14	Kabinetas	15.01 m ²
2.13	Kabinetas	15.50 m ²
2.12	IT Techninė patalpa	7.44 m ²
2.3	Kabinetas	9.84 m ²
2.4	Kabinetas	9.33 m ²
2.5	Kabinetas	9.34 m ²
2.6	Kabinetas	9.27 m ²
2.9	Kabinetas	9.33 m ²
2.8	Kabinetas	9.34 m ²
2.7	Kabinetas	9.27 m ²
2.10	Kabinetas	9.28 m ²
2.11	Kabinetas	9.85 m ²
2.28	Skambučių kambarys	8.90 m ²
2.26	Pasitarimų kambarys	29.25 m ²
2.2.2	San. Mazgas	2.58 m ²
2.2.3	San. Mazgas	2.58 m ²
2.27.2	San. Mazgas	2.39 m ²
2.29	Holas	7.01 m ²
2.30	Holas	6.91 m ²
		442.26 m²




- Pastabos:
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 - Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

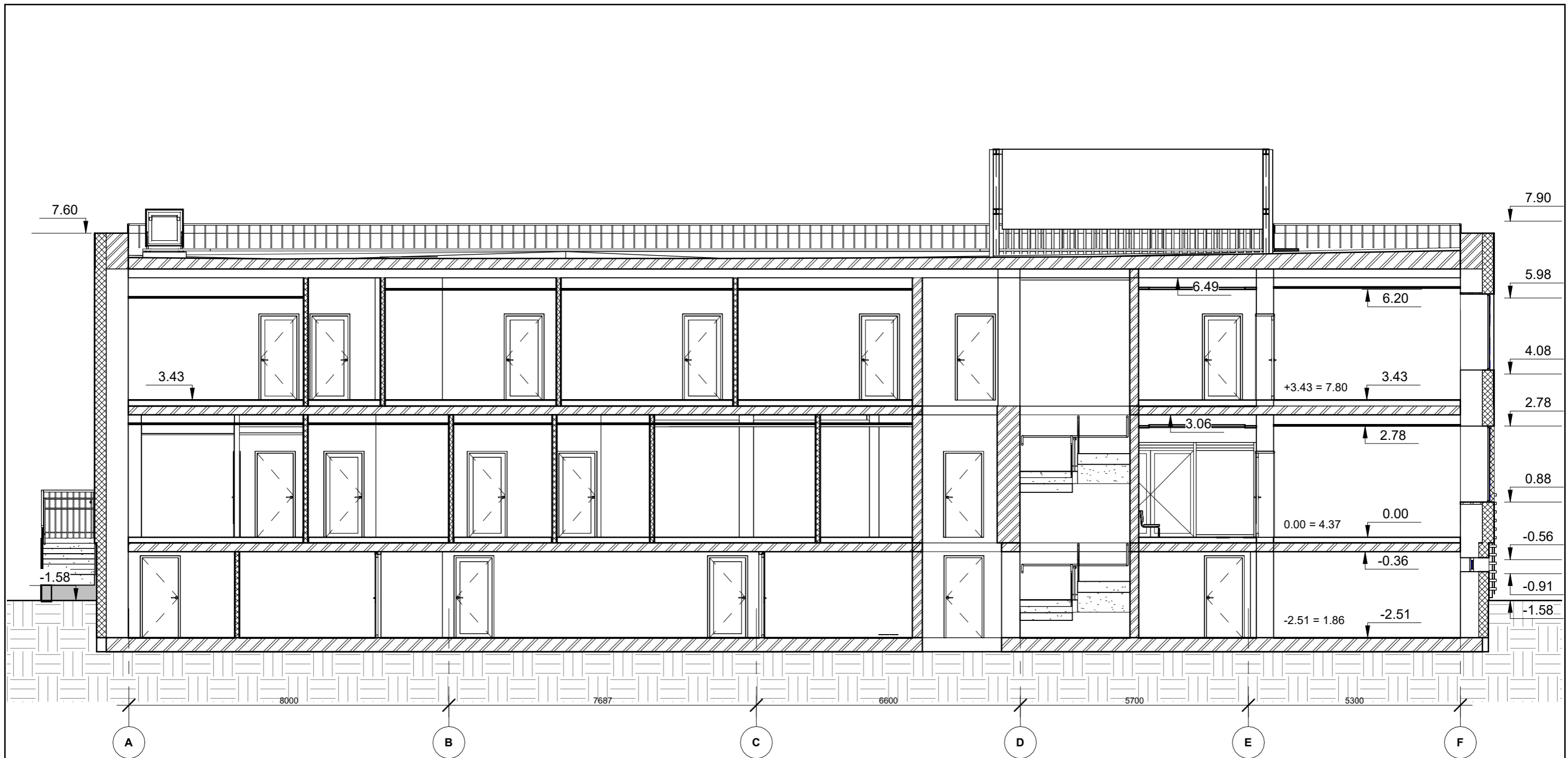
0	06/14/24	Statybos leidimų, konkursui			
Laida	Įsėdimo data	Laidos statusas: Ketinimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO In.k.: 303367684 Žemėg. g. 10A-102 Telefonas - 37067651299 El paštas: info@maspro.lt		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutės pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas.		
36890	PV	M. Mačiulis		STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kiaušienė		Antro aukšto matmenų planas	0
					1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMLIO		LAPAS	LAPŲ
LT	VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-PP-SA. B-15		1	1



Pastabos:



1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

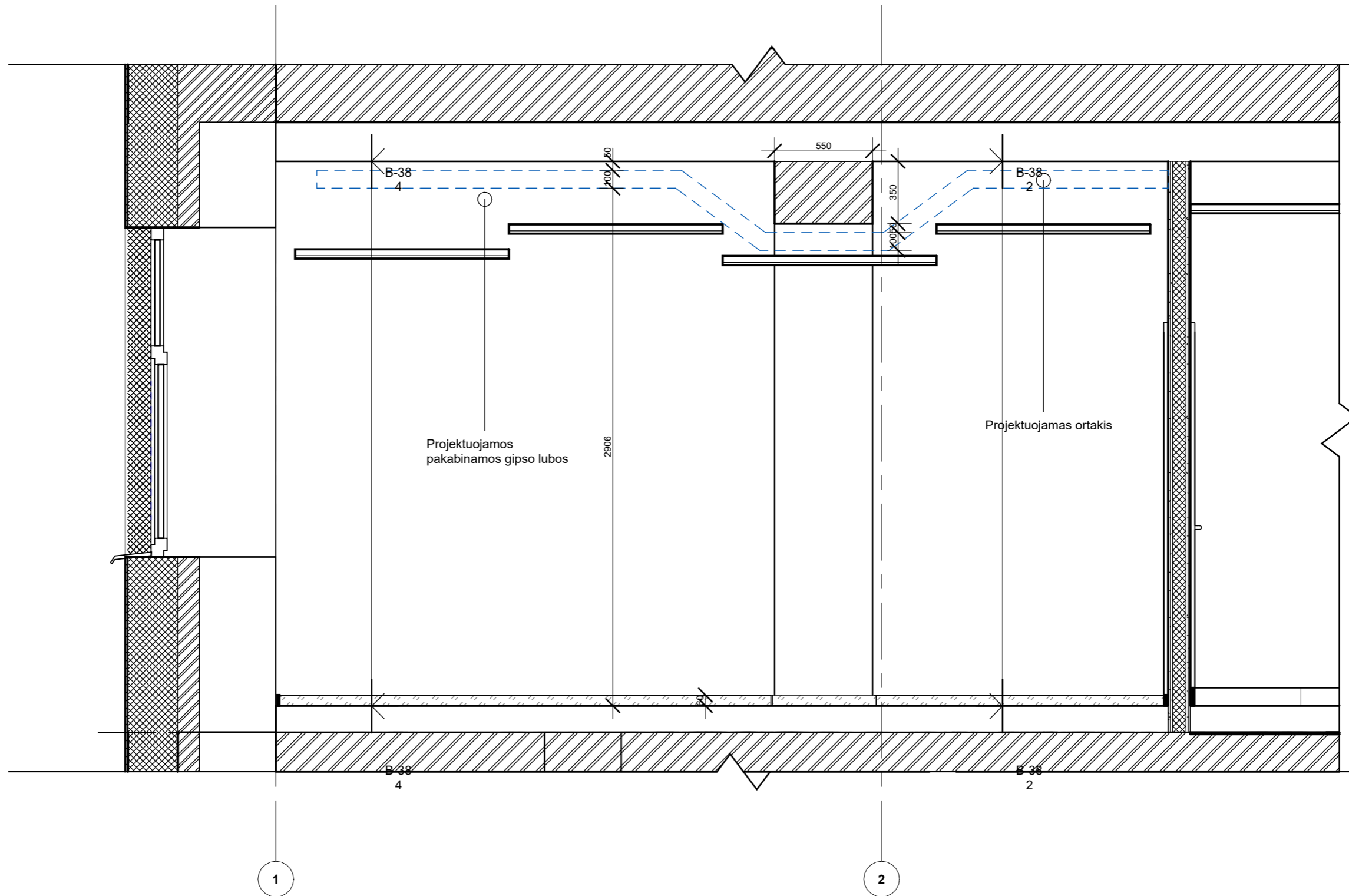
0	02/03/22	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
		1 : 100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	 VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt		24.725327-PP-SA. B-17
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1



Pastabos:



1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	02/03/22	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie Žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis B-B
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
			LAIDA
			0
			1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	 VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt		24.725327-PP-SA. B-18
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1





Pastabos:



1. Visi jėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	02/03/22	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie Žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis C-C	LAIDA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0	
			1 : 25		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			24.725327-PP-SA. B-19	1	1



0	02/03/22	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 (m.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių 1-5 ir 5-1
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
			LAIDA 0
			1 : 100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt		DOKUMENTO ŽYMUO 24.725327-PP-SA. B-20
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



0	02/03/22	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102 Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (administracinių pastatų grupės) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių A-E ir E-A
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
			LAIDA 0
			1 : 100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt		DOKUMENTO ŽYMUO 24.725327-PP-SA. B-21
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



