


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Šilutės rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio pastato (2.1.) (daugiabučių paskirties grupės), Tulpų g. 16, Šilutėje, statybos Projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 - Daugiabučio pastato (2.1.) (daugiabučių paskirties grupės)
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2601-01-PP
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
	A.V. parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVĖ	TOMA KARTOČIENĖ AT. NR. A1582
	parašas
ARCHITEKTAS	DOMINYKAS ŠPOGIS
	parašas

2026, VILNIUS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2601-01-PP.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2601-01-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2601-01-PP.PND	2	0	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas. Naudojamos programinės įrangos sąrašas. Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas		4
SS2601-01-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		5
SS2601-01-PP.AR	15	0	Aiškinamasis raštas		7
	6		Specialieji reikalavimai		22
	6		Techninė užduotis		28
	3		Telia prisijungimo sąlygos		34
	4		UAB „Šilutės vandenys“ prisijungimo sąlygos		37
	3		UAB „Šilutės šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos		41
SS2601-01-PP-SP.B-1	1	0	Situacijos schema		44
SS2601-01-PP-SP.B-2	1	0	Sklypo planas		45
SS2601-01-PP-SP.B-3	1	0	Dangų planas		46
SS2601-01-PP-SP.B-4	1	0	Vertikalusis planas		47
SS2601-01-PP-SP.B-5	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		48
SS2601-01-PP-SA.B-1	1	0	Pirmo aukšto planas		49
SS2601-01-PP-SA.B-2	1	0	Antro aukšto planas		50
SS2601-01-PP-SA.B-3	1	0	Stogo planas		51
SS2601-01-PP-SA.B-4	1	0	Pjūviai A-A, B-B, C-C		52
SS2601-01-PP-SA.B-5	1	0	Fasadai		53
SS2601-01-PP-SA.B-6	1	0	Vizualizacijos		54

0	2026-06-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio pastato (2.1.) (daugiabučių paskirties grupės), Tulpų g. 16, Šilutėje, statybos Projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Daugiabučio pastato (2.1.) (daugiabučių paskirties grupės)		
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
	A1582	SPDV A	Toma Kartočienė			
		ARCH	Dominykas Špogis			
				Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis	Laida	
					0	
LT	Statytojas Šilutės rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2601-01-PP.BSŽ	Lapas 1	Lapų 1

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ
DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis 2025 m.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.
- 5.1. Specialieji architektūriniai reikalavimai


B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.

2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
8. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
9. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.
15. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
16. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
17. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
18. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
19. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
20. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

0	2026-06-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas			
		Daugiabučio pastato (2.1.) (daugiabučių paskirties grupės), Tulpų g. 16, Šilutėje, statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Daugiabučio pastato (2.1.) (daugiabučių paskirties grupės)	
A1582	SPDV A	Toma Kartočienė			
	ARCH	Dominykas Špogis		Dokumento pavadinimas	Laida
				Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas	0
LT	Statytojas	Šilutės rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				SS2601-01-PP.PND	1 2

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
5. Įsakymas A1-650 2025-11-14 Dėl Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. A1-46 „Dėl Socialinės globos normų aprašo patvirtinimo“

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	TEKSTINĖ DALIS	Microsoft 365
2.	BRĖŽINIAI	ARCHICAD (licencijos Nr. SW0000160633)
3.	PDF	PDFill PDF tools (nemokama)

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	INSTITUCIJOS/ ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DERINTOJO VARDAS PAVARDĖ	DATA/ NR.
1.			
2.			
3.			
4.			


Dokumento žymuo SS2601-01-PP.PND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS (KAINA)
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2857	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	473,60	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
4. sklypo užstatymo tankis	%	16,6	
5. sklypo apželdinimo plotas	%	65,57 (1873,4 m ²)	
II SKYRIUS. PASTATAI. Daugiabučio pastato (2.1.) (daugiabučių paskirties grupės)			<i>Neypatingasis</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		12 butų	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	740,54	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	740,54	
4. Pastato tūris.*	m ³	3410	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	
7.1 1 kambario	vnt.	6	
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
II SKYRIUS. PASTATAI.			<i>Griaunamas</i>

0	2026-06-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio pastato (2.1.) (daugiabučių paskirties grupės), Tulpų g. 16, Šilutėje, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01 - Daugiabučio pastato (2.1.) (daugiabučių paskirties grupės)	
	A1582	SPDV A	Toma Kartočienė		
		ARCH	Dominykas Špogis		
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	Statytojas Šilutės rajono savivaldybė		Dokumento žymuo SS2601-01-PP.BSR		Lapas
					Lapų
					1
					2

PASTATAS- GARAŽAS (11G1p) 8893-4001-3097			<i>Neypatingasis</i>
1. Pastato bendras plotas	m ²	264,24	
2. Pastato tūris	m ³	1009	
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
3. Plokšti horizontalūs inžinieriniai statiniai (aikštelė)	m ²	274,0	<i>Nesudėtingasis II gr.</i>
4. Plokšti horizontalūs inžinieriniai statiniai (takai)	m ²	209,0	<i>Nesudėtingasis II gr.</i>
5. Plokšti horizontalūs inžinieriniai statiniai (aikštelės)	m ²	27,0	<i>Nesudėtingasis I gr.</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas KA Nr. 25749,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU/PRITARIU:

Statytojas

Dokumento žymuo SS2549-01-PP.PND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Objektas: Daugiabučio pastato (2.1.) (daugiabučių paskirties grupės), Tulpų g. 16, Šilutėje, statybos projektas

Statinio paskirtis: Daugiabučio pastato (2.1.) (daugiabučių paskirties grupės), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: Unikalus Nr. 4400-6658-4663, kadastro Nr. 8867/0012:134; paskirtis -kita; naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, plotas- 2857 m2.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

2. ESAMA SITUACIJA. STATINIO STATYBOS VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE.

Žemės sklypo duomenys: Sklypo plotas – 2857 m2;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100346414**


Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166**

Įregistravimo data: **2022-04-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2025-10-22**

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100382362**

0	2026-06-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio pastato (2.1.) (daugiabučių paskirties grupės), Tulpų g. 16, Šilutėje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01 - Daugiabučio pastato (2.1.) (daugiabučių paskirties grupės)	
	A1582	SPDV A	Toma Kartočienė		
		ARCH	Dominykas Špogis		
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas Šilutės rajono savivaldybė	Dokumento žymuo SS2601-01-PP.AR		Lapas	Lapų
				1	19

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-06-01 Naujo vartotojo prijungimas prie AB ESO 0.4kV elektros tinklų Šilutė, Tulpių g. (inv. Nr. E1N3027022) Nr. 8573-01-TP-E

Įregistravimo data: 2023-01-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 85 kv. m, nuo 2025-10-22

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100734651

Įregistravimo pagrindas: 2025-06-20 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-11 Šilutės miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas 1-81

Įregistravimo data: 2025-06-20

Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-06-30 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-11 Kitas juridinis dokumentas 1-81

Duomenų pakeitimo data: 2025-07-04

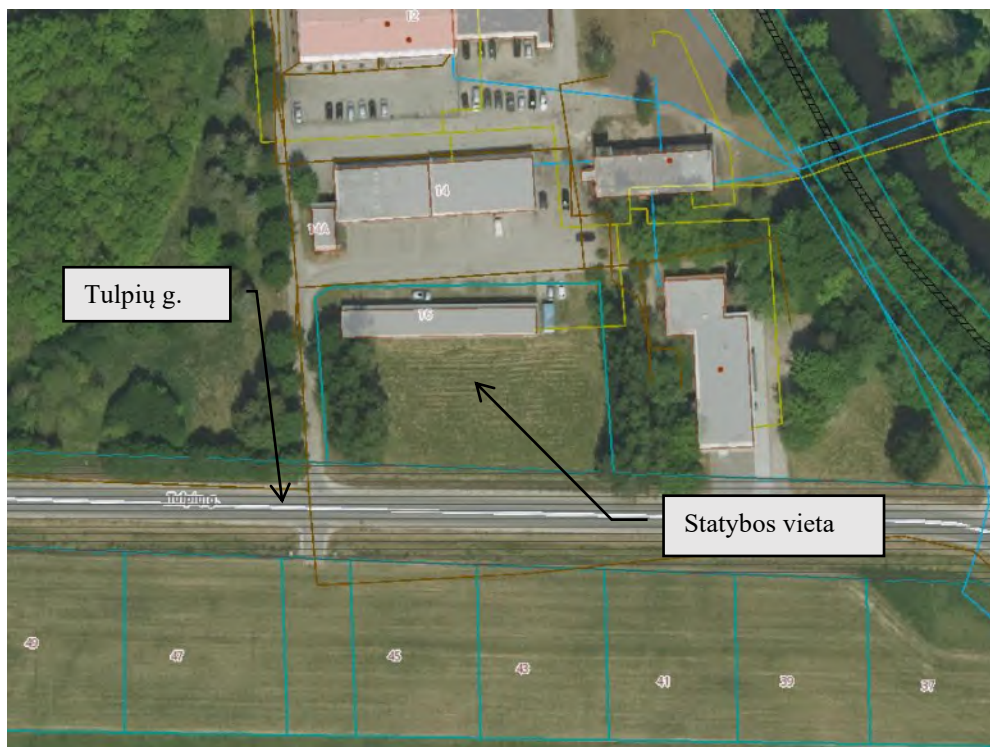
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 169 kv. m, nuo 2025-10-22

Apželdinimas: Sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra užaugę medžiai ir krūmai.

Statiniai: Sklypas užstatytas statiniais, kuriems numatomas griovimas (PASTATAS- GARAŽAS (11G1p) 8893-4001-3097). Privažiavimas prie sklypo planuojamas iš vakarinės pusės per esamą dangą iš Tulpių gatvės.

Statinio statybos vieta: Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis pastatas, yra urbanizuotoje vietovėje Šilutės mieste.

Sklypo tyrinėjimai: Projekto sprendiniai rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos Nr. TIHS1-20251127-082061

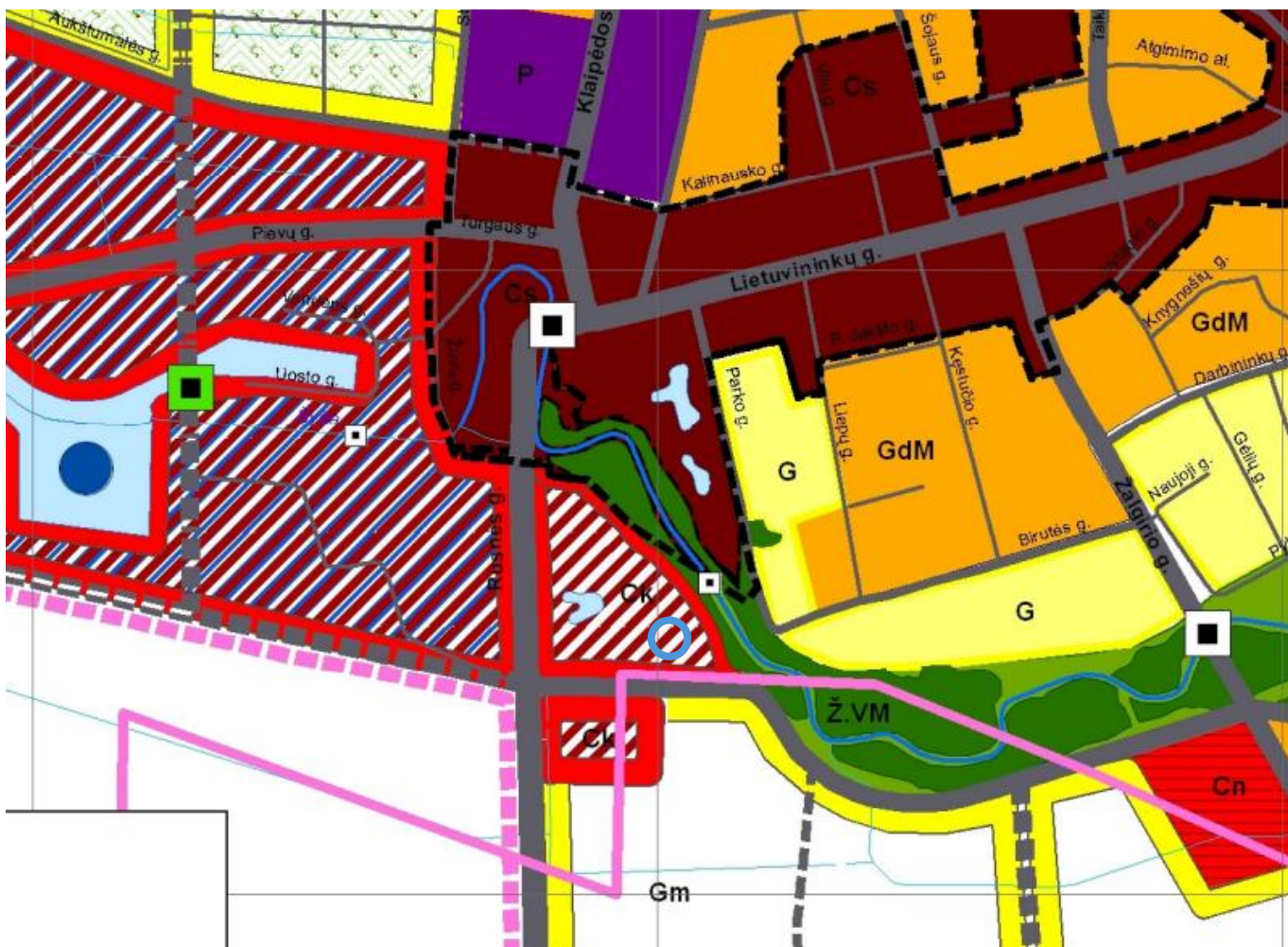


www.regia.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2601-01-PP.AR	2	19	0

3. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas



Ck	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos teritorijos: <ul style="list-style-type: none"> - medicinos paslaugų (sporto įrenginiai); - paslaugų, pramogų; - verslo; - administravimo; - komunalinio ūkio; - komunikacinių koridorių ir teritorijų; - viešbučių; - viešųjų erdvių. 	>8	≤1,8	13 m	-	≤70%	p.2	+	p.1	+	Miesto centrio suplanavimo projektas SP M1:1000
----	---	----	------	------	---	------	-----	---	-----	---	---

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas yra užstatyta įvairių paskirčių pastatais. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su automobilių stovėjimo aikšte. Vakarinė sklypo pusė ribojasi su pravažiuoju, o pietinė su Tulpių gatve. Reljefas sklype kintantis, minimaliai žemėjantis nuo šiaurės vakarų pusės link sklypo gilumos.

Šiaurės pusėje numatomas atstumas nuo sklypo ribos iki pastatų labiausiai išsikišančių konstrukcijų 4,31 m, pietų pusėje 7,15 m, rytų – 20,09 m, vakarų atstumas nuo pastato iki kaimyninio sklypo ribos 29,48 m.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamo asfaltuoto pravažiavimo, iš Tulpių g. Sklype takai ir privažiavimai prie pastato projektuojami iš betoninių trinkelėlių, numatomi takeliai aplink pastatą ir į poilsio zoną, vaikų žaidimo aikštelę, konteinerių vietas.

