

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(gyvenamoji vieta)

\_\_\_\_\_  
(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės

administracijos direktoriui

\_\_\_\_\_  
(adresatas)

## PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties

ir (ar) naudojimo būdo (būdų) keitimo

2026-09-16

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8854/0006:231 Rusnės m. k.v. Žemės sklypo adresas: Šilutės r. sav. Pakalnės k.,,. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pageidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo planas.
2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentas.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt),  
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2026-09-23 15:14:27

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 80/307707  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2003-06-23  
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.  
Unikalus daikto numeris: 8854-0006-0231  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0006:231 Rusnės m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.5500 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5400 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.5400 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0100 ha  
Nusausintos žemės plotas: 1.5500 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 6070 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-09-26  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-11-04

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas:  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0006-0231, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-03 Dovanojimo sutartis Nr. 11490  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-04

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. Kelio servitutas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0006-0231, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-512  
Įrašas galioja: Nuo 2006-03-07

6.2. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0006-0231, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-512  
Plotas: 0.07 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2006-03-07

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0006-0231, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-03 Dovanojimo sutartis Nr. 11490  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-04

**8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0006-0231, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.55 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0006-0231, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.55 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100704523**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-05 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372**  
Įregistravimo data: **2024-11-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **267 kv. m, nuo 2024-11-11**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100635192**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15500 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100855036**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**  
Įregistravimo data: **2026-01-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9687 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100761380**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**  
Įregistravimo data: **2025-12-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15500 kv. m, nuo 2025-12-10**

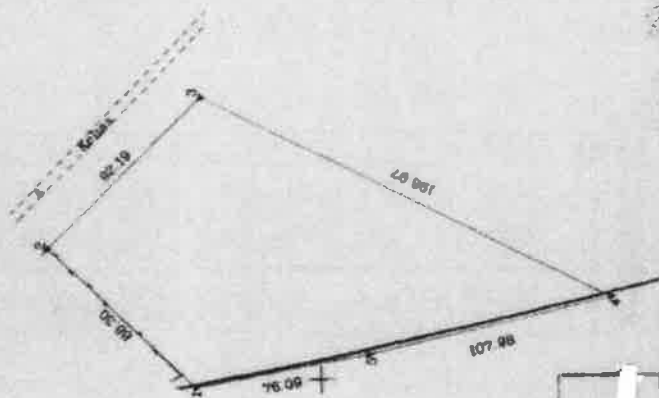
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

# ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 15500 m<sup>2</sup>



SKLYPO PLANAS  
 KADA: 2023-07-25 10:37:05  
 15500 m<sup>2</sup>

## REKVIZITAI

| Sl. Nr. | Modulio | Reikšmės                 | Reikšmės |
|---------|---------|--------------------------|----------|
| 1       | 001     | Plotas (m <sup>2</sup> ) | 15500    |
| 2       | 002     | Plotas (m <sup>2</sup> ) | 15500    |

| Klasifikacija                | Reikšmės | Reikšmės | Reikšmės |
|------------------------------|----------|----------|----------|
| Zemės sklypo pavadinimas Nr. | 15500    | 15500    | 15500    |

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Gatvės pavadinimas | Pakalnis |
| Reikšmės           | Reikšmės |
| Reikšmės           | Reikšmės |
| Reikšmės           | Reikšmės |

| Reikšmės | Reikšmės | Reikšmės | Reikšmės |
|----------|----------|----------|----------|
| 1-2      | 15500    | 15500    | 15500    |
| 3-4      | 15500    | 15500    | 15500    |
| 5-6      | 15500    | 15500    | 15500    |
| 7-8      | 15500    | 15500    | 15500    |

| Reikšmės | Reikšmės | Reikšmės | Reikšmės |
|----------|----------|----------|----------|
| 15500    | 15500    | 15500    | 15500    |
| 15500    | 15500    | 15500    | 15500    |
| 15500    | 15500    | 15500    | 15500    |
| 15500    | 15500    | 15500    | 15500    |

Šis projektas yra sklypo žemės sklypo planas, kuris yra 15500 m<sup>2</sup>.  
 Projektas yra 15500 m<sup>2</sup>.  
 Projektas yra 15500 m<sup>2</sup>.

|               |          |          |          |
|---------------|----------|----------|----------|
| Klasifikacija | Reikšmės | Reikšmės | Reikšmės |
| Reikšmės      | Reikšmės | Reikšmės | Reikšmės |
| Reikšmės      | Reikšmės | Reikšmės | Reikšmės |
| Reikšmės      | Reikšmės | Reikšmės | Reikšmės |

## UAB "Vakary matininkai"

15500 m<sup>2</sup>

|          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|
| Reikšmės | Reikšmės | Reikšmės | Reikšmės |
| Reikšmės | Reikšmės | Reikšmės | Reikšmės |
| Reikšmės | Reikšmės | Reikšmės | Reikšmės |
| Reikšmės | Reikšmės | Reikšmės | Reikšmės |

## ZĖMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

| Sklypo plotas | 15500 m |
|---------------|---------|
|---------------|---------|

2amais sklypo kadastru Nr. 005400060231

## COORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

| Foodchain station |       | LKS-94     |          |           |       |   |   |
|-------------------|-------|------------|----------|-----------|-------|---|---|
| Falls No.         | Salts | I          | Y        | Falls No. | Falls | Y | I |
| 1                 | R     | 6133254.39 | 33187.83 |           |       |   |   |
| 2                 | R     | 6133218.69 | 33889.84 |           |       |   |   |
| 3                 | R     | 6133252.70 | 33132.82 |           |       |   |   |
| 4                 | R     | 6133274.17 | 33184.46 |           |       |   |   |
| 5                 | R     | 6133178.47 | 33170.67 |           |       |   |   |

| SLOVO CENRO NOORDINATES |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Coordinate U/T          | Pointe specification |
| X=6133222<br>Y=331257   | 26/46                |
| X=6133222<br>Y=331257   | 26/46                |

| Coordinate station           | Coordinate station           |
|------------------------------|------------------------------|
| Station: 6133222<br>61331257 | Station: 6133222<br>61331257 |
| Station: 6133222<br>61331257 | Station: 6133222<br>61331257 |

Methods in Letters

[illegible]

**For more information or to schedule a demo, call 800-368-2222.**

3. A large number of people are employed in the service sector, which is a sign of a developed economy.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

| № | Година | Апрелијана<br>ст. № | Апрелијани                                           | Почетак<br>пашуња | Завршетак<br>пашуња |
|---|--------|---------------------|------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 8      | 182                 | Мелишница капањана до приград                        | 15.5              |                     |
| 2 | 29     | 203                 | Ормано 5-10 појасујега апањана јавка и м. пл.        | 15.5              |                     |
| 3 | 34     | 203 IV              | Мелишница и регулативни појас                        | 15.6              |                     |
| 4 | 34     | 170                 | Мелишница апањана објекта приград и капањана апањана | 15.6              |                     |