

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_ (gyvenamoji vieta)

\_\_\_\_\_ (telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriui  
(adresatas)

### PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo  
paskirties ir naudojimo būdo keitimo  
2026-06-30

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo pas-  
kirtį ir būdą žemės sklypo kadaistro numeris: 8857/0012/266  
laugy k.v., žemės sklypo adresas: Šilutės raj. sav., Laugy sen.,  
Žemaitkiemio k., žemės sklypo g. 9. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės  
naudojimo paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė. Pagarbinama žemės  
sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: pakeisti žemės paskirtį  
iš žemės ūkio paskirties į pramonės ir sandėliavimo (baldų gamy-  
ba)

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo vertinamojo turto ūkio kopijė, 1 egz.
2. Žemės sklypo plano kopijė, 1 egz.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-06 14:19:08

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1149074**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2008-09-04**  
Adresas: **Šilutės r. sav., Saugų sen., Žemaitkiemio k., Tenenio g. 9**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1653-1590**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8857/0012:266 Saugų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.4358 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3592 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3592 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0766 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1480 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-05-06**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-15**
- 2.2. **Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **8891-4002-1015**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **1F2p**  
Statybos pabaigos metai: **1950**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo dangą: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **670.65 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **616.25 kv. m**  
Tūris: **3130 kub. m**  
Užstatytas plotas: **689.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **368000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **111000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2026-05-06**  
Vidutinė rinkos vertė: **14400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-05-06**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-20**
- 2.3. **Pastatas - Svarstyklės**  
Unikalus daikto numeris: **8891-4002-1037**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **3P1p**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **29.14 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **26.23 kv. m**  
 Tūris: **195 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35300 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
 Atkuriamoji vertė: **18300 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2026-05-06**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2380 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-05-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-20**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(stoginė)**  
 Unikalus daikto numeris: **8891-4002-1063**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Statybos pradžios metai: **1950**  
 Statybos pabaigos metai: **1950**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3040 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **761 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2026-05-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **46 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-05-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 8891-4002-1063, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2024-10-30 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-5670-385/2024**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-11**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1653-1590, aprašyto p. 2.1.**  
**61/100 pastato Nr. 8891-4002-1015, aprašyto p. 2.2.**  
**1/2 pastato Nr. 8891-4002-1037, aprašyto p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-30 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6191**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-12**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:  
 Daiktas: **39/100 pastato Nr. 8891-4002-1015, aprašyto p. 2.2.**  
**1/2 pastato Nr. 8891-4002-1037, aprašyto p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1993-11-08 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 1**  
**1996-07-15 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2011-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5510**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-18**

4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1653-1590, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-12-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis**  
**Nr. 11249**  
**2011-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5510**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-18**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1653-1590, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
61/100 pastato Nr. 8891-4002-1015, aprašyto p. 2.2., 4.2.  
1/2 pastato Nr. 8891-4002-1037, aprašyto p. 2.3., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6191  
[rašas galioja: Nuo 2016-01-12

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1653-1590, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0346 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1653-1590, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0191 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje (įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "Drava", a.k. 300581430

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1653-1590, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2008-09-08

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: 100345925

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166

[registravimo data: 2022-03-31

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2023-01-03

11.2. Teritorijos pavadinimas:

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: 100705097

[registravimo pagrindas: 2024-11-05 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372

[registravimo data: 2024-11-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 437 kv. m, nuo 2024-11-12

11.3. Teritorijos pavadinimas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: 100137884

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319

[registravimo data: 2021-12-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 213 kv. m, nuo 2023-01-04

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

**14.1. Duomenys patikslinti 2026-05-06, užsakymo Nr. 48590785**

Patikslinimas galioja iki: **2026-06-04**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4358 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 88570012166

## KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema		LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6145574.94	339067.84		
2	R	6145574.65	339118.91		
3	R	6145574.49	339147.55		
4	R	6145537.94	339156.82		
5	R	6145533.14	339113.47		
6	R	6145495.84	339119.57		
7	R	6145493.51	339114.13		
8	R	6145492.60	339092.82		
9	NK	6145558.57	339087.88		
10	NK	6145559.80	339141.09		
11	NK	6145546.92	339141.39		
12	NK	6145545.69	339088.18		
13	NK	6145508.15	339093.66		
14	NK	6145500.24	339097.68		

  

Koordinacių sistema		SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	Koordinatės X/Y	X	Y
Valybinė LKS-1994	X=6145539 Y=339105	6145539	339105
Žiniarastį sudarė		27/49	

  

(vardas ir pavardė) .....	09.04.15 (metai)
---------------------------	---------------------

### DUOMENYS APŪE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	2	II	II- Kelių apsaugos zonos	0,0346	/2
2	6	VI	VI- Elektros linijų apsaugos zonos	0,0191	/2

Ėtraukta iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo driebų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkščiandro litų.