Dokumento žymuo SS2601-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	O

Automobilių parkavimo vietos: Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Paskirtis	Minimalus vietų skaičius	Projektuojamas skaičius
Daugiabutis pastatas	<i>1 vieta vienam butui</i> 12vietų	12 vietų
Neįgaliųjų parkavimo vietos	1 vieta (A tipo)	1 vieta (A tipo)
Elektromobilių krovimo vietos*	<i>Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.</i> 3vietos	3 vietos

Sklype projektuojami želdiniai – sodinami vaismedžiai ir dekoratyviniai medeliai. Želdynų plotas sudaro ~65,6 proc. sklypo ploto.

Planuojant naują sklypo užstatymą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

5. SKLYPO TVARKYMO REGLAMENTAI

Sklypo užstatymo ir tvarkymo reglamentai, nustatyti pagal specialiuosius reikalavimus ir teritorijų planavimo sprendinius.

Galimas maksimalus sklypo užstatymo tankis: (UT), % - Nėra (pagal SAR)

Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas: Nėra (pagal SAR)

Sklypo plotas: 2857 m²

Projektuojamų statinių užimamas žemės plotas: 473,60 m²

Pastatų bendras plotas: 740,54 m²

Projektuojamas užstatymo tankis: 16,6 % (*UT skaičiavimas:* $473,60/2857 \text{ m}^2=0,166*100=16,6\%$)

Projektuojamas užstatymo intensyvumas: 26% (*UI skaičiavimas:* $740,54/2857 \text{ m}^2=0,260*100=26\%$).

Didžiausias statinių aukštis: 15,5m. Projektuojamas pastatas 2 aukštų, 7,45 m aukščio.

Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu: Nėra

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 30 % sklypo ploto

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu: Atsižvelgti į gretimybes, vertinant vyraujančią kontekstą, Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/ valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2601-01-PP.AR	4	19	O

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

6. SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš suformuoto sklypo pravžiamumui, iš Tulpių g. Nuovaža formuojama iš trinkelio dangos.

7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas tūris- stačiakampio formos su iškirpomis, dviejų aukštų pastatas. Pastate planuojama: tambūras, iš kurio patenkama į koridorių, techninę patalpą ir laiptinę, Pastate planuojama 12 butų (6 pirmame, 6 antrame aukšte). 6 butai trijų kambarių, 6 butai vieno kambario. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (sklype) iki parapeto viršaus yra 7,45 m.

7.1. Išorės apdaila

Pastato išorės sienų apdailai naudojama fibrocementinių plokščių apdaila. Šviesaus betono imitacija ir medžio imitacija.

Stogo danga – sutapdinta, bituminė danga.

Langai numatomi PVC rėmais, įstiklinti trigubu selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,85 m²k/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus - 35 iki 39dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila, išorėje antracito spalvos rėmais.

7.2. Vidaus apdaila

Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – su šilumos izoliacija. Durys tarp butų ir koridoriaus – su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų karkasinės gipso kartono su min. vatos garso izoliacija. Pertvaros glaistomos ir dažomos. Vonios patalpose sienos klijuojamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis. Sienos tarp butų mūrinės, su garso izoliacija.

Pastate lubų apdailai numatoma dalis gipso kartono su metaliniu karkasu, glaistomos ir dažomos. San. mazgų ir virtuvių patalpose prie lubų projektuojami ortakiai aptaisomi gipso kartono plokštėmis su metaliniu karkasu.

8. KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI

Klimatinės vietovės sąlygos

Klimatinės sąlygos esančios Šilutės m. sav. pagal STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +7.9° C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas +36.0° C (1991-2020 m);
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -32.2° C (1991-2020 m);
- Absoliutus metinis oro drėgnumas 80 % (1991-2020 m);
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 785 mm (1991-2020 m);
- Maksimalus žemės įšalo gylis – 860 mm (galimas 1 kartą per 50 metų);
- Pagal LST EN 1991-1-4 Šilutės m. sav. priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s;
- Pagal LST EN 1991-1-3 Šilutės m. sav., priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminė apkrovos charakteristinė reikšmė 1.20 kN/m².

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2601-01-PP.AR	5	19	O

Apkrovos

Projektuojant konstrukcijas, laikančių konstrukcijų svoriai įvertinti pagal projektuojamus gabaritus LST EN 1991-1-1:2004 nurodytus statybinių medžiagų vardinius tankius:

- gelžbetoninės konstrukcijos – 25.00 kN/m³;
- plieninės konstrukcijos – 78.50 kN/m³;
- medinės konstrukcijos – 4.29 kN/m³;

Visos laikančios konstrukcijos projektuotos nuolatinių ir kintamų poveikių nepalankiausiam deriniui.

Apledėjimo apkrova: projektuojant statinį neįvertinama.

Vibracija ir triukšmas: įrengimų, kurie sukeltų neleistinas vibracijas nėra.

Apkrova statybos metu: statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų projektinių apkrovų.

Kitų papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniui nėra.

Poveikių deriniai sudaromi pagal rekomenduojamąsias skaičiuotines nuolatinių, kintamų ir ypatingųjų poveikių reikšmes bei pastatų ψ_0 koeficientų reikšmes reglamentuojamas LST EN 1990 (statinių naudojimo apkrovos $\psi_0 = 0,7$; statinių sniego apkrovos $\psi_0 = 0,7$; statinių vėjo apkrovos $\psi_0 = 0,6$).

Konstruktiniai statinio sprendiniai

Pastato skaičiuojamoji schema – skersinės ir išilginės silikatinių blokelių mūro sienos, apjungtos monolitinio g/b žiedais, ant kurių atremtos tarpaukštinės ir stogo surenkamo g/b plokštės.

Pastato matmenys tarp ašių 15.20x30.00 m, konstrukcinis aukštis +7.10 m. Pastatas dviejų aukštų, be rūšio, stogas – sutapdintas.

Pagrindinės statinio konstrukcijos

1. Gręžtiniai poliai D300, l=3000 mm, C25/30 XC2;
2. Monolitinio g/b rostverkai 250x560 (h) mm, 150x560 (h) mm, C25/30 XC2 F100;
3. Monolitinio g/b sąramos 240x200 (h) mm, 240x300 (h) mm, C25/30 XC1;
4. Surenkamo g/b sąramos M-12;
5. Monolitinio g/b žiedai 240x180 (h), 240x280 (h) mm, C25/30 XC1;
6. Surenkamo g/b perdangos plokštės VPL 200;
7. Monolitinio g/b ruožai, h=220 mm, C30/37 XC1;
8. Silikatinių blokelių mūro sienos, b=240 mm;
9. Silikatinių plytų mūro pertvaros, b=120 mm;
10. Grindų konstrukcija, t=80 mm, C25/30 XC1, a.t. ATG-K Ø5 B500A – 150/150;
11. Monolitinio g/b laiptai, C25/30 XC1;

Pamatai

Pastatui suprojektuoti gręžtiniai poliai, kurių skersmuo 300 mm. Polių ilgis 3000 mm. Polių ilgis priimtas atlikus skaičiavimus, atsižvelgiant į veikiančias apkrovas, gruntą po poliaus padu ir iš šono bei IGT ataskaitos rekomendacijas. Polių pagrindu pasirinkti gruntai IGS-4, IGS-8. Polių viršaus ir apačios absoliutinės bei santykinės altitudės pateiktos polių žiniaraštyje. Rekomenduojama padaryti keletą kontrolinių gręžinių, įvertinti ar gruntas duobėje birus ar ne. Polių įrengimo technologija CFA.

Poliai turi būti suarmuoti erdviniais karkasais EK-01. Polių betonavimui naudoti C25/30 XC2 klasės betoną, armavimui naudoti S500(B500B) klasės armatūrą. Erdviniai polių karkasai turi būti suvirinti kontaktiniu taškiniu būdu.

Ant polių turi būti įrengti monolitinio gelžbetonio rostverkai R-01. Rostverkų skerspjūvio matmenys 250x560 (h) mm. Rostverkų viršaus santykinė altitudė -0.200 m, apačios – -0.760 m. Po pertvaromis turi būti įrengti monolitinio g/b rostverkai R-02, kurių skerspjūvio matmenys 150x560 (h)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2601-01-PP.AR	6	19	0

mm. Po rostverkais turi būti įrengtas gerai sutankinto ($E_{v2}=45-60$ MPa) smėlio/žvyro sluoksnis, kurio storis ne mažiau 300 mm. Rostverkų betonavimui turi būti naudojamas C25/30 XC2 F100 klasės betonas, armavimui S500(B500B) klasės armatūra. Karkasus virinti. Po R-02 rostverkais turi būti betono C8/10 pasluoksnis, kurio storis 100 mm.

Rostverkų R-01 įrengimui numatyta naudoti liktinius klojinius iš ekstruzinio polistireno XPS: išorinė dalis 150 mm; apatinė ir vidinė dalis 100 mm. Išorinėje rostverko dalyje turi būti įrengta drenažinė membrana.

Grindys

Pastatui suprojektuotos dviejų tipų grindys: ant grunto ir ant perdangos plokštės.

Pirmo aukšto grindų absoliutinė altitudė $0.000=+3.50$.

Prieš grindų ant grunto įrengimą pirmiausiai turi būti iškasamas esamas gruntas, kurio storis atitiktų pagal grindų detalę nurodytų sluoksnių storį. Iškasus gruntą, esamas gruntas turi būti gerai sutankintas ($E_{v2}=45$ MPa). Ant esamo grunto turi būti užpilamas smėlio/žvyro sluoksnis, kurio storis ne mažiau 300 mm. Užpylus gruntą turi būti atliekamas sutankinimas $E_{v2}=45-60$ MPa. Ant sutankinto žvyro/smėlio sluoksnio turi būti įrengtas termoizoliacinis sluoksnis iš polistireninio putplasčio plokščių EPS 100, kurių storis 300 mm. Betonavimui turi būti naudojamas C25/30 XC1 klasės betonas, kurio storis 80 mm. Armavimui turi būti panaudotas armatūros tinklas ATG-K ($\Phi 5$, B500A, akis 150x150 mm). Termoizoliacinis ir betono sluoksniai turi būti atskirti polietileno plėvele 200 mkr. Grindys nuo sienų karkasų turi būti atskirtos kompensacine juosta.

Antro aukšto grindų santykinė altitudė $+3.300$.

Prieš grindų ant perdangos plokščių įrengimą, ant jų turi būti įrengta smūgio/garso izoliacija iš kietos mineralinės vatos, kurios storis 20 mm. Betonavimui turi būti naudojamas C25/30 XC1 klasės betonas, kurio storis 80 mm. Armavimui turi būti panaudotas armatūros tinklas ATG-K ($\Phi 5$, B500A, akis 150x150 mm). Termoizoliacinis ir betono sluoksniai turi būti atskirti polietileno plėvele 200 mkr. Grindys nuo sienų turi būti atskirtos kompensacine juosta.

Jeigu antrame aukšte yra numatytos drėgno režimo patalpos – ant betono sluoksnio būtina įrengti papildomą hidroizoliaciją.

Sienos

Pastato laikančioms sienoms numatyta naudoti silikatinius blokelių, kurių plotis 240 mm, stipris gniuždymui ne mažiau 15 MPa, atsparumo šalčiui klasė ne mažesnė kaip F50.

Vidaus pertvaras numatyta įrengti iš silikatinių plytų, kurių plotis 120 mm.

Pastato parapetus numatyta įrengti iš tokio pačio tipo blokelių, kurių plotis 240 mm. Atsiradus poreikiui, parapeto mūro medžiagiškumą galima keisti.

Atliekant mūrįjimo darbus rekomenduojama armuoti kas 3-4 blokelių eilę panaudojant 4 mm skersmens ir 50x50 mm dydžio akučių tinklą.

Pastato laikančiose ir nelaikančiose sienose numatytos angos durų ir langų įrengimui. Angoms perdengti numatytos monolitinio ir surenkamo gelžbetonio sąramos. Sąramos turi būti įrengtos ant nepjaustytų blokelių. Taip pat turi būti laikomasi sąramų užleidimo ilgių. Monolitinių sąramų betonavimui naudoti C25/30 XC1 klasės betoną, armavimui naudoti S500(B500B) klasės armatūrą. Pertvarose esančias angas numatyta perdengti M-12 sąramomis.

Ant mūro sienų turi būti įrengti monolitinio g/b žiedai. Monolitinio g/b žiedų betonavimui naudoti C25/30 XC1 klasės betoną, armavimui naudoti S500(B500B) klasės armatūrą.

Stogas

Pastatui suprojektuotas sutapdintas stogas su išorine/vidine lietaus nuvedimo sistema.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2601-01-PP.AR	7	19	0

Sutapdinto stogo laikančioji konstrukcija – surenkamo g/b kiaurymėtos plokštės VPL200, kurių aukštis 200 mm. Surenkamo g/b plokščių apačios altitudė: +6.25; viršaus altitudė +6.45.

Plokštės turi būti atremtos ant monolitinio g/b žiedų per armuoto skiedinio S20 sluoksnį, kurio storis 20 mm. Visos plokštės turi būti inkaruojamos taip kaip parodyta brėžiniuose. Tarpai tarp plokščių turi būti suarmuoti ir užpilami smulkiagrūdžiu betonu C30/37 XC1.

Pastato stogo parapetai turi būti mūrijami iš analogiškų sienoms blokelių arba gali būti keičiami parapeto įrengimo sumetimais.

Pagrindiniai motyvai ir duomenys, pagrindžiantys projektinius sprendinius

Statinio ir konstrukcijų svarbumo klasės

Statinio konstrukcijos priskiriamos CC2 pasekmių ir RC2 patikimumo klasei. Poveikių koeficientas $K_{FI}=1.0$.

Statinio ilgaamžiškumas

Statinio skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis – 50 metų, gyvavimo trukmė – 40 metų.

Medžiagos

Konstruktinių elementų medžiagos

Projektuojamoms laikančioms konstrukcijoms numatyta naudoti betoną, armatūrinį plieną, plienines konstrukcijas.

Dirbtiniai pasluoksniai ir užpildai

Po rostverkais ir grindimis turi būti įrengiamas sutankinto ($E_{v2}=45-60$ MPa) smėlio/žvyro pasluoksnis.

Po pertvarų rostverkais turi būti įrengiamas C8/10 pasluoksnis.

Konstruktinių medžiagų atsargos koeficientai

Betonui gelžbetoninėse konstrukcijose $\gamma_c=1.50$

Konstruktiniam plienui $\gamma_M=1.10$

Stypinei armatūrai $\gamma_s=1.15$

Konstrukcijų tinkamumo sąlygos

Galimi pamatų nuosėdžiai

- galimi gręžtinių polių nuosėdžiai – 20-50 mm;
- galimi santykiniai gręžtinių polių nuosėdžiai - <0.002 ;

9. PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

9.1. Lauko inžineriniai tinklai

Projektuojami vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos tinklai.

10. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

10.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti išpėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2601-01-PP.AR	8	19	0

10.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637. Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietėje turi būti numatyta laikina vieta.

10.3. Statybinių atliekų paskirstymas ir panaudojimas

1. Medinių konstrukcijų atliekos sandėliuojamos vietoje ir sunaudojamos kaip antrinės žaliavos.
2. Kietosios betono atliekos supilamos po įvažiavimo keliu kaip pagrindas, esant reikalui sudaužomos iki reikiamos frakcijos, taip pat užverčiant pamatų iškasas.
3. Įvairios polimerinių medžiagų atliekos, kurių susidarys apie 2,63 m³, sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo firma, išvežamos į savartyną.

Preliminarūs statybinių atliekų kiekiai:

Atliekų pavadinimas	Kodas	Matavimo vnt.	Kiekis
Betonas	17 01 01	t	0,5
Juodas metalas	17 04 05	t	0,2
Mediena	17 02 01	t	0,2
Mišrios statybinės atliekos	17 01 07	t	3,0

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg.

11. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ TAIKYMAS

11.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2601-01-PP.AR	9	19	0

11.2. Gaisrinės sauga

Sistema	Sistemos tipas	Pagrindiniai minimalūs parametrai	
Pastatas	Pagrindinė paskirtis: (Gyvenamosios paskirties pastatai- daugiabučiai)	Atsparumo ugniai laipsnis	III
		Gaisrinių skyrių gaisro apkrovos kategorija	-
		Bendras gaisrinio skyriaus plotas, m ²	740,54
		Didžiausio aukšto plotas, m ²	376,14
		Pastato tūris, m ³	3410
		Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopėčių pastatymo vietos, m	3,40
		Pastato kategorija pagal sprogimo ar gaisro pavojų	Gyvenamosios paskirties pastatams nenustatoma
		Aukštų skaičius	2
Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas F _g	Gaisrinio skyriaus didžiausio aukšto plotas– 376,14 m ² , neviršija leidžiamo maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto 481,75 m ² .		

Atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	-	-						RN

RN – reikalavimai nekeliami.

Butus atskiriančios sienos numatomos REI 15, pertvaros – EI 15 atsparumo ugniai.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Kitų pastatų mažesniu kaip 15 m atstumu iki projektuojamo pastato nėra.

Dokumento žymuo SS2601-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

Statybos produktų degumo klasės	Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	
	Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN	
		grindys	RN	
	Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN	
		grindys	RN	
	Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN	
		grindys	RN	
	Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾	
		grindys	D _{FL} -s1	
		šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -S1	
	<p>⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi; RN – reikalavimai nekeliama.</p>			
	Evakuacija	<p>Iš gyvenamojo pastato evakuacija vykdoma L1 tipo laiptine. Didžiausias laiptų nuolydis evakavimo(si) kelyje - 1:1,75. Laiptų ir jų aikštelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 1,05 m. Evakuoti(s) skirtos laiptinės lauko durų varčia numatoma ne siauresnė už laiptų plotį - 1,05 m.</p> <p>Evakuacijos kelias laiptine laikomas nesiaurinamu turėklais, jei projektuojami turėklai išsikiša už sienos plokštumos iki 15 cm. Laiptų skaičius tarp laiptinių aikštelių numatomas ne mažesnis kaip 3 ir neviršys 18.</p> <p>Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia numatoma ne žemesnė kaip 2 m. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai bus tik durų angose, ne didesni nei 15 cm.</p> <p>Evakuaciniai išėjimai gyvenamosiose patalpose bus ne siauresnio kaip 0,8 m durų varčios pločio. Iš patalpų kur evakuojasi iki 15 žmonių, leidžiama įrengti duris, kurių kryptis priešinga evakuacijos kryptčiai.</p> <p>Pastato antras aukštas nėra pritaikytas žmonėms su judumo negalia, ŽN saugos zonos neprojektuojamos.</p>		

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2601-01-PP.AR	11	19	O

Išorės gaisrinio vandentiekio sistema	Esami hidrantai	<p>Reikalingas didžiausias vandens debitas pastato gaisro gesinimui – 10 l/s.</p> <p>Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų ar vandens paėmimo vietų. Vandens paėmimo vietos turi būti nutolusios ne didesniu kaip 200 m atstumu iki tolimiausio perimetro taško matuojant vandens tiesimo liniją. Šią vietą reikia įrengti ne arčiau kaip 30 m iki pastato. Turi būti numatyta, kad gaisrui panaudotos vandens atsargos būtų sukaupiamos per 24 val.</p> <p>Turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai kur turi tilpti ne mažiau kaip 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti</p> <p>Jei tiesiai iš rezervuarų vandens paimti nėra galimybės turi būti įrengti 3-5 m³ vandens paėmimo šuliniai ties kuriomis bus įrengtos 12x12 m vandens paėmimo aikštelės su įrengtomis fluorescencinėmis ar nakties metu apšviestomis rodyklėmis ant kurių būtų užrašyta rezervuaro talpa, ir vienu metu galinčiu privažiuoti automobilių skaičius.</p> <p>Vandens kiekis lauko gesinimui turi būti ne mažesnis kaip 108 m³.</p>
<p>Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Liftų pavarų elektros maitinimas turi užtikrinti jų nuleidimą į jiems skirtą aikštelę ir atidaryti duris.</p>		
Elektros energijos tiekimas		<p>Nepertraukiamas elektros tiekimas užtikrinamas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avarinio apšvietimo sistemai; • Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai; <p>Autonominio maitinimo užtikrinimo būdai detalizuojami elektrotechninėje projekto dalyje.</p>
Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema (GAS)	Projektuojama	<p>Projektuojama K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais gaisro davikliais bendrosiose patalpose (laiptinės, koridoriai, holai, techninės patalpos ir pan.). Butuose projektuojami autonominiai dūmų detektoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).</p> <p>Gyvenamuosiuose pastatuose esančiose visuomeninėse patalpose projektuojama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.</p>
Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo valdymo sistema	Neprojektuojama	<p>Pastate neprojektuojama perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema, kadangi gyvenamosios paskirties pastatuose ši sistema yra neprivaloma.</p>
Automatinė gaisro gesinimo sistema	Neprojektuojama	<p>Gyvenamojo pastato antžeminės dalies aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 75 m, todėl stacionari gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.</p>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2601-01-PP.AR	12	19	O

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema	Projektuojama	Pastato gyvenamojoje dalyje priešgaisrinis vandentiekis nenumatomas, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m.
Dūmų šalinimo sistema (DŠS)	Neprojektuojama	Antžeminėje pastato dalyje DŠVS neprojektuojama, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m bei nenumatoma patalpų, kuriose būtų daugiau kaip 50 žmonių. L1 tipo (su natūraliu apšvietimu kiekviename aukšte) laiptinės kiekviename aukšte bus numatyti ranka atidaromi langai, pastato atidaromų langų laiptinėse ar stoglangių bendras geometrinis plotas bus ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90° atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai stoglangio atidarymo kampas nuo 30° iki 60° bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) bus ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. langas skirtas dūmų išleidimui turės mechanizmus kurie neleis savaime užsidaryti. Jų atidarymo mechanizmas bus įrengtas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.
Gesinimas ir gelbėjimo darbai		<p>Prie projektuojamo pastato ir gesinimo šaltinių turi būti numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Privažiuoti prie pastato ir gesinimo šaltinių naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus; • Kelias privažiuoti prie pastato numatomas ne mažesniu kaip 25 m atstumu. • Privažiavimo kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m; • Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatomi visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus (esant poreikiui). Atitvarai bus nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkami arba pakeliami rankomis); • Aklakeliai nenumatomi. <p>Pastato aukštis yra mažesnis nei 10 m, todėl apsauginės tvorelės neprojektuojamos, o patekimas ant pastato stogo nu</p> <p>Pastato laiptinėse įrengiamas ne mažesnis nei 50 mm tarpas tarp laiptatakų gaisrinėms žarnos pratepti.</p>
Žaibosaugos sistema	Projektuojama	<p>Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Žaibo ėmikliai ant statinio bus įrengti 0,1 m atstumu nuo stogo dangos, o įžeminimo laidininkų atstumas tarp jų ir saugomo statinio bus 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas gali būti nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai gali būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose. Draudžiama tiesiti laidininkus lietaus nutekėjimo stovuose.</p> <p>Detalūs sprendiniai pateikiami projekto elektrotechninėje dalyje.</p>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2601-01-PP.AR	13	19	0

11.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Natūralaus apšvietimo koeficientai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)	Projektuojamas apšvietos koeficientas
įėjimo tambūras; laiptinė; bendrojo naudojimo koridoriai	1:12	<1:10
gyvenamieji kambariai	1:6	<1:5
virtuvė	1:8	<1:7

Insoliacijos užtikrinimas

Kiekviename kambaryje ,kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Visuose kambariuose užtikrinamas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos insoliacijos laikas, visi kambarių langai orientuoti į pietinę pusę.

Dirbtinės šviesos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m	Projektuojamas apšvietos dydis, lx
bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8	H 0,8
miegamasis	100-200	H 0,8	H 0,8
virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8	H 0,8
valgomasis	100-200	H 0,8	H 0,8
kabinetas	300	H 0,8	H 0,8
koridoriaus holas	50	H 0,0	H 0,0
skalbykla	100	H 0,8	H 0,8
vonia, tualetas	75	V virš plautuvės	V virš plautuvės
rūbinė	100	H 0,0	H 0,0
sandėliukas	50	H 0,0	H 0,0
laiptinės, koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)

Dokumento žymuo SS2601-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	19	0

vestibiulis	50	H 0,0	H 0,0
-------------	----	-------	-------

Gyvenamojo pastato buto patalpų šalinamo ir tiekiamo oro kiekio projektinės reikšmės

Patalpa (kategorija C)	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai	Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m ² grindų ploto
Virtuvė	7	-
Vonia, tualetas	6	-
Gyvenamosios patalpos	-	0,22

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų vertės

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai atitinka lentelėje nurodytus verčių intervalus.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Pagalbinių ir gyvenamųjų patalpų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C	Projektuojamos temperatūrų ribinės vertės, °C
Svetainės	20	20
Miegamieji	20	20
Koridoriai	18	18
Virtuvės	20	20
Valgomieji	20	20
Rūbinės	18	18
Vonios kambariai	21-23	21-23
Tualetai	20	20
Sandėliukai	20	20
Laisvalaikio kambariai	20	20

Dokumento žymuo SS2601-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

Bendro naudojimo patalpos:	16	16
Laiptinės	16	16
Sandėliai	4	4
Rūšiai	20	20
Rūbinės	21	21
Prausyklos	20	20
Skalbyklos	20	20
Džiovyklos		

11.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Šilumos siurblio išorinio bloko keliamo triukšmo lygis ir sprendiniai, turi užtikrinti ribines triukšmo vertes gretimybėse, planuojamose ir esamose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje, turi atitikti HN 33:2011, 7 punkto reikalavimus. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

11.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Šilumos siurblio išorinio bloko keliamo triukšmo lygis ir sprendiniai, turi užtikrinti ribines triukšmo vertes gretimybėse, planuojamose ir esamose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje, turi atitikti HN 33:2011, 7 punkto reikalavimus. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2601-01-PP.AR	16	19	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

11.5. Universalus dizainas, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia aprašymas.

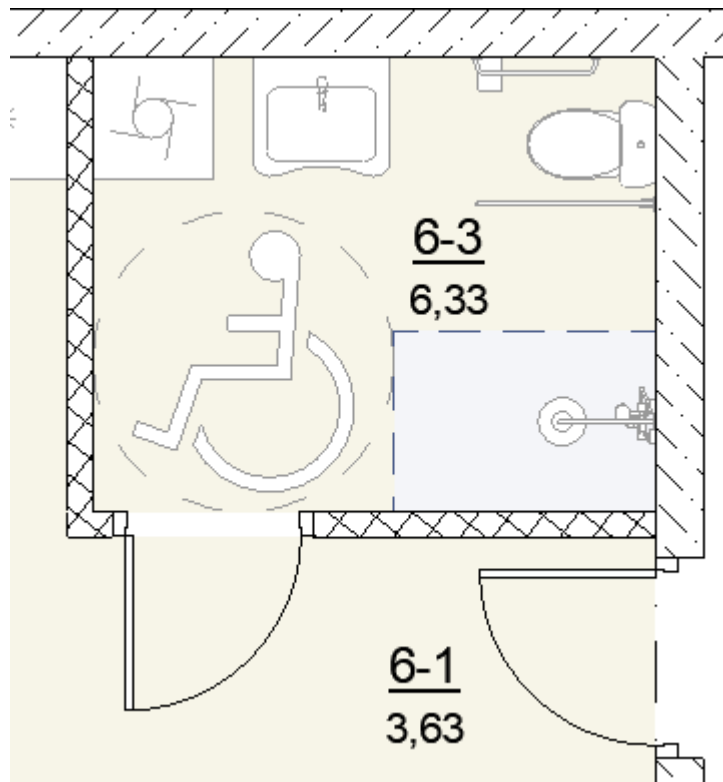
Teritorijoje (sklype) ir pastate numatyta galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis -takais, aikštelėmis, pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tam pritaikomi takai, aikštelės, įėjimai ir durys į pastatą, bei pagrindinės paskirties patalpos, taip pat įrengiami ŽN pritaikyti san. Mazgai pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Projektuojamame pastate numatoma:

- Varstomų durų varčios beklūtis plotis jas atidarius projektuojami ne mažesnis kaip 850 mm. Durų slenksčiai ties lauko durimis ne aukštesnis kaip 20 mm., durys pastato viduje numatomos be slenksčių. Prieš pagrindinius įėjimus montuojamų metalinių grotelių paviršius turi sutapti su dangos paviršiumi.
- ŽN judėjimo trasų paviršiai numatomi lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.
- Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.
- ŽN stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą. Vertikalusis ženklas statomas tokioje vietoje, kad nekeltų pavojaus.

Tualetų pritaikytų ŽN skaičius:

Kiekviename kambaryje numatytas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia (dydis 2,8x2,26m)

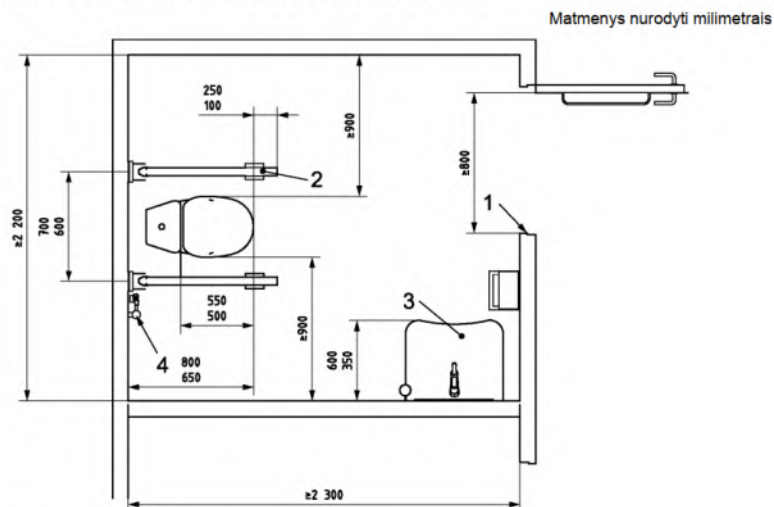
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2601-01-PP.AR	17	19	0



26.4.2 A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe

Charakteristikos (žr. 36 ir 37 paveikslus):

- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.

