

(vardas, pavardė)

(gyvenamoji vieta)

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriui
Andriui Jurkui

PRAŠYMAS

DĖL žemės paskirties keitimo.

2026-08-11

Prašau pakeisti žemės ūkio paskirtį k. d. nr. 8850/0004:59
Jokubiškių k. esama paskirtis žemės ūkio, Pagrindaujamas
žemės sklypo naudojimo būdas: vėnbutių ir dirbucijų
gyvenamųjų pastatų teritoriją.

(parašas)

(vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-04 11:09:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/46456**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-08-22**
Šilutės r. sav., Gardamo sen., Jokūbiškės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Gardamo sen., Jokūbiškės k.

Unikalus daikto numeris: **8850-0004-0059**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8850/0004:59 Ramučių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **0.1728 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1728 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1728 ha**Nausausintos žemės plotas: **0.1728 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **701 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-07-10**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8850-0004-0059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-07-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4098**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-07-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8850-0004-0059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-07-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4098**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-07-17**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8850-0004-0059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1728 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8850-0004-0059, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0262 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8850-0004-0059, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1350-(14.17.110.)
[rašas galioja: **Nuo 2015-08-11**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geosala", a.k. 300150946
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8850-0004-0059, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-04-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1775**
2015-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2015-08-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100345941**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166**
[registravimo data: **2022-03-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100859426**
[registravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
[registravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2026-01-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. **Duomenys patikslinti 2026-07-10, užsakymo Nr. 49614532**
Patikslinimas galioja iki: **2026-08-08**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino
Šilutės rajono 1-ojo notaro biuro
notarė Indrė Nausėdienė

Kadastr:	vielo	Ramčių	holos	slipės
Žemės sklypo kadastr. Nr.	8	8	5	0
	0	0	0	0
	4	0	0	5
				9

Getné, máno Mr.	
Kaimas (miesčiai)	Įokubiskės
Scuntinij	Garđano
Miestas (rejonas)	Slutės
Apkaričis	Knapčėdas

Gretimų tipas	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	0850/0004.155	
2-3-4		Kelias Nr. 20-III-8
4-5-1		Vaislypinė žemė

[illegible]

su pazeikimuoms tievėję žemės slūpo riboms, apstėjomis . . . 205 . . . m.
 , kovą . . . mėn. 24 d žemės slūpo pazeikimino-patėjimo akte, ir nustatyti plotą suinter-
 žemės savininkas (antidėpėj);

(rardus, parard)

(parard)

(dolo)

...Silutės... skyrius

Patikrino:	Yr. Geodezininkė
Suderino:	Vedėjas

(partridge) (partridge) (partridge, partridge)

UAB "Geosala"

LICENCIJOS NR. G-850-(817) ISDUOTA 2008 spalio 08 d.

2015 08 07

Yosemite National Park

Department of Philosophy, University of Illinois at Chicago, Chicago, IL 60607, USA

by patient's family

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd
