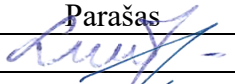
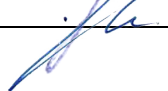


PROJEKTO PAVADINIMAS	Garažų paskirties, transporto paskirties grupės pastato (unikalus Nr. 4400-6442-0213) paskirties keitimas į pastatą žemės ūkio produkcijai apdoroti, žemės ūkio paskirties grupės, K. Donelaičio g. 13F, Rusnė, Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.
ADRESAS	<i>Pastato:</i> K. Donelaičio g. 13F, Rusnė, Šilutės r. sav. <i>Žemės sklypo:</i> K. Donelaičio g. 13A, Rusnė, Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3104-4566 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0003:526
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	R. Jurjono įmonė
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PASTATŲ TIPAS	Negyvenamasis pastatas
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS	Iki rekonstravimo: transporto [6.]. Po rekonstravimo: žemės ūkio [10.].
PASTATŲ PASKIRTIS	Iki rekonstravimo: garažų [6.2.]. Po rekonstravimo: žemės ūkio produkcijai tvarkyti [10.2.].
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano dalis
PROJEKTO DALIES NUMERIS	II
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2026
PROJEKTO NUMERIS	2657

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
2657-PP-BD-SŽ	Turinys	1	2
BRĖŽINIAI			3
2657-PP-SP-01	Situacijos schema	1	4
2657-PP-SP-02	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	1	5
2657-PP-SP-03	Sklypo aplinkotvarkos ir vertikalinis planas M1:500	1	6

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2026	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties, transporto paskirties grupės pastato (unikalus Nr. 4400-6442-0213) paskirties keitimas į pastatą žemės ūkio produkcijai apdoroti, žemės ūkio paskirties grupės, K. Donelaičio g. 13F, Rusnė, Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS	LAIDA
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: R. Jurjono įmonė		DOKUMENTO ŽYMUO 2657-PP-BD-T	LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1

BRĚŽINIAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio vandens telkinio 520m;

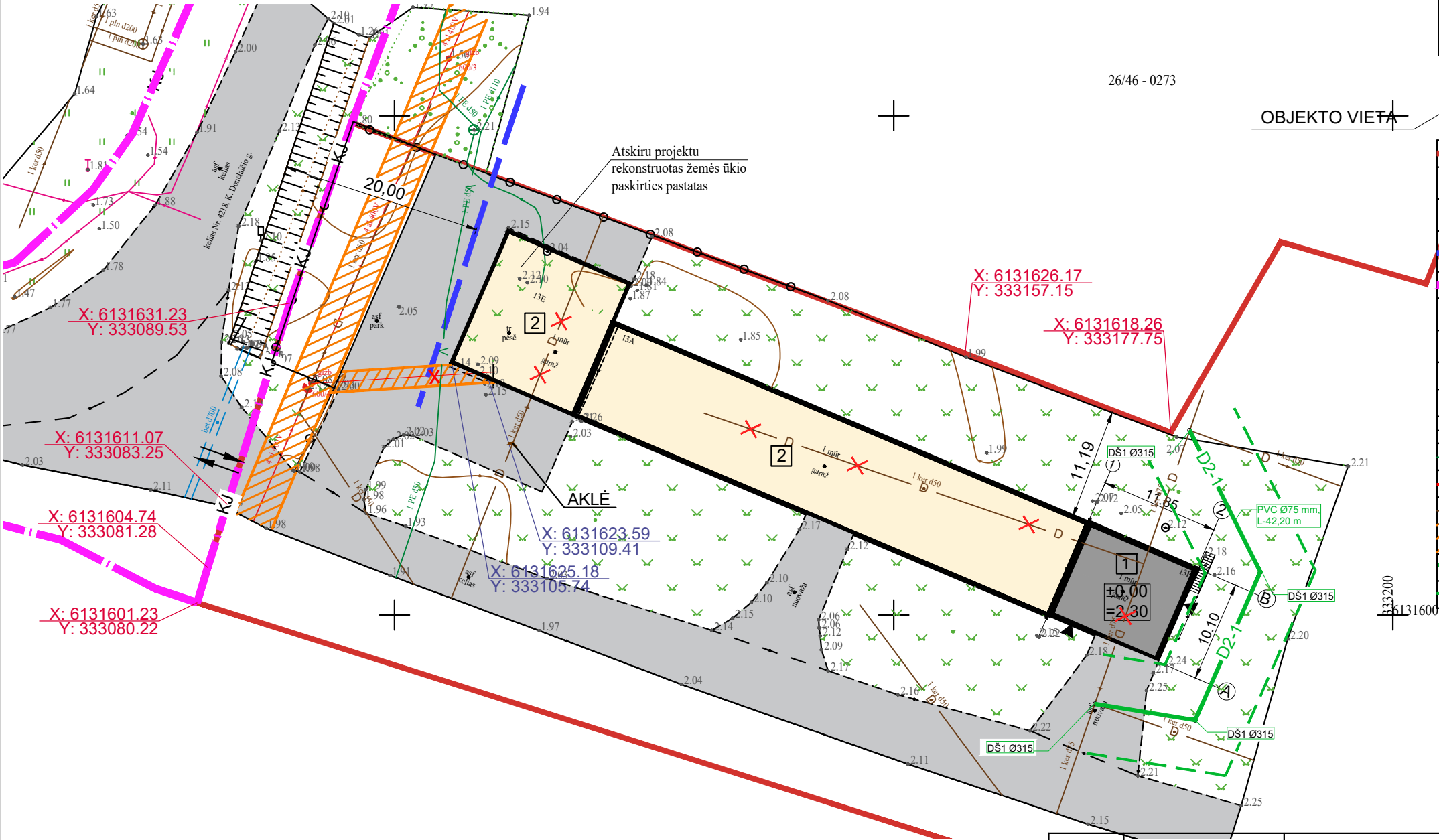
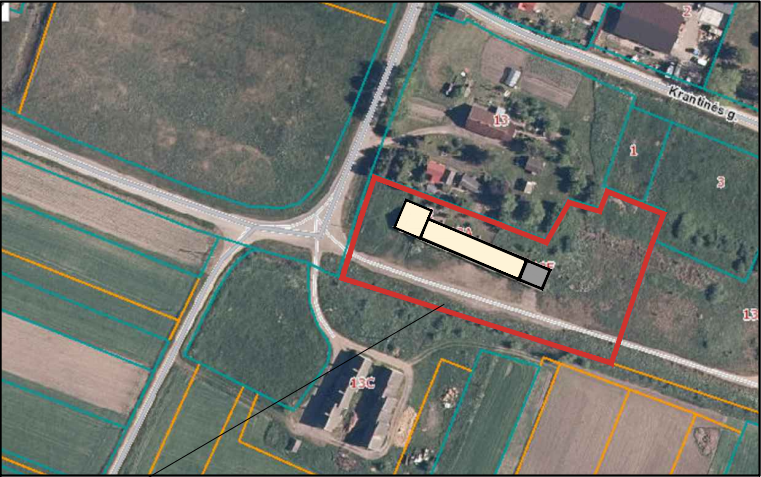
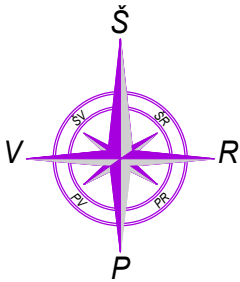
PASTABA:

1. Iki artimiausio priešgaisrinio telkinio privažiavimo kelias -520m.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties, transporto paskirties grupės pastato (unikalus Nr. 4400-6442-0213) paskirties keitimas į pastatą žemės ūkio produkcijai apdoroti, žemės ūkio paskirties grupės, K. Donelaičio g. 13F, Rusnė, Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.
A 1722	PV	O. Jankauskas
	inžinierė	L. Jusaitienė
LT	STATYTOJAS R. Jurjono įmonė	DOKUMENTO ŽYMUO 2657 -PP-SP- 01
		BRĖŽINYS Situacijos schema
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