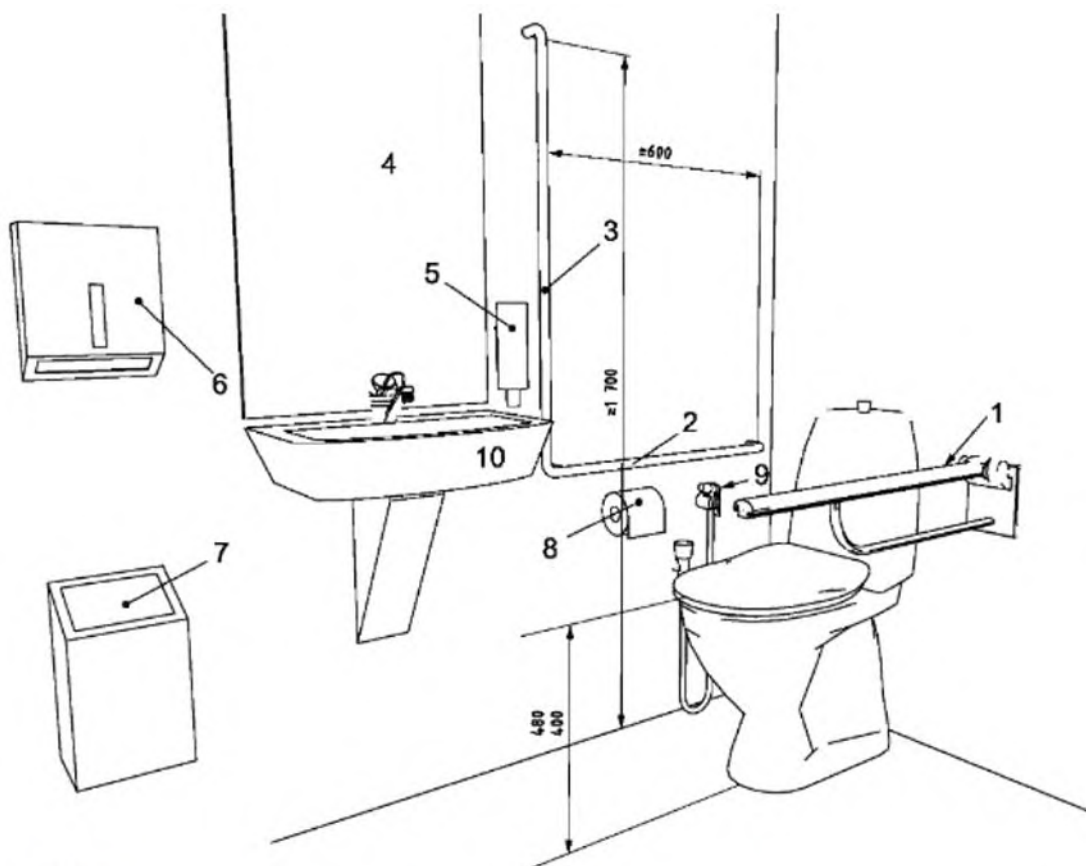


Paiškinimas:

- 1 - bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 - abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 - praustuvas;
- 4 - nepriklausomas vandens šaltinis.

Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Dokumento žymuo SS2601-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0



Paaiškinimas:

- 1 – nuleidžiamasis atraminis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 2 – horizontalusis sieninis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 3 – vertikalusis sieninis turėklas;
- 4 – veidrodis, kurio viršutinės briaunos aukštis bent 1 900 mm, apatinės briaunos aukštis ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų;
- 5 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų įrengtas muilo dozatorius;
- 6 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti rankšluosčiai arba rankų džiovintuvai;
- 7 – šiukšlinė;
- 8 – (600–700) mm aukštyje nuo grindų pakabintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- 9 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 10 – mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm.

11.5. Statinio naudojimo sauga.

Statiny suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

11.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statiny suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus A++ klasės pastatams.

Skaiciavimams priimta elektros energija gaminama nutolusioje saulės elektrinės (sutartis su elektrine ne mažiau 600kWhper metus), elektros energija naudojama šildymui, karšto vandens ruošimui ir elektros prietaisams, taikoma dvipusė apskaita.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2601-01-PP.AR	19	19	0

Šilutės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šilutės rajono savivaldybė, 111102445, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1

Ryšio duomenys

El. p. administracija@silute.lt, tel. +37044179266

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučio pastato (2.1.) (daugiabučių paskirties grupės) Tulpių g. 16, Šilutėje statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-37-260618-00023, 2026-06-18

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Šilutės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šilutės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šilutės rajono savivaldybė, 111102445, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1

Ryšio duomenys

El. p. administracija@silute.lt, tel. +37044179266

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučio pastato (2.1.) (daugiabučių paskirties grupės) Tulpių g. 16, Šilutėje statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Aikštelė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8867/0012:134, 4400-6658-4663

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šilutė, Tulpių g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, Šilumos perdavimo tinklų, Elektros tinklų

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimas projektuojamas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Automobilių stovėjimą projektuoti su žaliais plotais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statinio architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nuodytus LR statybos įstatyme. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastato, sklypo formavimo inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba nepablogintų trečiųjų asmenų esamų statinių techninės būklės.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis – 15,5 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvas planavimas

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes, vertinant vyraujančią kontekstą. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miesto vaizdo charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia, taikyti universalųjį dizainą.

Pavadinimas Takai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8867/0012:134, 4400-6658-4663

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šilutė, Tulpių g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinis Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, Šilumos perdavimo tinklų, Elektros tinklų

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimas projektuojamas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Automobilių stovėjimą projektuoti su žaliais plotais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statinio architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nuodytus LR statybos įstatyme. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastato, sklypo formavimo inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba nepablogintų trečiųjų asmenų esamų statinių techninės būklės.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis – 15,5 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvas planavimas

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes, vertinant vyraujančią kontekstą. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miesto vaizdo charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia, taikyti universalųjį dizainą.

Pavadinimas Vandentiekio tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8867/0012:134, 4400-6658-4663

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Šilutė, Tulpių g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, Šilumos perdavimo tinklų, Elektros tinklų

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimas projektuojamas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Automobilių stovėjimą projektuoti su žaliais plotais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statinio architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nuodytus LR statybos įstatyme. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastato, sklypo formavimo inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba nepablogintų trečiųjų asmenų esamų statinių techninės būklės.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis – 15,5 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvas planavimas

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes, vertinant vyraujančią kontekstą. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miesto vaizdo charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia, taikyti universalųjį dizainą.

Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8867/0012:134, 4400-6658-4663

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutė, Tulpių g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, Šilumos perdavimo tinklų, Elektros tinklų

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimas projektuojamas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Automobilių

stovėjimą projektuoti su žaliais plotais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statinio architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nuodytus LR statybos įstatyme. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastato, sklypo formavimo inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba nepablogintų trečiųjų asmenų esamų statinių techninės būklės.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis – 15,5 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvas planavimas

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes, vertinant vyraujančią kontekstą. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miesto vaizdo charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia, taikyti universalųjį dizainą.

Pavadinimas Paviršinių nuotekų tinklai
Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklu
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8867/0012:134, 4400-6658-4663
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šilutė, Tulpių g. 16
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, Šilumos perdavimo tinklų, Elektros tinklų
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimas projektuojamas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Automobilių stovėjimą projektuoti su žaliais plotais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statinio architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nuodytus LR statybos įstatyme. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastato, sklypo formavimo inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba nepablogintų trečiųjų asmenų esamų statinių techninės būklės.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis – 15,5 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvas planavimas
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes, vertinant vyraujančią kontekstą. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritari projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių

šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miesto vaizdo charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia, taikyti universalųjį dizainą.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Garažas

Statybos metai 1993

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Garažų

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Transporto

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 4400-6658-4663

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8867/0012:134, 4400-6658-4663

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutė, Tulpių g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, Šilumos perdavimo tinklų, Elektros tinklų

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimas projektuojamas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Automobilių stovėjimą projektuoti su žaliais plotais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statinio architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nuodytus LR statybos įstatyme. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastato, sklypo formavimo inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba nepablogintų trečiųjų asmenų esamų statinių techninės būklės.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis – 15,5 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvas planavimas

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes, vertinant vyraujančią kontekstą, Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritari projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miesto vaizdo charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia, taikyti universalųjį dizainą.

Pavadinimas Daugiabutis pastatas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Daugiabučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8867/0012:134, 4400-6658-4663

Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutė, Tulpių g. 16
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, Šilumos perdavimo tinklų, Elektros tinklų
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimas projektuojamas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Automobilių stovėjimą projektuoti su žaliais plotais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statinio architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nuodytus LR statybos įstatyme. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastato, sklypo formavimo inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba nepablogintų trečiųjų asmenų esamų statinių techninės būklės.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis – 15,5 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvas planavimas
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes, vertinant vyraujančią kontekstą. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miesto vaizdo charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia, taikyti universalųjį dizainą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-18 Nr. SRD-37-260618-00019
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-18 09:57:32 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-18 09:57:36 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-17 13:15:35 – 2028-11-16 13:15:34
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-18 Nr. SARD-37-260618-00023
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-18 16:10:27)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-18 16:10:27 Avilys SDP eDocs

TVIRTINU:

2025 m. mėn. d.
Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktorius

**PASTATO GARAŽO (UNIK. NR. 8893-4001-3097) GRIOVIMO IR GYVENAMOJO
PASTATO -SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO ŽEMĖS SKLYPE ŠILUTĖS M.,
TULPIŲ G. 16 (KAD.NR. 8867/0012:134) STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Pastato garažo (Unik. Nr. 8893-4001-3097) griovimo ir gyvenamojo pastato – savivaldybės socialinio būsto žemės sklype Šilutės m., Tulpių g. 16 (Kad.Nr.8867/0012:134) statybos projektas. Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
2.	Paslaugų teikimo vieta	Tulpių g. 16, Šilutė.
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio statybos rūšis.	Griovimas, Nauja statyba.
5.	Statinių apibūdinimas, esama padėtis.	Socialinio būsto daugiabučio namo statyba numatoma sklype, esančiame Šilutės mieste. Sklypas tolygus, neapaugęs medžiais. Patekimas į sklypą numatomas iš Tulpių gatvės. Sklype yra statinys-garažas, kurį numatoma griauti.
6.	Statinio projekto rengimo etapas.	Projektas rengiamas dviem etapais: - projektiniai pasiūlymai; - techninis darbo projektas.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
7.	Projektavimo paslaugų apimtis:	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.1.	projektavimo paslaugos;	<p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statinių funkcijai ir paskirčiai pagrįsti, bendrajai ekspertizei atlikti (jei privaloma), statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangos darbams pirkti, statybos darbams įgyvendinti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</p> <p>Atsižvelgiant į projektuojamų statinių specifiką, paskirtį, statybos rūšį, turi būti parengtos visos tiems statiniams pastatyti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų, asmenų su negalia dalyvavimo ir paskirties reikalavimus.</p> <p>Galutinę projekto dalių sudėtį nustato projekto vadovas.</p>
7.2.	rengiamo projekto dalys;	<p>Projektavimo paslaugų apimtis projektiniams pasiūlymams ir techniniam darbo projektui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualią redakciją (įskaitant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį).</p> <p>Atskirai pateikti konstrukcinių skaičiavimų bylą su detaliais visų konstrukcijų pagrindiniais mazgais, inžinerinių tinklų įrengimo detaliais mazgais ir detaliu sklypo planu.</p> <p>Orientacinė Projekto sudėtis (esant poreikiui, pagal kompetenciją, tikslina/ papildo projekto vadovas):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo sutvarkymo dalis; 3. Architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijų dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 7. Elektrotechnikos dalis ; 8. Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis; 9. Apsauginės signalizacijos dalis; 10. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis; 11. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 12. Šilumos gamybos ir tiekimo dalis; 13. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis; 14. Gaisrinės saugos dalis; 15. Pasirengimo statybai ir statybos drabužių organizavimo dalis; 16. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai; 17. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; 18. Interjero projekto parengimas.
7.3.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Visus išėties duomenis (topografiniai (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų trasų ir kt.), geologiniai (tyrimai su ataskaitų parengimu ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>tarnyboje), esamų statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, techninės būklės įvertinimas (esant poreikiui), esamų želdinių inventorizacija ir kt. aktualūs tyrimai), reikalingus šiam Projektui kokybiškai parengti ir įgyvendinti, parengia projektuotojas. Statytojo pateiktus išeities duomenis, esant poreikiui, patikslina projektuotojas.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Projektą rengti vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, įstatymais bei statybos techniniais reglamentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei projekto vadovo konkrečiu atveju parinktais savanoriškai taikomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais (statybos taisyklės (ST), Lietuvos standartai (LST), Techniniai liudijimai (TL) ir Metodiniai nurodymai, rekomendacijos). 3. Projektuotojas, įgaliojamas statytojo, kreipiasi į atitinkamas institucijas dėl šiam Projektui parengti reikalingų techninių sąlygų (ar kitų sąlygų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) gavimo ir jas gavęs pagal jas rengia Projektą. 4. Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas statybai ir iškelimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis). Pagal išduotas prisijungimo sąlygas ir kitus dokumentus parengti projektą. 5. Paaikšėjus, kad būtina patikslinti ar gauti naujas prijungimo (technines) sąlygas ar specialiuosius reikalavimus, projektuotojas privalo kreiptis į atitinkamą instituciją dėl šių sąlygų ar specialiųjų reikalavimų patikslinimo ar gavimo. 6. Projekto sprendiniai (pateikiami Šilutės rajono savivaldybės administracijos Statinių projektų preliminarus vertinimo komisijai (toliau – Komisijai) derinti ne mažiau nei prieš 7 d. iki planuojamos Komisijos posėdžio dienos. 7. Projektuotojas privalo atsižvelgti į komentarus ir pastabas, išsakytas Statytojo (Šilutės rajono savivaldybės administracijos) projektavimo paslaugų vykdymo laikotarpiu, įskaitant ir Komisijos posėdžių metu. 8. Parengtą Projektą suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, sklypo bendrasavininkais (jei jų yra) ir kitomis technines sąlygas nustatančiomis organizacijomis (įmonėmis, jeigu to reikalauja LR teisės aktai). Gauti visus kitus privalomus sutikimus ir pritarimus, numatytus įstatymuose konkrečiu atveju. 9. Projekto aptarimas, viešinimas visuomenei. 10. Projekto vadovas ir projekto dalies vadovai Projekto sprendinius derina reikalingose institucijose rengdami projektą ir gaudami statybą leidžiantį dokumentą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>11. Projektuotojas (įgaliotas statytojo) gauna statybą leidžiantį dokumentą. Patalpina Projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ projektuotojas apmoka ir gauna statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu.</p> <p>12. Projekto ekspertizė atliekama statytojo užsakymu. Projektuotojas privalo pataisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip per 20 kalendorinių dienų).</p> <p>13. Visa rizika dėl netinkamai suplanuotų ir įvertintų darbų tenka projektuotojui. Jokie papildomi mokėjimai už darbus ir paslaugas, kurių pasiūlymą teikdamas projektuotojas nenumatė ir neįsivertino, nebus atliekami, jei jų atlikimas patenka į techninės užduoties reikalavimus.</p> <p>14. Projektuotojas turės per vieną darbo dieną raštu pateikti atsakymus į klausimus, gautus viešojo konkurso šio objekto projekto rangovui išaiškinti metu.</p> <p>15. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą, kaip tai numato LR teisės aktai, LR statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai ir kt.; b) Jei statybos metu atsiranda papildomų (nenumatytų) darbų, projektuotojas turi parengti projekto ar jo dalies pakeitimą (papildymą) ir parengti šių darbų statybos skaičiuojamą kainą; c) Prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus. <p>16. Projekto technines specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>17. Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikčių normatyviniams dokumentams, neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą.</p> <p>18. Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju.</p> <p>19. Parengus Projektą, visa su juo susijusi dokumentacija kaip ir pats projektas tampa užsakovo nuosavybe įskaitant autoriaus turtines (nurodytas Lietuvos Respublikos autorių ir gretutinių teisių įstatymo 15 str.) ir pramonines nuosavybes teises ar kitas intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines į intelektinės kūrybos rezultatus.</p>
8.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	Ne daugiau kaip 12 mėnesių nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos
9.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	Sklypo su statiniais Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija; Žemės sklypo plano kopija.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Aktualios redakcijos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lietuvos Respublikoje galiojantis Statybos įstatymas; - Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas; - Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas; - Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; - STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"; - STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; - STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“; - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ - STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ - Kiti privalomieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei projekto vadovo konkrečiu atveju parinkti savanoriškai taikomi normatyviniai statybos techniniai dokumentai (statybos taisyklės (ST), Lietuvos standartai (LST), Techniniai liudijimai (TL) ir Metodiniai nurodymai, rekomendacijos). <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
11.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	<p>Projekto sprendiniai turi būti parengti taip, kad nebūtų pažeidžiami trečiųjų šalių teisėti interesai. Visi architektūriniai ir inžineriniai sprendimai privalo atitikti aplinkos kontekstą, įskaitant spalvinį ir stilistinį suderinamumą su esama urbanistine struktūra. Projektas turi atitikti galiojančius gaisrinės saugos norminių dokumentų reikalavimus, numatant būtinas priešgaisrines priemones, evakuacijos sprendinius ir konstrukcinius saugos elementus. Visos erdvės ir įrenginiai turi būti suprojektuoti vadovaujantis žmonių su negalia teisių ir lygių galimybių užtikrinimo nuostatomis, užtikrinant fizinį prieinamumą ir socialinės integracijos sąlygas. Sklypo dangos turi būti parinktos ir suplanuotos taip, kad jų struktūra, medžiagiškumas ir altitudės užtikrintų darnų ir funkcionalų sujungimą su gretimomis teritorijomis bei esama infrastruktūra.</p>
12.	Esminiai funkciniai (paskirties),	Projekte numatyti sprendinius įskaitant, bet neapsiribojant:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	<ul style="list-style-type: none"> - Suprojektuoti daugiabutį gyvenamąjį namą su šiam pastatui priskirtos teritorijos sutvarkymo sprendiniais, suplanuoti tiesiogiai pastato naudojimui bei aptarnavimui skirtos infrastruktūros įrengimą; Projektuojamo pastato sprendiniai: - projektuojant vadovautis investicijos planu; - projektuojamas daugiabutis pastatas turi pasižymėti racionalia planine, tūrine struktūra, projektuojant pastatą išnaudoti maksimalų galimą pastato bendrąjį plotą, pastatas vienatūris; - pastato energetinio naudingumo klasė turi būti A++; - pastatui naudoti šiuolaikines konstrukcijas ir apdailos medžiagas (butai su visais patogumais, kambariai nepereinami, apdaila ir vidaus įranga be prabangos elementų, būtiniausi santechnikos prietaisai san. mazguose – klozetas, kriauklė, dušas arba vonia, virtuvės integruoti baldai su būtiniausiais prietaisais – kriaukle, virykle); - fasadų apdailą ir medžiagas numatyti tokias, kad derėtų prie Šilutės miestui būdingo užstatymo charakterio. Pateikti fasadų elementų detalizaciją ir paruošti fasadų spalvinį sprendimą (numatyti ventiliuojamo fasado sistemą); - numatyti pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo racionalius sprendinius; - pastate turi būti suprojektuoti keturi 3-jų kambarių butai daugiavaikėms šeimoms iki 70 m² kiekvienas ir dvylika 1-o kambario butų iki 40 m² kiekvienas pritaikyti ŽN; iš jų butai, pritaikyti asmenims su judėjimo negalia 1-ame aukšte, su kito tipo negalia – planuojami kituose aukštuose; ir šeimoms, kuriose yra tokių asmenų, įrengiami butai pastato 1–2 aukštuose (visiškas buto pritaikymas žmonėms su negalia – durų pločiai, sanitariniai mazgai su pagalbos iškvietimo sistema, inžinerinė įranga (elektros jungikliai) ir kt.); - užtikrinti kitus žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendinius – projektuojamą pastatą pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus ir vadovaujantis ISO 21542:2011; - įvertinti ir pritaikyti patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendinius; - pateikti buities, sanitarinių, techninių patalpų parinkimo sprendinius, patalpos turi būti prieinamos tik pastato administratoriui bei techniniam prižiūrėtojui; - projektuojamų patalpų išdėstymą parinkti vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais; - suprojektuoti lauko inžinerinius tinklus ir vidaus inžinerines

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>sistemas pagal tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas technines sąlygas (vandentiekio, nuotekų, drenažo, šildymo, vėdinimo, dujų, elektros, ryšių, apsaugines – gaisrinės signalizacijos ir t. t. su būtinais apskaitos prietaisais, įėjimo kontrolė į butus);</p> <ul style="list-style-type: none"> - priimami sprendiniai turi būti racionalūs, pagrįsti kaštų-naudos analizės principais ar daugiatisliais sprendimų priėmimo metodais; <p><i>Aplinkos ir sklypo infrastruktūros sutvarkymo sprendiniai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - numatyti neužstatytos teritorijos sutvarkymą bei mapželdinimą, vaikų žaidimo aikštelę, mažosios architektūros elementus; Projekte naudoti universalaus dizaino principus atitinkančius sprendinius; - numatyti bendrojo naudojimo infrastruktūros apšvietimą pagal normas ir reikalavimus; - numatyti tinkamus autotransporto įvažiuojamuosius kelius, automobilių stovėjimo aikštelių įrengimą (esant poreikiui ir galimybei stovėjimo aikštelių įrengimas už sklypo ribų), pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus; jei sklype reikalingos automobilių stovėjimo vietų poreikis netenkinamas, numatyti jų įrengimą už sklypo ribų; - numatyti žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes; - išanalizuoti esamus žmonių srautus ir įrengti pėsčiųjų bei dviračių takus iki projektuojamo pastato. Pėsčiųjų ir dviračių takai sklandžiai prijungiami prie greta esančios ir planuojamos infrastruktūros; - šalia projektuojamo pastato ar pastato cokoliniame – pirmame – aukšte pagal poreikį numatyti racionalų dviračių stovų kiekį; - nagrinėti sklypo gretimybes, numatyti sklandų prisijungimą prie aplinkinėse teritorijose esamos infrastruktūros; - numatyti sklypo ir pastato aptvėrimo priemones; - numatyti atliekų konteinerių vietas; - Interjero projekto parengimas. Interjero sprendiniai turi būti maksimaliai detalūs, su išsamiais medžiagų aprašymais.
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Kiti derinimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 2 kartus, pirmuoju kartu pateikti skirtingų projektinių sprendinių 2 variantus su vizualizacijomis; - pristatyti galutinį Projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą; - parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>- pateikti statinio rodiklius statytojui patvirtinti;</p> <p>- gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui);</p> <p>- pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti statinio projektus ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.</p>
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas turi būti parengtas valstybine, lietuvių kalba.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi statybos projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Statybos projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti padalyti į šias dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendrieji statybiniai darbai; 2. Inžineriniai darbai; 3. Integruoti baldai ir būtina įranga. <p>Užsakovui pateikiami:</p> <p>2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. Privalomas 1 kompl. projekto bylų su nuasmeninimu.</p> <p>Taip pat į USB laikmeną privalomai įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p>
16.	Techninės specifikacijos priedai:	Perkančioji organizacija nurodo, kad Techninės specifikacijos priedai yra neatskirama Projektavimo specifikacijos dalis.
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis. Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

PARENGĖ:

Ūkio skyriaus statybos inžinierius

SUDERINTA:

Ūkio skyriaus vedėjas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja – Savivaldybės vyriausioji architektė

Planavimo ir plėtros skyriaus vedėjas

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-1192/26

Užsakovas: UAB „Synergy Solutions“, Toma Kartočienė

Statytojas: Šilutės rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: Pastato garažo (un.nr.8893-4001-3097) griovimo ir gyvenamojo pastato-savivaldybės socialinio būsto žemės sklype, Šilutės m., Tulpių g. 16 (kad.nr, 8867/0012:134) statybos projektas Nr. SS2601

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Tulpių g. šulinio Nr. 99, (LKS 94) koordinatė (339051.17; 6136381.24) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm.
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių

kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
 - 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
 7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
 8. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
 10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu.derinimas.Silute@telia.lt;
 11. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
 12. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
 13. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
 14. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
15. Prisijungimo sąlygų 10-14 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
16. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“



Šilutės rajono savivaldybė
+370 656 14323, +370 656 44 669
ssprojektai25@gmail.com

2026-05-29 Nr. 12S-(6.24)-97
Į 2026-05-27 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygos žemės sklypo, adresu Šilutė, Tulpių g. 16 (sklypo kad. Nr. 8867/0012:134) vandens tiekimo ir nuotekų tinklų prijungimui, nustatomos šios:

1. Vandentiekio tinklams 11 m³/d:

- 1.1. UAB „Šilutės vandenys“ centralizuotų tinklų šalia sklypo nėra.
- 1.2. Centralizuoti vandentiekio tinklai d160 mm yra Tulpių gatvėje. Jungtis į artimiausią šulinį.
- 1.3. Nesant galimybei pasijungti į esamą šulinį, naujoje pasijungimo vietoje projektuoti naują šulinį su visomis reikalingomis fasoninėmis dalimis.
- 1.4. Pasijungimo vietoje įrengti uždarymo armatūrą ir šalia sklypo ribos įrengti požeminę sklendę su prailginimo velenu ir kapa. Įrengus požemines sklendes, jų vietą pažymėti su žymėjimo ženklais.
- 1.5. Pastate suprojektuoti vandens apskaitos mazgą pagal STR2.07.01:2003 reikalavimus bei UAB „Šilutės vandenys“ parengtas skaitiklių montavimo schemas.

2. Buitinių nuotekų tinklams 11 m³/d:

- 2.1. Centralizuoti buitinių nuotekų tinklai d160 mm yra šalia sklypo. Esant poreikiui galima:
- 2.2. Buitinių nuotekų tinklus jungti į buitinių nuotekų tinklus d160 mm esančius Tulpių gatvėje, šalia sklypo ribos. Jungtis į artimiausią šulinį.
- 2.3. Paviršiniai, lietaus ar drenažiniai vandenys negali būti pajungiami į buitinių nuotekų tinklus.

3. Lietaus nuotekų tinklams 20,4 l/s:

- 3.1. Artimiausi UAB „Šilutės vandenys“ centralizuoti lietaus nuotekų tinklai d200 mm yra Tulpių g. šalia sklypo.
- 3.2. Esant poreikiui galima į juos pasijungti. Jungtis į artimiausius šulinius.

4. Kiti reikalavimai ir sąlygos:

- 4.1. Projektą derinti su UAB „Šilutės vandenys“ ir pateikti pagrindinio brėžinio su inžineriniais tinklais (.dwg) versija.
- 4.2. Vykdamas ir baigus darbus išsikviesti UAB „Šilutės vandenys“ atstovus (vandentiekio tinklams +370 614 65363 ir nuotekų tinklams tel. +370 682 63922) darbų kokybei patikrinti, bei dalyvauti tinklų išbandyme. Po tinklų išbandymo turi būti surašomas apžiūros - išbandymo aktas.
- 4.3. Ardant kelius, gatves ar šaligatvius, šiuos darbus derinti su Savivaldybės ar sodo bendrijos atstovais, priklausomai kam šie statiniai priklauso.
- 4.4. Pasijungimus vykdyti tik iš anksto suderinus su UAB „Šilutės vandenys“, sumontavus apskaitos mazgą ir sudarius sutartį.
- 4.5. Paklojus tinklus, atlikti geodezinį planą ir kartu su apžiūros aktu, pateikti UAB „Šilutės vandenys“ iki sudarant sutartį.
- 4.6. Dėl sutarties ir skaitiklio išdavimo kreiptis į Pardavimų ir klientų aptarnavimo skyrių Tel. 8441 62248, Ramučių g. 31 Šilutės m.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai



UAB

ŠILUTĖS ŠILUMOS TINKLAI

Verslo g. 12, LT-99116 Šilutė

Tel. +370 441 62144, el. paštas: info@silutesst.lt

PASTATO AR JO DALIES ŠILUMOS BEI KARŠTO VANDENS RUOŠIMO ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO (ATJUNGIMO, REKONSTRAVIMO) PRIE ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ SĄLYGOS

Išdavimo data: 2026-05-29

Nr. PTS-R-26-08

Galiojimo data iki: 2029-05-29

1. Objektas:

1.1 pavadinimas: Daugiabutis (neypatingas) pastatas

1.2 adresas: Tulpių g. 16, Šilutė

1.3 darbų rūšis: statinio šilumos mazgo ir šildymo sistemos įrengimas (nauja statyba).

2. Sąlygos taikomos projektavimui:

- Šilumos tiekimo įvadinių tinklų;
 Šilumos punkto.

2. Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė,

3. Paraiškos gauti pastato ar jo dalies šilumos bei karšto vandens ruošimo įrenginių prijungimo (atjungimo, rekonstravimo) technines sąlygas duomenys:

3.1 paraiškos Nr.01

3.2 paraiškos pateikimo data: 2026-05-28

3.3 paraišką užpildė: UAB „Synergy Solutions“ projekto vadovas Toma Kartočienė

3.4 pareiškėjo kontaktai: Toma Kartočienė, tel. +370 65614323, ssprojektai25@gmail.com

4. Prisijungimo taškas: esamas.

5. Slėgiai ir temperatūros prisijungimo taške:

Eil. Nr.	Parametras	Šildymo sezono metu		Ne šildymo sezono metu		Matavimo vienetai
		Maks.	Min.	Maks.	Min.	
5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	+84	+69	+65	+64	°C
5.2.	Gražinamo šilumnešio temperatūra	+55	+41	+44	+42	°C
5.3.	Slėgis tiekimo linijoje (T1)	0,41	0,37	0,34	0,32	MPa
5.4.	Slėgis gražinimo linijoje (T2)	0,20	0,18	0,20	0,18	MPa
5.5.	Slėgių skirtumas tarp T1 ir T2	0,21	0,19	0,14	0,14	MPa

6. Projektinis slėgis šilumos tinkluose: 1,6 MPa

7. Projektinė temperatūra šilumos tinkluose (vienoda linijose T1 ir T2): +120°C.

8. Objekto šilumos poreikiai:

Eil. Nr.	Parametras	Sezonas	Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	Matavimo vienetai
8.1.	Suminis objekto šilumos poreikis	Ž/V	Nėra duomenų*	0,880*	MW
8.2.	Poreikis šildymui	Ž	Nėra duomenų*	0,260*	MW
8.3.	Poreikis vėdinimui	Ž	x	x	MW
8.4.	Poreikis karšto vandens ruošimui	Ž/V	Nėra duomenų*	0,620*	MW
8.5.	Poreikis technologijai	Ž/V	x	x	MW
8.6.	Šalčio poreikis	V	x	x	MW
8.7.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	Kokybinis - kiekybinis			

Ž – šildymo sezonas, V – ne šildymo sezonas

* - paraiškos teikėjo pateikti duomenys

9. Reikalavimai šilumos tinklų projektavimui:

9.1 Neprojektuojami. Naudojami esami.

10. Reikalavimai šilumos punkto (ŠP) projektavimui.

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	Automatinis reguliavimas nuo lauko oro temperatūros, automatinis balansavimas	Daliklinė, nuotolinis duomenų perdavimas
2.	Vėdinimo įrenginių	x	x	x
3.	Karšto vandens įrenginių	nepriklausomas	Automatinis temperatūros reguliavimas	Nuotolinis rodmenų perdavimas
4.	Technologinių įrenginių	x	x	x

10.1 ŠP projektuojamas vadovaujantis šių sąlygų duomenimis nuo įvadinių sklendžių iki uždaromosios armatūros, priklausančios prijungiamoms pastato inžinerinėms sistemoms

10.2 Naujas ŠP projektuojamas vadovaujantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“, Slėginės įrangos techninio reglamento bei darniojo standarto LST EN 13480

reikalavimais. Esant prieštaravimui tarp šių dokumentų, vadovautis slėginės įrangos techniniu reglamentu ir nurodytu darniuoju standartu.

10.3 Remontuojami ŠP projektuojami vadovaujantis „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklių“ reikalavimais. Galima vadovautis standartu LST EN 13480, jei jis kelia ne žemesnius reikalavimus, nei minėtos taisyklės.

10.4 Projektuojant priimamos gražinamo į šilumos tinklus termofikacinio vandens temperatūros:

10.4.1 gražinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip +25 °C;

10.4.2 gražinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip +30 °C, nevertinant situacijos, kai veikia tik recirkuliacijos kontūras;

10.4.3 gražinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip +45 °C.

10.5 Rekomenduojama gražinamo iš šildymo sistemos šildytuvo termofikacinio vandens temperatūra 3 - 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

10.6 Šilumos apskaitos mazgai visais atvejais parengti darbo brėžinius. Šilumos apskaitos prietaiso parinkimą atlikti derinant su šilumos tiekėju, kuris pateikia komercinį šilumos skaitiklį ir techninę dokumentaciją, kurioje nurodytas skaitiklio pralaidumas ir hidraulinis pasipriešinimas.

10.7 Įrengti slėgio skirtumo reguliatorių ir termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

10.8 ŠP projektą derinti su šilumos tiekėju.

11. Kontaktai išduotų techninių sąlygų klausimais:

11.1 atsakingas asmuo:

11.2 tel.:

11.3 el.p.:

PRIDEDAMA:

Projektavimo sąlygas užpildė: ...

Projektavimo sąlygas išdavė:

SUDERINTA

Registro Nr. 008



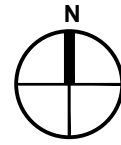
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PRIVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS
- KELIO APSAUGOS ZONA
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

0	2026-04-14	Statybos konkursui, rangovo parinkimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškių g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO PASTATO (2.1.) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), TULPŲ G. 16, ŠILUTĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01- GYVENAMASIS PASTATAS (DAUGIABUTIS)	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
A1582	SPDV A	Toma Kartočienė			
	Architektas	Dominykas Špogis		Dokumento pavadinimas Situacijos schema	Mastelis Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo SS2601-01-PP-SP.B-1	Lapas Lapų 1 1

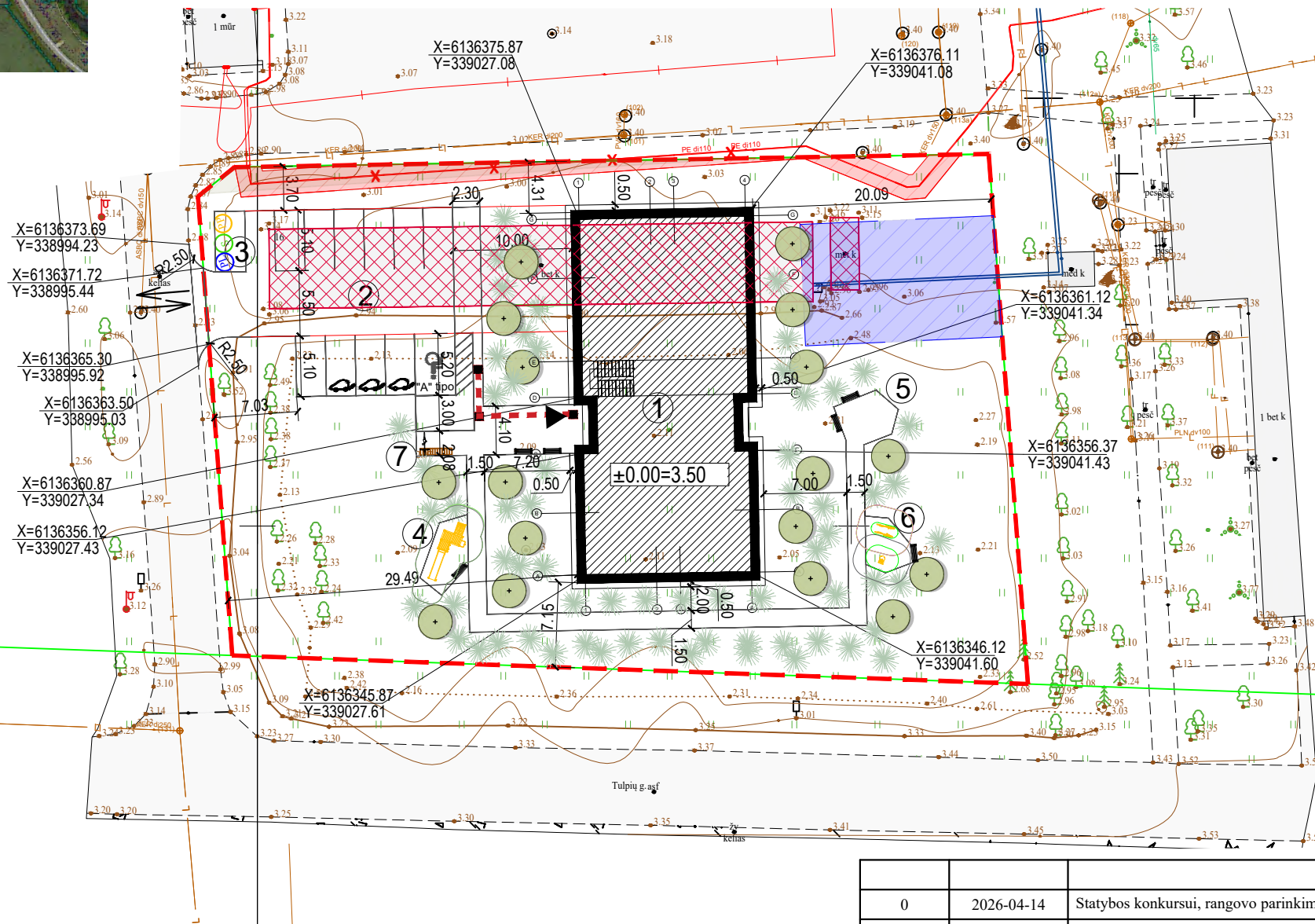
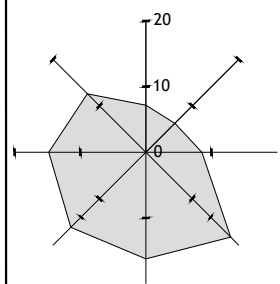


OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS)
2. PAGRINDINIS PRIVAŽIAVIMAS - AIKŠTELĖ
3. BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA
4. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
5. RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ
6. SPORTO AIKŠTELĖ



PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS (KAINA)
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2857	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	473,60	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
4. sklypo užstatymo tankis	%	16,6	
5. sklypo apželdinimo plotas	%	65,57	(1873,4 m ²)
II SKYRIUS. PASTATAI			
ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATO (3.1.) (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		12 butų	Neypatingai
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	740,54	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	740,54	
4. Pastato tūris.*	m ³	3500	
5. Ankštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,25	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	
7.1 1 kambario	vnt.	6	
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
II SKYRIUS. PASTATAI. PASTATAS- GARAŽAS (11G1p) 8893-4001-3097			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	264,24	
2. Pastato tūris	m ³	1009	
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė)	m ²	274,0	Nesudėtingas II gr.
4. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (takai)	m ²	209,0	Nesudėtingas II gr.
5. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės)	m ²	27,0	Nesudėtingas I gr.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- ESAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- GRIAUNIAMO PASTATAI
- NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- ŠILUMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- ĮJĖJIMAS- IŠJĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
- TVORA (SU VARTAIS IR VARTELIAIS)
- PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. EL. STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. ŽN STOVĖJIMO VIETOS (A TIPO)
- ESAMI MEDŽIAI, KRŪMAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- SODINAMI MEDŽIAI

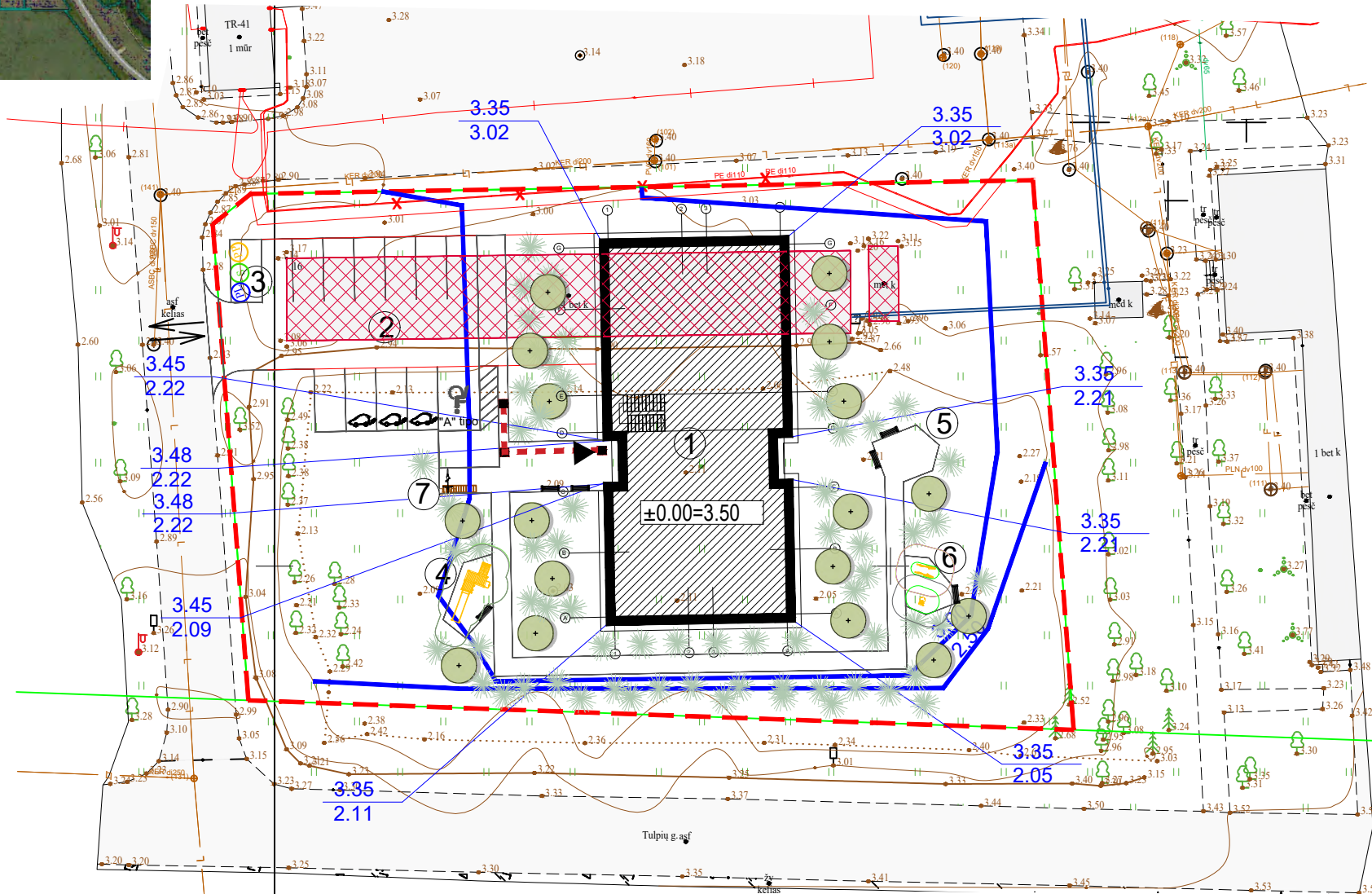
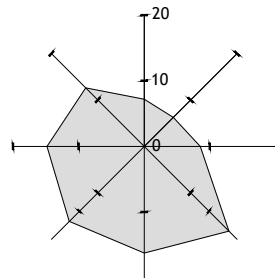
PASTABOS:

- Sklype numatoma šalinti visus krūmus (menkaverčiai).
- Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti išpėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinius ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
- Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles"
- Pastato kampų kordinantės žymimos ašių susikirtimo vietose.

