

(vardas, pavardė)

(gyvenamoji vieta)

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriui
Andriui Jurkui

PRAŠYMAS

DĖL žemės sklypo pagrindinės naudojimo
paskirties ir naudojimo būdo keitimo

2026-07-10

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės
naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadaistro
numeris: Nr. 8827/0001:72. Kintų k. V. adr. Kišėnų km.
Kišėnai 1-1. Esamas būdas kitos žemės ūkio paskirties
žemė. Pageidaujama žemės sklypo paskirtis: Vienbutis
ir dvi butis gyvenamųjų pastatų teritorija.

(parašas)

(vardas, pavardė)



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

El. paštas

I 2026-05-20

Nr.

Nr. prašymą

DĖL INFORMACIJOS SUTEIKIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) pagal kompetenciją išnagrinėjo 2026 m. gegužės 20 d. prašymą dėl žemės sklypui (kadastro Nr. 8827/0001:72), esančiam Šilutės r. sav., Kintų sen., Kiošių k. (toliau – Žemės sklypas), taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Informuojame, kad Žemės sklypas patenka į detaliai išžvalgyto Vilkyčių naftos telkinio teritoriją. Šis telkinys yra aprobuotas, tačiau, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio 1 dalimi, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) taikomos tik aprobuotų atviru kasybos būdu (nuo žemės paviršiaus karjerais) išgaunamų žemės gelmių išteklių telkiniuose.

Atsižvelgiant į tai, kad naftos ištekliai Vilkyčių telkinyje yra išgaunami uždaru būdu (gręžiniais), minėto įstatymo 109 straipsnio 2 dalyje numatyti ribojimai ir draudimas statyti statinius Žemės sklypui nėra taikomi. Žemės sklype yra leidžiama numatoma statyba, jeigu ji nepažeidžia kitų teisės aktų reikalavimų.

Pažymime, kad vadovaujantis SŽNSĮ 109 straipsnio 1 dalimi „*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės gelmių išteklių telkiniuose taikomos aprobuotų atviru kasybos būdu (nuo žemės paviršiaus karjerais) išgaunamų žemės gelmių išteklių telkinių teritorijoms, išskyrus atvejus, kai šie telkiniai patenka į valstybinius parkus, draustinius ar rezervatus.*“ Pagal šią nuostatą specialioji žemės naudojimo sąlyga „žemės gelmių išteklių telkiniai“ taikytina tik aprobuotiems telkiniams, t. y. tokiems telkiniams, kurių ištekliai yra detaliai išžvalgyti bei patvirtinti (aprobuoti) Tarnybos nustatyta tvarka.

Atkreipiame dėmesį, kad aktualią informaciją apie žemės gelmių išteklių plotų išsidėstymą Lietuvos Respublikos teritorijoje galite rasti Tarnybos interneto svetainėje adresu <https://www.lgt.lt/epaslaugos>.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotoja (geologijai), pavaduojanti direktorių

¹ **Svarbi informacija.** Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) funkcijų vykdymo tikslais gali būti tvarkomi asmens duomenys: vardas (vardai), pavardė (pavardės), asmens kodas, gimimo data, gyvenamoji vieta ir adresas korespondencijai, fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento duomenys, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, išsilavinimas, užimtumas, profesija, lytis, pilietybė bei kiti asmens duomenys, gaunami įstatymuose ir kituose Tarnybos veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir pagrindais, kai pagal teisės aktus tokie asmens duomenys yra reikalingi vykdyti Tarnybos veiklą. Tvarkydama asmens duomenis, Tarnyba gali naudoti duomenis iš jos (Tarnybos) tvarkomo Žemės gelmių registro ir kitų informacinių sistemų, taip pat ir iš kitų valstybės informacinių sistemų bei registrų tiek, kiek tai reikalinga Tarnybos funkcijoms vykdyti.

Asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – tvarkyti duomenis būtina, kad būtų įvykdyta duomenų valdytojui taikoma teisinė prievolė (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktas). Detalesnę informaciją apie Tarnybos atliekamą asmens duomenų tvarkymą galima rasti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje lgt.lrv.lt, skyriuje „Asmens duomenų apsauga“

Biudžetinė įstaiga
S. Konarskio g. 35,
LT-03123 Vilnius

Tel. +370 646 51905
el. p. info@lgt.lt
lgt.lrv.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre, kodas 188710780



LGT

LIETUVOS
GEOLOGIJOS
TARNYBA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 16:18:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1993445**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2015-08-06**
Šilutės r. sav., Kintų sen., Kiošių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Kintų sen., Kiošių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-3912-0638**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8827/0001:72 Kintų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.2750 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2750 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1510 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.1240 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **0.2750 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **219 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3912-0638, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2811**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3912-0638, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2811**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-25**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3912-0638, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.275 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3912-0638, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0657 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3912-0638, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.275 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3912-0638, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2811**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-25**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3912-0638, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894**

2015-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-15**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3912-0638, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2015-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1314-(14.17.110.)

Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100140475**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**

Įregistravimo data: **2021-12-13**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-06-20 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energos skirstymo operatorius"; 2025-05-16 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektas E1E3500103**

Duomenų pakeitimo data: **2025-06-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2025-06-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Kadastro	vetove	Kintai	lietas	slapaz
7emes sklypo kadastro Nr	8	8 2 7	0 0 0 1	17 01 7 2

Gaiwé, nome, Nr.	
Kampos (mesetas)	Mosim
Semungu	Kinh
Mestas (mapas)	Shutes
Astrelis	Klapedos

Gremlybe	Gidimo žemės sklypo kadastro Nr.	Plotas 6,0 m
1-2		
2-3	8827/0004 0557	
3-4	8827/0001 0381	
4-6	8827/0001 0406	
6-7-1	8827/0001 0405	

[illegible]

Su paženklinčiomis višlovė į žemės sklypą riboms aprašytiems 2014 m. lapkritio mėn. 12 d. žemės sklypą paženklinimo - parodymo akte, ir nustatytu plotu stiprinu žemės savininkas (naudotojas)

A	(various periods)	(1971-73)	(1974-75)
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

(date)	(format)	(update period)
1990	1990	1990
1991	1991	1991
1992	1992	1992
1993	1993	1993
1994	1994	1994
1995	1995	1995
1996	1996	1996
1997	1997	1997
1998	1998	1998
1999	1999	1999
2000	2000	2000
2001	2001	2001
2002	2002	2002
2003	2003	2003
2004	2004	2004
2005	2005	2005
2006	2006	2006
2007	2007	2007
2008	2008	2008
2009	2009	2009
2010	2010	2010
2011	2011	2011
2012	2012	2012
2013	2013	2013
2014	2014	2014
2015	2015	2015
2016	2016	2016
2017	2017	2017
2018	2018	2018
2019	2019	2019
2020	2020	2020
2021	2021	2021
2022	2022	2022
2023	2023	2023
2024	2024	2024
2025	2025	2025
2026	2026	2026
2027	2027	2027
2028	2028	2028
2029	2029	2029
2030	2030	2030
2031	2031	2031
2032	2032	2032
2033	2033	2033
2034	2034	2034
2035	2035	2035
2036	2036	2036
2037	2037	2037
2038	2038	2038
2039	2039	2039
2040	2040	2040
2041	2041	2041
2042	2042	2042
2043	2043	2043
2044	2044	2044
2045	2045	2045
2046	2046	2046
2047	2047	2047
2048	2048	2048
2049	2049	2049
2050	2050	2050
2051	2051	2051
2052	2052	2052
2053	2053	2053
2054	2054	2054
2055	2055	2055
2056	2056	2056
2057	2057	2057
2058	2058	2058
2059	2059	2059
2060	2060	2060
2061	2061	2061
2062	2062	2062
2063	2063	2063
2064	2064	2064
2065	2065	2065
2066	2066	2066
2067	2067	2067
2068	2068	2068
2069	2069	2069
2070	2070	2070
2071	2071	2071
2072	2072	2072
2073	2073	2073
2074	2074	2074
2075	2075	2075
2076	2076	2076
2077	2077	2077
2078	2078	2078
2079	2079	2079
2080	2080	2080
2081	2081	2081
2082	2082	2082
2083	2083	2083
2084	2084	2084
2085	2085	2085
2086	2086	2086
2087	2087	2087
2088	2088	2088
2089	2089	2089
2090	2090	2090
2091	2091	2091
2092	2092	2092
2093	2093	2093
2094	2094	2094
2095	2095	2095
2096	2096	2096
2097	2097	2097
2098	2098	2098
2099	209	

Nacionalines žemės ūkio ministerijos
Šilutės skyrius
Vyr. specialistė

[illegible]

A V (jeigu reikalaujamas turėti antspauda ribotai pasirašymuose)



VŽR

VALSTYBES IR VILNIES ZEMES FONDS
KLAIPĖDOS ŽEMTVAIKOS IR GONDŽIŲ SĄJUNGA

Исследования № Г-814-(40) 18.09.2008 09:25

Vardas pavarde

ekvivalentni vodovar

11

Sklypo plotas 2750 m²

Zemes sklypa kadastrs Nr. 882700010072

Eil. Nr.	Kods	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	2	3	1
1	21	XV Žemės sklypui, kuriame įrengtas valstybės priklausantis mokyklinis sietinis bei pradinis	2750
2	2	II kelių apsaugos juostos	657
3	23	XVII Naftinųjų išsėmų telkiniai	2750
4	63	XIX Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos	1265

koordinatni sistem		LK8-94			
tasko Nr	kodas	X	Y	tasko Nr	kodas
1	R	6153170 61	332196 42		
2	R	6153140 02	332254 51		
3	R	6153085 63	332247 11		
4	R	6153098 97	332240 43		
5	R	6153103 61	332231 13		
6	R	6153119 80	332193 02		
7	R	6153142 46	332196 29		

SERVITUTAS

Eil Nr	Kodas	Šervituto rūšis	Plotas E. m.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

SKLYPO CENTRO KOORDINATES		Ploteišės numerizacija
Koordinatų sistema	koordinatės X/Y	
Sistema, kurios vadybų nužadinai	X=6153131 Y=332222	26/50 - 0149
Vadybūnė LKS 1994	X=6153131 Y=332222	26/50 - 0149
Žinanastis sudarė	2M - M- 894 (sudarė ir pasirodė, daržinimo Nr.)	2015 03 31 (data)

Uzdevums: Iktuvos Administrāciju tiesību pārzinātņu kodekso 17. straupeis. Pastāvīgu zemeņaudis rubeoekļu sarakstināms arba gaduāms - užlauba baudā nuo dvejy sūmū pakeiškesimies ib peltū sūmū lītū