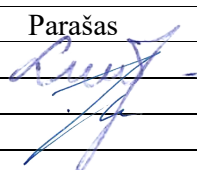


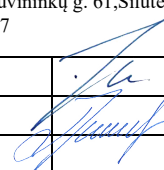
PROJEKTO PAVADINIMAS	Šilutės „Žibų“ pradinės mokyklos sporto aikštyno, esančio Kalinausko g. 10, Šilutėje, Šilutės r. sav., rekonstravimo ir naujos statybos projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Šilutė, K. Kalinausko g. 10 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0013:84. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4757-5706.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	Šilutės rajono savivaldybė, į. k. 111102445, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas, nauja statyba
STATINIŲ TIPAS	Inžineriniai statiniai
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS	Kiti inžineriniai statiniai [4.].
INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIAI (PASKIRTIS)	Sporto [4.3].
STATINIŲ KATEGORIJA	Nesudėtingieji II grupės inžineriniai statiniai.
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO DALIES NUMERIS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2026
PROJEKTO NUMERIS	2635

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
2635-PP -BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			5
2635-PP -BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	10	6-15

* Numeracija pagal PDF lapus.

0	2026		VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „TS Projects“ I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šilutės „Žibų“ pradinės mokyklos sporto aikštyno, esančio Kalinausko g. 10, Šilutėje, Šilutės r. sav., rekonstravimo ir naujos statybos projektas.		
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	inžinierė	L. Jusaitienė				TURINYS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Šilutės rajono savivaldybė			2635-PP-T		1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	14744,00		
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2021,00		Esamas
2.1. esamas pastatas – daržovių sandėlis (unikalus Nr. 4400-1785-7082)	m ²	268,00		Esamas
2.3. esamas pastatas- mokyklos pastatas (unikalus Nr. 4400-2231-4114)	m ²	1753,00		Esamas
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31		Esamas
4. sklypo užstatymo tankis	%	14		Esamas
5. apželdintas sklypo plotas	%	78	68	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Elektros tinklai				
1.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis: 1.1.1. 0,4 kV KL	km		0,298	
1.2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis 1.2.1. 0,4kV kabelių linijos;	m		1	po 1m į kiekvieną pusę
1.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis: 1.3.1. 0,4 kV KL	vnt.; mm ²		Cu-5x2,5	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1. Rekonstruojama – bėgimo takelis (unikalus Nr. 4400-6806-1980), (žymėjimas plane 1)				Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
0	2026	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šilutės „Žibų“ pradinės mokyklos sporto aikštyno, esančio Kalinausko g. 10, Šilutėje, Šilutės r. sav., rekonstravimo ir naujos statybos projektas.
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	inžinierė	L. Jusaitienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2635-PP-BD-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
1.1. Užstatymo plotas*		807,19	1220,00	
2. Rekonstruojama – krepšinio aikštelė (unikalus Nr. 4400-6806-1976), (žymėjimas plane 2)				Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
1.1. Užstatymo plotas*		383,41	548,00	
3. Projektuojama– sporto ir aktyvaus laisvalaikio aikštelė (žymėjimas plane 3)				Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
1.1. Užstatymo plotas*		-	548,00	

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Osvaldas Jankauskas A1722

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO

2635-PP-BD-BSR

Lapas

2

Lapų

2

Laida

0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis).

Projekto pavadinimas. Šilutės „Žibų“ pradinės mokyklos sporto aikštyno, esančio Kalinausko g. 10, Šilutėje, Šilutės r. sav., rekonstravimo ir naujos statybos projektas.

Statybos adresas. Šilutė, K. Kalinausko g. 10. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0013:84. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4757-5706.

Statytojas (užsakovas). Šilutės rajono savivaldybė

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir architektas Osvaldas Jankauskas (atestato Nr. A 1722).

Pastato tipas. Inžineriniai statiniai

Inžinerinių statinių grupės. Kiti inžineriniai statiniai [4.].

Inžinerinių statinių pogrūpiai (paskirtis). Sporto [4.3.].

Statybos rūšis. Rekonstravimas, nauja statyba

Pastato kategorija. Nesudėtingieji II grupės inžineriniai statiniai.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo užduotimi (technine specifikacija);
- topografiniu planu.

PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
4. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
5. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
8. LR Želdynų įstatymas.
9. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
10. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
11. LR Elektros energetikos įstatymas.
12. LR kelių įstatymas.