0	2026-04-14	Statybos konkursui, rangovo parinkimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas		
		DAUGIABUČIO PASTATO (2.1.) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), TULPŲ G. 16, ŠILUTĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01- GYVENAMASIS PASTATAS (DAUGIABUTIS)
	A1582	SPDV A	Toma Kartočienė	
	Architektas	Dominykas Špogis		Dokumento pavadinimas
				Sklypo planas
				Mastelis
				Laida
				1:500
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo	
	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		SS2601-01-PP-SP.B-2	
			Lapas	Lapų
			1	1



OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS)
2. PAGRINDINIS PRIVAŽIAVIMAS - AIKŠTELĖ
3. BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA
4. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
5. RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ
6. SPORTO AIKŠTELĖ

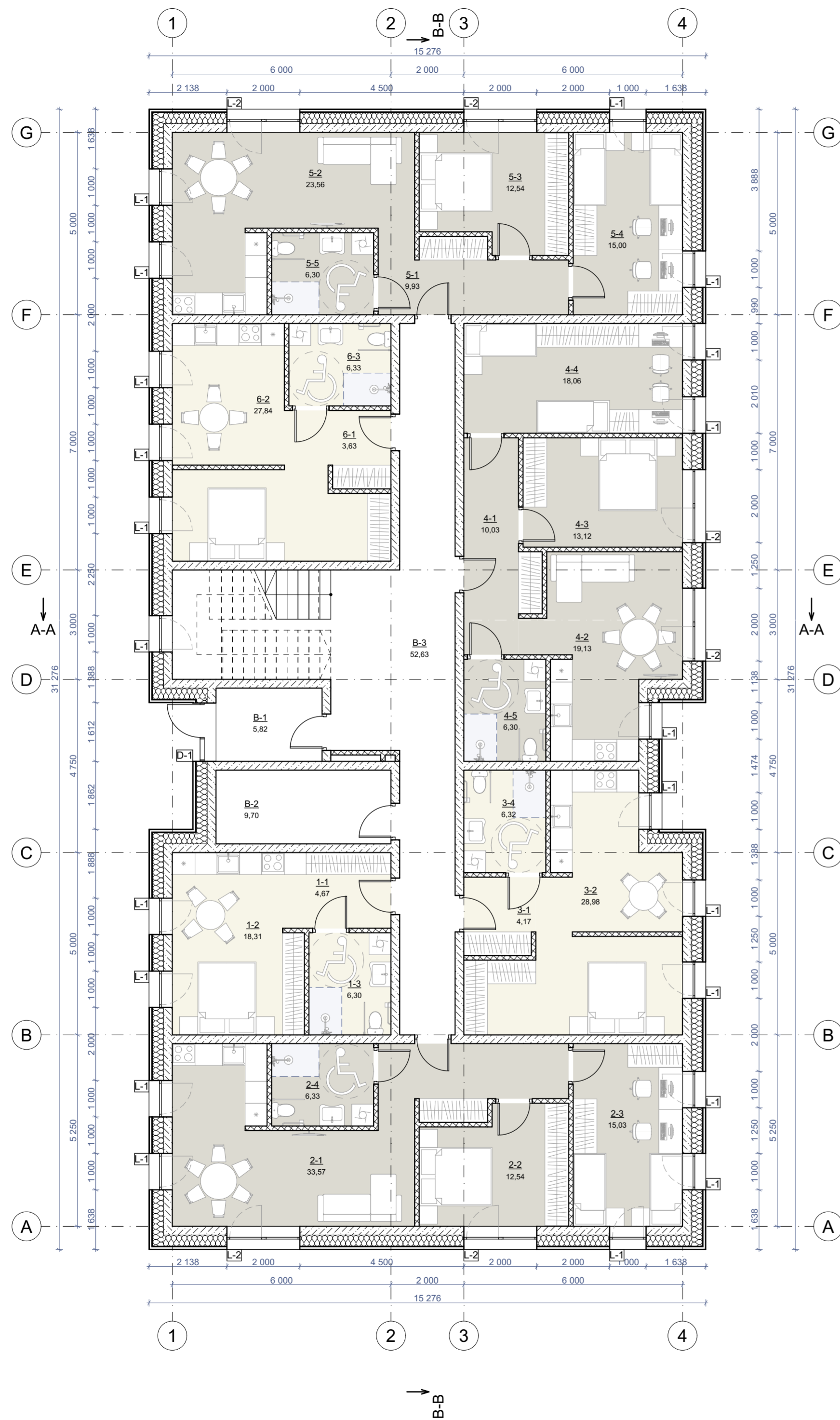
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- ESAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- GRIAUNAMI PASTATAI
- ĮJĖIMAS- IŠĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS TVORA (SU VARTAIS IR VARTELIAIS)
- PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. EL. STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. ŽŪN STOVĖJIMO VIETOS
- ESAMI MEDŽIAI, KRŪMAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- SODINAMI MEDŽIAI
- 3,00 PROJ. HORIZONTALĖS
- 3,35 PROJ. Ž. P. ALTITUDĖ
- 2,21 ESAMA Ž. P. ALTITUD

PASTABOS:

- Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti išpėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinius ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
- Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles"
- Pastato kampų kordinantės žymimos ašių susikirtimo vietose.

0	2026-04-14	Statybos konkursui, rangovo parinkimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO PASTATO (2.1.) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), TULPŲ G. 16, ŠILUTĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01- GYVENAMASIS PASTATAS (DAUGIABUTIS)
	A1582	SPDV A	Toma Kartočienė	
	Architektas	Dominykas Špogis		Dokumento pavadinimas Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas)
				Mastelis
				Laida
				1:500
				0
				Lapas
				Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo SS2601-01-PP-SP.B-4	
				1
				1

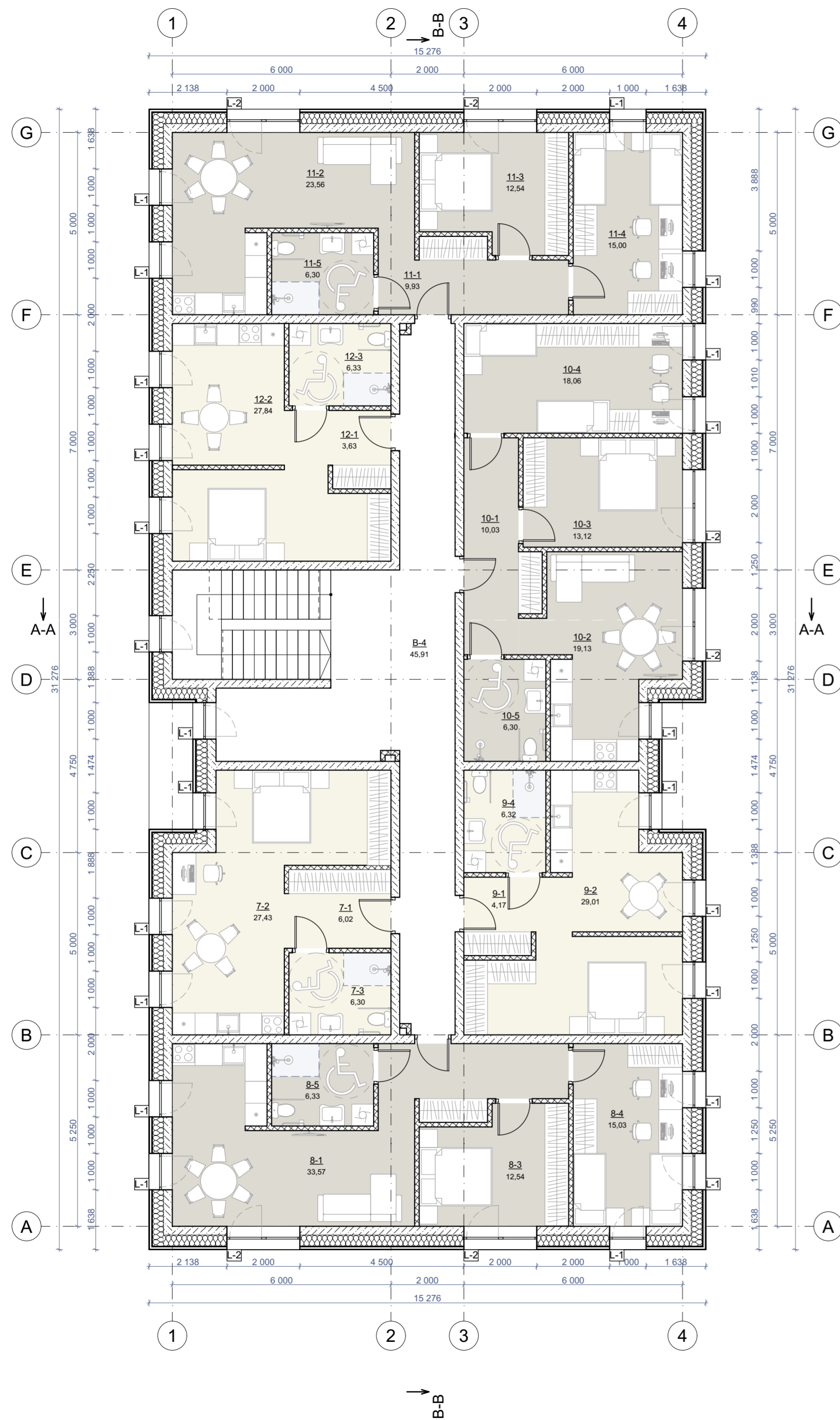


PRIMO AUKŠTO EKPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
1		
1-1	TAMBŪRAS	4,67
1-2	VIRTUVĖ/ KAMBARYS	18,31
1-3	KAMBARYS	6,30
3		29,28 m²
2		
2-1	VIRTUVĖ/ KAMBARYS	33,57
2-2	KAMBARYS	12,54
2-3	KAMBARYS	15,03
2-4	SAN. MAZGAS	6,33
4		67,47 m²
3		
3-1	TAMBŪRAS	4,17
3-2	VIRTUVĖ/ KAMBARYS	28,98
3-4	SAN. MAZGAS	6,32
3		39,47 m²
4		
4-1	KORIDORIUS	10,03
4-2	VIRTUVĖ/ KAMBARYS	19,13
4-3	KAMBARYS	13,12
4-4	KAMBARYS	18,06
4-5	SAN. MAZGAS	6,30
5		66,64 m²
5		
5-1	KORIDORIUS	9,93
5-2	VIRTUVĖ/KAMBARYS	23,56
5-3	KAMBARYS	12,54
5-4	KAMBARYS	15,00
5-5	SAN. MAZGAS	6,30
5		67,33 m²
6		
6-1	TAMBŪRAS	3,63
6-2	VIRTUVĖ/KAMBAARYS	27,84
6-3	SAN. MAZGAS	6,33
3		37,80 m²
BENDROS PATALPOS		
B-1	TAMBŪRAS	5,82
B-2	ĮVADŲ PATALPA	9,70
B-3	KORIDORIUS	52,63
3		68,15 m²
26		376,14 m²

PASTABOS:
 1. BET KURIE PAKEITIMAI DERINAMI SU UŽSAKOVU, PROJEKTO VADOVU IR ARCHITEKTU;
 2. DARBŲ VYKDYMO METU VIETOJE IŠKILUS KLAUSIMAMS AR ESANT NEATITIKIMAMS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJUS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 - IŠORINĖS SIENOS (638MM)
 - VIDINĖS G/K PERTVAROS (125MM)

0	2026-05-27	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO PASTATO(2.1.) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), TULPŲ G. 16, ŠILUTĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PARĖIGOS VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
25749	SPV TOMAS KAZLAUSKAS		01- GYVENAMASIS PASTATAS(DAUGIABUTIS)
A1582	SPDV TOMA KARTOČIENĖ		
	ARCH DOMINYKAS ŠPOGIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO SS2601-01-PP-SA-B-1	LAPAS LAPŲ
			1 1



ANTRO AUKŠTO EKPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
7		
7-1	TAMBŪRAS	6,02
7-2	VIRTUVĖ/ KAMBARYS	27,43
7-3	KAMBARYS	6,30
3		39,75 m ²
8		
8-1	VIRTUVĖ/ KAMBARYS	33,57
8-3	KAMBARYS	12,54
8-4	KAMBARYS	15,03
8-5	SAN. MAZGAS	6,33
4		67,47 m ²
9		
9-1	TAMBŪRAS	4,17
9-2	VIRTUVĖ/ KAMBARYS	29,01
9-4	SAN. MAZGAS	6,32
3		39,50 m ²
10		
10-1	KORIDORIUS	10,03
10-2	VIRTUVĖ/ KAMBARYS	19,13
10-3	KAMBARYS	13,12
10-4	KAMBARYS	18,06
10-5	SAN. MAZGAS	6,30
5		66,64 m ²
11		
11-1	KORIDORIUS	9,93
11-2	VIRTUVĖ/KAMBARYS	23,56
11-3	KAMBARYS	12,54
11-4	KAMBARYS	15,00
11-5	SAN. MAZGAS	6,30
5		67,33 m ²
12		
12-1	TAMBŪRAS	3,63
12-2	VIRTUVĖ/KAMBAARYS	27,84
12-3	SAN. MAZGAS	6,33
3		37,80 m ²
BENDROS PATALPOS		
B-4	KORIDORIUS	45,91
1		45,91 m ²
24		364,40 m ²

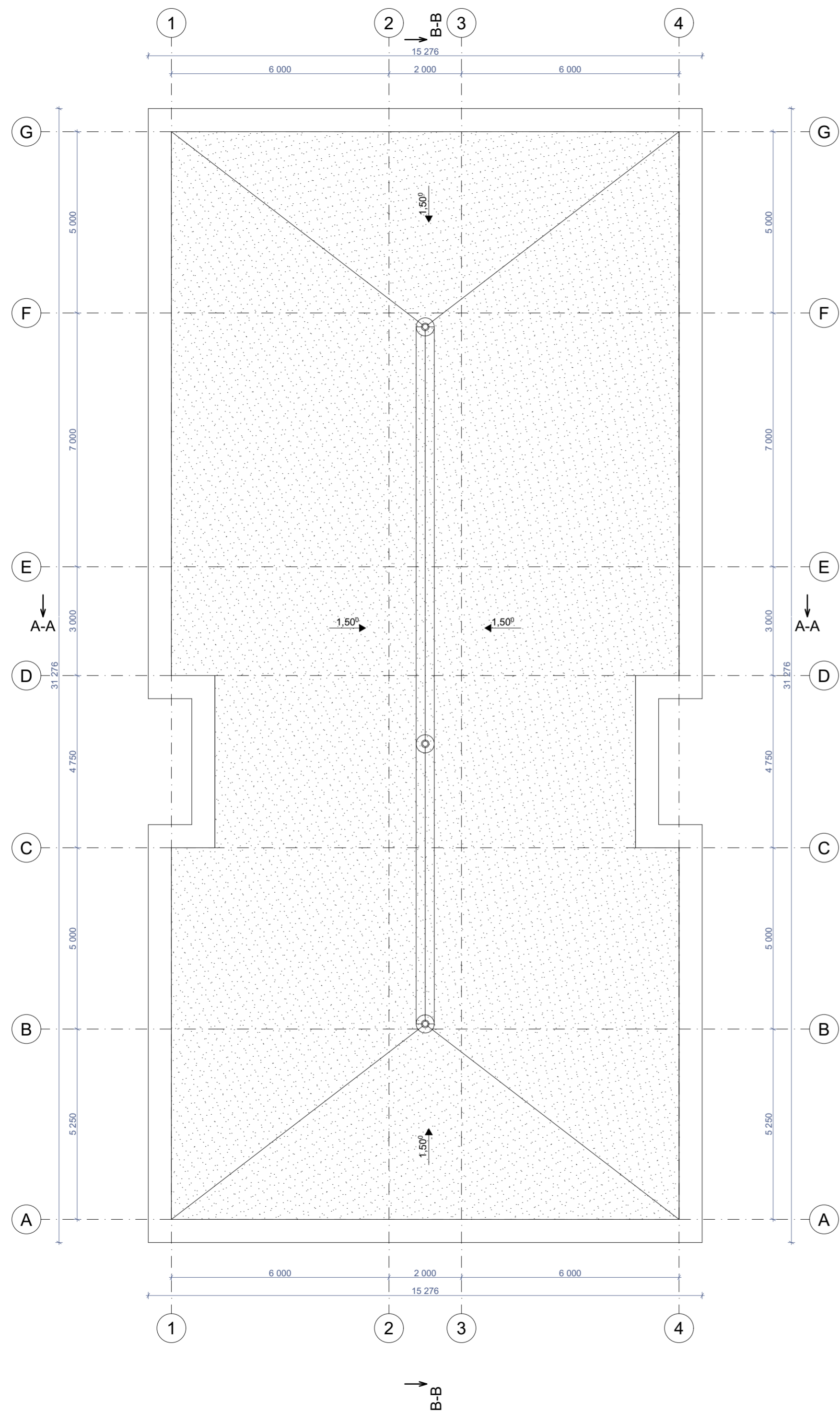
PASTABOS:

