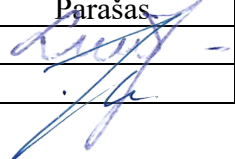
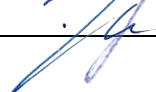


|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>                       | Viešųjų erdvių sutvarkymo, žemės sklypuose (kad. Nr. 8812/0002:511 ir kad. Nr. 8812/0002:512) esančių Kadagiškių k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., supaprastintas projektas.                                                                                                                                 |
| <b>STATYBOS ADRESAS</b>                           | Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kadagiškių k., Laisvės g. 74A<br>Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5344-7553<br>Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8812/0002:511<br>Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kadagiškių k.<br>Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5350-8444.<br>Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8812/0002:512 |
| <b>STATYTOJAS</b>                                 | Šilutės rajono savivaldybė                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PROJEKTUOTOJAS</b>                             | UAB „TS Projects“<br>Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė<br>Tel./fax.: 8-441-54807<br>E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>                                                                                                                                                                 |
| <b>STATYBOS RŪŠIS</b>                             | Nauja statyba                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS</b>                | Kiti inžineriniai statiniai [4.].<br>Susiekimo komunikacijų statiniai [1.].                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIAI (PASKIRTIS)</b> | Kitos paskirties [4.5.].<br>Kelių [1.1.]                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>STATINIO KATEGORIJA</b>                        | I grupės nesudėtingasis statinys<br>II grupės nesudėtingasis statinys                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>                     | 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PROJEKTO NUMERIS</b>                           | 2668                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                  |                     |              |                                                                                       |
|------------------|---------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Pareigos         | Vardas, pavardė     | Atestato Nr. | Parašas                                                                               |
| Direktorė        | Laura Jurkuvienė    | -----        |  |
| Projekto vadovas | Osvaldas Jankauskas | A 1722       |  |

## TURINYS

| ŽYMUO                      | PAVADINIMAS                          | LAPŲ | LAPAS |
|----------------------------|--------------------------------------|------|-------|
| 2668-S-SPP-SŽ              | Turinys                              | 1    | 2     |
| 2668-S-SPP-BD-BR           | Bendrieji statinio rodikliai         | 2    | 3,4   |
| <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> |                                      |      | 5     |
| 2668-S-SPP -BD-AR          | Aiškinamasis raštas                  | 12   | 6-17  |
|                            | Medžiagų ir gaminių pavyzdžiai       | 1    | 18-23 |
| <b>BRĖŽINIAI</b>           |                                      |      | 24    |
| 2668-S-SPP -SP-01          | Aplinkotvarkos planas M 1:500        | 1    | 25    |
| 2668-S-SPP -SP-02          | Asociatyvi vizualizacija             | 1    | 26    |
| 2668-S-SPP -SP-03          | Suvestinis inžinerinių tinklų planas | 1    | 27    |

\*Numeracija pagal PDF lapus.

|                            |                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                          | 2026                                                                                | VIEŠINIMUI                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                            |       |
| LAIDA                      | IŠLEDIMO DATA                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                             |                                                                                                                                                                                                                            |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "TS Projects"<br>I / k: 300021780, Lietuvinkų g.<br>61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Viešųjų erdvių sutvarkymo, žemės sklypuose (kad. Nr. 8812/0002:511 ir kad. Nr. 8812/0002:512) esančių Kadagiškių k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., supaprastintas projektas. |       |
| A 1722                     | PV Architektas                                                                      | O. Jankauskas                                                                                 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><br>TURINYS                                                                                                                                                                                 | LAIDA |
|                            |                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            | 0     |
|                            |                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |       |
| LT                         | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:                                                              |                                                                                               | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                            | LAPAS |
|                            | Šilutės rajono savivaldybė                                                          |                                                                                               | 2668-S-SPP -T                                                                                                                                                                                                              | LAPŲ  |
|                            |                                                                                     |                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                                          | 1     |

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas                                                            | Mato vienetas                                                                       | Kiekis                                                                                        | Pastabos                                                                                                                                                                                                                            |            |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| <b>IV SKYRIUS<br/>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>                        |                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| <b>1. Projektuojamas privažiavimo kelias</b><br>(žymėjimas plane Nr.1) |                                                                                     |                                                                                               | Nesudėtingasis I gr.<br>inžinerinis statinys                                                                                                                                                                                        |            |           |
| 1. kelio kategorija                                                    |                                                                                     | IV <sub>v</sub>                                                                               | Sklype (kad Nr.<br>8812/0002:511) ir<br>laisvoje<br>nesuformuotoje<br>valstybinėje žemėje                                                                                                                                           |            |           |
| 2. kelio ilgis*                                                        | km                                                                                  | 0,062                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| 3. kelio juostos plotis                                                | m                                                                                   | 4,00                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| 4. eismo juostų skaičius                                               | vnt                                                                                 | 1                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| 5. eismo juostos plotis                                                | m                                                                                   | 4,00                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| 6. tilto, viaduko ar estakados ilgis                                   | m                                                                                   | -                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| <b>V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>                                  |                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| <b>1. Projektuojami vandentiekio tinklai*</b>                          |                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| 1.1. Inžinerinių tinklų ilgis                                          | m                                                                                   | 72,50                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| 1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)                              | mm                                                                                  | 32                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| <b>2. Projektuojami buitinių nuotekų tinklai*</b>                      |                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| 2.1. Inžinerinių tinklų ilgis                                          | m                                                                                   | 55,40                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| 2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)                              | mm                                                                                  | 160                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| <b>3. Projektuojami elektros tinklai</b>                               |                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| 3.1. inžinerinių tinklų ilgis*                                         | m                                                                                   | 67                                                                                            | Kilnojamas<br>daiktas                                                                                                                                                                                                               |            |           |
| 3.1.1 elektros tinklų laidininkų skaičius ir<br>skerspjūvis            | vnt.mm <sup>2</sup>                                                                 | 4x240                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| 3.2. inžinerinių tinklų ilgis*                                         | m                                                                                   | 13                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| 3.2.1 elektros tinklų laidininkų skaičius ir                           | vnt.mm <sup>2</sup>                                                                 | 3x2,5                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| 0                                                                      | 2026                                                                                | VIEŠINIMUI                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| LAIDA                                                                  | IŠLEDIMO DATA                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                             |                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR.                                             |  | UAB "TS Projects"<br>I / k: 300021780, Lietuvinkų g.<br>61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Viešųjų erdvių sutvarkymo, žemės sklypuose (kad.<br>Nr. 8812/0002:511 ir kad. Nr. 8812/0002:512)<br>esančių Kadagiškių k., Žemaičių Naumiesčio sen.,<br>Šilutės r. sav., supaprastintas projektas. |            |           |
| A 1722                                                                 | PV                                                                                  | O. Jankauskas                                                                                 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                         | LAIDA      |           |
|                                                                        | Projektuotoja                                                                       | S. Šiaudvytienė                                                                               | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI                                                                                                                                                                                                        |            |           |
| LT                                                                     | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:<br>Šilutės rajono savivaldybė                                |                                                                                               | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2668-S-SPP-BSR                                                                                                                                                                                                   | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>2 |

| Pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Mato vienetas         | Kiekis  | Pastabos                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| skerspjūvis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |         |                                                                               |
| 3.3. inžinerinių tinklų ilgis*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m                     | 188     |                                                                               |
| 3.3.1 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | vnt.mm <sup>2</sup>   | 5x2,5   |                                                                               |
| 3.4. inžinerinių tinklų ilgis*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m                     | 96      |                                                                               |
| 3.4.1 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | vnt.; mm <sup>2</sup> | 5x6     |                                                                               |
| <b>VI. KITI STATINIAI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |         |                                                                               |
| <b>6.2. Projektuojama aikštelė</b> (žymėjimas sklypo plane Nr. 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |         | Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys                                    |
| 6.2.1. plotas*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup>        | 1203,00 | Sklype (kad Nr. 8812/0002:511) ir laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje |
| <b>6.3. Projektuojama aikštelė</b> (žymėjimas sklypo plane Nr. 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |         | Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys                                     |
| 6.3.1. plotas*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup>        | 59,00   | Sklype (kad Nr. 8812/0002:512) ir laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje |
| <b>6.4. Projektuojama aikštelė</b> (žymėjimas sklypo plane Nr. 4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |         | Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys                                    |
| 6.4.1. plotas*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup>        | 128,00  | Sklype (kad Nr. 8812/0002:511)                                                |
| <b>6.5. Projektuojama vietinė nuotekų valykla</b><br>Našumas 0,8m <sup>3</sup> /per                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |         | Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys                                    |
| 6.5.1. kiekis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | vnt.                  | 1       | Sklype (kad Nr. 8812/0002:511)                                                |
| <p>Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].</p> <p>Statinio projekto vadovas <u>Osvaldas Jankauskas A1722</u><br/>(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)</p>  |                       |         |                                                                               |
| DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |         | Lapas                                                                         |
| 2668-S-SPP-BSR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |         | Lapų                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |         | Laida                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |         | 2                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |         | 2                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |         | 0                                                                             |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis).

**Projekto pavadinimas.** Viešųjų erdvių sutvarkymo, žemės sklypuose (kad. Nr. 8812/0002:511 ir kad. Nr. 8812/0002:512) esančių Kadagiškių k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., supaprastintas projektas.

**Statybos adresas.** Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kadagiškių k., Laisvės g. 74A. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5344-7553. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8812/0002:511. Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kadagiškių k. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5350-8444. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8812/0002:512.

**Statytojas (užsakovas).** Šilutės rajono savivaldybė.

**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas A1722).

**Inžinerinių statinių grupės.** Kiti inžineriniai statiniai [4.], Susisiekimo komunikacijų statiniai [1.].

**Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis).** Kitos paskirties [4.5.], Kelių [1.1.].

**Statinių kategorija.** Nesudėtingieji I ir II gr.inžineriniai statiniai.

**Projekto etapas.** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis.** Nauja statyba.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- projektavimo užduotimi (technine specifikacija);
- specialiaisiais reikalavimais išduotais 2026-09-03 Nr. SRD-37-260903-00035.

### 1.2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### LR ĮSTATYMAI

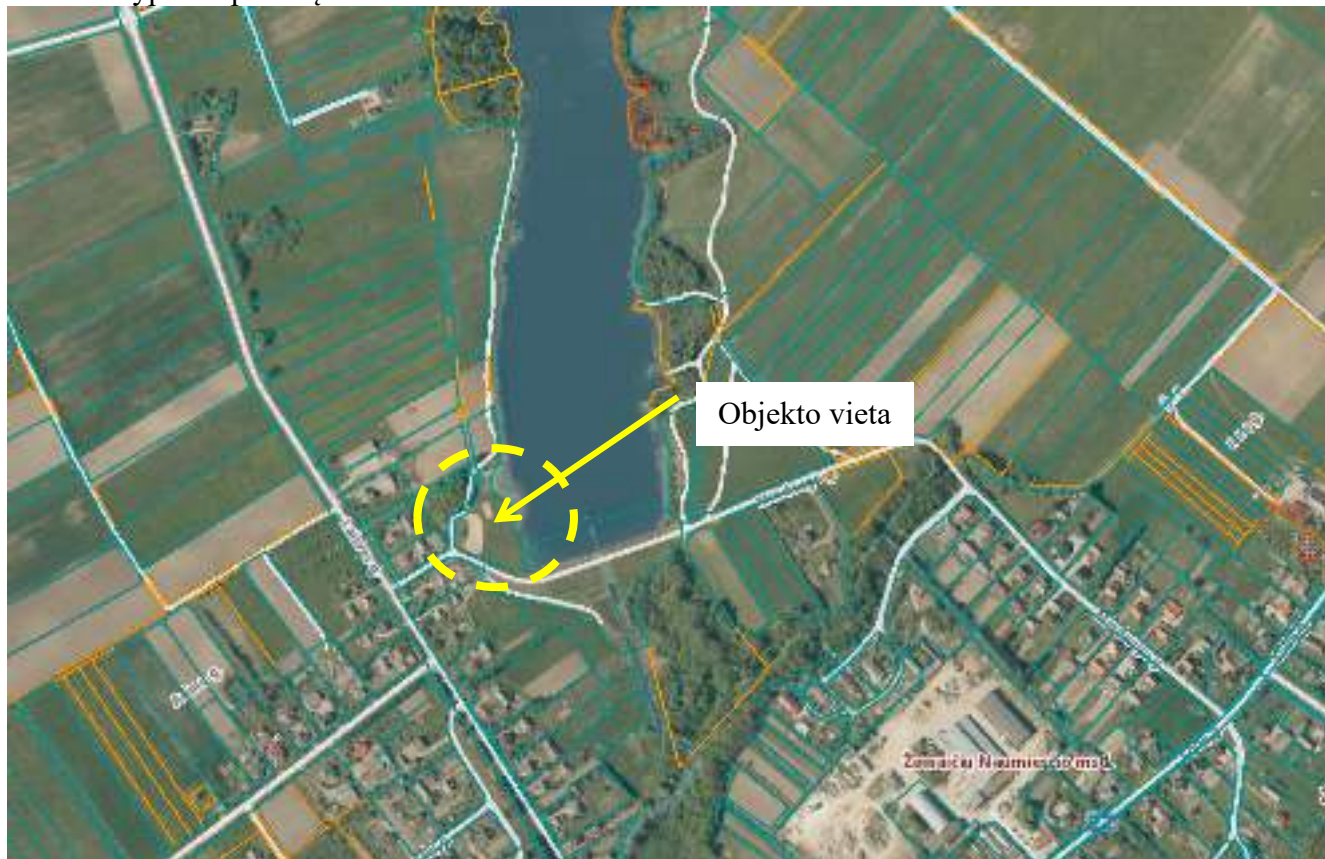
1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
4. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.
7. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
8. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
9. LR Elektros energetikos įstatymas.
10. LR Kelių įstatymas.

|                            |                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |              |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 0                          | 2026                                                                                | VIEŠINIMUI                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |              |
| LAIDA                      | IŠLEDIMO DATA                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |              |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | <b>UAB „TS Projects“</b><br>I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Viešųjų erdvių sutvarkymo, žemės sklypuose (kad. Nr. 8812/0002:511 ir kad. Nr. 8812/0002:512) esančių Kadagiškių k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., supaprastintas projektas. |              |
| A 1722                     | PV                                                                                  | Osvaldas Jankauskas                                                                                 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                                                                                                                        | 0            |
|                            | Projektuotoja                                                                       | S. Šiaudvytienė                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |              |
| LT                         | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:                                                              |                                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                            | LAPAS        |
|                            | Šilutės rajono savivaldybė                                                          |                                                                                                     | 2668-S-SPP-AR                                                                                                                                                                                                              | LAPŲ<br>1 12 |

| STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI                                                                                                                                                                   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Eil. Nr.                                                                                                                                                                                          | Reglamentas           | Pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |
| 1.                                                                                                                                                                                                | STR 1.01.02:2016      | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
| 2.                                                                                                                                                                                                | STR 1.01.03:2017      | Statinių klasifikavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
| 3.                                                                                                                                                                                                | STR 1.01.04:2015      | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. |      |       |
| 4.                                                                                                                                                                                                | STR 1.01.08:2002      | Statinio statybos rūšys.                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
| 5.                                                                                                                                                                                                | STR 1.04.02:2011      | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |
| 6.                                                                                                                                                                                                | STR 1.04.04:2017      | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |
| 7.                                                                                                                                                                                                | STR 1.05.01:2017      | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.                                         |      |       |
| 8.                                                                                                                                                                                                | STR 1.06.01 :2016     | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |
| 9.                                                                                                                                                                                                | STR 1.12.06:2002      | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 10.                                                                                                                                                                                               | STR 2 01 01(1): 2005  | Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 11.                                                                                                                                                                                               | STR 2.01.01(2): 1999  | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| 12.                                                                                                                                                                                               | STR 2.01 01(3): 1999  | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 13.                                                                                                                                                                                               | STR 2.01.01 (4): 2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| 14.                                                                                                                                                                                               | STR 2.01.01 (5): 2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |
| 15.                                                                                                                                                                                               | STR 2.01.01(6): 2008  | Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.                                                                                                                                                                                                                        |      |       |
| 16.                                                                                                                                                                                               | STR 2.01.06:2009      | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| 17.                                                                                                                                                                                               | STR 2.03.01:2019      | Statinių prieinamumas.                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |
| 18.                                                                                                                                                                                               | STR 2.06.04:2014      | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |
| HIGIENOS NORMOS                                                                                                                                                                                   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| Nr.                                                                                                                                                                                               | Norma                 | Pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |
| 1.                                                                                                                                                                                                | HN 33:2026            | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.                                                                                                                                                                                                 |      |       |
| 2.                                                                                                                                                                                                | HN 24:2023            | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |
| KITOS TAISYKLĖS, STANDARTAI, KTR                                                                                                                                                                  |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| 1. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.                                                                                                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| 2. Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės IT SS 17.                                                                                                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| 3. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19.                                                                                                     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| 4. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.                                                                                                                                              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| 5. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.                                                                                                                                              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| 1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis.                                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| Microsoft „Windows 10 Professional“, „Office 2019 Pro Plus“. Autodesk Inc „AutoCAD Revit LT Suite 2026“. Nitro Software „Nitro Pro 14“. AutoCAD LT 2024.                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
| 1.4. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, augantys želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
|                                                                                                                                                                                                   |                       | Lapas                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lapų | Laida |
| 2668-S-SPP-AR                                                                                                                                                                                     |                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12   | 0     |

**kultūros paveldo vertybės, geodeziniai darbai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys.**

Projektuojami objektai yra žemės sklypuose (kadastrinis Nr. 8812/0002:511, 8812/0002:512) Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kadagiškių k., Laisvės g. 74A ir Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kadagiškių k. Žemės sklypų plotai: 4509 m<sup>2</sup>, 1951 m<sup>2</sup>. Žemės sklypų, kuriuose planuojama infrastruktūra naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos ir rekreacinės teritorijos. Šiuo metu žemės sklypuose pastatų nėra.



#### **1.4.1. Pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai.**

Sklype statinių nėra. Sklype praeina tik vandentiekio tinklai. Sklypo (kadastrinis Nr. 8812/0002:511) rytinėje pusėje yra tvenkinys.

#### **1.4.2. Klimato sąlygos:**

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra -0,9° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +18,3° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra +8,2 C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 761 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 32 m/s;
- vidutinis vėjo greitis 4,1 m/s;
- maksimalus sniego dangos storis 49 cm;
- vidutinis sniego dangos storis 17,3 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 113 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinė saulės spindėjimo trukmė 1999,4 val.

| 2668-S-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------|-------|------|-------|
|               | 3     | 12   | 0     |



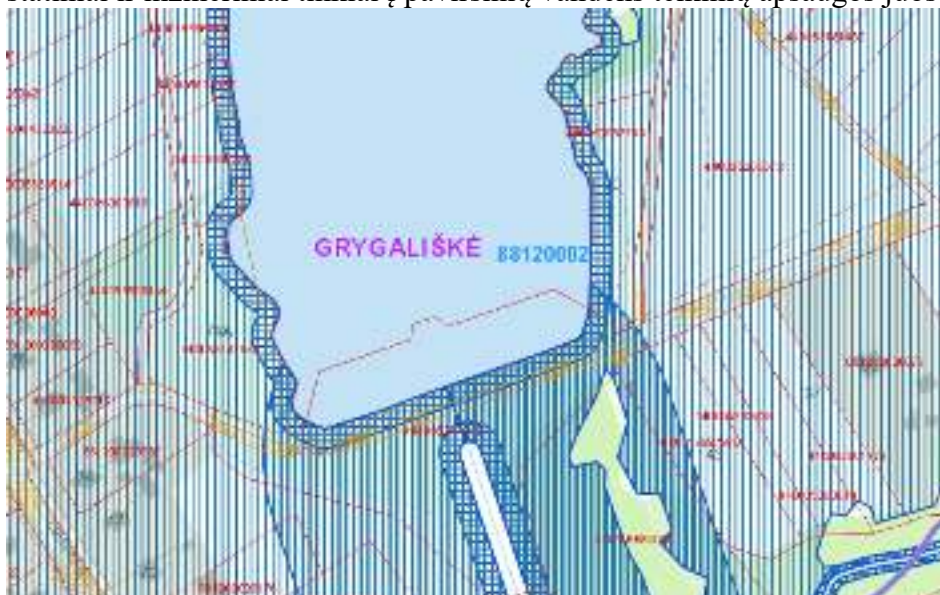
| Zona pagal didžiausią įšalo gylį |  |
|----------------------------------|--|
| 130 cm                           |  |
| 140 cm                           |  |
| 150 cm                           |  |
| 160 cm                           |  |

Lietuvos teritorijos kartografavimas (zonavimas) pagal didžiausią įšalo gylį.

#### 1.4.3. Higieninė ir ekologinė situacija.

Teritorijos higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Teritorija yra lygioje vietoje.

Sklypas (kadastrinis Nr. 8812/0002:512) patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną. Sklypas (kadastrinis Nr. 8812/0002:511) patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną ir juostą. Projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai į paviršinių vandens telkinių apsaugos juostą nepatenka.



#### 1.4.4. Aplinkinis užstatymas.

Gretimuose sklypuose daugiausiai yra suformuoti neužstatyti žemės plotai, dirbama žemė ir privatus sklypai su gyvenamaisiais namais.

#### 1.4.5. Želdiniai.

Sklype yra želdinių augančių ne miško paskirties žemėje.

Vykdant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

2.1. medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

2.2. pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

3. aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

| 2668-S-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------|-------|------|-------|
|               | 4     | 12   | 0     |

4. įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
7. laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;
8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
10. tvirtinti tranšėjų, kasamų birame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
12. medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus, privaloma:

1. apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo“;
  2. sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji naudota atliekant statybos darbus
- Užtikrinti želdynų apsaugą statybos metu, vadovaujantis LR „Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.

#### **1.4.6. Geodeziniai darbai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys.**

Topografinę nuotrauką parengė geodezininkas D. K. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1627. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatų sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalūs Nr. TIIS1-20250602-036677. Statinių statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį.

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašomi sklypo planuose, bendruosiuose statinių rodikliuose. Servitutai ar jų poreikis nenumatomas.

Žemės sklype (kadastrinis Nr. 8812/0002:511) 2026 m. atlikti geologiniai sklypo tyrinėjimai. Inžinerinius geologinius tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“.

Geologinių sklypo tyrimų išvados ir rekomendacijos:

1. Projektuojamo objekto tyrimų sklypas yra šiaurės rytinėje Kadagiškių kaimo dalyje, Žemaičių Naumiesčio seniūnijoje, Šilutės rajono savivaldybės dalyje. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso paskutinio apledėjimo Žemaičių – Kuršo srityje, esančiam vakarų Žemaičių lygumos rajono, Žemaičių Naumiesčio moreninės lygumos mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų aplinkoje siekia 30,0–32,5 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 5,5 m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai ir viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIb) nuogulos.

| 2668-S-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------|-------|------|-------|
|               | 5     | 12   | 0     |

4. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius nebuvo pastebėti. Tačiau pabrėžiame, kad visoje teritorijoje vyrauja moliniai gruntai, kurie veikia kaip lokali vandenspara. Dėl to teritorijos viršutinė dalis polaidžio ar intensyvių liūčių metu gali stipriai įmirkti, nes nėra tinkamų sąlygų greitai infiltracijai – lietaus ar tirpsmo vanduo sunkiai susigeria į gruntą. Todėl kritulių ir tirpsmo vanduo laikinai kauptųsi žemės paviršiuje ir tekėtų reljefo pažemėjimų kryptimi.

5. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas sluoksnis pasiektas visame nagrinėtame sklype ir slūgsojo 0,5–1,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus (30,2–30,5 m abs.a.). Gruntinio vandens lygis gali kisti  $> 1,0\text{m}$  nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuojų pakils. Molinga stormė veikia kaip lokali vandenspara. Pavasariinių polaidžių metu ir drėgnuojų metų laikotarpio reljefo pažemėjimuose kaupsis paviršinis vanduo.

6. Požeminį vandenį dalinai drenuoja už 40 m į rytus nuo tirtų plotų esantis Žemaičių Naumiesčio tvenkinys. Būtina įvertinti gruntinio vandens hidraulinių ryšių su šalia esančio tvenkinio (galimi dideli vandens lygio svyravimai), įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybes.

7. Dėl sklype aukštai aptinkamo gruntinio vandens lygio bei vyraujančių molinių gruntų, būtina numatyti atitinkamas apsaugos priemones (drenažas, hidroizoliacija ir kt.). Įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybes.

8. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).

9. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (4 lentelė).

10. Tyrimų sklype išskirti sąlyginai silpni IG sluoksniai Nr. 1 ir Nr. 2 aptinkami iki 1,9–2,6 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

11. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

#### **1.4.7. Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą.**

Lietaus vanduo nuo kietų dangų skersiniu ir išilginiu nuolydžiu nuvedamas ir nukreipiamas į žemės sklypuose esančius žalius plotus. Atmosferos krituliai susigers sklypo teritorijoje. Lietaus nuvedimo sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

**1.5. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas.**

Žemės sklypuose rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių nėra.

**1.6. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Teritorijos sutvarkymo sprendiniai skirti viešosios erdvės atnaujinimui ir pritaikymui gyventojų poreikiams. Projektu siekiama sukurti funkcionalią, estetiškai patrauklią ir tvarią aplinką, kuri skatintų aktyvų bei pasyvų poilsį, sudarytų sąlygas įvairioms veikloms ir užtikrintų patogų viešosios infrastruktūros naudojimą. Viešoji erdvė bus tvarkoma atsižvelgiant į darnaus vystymosi principus, kraštovaizdžio integralumą ir saugų eismo organizavimą.

Žemės sklypuose šiuo metu naudojama gyventojų rekreaciniams ir laisvalaikio poreikiams, tačiau esama infrastruktūra yra nepakankamai išvystyta ir neatitinka kokybiškai sutvarkytoms viešosioms erdvėms keliamų reikalavimų. Teritorijoje įrengta tinklinio aikštė yra prastos techninės būklės: dangos

| 2668-S-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------|-------|------|-------|
|               | 6     | 12   | 0     |

ir įrangos elementai yra nusidėvėję, neatitinka saugumo bei funkcionalumo kriterijų, todėl aikštė nėra pilnavertiškai pritaikyta naudojimui.

Automobilių parkavimo sprendiniai teritorijoje nėra suformuoti. Transporto priemonių statymas vyksta savaiminiu būdu, nesant aiškiai apibrėžtų parkavimo vietų ar eismo organizavimo schemas. Tai lemia neefektyvų teritorijos naudojimą, vizualinę netvarką bei galimus konfliktus tarp skirtingų teritorijos naudotojų. Teritorijoje trūksta mažosios architektūros elementų, reikalingų patogiam ir funkcionaliam viešosios erdvės naudojimui (suoliukų, šiukšliadėžių, apšvietimo elementų, dviračių stovų, viešojo tualetų, persirengimo kabinų ir pan.). Taip pat nepakankamai suformuotos ir įrengtos žaliosios erdvės – nėra aiškos kraštovaizdžio struktūros, estetinės bei rekreacinės kokybės.

Teritorijoje bus įrengtas privažiavimo kelias, automobilių stovėjimo vietos, įrengiamas tualetas su dužu, įrengiama paplūdimio teniso/tinklinio aikštelė. Taip pat projektuojami mažosios architektūros elementai ir reikalingi vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai.

Baigus statybos darbus, bus atliekami kraštovaizdžio formavimo ir želdinimo darbai.

### **Projektuojami statiniai:**

- Projektuojamas privažiavimo kelias (*žymėjimas plane Nr. 1*) - susisiekimo komunikacijų statiniai [1.], kelių [1.1.],
- Projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklai - Inžineriniai tinklai [2.], vandentiekio tinklai [2.3.]; nuotekų šalinimo tinklai [2.5.]; elektros tinklai [2.6.],
- Projektuojama vietinė nuotekų valykla- Kiti inžineriniai statiniai [4.], kitos paskirties [4.5.],
- Projektuojamos aikštelės (*žymėjimas plane Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4*) - Kiti inžineriniai statiniai [4.], kitos paskirties [4.5.].

