

Forma patvirtinta LR kultūros ministro
2011 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. IV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2017 m. kovo 29 d. įsakymo Nr. IV-510 redakcija)

ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2026-.-.- ŠL-RM-...
data
Šilutė
vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Šilutės raj. savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-03-26 įsakymu Nr. A1-?
(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i š

pirmininko (-ės) Silvos Pocytės ir narių:
(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

? Vigilijos Paulionienės, Hektoro Vitkaus. Raimondos Nabažaitės
(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T1-178.
(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o , kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registas) kaip:

- ☒ pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
☐ kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
☐ kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: ☐ vieta ☒ statinys ☐ kitas nekilnojamasis daiktas
(pažymėti tik vieną)

3. Komplekso dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Dviejų korpusų prekybinis-gyvenamasis pastatas

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

Pastatas?

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

Neringos g.	12	-
(gatvės pavadinimas ir jos tipas)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)		
Rusnė (m.)		Šilutės r. sav.
(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)	(seniūnija)	(savivaldybė ir jos tipas)
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)		(r., m., sav.)

7. Vertybės (**XIX a. II p.- XIX a. pab.**) vertingosios savybės yra:7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas – **vienas aukštas su rūsiu ir mansarda** (-; -; TRP 1, BR Nr. ?, IKONOGN Nr. 1,2, FF Nr. ?; 2026 m.);7.1.1.2. stogo forma – **dvišlaitis stogas** (-; I korpuse įrengti „velux“ tipo stoglangiai; FF Nr. ?; 2026 m.); stogo dangos medžiaga ar jos tipas – **keraminių čerpių tipas** (-; neišlikę, pokaryje stogo danga pakeista ; IKONOGN Nr. ?XIXa.pab.); **kiti stogo elementai - stačiakampio formos vienšlaičiai turiniai stoglangiai R P dalyje** (-; būklė l.bloga; FF Nr. ?; 2026 m.);7.1.1.3. kapitalinės sienos – **kapitalinių lauko sienų tinklas** (-; AP?, ?; 2026 m.); **kapitalinių lauko sienų angos - pirminės stačiakampių langų ir durų angos** (-; pokaryje II korpuso Ia. angos rytų fasade sumažintos; IKONOGN Nr. ?XIXa.pab.; FF Nr. ?; 2026 m.); **arkinių langiukų angos R frontone** (-; 3 langiukai; būklė bloga; FF Nr. ?; 2026 m.);7.1.1.5. gatvės fasadų išsklotinės ir fasadų architektūrinis sprendimas - **tradicinis, būdingas Mažajai Lietuvai, rytų ir pietų fasado architektūrinio sprendimo visuma** (-; FF Nr. ?; 20 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - kiaurapjūvio dekoru medinių vėjalėnčių tipas V P Š ir R fasaduose** (-; būklė l.bloga; FF Nr. ?; 2026 m.); **medinių drožinėlių lėkčių tipas V Š ir R fasaduose** (-; būklė l.bloga; FF Nr. ?; 2026 m.); **sienų apkalimo vertikaliomis medžio lentomis su lištvelių antdėklais tipas** (-; daug kartų keista remonto metu; būklė l.bloga; FF Nr. ?; 2026 m.);7.1.1.6. konstrukcijos - **stogo medinės gegninės konstrukcijos tipas** (-; būklė l.bloga; FF Nr. ?; 2026 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas** (-; daug kartų keisti langai - pirminiai neišlikę; IKONOGN Nr. ?XIXa.pab.; FF Nr. ?; 2026 m.); **medinių išsprūdinių lauko durų su viršlangu tipas** (-; neišlikę; IKONOGN Nr. ?XIXa.pab.; FF Nr. ?; 20? m.); **medinių išsprūdinių langinių tipas R fasade** (-; neišlikę; IKONOGN Nr. ?XIXa.pab.; FF Nr. ?; 20? m.);

