

(vardas, pavardė)

(gyvenamoji vieta)

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriui
Andriui Jurkui

PRAŠYMAS

DĖL žemės sklypo pagalbinės
pastatų bei ūkio

2026-07-

Prašau patvirtinti žemės sklypo pastatų
nuostatas. K. d. 8854/00010100
nuom. patvirtinti žemės sklypo
pastatų bei ūkio vienetų ir ūkio pastatų
gyvenamųjų pastatų teritorija

(parašas)

(vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-19 13:39:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/43149**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-08-12**
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Uostadvario k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Uostadvario k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0063-7241**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0001:100 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.2448 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2448 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2448 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2448 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1340 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0063-7241, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1240**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0063-7241, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1240**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-18**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0063-7241, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.24 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0063-7241, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-987**
2024-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-25**
10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0063-7241, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

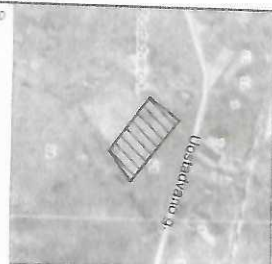
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100703596**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372**
Įregistravimo data: **2024-11-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **61 kv. m, nuo 2025-03-27**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635192**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2448 kv. m, nuo 2025-03-27**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100857023**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2448 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100766297**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2447 kv. m, nuo 2025-12-12**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100761380**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2448 kv. m, nuo 2025-12-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



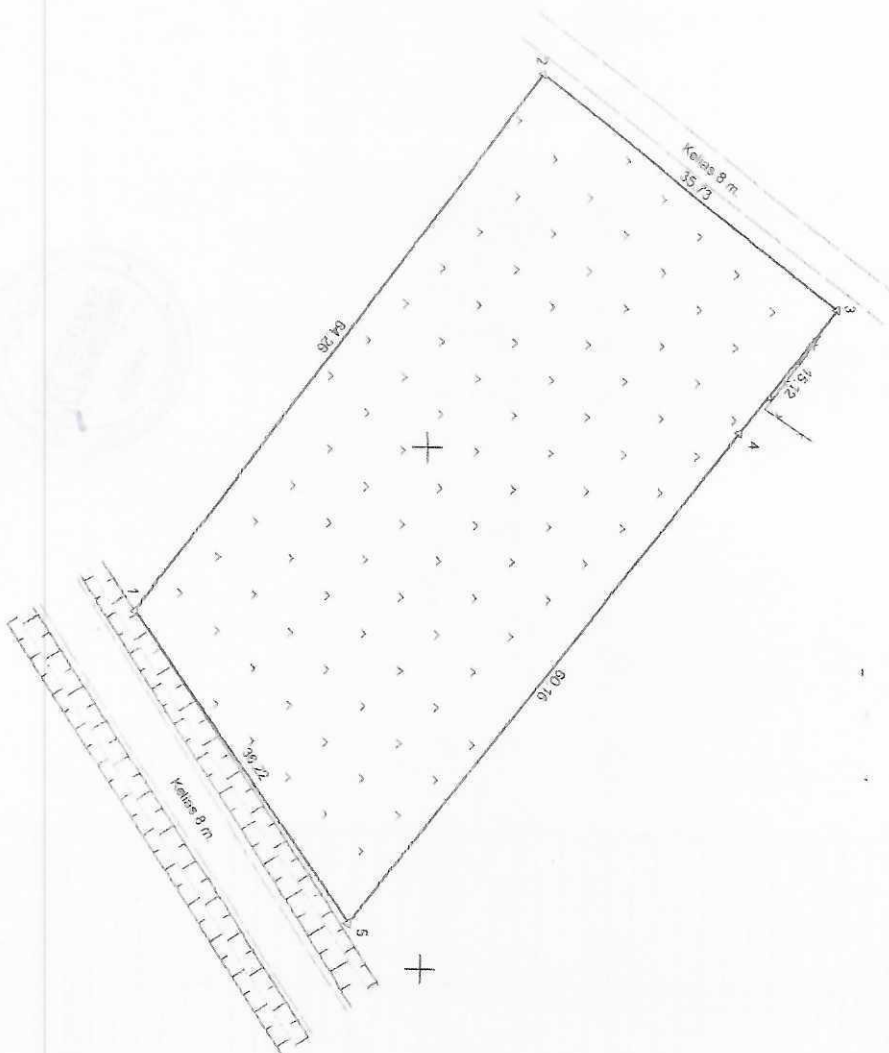
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2448 m²Elektroninio dokumento
nuorašas

Kadastro:	vietovė	Rusinės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8	8	5
		4	0	0
		0	1	0
		0	1	0
		0	1	0

Savivaldybė	Šilutės r.
Seniūnija	Rusinės
Gyvenamoji vietovė	Uošniškio k.
Galvė, namo Nr.	

Trėtimybė	Ureiamo žemės sklypo kadastro Nr.	Paaiškus
1-2	88:4/0001: 314	
2-3		Kelias 8 m
3-4		Įvairūs valstybiniai žemės
4-5	88:4/0001: 23	
5-1		Kelias 8 m



Su pagal 2024 m. balandžio mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų patvirtinimą patvirtintą patvirtinimą žemės sklypo planą išbraižytioms riboms ir apskaičiuoti žemės sklypo plotą sudėlioti.

(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

Algirdo Jenciaus individuali įmonė

Įmonės mokesčių registracijos kodas 300151041, Lietuvos Respublikos, Tel. (+370) 6724 01041, aljardjenciaus@gmail.com

Įmonės pavadinimas	Algirdo Jenciaus individuali įmonė
Įmonės kodas	300151041
Įmonės mokesčių registracijos kodas	300151041
Įmonės mokesčių registracijos kodas	300151041

