

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

įm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

T V I R T I N U

A. K. _____ 2026 m. rugpjūčio 26 d.

T. K. _____ 2026 m. rugpjūčio 26 d.

PROJEKTAS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINIŲ), ŠALPUSNIŲ G. 12, TARVYDŲ KM., JUKNAIČIŲ SEN., ŠILUTĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	ŠALPUSNIŲ G. 12, TARVYDŲ KM., JUKNAIČIŲ SEN., ŠILUTĖS RAJ. SAV., KAD. NR. 8844/0008:188 PAŠYŠIŲ K.V.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASKIRTIES GRUPĖ: 4. KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIS: 4.5. KITOS PASKIRTIES
KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI
STATYTOJAS	A. K., T. K.
PROJEKTUOTOJAS	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, įm. k. 305849754 vadovas Gediminas Tušas, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BAA)
OBJEKTAS	202608-01
LAIDA	0 Statybą leidžiančiam dokumentui

PROJEKTO VADOVAS
STATINIO ARCHITEKTAS

GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinių statinių (stoginių), Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės raj. sav., statybos projektas

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1	2	3	4
A. Bendrosios dalies sprendiniai			
	Pojektinių pasiūlymų bylos viršelis	1	
202608-01-BAA-DŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1	
202608-01-BAA-PNDS	Privalomų norminių dokumentų sąrašas	2	
202608-01-BAA-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3	
202608-01-BAA-AR	Aiškinamasis raštas	10	
202608-01-BAA-PP	Pritarimų, suderinimų sąrašas	-	
	Specialieji reikalavimai SRD-81-260529-00042, 2026-05-29	6	
B. Sklypo plano sprendiniai			
202608-01-BAA-SP-B01	Situacijos schema	1	
202608-01-BAA-SP-B02	Pastato išorinio gaisro gesinimo schema	1	
202608-01-BAA-SP-B03	Sklypo planas (dangu, pririšimo planas). M1:500	1	
202608-01-BAA-SP-B04	Vertikalinis (aukščių) planas. M1:500	1	
C. Architektūriniai sprendiniai			
202608-01-BAA-SA-B01	Statinių plana. M1:200	1	
202608-01-BAA-SA-B02	Stogo planai. M1:200	1	
202608-01-BAA-SA-B03	Pjūvis a-a. Pjūvis b-b. M1:200	1	
202608-01-BAA-SA-B04	Fasadas tarp ašių F-A, A-G. M1:200	1	
202608-01-BAA-SA-B05	Fasadas tarp ašių 1-19, 19-1. M1:100	1	
202608-01-BAA-SA-B06	Vizualizacija	1	
202608-01-BAA-SA-B07	Vizualizacija	1	
Viso lapų:			

0	2026.08	Statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2026.08
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinių statinių (stoginių), Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės raj. sav., statybos projektas	STADIJA BAA	UŽSAKOVAS	A. K., T. K.		
			OBJEKTAS	202608-01		
ADRESAS	Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės r. (kad. Nr. 8844/0008:188 Pašyšių k.v.)	DOKUMENTAS	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 202608-01-BAA-DŽ	Lapas	Lapų	
				1	1	

BENDROSIOS DALIES SPRENDINIAI

PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinių statinių (stoginių), Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės raj. sav., statybos projektas

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Architektūros Įstatymas
3. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166, 2019-06-06.
5. Lietuvos Respublikos Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
6. Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
7. STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
8. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
11. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
12. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
13. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
21. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“
23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
25. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
26. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
27. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
28. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
29. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
30. Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašas
31. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
32. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
33. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės
34. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
35. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
36. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
37. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės
38. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
39. Magistralinių dujotiekio įrengimo ir plėtos taisyklės, patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro įstatymu Nr.

0	2026.08	Statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2026.08
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinių statinių (stoginių), Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės raj. sav., statybos projektas	STADIJA BAA	UŽSAKOVAS	A. K., T. K.		
			OBJEKTAS	202608-01		
ADRESAS	Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės r. (kad. Nr. 8844/0008:188 Pašyšių k.v.)	DOKUMENTAS	Privalomųjų norminių dokumentų sąrašas 202608-01-BAA-PNDS		Lapas	Lapų
					1	2

- 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija).
40. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
 41. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
 42. 4.4.5. Lietuvos higienos normą HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 (Žin., 2000, Nr. 44-1278);
 43. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624);
 44. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 2-77);
 45. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas
 46. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
 47. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
 48. Tarptautinis Standartas "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas"; ISO 21542:2011; 2020-03-05.
 49. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“,
 50. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
 51. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"

Stadija BAA	202608-01-BAA-PNDS	LAPAS	LAPŲ
		2	2

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

T V I R T I N U

A. K. _____ 2026 m. rugpjūčio 26 d.

T. K. _____ 2026 m. rugpjūčio 26 d.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	12710	Esamas sklypo plotas 12710 ha Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės sav. raj. sav.; sklypo kad. Nr. 8844/0008:188 Pašyšių k.v.
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	8726	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16.72	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	68.65	
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	1340 (11%)	Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas pagal Specialiuosius reikalavimus Nr. SRD- 37-260805-00029 (2026-08-05) UT=80.00% UI=80.00% H=12.00 m
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
1.1. vandentiekio tinklai	m	-	
1.2. buitinių nuotekų tinklai	m	-	
1.3. lietaus nuotekų tinklai	m	-	

0	2026.08	Statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2026.08
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinių statinių (stoginių), Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės raj. sav., statybos projektas	STADIJA BAA	UŽSAKOVAS	A. K., T. K.		
			OBJEKTAS	202608-01		
ADRESAS	Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės r. (kad. Nr. 8844/0008:188 Pašyšių k.v.)	DOKUMENTAS	Bendrieji statinių rodikliai 202608-01-BAA-BSR	Lapas	Lapų	
				1	3	

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis	m vnt. mm ² medžiaga	-	
3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
01 Stoginė Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės sav. raj. sav. sklypo kad. Nr. 8844/0008:188 Pašyšių k.v. Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: <u>4. Kiti inžineriniai statiniai</u> ; statinio paskirtis: <u>4.5. Kitos paskirties</u> (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvartos, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)). Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>neypatingasis</u> .			
1. Bendrasis plotas	m ²	-	
2. Užstatymo plotas	m ²	1932	
3. Aukštis	m	10.49	Nuo vid. žemės paviršiaus alt. 10.49 m Nuo pastato ±0.00 alt. 10.19 m
4. Tūris	m ³	-	
5. Statybą leidžiančio dokumento privalomumas	-	Taip	
02 Stoginė Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės sav. raj. sav. sklypo kad. Nr. 8844/0008:188 Pašyšių k.v. Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: <u>4. Kiti inžineriniai statiniai</u> ; statinio paskirtis: <u>4.5. Kitos paskirties</u> (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvartos, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)). Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>neypatingasis</u> .			
1. Bendrasis plotas	m ²	-	
2. Užstatymo plotas	m ²	1248	

Stadija BAA	202608-01-BAA-BSR	LAPAS	LAPŲ
		2	3

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Aukštis	m	10.49	Nuo vid. žemės paviršiaus alt. 10.49 m Nuo pastato ±0.00 alt. 10.19 m
4. Tūris	m ³	-	
5. Statybą leidžiančio dokumento privalomumas	-	Taip	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

*Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.
Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.
Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.*

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Stadija BAA	202608-01-BAA-BSR	LAPAS	LAPŲ
		3	3

Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinių statinių (stoginių), Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės raj. sav., statybos projektas

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto užsakovas – statytojas A. K., T. K.

Projekto rengėjas – Gedimino Tušo architektūros studija, MB, jm. k. 305849754, Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129, projekto vadovas – architektas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. q.tusas@gmail.com.

1.2. Sprendiniai ruošiam remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Topografinė nuotrauka.
4. Šilutės rajono teritorijos bendrasis planas
5. Kiti dokumentai, išeities duomenys.

1.3. Kiti duomenys:

PROJEKTUOJAMU STATINIŲ SARAŠAS:

01

Stoginè

Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės sav. raj. sav.
sklypo kad. Nr. 8844/0008:188 Pašyšių k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai; statinio paskirtis: 4.5. Kitos paskirties (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, savartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblynė, įvairios užtvartos, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

0	2026.08	Statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2026.08
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinių statinių (stoginių), Šalpusnių g. 12, Tarvydu km., Juknaičių sen., Šilutės raj. sav., statybos projektas	STADIJA BAA	UŽSAKOVAS	A. K., T. K.		
			OBJEKTAS	202608-01		
ADRESAS	Šalpusnių g. 12, Tarvydu km., Juknaičių sen., Šilutės r. (kad. Nr. 8844/0008:188 Pašyšių k.v.)	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 202608-01-BAA-AR		Lapas 1	Lapų 20

02

Stoginė

Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės sav. raj. sav.

sklypo kad. Nr. 8844/0008:188 Pašyšių k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai; statinio paskirtis: 4.5. Kitos paskirties (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

2. Bendrieji reikalavimai:

2.1. Pagrindiniai duomenys:

Kitos paskirties inžinerinių statinių – dviejų stoginių statybos projektas rengiamas Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės raj. sav. Žemės sklypo kad. Nr. 8844/0008:188 Pašyšių k.v.



Projektuojami statiniai:

1. Kitos paskirties inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys – Stoginė Nr. 01
2. Kitos paskirties inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys – Stoginė Nr. 02

Sklypo plotas 1.2710 ha, paskirtis – Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas statytojui priklauso nuosavybės teise.

Šiuo metu žemės sklype yra kiti esami / suprojektuoti / statomi pastatai / statiniai ir pastatai, pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 44/1646842.

