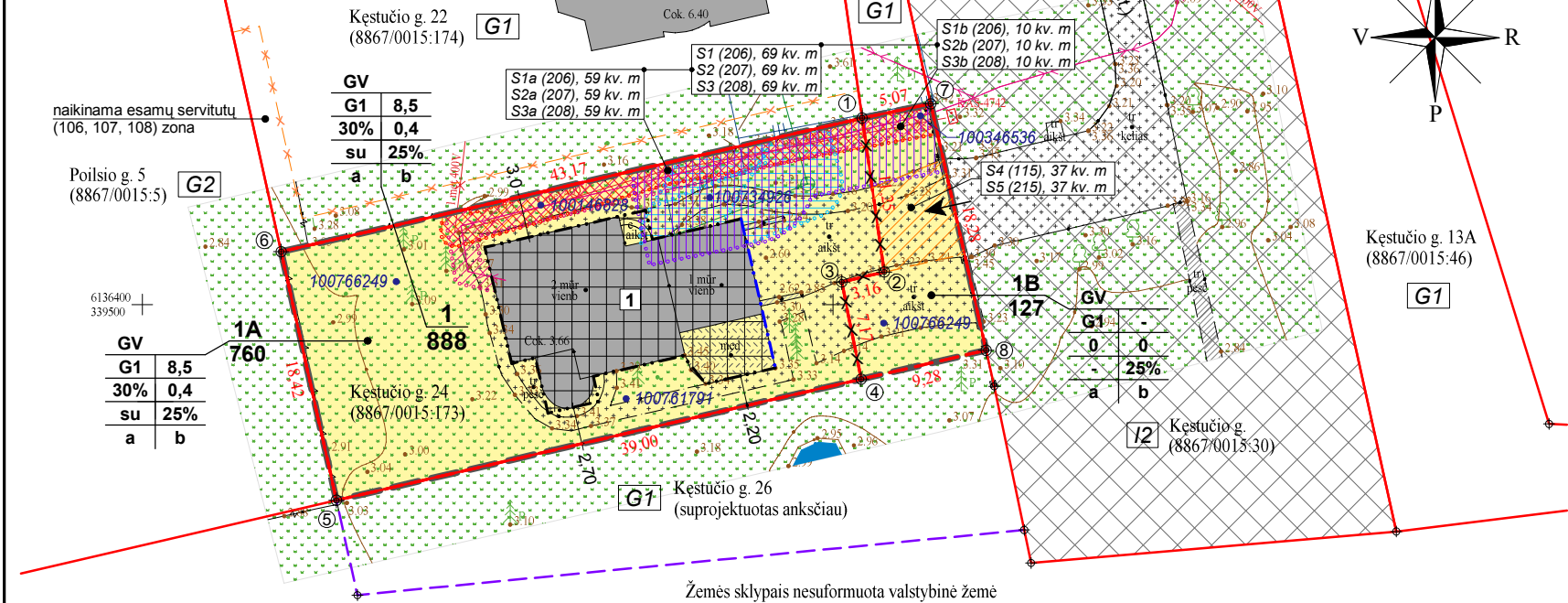


Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Kęstučio g. 24, Šilutė					
Aukščių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	Koordinatų sistema LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
UAB „Arometra“					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Pasirašas	Data		
			2025-10-13		
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1: 500			

THHS1-20251216-086918

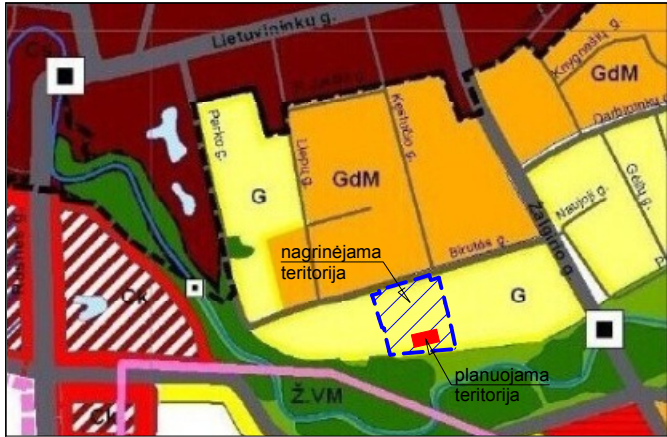


Planuojamoje teritorijoje esančių statinių eksplikacija

Numeris brėžinyje	Statinio pavadinimas (unikalus statinio numeris)	Paskirties grupė (pagrindinė naudojimo paskirtis)
1	Pastatas - Gyvenamasis namas (4400-2044-3456)	Vienbučių ir dvibučių (Vienbučių)

Žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės

Sklypo Nr.	Taško Nr.	Kodas	X	Y
			koordinatinių sistema LKS-94	
1A esamas	1	R	6136413,49	339552,12
	2	R	6136402,35	339553,72
	3	R	6136401,63	339550,64
	4	R	6136394,60	339552,05
	5	R	6136385,84	339514,05
	6	R	6136403,82	339510,05
1B projektuo- jamas (tarpinis)	7	R	6136414,52	339557,08
	8	R	6136396,69	339561,09
	4	R	6136394,60	339552,05
	3	R	6136401,63	339550,64
	2	R	6136402,35	339553,72
	1	R	6136413,49	339552,12
1 projektuo- jamas	7	R	6136414,52	339557,08
	8	R	6136396,69	339561,09
	4	R	6136394,60	339552,05
	5	R	6136385,84	339514,05
	6	R	6136403,82	339510,05
	1	R	6136413,49	339552,12



Šilutės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilutės miesto) BP koregavimo teritorijos naudojimo reglamentų brėžinio ištrauka

Teritorijos naudojimo reglamentai

n m		- projektuojamo žemės sklypo numeris
		- projektuojamo žemės sklypo plotas (kv. m.)
T		T - teritorijos naudojimo tipas;
1	2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
3	4	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
5	6	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
a	b	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
		5 - užstatymo tipas;
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
		a - specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
		b - servitutai
S(XXX), 000		- servituto numeris (kodas), servituto zonos plotas, kv. m

Reglamentų aprašomoji lentelė

žemės sklypo Nr.	žemės sklypo plotas, kv. m.	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m							a (specialiosios žemės naudojimo sąlygos)	b (servitutai)
1A esamas	760	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	11,90	25	0,4	sodybinis užstatymas (su)	25	1-2	gyvenamieji (vienbučiai, dvibučiai) pastatai; negyvenamieji (pagalbinio ūkio) pastatai; inžineriniai tinklai; kiti (kitos paskirties) inžineriniai statiniai	III skyrius, ketvirtasis skirsnis, plotas: 59 kv. m (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100146828); III skyrius, dešimtas skirsnis, plotas: 79 kv. m; III skyrius, vienuoliktasis skirsnis, plotas: 69 kv. m (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100734926); III skyrius, dviliktasis skirsnis, plotas: 107 kv. m (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100734926); VI skyrius, dešimtas skirsnis, plotas: 760 kv. m (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100761791); VI skyrius, dešimtas skirsnis, plotas: 650 kv. m (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100766249)	S1a (206), plotas: 59 kv. m; S2a (207), plotas: 59 kv. m; S3a (208), plotas: 59 kv. m; S4 (115), plotas: 37 kv. m
1B projektuojamas (tarpinis)	127	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	-	-	0	0	-	25	-	inžineriniai tinklai; kiti (kitos paskirties) inžineriniai statiniai	III skyrius, ketvirtasis skirsnis, plotas: 10 kv. m (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100146828); III skyrius, vienuoliktasis skirsnis, plotas: 9 kv. m (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100346536); III skyrius, dviliktasis skirsnis, plotas: 26 kv. m (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100734926); VI skyrius, dešimtas skirsnis, plotas: 127 kv. m (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100761791); VI skyrius, dešimtas skirsnis, plotas: 127 kv. m (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100766249)	S1b (206), plotas: 10 kv. m; S2b (207), plotas: 10 kv. m; S3b (208), plotas: 10 kv. m; S5 (215), plotas: 37 kv. m
1 projektuojamas	888	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	11,90	25	0,4	sodybinis užstatymas (su)	25	1-2	gyvenamieji (vienbučiai, dvibučiai) pastatai; negyvenamieji (pagalbinio ūkio) pastatai; inžineriniai tinklai; kiti (kitos paskirties) inžineriniai statiniai	III skyrius, ketvirtasis skirsnis, plotas: 69 kv. m (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100146828); III skyrius, dešimtas skirsnis, plotas: 79 kv. m; III skyrius, vienuoliktasis skirsnis, plotas: 78 kv. m (Plotas patenkantis į Teritoriją (unikalus Nr. 100346536), kurioje taikoma SŽNS: 9 kv. m); III skyrius, dviliktasis skirsnis, plotas: 133 kv. m (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100734926); VI skyrius, dešimtas skirsnis, plotas: 888 kv. m (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100761791); VI skyrius, dešimtas skirsnis, plotas: 777 kv. m (Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, unikalus Nr. 100766249)	S1 (206), plotas: 69 kv. m; S2 (207), plotas: 69 kv. m; S3 (208), plotas: 69 kv. m

