

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2026-07-02 09:37:51

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/4001341**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2026-06-11**  
**Šilutė**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Šilutė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6882-4982**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8867/0021:7 Šilutės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0900 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0900 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **5990 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-06-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-04-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6882-4982, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11669**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-22**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6882-4982, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11669**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-22**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6882-4982, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11669**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-22**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6882-4982, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2026-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11669**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-11**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6882-4982, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2998**  
**2026-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-11**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

**Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100898103**

Įregistravimo pagrindas: **2026-03-03 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šilutės rajono savivaldybės administracija; 2025-01-30 Specialusis planas T1-692**

Įregistravimo data: **2026-03-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **900 kv. m, nuo 2026-06-14**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

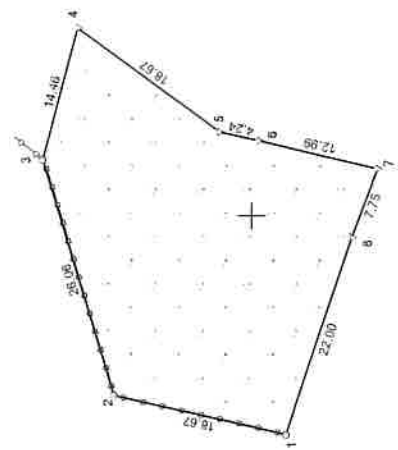


Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 900 m<sup>2</sup>

Kadastro vietovė	Silutės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8 8 6 7 0 0 2 1	1	
Savivaldybė	Silutės r.		
Seniūnija			
Gyvenamoji vietovė	Silutės m.		
Ciutvė, namo Nr.			
Gretimybė	Besiribujanti žemės sklypo kadastro Nr. Pastabos		
1-3	8867/0021 12		
3-4	8867/0021 39		
4-6	8867/0021 18		
6-8	8867/0021 20		
8-1	8867/0021 22		



x = 6137100  
y = 341350

Su pagal 2026 m. balandžio mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinki.

L. Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė)

(paršas)  
(data)

ŽEMĖS UKIO DUOMENŲ CENTRAS L. 3706266731			
K. Donelaičio g. 33-415, LT-44340 Kaunas,			
Tipologija	Puršas	Vardas ir pavardė	Data
Sparnėlis			2025-04-29
Grupės vadovė			2025-04-29
Mauziko kvadrifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-N-299R GEO OBJEKTO KODAS: 4400-0882-4982			

6137100  
341350

341400

341400