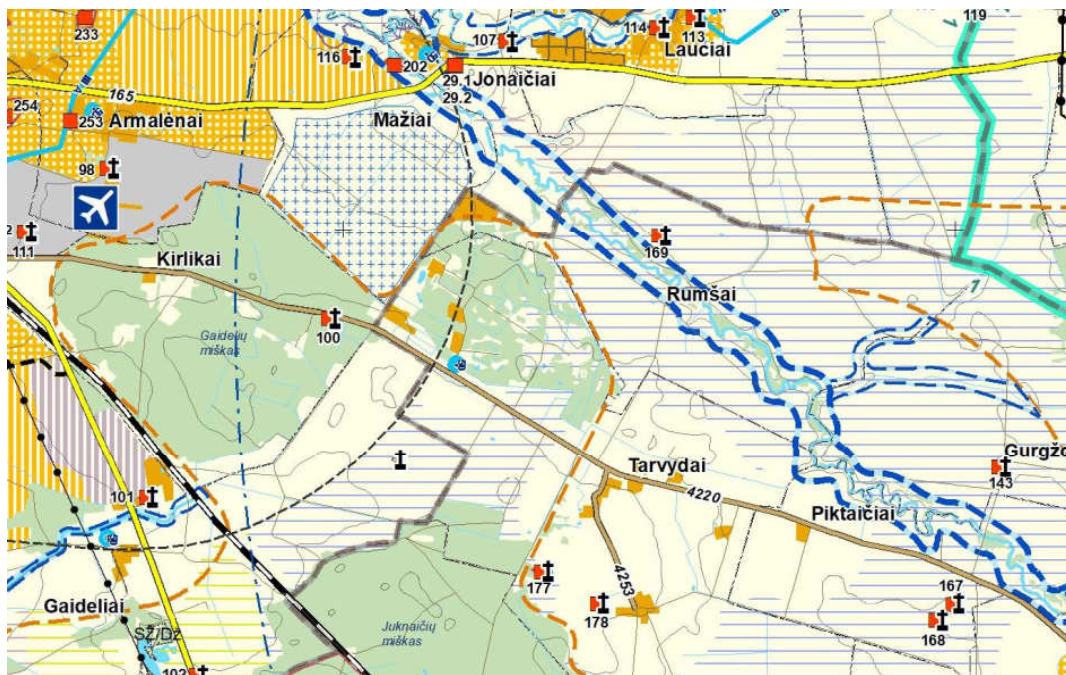
Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		2	20

Žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nėra nustatytas teritorijų planavimo dokumentais.

Planuojama veikla neprieštarauja Savivaldybės bendrojo plano sprendiniams.

Žemės sklypas yra reglamentinėje zonoje: „Urbanizuotos daigiafunkcinės teritorijos ir kitos užstatytos teritorijos“

Ištrauka iš Šilutės rajono bendrojo plano:



Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, kitos paskirties inžineriniai statiniai nėra priskiriami visuomenei svarbiems statiniams.

Projektavimas numatomas Statybos įstatymo nustatyta tvarka dviem etapais: projekciniai pasiūlymai (BAA) ir techninis darbo projektas (BAB).

2.2. Ekspertizės privalomumas:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, ekspertizė privaloma ypatingo statinio ir statinio, kurio statyba finansuojama valstybės ar Europos sąjungos lėšomis. Kadangi pastatas nepriskiriamas šioms kategorijoms, jam projekto ekspertizė neprivaloma.

2.3. Techniniai ekonominiai rodikliai:

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikti techninių rodiklių lentelėje, patvirtintoje projekto vadovo (plačiau žr. techninių rodiklių lentelę pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą). Taip pat pagrindiniai rodikliai pateikti brėžiniuose.

Palyginamoji projektuojamo objekto ir maksimalių rodiklių lentelė:
Šalpusių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės sav. raj. sav.
sklypo kad. Nr. 8844/0008:188 Pašyšių k.v.

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		3	20

Eil. Nr.	Rodikio pavadinimas	Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas pagal Specialiuosius reikalavimus Nr. SRD-37-260805-00029 (2026-08-05)	Faktiniai rodikliai (projektuojami)
1.	Žemės sklypo plotas (m ²)	12710 m ² (1.2710 ha)	
2.	Užstatymo intensyvumas UI	80.00 %	16.72 %
3.	Užstatymo tankumas UT	80.00 %	68.65 %
4.	Aukštingumas	12.00 m	10.49 m
5.	Tūrio tankio rodiklis	-	-

Bendras teritorijos užstatymo plotas yra: 8726 m²; jį sudaro esami, statomi ir projektuojami pastatai ir statiniai teritorijoje.

2.4. Statybos darbų leidimas:

Prieš pradėdant statybos darbus nustatyta tvarka būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą. Statybos vykdymui privaloma statinio priežiūra STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

2.5. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Statinio projekte numatoma esamoje teritorijoje (suformuotame ir nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype) statyti kitos paskirties inžinerinius statinius – stogines. Taip pat bus tinkamai sutvarkyta teritorijos aplinka, pritaikant įmonės veiklai.

Darbų apimtys pagal projektą apima nurodytas projektavimo užduotyje, patvirtintoje užsakovo – statytojo. Plačiau atliekami darbai aprašyti kiekvienoje projekto dalyje (tome), dalių sąrašą žr. sudėties žiniaraštyje.

Pastaba: darbų eigoje nustačius papildomų darbų poreikį jų vykdymo tvarka ir apimtys suderinami su užsakovu ir projekto vadovu. Statybos rangovas, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, būtinai atvejais gali parengti darbo brėžinius.

2.6. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statybos darbai bus vykdomi Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Šilutės raj. sav. Sklypo reljefas neišraiškingas, lygus.

Atliekant statybos darbus, vertingi želdiniai nebus pažeisti, teritorijoje vertingų medžių nėra.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas 20.0.

Klimatinės sąlygos nurodytos RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis.

Vadovaujantis STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, inžineriniai geologiniai tyrinėjimai privalomi atlikti:

39.1. ypatinguosiuose statiniuose – vykdant naują statybą; rekonstruojant; kapitaliai remontuojant (kai keičiamos pamatų konstrukcijos ir (arba) pamatų apkrovos); atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus;

39.2. neypatinguosiuose statiniuose – vykdant naują statybą, išskyrus Reglamento 391 punkte nurodytus atvejus; atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus;

39.3. nesudėtinguosiuose statiniuose – atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus.

Punkto pakeitimai:

39'. Kai planuojama vykdyti gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastato [10.18], pagalbinio ūkio paskirties pastato [10.18], kitos (šiltnamių) paskirties pastato [10.18] naują statybą ir atliekant visų neypatingųjų statinių rekonstrukciją, sprendimą dėl projektinių IGG tyrimų priima statytojas (užsakovas) su statinio projektuotoju. Ši nuostata netaikoma vykdant statybas sudėtingose inžinerinėse geologinėse sąlygose (1 priedas).

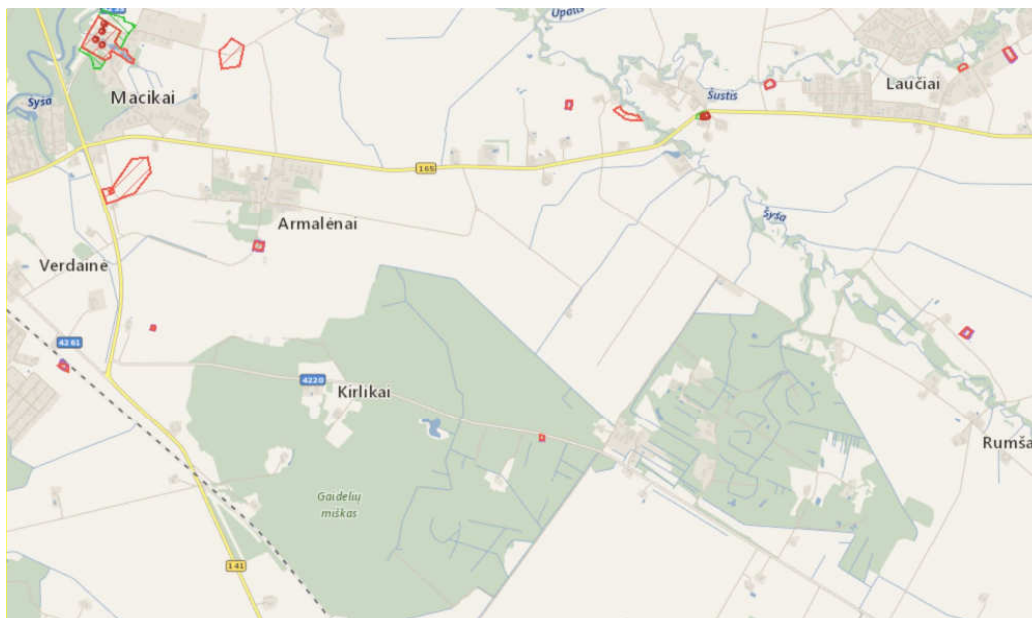
Vadovaujantis STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, projektavimo metu, atliekami inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	20

2.7. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

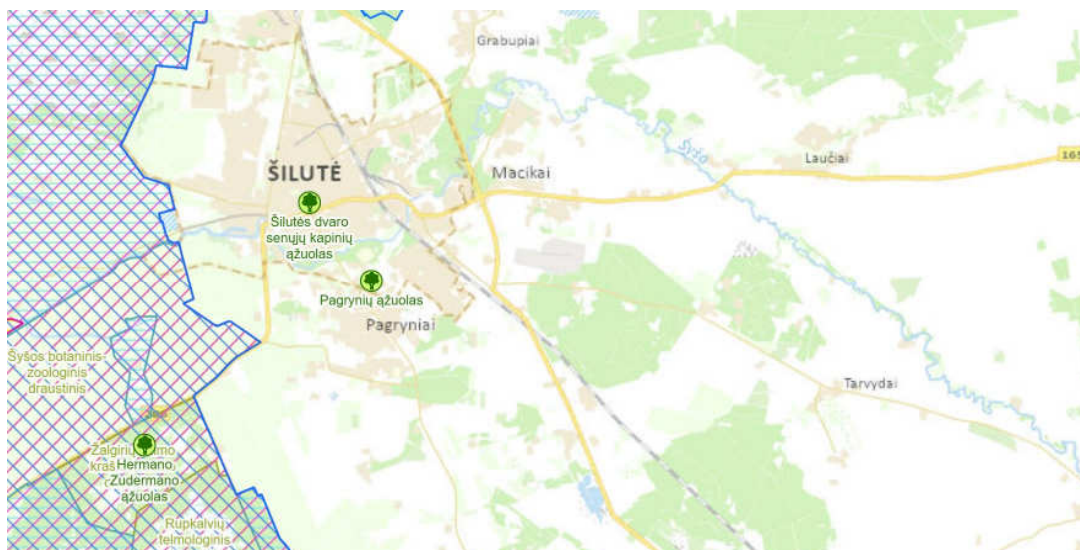
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorija

Projektuojamam pastatui nekeliami nekilnojamojo vertybių apsaugos reikalavimai, kadangi žemės sklypas nepatenka į tokias teritorijas. Pagal duomenis iš Nekilnojamojo kultūros vertybių registro (duomenys <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).



Kompleksiškai saugomos teritorijos

Projektuojamas pastatas nepatenka į kompleksiškai saugomos teritorijos ribas.



2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekamas vertinimas ar atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas, nurodytas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priede.