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų aprašymas:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis);
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis).

Servitutų aprašymas:

- 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- 115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis);
- 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Pastabos:

- Žemės sklypas Nr. 1 suformuojamas esamą žemės sklypą Nr. 1A (kad. Nr. 8867/0015:173) sujungiant su projektuojamu tarpiniu žemės sklypu Nr. 1B.
- Statybos ribos ir statybos zonos nustatytos esamo pastato (unikalus Nr. 4400-2044-3456) užstatymo perimetru; statybos linija sutampa su pastato antžeminės dalies gatvės fasado projekcija.
- Pagal 2009-10-15 Servituto sutartį Nr. M-7919 nustatytų servitutų (206, 207, 208) padėtis ir plotai keičiami, šių servitutų zonos ribas nustatant esamos elektros kabelių požeminės linijos apsaugos zonos ribose. Nesant poreikio, pagal detaliojo plano (T00038947) sprendinius nustatytus viešpatuojančius servitutus (206, 207, 208) siūloma naikinti.
- Servitutai S1a, S1b (206); S2a, S2b (207); S3a, S3b (208) bei S4 (115) ir S5 (215) taikomi iki žemės sklypų Nr. 1A ir Nr. 1B sujungimo (formuojant žemės sklypą Nr. 1, šie servitutai turi būti panaikinti).
- Pastatas - gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-2044-3456) yra prijungtas prie centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų ir šilumos tiekimo tinklų, bei skirstomųjų elektros ir elektroninių ryšių tinklų. Naujų inžinerinių tinklų statyba neplanuojama.
- Esant reikalui, esami inžineriniai tinklai iš nustatytos statybos zonos gali būti iškelti teisės aktų nustatyta tvarka.
- Sprendinių aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.

ŠILUTĖS PROJEKTAS architektūra • projektavimas • teritorijų planavimas				„Šilutės projektas“, MB Bružų k. 2 LT-99404, Šilutės r. sav., tel. +370 687 31692, el. p. silutesprojektas@gmail.com,		Žemės sklypo Šilutės m., Kęstučio g. 22, kurio kad. Nr. 8867/0015:4, detaliojo plano, patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. spalio 22 d. sprendimu Nr. A1-882 (TPD reg. Nr. T00038947), koregavimas			
	Direktorius	V. Adamonis		2026 06	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys M 1: 500				
A 1079	PV	E. Petrauskas		2026 06					
LT	Planavimo organizatorius: Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius				TPD numeris: K-VT-88-25-1362		Lapas	Lapų	
	Planavimo iniciatorius: Fizinis asmuo						1	1	