

Nuo: UAB „Pageldynių plantacija“

Juridinio asmens kodas: 302525583

Adresas: Naujininkų k. 3, Vilkyškių sen., Pagėgių sav., Lietuva

UAB „Užpelkių plantacija“

Juridinio asmens kodas: 302742398

Adresas: Naujininkų k. 3, Vilkyškių sen., Pagėgių sav., Lietuva

(toliau bendrai – **Savininkai**)

Kontaktinis asmuo:

El. paštas: _____

Kam: Šilutės rajono savivaldybės administracijai**P R A Š Y M A S
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMO**

2026-09-23

Vilnius

Atsižvelgiant į tai, kad Savininkams nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, unikalus Nr. 8877-0005-0039, kadastro Nr. 8877/0005:39, esančiame adresu Galzdonų k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., Lietuva, kurio bendras plotas yra 85,8500 ha ir pagrindinė naudojimo paskirtis yra žemės ūkio (toliau – **Žemės sklypas**), Miškų valstybės kadastre įregistruotas miško plotas užima 83,8473 ha, t. y. daugiau kaip 90 procentų viso Žemės sklypo ploto,

Savininkai bendrai prašo Žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį pakeisti iš žemės ūkio į miškų ūkio, naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai.

Savininkai yra informuoti apie asmens duomenų naudojimo politikoje nustatytus asmens duomenų tvarkymo būdus.

Atsakymą prašome siųsti elektroniniu paštu: _____ ir

Pageidaujame gauti nurodytais elektroninio pašto adresais pažymą apie priimtus dokumentus.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas apie Žemės sklypą;
3. Žemės sklypo planas;
4. Miško želdinimo ir žėlimo Žemės sklype projektai;
5. Kreditoriaus, kurio naudai Žemės sklypas yra įkeistas, sutikimas.

Savininkų vardu:_____
Vaidas Povilėnas,
UAB „Pageldynių plantacija“ direktorius_____
Vaidas Povilėnas,
UAB „Užpelkių plantacija“ direktorius

MIŠKO ŽELDINIMO IR ŽELIMO PROJEKTAS

ŽELDAVIETĖS AR ŽELVIETĖS APRAŠYMAS	
Žemės savininko ar valdytojo vardas, pavardė ar pavadinimas	UAB "Pageldynių plantacija"
Miško želdinimo ar želimo vieta	Šilutės r. sav. Galzdonų k., unikalus Nr. 8877-0005-0039, kadastrinis adresas 8877/0005:39 Usėnų kadastro vietovė, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo registro įrašo Nr. 88/306979
Veisiamo ar atkuriamo miško plotas (ha), iš kurio – želdinamas ar želiantis (ha)	Viso sklypo plotas – 85,8500 ha, tame tarpe, veisiamo miško plotas – 42,00 ha, tame tarpe želdinamas plotas – 30,25 ha
Pertvarkomo medyno ar krūmyno amžius, rūšinė sudėtis, selekcinė grupė, bonitetas, skalsumas	-
Trumpas želdavietės ar želvietės aprašymas	Mikro žemumos, žemės ūkio naudmenų našumo balas – 31, mažas suvelėnėjimas, neužmirkusi.
Augančių gyvybingų tikslinių medžių ar krūmų rūšių savaiminukų kiekis 1 ha ir sklype pagal medžių ar krūmų rūšis (tūkst. vnt.), jų amžius ir išsidėstymas	-
Nurodyti, ar miškas sklype veisiamas pirmą kartą	Miškas sklype veisiamas pirmą kartą
PROJEKTUOJAMOS PRIEMONĖS	
Miško funkcinė paskirtis	Ūkinis
Projekto vykdymo pradžia	2010 m. ruduo
Miško atkūrimo ar įveisimo būdas	Želdinimas, sodinant sodmenis su uždara šaknų sistema
Pertvarkymo būdas	-
Projektuojama želdinių ar želinių rūšinė sudėtis	Selekcinį hibridinių drebulių gryniesi želdiniai (10)
Medyno ar krūmyno kirtimo būdas ir iškertamas plotas (ha)	-
Želdavietės ar želvietės paruošimo darbai	Nušienauti prieš suarimą vagomis
Dirvos ruošimo būdas	Suarimas vagomis miškiniu plūgu
Bendras tikslinių medžių rūšių tankis 1 ha (tūkst. vnt.)	1,2 tūkst. vnt./ha. selekcinį hibridinių drebulių
Medžių ar krūmų rūšių sodinimo atstumai (m) ir jų išdėstymas (eilėmis, juostomis, grupėmis), grupių plotas (ha), eilių skaičius juostose	Eilėmis, atstumai tarp eilių - 4 m, atstumai tarp sodinukų eilėse – 2 m
Sodmenų poreikis iš viso pagal medžių ir krūmų rūšis (tūkst. vnt.)	Selekcinį hibridinių drebulių – 36,3 tūkst. vnt.
Kilmių rajonai, iš kurių galima įsivežti miško dauginamąją medžiagą pagal medžių rūšis	-
Apsaugos priemonės	Pagal sklypo, kuriame veisiamas miškas, perimetrą įrengti 4 m. pločio mineralizuotas juostas. Apsaugai nuo žvėrių – pagal sklypo, kuriame veisiamas miškas, perimetrą įrengti apsauginę tvorą (vielinis tinklas URSUS AS 2000/25/15 M, mediniai kuolai, impregnuoti vakuuminiu būdu). Apsaugai nuo pelinių graužikų – įrengti 10 stulpų

