

**ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS M., KĘSTUČIO G. 22, KURIO KAD. NR. 8867/0015:4,
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIAUS 2008 M. SPALIO 22 D. SPRENDIMU NR. A1-882 (TPD REG. NR. T00038947)
KOREGAVIMAS**

KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Planuojama teritorija: žemės sklypas Kęstučio g. 24, Šilutė (kadastro Nr. 8867/0015:173) ir įsiterpęs valstybinės žemės plotas. Bendras planuojamos teritorijos plotas 0,0888 ha.

Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija: Žemės sklypas Kęstučio g. 24, Šilutė (kad. Nr. 8867/0015:173), Šilutės miesto teritorija ribojama Kęstučio g., Birutės g. ir Poilsio g.

Planavimo organizatorius: Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė.

Planavimo iniciatorius: Fizinis asmuo.

Detaliojo plano rengėjas: MB „Šilutės projektas“, Bružų k. 2, Bružų k., Šilutės r. sav. Plano rengimo vadovas Edmundas Petrauskas, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1079.

Planavimo pagrindas: Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 spalio 3 d. įsakymas Nr. A1-1589 „Dėl leidimo koreguoti žemės sklypo Šilutės m., Kęstučio g. 22, kurio kad. Nr. 8867/0015:4 (Reg. Nr. T00038947), detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu“.

Planavimo darbų programa: patvirtinta Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 spalio 3 d. įsakyje Nr. A1-1589 „Dėl leidimo koreguoti žemės sklypo Šilutės m., Kęstučio g. 22, kurio kad. Nr. 8867/0015:4 (Reg. Nr. T00038947), detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu“.

Planavimo tikslai: koreguoti detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00038947) sprendinius suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklype Kęstučio g. 24 (kad. Nr. 8867/0015:173) ir įsiterpusiame valstybinės žemės plote. Įsiterpusiame valstybinės žemės plote suformuoti kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypą, sujungti jį su esamu žemės sklypu Kęstučio g. 24 (kad. Nr. 8867/0015:173), nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus. Išnagrinėti numatomų sprendinių įtaką patiriančią teritoriją (Planavimo darbų programos 1 priedas).

Tyrimų ir (ar) galimybių studijų atlikimas: neatliekami.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas: neprivalomas.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

Teritorijos vystymo koncepcija: nerengiama.

Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivalomas.

Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta tvarka.

Kiti reikalavimai detaliojo plano koregavimo rengėjui:

- detaliojo plano rengėjas turi užtikrinti, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų;
- trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;
- įvykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
- per 5 darbo dienas po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo nustatyta tvarka pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre.
- Planavimo iniciatorius informacinį stendą turi įrengti prie planuojamos teritorijos ribos (ne didesniu kaip 1 metro atstumu iki ribos) gerai matomoje vietoje. Stende informuojama apie teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžią ir planavimo tikslus, apie pasiūlymų teikimo tvarką ir parengto teritorijų planavimo dokumento viešo svarstymo vietą ir laiką. Stendo dydis ne mažesnis nei A3 formato.

Teritorijų planavimo sąlygos:

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos, 2025-12-10 Nr. REG45980543;

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2025-12-11 Nr. REG46033866;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2025-12-15 Nr. REG46183149;
- Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2025-12-15 Nr. REG46197100;
- Šilutės rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2025-12-18 Nr. REG46384194;
- UAB „Šilutės vandenys“ teritorijų planavimo sąlygos (TPDRIS pranešimas apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku, 2025-12-30 Nr. REG46770711);
- UAB „Šilutės šilumos tinklai“ teritorijų planavimo sąlygos (TPDRIS pranešimas apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku, 2025-12-30 Nr. REG46770732).

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

Bendrieji planai:

- Šilutės r. savivaldybės teritorijos dalies (Šilutės miesto) bendrojo plano koregavimas, T00081777, 2018-04-20;
- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, T00083331, 2019-05-03.

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- Šilutės miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (atnaujinimas), T00087365, 2022-02-17;
- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00087591, 2022-04-19 (Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimas, T00095395, 2025-02-14).

2. Informacija apie planuojamą teritoriją

Planuojama teritorija (žemės sklypas Kęstučio g. 24 (kad. Nr. 8867/0015:173) ir įsiterpęs valstybinės žemės plotas) yra pietinėje Šilutės miesto dalyje - Kęstučio, Birutės ir Poilsio gatvėmis apribotame gyvenamųjų namų (pagrindinai vienbučių ir dvibučių) kvartale. Žemės sklypo Kęstučio g. 24 (kad. Nr. 8867/0015:173) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos), plotas - 0,0760 ha. Planuojamos teritorijos ribose esantis įsiterpęs valstybinės žemės plotas (0,0127 ha) atitinka Žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje ir 9 straipsnio 7 dalyje nustatytus įsiterpusio valstybinės žemės ploto kriterijus. Bendras planuojamos teritorijos plotas - 0,0888 ha.

