



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI DETALŪJŲ PLANĄ**

2026 m. d. Nr. A1-
Šilutė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8867/0006:42, Šilutėje, Gluosnių g. 6, detalųjį planą, patvirtintą Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T1-1374 (TPDR Nr. T00038028).

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus – sujungti įsiterpusį valstybinės žemės sklypo plotą su besiribojančiais žemės sklypais, kurių kadastriniai Nr. 8867/0006:19(Šilutėje, Gluosnių g. 6B), 8867/0006:14(Šilutėje, Gluosnių g. 6A) ir 8867/0006:93 (Šilutėje, Gluosnių g. 6), kai valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo. Tikslinti žemės sklypo naudojimo reglamentus. Esant būtinybei, suplanuoti kitos paskirties žemės sklypą, kuriam būtų nustatytas inžinerinės infrastruktūros teritorijų naudojimo būdas.

3. N u r o d a u šį įsakymą skelbti Šilutės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silute.lt.

4. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

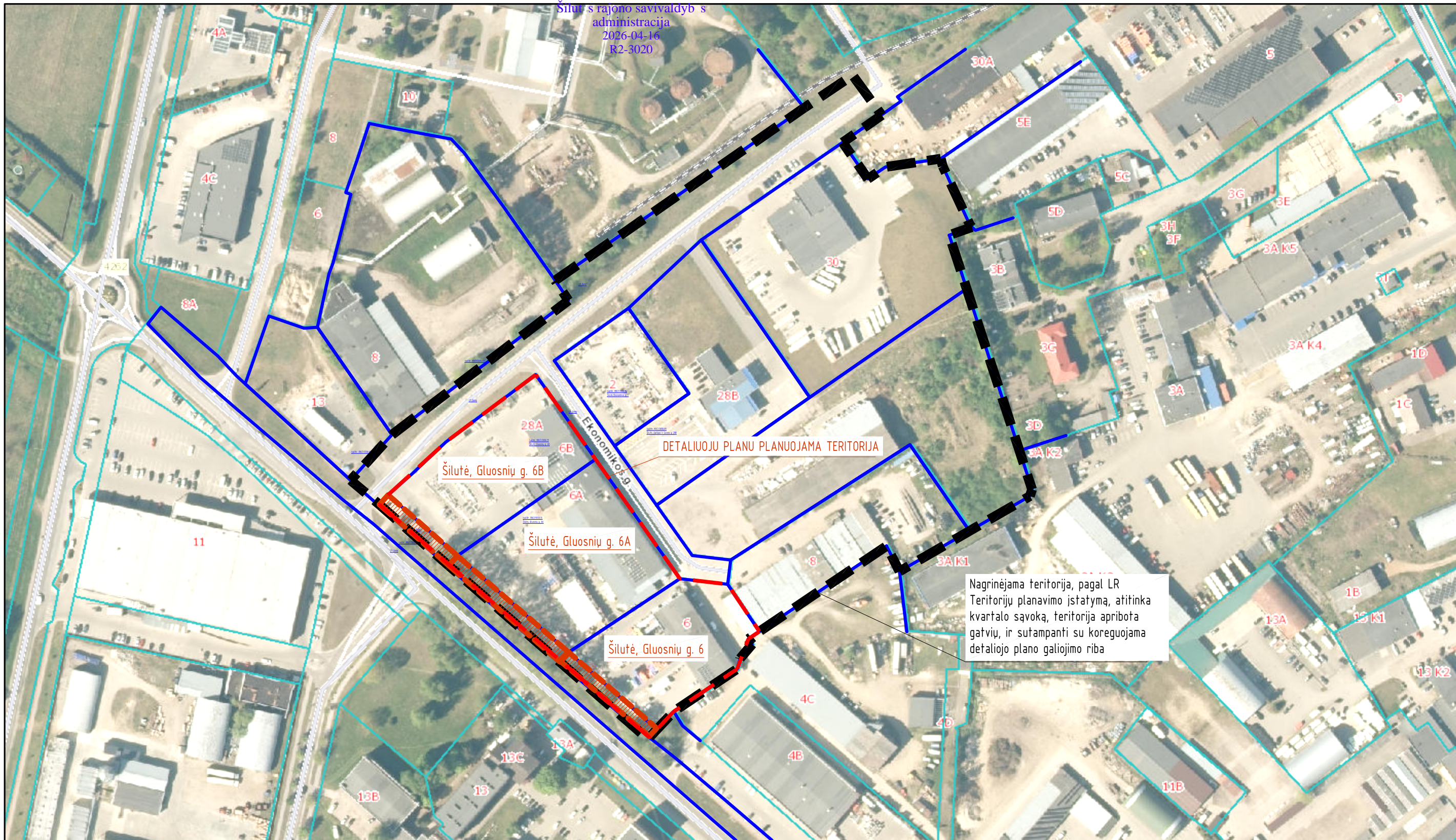
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Andrius Jurkus