	plėšriesiems paukščiam nutūpti, esant poreikiui – įrengti individualias apsaugas nuo pelinių graužikų, naudoti jaukus
Priežiūros priemonės	Esant poreikiui - pirmaisiais metais sodinukus apravėti, apsaugojant sodinukus nuo galimo žolių stelbimo ir pelinių graužikų
Kitos priemonės	Sklype, kuriame veisiamas miškas, paliekami tokie neapželdinti žemės ruožai: • 15 m pločio ruožai nuo melioracijos griovio briaunos; • ruožai po 15 m į abi puses nuo valstybei nuosavybės teise priklausančių arba į juos įsijungiančių kito naudotojo drenažo rinktuvų, kurių diametras yra lygus ar didesnis nei 120 mm; • ruožai po 15 m į abi puses nuo elektros linijų; • 15 m pločio ruožai nuo kaimyninių sklypų; • 15 m pločio ruožai nuo kelių. Bendras neapželdintų ruožų, kuriuos sudaro aukščiau išvardintos apsauginės juostos, plotas yra 11,75 ha.

PRIDEDAMA. Sklypo brėžinys M 1:5000

Projektą parengė

2010 m. rugsėjo 30 d.

(Parašas, vardas, pavardė, parengimo data)

Vyriausiasis miškininkas

Projektą patvirtino (įveisiant ar pertvarkant mišką)

2010-10-19

(VĮ miškų urėdijos antspaudas ir miškų urėdo ar jo įgalioto valstybinio miškų pareigūno parašas, vardas, pavardė)



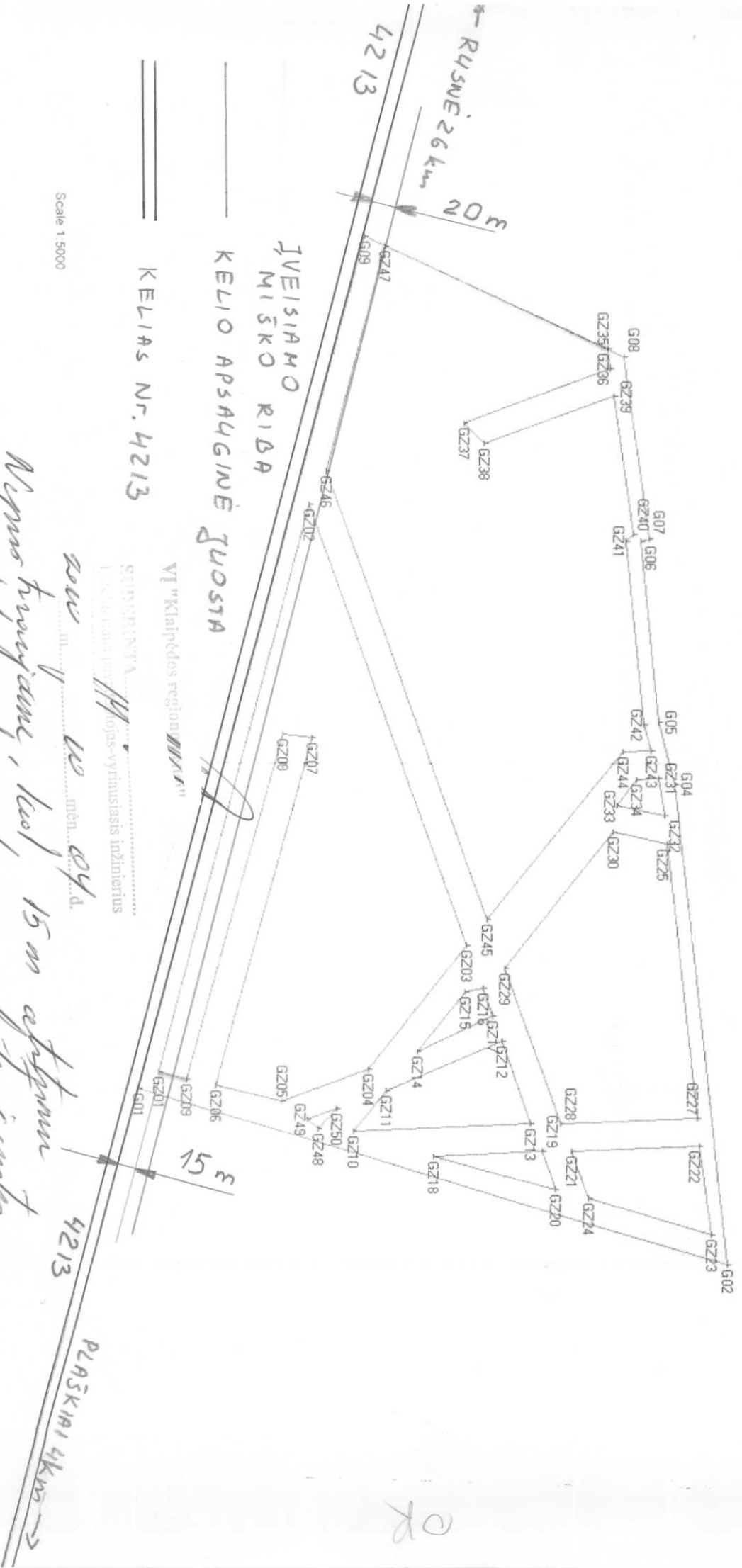
UAB Pageldynių plantacija miško įveisimo brėžinys

ĮVEISIAMO
MIŠKO RIBA
KELIO APSAUGINĖ JUOSTA
KELIAS NR. 4213

VĮ "Klaipėdos regiono..."

Scale 1:5000

2000 m. 10 mėn. 04 d.
Agnas traukiant, keol 15 m atstumu t
nuo keli šalinu būna šieno
motelas.



UAB Pageldynių plantacija miško įveisimo brėžinio taškų koordinatės

Sklypo perimetras	
Taško Nr.	Koordinatė
G01	351076 6119379
G02	351258 6119992
G04	350752 6119937
G05	350686 6119920
G06	350496 6119901
G07	350493 6119910
G08	350300 6119884
G09	350174 6119611

Želdinami plotai	
Taško Nr.	Koordinatė
GZ01	351057 6119401
GZ02	350458 6119555
GZ03	350923 6119721
GZ04	351054 6119618
GZ05	351088 6119528
GZ06	351071 6119460
GZ07	350704 6119559
GZ08	350699 6119528
GZ09	351065 6119430
GZ10	351119 6119603
GZ11	351077 6119636
GZ12	351024 6119759
GZ13	351111 6119789
GZ14	351034 6119669
GZ15	350972 6119719
GZ16	350969 6119738
GZ17	350997 6119748
GZ18	351145 6119686
GZ19	351140 6119801
GZ20	351180 6119815
GZ21	351140 6119832
GZ22	351133 6119963
GZ23	351226 6119975
GZ24	351188 6119849
GZ25	350815 6119929
GZ27	351104 6119960
GZ28	351110 6119821
GZ29	350947 6119761
GZ30	350802 6119874
GZ31	350745 6119920
GZ32	350784 6119926
GZ33	350774 6119877
GZ34	350747 6119898
GZ35	350292 6119867
GZ36	350313 6119870
GZ37	350371 6119717
GZ38	350392 6119739
GZ39	350342 6119874
GZ40	350488 6119894
GZ41	350496 6119886
GZ42	350689 6119905
GZ43	350716 6119913
GZ44	350718 6119884
GZ45	350895 6119742
GZ46	350423 6119573
GZ47	350185 6119633
GZ48	351117 6119566
GZ49	351107 6119555
GZ50	351096 6119585

MIŠKO ŽELDINIMO IR ŽĖLIMO PROJEKTAS
Šilutės r. sav., Usėnų sen., Galzdonų k.

