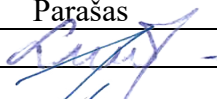
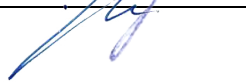


PROJEKTO PAVADINIMAS	Garažų paskirties, transporto paskirties grupės pastato (unikalus Nr. 4400-6442-0213) paskirties keitimas į pastatą žemės ūkio produkcijai apdoroti, žemės ūkio paskirties grupės, K. Donelaičio g. 13F, Rusnė, Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.
ADRESAS	<i>Pastato:</i> K. Donelaičio g. 13F, Rusnė, Šilutės r. sav. <i>Žemės sklypo:</i> K. Donelaičio g. 13A, Rusnė, Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3104-4566 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0003:526
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	R. Jurjono įmonė
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PASTATŲ TIPAS	Negyvenamasis pastatas
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS	Iki rekonstravimo: transporto [6.]. Po rekonstravimo: žemės ūkio [10.].
PASTATŲ PASKIRTIS	Iki rekonstravimo: garažų [6.2.]. Po rekonstravimo: žemės ūkio produkcijai tvarkyti [10.2.].
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO DALIES NUMERIS	I
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2026
PROJEKTO NUMERIS	2657

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
2657-PP-BD-SŽ	Turinys	1	2
2657-PP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3,4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			5
2657-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	9	6-14

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2026	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties, transporto paskirties grupės pastato (unikalus Nr. 4400-6442-0213) paskirties keitimas į pastatą žemės ūkio produkcijai apdoroti, žemės ūkio paskirties grupės, K. Donelaičio g. 13F, Rusnė, Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS	LAIDA
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: R. Jurjono įmonė		DOKUMENTO ŽYMUO 2657-PP-BD-T	LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

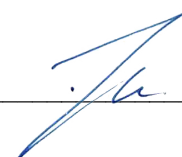
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	7680,00		
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	841,00	851,00	
2.1. rekonstruojamas garažas (unikalus Nr. 4400-6442-0213)	m ²	125,00	135,00	
2.3. esamas garažas (unikalus Nr. 4400-6442-0246)	m ²	203,00		Atskiru projektu rekonstruotas pastatas
2.2. esamas garažas (unikalus Nr. 4400-6442-0235)	m ²	513,00		
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	13	
4. sklypo užstatymo tankis	%	11	11	
5. apželdintas sklypo plotas	%	69	69	
II. PASTATAI				
Rekonstruojamas garažas (unikalus Nr. 4400-6442-0213)				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		-	-	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
0	2026	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties, transporto paskirties grupės pastato (unikalus Nr. 4400-6442-0213) paskirties keitimas į pastatą žemės ūkio produkcijai apdoroti, žemės ūkio paskirties grupės, K. Donelaičio g. 13F, Rusnė, Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: R. Jurjono įmonė		DOKUMENTO ŽYMUO 2657-PP-BD-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	100,85	180,89	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	430	760	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1+P	
7. Pastato aukštis. *	m	7,10	7,70	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Osvaldas Jankauskas A1722

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



DOKUMENTO ŽYMUO

2657-PP-BD-BSR

Lapas

Lapų

Laida

2

2

0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis).

Projekto pavadinimas. Garažų paskirties, transporto paskirties grupės pastato (unikalus Nr. 4400-6442-0213) paskirties keitimas į pastatą žemės ūkio produkcijai apdoroti, žemės ūkio paskirties grupės, K. Donelaičio g. 13F, Rusnė, Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.

Žemės sklypo adresas. K. Donelaičio g. 13A, Rusnė, Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3104-4566. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0003:526.

Pastato adresas: K. Donelaičio g. 13F, Rusnė, Šilutės r. sav.

Statytojas (užsakovas). R. Jurjono įmonė.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir architektas Osvaldas Jankauskas (atestatas Nr. A 1722).

Pastatų paskirties grupės. Iki rekonstravimo: transporto [6.]. Po rekonstravimo: žemės ūkio [10.]

Pastatų paskirtis. Iki rekonstravimo: garažų [6.2.]. Po rekonstravimo: žemės ūkio produkcijai tvarkyti [10.2.].

Statybos rūšis. Rekonstravimas.

Pastato kategorija. Neypatingasis.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- inventorine byla;

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS, SĄRAŠAS**

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
6. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
0	2026	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties, transporto paskirties grupės pastato (unikalus Nr. 4400-6442-0213) paskirties keitimas į pastatą žemės ūkio produkcijai apdoroti, žemės ūkio paskirties grupės, K. Donelaičio g. 13F, Rusnė, Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.
A 1722	PV architektas O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: R. Jurjono įmonė	DOKUMENTO ŽYMUO 2657-PP-BD-AR
		LAPAS 1
		LAPŲ 9

2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių ir patalpų klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
HIGIENOS NORMOS		
1.	HN 33:2026	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
KITOS TAISYKLĖS		
1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.		
1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija).		
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypo unikalus Nr. 4400-3104-4566, kadastrinis Nr. 8854/0003:526. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 7680,00 m².		
Sklype esantys pastatai: rekonstruojamas garažų paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-6442-0213), esamas garažas (unikalus Nr. 4400-6442-0246), esamas garažas (unikalus Nr. 4400-6442-0235); drenažo, vandentiekio ir elektros tinklai. Sklype nėra želdinių, augančių ne miško paskirties žemėje.		
1.2.1. Klimato sąlygos:		
- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C; - vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C; - vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C; - vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C; - vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm; - vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s; - maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm; - maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm; - santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.		
1.2.2. Higieninė ir ekologinė situacija.		
Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.		
1.2.3. Aplinkinis užstatymas.		
Gretimos teritorijos gana retokai užstatytos, gretimuose sklypuose stovi keli mažaaukščiai gyvenamieji pastatai, žemės ūkio pastatai. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su privačiu žemės sklypu. Vakarinė dalis ribojasi su K. Donelaičio gatve (rajoninis kelias Nr. 4218 Rusnė-Bevardis upelis). Pietinė ir vakarinė sklypo dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais, kuriuose vykdoma žemės ūkio veikla ir juose nėra statinių.		

2657-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0



1.2.4. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).

Sklype nėra kultūros paveldo statinių, objektų. Greta nėra registruotų kultūros vertybių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir jos apsaugos zoną.

1.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.

1. Pastatas – garažas (unikalus Nr. 4400-6442-0213) statytas 1968 m. Pastatas yra vieno aukšto. Bendrasis plotas – 100,85 m², pagrindinis plotas – 86,21 m², tūris – 430 m³. Užstatymo plotas – 125,00 m².

Pamatų, sienų, stogo konstrukcijų būklė gera. Pamatuose ir sienose nėra įtrūkimų, nusėdimų, nematomi jokie išoriniai pažeidimai. Matoma tik sveikatai pavojinga stogo danga – asbestinis šiferis.

Pamatai – betonas.

Išorinės sienos – plytos.

Perdanga – medinė.

Stogo konstrukcija – stogas medinių konstrukcijų, stogo danga – asbestinis šiferis.

1.4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.

Garažų paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-6442-0213) paskirties keitimas ir rekonstravimas į pastatą žemės ūkio produkcijai tvarkyti, žemės ūkio paskirties grupės.

• GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-6442-0213) PASKIRTIES KEITIMAS IR REKONSTRAVIMAS Į PASTATĄ ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS.

Rekonstruojamas garažų paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-6442-0213) ir keičiama jo paskirtis į pastatą žemės ūkio produkcijai tvarkyti (garažą), žemės ūkio paskirties grupės. Pastatas skirtas žemės ūkiui, pirminiam jo produkcijos tvarkymui. Šiuo projektu išorinėse sienose kertamos naujos angos durų ir langų įrengimui. Pastatas apšiltinamas ir įrengiama nauja fasadų apdaila. Keičiama stogo danga, įrengiami stoglangiai, apšiltinami stogo šlaitai, įrengiama palėpė.

2657-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Rekonstruotas pastatas yra vieno aukšto su palėpe. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 7,70 m. Statinio bendrasis plotas – 180,89 m², tūris –760 m³. Pastatas neypatingasis statinys.

Pastatų paskirties grupės. Iki rekonstravimo: transporto [6.]. Po rekonstravimo: žemės ūkio [10.]*.

Pastatų paskirtis. Iki rekonstravimo: garažų [6.2.]. Po rekonstravimo: žemės ūkio produkcijai tvarkyti [10.2.]*.

* Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – dekoratyvinis tinkas, spalva – pilka RAL 7016. Fasadas – dekoratyvinis tinkas, spalva – šviesiai pilka RAL 9007. Fasadas – medinės dailylentės, spalva – pilka RAL 7016. Langai – plastikiniai, spalva – pilka RAL 7016. Durys – medinės, spalva – ruda RAL 7016. Vartai – metaliniai, spalva pilka RAL 7016. Stoglangiai – mediniai, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogas – čerpių profilio skarda, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo vėjalentės – medinės, spalva – pilka RAL 7016. Lietvamzdžiai, lietloviai – metaliniai, spalva pilka RAL 7016. Laiptai, turėklai – plienas, spalva – pilka RAL 7016.

1.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Elektra esama. Projektu nekeičiama.

Šildymas / vėdinimas. Rekonstruojamas pastatas nešildomas. Vėdinimas numatomas natūralus per varstomus langus, duris ir vartus. Garažo patalpa vėdinama per vėdinimo angą sienoje.

Vandentiekis / nuotekos.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo pastate nėra ir šie tinklai neprojektuojami.

1.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Į sklypą patenkama iš vakarinėje sklypo pusėje esančios K. Donelaičio gatvės (rajoninis kelias Nr. 4218 Rusnė-Bevardis upelis). Įvažiavimas esamas.

1.7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

1.7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Rekonstruojamas pastatas yra geros būklės. Fasadas silikatinų plytų mūras, fasadas bus apšiltinamas, įrengiama fasadų apdaila. Keičiama esama sveikatai pavojinga asbestinio šiferio stogo danga. Įrengiama palėpė.

1.7. 2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pastate numatoma įrengti šias patalpas:

I aukšte: tris pagalbines patalpas, garažą.

Palėpės aukšte: septynias pagalbines patalpas.

1.7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindiniai patekimai į rekonstruojamą pastatą orientuoti į rytinę ir pietinę pusę.

1.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Rekonstruojamo pastato konstrukcijos:

Pamatai – betonas.

Sienos – plytų mūras.

Pertvaros – plytų mūro, karkasinės.

Perdengimas – medinis.
 Stogas – medinių konstrukcijų, danga - skarda.
 Durys – medinės.
 Langai –plastikiniai.
 Vartai – metaliniai.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

1.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Netaikoma.

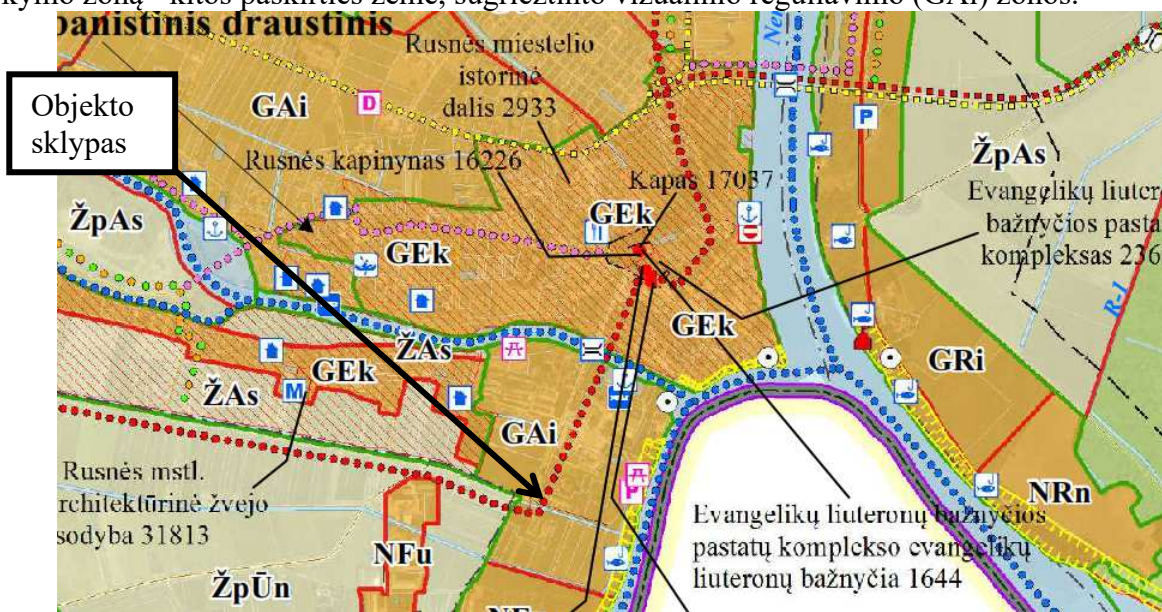
1.7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Rekonstruojamame pastate numatomas apie 2 žmonių skaičius. Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto su palėpe. Maksimalus gyvenamojo namo aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 7,70 m. Statinio bendrasis plotas – 180,89 m², tūris –760 m³.

1.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Sklypas, kuriame yra rekonstruojamas pastatas patenka į Nemuno deltos regioninio parko teritoriją, Natura 2000 teritoriją.

Remiantis Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planu sklypas patenka į kraštovaizdžio tvarkymo zoną - kitos paskirties žemė, sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAi) zonos.



Statinio architektūros pagrindimas Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu.

Žemės sklype rekonstruojamas garažo pastatas (unikalus Nr. 4400-6442-0213) ir keičiama jo paskirtis į pastatą žemės ūkio produkcijai tvarkyti, žemės ūkio paskirties grupės. Statinio vieta sklype nekeičiama, tik pastato šiaurinės rytinėje pusėje įrengiami išorės laiptai patekimui į palėpę ir keičiamas pastato aukštis įrengiant palėpę. Pastato užstatymo plotas – 133,00 m², bendrasis plotas – 180,89 m², statinys vieno aukšto su palėpe. Maksimalus statinio aukštis iki stogo kraigo 7,70 m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio. Cokolis – dekoratyvinis tinkas, spalva – pilka RAL 7016. Fasadas – dekoratyvinis tinkas, spalva – šviesiai pilka RAL 9007. Fasadas – medinės dailylentės, spalva – pilka RAL 7016. Langai – plastikiniai, spalva – pilka RAL 7016. Durys – medinės, spalva – ruda RAL 7016.

2657-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Vartai – metaliniai, spalva pilka RAL 7016. Stoglangiai – mediniai, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogas – čerpių profilio skarda, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo vėjalentės – medinės, spalva – pilka RAL 7016. Lietvamzdžiai, lietloviai – metaliniai, spalva pilka RAL 7016. Laiptai, turėklai – plienas, spalva – pilka RAL 7016.

Siekiant architektūrinės išraiškos ir vientisumo Nemuno deltos regioninio parko atžvilgiu rekonstruojamas objektas bus artimas spalviniu sprendimu bei medžiagiškumu kaip teritorijoje esantys statiniai. Statinių architektūrinė išraiška nepažeis vietovės raiškumo, neigiamai neįtakos kraštovaizdžio, vizualinės estetikos. Rekonstruojant objektą architektūrinė išraiška remtasi Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu ir pateikiamais rekomenduojamais pavyzdžiais R. B. knygoje „Kaimo statyba: Mažoji Lietuva“, leidykla: Petro ofsetas, 2013 m, M. P. knygoje „Būdingi tradicinės architektūros pavyzdžiai Nemuno Deltos regioniniame parke“, leidykla: WWF, 1991 m.

Žemės sklypas patenka į Natura 2000 teritoriją. Atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms Natura 2000 teritorijoms reikšmingumas. Išvada: planuojamos ūkinės veiklos teritorijos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio Natura 2000 teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

