
(vardas, pavardė)

(gyvenamoji vieta)

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės
Administracijos direktoriui
Andriui Jurkui

P R A Š Y M A S

Dėl žemės sklypo naudojimo būdo keitimo

2026-07-24

Prašau pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 8827/0002:894), esančio Povilų k., Šilutės r. sav., iš esamos „Žemės ūkio“ paskirties žemės į „Kitos“ paskirties žemę ir esamą „Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ naudojimo būdą – į „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ naudojimo būdą.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro pažyma Nr. 44/828482.
2. Žemės sklypo planas.

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-24 10:21:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/828482**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-09-12**
Šilutės r. sav., Kintų sen., Povilų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Kintų sen., Povilų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1220-3586**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8827/0002:894 Kintų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.5700 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5700 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5700 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.5700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **318 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1220-3586, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9919**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1220-3586, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.12 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1220-3586, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.12 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1220-3586, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.57 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1220-3586, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9919**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-05**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100704902**

Įregistravimo pagrindas: **2024-11-05 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372**

Įregistravimo data: **2024-11-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **856 kv. m, nuo 2025-11-23**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100144316**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**

Įregistravimo data: **2021-12-14**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**

Duomenų pakeitimo data: **2024-01-29**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energos skirstymo operatorius"; 2022-09-02 Inžinerinių tinklų (vidutinės įtampos elektros tinklų) adresu Tvenkinių g. 6, Povilų k., Kintų sen., Šilutės r. sav. statybos projektas Nr. E1N3220598**

Duomenų pakeitimo data: **2023-04-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1373 kv. m, nuo 2025-11-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