Plano tipas	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS			
Objekto adresas	Šilutės r. sav., Rusnė, K. Donelaičio g. 13A			
Aukštųjų sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objekto tikslumas: cm		
LAS97	LKS-94	Horizontalinė	5	Vertikali
MB"LINAS GEO"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Pasirašas	Data	
IGKY-665			2024-08-30	
Užsakymas		Mantinis	Lapo Nr.	
UAB "TS Projects"		1:500	1	

SKLYPO IR SUVESTINIS INŽINERINIŲ
TINKLŲ PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

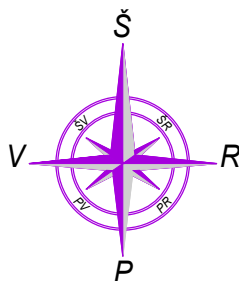
	- sklypo riba;
	- rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 4400-6442-0235);
	- esami pastatai;
	- rajoninio kelio, Rusnė-Bevardis upelis, Nr. 2418 apsaugos zonos (20 m) nuo kelio briaunos;
	- rajoninio kelio, Rusnė-Bevardis upelis Nr. 2418 juosta;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	-ėjimo į pastatą vieta;
	- sklypo kampų koordinatės;
	- esama tvora;
	- esama vandentiekio linija;
	- esama elektros linija;
	- esami drenažo tinklai;
	- elektros kabelio apsaugos zona;
	- atskiru projektu suprojektuotas rinktuvas iš PVC vamzdžių;
	- drenažo apsaugos zona, 5 m į abi puses;

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	7680m ²
Užstatytas sklypo plotas:	851,00 m ²
- rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 4400-6442-0213);	135,00 m ²
- esami pastatai;	716,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	11%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	13%
Apželdintas sklypo plotas:	5312m ² / 69%

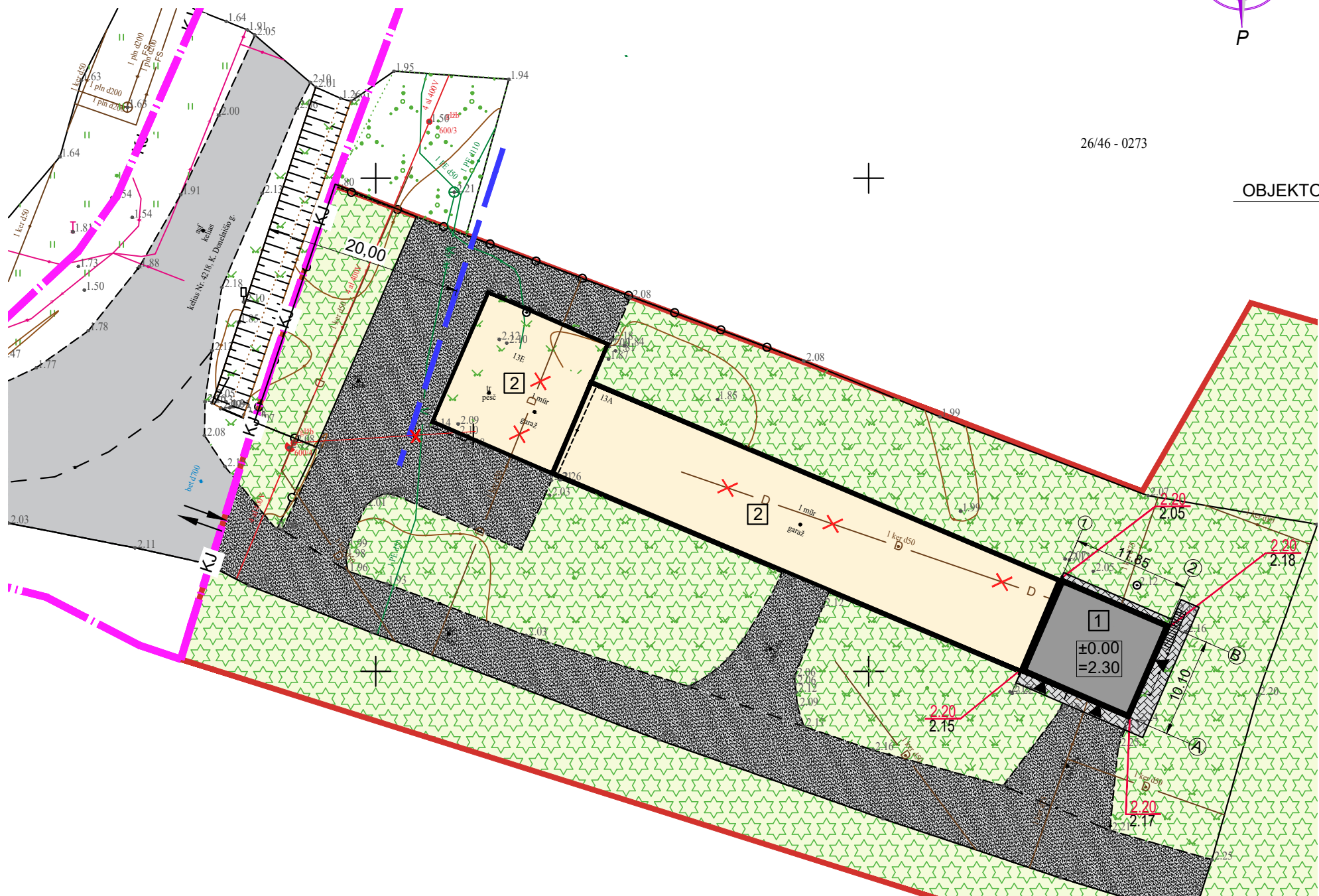
0	2026	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektoi@gmail.com	Garažų paskirties, transporto paskirties grupės pastato (unikalus Nr. 4400-6442-0213) paskirties keitimas į pastatą žemės ūkio produkcijai apdoroti, žemės ūkio paskirties grupės, K. Donelaičio g. 13F, Rusnė, Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS
	inžinierė	L. Jusaitienė	Sklypo suvetinis inžinerinių tinklų planas M1:500
LT	STATYTOJAS	R. Jurjono įmonė	DOKUMENTO ŽYMUO
			2657 -PP-SP- 02
			Lapas
			Lapų
			1
			1

