
(vardas, pavardė)

(gyvenamoji vieta)

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriui
Andriui Jurkui

PRAŠYMAS

DĖL žemės sklypo būdo
pakeitimo

2026-08-05

Prašau pateikti žemės sklypo pagrindinę
sėjos naudojimo paskirtį ir būdą. Sklypo
sk. el. nr. 8848/0002:0524 Pagrynių km. Bokšto
B. Esamos žemės rūšio paskirties, norima
paskirtis menbucijų ir dirbucijų gyvenamųjų
pastatų teritorijai.

(parašas)

(vardas, pavardė)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-11 16:06:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/731084**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-04-19**
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1084-4009**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8840/0002:521 Pagrynių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.7700 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7700 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.7700 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.7700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4120 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1084-4009, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-31 Dovanojimo sutartis Nr. 575**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-05**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1084-4009, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 8094**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1084-4009, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-31 Dovanojimo sutartis Nr. 575**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-05**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1084-4009, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 8094**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-02**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1084-4009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1084-4009, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.03 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1084-4009, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.77 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1084-4009, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.05 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: **100899185**

Įregistravimo pagrindas: **2026-03-03 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šilutės rajono savivaldybės administracija; 2025-01-30 Specialusis planas T1-692**

Įregistravimo data: **2026-03-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7487 kv. m, nuo 2026-03-09**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: **100841127**

Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**

Įregistravimo data: **2026-01-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **592 kv. m, nuo 2026-01-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo plotas (ha): 0,77

Linijų ilgiai

[illegible]

Žemės sklypo ribos paženklinotos vietovėje pagal žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą.

Žemės savininkas (naudotojas):

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV
1992-05-12 nutarimu Nr. 343

Žemės sklypo ribos atitinka Pagrinių kadastro vietovės
žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame
Klaipėdos apskrities viršininko

2004.01.27
Nr.13.6-199 suprojektuotas ribas.

žemėtvarkos skyriaus vedėjas

vardas ir pavardē _____ parašas _____

SUDERINTA:

Žemėtvarkininkė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį. Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

Bronislavos Urbonienės II

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto autorius			2004-12-15