### **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI**

Gerinant susisiekimo infrastruktūrą projektuojamas privažiavimo kelias (*žymėjimas plane Nr. 1*) su asfalto danga. Kelias numatomas vienos eismo juostos. Važiuojamosios dalies plotis 4,00 m. Privažiavimo kelias projektuojamas laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje ir sklype (kad Nr. 8812/0002:511). Privažiavimo kelias - susisiekimo komunikacijų statiniai [1.], kelių [1.1.].

\* Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

### **INŽINERINIAI TINKLAI**

• Siekiant užtikrinti teritorijos funkcionalumą ir lankytojų poreikius, projektuojami centralizuoti vandentiekio tinklai. Vandentiekio tinklai projektuojami pagal UAB „Šilutės vandenys“ 2026-06-09 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 12S-(6.24)-105. Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai statiniai [2.], inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) – vandentiekio tinklų [2.3.] \*.

• Kadangi teritorijoje nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų projektuojami vietiniai tinklai. Nuotekos šalinamos į projektuojamą vietinę nuotekų valyklą. Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai statiniai [2.], inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) – nuotekų šalinimo tinklų [2.5.] \*.

• Teritorijoje įrengiamas apšvietimas. Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai statiniai [2.], inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) – elektros tinklų [2.6.] \*.

\* Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

### **KITI INŽINERINIAI STATINIAI**

• Žemės sklype (kad. Nr. 8812/0002:511) projektuojama vietinė nuotekų valykla. Vietinė nuotekų valykla - Kiti inžineriniai statiniai [4.] - kitos paskirties [4.5.] \*. Projektuojami statiniai - nesudėtingasis II grupės inžineriniai statiniai.

• Žemės sklypuose įrengiamos trys aikštelės (*žymėjimas plane Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4*). Kiti inžineriniai statiniai [4.] - kitos paskirties [4.5.] \*

- Aikštelė (*žymėjimas plane Nr. 2*). Aikštelės plotas 1203 m<sup>2</sup>. Aikštelė skirta automobilių stovėjimui, įrengiamos 33 stovėjimo vietos (iš kurių 2 vietos skirtos neįgaliesiems ir 2 vietos skirtos

| 2668-S-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------|-------|------|-------|
|               | 7     | 12   | 0     |

elektromobilių įkrovimui). Aikštelė - nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Aikštelė įrengiama sklype (kad Nr. 8812/0002:511) ir laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje. Danga – betoninių trinkelų.

- Aikštelė (žymėjimas plane Nr. 3). Aikštelės plotas 59 m<sup>2</sup>. Aikštelėje sumontuojamas gamyklinis įrenginys – tualetas su dušu. Aikštelė - nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys. Aikštelė įrengiama sklype (kad Nr. 8812/0002:512) ir laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje. Danga – betoninių trinkelų.

- Aikštelė (žymėjimas plane Nr. 4). Aikštelės plotas 128 m<sup>2</sup>. Projektuojama paplūdimio teniso/tinklinio aikštelė – tai lauko sporto infrastruktūros objektas, skirtas aktyviam laisvalaikiui, treniruotėms ir bendruomenės sportinei veiklai. Aikštelė nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys. Aikštelė įrengiama sklype (kad Nr. 8812/0002:511).

**1.7. Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt. Kai kurie iš šių darbų gali būti pateikiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (reglamente nurodytais atvejais).**

Įrengiant sklype inžinerinius statinius ir įrengiant naujas dangas žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai, išlaikomas esamas nusistovėjęs teritorijos reljefas, altitudės.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamų objektų, žemės sklypuose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

**1.8. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai, kai nerengiama susisiekimo dalis.**

Žemės sklypuose, kuriuose atliekama statyba, bus įrengti patogūs susisiekimo sprendimai užtikrinantys vientisą integraciją su miesto infrastruktūra.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ numatomos automobilių parkavimo vietos.

Žemės sklype (kadastrinis Nr. 8812/002:511) numatomos 33 stovėjimo vietos. Iš visų skaičiuotinų vietų reikalingos 7 vt. elektromobilių įkrovimui. Šiuo projektu įrengiamos dvi elektromobilių vietos, kitos 5 vietos įrengiamos atskiru projektu.

Iš visų skaičiuotinų vietų reikalingos ne mažiau kaip 2 vietos skirtos žmonėms su negalia, o iš jų bent 1 vieta A tipo automobilių stovėjimui.

**1.9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Statybų metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Privažiavimas į sklypą, esamais keliais, gatvėmis.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės

| 2668-S-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------|-------|------|-------|
|               | 8     | 12   | 0     |

paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

*Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose*

| Eil. Nr. | Patalpų pavadinimas                                                                                                                    | Paros laikas               | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                      | 3                          | 4                                                           |
| 1.       | Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | diena<br>vakaras<br>naktis | 45<br>40<br>35                                              |
| 2.       | Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas                                                                  | -                          | 45                                                          |

*Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms.*

| Eil. Nr. | Triukšmo šaltinis                                                                                                                                                                                                   | L <sub>dvn</sub> , dBA | L <sub>dienos</sub> , dBA | L <sub>vakaro</sub> , dBA | L <sub>nakties</sub> , dBA | Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA | Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA | Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                   | 3                      | 4                         | 5                         | 6                          | 7                                                                  | 8                                                                  | 9                                                                   |
| 1.       | Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms   | 55                     | 55                        | 50                        | 45                         | 55                                                                 | 50                                                                 | 45                                                                  |
| 2.       | Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms | 65                     | 65                        | 60                        | 55                         | -                                                                  | -                                                                  | -                                                                   |

**1.10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.**

Žemės sklypuose nėra ir nesiriboja su saugomomis ir kultūros paveldo teritorijomis.

**Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 8812/0002:511), esančio Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kadagiškių k., Laisvės g. 74A.**

Žymos:

- Kelių apsaugos zonos – 1070 m<sup>2</sup>.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 4481 m<sup>2</sup>;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 399 m<sup>2</sup>;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos - 1168 m<sup>2</sup>.

2668-S-SPP-AR

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 9     | 12   | 0     |

**Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 8812/0002:512), esančio Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kadagiškių k.**

Žymos:

- Kelių apsaugos zonos – 445 m<sup>2</sup>.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos –1951 m<sup>2</sup>.

**1.10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31<sup>1</sup>] [5.17<sup>1</sup>] [5.17<sup>2</sup>]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas).**

Teritorijos sutvarkymo sprendiniai skirti viešosios erdvės atnaujinimui ir pritaikymui gyventojų poreikiams. Projektu siekiama sukurti funkcionalią, estetiškai patrauklią ir tvarią aplinką, kuri skatintų aktyvų bei pasyvų poilsį, sudarytų sąlygas įvairioms veikloms ir užtikrintų patogų viešosios infrastruktūros naudojimą. Viešoji erdvė bus tvarkoma atsižvelgiant į darnaus vystymosi principus, kraštovaizdžio integralumą ir saugų eismo organizavimą.