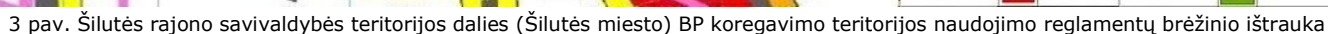


1 pav. Situacijos schema

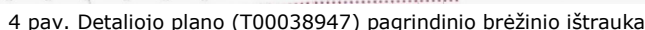


2 pav. Nagrinėjamos teritorijos schema

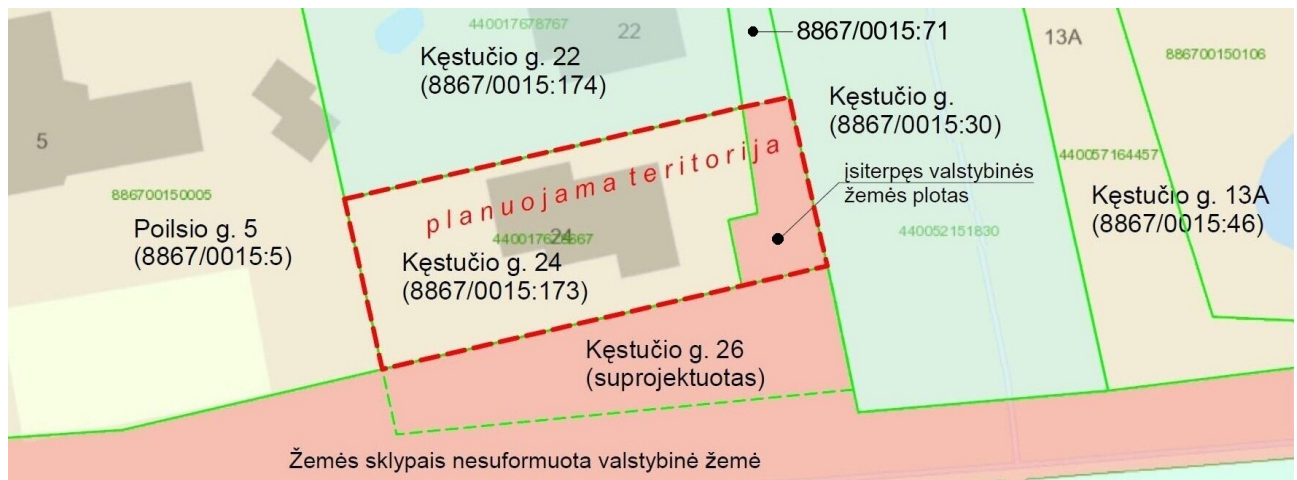
Vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilutės miesto) bendrojo plano koregavimo (T00081777) sprendiniais, planuojama teritorija yra esamoje (urbanizuotoje) mažo užstatymo tankio gyvenamojoje teritorijoje (G). Maksimalus gyvenamojo ir viešojo užstatymo intensyvumas statybos sklype $UI_{\max} \leq 0,4$, maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis $H_{\max} - 8,5$ m, užstatymo tankumas $UT_{\max}$ - nenurodytas. Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai – esamų teritorijų modernizavimas ir papildoma statyba (užstatymo tankinimas).



*Vadovaujantis Komplexinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 331 punktu, Detaliajame plane (T00038947) nustatytas kitos paskirties žemės gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdo mažaukščių gyvenamųjų namų statybos pobūdis šiuo konkrečiu atveju turi būti suprantamas kaip atitinkantis vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą.



Kaimyninio žemės sklypo adresas, kadastro numeris, teritorijos pavadinimas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas
Poilsio g. 5, 8867/0015:5	Kita, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Kęstučio g. 22, 8867/0015:174	Kita, Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
8867/0015:71	Kita, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Kęstučio g., 8867/0015:30	Kita, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Kęstučio g. 13A, 8867/0015:46	Kita, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Kęstučio g. 26 (suprojektuotas)	Kita, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypais nesuformuota valstybinė žemė	



5 pav. Kaimyninių žemės sklypų (teritorijų) išsidėstymo schema

Išsamia informaciją apie planuojamą teritoriją žiūrėti esamos būklės įvertinimo dokumentuose.