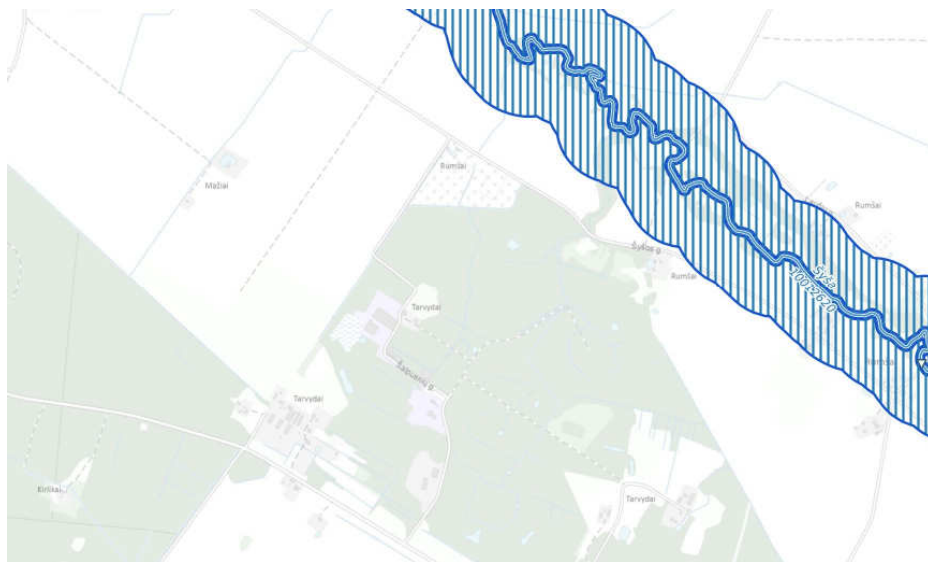
Numatoma ūkinė veikla nėra įtraukta į įstatymo priedų sąrašus, todėl vertinimas ir/ar atranka neprivalomi.

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		5	20

2.9. Vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos ir juostos

Apribojimai, susiję su pakrančių apsaugos zonų ir juostų reikalavimais, nkeliami, pagal UETK grafinius duomenis.

Projektuojamų pastatų ir statinių vieta paviršinių vandens telkinių apsauginių zonų atžvilgiu (informacijos šaltinis: Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>))



2.10. Pagrindiniai sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:

Statinio (patalpų) ploto ir tūrio, buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo, paskirties rodiklių, patalpų natūralaus apšvietimo lygio, atitvarų (grindų ant grunto, cokolinės pastato dalies, lauko sienos, denginio, stogo konstrukcijos ir kt.) varžų skaičiavimai (kiek tai reikalinga pagrįsti projektinius sprendinius) yra atlikti vadovaujantis higienos normomis, statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kaip to reikalaujama statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.2. punkte, pagal pateiktą projektavimo užduotį ir apimtį.

2.11. Bendrosios pastabos

Be kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Statomo pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atliktų statybos darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios.

Sąvoka „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir pilnai įvertinti visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiais. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių (STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“). Pastatoremontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus. Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras pareiškia projekto architektas. Projekto sprendiniai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, bei kokybiškai pagerina statinio estetinį vaizdą. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		6	20

privaloma rengti projektuojant ypatingus statinius. Projektuojant neypatingus statinius, ji rengiama, jei yra bent vienas iš išvardytų atvejų: aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

3. Esminiai statinio reikalavimai:

3.1. Gaisrinė sauga:

Projektuojami statiniai pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai reikalavimus" (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338), priskiriami kitos paskirties inžineriniams statiniams, P 4. statinio grupei.

Visos taikomos medžiagos ir konstrukcijos turi atitikti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai reikalavimus" (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338) keliamus reikalavimus.

Plačiau gaisrinę saugą, evakuacijos sprendinius ir kitus gaisrinės saugos reikalavimus žr. atskirame aiškinamojo rašto skyriuje, o pastato išorinio gaisro gesinimo schemą žr. brėžinyje SP-B02.

3.2. Higieniniai – sanitariniai reikalavimai:

Projektuojamas objektas nepatenka į jokiais gretimų objektų sanitarines apsaugos zonas (pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymą 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ir ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“). Projektiniais sprendimais siekiama statinio naudotojams sudaryti sveikos vidaus aplinkos sąlygas (palanki šiluminė aplinka, normalus apšvietimas ir drėgnumas, gera oro kokybė, norminis triukšmas).

3.3. pastato atitvarų šilumos laidumo rodikliai:

Projektuojami statiniai yra atviri, išorinėmis atitvaromis neapribota dengta stoginė.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1.4. p., reikalavimai nekeliami ir pastatų nesertifikuojami: „nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti)“.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų norminės vertės nenormuojamos.

3.4. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai:

Darbo patalpų insoliacinės ir natūralaus apšvietimo parametrų vertės normuojamos HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Visose patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas kaip tai nustatyta teisės aktuose.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedu, darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

Regos darbu charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbu kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0.7	Saugyklos, laukimo zonos, pakrovimo, iškrovimo darbai, metalo sandėliai, koridoriai, automatizuoti procesai, ligoninių koridoriai naktį, gelžbetonio gaminių, apdailos plytelių džiovyklos, keramikos gaminių gamyklos, galvijų laikymo patalpos (tvartai)

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		7	20

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedu, darbo vietų statinių išorėje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

Eil. Nr.	Zonos, veiklos ar užduoties tipas*	Minimalus apšvietimas, lx	Pastabos
5.	Žemės ūkis:		
5.1.	Ūkio, fermos kiemas	20	
5.2.	Stoginė	50	
5.3.	Gyvulių rūšiavimo aptvaras	50	

3.5. patalpų mikroklimato (oro temperatūra, drėgnumas) reikalavimai:

Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų vertės pagal HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, nenormuojamos.

3.6. Garso akustiniai reikalavimai

Projektuojamo pastato atitvarų triukšmo lygio skirtumo rodikliai pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, nenormuojami.

3.7. Buitinių sanitarinių patalpų ploto parinkimo skaičiavimai:

Buitinių sanitarinių patalpų ploto ir įrenginių reikalavimai, vadovaujantis Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo nuostatomis, nereglamentuojami. Nuolat dirbančiųjų statiniuose, nebus.

Atskiros buitinės patalpos nėra projektuojamos.

Statiniai projektuojami kaip bendro komplekso dalis, atitinkančios teisės aktus buitinės patalpos yra įrengtos kituose teritorijoje esančiuose pastatuose.

4. Planiniai ir erdviniai sprendiniai

4.1. Teritorijos tvarkymas:

Kitos paskirties inžinerinių statinių – Stoginių statybos projektas rengiamas Šalpusnių g. 12, Tarvydų, Juknaičių sen., Šilutės raj. sav. Žemės sklypo kad. Nr. 8844/0008:188 Pašyšių k.v.

Projektuojami statiniai:

1. Kitos paskirties inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys – Stoginė Nr. 01
2. Kitos paskirties inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys – Stoginė Nr. 02

Sklypo plotas 1.2710 ha, paskirtis – Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas statytojui priklauso nuosavybės teise.

Šiuo metu žemės sklype yra kiti esami / suprojektuoti / statomi pastatai / statiniai ir pastatai, pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 44/1646842.

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		8	20

Projektuojamo kitos paskirties inžinierinio statinio – stoginės statyba neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą.

Statiniai projektuojami kraštinėje sklypo dalyje. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Automobilių parkavimas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas, nereglamentuojamas.

Žalioji zona, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

Statinių vieta sklype žemės sklype nustatyta šiaurinėje sklypo pusėje, atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan.

Statinio aukštis yra 10.49 m nuo vid. žemės paviršiaus, todėl norminis atstumas nuo žemės sklypo ribos yra 3.0 m + 0.5 m kiekvienam papildomam 1 metrui).

Minimalus atstumas iki sklypo ribos apskaičiavimas:

$10.49 - 8.50 \text{ m} = \text{kiekvienam iš } 1.99 \text{ m, reikalinga po } 0.5 \text{ m, t.y. } 3 \text{ m} + 0.5 \text{ m} + 0.5 \text{ m} = 4 \text{ m.}$

Atstumai iki sklypo ribų:

žemės sklypas Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės r., kad Nr. 8844/0008:72: atstumas 0.1 m

valstybinė žemė (ties pravažiuoju): atstumas 0.03 m

Šių sklypų savininkų / valstybinės žemės patikėtinio sutikimai pateikiami.

Kiti atstumai iki sklypų ribų yra didesni nei minimalus (4 m).

Kietos dangos projektuojamos arčiau kaip 1 m atstumu nuo gretimų žemės sklypų ribų ir / ar valstybinės žemės. Gretimų žemės sklypų savininkų ir / ar valstybinės žemės patikėtinio sutikimai dėl kietųjų dangų (aikštelių, takelių ir kt.) įrengimo / statybos arčiau kaip norminis atstumas iki sklypo ribos, pateikiami.

Privažiavimui prie pastato, transporto judėjimui ir ūkinei veiklai vykdyti, yra esama betono aikštelė (kartu su nuogrinda, privažiuoju ir kt.).

Įėjimai / įvažiavimai į projektuojamus statinius yra iš rytinės ir vakarinės pusių.

Ivažiuojamas į sklypą yra esamas tiesiai iš valstybinėje žemėje esančio privažiavimo kelio, nuovaža esama, valstybinėje žemėje darbai neatliekami.

Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta projekto sklypo plano dalyje. Numatoma nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai skaldos danga.

Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu. Teritorijos apšvietimo reikalavimai įgyvendinami nuo pastato fasado šviestuvų.

Sklypo reljefas yra esamas su nežymiu nuolydžiu. Nuolydžio kryptis ir nuolydis projektavimo metu tikslinama, pakoreguojant ir formuojant jį taip, kad būtų įmanoma suformuoti tinkamus privažiavimus ir pastatų vietas.

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		9	20

Lietaus nuvedimas nuo pastato stogų nėra surenkamas, numatoma, kad susigers ir / ar natūraliai nubėgs į esamas žaliąsias erdves ir esamas lietaus nuotekų surinkimo sistemas.

4.2. Statinio architektūra:

Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Stoginės, projektuojamas taisytos stačiakampės formos vieno tūrio statinys su dvišlaičiu stogu ir g/b monolitinėmis kolonomis, atviromis išorinėmis konstrukcijomis. Numatoma g/b monolitinė sienutė iki alt. +2.00 m.

Grindų danga – monolitinis betonas.

Stogo danga numatoma profiliuotos skardos T45 plokštės, projektuojamas lietaus vandens surinkimas: išorinėse dalyse kabantys latakai.

Projektuojami statiniai metalo konstrukcijų, metalinės kolonos, išdėstytos kas 6.0 m x kintamas atstumas. Stogo laikanti konstrukcija sudaryta iš medinių sijų, sutvirtintų tygomis, spyriais ir kt. elementais. Laikantis stogo paklotas formuojamas iš medinių sijų, stogo danga – profiliuota stogo danga T45.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriais).

Kiekis ir spalva tikslinami darbų eigoje, derinant su autoriais ir užsakovais.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Statinio apdaila:

Grindys: natūralus betonas.

Sienos / kolonos: g/b kolonų tinklas 6.0 m x kintamas atstumas; g/b monolitinė sienutė iki alt. +2.0 m.