0	2026	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šilutės „Žibų“ pradinės mokyklos sporto aikštyno, esančio Kalinausko g. 10, Šilutėje, Šilutės r. sav., rekonstravimo ir naujos statybos projektas.	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	inžinierė	L. Jusaitienė		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2635-PP-AR	LAPAS 1 LAPŲ 10

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI								
Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas						
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.						
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.						
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.						
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.						
5.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.						
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.						
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.						
8.	STR 1.06.01 :2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra						
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.						
10.	STR 2 01 01(1): 2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas						
11.	STR 2.01.01(2): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga						
12.	STR 2.01 01(3): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga						
13.	STR 2.01.01 (4): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga						
14.	STR 2.01.01 (5): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo						
15.	STR 2.01.01(6): 2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.						
16.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.						
17.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.						
18.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.						
HIGIENOS NORMOS								
Nr.	Norma	Pavadinimas						
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.						
2.	HN 131:2023	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai						
KITOS TAISYKLĖS, STANDARTAI, KTR								
1. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.								
2. Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės.								
3. Elektros tinklų apsaugos taisyklės.								
4. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.								
5. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.								
6. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.								
7. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės.								
8. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės.								
9. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.								
10. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.								
11. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės.								
12. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas.								
2635-PP-AR		<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td><td>Laida</td></tr><tr><td>2</td><td>12</td><td>0</td></tr></table>	Lapas	Lapų	Laida	2	12	0
Lapas	Lapų	Laida						
2	12	0						

13. Dėl Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklių patvirtinimo.
14. Kelių apšvietimas. 1 dalis. Apšvietimo klasių parinkimo vadovas. CEN/TR 13201-1:2014.
15. Kelių apšvietimas. 2 dalis. Eksploatacinių charakteristikų reikalavimai. LST EN 13201-2:2016.
16. Kelių apšvietimas. 3 dalis. Eksploatacinių charakteristikų skaičiavimas. LST EN 13201-3:2016.
17. Kelių apšvietimas. 4 dalis. Apšvietimo eksploatacinių charakteristikų matavimo metodai. LST EN 13201-4:2016.
18. Kelių apšvietimas. Energinio efektyvumo rodikliai. LST EN 13201-5:2016.
19. Žemosios įtampos elektriniai įrenginiai. 5-52 dalis. Elektros įrangos parinkimas ir įrengimas. Kabelių ir laidų sistemos. LST HD 60364-5-52:2011/A11:2018.
20. Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo KTR 1.01:2008.

2.1. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija).

Žemės sklypas yra adresu Kalinausko g. 10, Šilutėje. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-4757-5706, kadastrinis Nr. 8867/0013:84. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 14744,00 m².

Sklype yra pastatų: esamas daržovių sandėlis (unikalus Nr. 8896-1002-7058), esamas mokyklos pastatas (unikalus Nr. 4400-2231-4114), ir kiti inžineriniai statiniai – rekonstuojuama krepšinio aikštelė (unikalus Nr. 4400-6806-1976). Rekonstuojuamas bėgimo takelis (unikalus Nr. 4400-6806-1980). Sklype yra inžinerinių tinklų: rtyšių, elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, šilumos tiekimo linijos. Sklype yra želdinių, augančių ne miško paskirties žemėje.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma: iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; nekesti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo; tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais; užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį; medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos; nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Želdinių ir želdynų priežiūrai ir apsaugai vadovaujantis LR Želdynų įstatymas.

1.2.1. Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – -1,8° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra - +18,3° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra - +7,9° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 785 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 32 m/s;
- vidutinis vėjo greitis 3,7 m/s;
- maksimalus sniego dangos storis 55 cm;
- vidutinis sniego dangos storis 22,6 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 113 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinė saulės spindėjimo trukmė 1996,7 val.

2635-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

1.2.2. Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

1.2.3. Aplinkinis užstatymas.

Gretimos teritorijos tankiai urbanizuotos, gretimose sklypuose vyrauja privati ir valstybinė žemė. Sklypo pietinė dalis ribojasi suvalstybine žeme ir K. Kalinausko gatve. Vakarinė pusė ribojasi su privačiais sklypais. Šiaurinė ir rytinė pusė ribojasi su valstybinės žemės sklypais.



1.2.4. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).

Sklype nėra kultūros paveldo statinių, objektų. Į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).

2.2. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.

Sklype rekonstruojama:

- krepšinio aikštelė (unikalus Nr. 4400-6806-1976), užstatymo plotas – 383,41 m².
- bėgimo takelis (unikalus Nr. 4400-6806-1980), užstatymo plotas – 807,19 m².

Projekto darbų apimtis.

Projektu numatoma rekonstruoti krepšinio aikštelę ir bėgimo takelį: pakeisti esamas dangas, įrengti naujus dangų konstrukcinius sluoksnius, suformuoti projektinius nuolydžius, atnaujinti aikštelių ženklimą bei įrengti naują sporto įrangą.

