

El. pašto adresas:

Šilutės rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui, administracija@silute.lt

PRAŠYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-6852-8710, KADASTRO NR. 8817/0002:8 JONAIČIŲ K.V.), ESANČIO KIKILIŲ G. 2, BARZDŪNŲ K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R.SAV., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO KEITIMO
2026-07-07

Prašau priimti įsakymą dėl žemės sklypo (Unikalus Nr. 4400-6852-8710, kadastro Nr. 8817/0002:8 Jonaičių k.v.), esančio Kikilių g. 2, Barzdūnų k., Šilutės sen., Šilutės r.sav., **pakeičiant** pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš esamos žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę ir esamą kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdą – į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą.

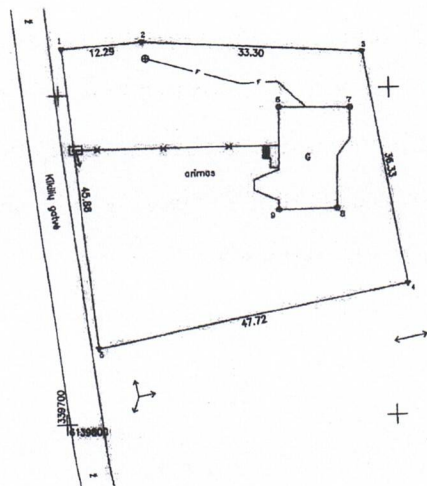
PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas
2. NŽT prie AM sprendimas 2026-05-06
3. NTR išrašas.

* 2 2 8 2 8 4 4 5 1 7 *



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1931 m²



Kadastro	vietovė	Jonaičiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.		88170002		

Stipendijinis	Skaitas r.
Stipendijinis	Skaitas
Cyvenamųjų vietovė	Barabėnų
Galvė, namo Nr.	KM014 g. 2

Grėtinys	Grėtinio žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastatas
1-5		(SIA Nr. 202-1-1)
6-1		Klaipėdos gatvė

Naujojo žemės sklypo planas							
Priešinis				Vidurinis			
sklypas	ind.	ind.	ind.	sklypas	ind.	ind.	ind.
	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²
	(A)	065					
	(B)	065					

Su pagal 2005 m. rugpjūtį mėn. 29 d. priimtą žemės sklypo
sąlygų patvirtinimą, parengtas parengiamasis žemės sklypo planas
išsivystymo riboms ir apibrėžiantis žemės sklypo plotą, pastatų

- (A)
(B)

jeigu sąlygų patvirtinimo (jeigu nėra patvirtinimo) metu, patvirtinti

2025.09.29
2025.09.29

UAB „GRESSUS“ i/k 300665953			
LICENCIJOS NR. C-633-(065) IŠDUSTA 2008-07-17, kada.gressus@pau.lt			
Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Dirėktoriaus			2025.09.29
Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 24-M-247			4.7

Žemės sklypo plotas 1931 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas				sklypas		
	8	8	1	7	0	0	0	2	

[illegible]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-02 16:03:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/4024963**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2026-06-23**
Adresas: **Šilutės r. sav., Šilutės sen., Barzdūnų k., Kikilių g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6852-8710**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8817/0002:8 Jonaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1180-6501**
Žemės sklypo plotas: **0.1931 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1595 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1595 ha**
Kelių plotas: **0.0171 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0165 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1931 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1090 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-06-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-09-29**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **4400-3202-2645**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1b(p)**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **70 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **227.78 kv. m**
Naudingas plotas: **227.78 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **164.48 kv. m**
Tūris: **773 kub. m**
Užstatytas plotas: **158.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **7**
Koordinatė X: **6139839**
Koordinatė Y: **339737**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **135000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **135000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-28**
Vidutinė rinkos vertė: **58200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6852-8710, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4662**
2026-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9434
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-25**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3202-2645, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4662**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6852-8710, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4662

Įrašas galioja: Nuo 2026-06-25

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3202-2645, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4662

Įrašas galioja: Nuo 2022-10-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6852-8710, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-347

2025-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2026-06-25

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6852-8710, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2026-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9434

Įrašas galioja: Nuo 2026-06-25

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3202-2645, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-09-21 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB2-00-220921-02034

Įrašas galioja: Nuo 2022-09-28

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3202-2645, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-347

2022-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-09-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100132785

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319

Įregistravimo data: 2021-12-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 131 kv. m, nuo 2026-06-27

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100898103

Įregistravimo pagrindas: 2026-03-03 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Šilutės rajono savivaldybės administracija; 2025-01-30 Specialusis planas T1-692

Įregistravimo data: 2026-03-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1931 kv. m, nuo 2026-06-27

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Tiesioginio aptarnavimo ir prašymų valdymo centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo skyriaus Telšių klientų aptarnavimo grupės specialistė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl dokumentų pateikimo PAS nr. 49223348
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-02 Nr. SP-135169 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-02 16:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-02 16:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-16 15:38 - 2027-12-16 15:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260625.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-07-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-02 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (7)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-02 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO SKYRIAUS
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 8817/0002:309 IR UNIKALUS NR. 4400-1180-6501,
ESANČIO ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., BARZDŪNŲ K., KIKILIŲ G. 2,
PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ
PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr. 1SK-
Vilnius

-(10.1 E.)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 11 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 7 straipsnio 4 dalimi, Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-89 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“, 41.1.1.1. papunkčiu, atsižvelgdamas į Šilutės rajono savivaldybės mero 2026 m. vasario 6 d. potvarkį Nr. M1-71 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8817/0002:309 Jonaičių k. v.), esančio Kikilių g. 2, Barzdūnų k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“, žemės sklypo savininko prašymą ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. sausio 11 d. įgaliojimą Nr. 1Į-56-(1.7 E.) „Dėl sprendimų suformuoti, pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, suprojektuotus valstybinės žemės sklypus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 8817/0002:309 ir unikalus Nr. 4400-1180-6501, padalijimo būdu į du žemės sklypus, kurių projektinis Nr. 282-1-1, unikalus Nr. 4400-6852-8710, projektinis Nr. 282-1-2, unikalus Nr. 4400-6852-9693.

2. P a t v i r t i n u žemės sklypų, nurodytų šio sprendimo 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal UAB „GRESSUS“ matininkės Linos Kuklienės parengtas elektronines žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurių Nr. 3412890, Nr. 3451579, kurios valstybės įmonės Registrų centro 2026-03-18, 2026-05-06 sprendimais yra suderintos ir saugomos Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

Šis sprendimas per 20 darbo dienų nuo šio sprendimo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 15 straipsnio 4 dalyje.

Vyresnysis patarėjas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 8817/0002:309 IR UNIKALUS NR. 4400-1180-6501, ESANČIO ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., BARZDŪNŲ K., KIKILIŲ G. 2, PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-06 Nr. 1SK-9434
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	—
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyresnysis patarėjas, Nekilnojamojo turto kadastro skyrius
Sertifikatas išduotas	, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-06 15:41:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-06 15:41:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-01 09:19:14 – 2029-06-30 09:19:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	—
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	—
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	—
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	—
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-06 18:09:48)
Paieškos nuoroda	—
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-06 18:09:48 DBSIS