Lubos: –

Statinio natūralus apšvietimas numatomas per esamas išorės atviras angas, sienos neprojektuojamos.

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės konstrukcijos ugniaizsparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva (jei reikalinga pagal gaisrinės saugos sprendinius).

Pastate vidaus inžinerinės sistemos neprojektuojamos.

4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Bendras statomų statinių technologinis aprašymas:

Numatomų pastatyti statinių forma – taisytos stačiakampės. Statiniai vieno aukšto, stogas – dvišlaitis skardos stogo danga. Gelžbetoninės monolitinės kolonos ir medinės sijos.

Statiniuose numatoma laikyti daiktus, žaliavas ir kt. daiktus ar įrangą.

4.4. Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Pamatai: numatomos g/b papėdės po pastato g/ bmonolitine sienute / kolonomis.

Laikantis karkasas: g/b kolonos 20x20, sutirtintos vertikaliais ryšiais. Kolonų tinklas pagal brėžiniuose pateiktus matmenis.

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		10	20

Perdanga: nenumatoma.

Pertvaros: nenumatoma.

Stogo konstrukcijos: paklotas sudarytas medinių sijų ir kitų konstrukcinių elementų – spyrių, stygų, ryšių ir kt.

Stogo danga: skardos stogo danga ar panašaus svorio danga su stogo išoriniu lietaus vandens nubėgimu. Stogo dangos profilis T45. Spalvos pateiktos architektūrinėje dalyje.

5. Inžineriniai sprendiniai

5.1. Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos

Paviršinės nuotekos tvarkomos atsižvelgiant į Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193, reikalavimus. Žemės sklypo ribose nėra projektuojami lietaus nuotekų tinklai.

Paviršinės nuotekos nuo stogų, kietų dangų ir sniego tirpsmo nuotekos susidaro ir po plėtros susidarys nuo teritorijoje esančių bei planuojamų pastatų stogų ir kietų dangų.

Nuotekos nuo pastatų stogų

Švarios lietaus vanduo nuo stogų bus surenkamas ir nuvedamas į žaliąsias zonas. Vandeniui surinkti nuo projektuojamų statinių stogų yra projektuojama lietaus nuvedimo sistema iš metalinių latakų ir lietvamzdžių. Šios paviršinės nuotekos yra nukreipiamos į šalia esančią pievą natūraliai infiltruotis į gruntą.

Nuotekos nuo teritorijos / aikštelės

Lietaus nuotekos nuo aikštelės ir teritorijos nesurenkamos, jos natūraliai susigers į žaliąsias zonas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 įsakymu „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Toliau Paviršinių nuotekų reglamentu) šių nuotekų surinkimas ir valymas nėra privalomas.

5.2. Drenažo tinklai:

Žemės sklype drenažo sistemos nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 93 str. nuostatomis, Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies.

6. Statybos įtaka aplinkai

6.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms:

Sklype esantys medžiai išsaugomi, išskyrus menkaverčius vaismedžius.

Statybos metu aikštelė aptveriamą teritorijos naudojimo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. naudojimo teritorijos ribose.

Statybos metu gretimų teritorijų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti, užtikrinamas jų funkcionavimas.

Statybos metu darbai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		11	20

6.2. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu susidarančios statybinės atliekos tvarkomos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, nustatyta tvarka bei LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės administracijos nurodytą vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Ateityje susidarys mišrios komunalinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams. Biodegraduojančios teritorijos priežiūros atliekos (nupjauta žolė, smulkios medžių ir krūmų šakelės) bus kompostuojamos sklype ir kompostas panaudojamas želdynų priežiūrai.

Numatomų atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis pateikiamas lentelėje:

Techno- loginis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinė s klasifikacij os kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausi as kiekis, t	Atliekų sandėliavimo objekte terminas, mėn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pastato statyba	Mišrios statybinės (plytos, betonas) ir griovimo atliekos	500	5	Kietas	170904	12.13	Nepavojingos	Konteineri s	10.0	3	Regionis atliekų tvarkymo centras
	Mediena	100	0.5	Kietas	170201	07.53	Nepavojingos	Rietuvėse	5.0	3	R1 Naudojimas kuriai ar kitais būdais energijai gauti
	Metalas	100	0.5	Kietas	17.04.05	06.11	Nepavojingos	Rietuvėse	5.0	3	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	Stiklas	-	-	Kietas	170904	12.13	Nepavojingos	Konteineri s	5.0	3	Regionis atliekų tvarkymo centras

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		12	20

	Statybinės atliekos turinčios asbesto	-	-	Kietas	170605	12.21	Pavojingos	Konteineris	4.0	1	Regionis atliekų tvarkymo centras
--	---------------------------------------	---	---	--------	--------	-------	------------	-------------	-----	---	-----------------------------------

Atlikta vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas; Atliekų tvarkymo taisyklės; Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymas; Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas.

7. Reikalavimai žmonėms su fizine negalia

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011, kitos paskirties inžineriniai statiniai neprivalomi pritaikyti žmonėms su fizine negalia.

8. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

8.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Projektavimo ir statybos darbai, medžiagos, išbandymai, montavimo bei gamybos būdai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir standartus. Rangovas privalo reikiamu laiku pateikti techniniam prižiūrėtoji informaciją apie ketinamas naudoti medžiagas ir įrengimus arba tokių medžiagų ar įrengimų pavyzdžius.

8.2. Bendrieji reikalavimai

Pastato statybos darbus gali vykdyti turinti Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos atestatą atitinkamos rūšies ir kategorijos statiniams statyti bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui.

Statyboje dalyvaujančios įmonės, organizuojant statybos darbus privalo laikytis taisyklių:

1. Įvertinti vietos sąlygas ir numatyti priemones statybvietei paruošti.
2. Paruošti statybvietę.
3. Organizuoti darbus pagal iš anksto numatytą eiliškumą ir technologiją.
4. Garantuoti reikiamą statybos darbų finansavimą.
5. Laiku aprūpinti statybą geros kokybės medžiagomis, gaminiiais ir kitais ištekliiais.
6. Atlikti darbus srautiniu būdu, kiek įmanoma daugiau juos mechanizuoti, pasirūpinti saugiomis darbo sąlygomis, gamtosauga, apsauga nuo gaisro.
7. Ekonomiškai pagrįsti visas būtinas statybos priemones.

8.3. Reikalavimai darbuotojams, rangovams ir subrangovams

Būti rangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę:

- 1) Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo;
- 2) užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, kuri pagal šios valstybės teisės aktus turi teisę savo šalyje užsiimti statyba, pateikusi šią teisę patvirtinančius dokumentus, kurie Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje pripažįstami 1961 m. spalio 5 d. Hagoje sudarytos Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo pagrindu, o valstybėse, kurios šios Konvencijos nėra pasirašiusios, – kitų tarptautinių ar tarpvalstybinių sutarčių pagrindu;
- 3) statybos inžinierius.

Rangovas privalo:

- 1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;
- 2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietę (o rangovas ją priėmė);
- 3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais,

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		13	20

normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

4) įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastas remontas;

5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems pateikti į statybvietes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaunamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Rangovas turi teisę:

1) konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis;

2) gauti iš statytojo (užsakovo) šio įstatymo nustatyta tvarka išduotą statybos leidimą; statinio tyrimų dokumentus; statinio projektą; statinio projektavimo sąlygų sąvadą; statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų statybos produktų ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus ir kitus duomenis bei informaciją, reikalingus rangos sutarties sąlygoms vykdyti;

3) atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties statomo statinio statybos techninę priežiūrą ir šio statinio projekto bei šio statinio ekspertizę.

Jei statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jis turi Statybos įstatymo nustatytas rangovo pareigas ir teises. Šiuo atveju statytojas, jei jis yra fizinis asmuo (turintis statybos, architektūros ar kito techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsimokslinimą) ir stato nesudėtingą statinį savo ar savo šeimos narių reikmėms, gali neturėti verslo liudijimo.

Rangovas turi ir kitų teisių bei pareigų, kurios numatytos Civiliniame kodekse ir kituose įstatymuose.

Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Bet kuriuo atveju visi statybos darbai, langų, durų keitimas laikotarpis turibūti suderinti su užsakovu.

Atsižvelgiant į turimas lėšas Užsakovas gali darbus atlikti tam tikrais etapais. Projektavimo užduotyje šios sąlygos nebuvo numatytos. Jeigu atsirastų ši sąlyga būtina papildyti projektą – projekto statybos darbai yra vienstadijiniai (pagal projektavimo užduotį).

Rangovas turi įvertinti darbus ir užtikrinti, kad į pasiūlymą būtų įtraukti visi darbai, būtini objekto užbaigimui.

Prieš pradedant statybos darbus, turi būti paruošta statybvietė. Pirmiausiai aptveriami statybų teritorija, pastatomi laikini pastatai.

8.4. Reikalavimai darbuotojų mokymo ir kvalifikacijos kėlimui

Darbdavys organizuoja visų darbuotojų instruktavimą, mokymą ir atestavimą darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais priimanč į darbą ir periodiškai.

Darbdavys užtikrina, kad kiekvienas naujai priimtasį darbą arba perkeliamas į kitą darbą darbuotojas būtų apmokytas saugiai dirbti konkrečioje darbo vietoje. Priimdamas į darbą darbuotoją, kuris neapmokytas tam tikrose mokymo įstaigose, neturi profesijos ir neapmokytas darbuotojų saugos ir sveikatos srityje, moko saugos ir sveikatos reikalavimų, būtinų dirbant konkrečiu darbą, numatytą darbo sutartyje. Darbdavys savarankiškai sprendžia, ar tokį darbuotoją mokyti įmonėje, ar siųsti mokytis į mokymo instituciją (įstaigą).

Darbdavys užtikrina, kad darbuotojas, pasiūstas į jo vadovaujamą įmonę iš bet kurios kitos įmonės, nepradėtų darbo, kol jis neinformuotas apie esančius ir galimus rizikos veiksnius įmonėje, neinstrukuotas saugiai dirbti konkrečioje darbovietoje, nepaisant to, kad įmonėje, kurioje jis nuolat dirba, buvo nustatyta tvarka instrukuotas ir apmokytas saugiai dirbti. Darbdavys arba padalinio vadovas iš kitos įmonės pasiūstą dirbti darbuotoją konkrečioje darbo vietoje supažindina su esamais ir galimais rizikos veiksniais ir instruktuoja tai įformindamas instruktavimų registracijos žurnale.

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		14	20

Darbdavys šių Nuostatų nustatyta tvarka organizuoja darbuotojų mokymą ir atestavimą įmonėje arba siunčia mokytis į mokymo institucijas (įstaigas).

Visi įmonės darbuotojai nepriklausomai nuo darbo stažo, kvalifikacijos, gamybos pobūdžio, turi būti instruktuojami darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais. Įmonėje vykdomi instruktavimai darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais: įvadinis, pirminis darbo vietoje, periodinis darbo vietoje, papildomas darbo vietoje, specialusis darbo vietoje.

Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų, pagalkurias instruktuojami darbuotojai, rengimo ir darbuotojų instruktavimo tvarką nustato Valstybinė darbo inspekcija. Įmonės darbuotojų, kuriems nerengiamos darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijos, sąrašą sudaro darbdavys, suderinęs su Valstybinės darbo inspekcijos teritorinio inspektavimo skyriaus viršininku.

Statybos laikotarpiu rangovas naudojasi esamais bendrojo naudojimo keliais, teritorijoje esančiomis naujai formuojamomis aikštelėmis ir privačiais.

Būtinai pavojingų zonų aptvėrimas darbų saugos taisyklėse numatytais būdais. Darbų atlikimo metu rangovas rūšiuoja, saugo ir pašalina atliekas vadovaudamasis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr.VII-787) nustatyta tvarka.

Statybos laikotarpiu sugadintos vejos atstatomos išlyginant, užpilant juodžemiu ir įsėjant žolę.

Visi statyboje naudojami produktai ir įrenginiai turi turėti CE ženklą ir Europos techninį liudijimą (ETL) bei visiškai atitikti technines specifikacijas ir aiškinamajame rašte pateiktiems reikalavimams.

Statyboje nebus naudojamos medžiagos, turinčios kenksmingų medžiagų (pvz., asbesto, kenksmingų cheminių medžiagų, etc.)

8.5. Reikalavimai įrangai, gaminiams ir medžiagoms, darbams

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos, prietaisai, mechanizmai ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Rangovas gali pakeisti medžiagas, gaminius ar įrangą panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas ar įrangą analogiškais privalo padengti Rangovas. Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Gaminių, medžiagų ar įrangos pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gamintojo nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų, gaminių ar įrangos nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

8.6. Europos techninis liudijimas (ETL)

Visi statyboje naudojami produktai ir įrenginiai privalo turėti Europos techninį liudijimą (ETL) – dokumentą, patvirtinantį produkto tinkamumo naudoti techninį įvertinimą pagal statinio, kuriame numatoma šį produktą naudoti, esminius reikalavimus ir nustatanti techninius statybos produkto reikalavimus. Europos techninis liudijimas – dokumentas, kurį išdavė Europos techninio įteisinimo įstaigos (European Organization for Technical Approvals (EOTA)) narys pagal šios organizacijos ir Europos komisijos nustatytą tvarką.

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		15	20

8.7. „CE“ ženklintas

Statybos produktai ir įranga, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinami „CE“ ženklu.

„CE“ atitikties ženklą (toliau – „CE“ ženklas) ženklinami tik tie statybos produktai, kurie yra tinkami naudoti pagal paskirtį, o statiniai, kuriuose jie bus panaudoti, atitiks esminius reikalavimus. Šiuo atveju ūkio subjektai privalo atlikti visas būtinas atitikties įvertinimo procedūras, nustatytas galiojančiuose teisės aktuose.

„CE“ ženklas patvirtina:

- kad statybos produktų ir įrenginių charakteristikos atitinka perimtų darniųjų standartų, kurie buvo paskelbti „Official Journal of the European Communities“, reikalavimus („Official Journal of the European Communities“ yra oficialus Europos Sąjungos leidinys, kuriame skelbiami visi priimti teisiniai aktai ir kita oficiali informacija).

- kad statybos produktų ir įrenginių charakteristikos atitinka Europos techninio liudijimo reikalavimus.

- kad statybos produktų ir įrenginių charakteristikos atitinka nacionalines technines specifikacijas, apie kurias pagal nustatytą procedūrą buvo informuotos Europos Sąjungos valstybės. Šios specifikacijos taip pat skelbiamos „Official Journal of the European Communities“.

Gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas) turi teisę „CE“ ženklu ženklinti patį produktą, jo etiketę, pakuotę arba jo prekybos dokumentus. Ženklas turi būti gerai matomas, įskaitomas ir nenutrinamas.

Bet koks panašus į „CE“ klaidinantis ženklintas yra draudžiamas.

Vykdam statybos darbus nenumatoma naudoti stacionarių kranų ar kitų kėlimo mechanizmų, kadangi statybos darbai apima fiziškai nesunkias statybines konstrukcijas (lentos, medis, betonas), t.y. tokias, kurios yra transportuojamos žmonių pagalba, nenaudojant minėtų mechanizmų, o tuo pačiu ir nesusidaro pavojingų zonų. Automobilinis kranas bus naudojamas laikinai, kol bus sumontuota perdanga iš surenkamų gelžbetoninių plokščių. Tuo atveju strėlinis kranas darbs vieną dieną ir jo strėlės kontūras (pavojinga zona) turi būti aptverta papildomai. Kitais laikotarpiais jokie minėti pavojingi kėlimo mechanizmai, kranai nebus naudojami.

Nepaisant to, teritorijoje vistiek susidarys judėjimo keliai – pavojingos zonos, kuriems keliami sekantys reikalavimai:

- judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apsaugoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;

- pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiama prižiūrimi ir tikrinami;

- transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpavarčių bei laiptinių;

- jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.

Vykdam statybos darbus, gretimų žmonių veiklai ir gyventojams įtakos statybos darbai neturės, kadangi pagal Bendrojo aiškinamojo rašto pasirengimo statybai ir darbų organizavimo skyrių numatoma statybvietę aptverti. Akustinis triukšmas ir dulketumas numatomas nedidelis, neviršijantis normų.

8.8. Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais“, „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ ir kitais normatyviniais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Matomoje vietoje, statybvietėje, įrengiamas informacinis stendas.

Statybvietę aptveria 1.6 m aukščio neperregima medinių skydų tvora, statybvietės teritorijos aptvėrimo laikantys elementai iš surenkamo g/b, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neigilinant į gruntą. Privažiavimas į statybos aikštelę – esamoje vietoje, iš pravažiavimo kelio.

Statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai standai (skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais).

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		16	20

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas butines patalpas;
- sienų apšiltinimo darbams įrengti pastolius pagal pastato perimetrą;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- aptverti statybvietės teritoriją medinių skydų tvora.

Rangovas privalo pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

8.9. Laikini pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimo patalpą 5-iems žmonėms, buitines patalpas Rangovo personalui, 6m2 ploto patalpą techninės priežiūros vadovui.

Statybininkų buitiniams – gamybiniams poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai (išmatavimai plane 3x6m). Vagonėlių pastatymo vietą bei atviras statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelių įrengimo vietos parenkamos rangovo nuožiūra sklype suderinus su rajono savivaldybės administracija, ne arčiau kaip 5 m nuo sklypo ribų. Laikinuose vagonėliuose sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos. Statybininkų poreikiams pastatomas kilnojamas biotualetas, greta laikinų vagonėlių.

8.10. Inžinerinė infrastruktūra

Vandentiekis

Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo. Technologinio vandens tiekimui rangovo poreikiams įrengiama laikina vandens talpykla, į kurią vanduo atvežamas sudarius atskirą sutartį su vandens tiekėju. Geriamo vandens tiekimas numatomas 20 litrų talpomis.

Nuotėkos

Rangovas turi numatyti visų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo. Buitinių nuotekų šalinimas statybos laikotarpiu nenumatomas, bus naudojami laikini biotualetai, kurių priežiūra bus pagal sutartį su specialia įmone.

Elektros tiekimas

Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo. Elektros energijos tiekimui rangovo poreikiams įrengiama laikina kabelinė linija per metrologiškai patikrintą apskaitos prietaisą. Jos prijungimo prie veikiančio elektros tinklo vietą ir sąlygas rangovas derina su elektros energijos tiekėju. Kur elektros tinklų nėra, naudojami benzininiai elektros generatoriai.

Telefono ir fakso ryšys

Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo reikmėms. Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

8.11. Statybos darbų eiliškumas

Numatomas paruošiamasis ir pagrindinis periodai.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- Aikštelės paruošimas;
- Materialinio – techninio tiekimo organizavimas.

Prieš pradėdant statybos darbus paklojami naujai suprojektuoti elektros tinklai. Automašinių statymui reikalingoje teritorijoje dengiantį derlingo dirvožemio sluoksnį sustumti į numatytas sandėliavimo aikšteles, vėliau jis bus panaudojamas gerbūvio įrengimui.

Medžių kamienus apsaugoti nuo atsitiktinio mechaninio pažeidimo.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.07.02:1999 „Žemės darbai“ ir DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		17	20

reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškasų krašto. Žemės darbai vykdomi mechanizuotai ir rankiniu būdu (prie esamų inžinerinių tinklų medžių) su sutvirtinimais. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Susikirtimo vietose su esamais tinklais, pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rastus. Iškastas gruntas, sandėliuojamas vietoje. Tranšėjose pasirodęs gruntinis arba atmosferinis vanduo pašalinamas siurbliais.

Prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, atliekami pastato statybos darbai, inžinerinių vidaus komunikacijų įrengimo darbai. Paklojami lauko inžineriniai tinklai. Klojant inžinerinius tinklus pravažiavimo ribose, užtikrinti saugų pravažiavimą į esamus pastatus. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu. Montavimo darbai vykdomi panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityse. Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais. Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiaga, konstrukcija ir įrengimų partija turėtų pažymėjimą, pasą ar sertifikatą. Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

8.12. Statybos trukmė

Statybos trukmė numatoma statytojo (užsakovo) ir vykdytojo (rangovo) sutartimi, tačiau privalomai atsižvelgiama į šiuos faktorius:

- Atskirų statybos darbų (konstrukcijų) sudėtingumas ir atsakingumas;
- Keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų (konstrukcijų) vykdymui;
- Būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdančių statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

8.13. Instrumentinės kokybės kontrolės metodai

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas) privalo vykdyti geodezinę kontrolę, kuria sudaro:

- Geodezinis (instrumentinis) pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose. Vykdančią geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai. Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

8.14. Darbų sauga

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Statinio statytojas (užsakovas) arba užsakovas įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti statinio statybos darbų kol neparengtas darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamuose taisyklėse:

- DT 5 -00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		18	20

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Kiti norminiai dokumentai ir taisyklės.

Darbininkai turi būti aprūpinti patogia darbo apranga, avalyne, šalmais, kitomis apsaugos priemonėmis bei tinkamais darbo įrankiais ir mechanizmais. Aikštelėje (jei darbai vykdomi už aikštelės ribų) turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje. Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą (technologines korteles).