7.2. Faktai apie įvykius - Neringos ir Taikos gatvių kampe veikė įžymi L.Friedman'o krautuvė.

7.3. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – **patenka į Rusnės miesto istorinės dalies teritoriją, u. k. 2933** (-; -; TPR6; TPR11; TPR13; 2019 m.);

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksiaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.*)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

Gamybinis pastatas Neringos gt.12A; Sandėliai ;

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

☐ archeologinis	☐ lemiantis reikšmingumą		
☐ povandeninis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ mitologinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ etnokultūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ architektūrinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☒ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ urbanistinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ želdynų	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ inžinerinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ istorinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ memorialinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ dailės	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ sakralinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kultūrinės raiškos	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

☐ nacionalinis	☐ regioninis	☒ vietinis
(pažymėti tik vieną)		

12. Vertybės apibrėžta teritorija:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	N	20	61	34	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2	N	20	61	34	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3	N	20	61	34	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4	N	20	61	34	kv5	
4-5	-	-	-	-		
5	N	20	61	34	kv5	
5-6	-	-	-	-		
6	N	20	61	34	kv5	
6-7	-	-	-	-		
7	N	20	61	34	kv5	
7-8	-	-	-	-		
8	N	20	61	34	kv5	
8-9	-	-	-	-		
9	N	20	61	34	kv5	
9-1	-	-	-	-		
1	N	20	61	34	kv5	

12.2. plotas yra:

x m²

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas**:

☐ apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

☐ vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio

13.2.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas

13.2.2. plotas yra:

0 m²

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas

13.3.2. plotas yra:

	0 m²
--	------------------------

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

0 m²

13.5. ☒ nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga***.

14.

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais****)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. BACEVIČIUS, Egidijus. Iš medinės Rusnės praeities [interaktyvus]; [Peržiūrėta 2026 06 20].

Prieiga per Internetą: <http://silaine.lt/silaine/is-medines-rusnes-praeities/>

15.2. Istoriniai planai, nuotraukos [interaktyvūs]; [Peržiūrėta 2026 06 16] Prieiga per Internetą:

<http://igrek.amzp.pl/mapindex.php?cat=WIG25> ; <http://wiki-de.genealogy.net/Russe>;

www.geoportal.lt; www.bildarchiv-ostpreussen.de

15.3. JAKŠTAS, Petras, PURVINAS, Martynas ir kiti. Rusnė. Monografija. Vilnius, 1992, p.96-118.

15.4. MIŠKINIS, Algimantas. Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės. T. 3, Kn. 2, Vakarų Lietuvos miestai ir miesteliai. Vilnius, 2004, 1272pav.-1275pav, 1279pav., p.582

15.5. Rusnės miesto istorinė dalis (U46). Kultūros vertybės pagrindinis dosjė. Sudarė Jūratė Jurevičienė. 2004 m., KPC paveldosaugos biblioteka, Vilnius.

15.6. STANKEVIČIUS, Saulius. Heydekrug. Šilutės krašto istorija atvirukuose. 2012, p.132-133

15.7. Rusnės miestelio istorinės dalies (2933) nekilnojamojo kultūros paveldo specialusis planas (2017-05-25). VĮ "Lietuvos paminklai". Prieiga per internetą:

<http://www.kpd.lt/news/2994/388/Rusnes-miestelio-istorine-dalis-unikalus-kodas-2933/d,pagrindinis.html> [žiūrėta 2026-06-16].

15.8. <https://www.youtube.com/watch?v=6koYxriYgmQ&t=370s> [žiūrėta 2026-06-16].

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u



n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.



n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys

(kodas)



n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

(kodas)



n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma

PRIDEDAMA:

1. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas, 1 lapas

2. Fotofiksacija, x nuotraukos
3. Rusnės miesto istoriniai planai iš KPD registro :
1796m.; 1846m.; 1860m.; 1910m.; 1921m.; 1931m.; 1958; 1961m.; 1955-1970m.; 1975m.;
4. Brėžiniai, 2 lapai
5. Ikonografija, 3 lapai
6. VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, x lapai

Pirmininkas

Silva Pocytė

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

PASTABOS

* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu projektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

*** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

**** Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais