

UAB „ARCON INDUSTRY“ j/k 300113556

(vardas, pavardė)

Fabriko g. 8, Lentvaris, Trakų rajonas, tel. +37068784644, arvydas@w-o-w.lt
(gyvenamoji vieta, telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės
Administracijos direktoriui
Andriui Jurkui

PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo keitimo

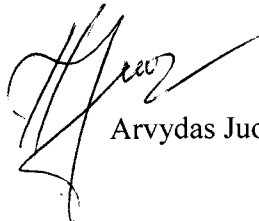
2026-09-14

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo unikalų Nr. 4400-0108-4964, kadastrinis Nr. 8854/0005:97, esančio Vorusnės kaime, Rusnės seniūnijoje Šilutės r. sav., pagrindinę naudojimo paskirtį iš esamos „Žemės ūkio“ į „Kitos“ paskirties žemę ir esamą būdą „Kiti žemės ūkio paskirties sklypai, į „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ naudojimo būdą.

PRIDEDAMA:

1. registro išrašo kopiją
2. plano kopiją

direktorius:



Arvydas Juozeliūnas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-03 12:27:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/73975**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-10-10**
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Vorusnės k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Vorusnės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0108-4964**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0005:97 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **2.9500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.7800 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3000 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.4800 ha**
Kelių plotas: **0.0300 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1400 ha**
Nusausintos žemės plotas: **2.9500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **8491 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-13****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "ARCON INDUSTRY", a.k. 300113556**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0108-4964, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-13 Akcininkų susirinkimo protokolais**
2010-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-04****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0108-4964, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-10-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2902**
Plotas: **0.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-10-22**
6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0108-4964, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-10-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2902**
Plotas: **0.03 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-10-22****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0108-4964, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.95 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0108-4964, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.95 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0108-4964, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.50 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Apribojimai pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0108-4964, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-05-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-4324

Plotas: 0.26 ha

[rašas galioja: Nuo 2007-10-24

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100146378

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319

[registravimo data: 2021-12-17

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8

Duomenų pakeitimo data: 2024-01-31

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4962 kv. m, nuo 2025-01-23

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100143972

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319

[registravimo data: 2021-12-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 246 kv. m, nuo 2025-01-23

11.3. Teritorijos pavadinimas: Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100423156

[registravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-21 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO Nr. V-93

[registravimo data: 2023-12-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26399 kv. m, nuo 2025-01-23

11.4. Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100632162

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85

[registravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30546 kv. m, nuo 2025-01-23

11.5. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100635192

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85

[registravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30546 kv. m, nuo 2025-01-23

11.6. Teritorijos pavadinimas: Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100634682

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85

[registravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30546 kv. m, nuo 2025-01-23

11.7. Teritorijos pavadinimas: Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100769715

[registravimo pagrindas: 2025-12-12 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147

Įregistravimo data: 2025-12-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28918 kv. m, nuo 2025-12-12

11.8.

Teritorijos pavadinimas: Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100766297

Įregistravimo pagrindas: 2025-12-11 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147

Įregistravimo data: 2025-12-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30537 kv. m, nuo 2025-12-12

11.9.

Teritorijos pavadinimas: Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100761380

Įregistravimo pagrindas: 2025-12-10 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147

Įregistravimo data: 2025-12-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30546 kv. m, nuo 2025-12-10

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 6000

Sklypo plotas 2,95

Žemės naudmenų apskaičiavimai (ha)										Nusausinti a žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandens	Kita žemė			
iš viso	arama	žodai	pievos					želdiniai	olkes		pažaisa
2,73	0,30		2,43		0,03		0,14				2,95



Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992 05 12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
0263	Elektrų oro linija 35kV	0.50
6210	Melioracinės sistemos	2.95
7292	Vandens telkin.apsaug.Z.	2.95
7291	Vandens telkin.pakrantes	0.10
8340	Nacional.-region.parkai	2.95
8350	Kraštovaizdžio draustin.	2.95
9810	Vaistyb. sienos aps. obj. a.z.	2.95

SUDERINTA:

Žemėtvarkos skyriaus darbuotojas
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Rusnės seniūnijoje

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha
10	Naudotis keliu	0.14
41	Prieiti prie vandens telkinio	0.07

eilės Nr.	Unijos ilgis, m
1.2	49.30
2.3	54.50
3.4	47.30
4.1	49.70
5.4	98.30
6.7	5.30
7.8	116.80
8.9	117.10
9.10	14.30
10.11	33.30
11.12	55.30
12.13	27.40
13.14	22.10
14.15	157.70
15.5	170.50

Gatvė, parkas	
Kaimas (kaimas)	
Seniūnija	
Miestas (miestas)	
Apkritis	

Kadastrinis plotas	Rusnės 3854
Sklypo Nr.	Kadastrinis numeris
projekto plane	bloko Nr.
14-7-1	0 0 0 5 0 0 9 2

Gretimų...	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastru žemėlapyje	
1-2-3-4-1	14-7		
5-8			Asmeninis ūkis
8-9			Kelias 10 m pločio
9-13			Pylimas-kelias 10 m pločio
13-15			Griovys K-12
15-5			LŽF

Su žemės sklypo ribomis, paženkintomis vietovėje pagal
žemės sklypo paženklinimo-parcavimo aktą, ir nustatytu plotu sutinku.
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Žemės sklypo ribos atitinka Rusnės kadastrinio žemės
reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Klaipėdos apskrities
viršininko 1999 08 24 įsakymu Nr. 1734
suprojektuotas ribas.

Šilutės rajono žemėtvarkos skyriaus vadovas
(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

KOPIJA TIKRA
Išrašas iš žemės naudmenų
rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

UAB "Šilutės hidroprojekta"	Techniniai
Pareigos	Vardas, pavardė
Grupės vadovė	2003 04 09
Projekto autorius	2003 04 09