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną, kuri turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba aptverta;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 "Darbuotojų aprūpinimo - asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai";
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- gerai prieinamoje vietoje būtų įrengti priešgaisriniai postai (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu);
- nebūtų žmonių po keliamaiais gaminiais arba po keltu, o taip pat vietoje, kur gaminiai gali nukristi;
- darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, liūdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų nutraukti;
- esamos laiptinės nebūtų užkrautos statybinėmis medžiagomis;
- keltuvas, skryslės ir polispastai nebūtų perkrauti;
- pastato administracija būtų iš anksto informuoti apie darbų pradžią ir jų vykdymo tvarką bei trukmę; iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Atlikdamas darbus, rangovas pastoliams vykdo visus saugos reikalavimus: visi pastoliai turi būti su įžeminimu, reikiamai sumontuoti, patikrinti ir prižiūrėti, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų; taip pat darbo platformos, pakylės ir pastolių kopėčios turi būti sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų.

pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti šiais atvejais: prieš pradėdant naudoti, reguliariai naudojimo laikotarpiu ir po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požemiųjų smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui. Turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

Savo ruožtu kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį.

8.15. Priešgaisrinė sauga

Priešgaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai reikalavimais“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338) ir kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisrinis postas su gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvais, smėlio dėže, kastuvai, kibirai, žarnos ir kt.).

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

8.16. Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statybos aikštelės rangovo turi būti pastoviai tvarkomos. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybos darbus vykdanči organizacija privalo sudaryti sutartį dėl atliekų išvežimo į sąvartyną. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų kt. Nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams rengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		19	20

statybai;

- tinkamai perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) perduodams atliekų tvarkytojams.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojamos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

8.17. Pastato pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija

Rangovas pateikia Užsakovui inventorinę pastato bylą, techninį statinio pasą, naudojimo ir priežiūros instrukcijas (3 egz.).

Pastaba: rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo skyriuje priimtus ir aprašytus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

9. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos sprendiniai rengiami techninio darbo projekto stadijoje.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teisę ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Stadija BAA	202608-01-BAA-AR	LAPAS	LAPŲ
		20	20

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinių statinių (stoginių), Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių km., Šilutės raj. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-37-260805-00034, 2026-08-05
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Šilutės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šilutės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____, tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinių statinių (stoginių), Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių km., Šilutės raj. sav., statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Stoginė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neyratingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8844/0008:188, 4400-2782-9296

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Juknaičių sen., Tarvydų k., Šalpusnių g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamų statinių vieta sklype parenkama laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, statybos techninių reglamentų ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimų, užtikrinant norminius atstumus iki sklypo ribų, inžinerinių tinklų, susisiekimo infrastruktūros, gaisrinės saugos reikalavimus bei racionalų sklypo naudojimą.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis – 12 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Projektuojant statinius užstatymo tankis turi būti pagrįstas projektiniais sprendiniais, užtikrinant norminių atstumų iki sklypo ribų, gaisrinės saugos, insoliacijos (kai taikoma), inžinerinės infrastruktūros, automobilių stovėjimo vietų, želdynų ir kitų teisės aktuose nustatytų reikalavimų įgyvendinimą. Iki 80 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Iki 80 proc. Projektiniai sprendiniai turi būti rengiami laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimų, užtikrinant racionalų žemės sklypo naudojimą, norminius atstumus, inžinerinės infrastruktūros funkcionavimą, automobilių stovėjimo vietų įrengimą, priešgaisrinės saugos ir kitų privalomųjų reikalavimų įgyvendinimą.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvas planavimas

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažesnis nei 10 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai projektuojami išlaikant norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų ribų ir statinių, užtikrinant gretimų sklypų savininkų ir naudotojų teisėtų interesų apsaugą, galimybę eksploatuoti esamus inžinerinius tinklus bei statinius, priešgaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimą ir racionalų žemės sklypo naudojimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojami statiniai turi derėti prie susiformavusios aplinkos, pasižymėti vientisa architektūrine išraiška, aiškia tūriniu–erdvine kompozicija ir funkcionaliais sprendiniais. Naujai statomų pastatų architektūriniai sprendiniai turi užtikrinti estetišką statinių išvaizdą, darnų tūrių, fasadų, medžiagų ir spalvinių sprendinių tarpusavio suderinamumą. Rekomenduojama naudoti ilgaamžes, kokybiškas apdailos medžiagas, vengiant vizualiai agresyvių spalvinių sprendinių ir tarpusavyje nederančių fasadų apdailos medžiagų. Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi sudaryti vientisą architektūrinę visumą su projektuojamais statiniais. Automobilių stovėjimo aikštelės, privažiavimai, aptvėrimas, mažoji architektūra, apšvietimas ir želdiniai turi būti projektuojami kompleksškai, užtikrinant funkcionalų teritorijos naudojimą ir estetišką aplinkos vaizdą.

Pavadinimas Stoginė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8844/0008:188, 4400-2782-9296
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Juknaičių sen., Tarvydų k., Šalpusnių g. 12
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroininių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamų statinių vieta sklype parenkama laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, statybos techninių reglamentų ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimų, užtikrinant norminius atstumus iki sklypo ribų, inžinerinių tinklų, susisiekimo infrastruktūros, gaisrinės saugos reikalavimus bei racionalų sklypo naudojimą.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis – 12 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Projektuojant statinius užstatymo tankis turi būti pagrįstas projekciniais sprendiniais, užtikrinant norminių atstumų iki sklypo ribų, gaisrinės saugos, insoliacijos (kai taikoma), inžinerinės infrastruktūros, automobilių stovėjimo vietų, želdynų ir kitų teisės aktuose nustatytų reikalavimų įgyvendinimą. Iki 80 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Iki 80 proc. Projektiniai sprendiniai turi būti rengiami laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimų, užtikrinant racionalų žemės sklypo naudojimą, norminius atstumus, inžinerinės infrastruktūros funkcionavimą, automobilių stovėjimo vietų įrengimą, priešgaisrinės saugos ir kitų privalomųjų reikalavimų įgyvendinimą.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvas planavimas

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažesnis nei 10 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai projektuojami išlaikant norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų ribų ir statinių, užtikrinant gretimų sklypų savininkų ir naudotojų teisėtų interesų apsaugą, galimybę eksploatuoti esamus inžinerinius tinklus bei statinius, priešgaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimą ir racionalų žemės sklypo naudojimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojami statiniai turi derėti prie susiformavusios aplinkos, pasižymėti vientisa architektūrine išraiška, aiškia tūriniu–erdvine kompozicija ir funkciniais sprendiniais. Naujai statomų pastatų architektūriniai sprendiniai turi užtikrinti estetišką statinių išvaizdą, darnų tūrį, fasadų, medžiagų ir spalvinių sprendinių tarpusavio suderinamumą. Rekomenduojama naudoti ilgaamžes, kokybiškas apdailos medžiagas, vengiant vizualiai agresyvių spalvinių sprendinių ir tarpusavyje nederančių fasadų apdailos medžiagų. Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi sudaryti vientisą architektūrinę visumą su projektuojamais statiniais. Automobilių stovėjimo aikštelės, privažiavimai, aptvėrimas, mažoji architektūra, apšvietimas ir želdiniai turi būti projektuojami kompleksškai, užtikrinant funkcionalų teritorijos naudojimą ir estetišką aplinkos vaizdą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

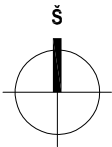
(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-05 Nr. SRD-37-260805-00029
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vedėja (vyriausioji architektė) Šilutės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-05 15:29:17 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-05 15:29:27 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-17 13:15:35 – 2028-11-16 13:15:34
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-05 Nr. SARD-37-260805-00034
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-05 15:38:07)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-05 15:38:07 Avilys SDP eDocs

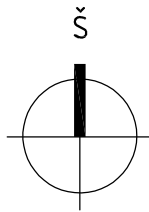
SKLYPO PLANO SPRENDINIAI



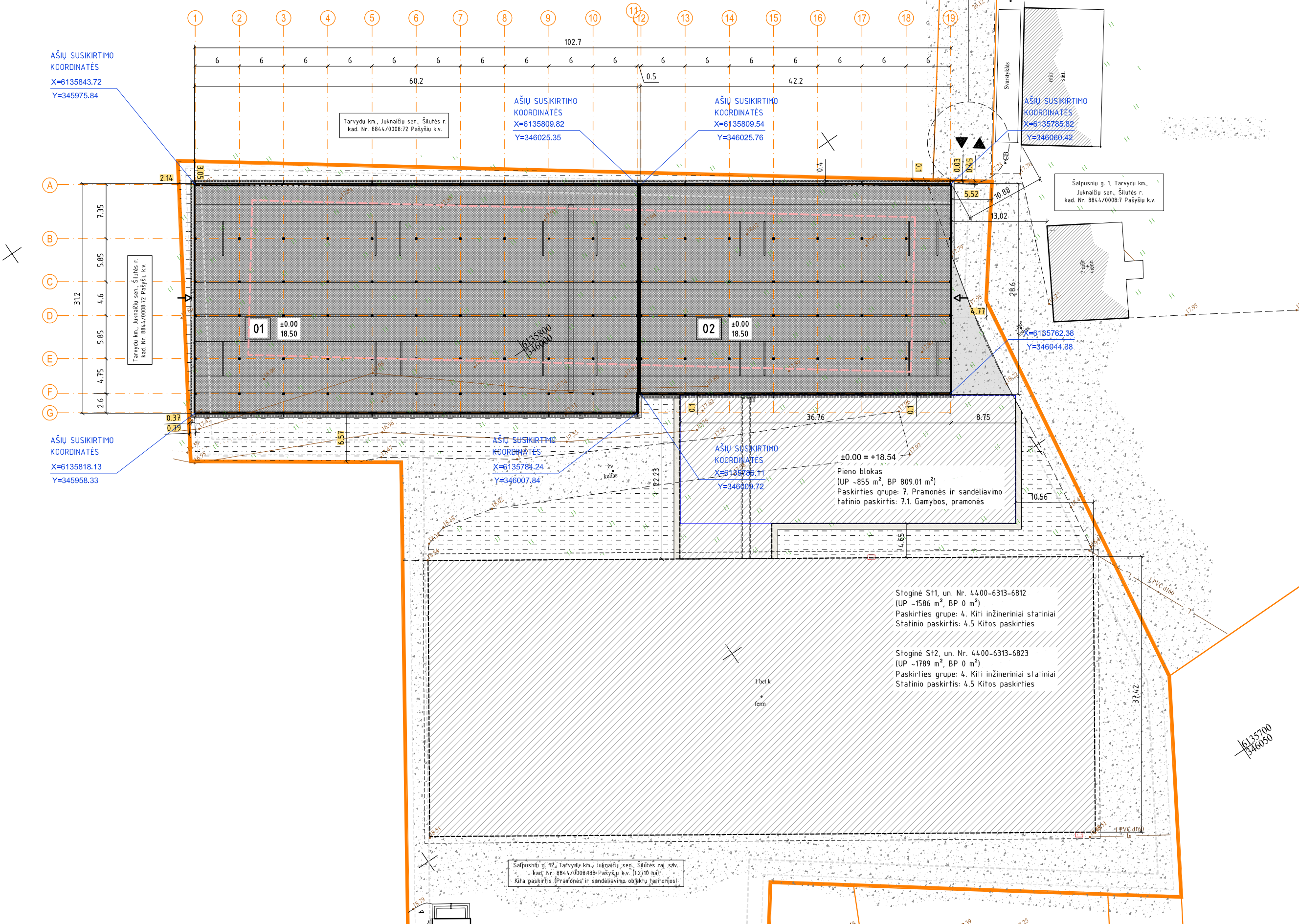
0	2026.08	Statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINIŲ), ŠALPUSNIŲ G. 12, TARVYDŲ KM., JUKNAIČIŲ SEN., ŠILUTĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A 19 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS A. K., T. K.			DOKUMENTO ŽYMUO 202608-01-BAA-SP-B01	LAPAS	LAPŲ
					1	1