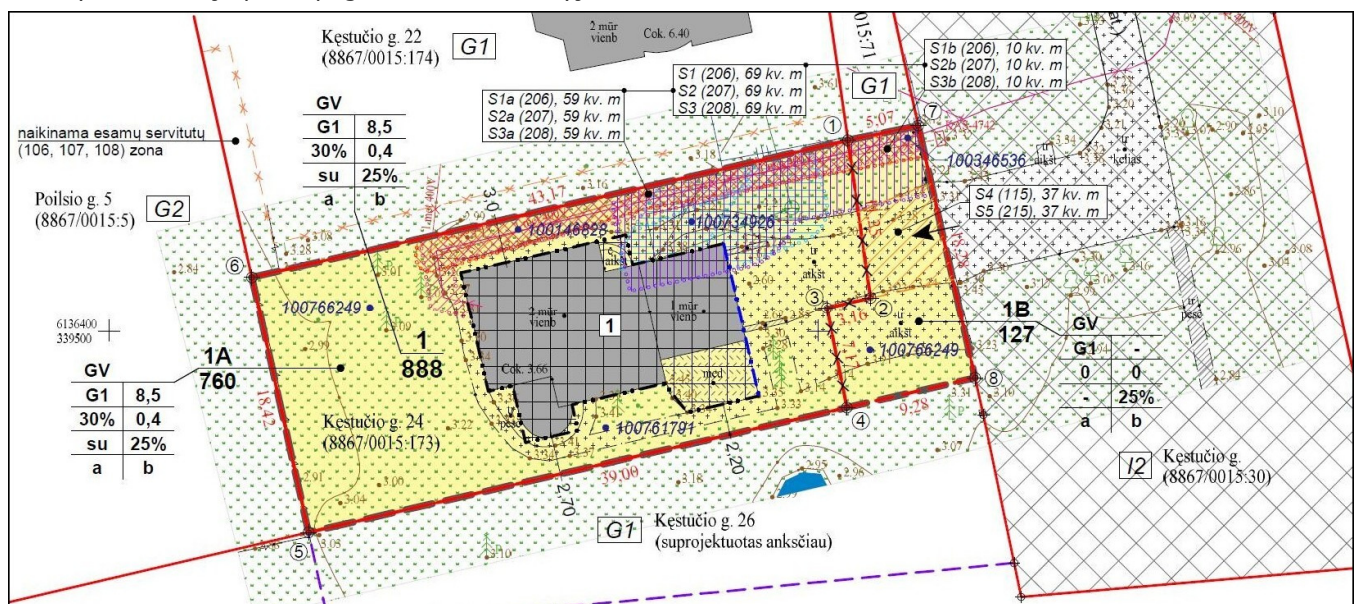
3. Planavimo uždavinių ir tikslų apibūdinimas

Koreguojamas Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-10-22 įsakymu Nr. A1-882 patvirtintas Žemės sklypo Šilutės m., Kėstučio g. 22, kurio kad. Nr. 8867/0015:4, detalusis planas (T00038947) suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklype Kėstučio g. 24 (kad. Nr. 8867/0015:173) ir įsiterpusiame valstybinės žemės plote. Įsiterpusiame valstybinės žemės plote numatoma suformuoti kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypą ir jį sujungti su esamu žemės sklypu Kėstučio g. 24 (kad. Nr. 8867/0015:173), nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

4. Detaliojo plano sprendiniai

4.1. Projektuojamų žemės sklypų formavimo principai

Tarp esamų žemės sklypų Kėstučio g. 24 (kad Nr. 8867/0015:173), Kėstučio g. 22 (kad Nr. 8867/0015:174), valstybinės žemės sklypo (kad Nr. 8867/0015:71), anksčiau suprojektuoto žemės sklypo Kėstučio g. 26 ir Kėstučio gatvės (sklypo kad. Nr. 8867/0015:30) įsiterpusiame valstybinės žemės plote projektuojamas tarpinis 127 m² ploto žemės sklypas. Esamą žemės sklypą Kėstučio g. 24 (kad Nr. 8867/0015:173, pagrindiniame brėžinyje pažymėtas Nr. 1A) sujungiant su projektuojamu tarpiniu žemės sklypu (pagrindiniame brėžinyje pažymėtas Nr. 1B) suformuojamas 888 m² ploto žemės sklypas Nr. 1. Esamas žemės sklypas Nr. 1A su projektuojamu tarpiniu žemės sklypu Nr. 1B sujungiami teisės aktų nustatyta tvarka, nuosekliai atliekant visumą žemėtvarkos (žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo) veiksmų. Esamo (Nr. 1A) ir projektuojamų (Nr. 1B, Nr. 1) žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės nurodytos detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje.



6 pav. Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

4.2. Teritorijos naudojimo reglamentai

Esamo žemės sklypo Nr. 1A (kad. Nr. 8867/0015:173) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (kitos paskirties žemė) ir žemės sklypo naudojimo būdas (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) nekeičiama. Projektuojamiems žemės sklypams Nr. 1B (tarpinis) ir Nr. 1 nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT), žemės sklypų naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Visiems žemės sklypams nustatomas teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).