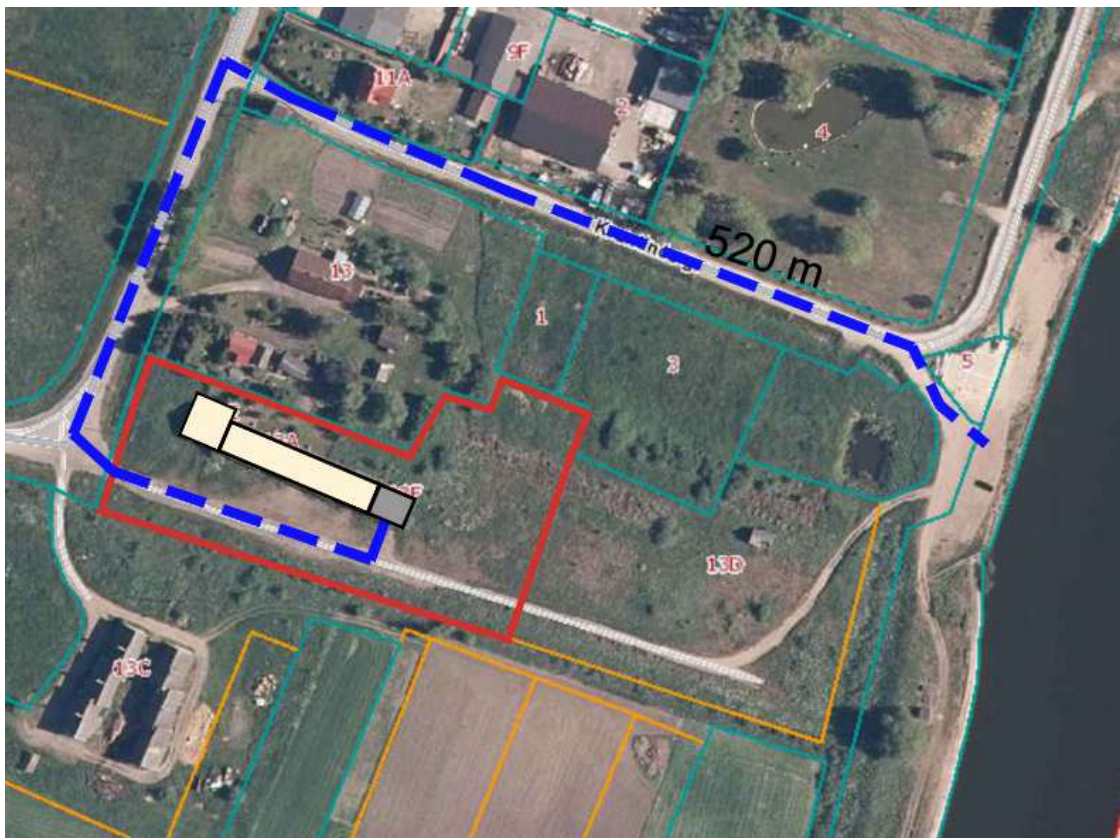
Žymos:

- Valstybinės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos – 7680 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 201 m².

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos – 568 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 230 m².
- Valstybiniai parkai – 7680 m².
- Potvynių grėsmės teritorijos – 24 m².
- Potvynių grėsmės teritorijos – 7671 m².

Rekonstruojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Rekonstruojamas pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamą vandens telkinį, prie kurio įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias vandens telkinys (Skirvytės upė) nuo rekonstruojamo pastato nutolęs preliminarai 520 m atstumu.



2657-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Statinio charakteristika	Įvertinimas
	Rekonstruojamas pastatas
Statinių skaičius, vnt.	-
Statinio unikalus numeris	4400-6442-0213
Objekto grupė	P.2.19.
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	7680,00
Bendras plotas, kv. m	180,89
Statybinis tūris, kub.m	760
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,45
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	5
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	nėra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

1.9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Rekonstruojamo pastato patalpos ir žemės sklypas žmonėms su negalia poreikiams nebus pritaikomas.

1.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Darbai nenumatomi.

1.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas

2657-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą).

Sklype gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių atliekų kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m ² , m ³ , t, kg
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	
17 01 02	plytos	2,00 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastikas	
17 02 01	medis	10,00 m ³
17 02 03	plastikas	0,01 t
17 04	metalai (įskaitant jų lydinis)	
17 04 05	geležis ir plienas	0,01 t
17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	0,01 t
17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto	
17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	167 m ²
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	0,01 t

1.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras; Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

Statinio pagrindiniai sprendiniai, atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Rekonstruojamo statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas. Rekonstruojamam pastatui nereikia atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinių architektūros,

2657-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

1.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.



Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo ištrauka.

Rekonstruojamas pastatas patenka į žemės ūkio teritorijų zoną, žemės ūkio paskirties žemė. Projekto sprendiniai nepažeidžia bendrojo planu numatytų teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų.

1.14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia).

Žemės sklypui galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD registravimo Nr. T00083331).

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2657-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0