

Nuo: UAB „Galzdonų plantacija“
Juridinio asmens kodas: 302513378
Adresas: Šaltinių g. 22-2, Vilnius, Lietuva

UAB „Veržininkų plantacija“
Juridinio asmens kodas: 302742380
Adresas: Naujininkų k. 3, Vilkyškių sen., Pagėgių sav., Lietuva

(toliau bendrai – **Savininkai**)

Kontaktinis asmuo:

El. paštas: 

Tel. -

Kam: Šilutės rajono savivaldybės administracijai

P R A Š Y M A S
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMO

2026-09-23
Vilnius

Atsižvelgiant į tai, kad Savininkams nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, unikalus Nr. 4400-1832-1382, kadastro Nr. 8877/0007:392, esančiame adresu Veržininkų k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., Lietuva, kurio bendras plotas yra 81,1700 ha ir pagrindinė naudojimo paskirtis yra žemės ūkio (toliau – **Žemės sklypas**), Miškų valstybės kadastre įregistruotas miško plotas užima 79,2617 ha, t. y. daugiau kaip 90 procentų viso Žemės sklypo ploto,

Savininkai bendrai prašo Žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį pakeisti iš žemės ūkio į miškų ūkio, naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai.

Savininkai yra informuoti apie asmens duomenų naudojimo politikoje nustatytus asmens duomenų tvarkymo būdus.

Atsakymą prašome siųsti elektroniniu paštu:  ir

Pageidaujame gauti nurodytais elektroninio pašto adresais pažymą apie priimtus dokumentus.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas apie Žemės sklypą;
3. Žemės sklypo planas;
4. Miško želdinimo ir žėlimo Žemės sklype projektai;
5. Kreditoriaus, kurio naudai Žemės sklypas yra įkeistas, sutikimas.

Savininkų vardu:

Vaidas Povilėnas,
UAB „Galzdonų plantacija“ direktorius

Vaidas Povilėnas,
UAB „Veržininkų plantacija“ direktorius

MIŠKO ŽELDIRIMO IR ŽELIMO PROJEKTAS
(Privačioje žemėje)

ŽELDAVIETĖS AR ŽELVIETĖS APRAŠYMAS	
Žemės savininkas ar valdytojas, vardas, pavardė ar pavadinimas	UAB "Galzdonų plantacija"
Miško želdinimo ar želimo vieta (sklypo adresas, kadastrinis numeris ir/ar miškų urėdija, girininkija, kvartalo ir sklypo numeriai)	Šilutės r. sav. Veržininkų k., unikalus Nr. 4400-1832-1382, kadastrinis adresas 8877/0007:392 Usėnų kadastro vietovė, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo registro įrašo Nr. 44/1283692
Veisiamo/atkuriamo miško plotas*, ha, iš jo – želdinamas ar želiantis	Viso sklypo plotas – 81,17 ha, tame tarpe, veisiamo miško plotas – 40,00 ha, tame tarpe želdinamas plotas – 28,96 ha
Pertvarkomo medyno ar krūmyno amžius, rūšinė sudėtis, selekcinė grupė, bonitetas, skalsumas**	-
Trumpas želdavietės ar želvietės aprašymas (reljefas, augavietė, hidrotopas, suvelėnėjimas, užmirkimas)	Mikro žemumos, žemės ūkio naudmenų našumo balas – 37,7, mažas suvelėnėjimas, neužmirkusi.
Esamų gyvybingų tikslinių medžių ar krūmų rūšių savaiminukų kiekis 1 ha ir sklype pagal medžių ar krūmų rūšis, tūkst. vnt., jų amžius ir išsidėstymas	-
Nurodyti, ar miškas sklype veisiamas pirmą kartą	Miškas sklype veisiamas pirmą kartą
PROJEKTUOJAMOS PRIEMONĖS	
Miško funkcinė paskirtis (ūkinis, apsauginis, rekreacinis, plantacinis ir kt.)	Ūkinis
Projekto vykdymo pradžia (nurodyti metus ir sezoną)	2010 m. ruduo
Miško atkūrimo ar įveisimo būdas	Želdinimas, sodinant sodmenis su uždara šaknų sistema
Pertvarkymo būdas**	-
Projektuojama želdinių ar želinių rūšinė sudėtis	Selekcinį hibridinių drebulių grynieji želdiniai (10)
Medyno ar krūmyno kirtimo būdas (plynai, juostomis, grupėmis) ir iškertamas plotas, ha**	-
Želdavietės ar želvietės paruošimo darbai	Nušienauti prieš frezavimą juostomis ar suarimą vagomis
Dirvos ruošimo būdas	Frezavimas juostomis arba suarimas vagomis
Tikslinių medžių ir krūmų rūšių tankis pagal jų rūšis 1 ha, tūkst. vnt.	1,501 tūkst. vnt./ha. selekcinį hibridinių drebulių
Medžių ar krūmų rūšių sodinimo atstumai, m, ir jų išdėstymas (eilėmis, grupėmis (jų plotas), juostomis)	Eilėmis, atstumai tarp eilių - 3 m, atstumai tarp sodinukų eilėse – 2,25 m
Sodmenų poreikis sklype pagal medžių ir krūmų rūšis, tūkst. vnt.	Selekcinį hibridinių drebulių – 43,47 tūkst. vnt.