Detaliajame plane (T00038947) anksčiau nustatyti leidžiamieji užstatymo tankio (30%) ir užstatymo intensyvumo rodikliai (0,4) nekeičiami, nes jie atitinka statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priede nustatytus maksimalius žemės sklypų užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo rodiklių dydžius. Tarpiniame žemės sklype Nr. 1B pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių statyba neplanuojama, užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo rodikliai nenustatomi. Atsižvelgiant į tai, kad žemės sklypo Kęstučio g. 24 (kad. Nr. 8867/0015:173) užstatymas jau yra suformuotas, statybos ribos ir statybos zona nustatomos esamo pastato (unikalus Nr. 4400-2044-3456) užstatymo perimetru, statybos linija sutapdinama su pastato antžeminės dalies gatvės fasado projekcija. Detaliajame plane (T00038947) nustatytas leidžiamasis pastatų aukštis (10 m) mažinamas iki 8,5 m nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės, nustatomas pastatų aukštų skaičius - nuo 1 iki 2 aukštų.

Nustatomas žemės sklypų Nr. 1A ir Nr. 1 užstatymo tipas - sodybinis užstatymas, statinių paskirtys - gyvenamieji (vienbučiai, dvibučiai) pastatai; negyvenamieji (pagalbinio ūkio) pastatai; inžineriniai tinklai; kiti (kitos paskirties) inžineriniai statiniai. Tarpiniame žemės sklype Nr. 1B nustatomos statinių paskirtys - inžineriniai tinklai; kiti (kitos paskirties) inžineriniai statiniai.

Priklausomieji želdynai:

Priklausomųjų želdynų plotų dydžiai nustatyti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo reikalavimais. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (žemės sklypuose Nr. 1A, 1B, 1) želdynams priskiriamas plotas turi būti ne mažesnis nei 25% nuo viso žemės sklypų ploto. Želdynai turi būti įrengiami ir želdiniai veisiami vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis bei statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo, 5 ir 6 punktų reikalavimais.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Koreguojant detalų planą (T00038947) objektai, dėl kurių turėtų būti nustatomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apsaugos zonos), neplanuojami. Esamų inžinerinės infrastruktūros objektų (inžinerinių tinklų) apsaugos zonos pažymėtos detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje, apsaugos zonų ribų dydžiai yra nustatyti vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus atitinkamų skirsnių reikalavimais:

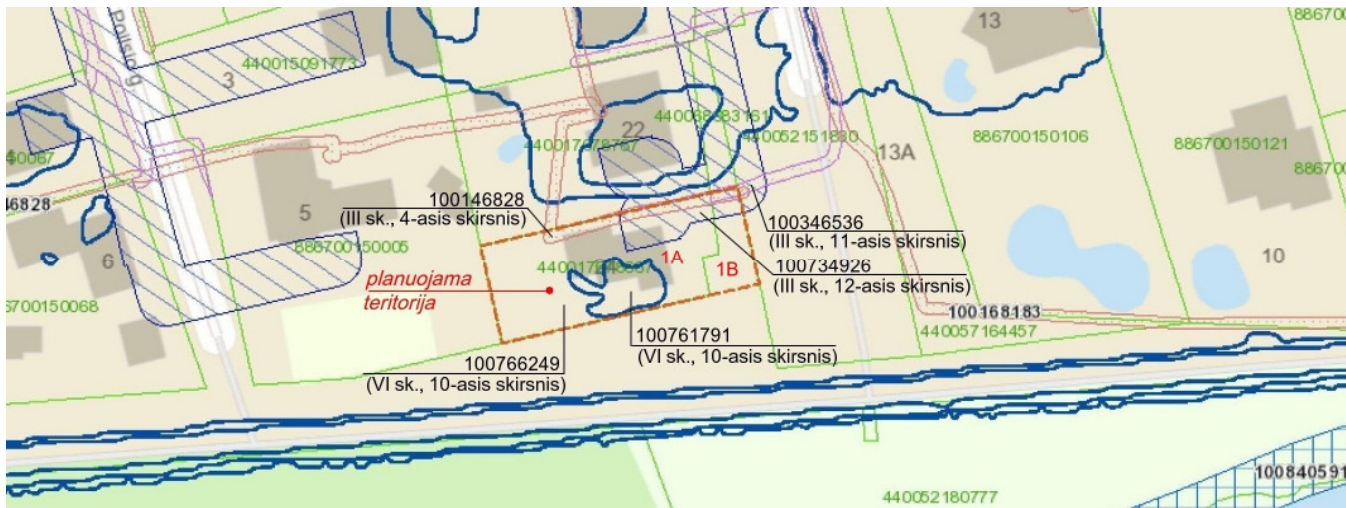
- Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta (SŽNSĮ, 24 straipsnis, 3 dalis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos, (SŽNSĮ, 42 straipsnis, 1 ir 2 dalis);
- Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta (SŽNSĮ, 45 straipsnis, 1 dalis);
- Požeminių šilumos bei karšo vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai požeminių šilumos bei karšo vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos (kai vamzdynų skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai) yra po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta (SŽNSĮ, 48 straipsnis, 1 dalis).