ŽELDAVIETĖS AR ŽELVIETĖS APRAŠYMAS														
Žemės savininko ar valdytojo vardas, pavardė ar pavadinimas	UAB “Užpelkių plantacija” UAB “Pageldynių plantacija”													
Miško želdinimo ar žėlimo vieta	Šilutės r. sav. Galzdonų k., unikalus Nr. 8877-0005-0039, kadastrinis adresas 8877/0005:39 Usėnų k. v.													
Veisiamo ar atkuriamo miško plotas (ha), iš kurio – želdinamas ar želiantis (ha)	Viso sklypo plotas – 85,8500 ha, tame tarpe, veisiamo miško plotas – 43,07 ha, tame tarpe želdinamas plotas – 37,60 ha													
Pertvarkomo medyno ar krūmyno amžius, rūšinė sudėtis, selekcinė grupė, bonitetas, skalsumas	-													
Trumpas želdavietės ar želvietės aprašymas	Sklypo suvelenėjimas: geros agrarinės būklės nušienautos kultūrinės pievos, naudojamos žemės ūkiui; Užmirkimas: sklypas neužmirkęs (vietomis laikinai perteklinis drėgnumas); Reljefas: lyguma Augantys savaiminiai (iš jų nepageidaujami) medžiai ir krūmai: nėra; Augavietės: vyraujanti Lcl; Podirvis: <table><tr><td>Bandinių gylis, m</td><td>Hori-zontas</td><td>Dirvožemio mechaninė sudėtis</td></tr><tr><td>0-40</td><td>Aar</td><td>Sunkus priesmėlis, tamsiai pilkas</td></tr><tr><td>40-60</td><td>B</td><td>Lengvas priemolis, šviesiai melsvai pilkas, su rusvais intarpais</td></tr><tr><td>60-90</td><td>C</td><td>Lengvas priemolis, šviesiai melsvai pilkas, su rusvais intarpais</td></tr></table>		Bandinių gylis, m	Hori-zontas	Dirvožemio mechaninė sudėtis	0-40	Aar	Sunkus priesmėlis, tamsiai pilkas	40-60	B	Lengvas priemolis, šviesiai melsvai pilkas, su rusvais intarpais	60-90	C	Lengvas priemolis, šviesiai melsvai pilkas, su rusvais intarpais
Bandinių gylis, m	Hori-zontas	Dirvožemio mechaninė sudėtis												
0-40	Aar	Sunkus priesmėlis, tamsiai pilkas												
40-60	B	Lengvas priemolis, šviesiai melsvai pilkas, su rusvais intarpais												
60-90	C	Lengvas priemolis, šviesiai melsvai pilkas, su rusvais intarpais												
Augančių gyvybingų tikslinių medžių ar krūmų rūšių savaiminukų kiekis 1 ha ir sklype pagal medžių ar krūmų rūšis (tūkst. vnt.), jų amžius ir išsidėstymas	-													
Nurodyti, ar miškas sklype veisiamas pirmą kartą	Miškas sklype veisiamas pirmą kartą													
PROJEKTUOJAMOS PRIEMONĖS														
Miško funkcinė paskirtis	Ūkinis													
Projekto vykdymo pradžia														
Miško atkūrimo ar įveisimo būdas	Sodinimas													
Pertvarkymo būdas	-													
Projektuojama želdinių ar žėlinių rūšinė sudėtis	Selekcinį hibridinių drebulių grynieji želdiniai (10hD)													
Medyno ar krūmyno kirtimo būdas ir iškertamas plotas (ha)	-													
Želdavietės ar želvietės paruošimo darbai	Esant poreikiui, nušienauti arba nusmulkinti žolę prieš suarimą.													
Dirvos ruošimo būdas	Dirva suariama 10-15 cm gylio vagomis, atstumas tarp vagų 4m.													
Bendras tikslinių medžių rūšių tankis 1 ha (tūkst. vnt.)	1,2 tūkst. vnt/ha. selekcinį hibridinių drebulių													
Medžių ar krūmų rūšių sodinimo atstumai (m) ir jų išdėstymas (eilėmis, juostomis, grupėmis), grupių	Sodinimas eilėmis, atstumai tarp eilių - 4 m, atstumai tarp sodinukų eilėse – 2 m													