Kilmių rajonai, iš kurių galima įsivežti miško dauginamąją medžiagą pagal medžių rūšis***	-
Apsaugos priemonės	Pagal sklypo, kuriame veisiamas miškas, perimetrą įrengti 4 m. pločio mineralizuotas juostas. Apsaugai nuo žvėrių – pagal sklypo, kuriame veisiamas miškas, perimetrą įrengti apsauginę tvorą (vielinis tinklas URSUS AS 2000/25/15 M, mediniai kuolai, impregnuoti vakuuminiu būdu). Apsaugai nuo pelinių graužikų – įrengti 10 stulpų plėšriesiems paukščiam nutūpti, esant poreikiui – naudoti jaukus
Priežiūros priemonės	Esant poreikiui - pirmaisiais metais sodinukus apravėti, apsaugojant sodinukus nuo galimo žolių stelbimo
Kitos priemonės	

*Į veisiamo miško plotą įtraukiami suprojektuoti miško želdiniai, priešgaisrinės mineralizuotos juostos, elektros perdavimo linijų trasos, einančios per projektuojamus želdinius, neapželdinti žemės ruožai prie melioracijos griovių arba drenažo rinktų (pagal savivaldybės vykdomosios institucijos išduotas sąlygas), neapželdintos apsauginės juostos, besiribojančios su suprojektuotais želdiniais prie kelių ir vandens telkinių, neželdintinos juostos šalia kitų, su suprojektuotais želdiniais ar želiniais besiribojančių, žemės savininkų ar valdytojų sklypų.

** Pildoma, kai atliekamas medynų ir krūmynų pertvarkymas.

*** Nurodyti medžių rūšims, kurioms jie yra patvirtinti.

PRIDEDAMA. Sklypo brėžinys M 1:10 000 arba 1:5000

Projektą parengė

2010 m. liepos 20 d.

(Vardas, pavardė, parašas, parengimo data)