- BET KURIE PAKEITIMAI DERINAMI SU UŽSAKOVU, PROJEKTO VADOVU IR ARCHITEKTU;
- DARBŲ VYKDYMO METU VIETOJE IŠKILUS KLAUSIMAMS AR ESANT NEATITIKIMAMS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJUS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- IŠORINĖS SIENOS (638MM)
- VIDINĖS G/K PERTVAROS (125MM)

0	2026-05-27	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO PASTATO(2.1.) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), TULPŲ G. 16, ŠILUTĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PARĖIGOS VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
25749	SPV TOMAS KAZLAUSKAS		01- GYVENAMASIS PASTATAS(DAUGIABUTIS)
A1582	SPDV TOMA KARTOČIENĖ		
	ARCH DOMINYKAS ŠPOGIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ	SS2601-01-PP-SA-B-2	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PASTABOS:


- Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo 0,7 ° iki 1,4 °, turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas.
- Parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus >100 mm; parapetai viso pastato perimetru turėtų būti įrengti viename lygyje; parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °; padengiant parapetus skarda, ją būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi sienos puses ne mažiau kaip 50 mm, skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) >50 mm.
- Stogo plote įlajos išdėstytos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalaus įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6 ° nuolydį į įlają; įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų; įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį; užšalimo vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos arba apšildomos; tarp įlajos ir denginio turi būti įrengtas ne mažesnis kaip 1 mm pločio deformacinis tarpas.
- Vėdinimo kanalų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo; vėjui nelaidžiam sluoksniui panaudotų statybos produktų sujungimai turi būti suklijuoti, tarpusavyje suldyti arba kitu būdu užsandarinti;
- Antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos.
- Stoge įrengiami vėdinimo kaminėliai (60-80m2/1vnt)

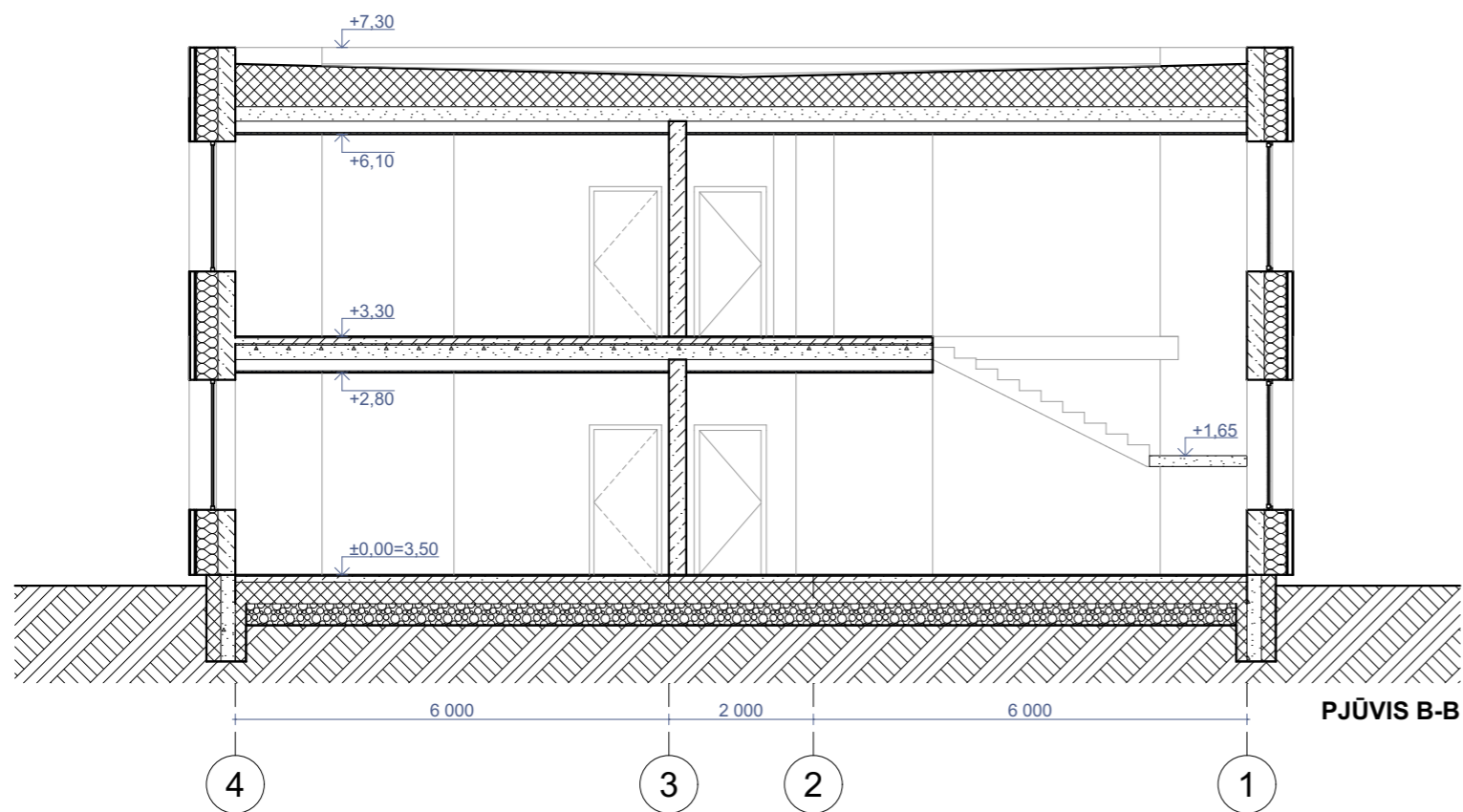
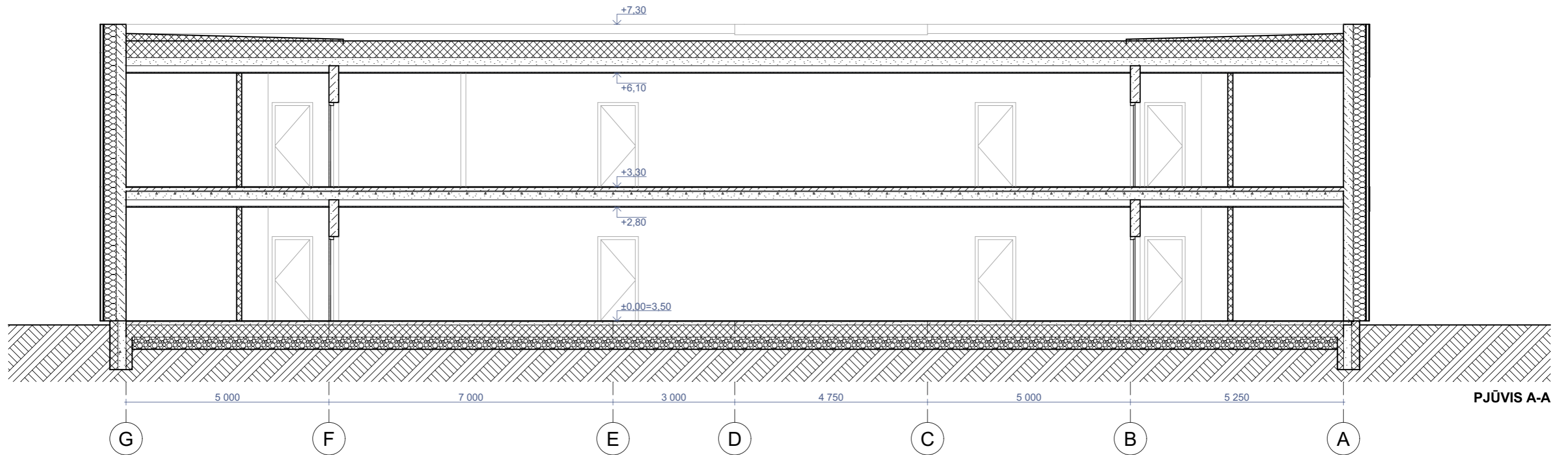
PASTABOS:

- BET KURIE PAKEITIMAI DERINAMI SU UŽSAKOVU, PROJEKTO VADOVU IR ARCHITEKTU;
- DARBŲ VYKDYMO METU VIETOJE IŠKILUS KLAUSIMAMS AR ESANT NEATITIKIMAMS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJUS

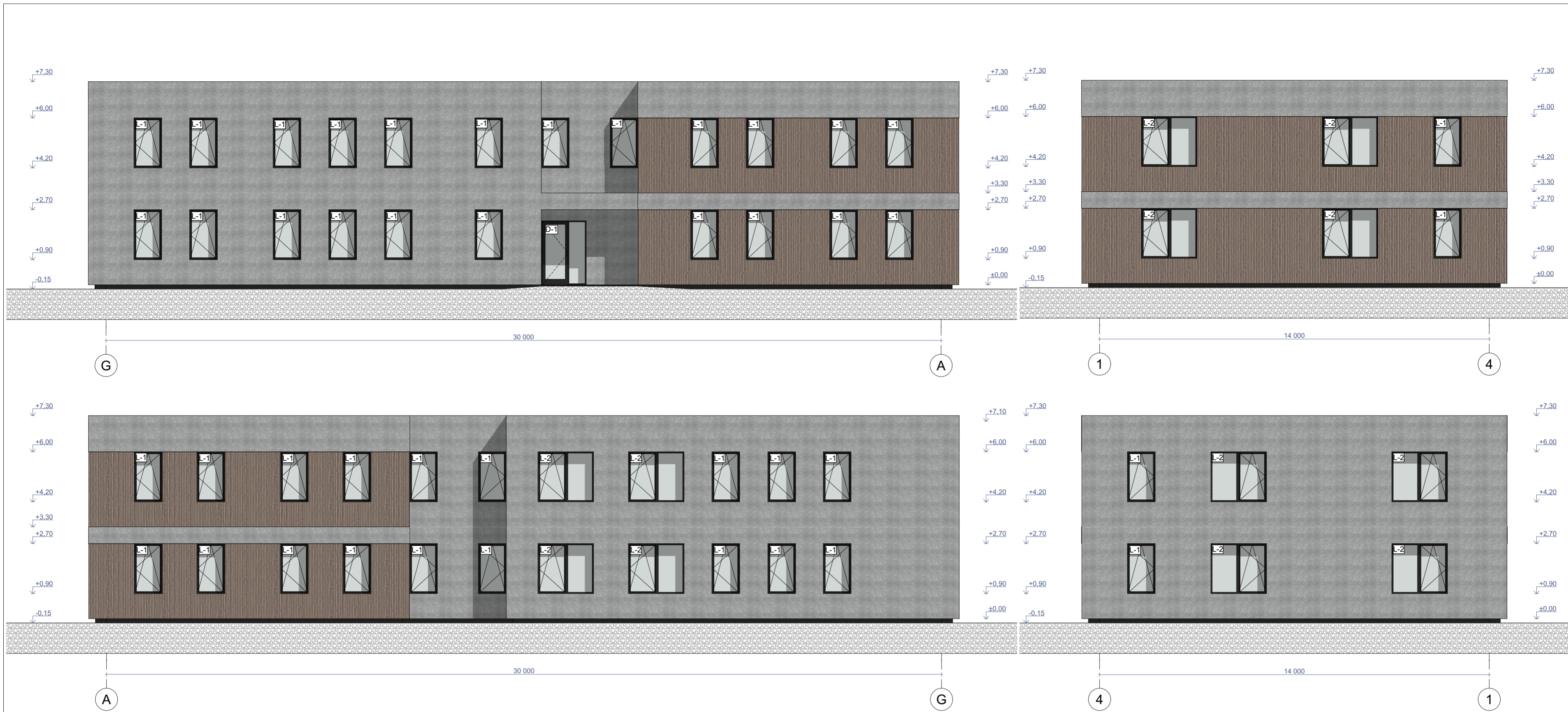
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PARAPETAS
- LIETVAMZDIS
- ĮLAJA

0	2026-05-27	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „Synergy Solutions“ Dangaitiško g. 32, LT-09500 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-esp.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO PASTATO(2.1.) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), TULPŲ G. 16, ŠILUTĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PARĖIGOS VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
25749	SPV TOMAS KAZLAUSKAS		01- GYVENAMASIS PASTATAS(DAUGIABUTIS)
A1582	SPDV TOMA KARTOČIENĖ		
	ARCH DOMINYKAS ŠPOGIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS M 1:100
			LAI DA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO SS2601-01-PP-SA.B-3	LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2026-05-27	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO PASTATO(2.1.) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), TULPŲ G. 16, ŠILUTĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
25749	SPV	TOMAS KAZLAUSKAS		01- GYVENAMASIS PASTATAS(DAUGIABUTIS)
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PJŪVIAI A-A, B-B. C-C M 1:100
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		SS2601-01-PP-SA.B-4	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FIBROCEMENTINĖ PLOKŠTĖ (MEDŽIO IMITACIJA)
- FIBROCEMENTINĖ PLOKŠTĖ (ŠVIESAUS BETONO IMITACIJA)
- METALINIAI APSKARDINIMAI, LANGAI (ANTRACITO SPALVA)
- LANGAI

0	2026-05-27	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „Synergy Solutions“ <small>Dangaitėlio g. 32, LT-09500 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO PASTATO(2.1.) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), TULPŲ G. 16, ŠILUTĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	25749	SPV TOMAS KAZLAUSKAS		01- GYVENAMASIS PASTATAS(DAUGIABUTIS)
	A1582	SPDV TOMA KARTOČIENĖ		
		ARCH DOMINYKAS ŠPOGIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				FASADAI M 1:100
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		SS2601-01-PP-SA.B-5	
				LAPAS LAPŲ
				1 1



0	2026-05-27	STATYBOS LEIDIMULI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO PASTATO(2.1.) (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), TULPŲ G. 16, ŠILUTĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
25749	SPV	TOMAS KAZLAUSKAS		01- GYVENAMASIS PASTATAS(DAUGIABUTIS)	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ			
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				VIZUALIZACIJOS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			SS2601-01-PP-SA-B-6	LAPŲ
					1
					1