



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KATYČIŲ SENIŪNIJA**

Biudžetinė įstaiga, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188723322.
Seniūnijos duomenys: biudžetinės įstaigos filialas, Turgaus a. 1, LT-99224, Katyčiai, Šilutės r. sav.,
tel. +370 441 41 541, el. p. katyciai@silute.lt

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui Andriui Jurkui

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO

Prašau inicijuoti žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-4978-6367, plotas – 0.1024 ha, esančio Šilutės r. sav., Katyčių mstl., Gluosnių g., naudojimo paskirties pakeitimą iš visuomenės poreikiams skirtos teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją.

Pažymiu, kad minėtas sklypas dėl savo nedidelio ploto ir strategiškai nepalankios vietos nėra tinkamas naudoti visuomenės poreikiams. Tai patvirtina 2022-02-03 Katyčių seniūnijos seniūnaičių ir bendruomenių pirmininkų išplėstinio posėdžio protokolas Nr. V5-1, kuriame nuspręsta, kad šis sklypas seniūnijai nėra reikalingas, ir siūloma jo atsisakyti.

Atsižvelgiant į tai, siūloma pakeisti sklypo paskirtį į gyvenamąją, sudarant galimybę jį racionaliai panaudoti, įskaitant galimybę parduoti aukciono būdu.

Seniūnė

Gražina Kungienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-21 11:11:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2283144**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-09-14**
Šilutės r. sav., Katyčiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Katyčiai
Unikalus daikto numeris: **4400-4978-6367**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0003:98 Katyčių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1024 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1024 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1024 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **24.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **748 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4978-6367, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-475-(14.17.110.)**
2018-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-1729-(14.17.2.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4978-6367, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4978-6367, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-475-(14.17.110.)**
2018-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-1729-(14.17.2.)
Plotas: **0.0245 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4978-6367, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0019 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4978-6367, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0248 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos ŠŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4978-6367, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-475-(14.17.110.)
2018-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 17VJ-1729-(14.17.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4978-6367, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2087
2017-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius,
Teritorijos pavadinimas: **pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100684130**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2005-03-21 KVAD
direktoriaus įsakymas Nr. Į-80**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100832075**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2026-01-07**

11.3.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100813828**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2026-01-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

