

(gyvenamosios vietos adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

(juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto
adresas: registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas)

Šilutės rajono savivaldybei

**PRAŠYMAS
NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ**

2026 09 03

Palanga

Prašau nustatyti žemės sklypo žemės naudojimo būdą.

Prašomo nustatyti žemės naudojimo būdą žemės
ploto buvimo vieta, adresas

Šilutės r. sav., Katyčių sen., Šlaunių k. 1

Žemės sklypo kadastro Nr.

8822/0007:112

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir
(ar) būdas

Žemės ūkio paskirties žemė

Nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
ir (ar) būdas

*Žemės ūkio paskirties žemė; kiti žemės ūkio paskirties
žemės sklypai*

PRIDEDAMA:

- ☒ Žemės sklypo (ų) nuosavybės dokumentai – pažymėjimas apie nekilnojamo daikto įregistravimą nekilnojamojo turto registre;
- ☒ Žemės sklypo(ų) planas;
- ☐ Žemės sklypo planas su nurodytomis žemės sklypo dalimis ir konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms sklypo dalims
- ☐ Valstybinės žemės nuomos sutarties kopija
- ☐ Įgaliojimas – *jeigu atstovaujama* – atstovaujamojo asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas, atstovavimo pagrindas (dokumento pavadinimas, data, numeris, atstovaujamojo asmens duomenys)

lapų
sk.

2

2

(pareigų pavadinimas, parašas, vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, 08106 Vilnius. www.registrucentras.lt,
 el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-03 13:09:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registras Nr.: 88/307120
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2003-04-01
 Adresas: Šilutės r. sav., Katyčių sen., Šlaunių k. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 8822-0007-0112
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8822/0007:112 Katyčių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 3.0204 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.5868 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0327 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.5541 ha
 Kelių plotas: 0.0310 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0483 ha
 Kitos žemės plotas: 0.3543 ha
 Nausausintos žemės plotas: 3.0204 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.7
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 10800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-06-17
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-10-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

N
 Savininkas: T
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 8822-0007-0112, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2026-07-10 Dovanojimo sutartis Nr. 2974
 Įrašas galioja: Nuo 2026-07-15

4.2.

N
 Savininkas: I
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 8822-0007-0112, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2011-(14.17.110 E.)
 2023-06-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2192
 Įrašas galioja: Nuo 2026-07-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 8822-0007-0112, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-06-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2192
 Įrašas galioja: Nuo 2026-07-15

7.2.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 8822-0007-0112, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2026-07-10 Dovanojimo sutartis Nr. 2974
 Įrašas galioja: Nuo 2026-07-15

7.3.

Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 8822-0007-0112, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 1/2 žemės sklypo Nr. 8822-0007-0112, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3423
 Įrašas galioja: Nuo 2022-08-04
 Terminas: Nuo 2022-08-03 iki 2027-08-03

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8822-0007-0112, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8822-0007-0112, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 300.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8822-0007-0112, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-2011-(14.17.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-03-19

10.2.

Kadastrinio matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8822-0007-0112, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-01-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2596
2022-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-03-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100703956
[registravimo pagrindas: 2024-11-05 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372
[registravimo data: 2024-11-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4302 kv. m, nuo 2024-11-07

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100240295
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26
[registravimo data: 2022-02-03
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-12-19 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-04-03 Projektas E2N3421309
Duomenų pakeitimo data: 2025-12-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 56 kv. m, nuo 2025-12-31

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100829790
[registravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
[registravimo data: 2026-01-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3371 kv. m, nuo 2026-01-07

11.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100821708
[registravimo pagrindas: 2026-01-05 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
[registravimo data: 2026-01-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2026-01-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

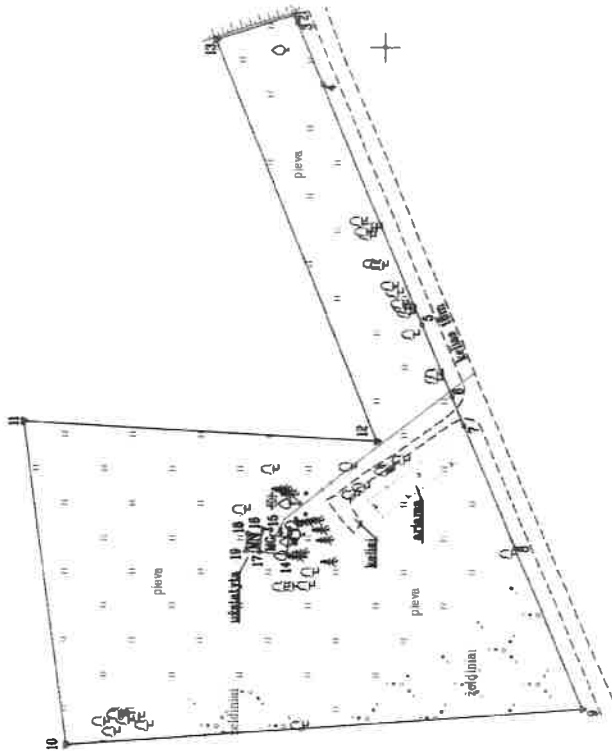
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 30204 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



000000C + 0125000



Linijų apibrėžčių lentelė	
Greitumybė	Atstumas
1-2	3.21
2-3	0.80
3-4	28.74
4-5	107.23
5-6	31.81
6-7	12.06
7-8	54.30
8-9	71.26
9-10	272.01
10-11	133.14
11-12	145.74
12-13	178.07
13-1	33.93

Kadastrinio vietoje pavadinimas	Katavčiai
Žemės sklypo kadaistro numeras:	kodas blokas sklypas
	0 6 2 2 0 0 7 0 1 1 2

Savivaldybė	Šilutės r.
Seniūnija	Katavčių sen.
Gyvenamųjų vietovių	Šilutės k.
Gėlav. namo Nr.	1

Greitumybė	Greitumo žemės sklypo kadaistro Nr.	Pastabas
1-9	0022/7001:0008	kadastriniai matavimai atlikti
9-11	0022/0007:0196	kadastriniai matavimai atlikti
11-13	0022/0007:0042	kadastriniai matavimai atlikti
13-1		upė Voigas

Su pagal 2022-10-30 atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą-pasidarymą parengtame žemės sklypo plano išdėstyme riboms ir apibrėžimams žemės sklypo plotu patvirtinti...

Žemės sklypo matavimai (matavio ribų išdėstymo) matavio, paravėlio) 2022-10-30 (data) (paravėlio) (data)



TOPKE

UAB "TOPKE"

Įmonės kodas 300508654, Tel. Nr. 96308277, www.topke.lt

Pareigos	Paravėlio	PARAVĖLIO PARAVĖLIO	Data
Matavimai			2022-10-30

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2598