GAUTA

Šilutės rajono savivaldybės administracija
2026-04-16
R2-3020



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIUOJU PLANU PLANUOJAMA TERITORIJA
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ mob.tel.: +370 673 42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Žemės sklypu, Šilutė, Gluosnių g. 6, 6A, 6B. detalusis planas	
	A329 015329	PV Braižė	R. Petrauskas T. Bartkus	Brėžinys: NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS BRĖŽINYS	Mastelis Laida 1:2000 0
LT	Planavimo organizatorius: Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius			Žymuo: 19120.DP1-DP-EP.B-00	Lapas Lapų 1 1

PATVIRTINTA
Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. A1-

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8867/0006:42, Šilutėje, Gluosnių g. 6, detaliojo plano, patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T1-1374 (TPDR Nr. T00038028), koregavimas.
- 2. Planuojamos teritorijos adresas:** Žemės sklypai, kurių kadastriniai Nr. 8867/0006:19 (Šilutėje, Gluosnių g. 6B), 8867/0006:14(Šilutėje, Gluosnių g. 6A), 8867/0006:93 (Šilutėje, Gluosnių g. 6), ir laisva valstybinė žemė.
- 3. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Teritorija apribota Gluosnių g., Dariaus ir Girėno g., sutampanti su koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba.
- 4. Planavimo organizatorius:** Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** sujungti įsiterpusį valstybinio žemės sklypo plotą su besiribojančiais žemės sklypais, kurių kadastriniai Nr. 8867/0006:19(Šilutėje, Gluosnių g. 6B), 8867/0006:14(Šilutėje, Gluosnių g. 6A) ir 8867/0006:93 (Šilutėje, Gluosnių g. 6), kai valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo. Tikslinti žemės sklypo naudojimo reglamentus. Esant būtinybei, suplanuoti kitos paskirties žemės sklypą, kuriam būtų nustatytas inžinerinės infrastruktūros teritorijų naudojimo būdas.
- 9. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus. Išnagrinėti numatomų sprendinių įtaką patiriančią teritoriją (1 priedas).
- 10. Tyrimų ir (ar) galimybių studijų atlikimas:** neatliekami.
- 11. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas:** neprivalomas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
- 13. Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivalomas.
- 15. Detaliojo plano etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta tvarka.
- 17. Kiti reikalavimai detaliojo plano koregavimo rengėjui:**
 - 17.1. Detaliojo plano rengėjas turi užtikrinti, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų;
 - 17.2. Trūkstantis planavimui reikalingus pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;
 - 17.3. Įvykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
 - 17.4. Per 5 darbo dienas po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo nustatyta tvarka pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.
 - 17.5. Planavimo iniciatorius informacinį stendą turi įrengti prie planuojamos teritorijos ribos (ne didesniu kaip 1 metro atstumu iki ribos) gerai matomoje vietoje. Stende informuojama apie teritorijų

planavimo dokumentų rengimo pradžią ir planavimo tikslus, apie pasiūlymų teikimo tvarką ir parengtų teritorijų planavimo dokumentų viešo svarstymo vietą ir laiką. Stendo dydis – ne mažesnis kaip A3 formato.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl leidimo koreguoti detalų planą
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-26 Nr. A1-610
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Čiuta Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-25 16:49
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-27 00:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-25 09:20 - 2028-02-25 09:20
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Jurkus Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-26 10:44
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-26 10:44
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-10 14:54 - 2030-04-09 14:54
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Romanova Referentė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-26 10:50
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-26 10:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-29 10:07 - 2028-05-28 10:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-07-10)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-10 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“