plotas (ha), eilių skaičius juostose	
Sodmenų poreikis iš viso pagal medžių ir krūmų rūšis (tūkst. vnt.)	Selekcinį hibridinių drebulių – 45,120 tūkst. vnt.
Kilmių rajonai, iš kurių galima įsivežti miško dauginamąją medžiagą pagal medžių rūšis	-
Apsaugos priemonės	Apsaugai nuo žvėrių (briedžiai, stirnos, kiškiai) – pagal sklypo, kuriame veisiamas miškas, perimetrą (arba kartu su kaimynais kurie įveisinės mišką), įrengti apsauginę tvorą (vielinis tinklas ne retesnis nei 2000/17/15 M, impregnuoti mediniai kuolai). Apsaugai nuo pelinių graužikų – įrengti 20 (2-3 m aukščio) stulpus plėšriesiems paukščiams nutūpti, išdėstant juos proporcingai visame sklypo plote, esant poreikiui – nuo pelinių graužikų įrengti individualias 20 cm aukščio apvyniojamas apsaugas ANDO. Pagal sklypo, kuriame veisiamas miškas, perimetrą įrengti 2-4 m pločio mineralizuotas juostas atnaujinant jas kas rudenį.
Priežiūros priemonės	Esant poreikiui - pirmaisiais metais sodinukus vieną kartą apravėti arba apmindžioti, apsaugojant sodinukus nuo galimo žolių stelbimo ir pelinių graužikų. Žuvusius medelius atsodinti naujais, atsižvelgiant į Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimus.
Kitos priemonės	Sklype, kuriame veisiamas miškas, paliekami tokie neapželdinti žemės ruožai: • 15 m pločio ruožai nuo melioracijos griovio briaunos; • ruožai po 15 m į abi puses nuo elektros linijų (35 kV) • 15 m pločio ruožai nuo kaimyninių sklypų, jei nėra gautas kaimynų sutikimas įveisti mišką arčiau sklypo ribos (įskaitant mineralizuotų juostų plotį); • 15 m pločio ruožas nuo rajoninių kelių (suderinimas gautas); • 10 m. pločio ruožas nuo vietinių kelių; Bendras neapželdintų ruožų, kuriuos sudaro aukščiau išvardintos apsauginės juostos, plotas yra 5,47 ha.

PRIDEDAMA. Sklypo brėžinys M 1:10000

Projektą parengė

2012 m. kovo 16 d.

(Parašas, vardas, pavardė, parengimo data)

Viausiasis miškininkas

Projektą patvirtino (įveisiant ar pertvarkant mišką)

2012-03-16

(VĮ miškų urėdijos antspaudas ir miškų urėdo ar jo įgalioto valstybinio miškų pareigūno parašas, vardas, pavardė)