SKLYPO APLINKOTVARKOS IR VERTIKALINIS
PLANAS M 1:500



26/46 - 0273

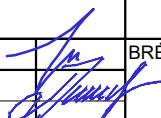
OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba;
	- rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 4400-6442-0246);
	- esamai pastatai;
	- rajoninio kelio, Rusnė-Bevardis upelis, Nr. 2418 apsaugos zonos (20 m) nuo kelio briaunos;
	- rajoninio kelio, Rusnė-Bevardis upelis Nr. 2418 juosta;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- esama kieta danga (1477m²);
	- projektuojama betoninių trinkelų danga (50 m²);
	- apželdintas sklypo dalis (5312m² 69%);
	- esama tvora;
	- projektuojamos aukštis;
	- esamas aukštis;

Plano tipas:		PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS		
Objekto adresas:		Šilutės r. sav., Rusnė, K. Donelaičio g. 13A		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinio objekto tikslumas, cm		
LAS97	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:
MB"LINAS GEO"				
Kv. pat. Nr.	Vardas, pavardė	Pasirašas	Data	
IGKV-865			2024-09-30	
Užsakovas		Manstelis	Lapo Nr.	
UAB "TS Projects"		1:500	1	1

0	2026	VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		Garažų paskirties, transporto paskirties grupės pastato (unikalus Nr. 4400-6442-0213) paskirties keitimas į pastatą žemės ūkio produkcijai apdoroti, žemės ūkio paskirties grupės, K. Donelaičio g. 13F, Rusnė, Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.			
A 1722	PV	O. Jankauskas		BRĖŽINYS	Sklypo aplinkotvarkos ir vertikalinis planas M1:500	Laida
	inžinierė	L. Jusaitienė		0		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
	R. Jurjono įmonė		2657 -PP-SP- 03			Lapų
						1
						1