NT registre įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos unikalus numeris	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją		
		1A	1B	1
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100146828	59 m ²	10 m ²	69 m ²
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	100346536	-	9 m ²	9 m ²

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	100734926	107 m ²	26 m ²	133 m ²
Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) ^{mažos tikimybės}	100761791	760 m ²	127 m ²	888 m ²
Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) ^{vidutinės tikimybės}	100766249	650 m ²	127 m ²	777 m ²

Pastaba: detalajame plane nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir (arba) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sudėtis, padėtis ir plotai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.



7 pav. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų žemėlapis ištrauka

Servitutai:

Esamų, pagal 2009-10-15 Servituto sutartį Nr. M-7919 elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui nustatytų servitutų (206) Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), (207) Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) ir (208) Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), padėtis ir plotai keičiami, šių servitutų zonos ribas nustatant esamos elektros kabelių požeminės linijos apsaugos zonos ribose (Pagrindiniame brėžinyje servitutai pažymėti Nr. S1a, S2a, S3a (žemės sklype Nr. 1A), Nr. S1b, S2b, S3b (žemės sklype Nr. 1B) ir Nr. S1, S2, S3 (žemės sklype Nr. 1). Nesant poreikio, pagal detaliojo plano (T00038947) sprendinius Apskrities viršininko 2008-12-01 įsakymu Nr. 4-8418-(1.3) nustatytus servitutus (106) Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis), (107) Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis) ir (108) Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis) siūloma naikinti.

Įvažiavimui į esamą žemės sklypą Nr. 1A žemės sklype Nr. 1B projektuojami (siūlomi nustatyti) servitutai (115) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) ir (215) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (Pagrindiniame brėžinyje servitutai pažymėti Nr. S4 (115) ir Nr. S5 (215)).

Pastaba: Servitutai Nr. S1a, S1b (206); S2a, S2b (207); S3a, S3b (208) ir servitutai Nr. S4 (115), S5 (215) taikomi iki žemės sklypų Nr. 1A ir Nr. 1B sujungimo (formuojant žemės sklypą Nr. 1, šie servitutai turi būti panaikinti).

Reglamentų aprašymas:

Žemės sklypas Nr. 1A (esamas)

1. Žemės sklypo plotas: 760 m².
2. Teritorijos naudojimo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
3. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.
4. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
5. Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 8,5 m.
6. Leidžiamojo pastatų aukščio altitudė: 11,90 m.
7. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis: 30%.
8. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4.

9. Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas.

10. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 25%.

11. Pastatų aukštų skaičius: 1-2.

12. Statinių paskirtys: gyvenamieji (vienbučiai, dvibučiai) pastatai; negyvenamieji (pagalbinio ūkio) pastatai; inžineriniai tinklai; kiti (kitos paskirties) inžineriniai statiniai.

13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 59 m² (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100146828);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 79 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 69 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas: 107 m² (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100734926);
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 760 m² (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100761791) (mažos tikimybės);
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 650 m² (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100766249) (vidutinės tikimybės).

14. Servitutai:

S1a (206) Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 59 m²;

S2a (207) Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 59 m²;

S3a (208) Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 59 m²;

S4 (115) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas: 37 m².

Žemės sklypas Nr. 1B (tarpinis, projektuojamas)

1. Žemės sklypo plotas: 127 m².

2. Teritorijos naudojimo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

3. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

4. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

5. Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 0 m.

6. Leidžiamojo pastatų aukščio altitudė: -.

7. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis: 0.

8. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0.

9. Užstatymo tipas: -.

10. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 25%.

11. Pastatų aukštų skaičius: -.

12. Statinių paskirtys: inžineriniai tinklai; kiti (kitos paskirties) inžineriniai statiniai.

13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 10 m² (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100146828);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 9 m² (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100346536);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas: 26 m² (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100734926);
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 127 m² (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100761791) (mažos tikimybės);
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 127 m² (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100766249) (vidutinės tikimybės).

14. Servitutai:

S1b (206) Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 10 m²;

S2b (207) Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 10 m²;

S3b (208) Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 10 m²;

S5 (115) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas: 37 m².

Žemės sklypas Nr. 1 (projektuojamas)

1. Žemės sklypo plotas: 888 m².
2. Teritorijos naudojimo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
3. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.
4. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
5. Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 8,5 m.
6. Leidžiamojo pastatų aukščio altitudė: 11,90 m.
7. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis: 30%.
8. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4.
9. Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas.
10. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 25%.
11. Pastatų aukštų skaičius: 1-2.
12. Statinių paskirtys: gyvenamieji (vienbučiai, dvibučiai) pastatai; negyvenamieji (pagalbinio ūkio) pastatai; inžineriniai tinklai; kiti (kitos paskirties) inžineriniai statiniai.
13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 69 m² (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100146828);
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 79 m²;
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 78 m² (plotas patenkantis į Teritoriją (unik. Nr. 100346536), kurioje taikoma SŽNS: 9 m²);
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas: 133 m² (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100734926);
 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 888 m² (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100761791) (mažos tikimybės);
 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 777 m² (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100766249) (vidutinės tikimybės).
14. Servitutai:
 - S1 (206) Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 69 m²;
 - S2 (207) Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 69 m²;
 - S3 (208) Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 69 m².