Vietovėje gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių (jeigu bus) atliekų bus nežymūs kiekiai, atliekų pobūdis ir kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas. Teritorija į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

**1.11. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.**

Turi būti pateikiami visi reikalingi tyrimai pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

**1.14. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas, kai nerengiama architektūrinė dalis.**

Naudojamos medžiagos atsparios susidėvimui ir susibraižymui. Svarbiose vietose (ant šviestuvų) rekomenduojama įrengti vaizdo stebėjimo kameras arba įrengti netikras kameras, kaip pigesnę alternatyvą, veikianti kaip psichologinė prevencinė priemonė. Gerai apšviesti takus, kad būtų atviri ir matomi, išvengiant vandalizmo. Tvirtai pritvirtinti suoliukus, šiukšliadėžės, dviračių stovus, kad būtų sunku juos išjudinti ar sunaikinti.

**1.15. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.**

| 2668-S-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------|-------|------|-------|
|               | 10    | 12   | 0     |

Laisvalaikio erdvė prieinama, suprantama ir naudojama visoms amžiaus grupėms, tautybėms, lyties žmonėms. Autobobilių stovėjimo aikštelė yra pritaikomi žmonėms su negalia. Parenkama lygi, stabili tako danga, su siaurais tarpais tarp trinkelų, įrengiami taktiliniai įspėjamieji ir vedamieji paviršiai. Laisvas judėjimas ir praėjimas, pravažiavimas, nėra staigių laiptelių ar bortelių trukdančių pravažiuoti. Nėra kliūčių, siuoliukai, šiukšliadėžės, nukreipiamieji paviršiai įrengiami tako šonuose. Geras apšvietimas tamsos paros metu, svarbus regos negalią turintiems asmenims ir bendram saugumui.

Visi sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

**1.16. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras; Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.**

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo užduotimi (technine specifikacija). Teritorijoje galioja bendrieji planai, detaliųjų planų nebuvo rengta.

Projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimai urbanistinei aplinkai, kraštovaizdžiui. Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Atsiradus nesutapimų ar prieštaravimo teisės aktams, vadovautis teisės aktais ir juose pateikiamais tokių teritorijų planavimui nustatytais reikalavimais.

**1.17. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia).**

Sklypui galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD registravimo Nr. T00036339).

| 2668-S-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------|-------|------|-------|
|               | 11    | 12   | 0     |



Projektuojamas pastatas patenka į funkcinę zoną - urbanizuotos daigiafunkcinės teritorijos (prioritetinės teritorijos – I etapas). Numatoma gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais (kompleksinio įgyvendinimo I eilė). Projekto sprendiniai nepažeidžia bendrojo planu numatytų teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų.

| 2668-S-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------|-------|------|-------|
|               | 12    | 12   | 0     |

## MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PAVYZDŽIAI

| Pozicija, Eil. Nr.   | Pavadinimas                                                                                                                                                                             | Specifikacija, vaizdinė informacija                                                                                                                                                                                        |                                |            |           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|-----------|
| 1.                   | Ažūrinės trinkelės ( automobilių stovėjimo vietos)                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |                                |            |           |
|                      |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |                                |            |           |
| 2.                   | Betoninės trinkelės (Prizma 8)                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |                                |            |           |
|                      |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |                                |            |           |
| 0                    | 2026                                                                                                                                                                                    | STATYBAI                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |           |
| LAIDA                | IŠLEDIMO DATA                                                                                                                                                                           | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                                                          |                                |            |           |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <b>UAB „TS Projects“</b><br>Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Viešųjų erdvių sutvarkymo, žemės sklypuose (kad. Nr. 8812/0002:511 ir kad. Nr. 8812/0002:512) esančių Kadagiškių k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., supaprastintas projektas. |                                |            |           |
| A 1722               | PV                                                                                                                                                                                      | O. Jankauskas                                                                                                                                                                                                              | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS    | LAIDA      |           |
|                      | Projektuotoja                                                                                                                                                                           | S. Šiaudvytienė                                                                                                                                                                                                            | MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PAVYZDŽIAI | 0          |           |
| LT                   | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:<br>Šilutės rajono savivaldybė.                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2668-SPP-V  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>6 |

|                                                                                                                                                             |                                                                                     |      |       |                               |       |      |       |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------------------------------|-------|------|-------|---|---|---|
|                                                                                                                                                             | Medžiaga: betono mišinys.<br>Matmenys: 200x100x80 mm.<br>Spalva: pilka.             |      |       |                               |       |      |       |   |   |   |
| 3.                                                                                                                                                          | Smailiažiedė lendrūnė ‘Karl Foerster’                                               |      |       |                               |       |      |       |   |   |   |
|                                                                                                                                                             |    |      |       |                               |       |      |       |   |   |   |
| 4.                                                                                                                                                          | Ežiulė ( <i>Echinacea purpurea</i> )                                                |      |       |                               |       |      |       |   |   |   |
|                                                                                                                                                             |   |      |       |                               |       |      |       |   |   |   |
| 5.                                                                                                                                                          | Stepinis šalavijas ( <i>Salvia nemorosa</i> 'Caradonna')                            |      |       |                               |       |      |       |   |   |   |
|                                                                                                                                                             |  |      |       |                               |       |      |       |   |   |   |
| <table><tr><td rowspan="2">DOKUMENTO ŽYMUO<br/>2668-SPP-V</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td><td>Laida</td></tr><tr><td>2</td><td>6</td><td>0</td></tr></table> |                                                                                     |      |       | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2668-SPP-V | Lapas | Lapų | Laida | 2 | 6 | 0 |
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>2668-SPP-V                                                                                                                               | Lapas                                                                               | Lapų | Laida |                               |       |      |       |   |   |   |
|                                                                                                                                                             | 2                                                                                   | 6    | 0     |                               |       |      |       |   |   |   |

|                 |                                                                                                                                                                                       |  |  |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|
| 6.              | Levanda (Lavandula angustifolia 'Hidcote')                                                                                                                                            |  |  |       |
|                 |                                                                                                      |  |  |       |
| 5.              | Liepa mažalapė (h-3 m, d-10 cm )                                                                                                                                                      |  |  |       |
|                 |                                                                                                    |  |  |       |
| 6.              | Natūralus pušies žievės mulčas                                                                                                                                                        |  |  |       |
|                 | <div>   </div> |  |  |       |
| DOKUMENTO ŽYMUO |                                                                                                                                                                                       |  |  | Lapas |
| 2668-SPP-V      |                                                                                                                                                                                       |  |  | Lapų  |
|                 |                                                                                                                                                                                       |  |  | Laida |
|                 |                                                                                                                                                                                       |  |  | 3     |
|                 |                                                                                                                                                                                       |  |  | 6     |
|                 |                                                                                                                                                                                       |  |  | 0     |

|                                 |                                                                                                                                    |                                     |      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------|
|                                 | Medžiaga: Natūralios spygliuočių ar lapuočių medienos žievė, susmulkinta.<br>Frakcija: 40–60 mm.<br>Spalva: Natūrali ruda / rusva. |                                     |      |
| MAŽOSIOS ARCHITEKŪROS ELEMENTAI |                                                                                                                                    |                                     |      |
| Pozicija, Eil. Nr.              | Pavadinimas                                                                                                                        | Specifikacija, vaizdinė informacija |      |
| 1.                              | Suoliukas                                                                                                                          |                                     |      |
|                                 |                                                  |                                     |      |
| 3.                              | Lauko šiukšliadėžė                                                                                                                 |                                     |      |
|                                 |                                                 |                                     |      |
| 4.                              | Paplūdimio dušas                                                                                                                   |                                     |      |
|                                 |                                                                                                                                    | DOKUMENTO ŽYMUO                     |      |
|                                 |                                                                                                                                    | 2668-SPP-V                          |      |
|                                 |                                                                                                                                    | Lapas                               | Lapų |
|                                 |                                                                                                                                    | 4                                   | 6    |
|                                 |                                                                                                                                    | Laida                               | 0    |



5.

