

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2026-10-21
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, kuris yra adresu Šilutės r. sav., Kintai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0002:567, naudojimo paskirtį į **kitos paskirties žemė**, o naudojimo būdą į **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,2100 ha)**.

Žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo keitimas reikalingas, kad žemės sklype būtų galima vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba.

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimas, 1 lapas;

Atsakymą siųsti adresu: UAB „TS Projects“, Lietuvininkų g. 61-8, LT-99135, Šilutė

Pagal 2026-10-21 įgaliojimą
UAB „TS Projects“ direktorė
Laura Jurkuvienė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-21 10:06:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/171126
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-03-23
Šilutės r. sav., Kintai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Kintai
Unikalus daikto numeris: 4400-0250-7602
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8827/0002:567 Kintų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.2100 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2100 ha
Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2100 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 790 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-09-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2026-05-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0250-7602, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-10-05 Dovanojimo sutartis Nr. 6096
Įrašas galioja: Nuo 2026-10-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0250-7602, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-10-05 Dovanojimo sutartis Nr. 6096
Įrašas galioja: Nuo 2026-10-05

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0250-7602, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2168
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų bylą įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0250-7602, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-09-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0250-7602, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2698
2026-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-09-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100744854
Įregistravimo pagrindas: 2026-09-08 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-06-05 Projektas E1N3431017
Įregistravimo data: 2025-09-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 m², nuo 2026-09-19

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100786739
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-11 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147
Įregistravimo data: 2025-12-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 228 m², nuo 2026-09-19

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasė skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100760883
[registravimo pagrindas: 2025-12-10 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147
[registravimo data: 2025-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 239 m², nuo 2026-09-19

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

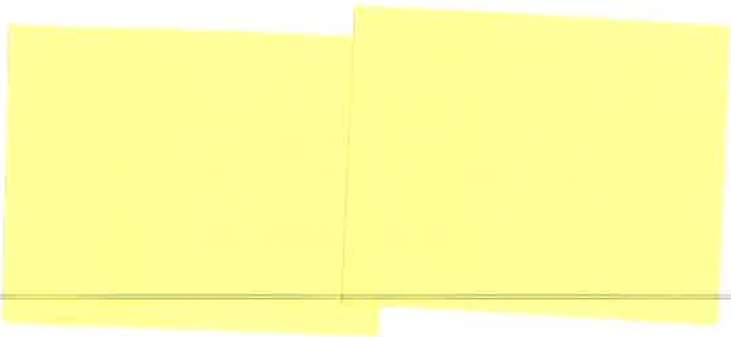
14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:

14.1.

Duomenys patikslinti 2026-09-29, užsakymo Nr. 50618847
Patikslinimas galioja iki: 2026-10-28
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

LAURA JURKUVIENĖ



ĮGALIOJIMAS

2026-10-21

Šilutė

Aš, _____, gyvenanti adresu _____ Šilutės r.
sav.,

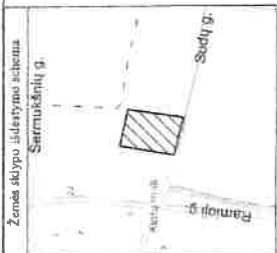
įgalioja

UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, turinčią buveinę adresu Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė, atstovaujamą direktorės Lauros Jurkuvienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 6 d. įmonės įstatus,

atstovauti įmonę pateikiant prašymą dėl žemės sklypo, kadastrinis Nr. 8827/0002:567, esančio adresu Kintai, Šilutės r. sav., paskirties keitimo. Tuo tikslu gauti ir pristatyti visus reikalingus dokumentus, sutikimus, leidimus, pažymas ir pažymėjimus, rašyti ir pasirašyti mano vardu prašymus, sutikimus, atitinkamus susitarimus, brėžinius ir sutartis, gauti atsakymus, nuosavybės dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

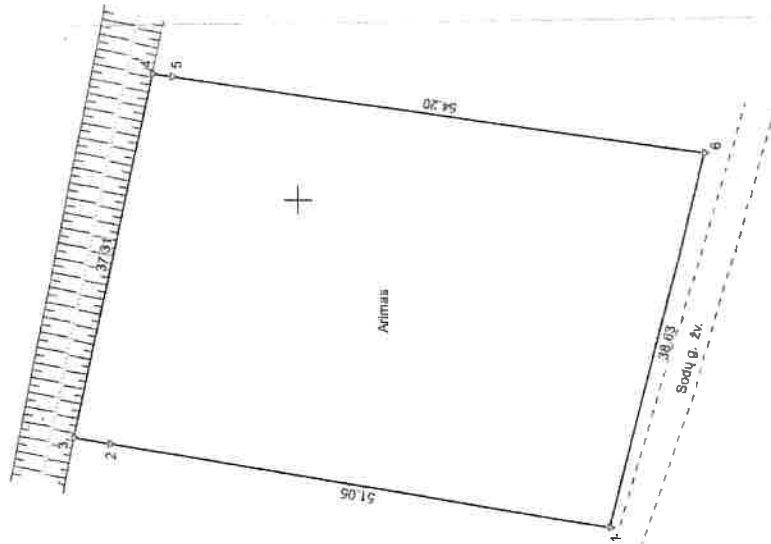
Įgaliojimas galioja vienerius metus.





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2100 m²



Kadastras:	vietovė	Kintų																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
------------	---------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Su pagal 2026 m. gegužės mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižyjomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

(vardas, pavardė)

6.05.48
(parašas) (data)

MB Alimona vežimėn
Kretinga, Kreišečių g. 14B-2lab
Tel. +3706070743

Paraišos	Pasirašas	Vardas ir pavardė	Data
Valdovė			2026-05-18

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-259K GEO OBJEKTO KODAS: 4400-0250-7602

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2100 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas
	8	8	2	7	0
					0
					5
					6
					7

KOORDINACIJU ŽINIARAŠTIS

[illegible]

* 2 2 0 7 2 8 2 1 6 3 N