4.3. Inžinerinė infrastruktūra**Susisiekimo komunikacijos (eismo organizavimas)**

Į esamą žemės sklypą Nr. 1A (kad. Nr. 8867/0015:173) įvažiavas yra įrengtas iš Kęstučio gatvės, įvažiavimo (nuovažos) į projektuojamą žemės sklypą Nr. 1 vieta ir techniniai parametrai nekeičiami. Privalomos automobilių stovėjimo vietos yra įrengtos esamo žemės sklypo Nr. 1A ribose (esamo gyvenamojo namo tūryje ir kiemo aikštelėje).

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (STR 2.06.04:2014, 30 lentelė):

I. Gyvenamieji pastatai	
1. Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė	
1.1. Vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui
1.2. Dvibučių paskirties pastatai	

Inžineriniai tinklai

Žemės sklype Kęstučio g. 24 (kad. Nr. 8867/0015:173) esantis pastatas - gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-2044-3456) yra prijungtas prie centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų ir šilumos tiekimo tinklų bei skirstomųjų elektros ir elektroninių ryšių tinklų. Naujų inžinerinių tinklų ir (ar) įrenginių statyba neplanuojama.

Paviršinės nuotekos nuo kiemo aikštelių bei pastato stogo suformuotais nuolydžiais nuvedamos į žaliuosius sklypo plotus ir surenkamos natūraliu vandens susigėrimo į gruntą būdu (esant reikalui, gali būti įrengiami švirių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai). Detaliojo plano sprendiniais teritorijos, atitinkančios Vandens įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje nustatytus galimai teršiamų teritorijų kriterijus neformuojamos, todėl paviršinės nuotekos į aplinką gali būti išleidžiamos be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės (Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 19 punktas).

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus atitinkamų skirsnių reikalavimais. Apsaugos zonose esančių nekilnojamojų daiktų savininkai, patikėtiniai ar naudotojai turi leisti inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų bei įrenginių ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Rengiant statybos projektus turi būti išlaikyti statybos techniniuose reglamentuose ir (ar) kituose teisės aktuose nustatyti horizontalūs ir vertikalūs atstumai tarp inžinerinių tinklų bei tarp inžinerinių tinklų ir kitų statinių ar želdinių. Esant reikalui, esami inžineriniai tinklai iš statybos zonų gali būti iškeliami teisės aktų nustatyta tvarka. Statybos projektams rengti turi būti gautos inžinerinių tinklų ar įrenginių valdytojų prisijungimo sąlygos.

4.4. Atliekų tvarkymas

Atliekos tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymo bei Atliekų tvarkymo taisyklių (LR aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymas Nr. D1-831) reikalavimais. Vykdam ūkinę veiklą susidaranti atliekos turi būti rūšiuojamos ir kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Atliekų surinkimo konteineriai statomi atliekų turėtojo teritorijoje (žemės sklype).

4.5. Gaisrinė sauga

Detaliajame plane nustatytos galimos pastatų paskirtys - gyvenamieji (vienbučiai (P.1.1.), dvibučiai (P.1.2.) pastatai bei negyvenamieji (pagalbinio ūkio (P.2.17.) pastatai. Statybos ribos ir statybos zona (pažymėtos grafiškai detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje) nustatytos esamo pastato užstatymo perimetro ribose. Atstumai tarp planuojamoje teritorijoje esančio I atsparumo ugniai laipsnio (mūrinis gyvenamasis namas) bei gretimuose žemės sklypuose Poilsio g. 5 (kad. Nr. 8867/0015:5) ir Kęstučio g. 22 (kad. Nr. 8867/0015:174) esančių pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių atitinka arba yra didesni už Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelėje nurodytus minimalius priešgaisrinius atstumus:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

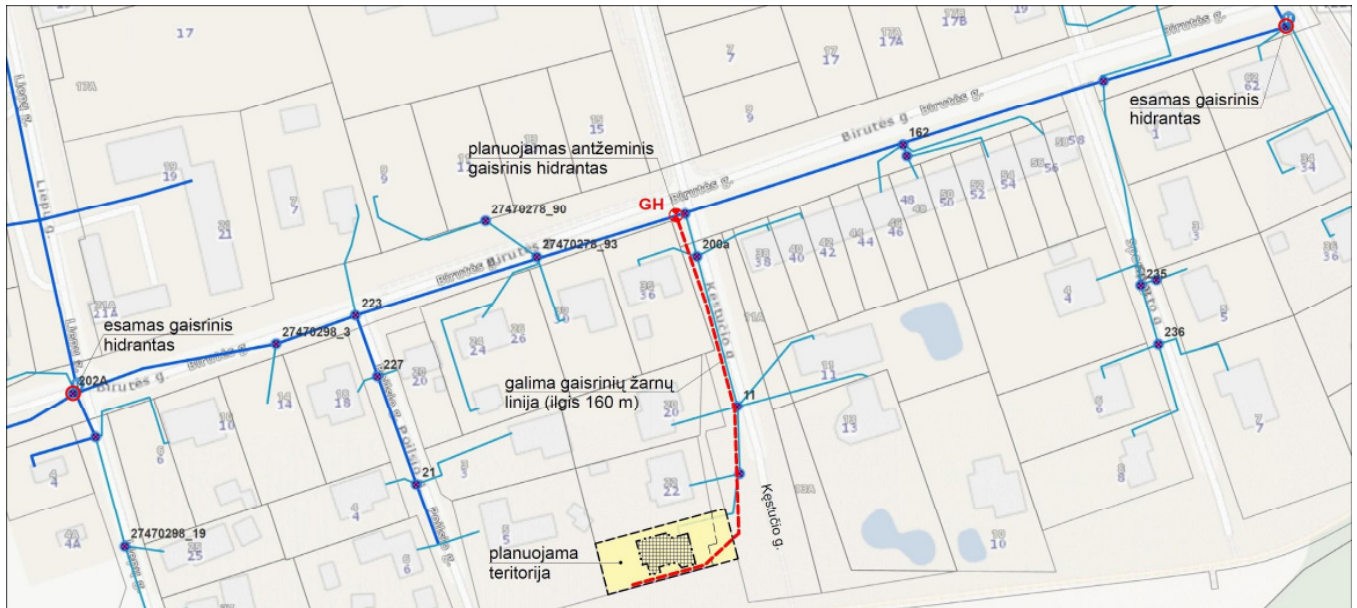
Išorės gaisrų gesinimo priemonės planuojamos vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių nuostatomis (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2024-09-20 įsakymas Nr. 1-547/2024(1.4 E)):

- skaičiuojamosios vandens sąnaudos gaisrams gesinti, kai gyvenamųjų pastatų (vienbučių, dvibučių, įvairių socialinių grupių) tūris mažesnis nei 5000 m³ (planuojamoje teritorijoje esančio pastato tūris – 1585 m³) – 10 l/s (Taisyklių 19 punktas);
- gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami ne didesniu kaip 150-200 m atstumu, skaičiuojant atstumą pagal ugniagesių tiesiamų gaisrinių žarnų liniją (Taisyklių 45 punktas);
- kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra iki 15 l/s, vandens debitas gali būti užtikrinamas iš vieno gaisrinio hidranto (Taisyklių 46 punktas).

Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš Birutės gatvės juostoje esančios sužiedintos centralizuotų vandentiekio tinklų linijos d200. Planuojamos teritorijos atžvilgiu artimiausi gaisriniai hidrantai yra prie Birutės ir Liepų gatvių sankryžos (vandentiekio tinklų šulinyje Nr. 202a) bei prie Birutės ir Žalgirio gatvių sankryžos (vandentiekio tinklų šulinyje Nr. 141b), atstumai nuo kiekvieno iš šių hidrantų (matuojant juos pagal ugniagesių tiesiamų gaisrinių žarnų linijas) iki planuojamoje teritorijoje esančių pastatų išorinių perimetrų tolimiausių taškų sudaro 350 -380 metrų, tai yra netenkina Taisyklių 45 punkte nustatytų reikalavimų. Atsižvelgiant į tai, Birutės gatvės juostoje esančioje sužiedintoje vandentiekio tinklų linijoje (d200), prie Birutės ir Kęstučio gatvių sankryžos planuojama įrengti papildomą antžeminį gaisrinį hidrantą. Atstumas nuo šio hidranto (skaičiuojant pagal ugniagesių tiesiamų gaisrinių žarnų liniją) iki planuojamoje teritorijoje nustatytos statybos zonos išorinio perimetro tolimiausių taškų sudarys apie 160 metrų.

Pastaba:

Atstumas nuo Šilutės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos buveinės (Lietuvininkų g. 22A, Šilutė) iki planuojamos teritorijos (Kęstučio g. 24) yra 0,8 km; gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas numatomas Lietuvininkų ir Kęstučio gatvėmis.