Automatinis tualetas (vienvietis) su dušais



6.

Dviračių stovas

DOKUMENTO ŽYMUO

2668-SPP-V

Lapas

Lapų

Laida

5

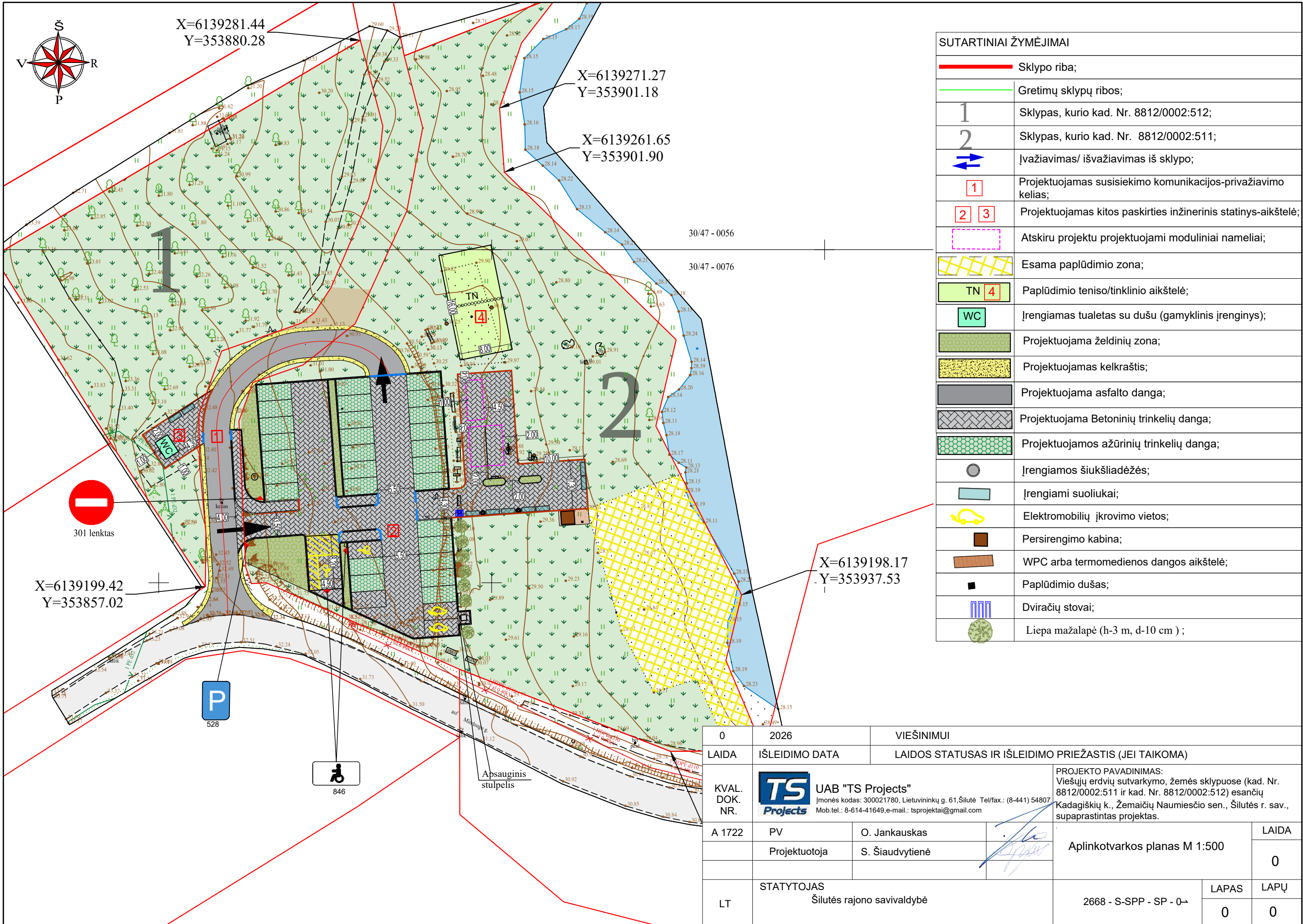
6

0



| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 6     | 6    | 0     |

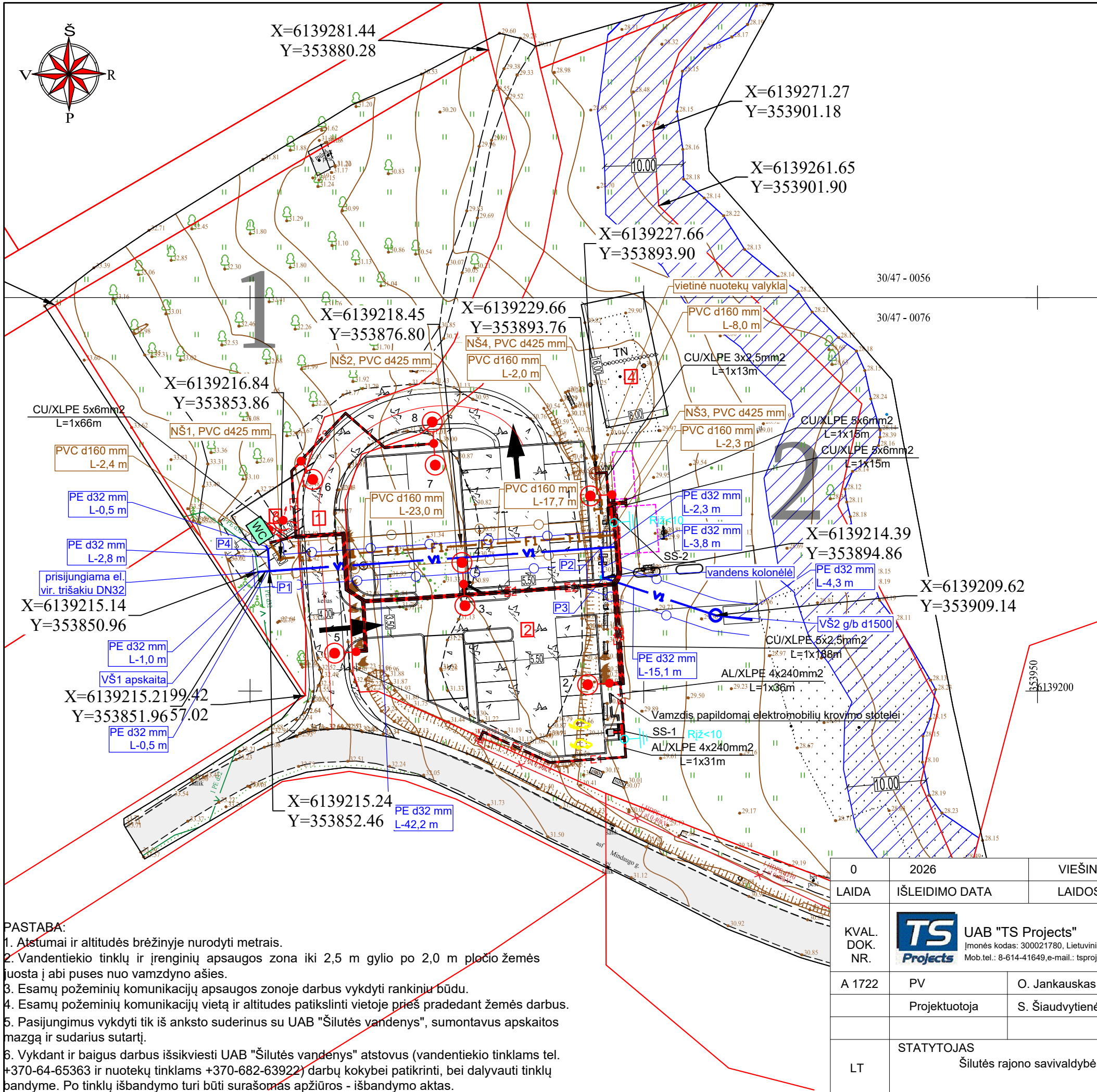
## BRĖŽINIAI





|                      |                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |                          |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2026                                                                                                                                                                                                                       | VIEŠINIMUI                                            |                          |                                                                                                                                                                                                                    |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                                             | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                          |                                                                                                                                                                                                                    |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. | <div><div><div>TS</div><div>Projects</div></div><div>UAB "TS Projects"<br/>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807<br/>Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</div></div> |                                                       |                          | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Viešųjų erdvių sutvarkymo, žemės sklypuose (kad. Nr. 8812/0002:511 ir kad. Nr. 8812/0002:512) esančių Kadagiškių k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., supaprastintas projektas. |
| A 1722               | PV                                                                                                                                                                                                                         | O. Jankauskas                                         | Asociatyvi vizualizacija | LAIDA                                                                                                                                                                                                              |
|                      | Projektuotoja                                                                                                                                                                                                              | S. Šiaudvytienė                                       |                          | 0                                                                                                                                                                                                                  |
| LT                   | STATYTOJAS<br>Šilutės rajono savivaldybė                                                                                                                                                                                   |                                                       | 2668 - S-SPP - SP - 03   | LAPAS<br>0                                                                                                                                                                                                         |
|                      |                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |                          | LAPŲ<br>0                                                                                                                                                                                                          |

Pastabos:  
1.Sklypo plano sprendiniai preliminarūs ir projekto rengimo metu gali būti tikslinami.



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                       | Sklypo riba;                                                             |
|                       | Gretimų sklypų ribos;                                                    |
| 1                     | Sklypas, kurio kad. Nr. 8812/0002:512;                                   |
| 2                     | Sklypas, kurio kad. Nr. 8812/0002:511;                                   |
|                       | Ivažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;                                     |
|                       | Projektuojamas susisiekimo komunikacijos-privažiavimo kelias;            |
|                       | Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys-aikštelė;           |
|                       | Atskiru projektu projektuojami moduliniai nameliai;                      |
|                       | Paplūdimio teniso/tinklinio aikštelė;                                    |
|                       | Įrengiamas tualetas su dušu (gamyklinis įrenginys);                      |
|                       | Elektromobilių įkrovimo vietos;                                          |
|                       | Projektuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona 2 m; |
|                       | Projektuojami vandentiekio tinklai;                                      |
