



Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2026-08-11
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, adresu Lietuvininkų g. 18A, Šilutė (žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0015:194), naudojimo būdą į **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (0,1082 ha)**.

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimas, 1 lapas;

Atsakymą siųsti el. paštu: tsprojektai@gmail.com

Pagal 2026-08-11 įgaliojimą
UAB „TS Projects“ direktorė
Laura Jurkuvienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-11 13:33:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3233455
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-05-30
Adresas: Šilutė, Lietuvininkų g. 18A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5959-0993
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8867/0015:194 Šilutės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8867-0015-0109
Žemės sklypo plotas: 0.1082 ha
Užstatyta teritorija: 0.1082 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 27800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-09-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5959-0993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 902
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Statinių servitutas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5959-0993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1964-(14.17.110.)
2023-05-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2158
2023-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-1490-(14.17.2 E.)
2023-08-17 Pažyma dėl klaidos Nr. S-126
Plotas: 53.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-30

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5959-0993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1964-(14.17.110.)
2023-05-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2158
2023-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-1490-(14.17.2 E.)
2023-08-17 Pažyma dėl klaidos Nr. S-126
Plotas: 560.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-30

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5959-0993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 902
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5959-0993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1964-(14.17.110.)
2023-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-1490-(14.17.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-21

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5959-0993, aprašytas p. 2.1.

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100704706
[registravimo pagrindas: 2024-11-05 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372
[registravimo data: 2024-11-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 468 kv. m, nuo 2024-11-12
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100141091
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 65 kv. m, nuo 2023-08-23
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100711203
[registravimo pagrindas: 2024-12-23 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-11-05 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas KPD-RM-1939/7
[registravimo data: 2025-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1082 kv. m, nuo 2025-01-03
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100678942
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-09-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1939/6
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1082 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100898103
[registravimo pagrindas: 2026-03-03 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Šilutės rajono savivaldybės administracija; 2025-01-30 Specialusis planas T1-692
[registravimo data: 2026-03-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1082 kv. m, nuo 2026-03-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100738988
[registravimo pagrindas: 2025-06-30 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-11 Kitas juridinis dokumentas 1-81
[registravimo data: 2025-07-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 80 kv. m, nuo 2025-07-07
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100766249
[registravimo pagrindas: 2025-12-11 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147
[registravimo data: 2025-12-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 777 kv. m, nuo 2025-12-12
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100761791
[registravimo pagrindas: 2025-12-10 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147
[registravimo data: 2025-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1080 kv. m, nuo 2025-12-11

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - registro Nr. 50/128610.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,

el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-26 13:31:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/128610

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1997-03-06

Adresas: Šilutė, Lietuvinių g. 18A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Remonto įmonė

Unikalus daikto numeris: 8897-2006-1013

Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Žymėjimas plane: 1P1p

Statybos pradžios metai: 1972

Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 261.55 kv. m

Pagrindinis plotas: 220.59 kv. m

Tūris: 1412 kub. m

Užstatytas plotas: 307.00 kv. m

Koordinatė X: 6136940.26

Koordinatė Y: 339229.65

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 192000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %

Atkuriamoji vertė: 69100 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2025-02-12

Vidutinė rinkos vertė: 29000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-06

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Priklausanti dalis: 1/1 priklausio pastatui Nr. 8897-2006-1013, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 8897-2006-1035

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties

Statybos pradžios metai: 1976

Statybos pabaigos metai: 1976

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23800 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 5940 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2025-02-12

Vidutinė rinkos vertė: 5940 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 8897-2006-1013, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 8897-2006-1035, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2025-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 902

Įrašas galioja: Nuo 2025-02-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Mažoji bendrija "Jikona", a.k. 306300580**Daiktas: **pastatas Nr. 8897-2006-1013, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 8897-2006-1035, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2025-03-03 Nuomos sutartis Nr. 25-01**Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-02**Terminas: **Nuo 2025-03-03**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **pastatas Nr. 8897-2006-1013, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 8897-2006-1035, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2025-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 902**Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-18**

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)Daiktas: **pastatas Nr. 8897-2006-1013, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08**Aprašymas: **2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-23, nekilnojamojo daikto kodas - 12331.**Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8867/0015:194**Archyvinės bylos Nr.: **88/6921**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Kodastro vietnes parādījumus	Šķitums m.	
	kodas	blokus
Zemēs atpūsto kodastro numeric	8 8 6 7	0 0 1 6

Savivaldybė	Šilutės r. sav.
Enclitija	Šilutės sen.
Gyvenamoji vieta	Šilutė
Gatvė, namo Nr.	Leleivinkų g. 18A

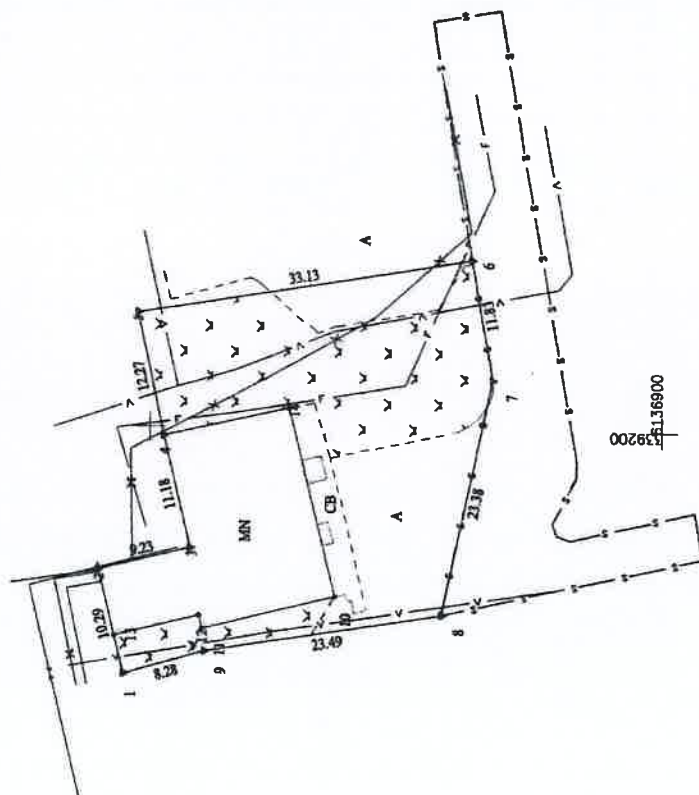
Gretinysbė	Gretimasis namų ūkio Nr.	Pastabas
1-6		Proj. Nr. 1-9
8-1	8887/0015.0028	Atlikti konstrukciniai matavimai

[illegible]

2021-09-23, 2022-07-29.d. atlikta šeimės atlypo ribų patikrinimą parodymą parengtame šeimos atlypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu šeimos atlypo plotu patvirtu.

[illegible]

2022-07-20



339200 6136900

8-441-75517

Pareides	Pezados	Vendas de vendas
----------	---------	------------------

attorus AT LEAVE

2022-07-26	
------------	--

2M-M-587



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1082 m²

Žemės sklypo kadastro numeris;	kodas		blokas		sklypas	
	8	8	6	7	0	0
					1	5

COORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible][illegible]

2 1 8 8 6 2 9 9 5 4 *

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
3	106	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
4	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
5	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatytas servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	222	Servitutas - teisė tiesiai, apliauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujančius)	560