

Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti Šilutės rajono savivaldybės administracijoje	
1	2026 -10- 08
Registracijos Nr. <u>RA-3122</u> Informacija apie Jūsų prašymo eigą teikiama tel. (0441) 79 246	

(vardas, pavardė)

(gyvenamoji vieta)

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriui
Andriui Jurkui

PRAŠYMAS

DĖL žemės sklypo pastatų
keičimo

2026-10-08

Prašau pakeisti žemės sklypo pastatų ir kiti žemės
ūkio pastatų naudojimo būdą ir vėluojančių ir
dirbucius gyvenamųjų namų teritoriją. Sklypo adresas
Švėkšnos miest. salnos g. nr. 44 k. d. 8872/0010.245

(parašas)

(vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-27 09:51:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/440802**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-08-02**
Šilutės r. sav., Švėkšna

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Švėkšna
Unikalus daikto numeris: **4400-0650-1508**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8872/0010:245 Švėkšnos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.3403 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3144 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3144 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0124 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0135 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1065 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **336 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0650-1508, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-20 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 7545**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **3/4 žemės sklypo Nr. 4400-0650-1508, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 13882**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0650-1508, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-20 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 7545**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0650-1508, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1065 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0650-1508, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0619 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0650-1508, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1571-(14.17.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-11**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0650-1508, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2367**
2018-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100141689**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **613 m², nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100865355**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **147 m², nuo 2026-01-09**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100800697**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **147 m², nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/440802
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-08-02
Šilutės r. sav., Švėkšna
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Švėkšna
Unikalus daikto numeris: 4400-0650-1508
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8872/0010:245 Švėkšnos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.3403 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3144 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3144 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0124 ha
Kitos žemės plotas: 0.0135 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1065 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 173 Eur
Žemės sklypo vertė: 108 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 336 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0650-1508, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-20 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 7545
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-02

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 3/4 žemės sklypo Nr. 4400-0650-1508, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 13882
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0650-1508, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-20 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 7545
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-02

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-1508, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1571-(14.17.110.)
Plotas: 0.0122 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-11

9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-1508, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1571-(14.17.110.)
Plotas: 0.0122 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-11

9.3. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-1508, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-1571-(14.17.110.)

Plotas: 0.1065 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-10-11

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-1508, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-1571-(14.17.110.)

Plotas: 0.0619 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-10-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-1508, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-1571-(14.17.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-10-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ARTŪRAS JUOČAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-1508, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2367
2018-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-10-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

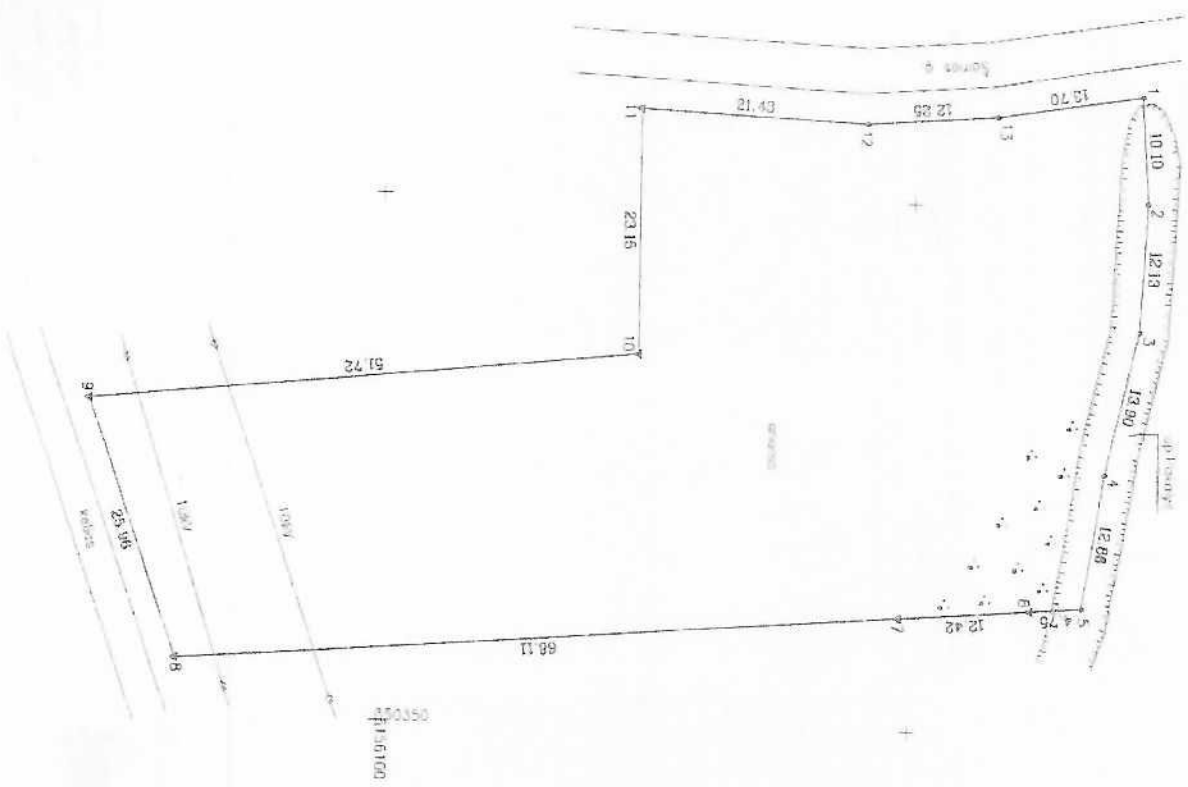
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-11 09:46:48

