



ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS RUSNĖS SENIŪNIJA

Biudžetinė įstaiga, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188723322.

Seniūnijos duomenys: biudžetinės įstaigos filialas, Neringos g. 7, LT-99350, Rusnė, Šilutės r. sav., tel. 0 656 21423,
el. p. rusne@silute.lt

Šilutės rajono savivaldybės
Administracijos direktoriui

2026-09- Nr.V3-

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO

Prašau inicijuoti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 4400 5363-3168, esančio Šilutės r. sav., Rusnės mstl., Neringos g., naudojimo paskirties pakeitimą iš visuomenės poreikiams skirtos teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją. Formavimo pertvarkymo projekte 2018-10-04 Nr. A1-1312 ŽPDRIS Nr. ZSFP-42448

Pažymiu, kad minėtas sklypas dėl savo nedidelio ploto ir strategiškai nepalankios vietos nėra tinkamas naudoti visuomenės poreikiams. Šis sklypas seniūnijai nėra reikalingas, ir siūloma jo atsisakyti.

Atsižvelgiant į tai, siūloma pakeisti sklypo paskirtį į gyvenamąją, sudarant galimybę jį racionaliai panaudoti, įskaitant galimybę parduoti aukciono būdu.

Seniūnė

Dalia Drobniėnė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-14 14:32:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2423632**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-25**
Šilutės r. sav., Rusnė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Rusnė
Unikalus daikto numeris: **4400-5363-3168**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0003:590 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0537 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0333 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0333 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0204 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2030 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5363-3168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-246-(14.17.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5363-3168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5363-3168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-246-(14.17.110.)
Plotas: **537.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5363-3168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-246-(14.17.110.)
Plotas: **100.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5363-3168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-246-(14.17.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-25**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5363-3168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587**
2019-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634784**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **537 kv. m, nuo 2025-05-02**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685727**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-02-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-546/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **537 kv. m, nuo 2025-05-02**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635192**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **537 kv. m, nuo 2025-05-02**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100766297**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **226 kv. m, nuo 2025-12-12**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100761380**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **537 kv. m, nuo 2025-12-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis

1:1000