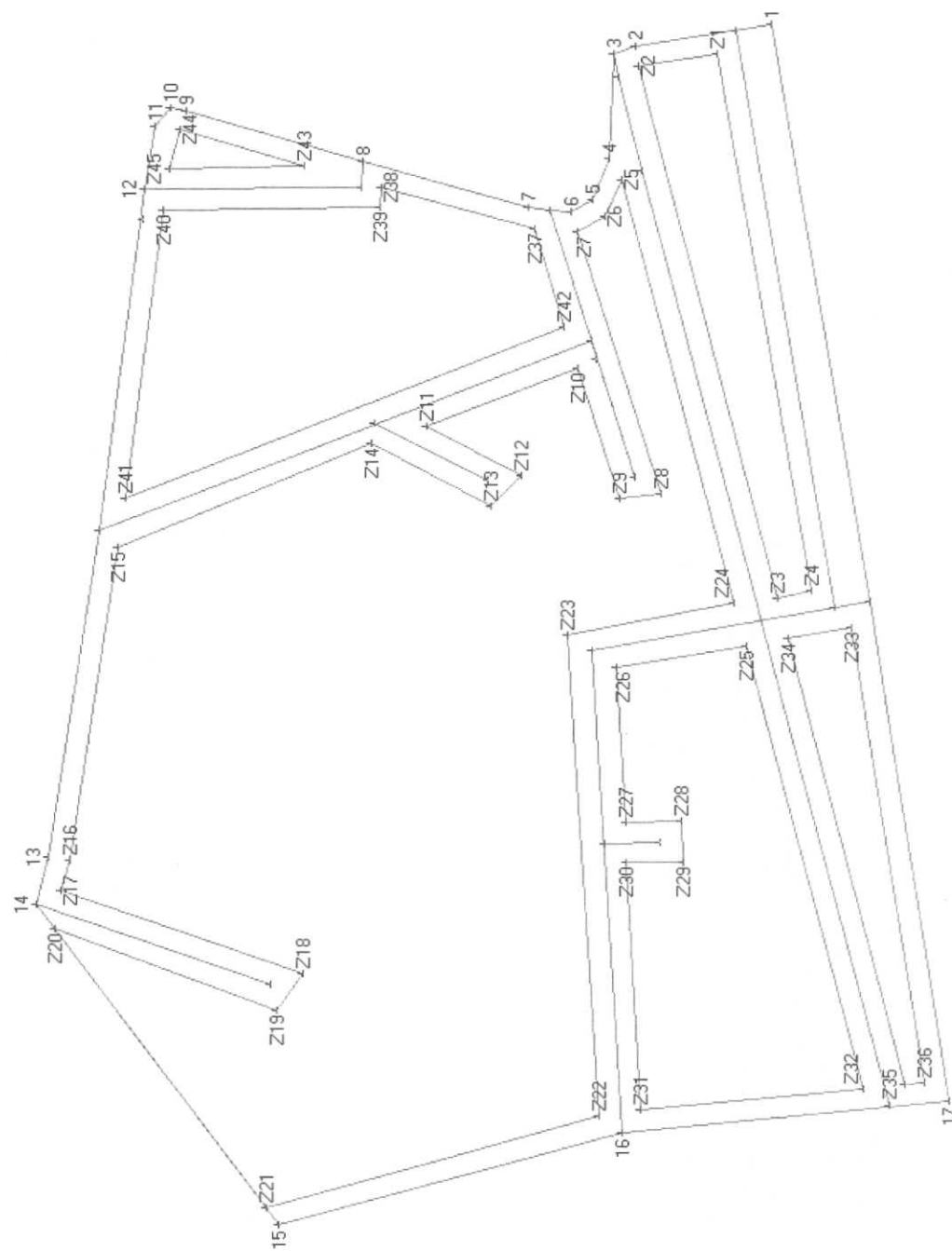
Projektą patvirtino

(Vl miškų urėdijos antspaudas ir miškų urėdo ar jo įgalioto valstybinio miškų pareigūno vardas, pavardė, parašas, data)

Vyriausiasis miškininkas



UAB Galzdonų plantacija miško įveisimo brėžinys



UAB Galzdonų plantacija miško įveisimo brėžinio taškų koordinatės

Sklypo perimetras	
Taškų Nr.	Koordinatė
1	352135 6122519
2	352120 6122616
3	352114 6122631
4	352039 6122634
5	352010 6122647
6	352001 6122662
7	352004 6122693
8	352037 6122812
9	352074 6122937
10	352076 6122948
11	352062 6122959
12	352017 6122967
13	351538 6123036
14	351504 6123045
15	351274 6122873
16	351340 6122627
17	351363 6122394

Želdinami plotai	
Taškų Nr.	Koordinatė
Z1	352114 6122557
Z2	352105 6122614
Z3	351724 6122516
Z4	351729 6122492
Z5	352024 6122626
Z6	351998 6122638
Z7	351987 6122658
Z8	351799 6122598
Z9	351795 6122628
Z10	351889 6122658
Z11	351847 6122767
Z12	351812 6122698
Z13	351790 6122720
Z14	351835 6122806
Z15	351760 6122987
Z16	351536 6123021
Z17	351514 6123027
Z18	351454 6122856
Z19	351428 6122874
Z20	351486 6123032
Z21	351286 6122882
Z22	351352 6122643
Z23	351697 6122665
Z24	351720 6122546
Z25	351690 6122538
Z26	351674 6122630
Z27	351563 6122624
Z28	351564 6122584
Z29	351534 6122583
Z30	351534 6122623
Z31	351356 6122614
Z32	351372 6122455
Z33	351703 6122463
Z34	351695 6122508
Z35	351375 6122425
Z36	351376 6122411
Z37	351989 6122688
Z38	352018 6122798
Z39	352004 6122799
Z40	352002 6122953
Z41	351795 6122981
Z42	351918 6122667
Z43	352034 6122853
Z44	352060 6122941
Z45	352032 6122949

UAB VERŽININKŲ PLANTACIJA
MIŠKO ŽELDINIMO IR ŽELIMO PROJEKTAS

ŽELDAVIETĖS AR ŽELVIETĖS APRAŠYMAS														
Žemės savininko ar valdytojo vardas, pavardė ar pavadinimas	UAB “Veržininkų plantacija” UAB “Galzdonų plantacija”													
Miško želdinimo ar žėlimo vieta	Šilutės r. sav. Usėnų sen. Veržininkų k. kadastrinis adresas 8877/0007:392, Usėnų k.v.													
Veisiamo ar atkuriamo miško plotas (ha), iš kurio – želdinamas ar želiantis (ha)	Veisiamo miško plotas – 39,54 ha, iš kurio želdinamas plotas – 35,30 ha													
Pertvarkomo medyno ar krūmyno amžius, rūšinė sudėtis, selekcinė grupė, bonitetas, skalsumas	-													
Trumpas želdavietės ar želvietės aprašymas	Sklypo suvelenėjimas: geros agrarinės būklės nušienautos kultūrinės pievos, naudojamos žemės ūkiui; Užmirkimas: sklypas neužmirkęs (vietomis laikinai perteklinis drėgnumas); Reljefas: lyguma Augantys savaiminiai (iš jų nepageidaujami) medžiai ir krūmai: nėra; Augavietės: Ldl; Podirvis: <table><tr><td>Bandinių gylis, m</td><td>Horizontas</td><td>Dirvožemio mechaninė sudėtis</td></tr><tr><td>0-40</td><td>Aar</td><td>Sunkus priemolis, tamsiai pilkas</td></tr><tr><td>40-60</td><td>B</td><td>Lengvas priemolis, šviesiai melsvai pilkas, su rusvais tarpais</td></tr><tr><td>60-90</td><td>C</td><td>Vidutinis priemolis, šviesiai melsvai pilkas, su rusvais tarpais</td></tr></table>		Bandinių gylis, m	Horizontas	Dirvožemio mechaninė sudėtis	0-40	Aar	Sunkus priemolis, tamsiai pilkas	40-60	B	Lengvas priemolis, šviesiai melsvai pilkas, su rusvais tarpais	60-90	C	Vidutinis priemolis, šviesiai melsvai pilkas, su rusvais tarpais
Bandinių gylis, m	Horizontas	Dirvožemio mechaninė sudėtis												
0-40	Aar	Sunkus priemolis, tamsiai pilkas												
40-60	B	Lengvas priemolis, šviesiai melsvai pilkas, su rusvais tarpais												
60-90	C	Vidutinis priemolis, šviesiai melsvai pilkas, su rusvais tarpais												
Augančių gyvybingų tikslinių medžių ar krūmų rūšių savaiminukų kiekis 1 ha ir sklype pagal medžių ar krūmų rūšis (tūkst. vnt.), jų amžius ir išsidėstymas	-													
Nurodyti, ar miškas sklype veisiamas pirmą kartą	Miškas sklype veisiamas pirmą kartą													
PROJEKTUOJAMOS PRIEMONĖS														
Miško funkcinė paskirtis	Ūkinis													
Projekto vykdymo pradžia														
Miško atkūrimo ar įveisimo būdas	Sodinimas													
Pertvarkymo būdas	-													
Projektuojama želdinių ar žėlinių rūšinė sudėtis	Selekcinį hibridinių drebulių gryniesi želdiniai (10hD)													
Medyno ar krūmyno kirtimo būdas ir iškertamas plotas (ha)	-													
Želdavietės ar želvietės paruošimo darbai	Esant poreikiui, nušienauti arba nusmulkinti žolę prieš suarimą.													
Dirvos ruošimo būdas	Dirva suariama 10-15 cm gylio vagomis, atstumas tarp vagų 4m.													
Bendras tikslinių medžių rūšių tankis 1 ha (tūkst. vnt.)	1,2 tūkst. vnt/ha. selekcinį hibridinių drebulių													
Medžių ar krūmų rūšių sodinimo atstumai (m) ir jų išdėstymas (eilėmis, juostomis, grupėmis), grupių plotas (ha), eilių skaičius juostose	Sodinimas eilėmis, atstumai tarp eilių - 4 m, atstumai tarp sodinukų eilėse – 2 m													

Sodmenų poreikis iš viso pagal medžių ir krūmų rūšis (tūkst. vnt.)	Selekcinį hibridinių drebulių – 42,360 tūkst. vnt.
Kilmių rajonai, iš kurių galima įsivežti miško dauginamąją medžiagą pagal medžių rūšis	-
Apsaugos priemonės	Apsaugai nuo žvėrių (briedžiai, stirnos, kiškiai) – pagal sklypo, kuriame veisiamas miškas, perimetrą (arba kartu su kaimynais kurie įveisinės mišką), įrengti apsauginę tvorą (vielinis tinklas ne retesnis nei 2000/17/15 M, impregnuoti mediniai kuolai). Apsaugai nuo pelinių graužikų – įrengti 20 (2-3 m aukščio) stulpus plėšriesiems paukščiams nutūpti, išdėstant juos proporcingai visame sklypo plote, esant poreikiui – nuo pelinių graužikų įrengti individualias 20 cm aukščio apvyniojamas apsaugas ANDO. Pagal sklypo, kuriame veisiamas miškas, perimetrą įrengti 2-4 m pločio mineralizuotas juostas atnaujinant jas kas rudenį.
Priežiūros priemonės	Esant poreikiui - pirmaisiais metais sodinukus vieną kartą apravėti arba apmindžioti, apsaugojant sodinukus nuo galimo žolių stelbimo ir pelinių graužikų. Žuvusius medelius atsodinti naujais, atsižvelgiant į Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimus.
Kitos priemonės	Sklype, kuriame veisiamas miškas, paliekami tokie neapželdinti žemės ruožai: • 15 m pločio ruožai nuo melioracijos griovio briaunos; • ruožai po 15 m į abi puses nuo elektros linijų (35 kV) • 15 m pločio ruožai nuo kaimyninių sklypų, jei nėra gautas kaimynų sutikimas įveisti mišką arčiau sklypo ribos (įskaitant mineralizuotų juostų plotį); Bendras neapželdintų ruožų, kuriuos sudaro aukščiau išvardintos apsauginės juostos, plotas yra 4,24 ha.

PRIDEDAMA. Sklypo brėžinys M 1:10000

Projektą parengė

(Parašas, vardas, pavardė, 2012 m. kovo 16 d.)

Vyriausiasis miškininkas

Projektą patvirtino (įveisiant ar pertvarkant mišką)

(VĮ miškų urėdijos antspaudas ir miškų urėdo ar jo įgalioto valstybinio miškų pareigūno parašas, vardas, pavardė)



UAB Veržininkų plantacija miško įveisimo brėžinio taškų koordinatės

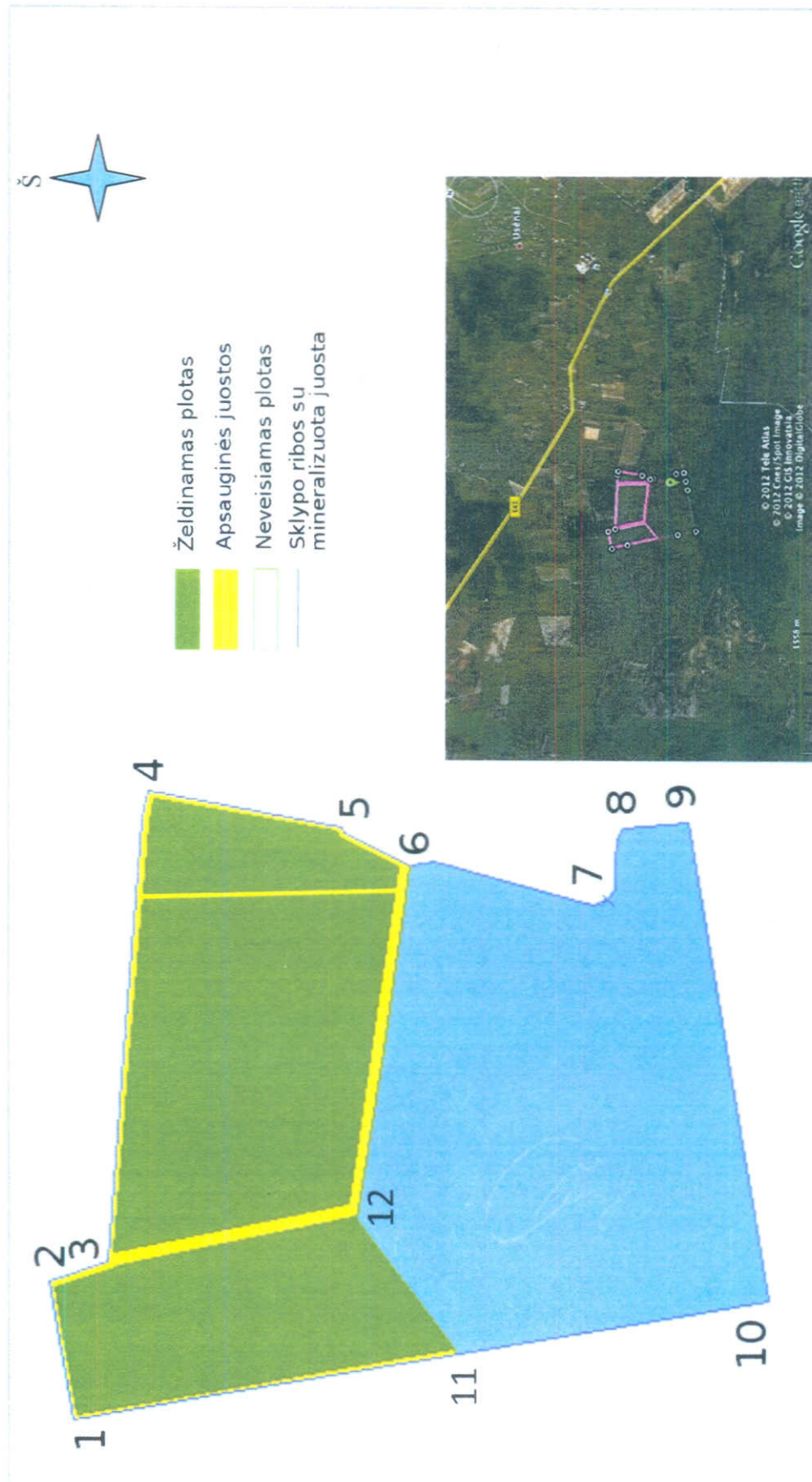
Taško Nr.	Koordinatė
1	351181 6123486
2	351402 6123526
3	351433 6123435
4	352183 6123371
5	352128 6123066
6	352068 6122960
7	352014 6122649
8	352112 6122633
9	352138 6122521
10	351372 6122393
11	351289 6122886
12	351504 6123045

Matavo

2012-03-16

MIŠKO ĮVEISIMO BRĖŽINYS

Šilutės r. Usėnų sen. Veržininkų k.



Sklypo plotas: 81,17ha
 Veisiamas plotas: 39,54ha
 Želdinamas plotas: 35,30ha

Šilutės r. sav., Usėnų sen.,
 Kad. Nr. 8877/0007:392 Usėnų k. v.

Brėžinį parengė:

Mastelis: 1:10 000

2012-03-16

Nuo: UAB „E energija“
Juridinio asmens kodas: 301153685
Adresas: Jogailos g. 4, Vilnius, Lietuva

(toliau – **Kreditorius**)

Tel. +370

Kam: visiems suinteresuotiems asmenims

SUTIKIMAS
dėl Kreditoriui įkeistų žemės sklypų naudojimo paskirties keitimo

2025 m. spalio 16 d.

Atsižvelgiant į tai, kad Kreditoriaus naudai yra įkeisti toliau nurodyti žemės sklypai (toliau bendrai – **Žemės sklypai**), kurių pagrindinė naudojimo paskirtis yra žemės ūkio ir kurią ketinama keisti į miškų ūkio:

Anykščių rajone

1. žemės sklypas, unikalus Nr. 3466-0004-0008, kadastro Nr. 3466/0004:8, esantis adresu Plaštakos k., Kurklių sen., Anykščių r. sav., Lietuva;
2. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-0347-9914, kadastro Nr. 3466/0002:244, esantis adresu Sargūnų k., Kurklių sen., Anykščių r. sav., Lietuva;
3. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-0348-0024, kadastro Nr. 3466/0002:245, esantis adresu Sargūnų k., Kurklių sen., Anykščių r. sav., Lietuva;
4. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-1751-6933, kadastro Nr. 3466/0002:317, esantis adresu Sargūnų, Kurklių sen., Anykščių r. sav., Lietuva;
5. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-1751-7196, kadastro Nr. 3466/0002:318, esantis adresu Sargūnų, Kurklių sen., Anykščių r. sav., Lietuva;

Kelmės rajone

6. žemės sklypas, unikalus Nr. 5410-0004-0009, kadastro Nr. 5410/0004:9, esantis adresu Užvarmio k., Šaukėnų sen., Kelmės r. sav., Lietuva;

Plungės rajone

7. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-0226-8446, kadastro Nr. 6830/0002:267, esantis adresu Zalepūgų k., Žlibinų sen., Plungės r. sav., Lietuva;

Šilutės rajone

8. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-1832-1382, kadastro Nr. 8877/0007:392, esantis adresu Veržininkų k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., Lietuva;
9. žemės sklypas, unikalus Nr. 8877-0005-0039, kadastro Nr. 8877/0005:39, esantis adresu Galzdonų k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., Lietuva;

Švenčionių rajone

10. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2090-0723, kadastro Nr. 8684/0001:381, esantis adresu Bajorų k., Švenčionių sen., Švenčionių r. sav., Lietuva;
11. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2090-1464, kadastro Nr. 8684/0002:552, esantis adresu Naujadalio k., Švenčionių sen., Švenčionių r. sav., Lietuva;
12. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2090-1516, kadastro Nr. 8684/0002:553, esantis adresu Naujadalio k., Švenčionių sen., Švenčionių r. sav., Lietuva;
13. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2090-1531, kadastro Nr. 8684/0002:554, esantis adresu Daukšių k., Švenčionių sen., Švenčionių r. sav., Lietuva;

14. žemės sklype, unikalus Nr. 8684-0002-0212, kadastro Nr. 8684/0002:212, esantis adresu Daukšių k., Švenčionių sen., Švenčionių r. sav., Lietuva;

Utenos rajone

15. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-0358-7688, kadastro Nr. 8234/0004:141, esantis adresu Liveikių k., Leliūnų sen., Utenos r. sav., Lietuva;
16. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-1470-3030, kadastro Nr. 8247/0004:281, esantis adresu Pavyžinčio k., Utenos sen., Utenos r. sav., Lietuva;

Vilniaus rajone

17. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-1951-8239, kadastro Nr. 4172/0300:577, esantis adresu Beviršės vs., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., Lietuva;

Zarasų rajone

18. žemės sklypas, unikalus Nr. 4370-0004-0008, kadastro Nr. 4370/0004:8, esantis adresu Davainių k., Dusetų sen., Zarasų r. sav., Lietuva,

pasirašydamas šį dokumentą Kreditorius patvirtina, kad neprieštarauja Žemės sklypų paskirties keitimui iš žemės ūkio į miškų ūkio, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai.

Kreditoriaus vardu:

Saulius Jurgelėnas,
Generalinis direktorius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
 el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-23 12:49:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1283692**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2009-03-18**
Šilutės r. sav., Usėnų sen., Veržininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Usėnų sen., Veržininkų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-1832-1382**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0007:392 Usėnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8877-0007-0217**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8877-0007-0216
 Žemės sklypo plotas: **81.1700 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **79.5400 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **79.5400 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **79.2618 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-09-23**
 Vandens telkinių plotas: **1.6300 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **79.5400 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **22619 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-12**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Veržininkų plantacija", a.k. 302742380**
 Daiktas: **40/8117 žemės sklypo Nr. 4400-1832-1382, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1399**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-16**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Galzdonų plantacija", a.k. 302513378**
 Daiktas: **8077/8117 žemės sklypo Nr. 4400-1832-1382, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DB-4110**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
 Daiktas: **40/8117 žemės sklypo Nr. 4400-1832-1382, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
8077/8117 žemės sklypo Nr. 4400-1832-1382, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2010-07-12 Sutartinė hipoteka**
2010-07-19 IDK Nr. 03120100004643
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **UAB "Veržininkų plantacija", a.k. 302742380**
 Daiktas: **8077/8117 žemės sklypo Nr. 4400-1832-1382, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-03-26 Panaudos sutartis Nr. GAL-VER/01**
 Plotas: **39.14 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-17**
 Terminas: **Nuo 2012-03-26 iki 2028-03-26**

7.2. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daiktu tvarka**
 Daiktas: **40/8117 žemės sklypo Nr. 4400-1832-1382, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1399**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-16**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1832-1382, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **79.54 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1832-1382, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 3.60 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1832-1382, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.73 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1832-1382, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.24 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1832-1382, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3837
 Įrašas galioja: Nuo 2010-05-24

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1832-1382, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-01-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-680-(1.3)
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
 Teritorijos unikalūs numeris: 100345944
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166
 Įregistravimo data: 2022-03-31
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 367 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100703413
 Įregistravimo pagrindas: 2024-11-05 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372
 Įregistravimo data: 2024-11-06
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10992 kv. m, nuo 2024-11-06
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100265586
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26
 Įregistravimo data: 2022-02-09
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-26 'Dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-74
 Duomenų pakeitimo data: 2024-04-24
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16425 kv. m, nuo 2024-04-24
- 11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100225546
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26
 Įregistravimo data: 2022-02-01
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-26 'Dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-74
 Duomenų pakeitimo data: 2024-04-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12622 kv. m, nuo 2024-04-23
- 11.5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100862438
 Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
 Įregistravimo data: 2026-01-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2026-01-09
- 11.6. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100835601
 Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
 Įregistravimo data: 2026-01-08
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3057 kv. m, nuo 2026-01-08
- 11.7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100835596**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4963 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.8. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100788633**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4963 kv. m, nuo 2026-01-06**

11.9. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100788638**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3057 kv. m, nuo 2026-01-06**

11.10. **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100768268**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **318603 kv. m, nuo 2025-12-12**

11.11. **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100766435**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **661905 kv. m, nuo 2025-12-12**

11.12. **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100761131**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **722404 kv. m, nuo 2025-12-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 10000

Sklypo plotas 81,17 ha



Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Veržininkų
Seniūnija	Usėnų
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Usėnų 8877
Sklypo Nr.	Kadastrinis numeris
projekto plane	bloko Nr. sklypo Nr.
24	0 0 0 7 3 9 2

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-3			Griovys 12m
3-4	509-3		
4-6			Griovys 8m
6-7			Griovys 10m
7-10			Griovys 8m
10-11			Kelias 18m
11-13			Kelias 8m
13-1	68-2		

Su žemės sklypo ribomis, paženklinomis vietovėje pagal žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB"GGF"
(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Žemės sklypo ribos atitinka Usėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame viršininko 2006 02 20 įsakymu Nr. 13,6-689 suprojektuotas ribas.

Šilutės rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas
(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

UAB „Žemės projektai“			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto autorius			2006.08

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992 05 12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
2	Kelių apsaugos zonos	1,73
1	Ryšių linijų A.Z.	0,24
21	Melioracijos sistemos ir įrenginiai	79,54
29.	Vandens telkinių apsaug. juostos	0,32
6	Elektros linijų A.Z.	3,60

SUDERINTA: Žemėtvarkos skyriaus darbuotojas
(parašas, parašas, vardas, pavardė, data)
seniūnija 2006-08-23

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė			
iš viso	aniama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama
79,54	79,54						1,63				79,54

Ribož. Nr.	Linijos ilgis m
1-2	96,24
2-3	754,51
3-4	310,45
4-5	20,99
5-6	109,21
6-7	34,19
7-8	277,14
8-9	113,01
9-10	126,27
10-11	785,90
11-12	236,46
12-13	854,63
13-1	224,64