

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

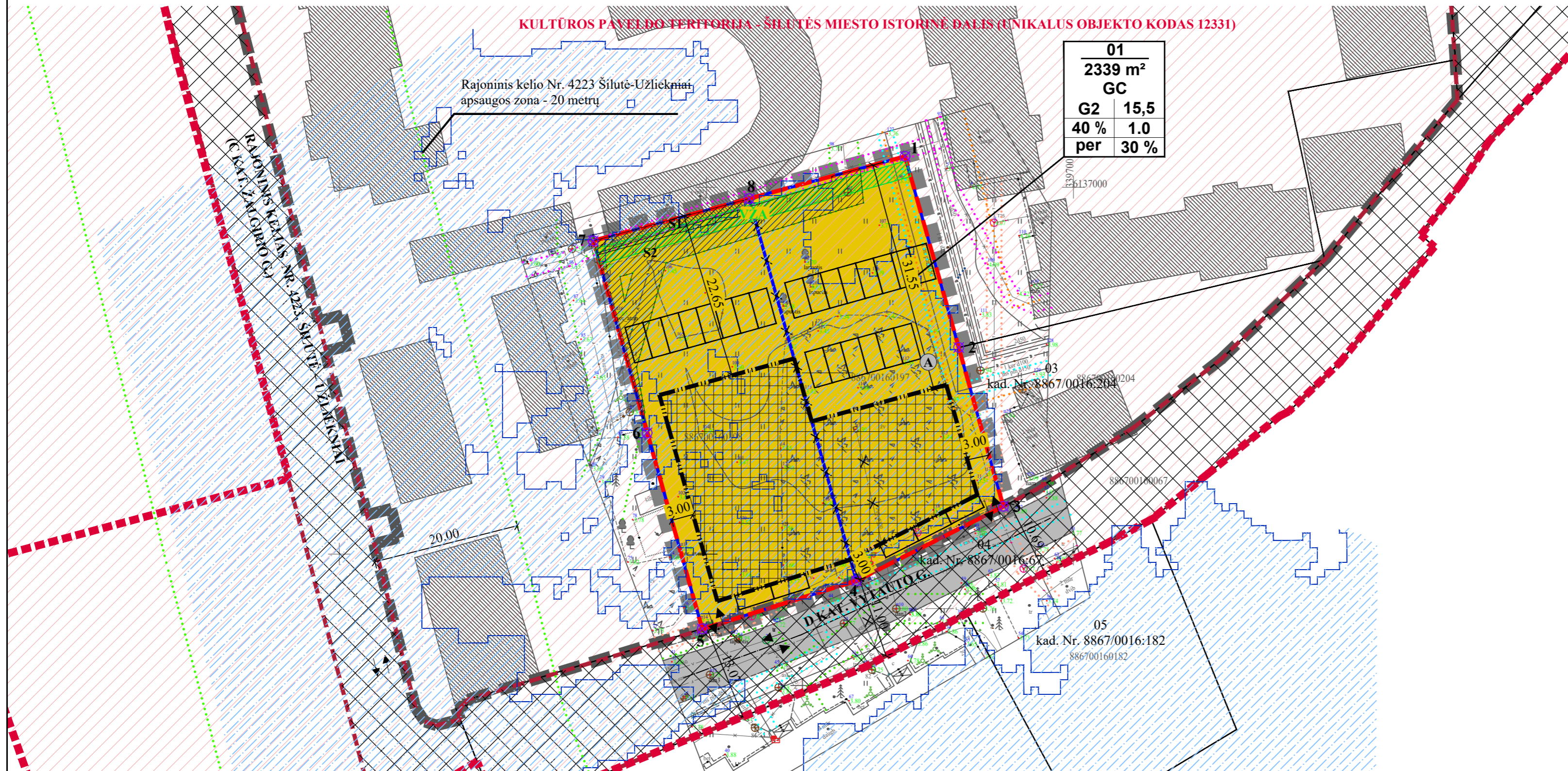
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitute, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	2339	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	15.5	19.2	40	1.0	perimetris (per)	-	-	30	3+M	1 priedas: Daugiabučių (2.1); pagalbinio ūkio (9.1), kitų pagalbinių (9.2) 3 priedas: dujų tinklų (2.2); vandentiekio tinklų (2.3); šilumos tinklų (2.4); nuotekų šalinimo tinklų (2.5); elektros tinklų (2.6); ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7); kitos paskirties (4.5); terasa, aikštelė, pavėsinė.	S1 - Statinių servitutas (tarnaujantis) - 0.0044 ha - esamas; S2 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0214 ha - tikslinamas; S2 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0214 ha - tikslinamas;	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0214 ha; Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) - 0.0079 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0042 ha; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.2339 ha; Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis) - 0.2339 ha; Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.1945 ha; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis) - 0.0065 ha; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktas skirsnis) - 0.0086 ha.

*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

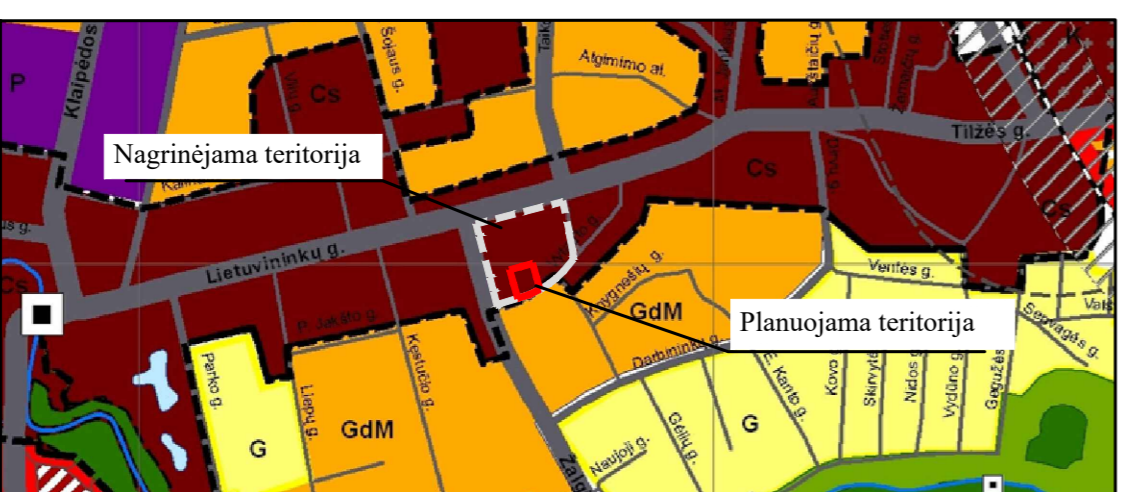
01 12625 m ²	SKLYPO NR. / PLOTAS
G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS (NAIKINAMOS)
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ, ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS
	KELIO APSAUGOS ZONOS
	IŠKELIAMAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	MAŽOS TIKIMYBĖS (0,1%) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS
	KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA - ŠILUTĖS MIESTO ISTORINĖ DALIS (UNIKALUS OBJEKTO KODAS 12331)
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS/KELIAI
	ESAMI STATINIAI
	ŽAIDIMŲ AUKŠTELIŲ / SPORTO AIKŠTELIŲ / POILSIO TERITORIJOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABOS:
VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO;
DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.
KOORDINATĖS TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

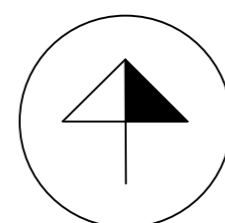
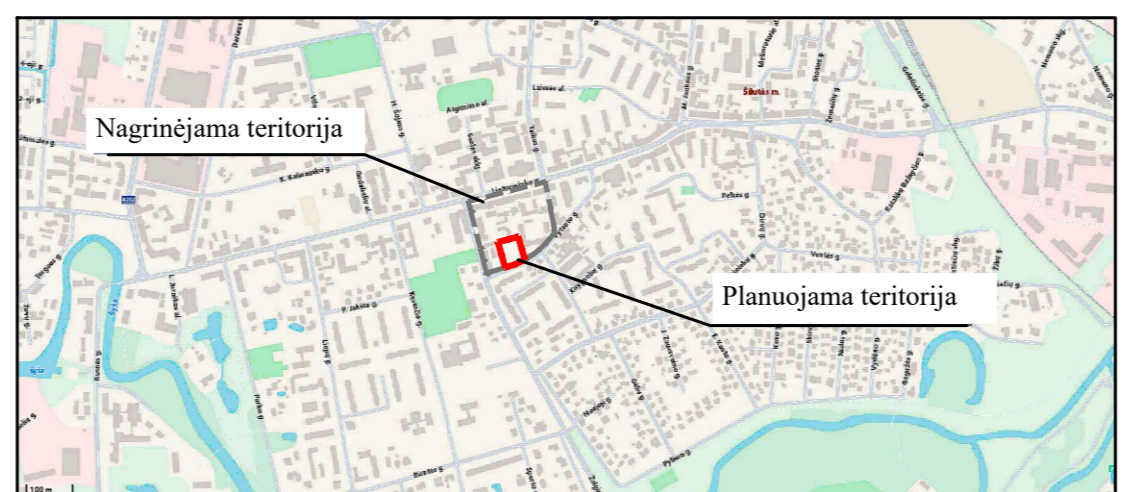


SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	X	Y
01	1	6136998.46	339655.87	
	2	6136992.70	339634.59	
	3	6136966.53	339641.94	
	4	6136939.81	339649.44	
	5	6136946.36	339670.45	
	6	6136956.51	339690.45	
	7	6136978.17	339684.37	
	8	6137004.22	339677.06	

IŠTRAUKA IŠ ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO



SITUACIJOS SCHEMA



Atestato Nr.		MB "TAURENA"		PROJEKTAS	
TPV 0073		Ausrinės 5A, Klaipėda LT-91289 tel. 0 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com		Teritorijos Vytauto gatvėje, Šilutės mieste, detaliojo plano (reg. Nr. T00037123) koregavimas žemės sklypuose (kad. Nr. 8867/0016:197, 8867/0016:198), esančiuose Vytauto g. 8, 10, Šilutė	
ETAPAS		Projektuotojai E. Gražulevičienė		BRĖŽINYS	
PS		PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500	
		PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo		BRĖŽINIO NUMERIS	
				DP-K-VT-88-25-1213	
				FORMATAS	LAPAS LAPŲ
				A2	1 1
				LAIDA	
				0	