

**86,59 KV. M BENDRO PLOTO NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ GALNĖS G. 1, VAINUTE, ŠILUTĖS R. SAV., VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO ŠALYGOS**

1. Nuomotoja Šilutės rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188723322, adresas Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė.
2. Viešojo nuomos konkurso būdu išnuomojamos 86,59 kv. m bendro ploto patalpos, esančios Galnės g. 1, Vainute, Šilutės r. sav., (unikalusis Nr. 4400-0127-7329, patalpos pažymėtos plane indeksais 1-26, 1-27, 1-28, bendras plotas 79,03 kv. m, bendro naudojimo patalpų dalis, pažymėta indeksais 1-1, 1-2, 1-3, bendras plotas 7,56 kv. m).
3. Turtas skirtas komercinei veiklai vykdyti.
4. Turtas išnuomojamas penkeriems metams. Nuomos terminui pasibaigus, nuomininkas turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis atnaujinti turto nuomos sutartį. Bendras nuomos terminas ne ilgesnis kaip 15 metų (įskaitant nuomos termino pratęsimą).
5. Pradinė turto nuomos kaina – 115,00 Eur per mėnesį. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas (buitinių atliekų išvežimo mokesčius, bendro naudojimo patalpų, teritorijos valymą ir kitas).
6. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant kiekvienam mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos.
7. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
8. Konkurso dalyvio pradinis įnašo dydis yra 345,00 Eur. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas naudojamas nuomininko sutartinių prievolių įvykdymui užtikrinti. Turto valdytojas turi teisę panaudoti pradinį įnašą arba jo dalį nuomininko išsiskolinimams pagal nuomos sutartį (nuompinigiams, delspinigiams ar kitiems mokėjimams) padengti, taip pat žalai, padarytai nuomojamam turtui, atlyginti. Apie pradinio įnašo panaudojimą turto valdytojas raštu informuoja nuomininką. Jeigu turto valdytojas iš pradinio įnašo padengia bet kokio pobūdžio nuomininko išsiskolinimą, nuomininkas įsipareigoja nedelsdamas, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo informacijos apie pradinio įnašo panaudojimą gavimo dienos, atkurti panaudotą pradinio įnašo sumą ir sumokėti ją į turto valdytojo sąskaitą. Pasibaigus nuomos sutarčiai ir nuomininkui įvykdžius visus sutartinius įsipareigojimus, nepanaudotas pradinis įnašas arba jo dalis grąžinami nuomininkui per 5 darbo dienas pervedant lėšas į nuomininko nurodytą sąskaitą.
9. Konkurso dalyvius iki 2026 m. liepos 13 d. 9.00 val. Šilutės rajono savivaldybės administracijoje, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje, registruoja pirmame aukšte vieno langelio principu dirbantys specialistai.
10. Konkurso dalyviai privalo pateikti banko išduotą kvitą (ar mokėjimo pavedimo kopiją), kuriame nurodyta, kad konkurso dalyvis į AB „Luminor“ banko sąskaitą LT414010043500090123, banko kodas 40100, gavėjui – Šilutės rajono savivaldybės administracijai, juridinio asmens kodas 188723322, pervedė pradinį įnašą (345,00 Eur).
11. Patalpas galima apžiūrėti nuo 2026 m. liepos 1 d. iki 2026 m. liepos 9 d. darbo dienomis sutartu laiku.
12. Konkurso komisijos posėdis vyks 2026 m. liepos 13 d. 10.00 val. Šilutėje, Dariaus ir Girėno g. 1, 304 kabinete.
13. Dėl informacijos apie nuomojamą turtą kreiptis į Ūkio skyriaus vyriausiąją specialistę Aukšę Rupainienę telefonu +370 441 79 258, el. p. [aukse.rupainiene@silute.lt](mailto:aukse.rupainiene@silute.lt).
14. Turto nuomos konkursas viešai skelbiamas 2026 m. birželio 30 d. laikraštyje „Šilokarčema“, Šilutės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silute.lt](http://www.silute.lt).