Numatoma:

1. išardyti esamą susidėvėjusią sporto aikštelės ir bėgimo takelio dangą;
2. įrengti naujus konstrukcinius dangų pasluoksnius pagal projekto detales;

2635-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

3. įrengti betoninį pagrindą sporto aikštelės dangai;
4. įrengti liejamą elastinę gumos granulių (EPDM) sporto dangą;
5. suformuoti projektinius nuolydžius paviršinio vandens nuvedimui;
6. įrengti naujus sporto įrenginius (krepšinio stovus, lentas, lankus) bei kitus projekte numatytus mažosios architektūros elementus;
7. įrengti žmonių su negalia patekimo iki stadiono sprendinius;
8. atlikti teritorijos sutvarkymo ir baigiamuosius darbus;





2.3. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.

Rekonstruojami kiti inžineriniai statiniai:

- bėgimo takelis su šuolių į tolį aikštele (unikalus Nr. 4400-6806-1980) (žymėjimas plane 1), užstatymo plotas – 1220,00 m².
- krepšinio aikštelė (daugiafunkcinė krepšinio, kvadrato, tinklinio ir teniso)(unikalus Nr. 4400-6806-1976) (žymėjimas plane 2), užstatymo plotas – 548,00 m².

Projektuojami kiti inžineriniai statiniai:

- sporto ir aktyvaus laisvalaikio aikštelė (žymėjimas plane 3), užstatymo plotas – 548,00 m².

2.4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Stadiono apšvietimo ir vaizdo stebėjimo kamerų elektros energijos tiekimas numatomas iš esamo mokyklos pastato elektros įvado. Elektros energijos tiekimas vykdomas pagal galiojančią elektros energijos pirkimo–pardavimo sutartį.

2.5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Į sklypą patenkama iš pietinės ir šiaurinės pusės. Sklype yra įrengtos kietų dangų aikštelės, takai pėsčiųjų eismui organizuoti.

1.7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2635-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

1.7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Esamos krepšinio aikštelės ir bėgimo takelio būklė yra susidėvėjusi, dangos praradusios eksploatacines savybes, vietomis deformuotos ir neatitinka šiuolaikinių saugos bei funkcinių reikalavimų. Projektu numatoma rekonstruoti sporto infrastruktūrą, pakeičiant dangas, įrengiant naujus konstrukcinius sluoksnius, atnaujinant sporto įrangą bei pritaikant teritoriją saugiam ir patogiam naudojimui. Po rekonstrukcijos sporto aikštynas atitiks jo funkcinę paskirtį ir galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus.

1.7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Projektuojamoje teritorijoje formuojama sporto paskirties zona, kurioje numatoma krepšinio aikštelė, bėgimo takas ir kiti sporto infrastruktūros elementai. Teritorijos funkciniai ryšiai sprendžiami užtikrinant patogų patekimą į sporto aikšteles, saugų judėjimą tarp atskirų zonų bei žmonių su negalia patekimą į projektuojamą teritoriją.

1.7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Projektuojamoje teritorijoje numatomi pėsčiųjų patekimo į sporto aikštyną sprendiniai. Patekimas į sporto aikšteles organizuojamas esamais ir projektuojamais pėsčiųjų takais, užtikrinant patogų naudojimąsi teritorija bei žmonių su negalia judėjimą.

1.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Projektuojami ir rekonstruojami sporto paskirties inžineriniai statiniai: bėgimo takelis, krepšinio aikštelė (daugiafunkcinės krepšinio, kvadrato, tinklinio ir teniso), sporto ir aktyvaus laisvalaikio aikštelė. Sporto aikštelių dangoms numatomos elastinės, atmosferos poveikiui atsparios sportinės dangos, įrengiamos ant paruoštų konstrukcinių pasluoksnių ir betoninio pagrindo. Medžiagos parinktos atsižvelgiant į ilgaamžiškumą, saugų naudojimą, atsparumą aplinkos poveikiui bei tinkamumą sporto ir aktyvaus laisvalaikio veikloms.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Projektuojamai ir rekonstruojamoms sporto aikštelėms, sporto įrenginiams bei kitiems inžineriniams statiniams naudojami statybos produktai turi turėti eksploatacinių savybių deklaracijas, būti paženklinti CE ženklu ir atitikti galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų reikalavimus.

1.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Nėra

1.7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Nėra

1.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Žemės sklypas ir inžineriniai statiniai nepatenka į saugomas teritorijas.