|                       | Projektuojami buitinių nuotekų tinklai;                                  |
|                       | Projektuojama vietinė nuotekų valykla;                                   |
|                       | Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta;                   |
|                       | Pastatomas elektros paskirstymo skydas                                   |
|                       | Projektuojamas 0,4kV požeminis elektros kabelis                          |
|                       | Projektuojamas 0,4kV požeminis apšvietimo kabelis                        |
|                       | Projektuojamas elektros apsauginis vamzdis                               |
|                       | Cinkuota 6m kūgio formos atrama su viėšakė gembe                         |
|                       | Cinkuota 6m kūgio formos atrama su dvišakė gembe                         |
|                       | Išmanus gatvės tipo 21W LED šviestuvas montuojamas į gembė               |
|                       | Išmanus gatvės tipo 21W LED šviestuvas montuojamas į gembė               |
|                       | Įžeminimo elektrodas                                                     |

PASTABA:

- Atstūmai ir altitudės brėžinyje nurodyti metrais.
- Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona iki 2,5 m gylis po 2,0 m pločio žemės juosta į abi puses nuo vamzdyno ašies.
- Esamų požeminių komunikacijų apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu.
- Esamų požeminių komunikacijų vietą ir altitudes patikslinti vietoje prieš pradedant žemės darbus.
- Pasijungimus vykdyti tik iš anksto suderinus su UAB "Šilutės vandenys", sumontavus apskaitos mazgą ir sudarius sutartį.
- Vykdyti ir baigus darbus išsikviesti UAB "Šilutės vandenys" atstovus (vandentiekio tinklams tel. +370-64-65363 ir nuotekų tinklams +370-682-63922) darbų kokybei patikrinti, bei dalyvauti tinklų bandyme. Po tinklų išbandymo turi būti surašomas apžiūros - išbandymo aktas.

|                |                |                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0              | 2026           | VIEŠINIMUI                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                                                                                                    |
| LAIDA          | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                    |
| KVAL. DOK. NR. |                | UAB "TS Projects"<br>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807<br>Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com |                        |                                                                                                                                                                                                                    |
| A 1722         | PV             | O. Jankauskas                                                                                                                                          |                        | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Viešųjų erdvių sutvarkymo, žemės sklypuose (kad. Nr. 8812/0002:511 ir kad. Nr. 8812/0002:512) esančių Kadagiškių k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., supaprastintas projektas. |
|                | Projektuotoja  | S. Šiaudvytienė                                                                                                                                        |                        | LAIDA                                                                                                                                                                                                              |
|                |                |                                                                                                                                                        |                        | Suvestinis inžinerinių tinklų planas<br>M 1:500                                                                                                                                                                    |
| LT             | STATYTOJAS     | Šilutės rajono savivaldybė                                                                                                                             | 2668 - S-SPP - SP - 02 | LAPAS                                                                                                                                                                                                              |
|                |                |                                                                                                                                                        |                        | LAPŲ                                                                                                                                                                                                               |
|                |                |                                                                                                                                                        | 0                      | 0                                                                                                                                                                                                                  |