8 pav. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų schema

5. Detaliojo plano sprendinių vertinimas aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektu

Planuojamos teritorijos aplinkoje esamų gamybinių ar komunalinių objektų, kuriems yra arba turi būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) nėra, taip pat nėra reikšmingų fizikinės taršos (triukšmo, infragarso ar žemadažnio garso, vibracijos, jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės ir t.t.), cheminės taršos ar taršos kvapais šaltinių. Foninė oro teršalų koncentracija ir pavojingų cheminių medžiagų dirvožemyje koncentracija nesiekia atitinkamose higienos normose ir (ar) kituose teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų koncentracijų (DLK). Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai atitinka LR teisės aktų reikalavimus, reikšmingai nekeičia kaimyninių žemės sklypų ir (ar) teritorijų būklės ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Pastaba: Vadovaujantis Triukšmo valdymo įstatymo 14 straipsnio 2 ir 3 dalių nuostatomis, triukšmo šaltinių valdytojai, planuojantys statybos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti savivaldybės institucijoms informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones. Triukšmo šaltinių valdytojai privalo laikytis nustatytų triukšmo ribinių dydžių ir užtikrinti, kad naudojamų įrenginių, inžinerinių statinių ir sistemų, vykdomos ūkinės veiklos ir jos lemiamo triukšmo lygis neviršytų vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai, nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011, 1 lentelė):

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

6. Teisės aktai, kuriais vadovaujantis parengtas detalusis planas

1. Teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12 Nr. I-1120 (galiojanti suvestinė redakcija).
2. Žemės įstatymas, 1994-04-26 Nr. I-446 (galiojanti suvestinė redakcija).
3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166 (galiojanti suvestinė redakcija).
4. Statybos įstatymas, 1996-03-19 Nr. I-1240 (galiojanti suvestinė redakcija).
5. Aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21 Nr. I-2223 (galiojanti suvestinė redakcija).
6. Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas, 2002-05-16 Nr. IX-886 (galiojanti suvestinė redakcija).

7. Triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr. IX-2499 (galiojanti suvestinė redakcija).
8. Želdynų įstatymas, 2007-06-28 Nr. X-1241 (galiojanti suvestinė redakcija).
9. Vandens įstatymas, 1997-10-21 Nr. VIII-474 (galiojanti suvestinė redakcija).
10. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13 Nr. X-764 (galiojanti suvestinė redakcija).
11. Elektros energetikos įstatymas, 2000-07-20 Nr. VIII-1881 (galiojanti suvestinė redakcija).
12. Elektroninių ryšių įstatymas, 2004-04-15 Nr. IX-2135 (galiojanti suvestinė redakcija).
13. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13 Nr. X-764 (galiojanti suvestinė redakcija).
14. Šilumos ūkio įstatymas, 2003-05-20 Nr. IX-1565 (galiojanti suvestinė redakcija).
15. Atliekų tvarkymo įstatymas, 1998-06-16 Nr. VIII-787 (galiojanti suvestinė redakcija).
16. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai, LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 (galiojanti suvestinė LRV 2022-03-09 nutarimo Nr. 214 redakcija).
17. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR aplinkos ministro 2014-02-02 įsakymas Nr. D1-8 (galiojanti suvestinė redakcija).
18. Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009 (LR aplinkos ministro 2023-11-03 įsakymo Nr. D1-362 redakcija).
19. Teritorijų planavimo normos, LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7 (LR aplinkos ministro 2025-11-03 įsakymo Nr. D1-170 redakcija).
20. Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199.
21. Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, LRV 2008-03-12 nutarimas Nr. 206 (galiojanti suvestinė LRV 2021-12-22 nutarimo Nr. 1101 redakcija).
22. Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2024-12-05 įsakymo Nr. D1-434 redakcija).
23. Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės, LR aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymas Nr. D1-717 (galiojanti suvestinė LR aplinkos ministro 2022-01-18 įsakymo Nr. D1-10 redakcija).
24. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
25. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
26. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
27. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
28. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (galiojanti suvestinė redakcija).
29. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (galiojanti suvestinė redakcija).
30. HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ (galiojanti suvestinė redakcija).
31. Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos, LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakymas Nr. 591/640 (galiojanti suvestinė LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2010-07-07 įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija).
32. Nuotekų tvarkymo reglamentas, LR Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 (galiojanti suvestinė LR Aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija).
33. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 (galiojanti suvestinė redakcija).
34. Atliekų tvarkymo taisyklės, LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymas Nr. 217 (galiojanti suvestinė LR aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymo Nr. D1-831 redakcija).
35. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, LR energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 (galiojanti suvestinė redakcija).
36. Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašas, LR energetikos ministro 2012-07-04 įsakymas Nr. 1-127 (galiojanti suvestinė redakcija).
37. Elektroninių ryšių infrastruktūros, įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, LR ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011-11-14 įsakymas Nr. 1V-978 (galiojanti suvestinė redakcija).
38. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių eksploatavimo taisyklės, LR energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr. 1-111.
39. Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312.
40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338.
41. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2024-09-20 įsakymas Nr. 1-547/2024 (1.4 E).
42. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005-02-18 įsakymas Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010-07-27 įsakymo Nr. 1-223).

Plano rengimo vadovas E. Petrauskas (A 1079)