Dokumentą atspausdino Vyresnysis registраторius



ZEMES SKIEMO PLANS M 1:500 Skiemo plotas 34001 m²



Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Kodas	Vieta	Plotas	Plotas	Plotas

Žemės sklypo plotas 3403 m²

kodas		blokas		sklypas	
8	8	2	0	0	1
	7	0	0	0	2
	2	0	0	0	4
					5

Koordinacijų sistema: LKS-94

Iskoda Nr	Kodas	X	Y	Iskoda Nr	Kodas	X	Y
1	K	6156171.19	350289.35				
2	K	6156171.82	350299.44				
3	K	6156171.19	350311.55				
4	K	6156168.09	350325.10				
5	K	6156166.16	350337.82				
6	K	6156161.43	350338.19				
7	K	6156149.05	350339.17				
8	K	6156081.15	350341.52				
9	K	6156072.71	350349.98				
10	K	6156124.16	350314.66				
11	K	6156124.01	350291.51				
12	K	6156145.45	350292.52				
13	K	6156157.67	350291.58				

Laikro Nr.	Koordinatės	X	Y	Laikro Nr.	Koordinatės	X	Y
1	K	6156171.19	350289.35				
2	K	6156171.82	350299.41				
3	K	6156171.19	350311.55				
4	K	6156168.09	350325.10				
5	K	6156166.16	350337.82				
6	K	6156161.43	350338.19				
7	K	6156149.05	350339.17				
8	K	6156081.15	350341.52				
9	K	6156072.71	350319.98				
10	K	6156124.16	350314.66				
11	K	6156124.01	350291.51				
12	K	6156145.45	350292.52				
13	K	6156157.67	350291.58				

Valstybinė
LRS-1994

Y pavidale

Koordinatės sistema

ŽEMĖS SKLYTO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinates X Y

X=6156130
Y=350330

2018-07-04

Ērles Nr	Specializētos Zemes mantojimo saīgjos kods	Specializētos Zemes mantojimo saīgjos pavadinums	Ierīgojos kurogo tur būn lūkoma specializēto Zemes mantojimo saīgja pīkls m ²
1	6	VI Elektrons līmju apsargos Zemes	019
2	21	XVI Zemes skīp par kuriose ierīgojos vāsiņi bet pīkls lūkoma lūkoma metālozjos sistemos bet ierīgojos	1005
3	63	XVII Pavīsiņo vānders tēkīnū apsargos Zemes	122
4	64	XVIII Pavīsiņo vānders tēkīnū pīkarnes apsargos lūkoma	123

Duomenys apie žemės sklypą po servitutus		
Esles Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašytas ar teritorijai planavimo dokumente nustatytas servituto pavidurimas ir ribos
-	-	Servituto plotas m²

2074961456

Nuorašas likęs

Dokumenta elektroniju parāsu pasirašē

Data: 2018-10-10 14:55:51
Paskirts: Zemes sklypo ribos
pažymetos kadastro žemėlapyje
kadastro Nr. 8872/0010:245