Žymos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 1955 m²;
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 14744 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos - 95 m²;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 606 m²;

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 56 m²;

2635-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 162 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos - 334 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos - 546 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos - 130 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos - 127 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos - 150 m²;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 876 m².
- potvynių grėsmės teritorijos – 14532 m²;
- potvynio grėsmės teritorijos – 14744 m²;

1.9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Projektuojama sporto ir aktyvaus laisvalaikio erdvė prieinama įvairių amžiaus grupių ir skirtingų poreikių naudotojams, įskaitant asmenis su negalia. Patekimas į sporto aikšteles, bėgimo taką ir kitas teritorijos zonas užtikrinamas kietos dangos pėsčiųjų takais bei prieigomis be aukščio skirtumų ir judėjimą ribojančių kliūčių. Judėjimo trasose numatomos lygios, stabilios ir neslidžios dangos, užtikrinančios saugų judėjimą bei patogų naudojimąsi teritorija.

Visi projektuojami sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

1.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas. Rekonstruojami esami sporto paskirties inžineriniai statiniai ir projektuojami nauji.

1.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą).

Sklype gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių atliekų kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimui ar apdorojimui. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

2635-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ISKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis t, kg
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	
17 01 01	betonas	8 t
17 03	bituminiai mišiniai, akmenys anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	
17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	190 t
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	
17 04 05	geležis ir plienas	0,5 t
17 05	žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas	
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	400 t

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybines atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų k., Šilutės r. sav.

1.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras; Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

Statinio pagrindiniai sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Rekonstruojamų ir projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas. Planuojamai veiklai poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.

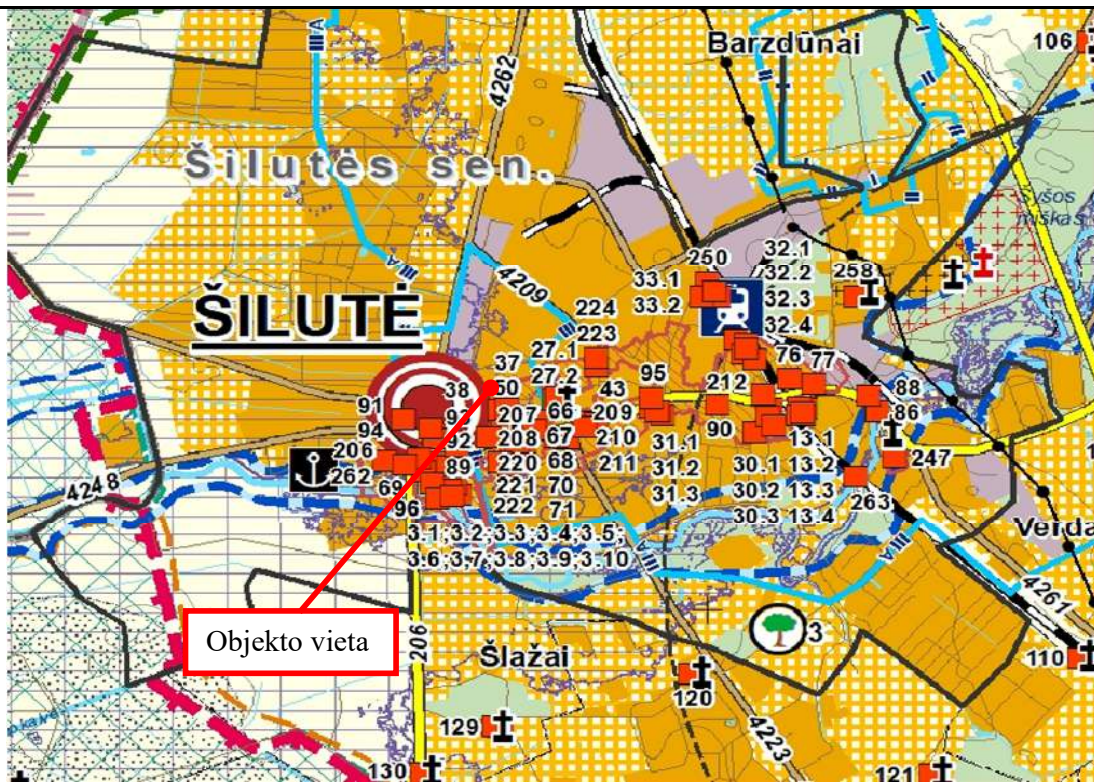
Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą, pastovumą, saugų naudojimą ir ilgaamžiškumą statybos bei eksploatacijos metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių, aplinkos apsaugos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, higienos ir prieinamumo reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei teisėtų lūkesčių.

Numatomi darbai neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms, aplinkai ir esamai infrastruktūrai. Projektuojama sporto infrastruktūra sudarys sąlygas saugiam, patogiam ir funkcionaliam teritorijos naudojimui įvairioms naudotojų grupėms, įskaitant asmenis su negalia.

1.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.

Žemės sklypui galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD registravimo Nr. T00083331). Projekto sprendiniai nepažeidžia bendrojo planu numatytų teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų.

2635-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0



1.14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia).

Žemės sklypui galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD registravimo Nr. T00036339).

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2635-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0