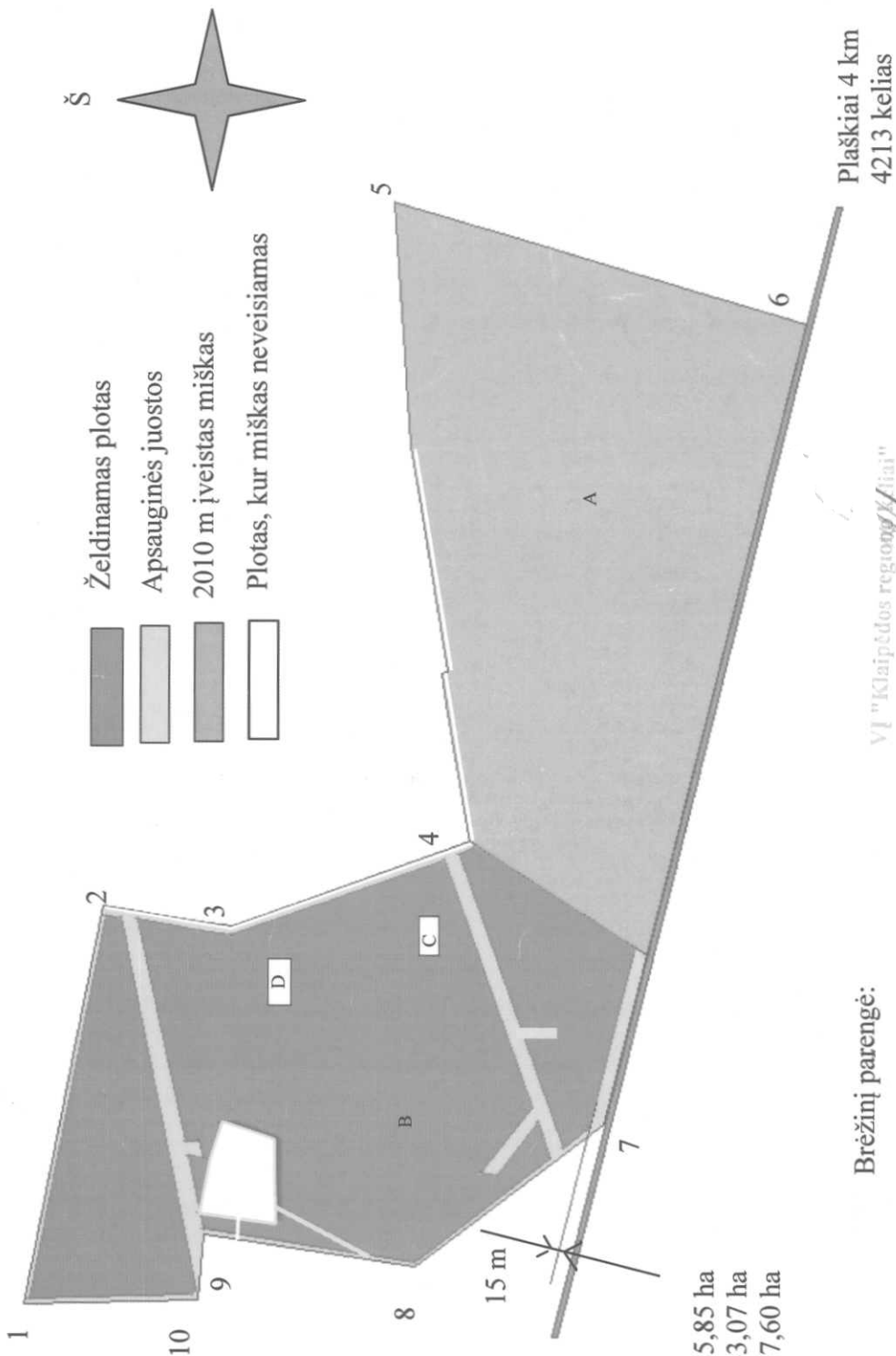


Miško įveisimo Šilutės r. sav., Usėnų sen., Galzdonų k. brėžinio taškų koordinatės

Taško Nr.	Koordinatė
1	349609 6120532
2	350205 6120416
3	350174 6120229
4	350302 6119881
5	351256 6119991
6	351077 6119388
6.1	350133 6119621
7	349879 6119683
8	349665 6119960
9	349714 6120269
10	349616 6120279

2012-03-16

MIŠKO ĮVEISIMO GALZDONŲ K. USĖNŲ SEN. ŠILUTĖS R. SAV. BRĖŽINYS



- Želdinamas plotas
- Apsauginės juostos
- 2010 m įveistas miškas
- Plotas, kur miškas neveisiamas

Rusnė 26 km
4213 kelias

Sklypo plotas: 85,85 ha
Veisiamas plotas: 43,07 ha
Želdinamas plotas: 37,60 ha

Brėžinį parengė:

Plašiai 4 km
4213 kelias

VI "Klaipėdos regiono / Plai"

SUDERINTA
Direktoriaus pavaduotojas-vyriausiasis inžinierius

Šilutės r. sav.
Usėnų sen.
Galzdonų k.,
Kad. Nr. 8877/0005:39 Usėnų k.v.

Mastelis: 1:10 000

12 d.
Nepuoliamam 1 km 15 m
apimties miškas senosios žemės
būtyje įveistas miškas

Nuo: UAB „E energija“
Juridinio asmens kodas: 301153685
Adresas: Jogailos g. 4, Vilnius, Lietuva

(toliau – **Kreditorius**)

Tel. +370

Kam: visiems suinteresuotiems asmenims

SUTIKIMAS
dėl Kreditoriui įkeistų žemės sklypų naudojimo paskirties keitimo

2025 m. spalio 16 d.

Atsižvelgiant į tai, kad Kreditoriaus naudai yra įkeisti toliau nurodyti žemės sklypai (toliau bendrai – **Žemės sklypai**), kurių pagrindinė naudojimo paskirtis yra žemės ūkio ir kurią ketinama keisti į miškų ūkio:

Anykščių rajone

1. žemės sklypas, unikalus Nr. 3466-0004-0008, kadastro Nr. 3466/0004:8, esantis adresu Plaštakos k., Kurklių sen., Anykščių r. sav., Lietuva;
2. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-0347-9914, kadastro Nr. 3466/0002:244, esantis adresu Sargūnų k., Kurklių sen., Anykščių r. sav., Lietuva;
3. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-0348-0024, kadastro Nr. 3466/0002:245, esantis adresu Sargūnų k., Kurklių sen., Anykščių r. sav., Lietuva;
4. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-1751-6933, kadastro Nr. 3466/0002:317, esantis adresu Sargūnų, Kurklių sen., Anykščių r. sav., Lietuva;
5. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-1751-7196, kadastro Nr. 3466/0002:318, esantis adresu Sargūnų, Kurklių sen., Anykščių r. sav., Lietuva;

Kelmės rajone

6. žemės sklypas, unikalus Nr. 5410-0004-0009, kadastro Nr. 5410/0004:9, esantis adresu Užvarmio k., Šaukėnų sen., Kelmės r. sav., Lietuva;

Plungės rajone

7. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-0226-8446, kadastro Nr. 6830/0002:267, esantis adresu Zalepūgų k., Žlibinų sen., Plungės r. sav., Lietuva;

Šilutės rajone

8. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-1832-1382, kadastro Nr. 8877/0007:392, esantis adresu Veržininkų k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., Lietuva;
9. žemės sklypas, unikalus Nr. 8877-0005-0039, kadastro Nr. 8877/0005:39, esantis adresu Galzdonų k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., Lietuva;

Švenčionių rajone

10. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2090-0723, kadastro Nr. 8684/0001:381, esantis adresu Bajorų k., Švenčionių sen., Švenčionių r. sav., Lietuva;
11. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2090-1464, kadastro Nr. 8684/0002:552, esantis adresu Naujadalio k., Švenčionių sen., Švenčionių r. sav., Lietuva;
12. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2090-1516, kadastro Nr. 8684/0002:553, esantis adresu Naujadalio k., Švenčionių sen., Švenčionių r. sav., Lietuva;
13. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2090-1531, kadastro Nr. 8684/0002:554, esantis adresu Daukšių k., Švenčionių sen., Švenčionių r. sav., Lietuva;

14. žemės sklype, unikalus Nr. 8684-0002-0212, kadastro Nr. 8684/0002:212, esantis adresu Daukšių k., Švenčionių sen., Švenčionių r. sav., Lietuva;

Utenos rajone

15. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-0358-7688, kadastro Nr. 8234/0004:141, esantis adresu Liveikių k., Leliūnų sen., Utenos r. sav., Lietuva;
16. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-1470-3030, kadastro Nr. 8247/0004:281, esantis adresu Pavyžinčio k., Utenos sen., Utenos r. sav., Lietuva;

Vilniaus rajone

17. žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-1951-8239, kadastro Nr. 4172/0300:577, esantis adresu Beviršės vs., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., Lietuva;

Zarasų rajone

18. žemės sklypas, unikalus Nr. 4370-0004-0008, kadastro Nr. 4370/0004:8, esantis adresu Davainių k., Dusetų sen., Zarasų r. sav., Lietuva,

pasirašydamas šį dokumentą Kreditorius patvirtina, kad neprieštaruoja Žemės sklypų paskirties keitimui iš žemės ūkio į miškų ūkio, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai.

Kreditoriaus vardu:

Saulius Jurgelėnas,
Generalinis direktorius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
 el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-23 12:50:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/306979**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2003-03-06**
Šilutės r. sav., Usėnų sen., Galzdonų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Usėnų sen., Galzdonų k.
 Unikalus daikto numeris: **8877-0005-0039**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0005:39 Usėnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo plotas: **85.8500 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **85.4700 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **85.4700 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **83.8474 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-09-23**
 Kelių plotas: **0.0800 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.3000 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **85.4700 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **21461 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-12**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Užpelkių plantacija", a.k. 302742398**
 Daiktas: **8/1717 žemės sklypo Nr. 8877-0005-0039, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1394**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-16**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Pageldynių plantacija", a.k. 302525583**
 Daiktas: **1709/1717 žemės sklypo Nr. 8877-0005-0039, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DB-5414**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
 Daiktas: **8/1717 žemės sklypo Nr. 8877-0005-0039, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
1709/1717 žemės sklypo Nr. 8877-0005-0039, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2010-07-12 Sutartinė hipoteka**
2010-07-19 IDK Nr. 03120100004643
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8877-0005-0039, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-01-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-682-(1.3)**
 Plotas: **0.08 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **UAB "Užpelkių plantacija", a.k. 302742398**
 Daiktas: **1709/1717 žemės sklypo Nr. 8877-0005-0039, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-03-26 Panaudos sutartis Nr. PAG-UŽP/01**
 Plotas: **42.67 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-17**
 Terminas: **Nuo 2012-03-26 iki 2028-03-26**

7.2. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
 Daiktas: **8/1717 žemės sklypo Nr. 8877-0005-0039, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
1709/1717 žemės sklypo Nr. 8877-0005-0039, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2012-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1394**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-16**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8877-0005-0039, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **85.47 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8877-0005-0039, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **3.90 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8877-0005-0039, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **3.36 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8877-0005-0039, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1781
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-30**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8877-0005-0039, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-01-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-682-(1.3)
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100705207**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-11-05 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372**
 Įregistravimo data: **2024-11-12**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17840 kv. m, nuo 2024-11-12**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100299866**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
 Įregistravimo data: **2022-02-18**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100265586**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
 Įregistravimo data: **2022-02-09**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-26 'Dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-74**
 Duomenų pakeitimo data: **2024-04-24**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35728 kv. m, nuo 2024-04-24**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100262542**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
 Įregistravimo data: **2022-02-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100243955**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
 Įregistravimo data: **2022-02-06**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-26 'Dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-74**
 Duomenų pakeitimo data: **2024-04-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **613 kv. m, nuo 2024-04-23**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100237666**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
 Įregistravimo data: **2022-02-03**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **153 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100230863**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
 Įregistravimo data: **2022-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100225850**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26

[registravimo data: 2022-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 643 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100222004**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100224449**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2227 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100768268**
[registravimo pagrindas: 2025-12-12 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147
[registravimo data: 2025-12-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 244054 kv. m, nuo 2025-12-12
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100766435**
[registravimo pagrindas: 2025-12-11 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147
[registravimo data: 2025-12-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 444675 kv. m, nuo 2025-12-12
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100761131**
[registravimo pagrindas: 2025-12-10 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147
[registravimo data: 2025-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 631788 kv. m, nuo 2025-12-10

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

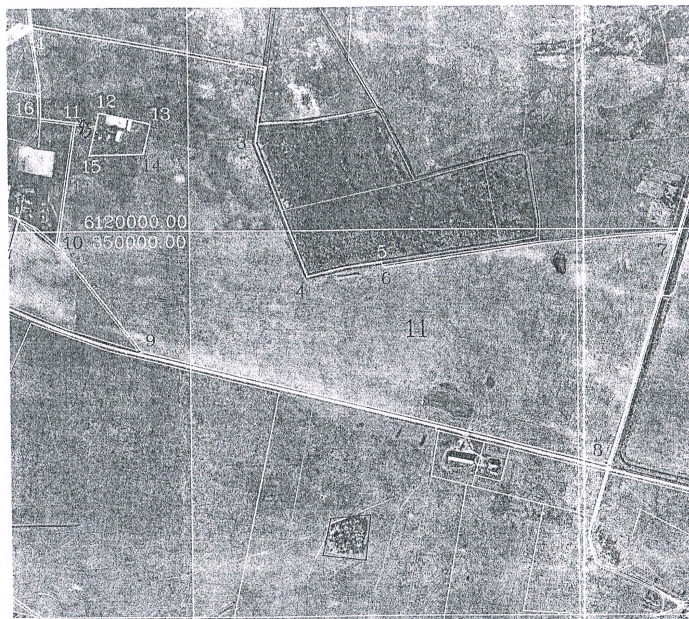
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKIŲPO PLANAS M1:10000

Žemės sklypo plotas (ha): 85,85



Kadastrinė vietovė:	Ušėnų 8377	
Sklypo Nr.	Kadastrinis numeris	
projekto plane:	bloko Nr.	sklypo Nr.
11	0005	33
Gatvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis)	Galzdonų	
Seniūnija	Ušėnų	
Miestas (rajonas)	Silutės	
Apkritis	Klaipėdos	

Gretimybės	Sklypo numeris	Pastabos
	projekto plane	kadastrinė žemėlapyje
1-2		Kelias 6m
2-5		Griovys 8m
5-6-7		Kelias 6m
7-8		Kelias 8m
8-9		Kelias 18m
9-16		Kelias 6m
16-1		Kelias 6m
12-13-14-15-12		As. šio žemė

Žemės sklypo ribos paženklintos vietovėje pagal žemės sklypo pažemėklinimo-parodymo aktą.

Žemės savininkas (naudotojas):

vardas ir pavardė
UAB "GGF"

Žemės sklypo ribos atitinka Ušėnų kadastrinė vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame

Klaipėdos apskrities viršininko įsakymu

Nr.13.6-689 suprojektuotas ribas.

Žemėtvarkos skyriaus vedėjas

vardas ir pavardė parašas

2009.03.03

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės

naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

UAB "Žemės projektai"

Parašas Vardas, pavardė Parašas

Projekto autorius

15-12 112,59

Žemėtvarkininkė

SUDERINTA: (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

kodas	aprašymas	plotas, ha
II-2	Kelių apsaugos zonos	3,36
VI-6	Elektros linijų apsaugos zonos	3,90
XXI-21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sist. bei įreng.	85,47
XXIX-29	Vandens pakr. aps. Juostoje	0,08

Žemės naudojimo eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos					Kita žemė							Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	petkės	pažeista	neaud.	
85,47	85,47	-	-	-	0,08	-	0,30	-	-	-	-	85,47

Linijų ilgiai	
1-2	603,05
2-3	193,20
3-4	368,40
4-5	195,44
5-6	16,04
6-7	765,30
7-8	631,06
8-9	1239,05
9-10	345,29
10-11	322,34
11-16	90,02
16-1	248,66
12-13	134,03
13-14	80,25
14-15	136,66
15-12	112,59

UAB "GGF" Nr. 8847-0005-0039