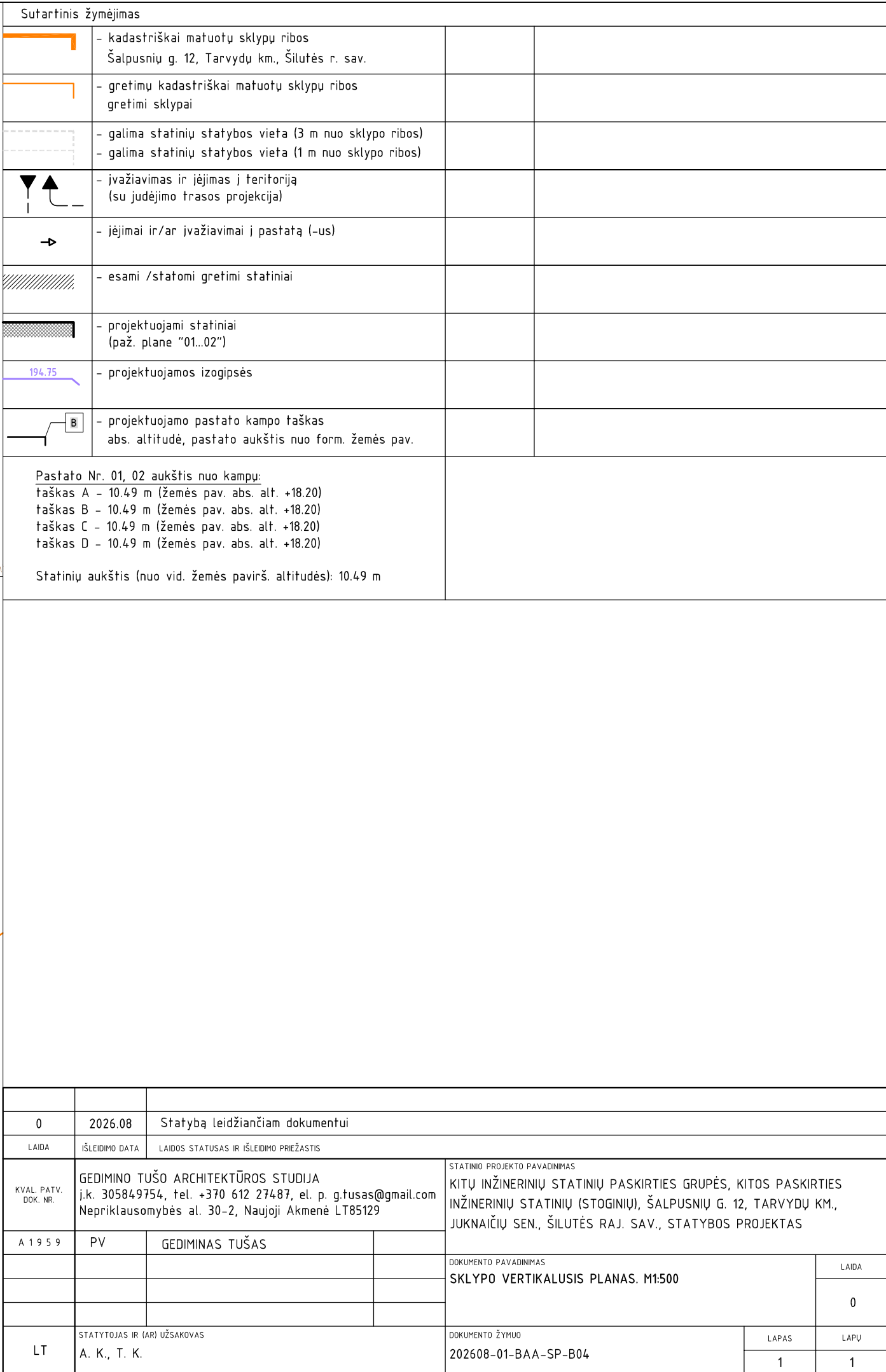
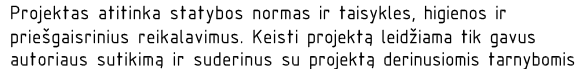
0	2026.08	Statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINIŲ), ŠALPUSNIŲ G. 12, TARVYDŲ KM., JUKNAIČIŲ SEN., ŠILUTĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					PASTATO IŠORINIO GAISRO GESINIMO SCHEMA
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS A. K., T. K.			DOKUMENTO ŽYMUO 202608-01-BAA-SP-B02	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



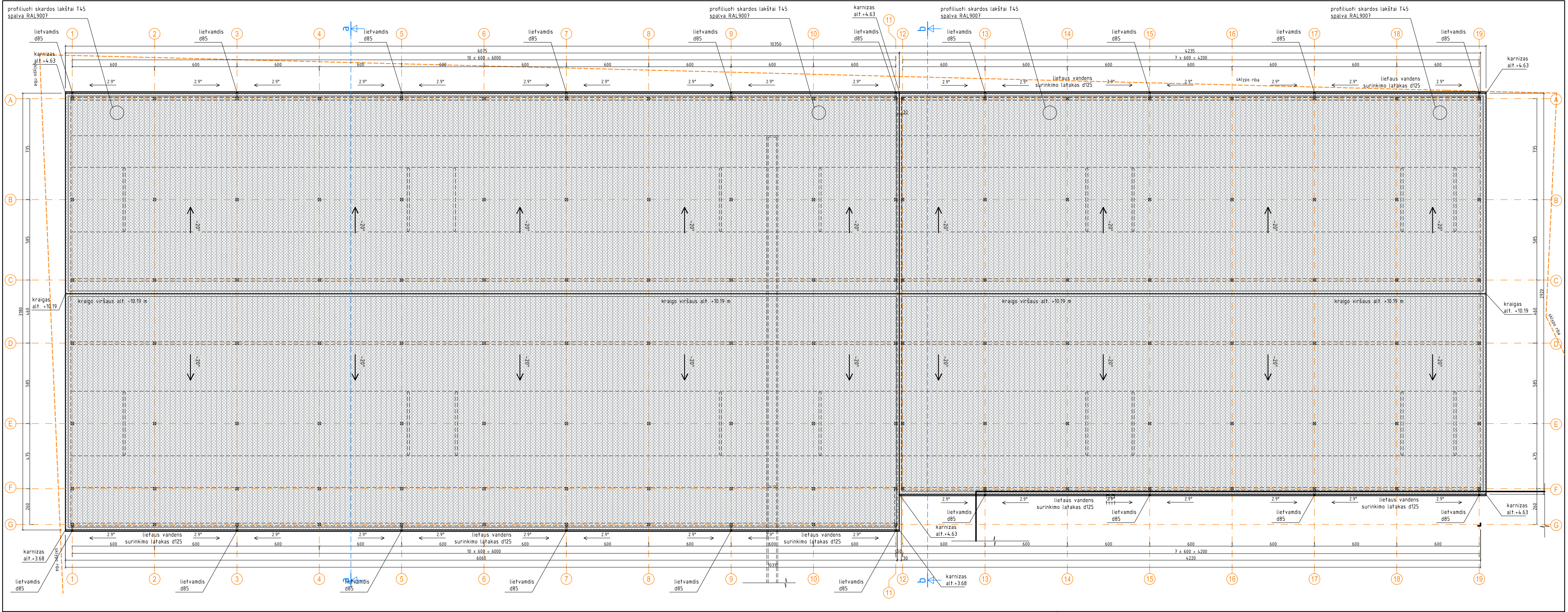
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.



Sutartinis žymėjimas					
	- kadastriskai matuotų sklypų ribos Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Šilutės r. sav.		- automobilių parkavimo vietos sklypo ribose. Vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė.		
	- gretimų kadastriskai matuotų sklypų ribos gretimi sklypai		- projektuojamų pravažiavimų ašinės linijos ir char. taškai		
	- galima statinių statybos vieta (3 m nuo sklypo ribos) - galima statinių statybos vieta (1 m nuo sklypo ribos)	 619328102 45950129	- pastato ašių susikirtimo koordinatės - kitų charakteringų taškų koordinatės		
	- įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją (su judėjimo trasos projekcija)		- buitinių atliekų saugojimo vieta		
	- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)		- naikinamas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-37-210726-00078		
	- esami /statomi gretimi statiniai				
	- projektuojami statiniai (paž. plane "01...02")				
	- esama sukieta danga				
	- projektuojamų dangų ribos proj. betono danga				
	- esama / atstatoma pieva				
Projektuojami statiniai (sąrašas)					
Pavadinimas		Kategorija	Statybos rūšis	Statinio paskirtis	SLD privalomumas
01	STOGINĖ	neypatingasis	statyba	Pask. grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Paskirtis: 4.5. Kitos paskirties	Taip
02	STOGINĖ	neypatingasis	statyba	Pask. grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Paskirtis: 4.5. Kitos paskirties	Taip
Bendrieji rodikliai					
Šalpusnių g. 12, Tarvydų km., Juknaičių sen., Šilutės raj. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 8844/0008:188 Pašyšių k.v.)					
Rodiklio pavadinimas		maks. rodiklis pgl. Specialiuosius reikalavimus Nr. SRD-37-260805-00029 (2026-08-05)	projekt. rodiklis (fakt.)		
Sklypo plotas		12710 m ² (1.2710 ha)			
Užstatymo intensyvumas		80.00 %	16.72 %	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	
Užstatymo tankumas		80.00 %	68.65 %		
Aukštingumas		12.00 m	10.49 m		
0	2026.08	Statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINIŲ), ŠALPUSNIŲ G. 12, TARVYDŲ KM., JUKNAIČIŲ SEN., ŠILUTĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. M1:500	
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS A. K., T. K.		DOKUMENTO ŽYMUO 202608-01-BAA-SP-B03		LAPAS 1
					LAPŲ 1



ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI



Sutartiniai žymėjimai					
	profiluoti skardos lakštai T45 spalva RAL9007		-14°	formuojamo nuolydžio kryptis ir dydis (laipsniais)	
	lietaus laškai d125 spalva RAL9007		2.9°	laikų nuolydžio kryptis ir dydis (procentais)	
	lietvamzdžiai d85 spalva RAL9007				

0	2026.08	Statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINIŲ), ŠALPUSNIŲ G. 12, TARVYDŲ KM., JUKNAIČIŲ SEN., ŠILUTĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAI. M1:200	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS A. K., T. K.		DOKUMENTO ŽYMUO 202608-01-BAA-SA-B02		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

Pjūvis a-a. M1:200

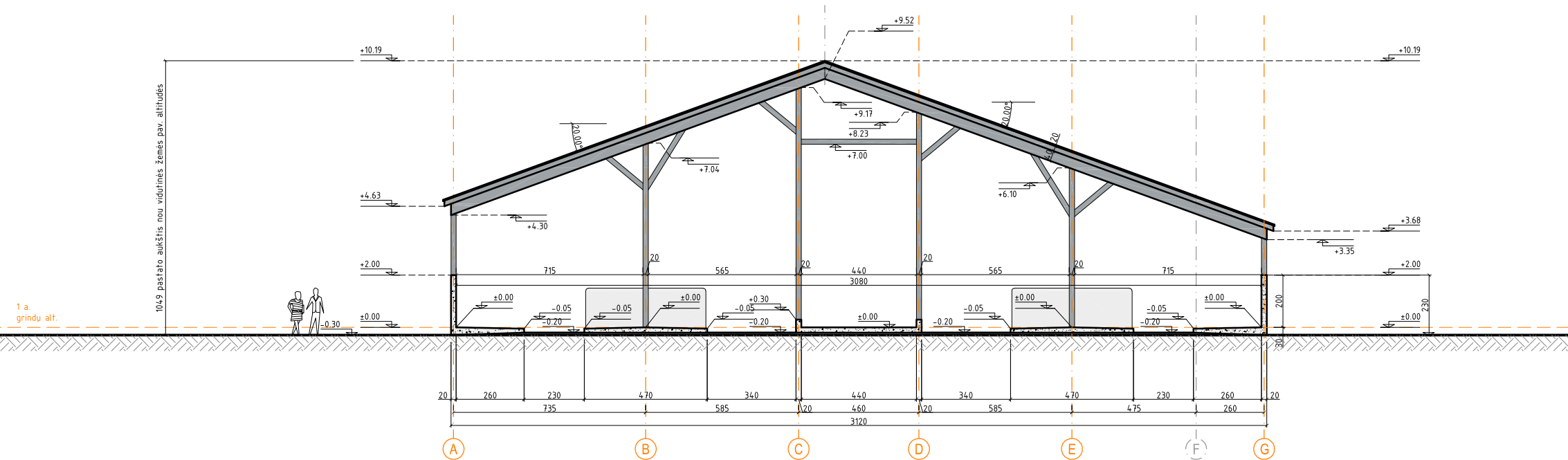
104.9 pastārta aukštāis nou vidurīnēs zemes pav. altitūdes

1 a. grīdu alt.

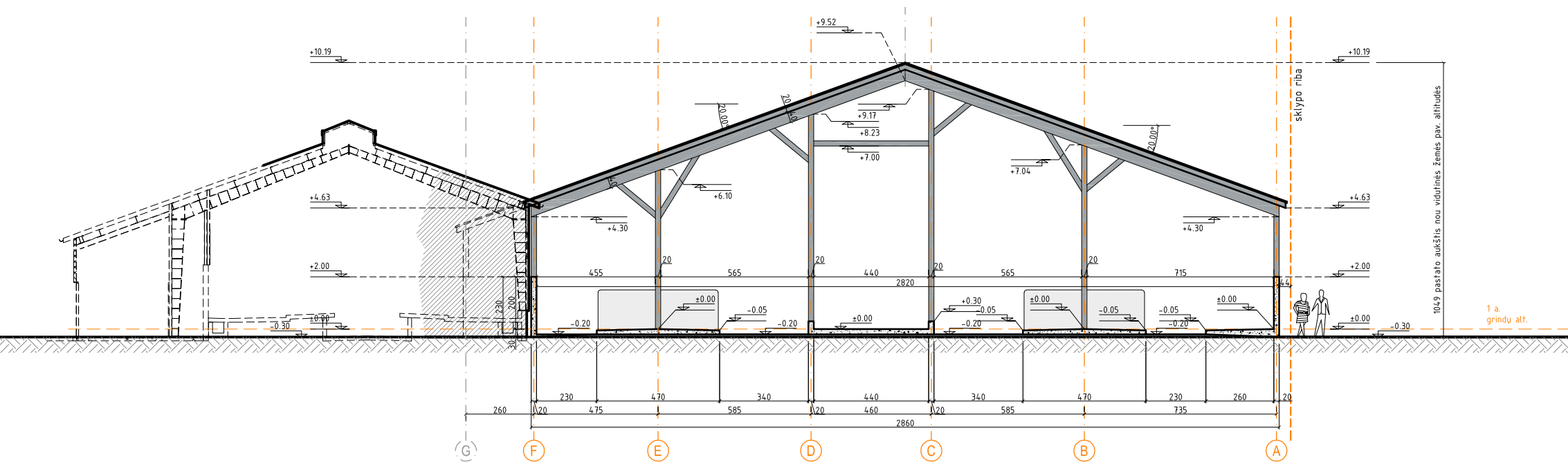
Architectural section drawing showing a building with a gabled roof. The roof peak is at elevation +9.52. The roof slopes are 18.20 and 15.54. The internal structure includes a central chimney and several vertical supports. The floor levels are marked with elevations such as +0.00, -0.05, and -0.20. The drawing is labeled 'Pjūvis a-a. M1:200' and includes a scale bar.

[illegible]

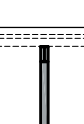
Fasadas tarp ašiu A-G. M1:200



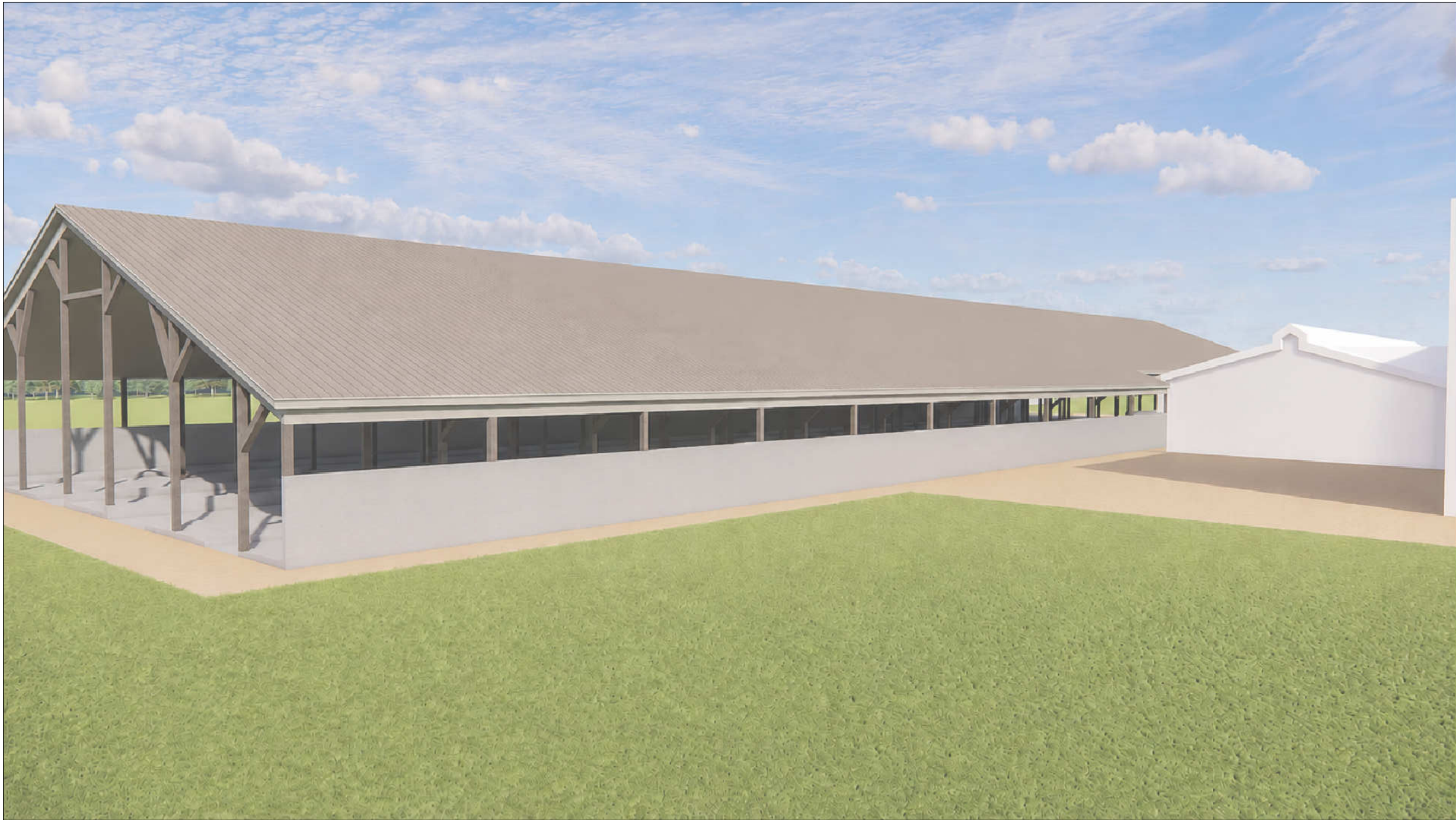
Fasadas tarp ašių F-A. M1:200



Sutartiniai žymėjimai

	skardos stogo danga, profilis T45 išorės spalva RAL 9007			0	2026.08	Statybą leidžiančiam dokumentui					
				LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
				KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA į.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINIŲ), ŠALPUSNIŲ G. 12, TARVYDŲ KM., JUKNAIČIŲ SEN., ŠILUTĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
				A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS					
	statinio konstrukcijos (kolonos, sijos, ryšiai, kt.) išorės spalva RAL 9007							DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
								FASADAS TARP AŠIŲ F-A. M1:200		0	
								FASADAS TARP AŠIŲ A-G. M1:200			
				LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS A. K., T. K.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
								202608-01-BAA-SA-B04		1	1





	0	2026.08	Statybą leidžiančiam dokumentui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINIŲ), ŠALPUSNIŲ G. 12, TARVYDŲ KM., JUKNAIČIŲ SEN., ŠILUTĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS		
	LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS A. K., T. K.		DOKUMENTO ŽYMUO 202608-01-BAA-SA-B06	LAPAS 1
					LAPŲ 1