



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-03 11:00:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3208618**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-03-24**
Šilutė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutė
Unikalus daikto numeris: **4400-6076-6223**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8867/0004:163 Šilutės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1243 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1243 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1243 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7690 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6076-6223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-395-(14.17.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6076-6223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6076-6223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-395-(14.17.110 E.)**
Plotas: **10.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-27**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6076-6223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2087 2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-24**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6076-6223, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-395-(14.17.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100395944**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-27 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Šilutės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-207**

Įregistravimo data: **2023-05-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56 kv. m, nuo 2023-05-04**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100143989**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**

Įregistravimo data: **2021-12-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **118 kv. m, nuo 2023-03-26**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100133124**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**

Įregistravimo data: **2021-12-09**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos
ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**

Duomenų pakeitimo data: **2024-01-30**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2024-01-30**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100766249**

Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**

Įregistravimo data: **2025-12-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1243 kv. m, nuo 2025-12-12**

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100761791**

Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**

Įregistravimo data: **2025-12-10**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1243 kv. m, nuo 2025-12-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino