ROJEKTO PAVADINIMAS	Kito pagalbinio paskirties pastato (pagalbinių paskirties grupės), (unikalus Nr. 8890-5001-4022) kapitalinio remonto ir kitos paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, Katalikų Bažnyčios g. 3, Šilutės m., projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Katalikų Bažnyčios g. 3, Šilutės m. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0017:136. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0017-0136.
STATYTOJAS	Šilutės rajono savivaldybė, į. k. 111102445, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Daugiafunkcinio bendruomenės centro su apgyvendinimo patalpomis - kapitalinis remontas, lifto - nauja statyba.
STATINIŲ TIPAS	Daugiafunkcinis bendruomenės centras su apgyvendinimo patalpomis - negyvenamasis pastatas, liftas – inžinerinis statinys.
STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS	Daugiafunkcinis bendruomenės centras su apgyvendinimo patalpomis – pagalbinių [9.], liftas – kiti inžineriniai statiniai [4.].
STATINIŲ PASKIRTIS	Daugiafunkcinis bendruomenės centras su apgyvendinimo patalpomis – kitų pagalbinių [9.2.], liftas – kitos paskirties [4.5.].
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
TOMAS	I
STATINIO KATEGORIJA	Daugiafunkcinis bendruomenės centras su apgyvendinimo patalpomis – ypatingasis statinys, liftas – ypatingasis statinys.
PROJEKTO RENGIMO METAI	2025
PROJEKTO NUMERIS	2556

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-------	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
2556-PP-SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
2556-PP -BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2	4-6
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			7
2556-PP -BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	17	8-24

* Numeracija pagal PDF lapus.

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	2556-PP-BD	0	**Bendroji dalis**	
2.	2556-PP–SP	0	**Sklypo sutvarkymo dalis**	
3.	2556-PP–SA	0	**Architektūros dalis**	

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB „TS Projects“** Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kito pagalbinio paskirties pastato (pagalbinių paskirties grupės), (unikalus Nr. 8890-5001-4022) kapitalinio remonto ir kitos paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, Katalikų Bažnyčios g. 3, Šilutės m., projektas.
A 1722	PV	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS / LAIDA
				SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS / 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ
	Šilutės rajono savivaldybė			2556-PP-SŽ / 1 / 1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto ir statybos	Kiekis po remonto ir statybos	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m^2	16759,00		
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	1120,00	1136,00	
2.1. esamas pastatas - skalbykla (unikalus Nr. 8890-5001-4011)	m^2	222,00		
2.2. esamas pastatas - katilinė (unikalus Nr. 8890-5001-4044)	m^2	135,00		
2.3. esamas pastatas – garažas (unikalus Nr. 8890-5001-4033)	m^2	94,00		
2.4. esamas pastatas - kiemo rūsys (unikalus Nr. 8890-5001-4055)	m^2	91,00		
2.5. remontuojamas pastatas – daugiafunkcinis bendruomenės centras su apgyvendinimo patalpomis (unikalus Nr. 8890-5001-4022)	m^2	259,00		
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%			
4. sklypo užstatymo tankis	%			
5. apželdintas plotas	m^2			
II SKYRIUS PASTATAI				
Remontuojamas daugiafunkcinis bendruomenės centras su apgyvendinimo patalpomis (unikalus Nr. 8890-5001-4022) (1H2/p)				Ypatingasis statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto ir statybos	Kiekis po remonto ir statybos	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.				
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1		
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	619,56		
4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	619,56		
5. Pastato tūris.*	m^3	3054		
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2		Su pusrūsiu ir pastoge
7. Pastato aukštis. *	m	17,55		
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	Nenustatyta
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
V. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
Vandentiekio tinklai				Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	4,80	
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	32	
Paviršinių lietaus nuotekų tinklai				Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	8,40	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto ir statybos	Kiekis po remonto ir statybos	Pastabos
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	110	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	5x35	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
6.1. Liftas		-		Ypatingasis statinys
- aukštis	m	-	12,75	
- užstatymo plotas	m^2	-	5,45	
6.2. Kiemo aikštelė	m^2	-	12,50	I grupės nesudėtingasis statinys

* Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Osvaldas Jankauskas A 1722

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis).

Projekto pavadinimas. Kito pagalbinio paskirties pastato (pagalbinių paskirties grupės), (unikalus Nr. 8890-5001-4022) kapitalinio remonto ir kitos paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių grupės), naujos statybos, Katalikų Bažnyčios g. 3, Šilutės m., projektas.

Statybos adresas. Katalikų Bažnyčios g. 3, Šilutės m. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0017:136. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0017-0136.

Statytojas (užsakovas). Šilutės rajono savivaldybė.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovėas Osvaldas Jankauskas (atestatas Nr. A 1722) ir architektas Vytautas Paulionis (atestatas Nr. A344).

Statinių tipas. Daugiafunkcinis bendruomenės centras su apgyvendinimo patalpomis - negyvenamasis pastatas, liftas – inžinerinis statinys.

Statinių paskirties grupės. Daugiafunkcinis bendruomenės centras su apgyvendinimo patalpomis – pagalbinių [9.], liftas – kitų inžinerinių statinių [4.].

Statinių paskirtis. Daugiafunkcinis bendruomenės centras su apgyvendinimo patalpomis - pagalbinių [9.2.], liftas – kitos paskirties [4.5.].

Statybos rūšis. Daugiafunkcinio bendruomenės centro su apgyvendinimo patalpomis - kapitalinis remontas, lifto - nauja statyba.

Statinių kategorija. Ypatingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi (technine specifikacija);
- specialiaisiais reikalavimais.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.
7. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
8. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

9. Tarptautinis standartas „Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“ ISO 21542:2021(LT).
10. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių ir patalpų klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
7.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai.
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
9.	STR 2.01.01(l):2005	"Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
10.	STR 2.01.01(2):1999	"Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
11.	STR 2.01.01(3):1999	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
12.	STR 2.01.01(4):2008	"Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
13.	STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas"Apsauga nuo triukšmo"
14.	STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
15.	STR 2.01.07:2003	"Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
2.	HN 33:2026	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija).

Žemės sklypo adresas, Katalikų Bažnyčios g. 3, Šilutės m. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių, ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) ir visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 8867-0017-0136, kadastrinis Nr. 8867/0017:136. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 16759,00 m².

Sklype esantys pastatai: remontuojamas daugiafunkcinis bendruomenės centras su apgyvendinimo patalpomis (unikalus Nr. 8890-5001-4022), esama skalbykla (unikalus Nr. 8890-5001-4011), esama katilinė (unikalus Nr. 8890-5001-4044), esamas garažas (unikalus Nr. 8890-5001-4033), esamas kiemo rūsys (unikalus Nr. 8890-5001-4055).

Sklype esantys inžineriniai tinklai: ryšių, elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos tiekimo linijos.

Sklype yra želdinių, augančių ne miško paskirties žemėje. Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu.

1.2.1. Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – -1,8º C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra - +18,3º C;
- vidutinė metinė oro temperatūra - +7,9º C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7º C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 785 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 32 m/s;
- vidutinis vėjo greitis 3,7 m/s;
- maksimalus sniego dangos storis 55 cm;
- vidutinis sniego dangos storis 22,6 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 113 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinė saulės spindėjimo trukmė 1996,7 val.

1.2.2. Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

1.2.3. Aplinkinis užstatymas.

Gretimos teritorijos urbanizuotos, gretimose sklypuose vyrauja privati ir valstybinė žemė. Sklypo šiaurės vakarinė dalis ribojasi su Katalikų Bažnyčios gatve. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Šilutės Šv. Kryžiaus parapijos sklypu. Vakarinė, rytinė ir pietinė pusės ribojasi su laisva valstybine žeme.

1.2.4. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).

Žemės sklypas patenka į registruotos kultūros vertybės – Šilutės miesto istorinę dalį (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre **12331**) ir Šilutės Šv. Kryžiaus bažnyčios pastatų kompleksą (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre **30363**), kuris susideda iš Šv. Kryžiaus bažnyčios (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre **23207**), Našlaičių globos namų

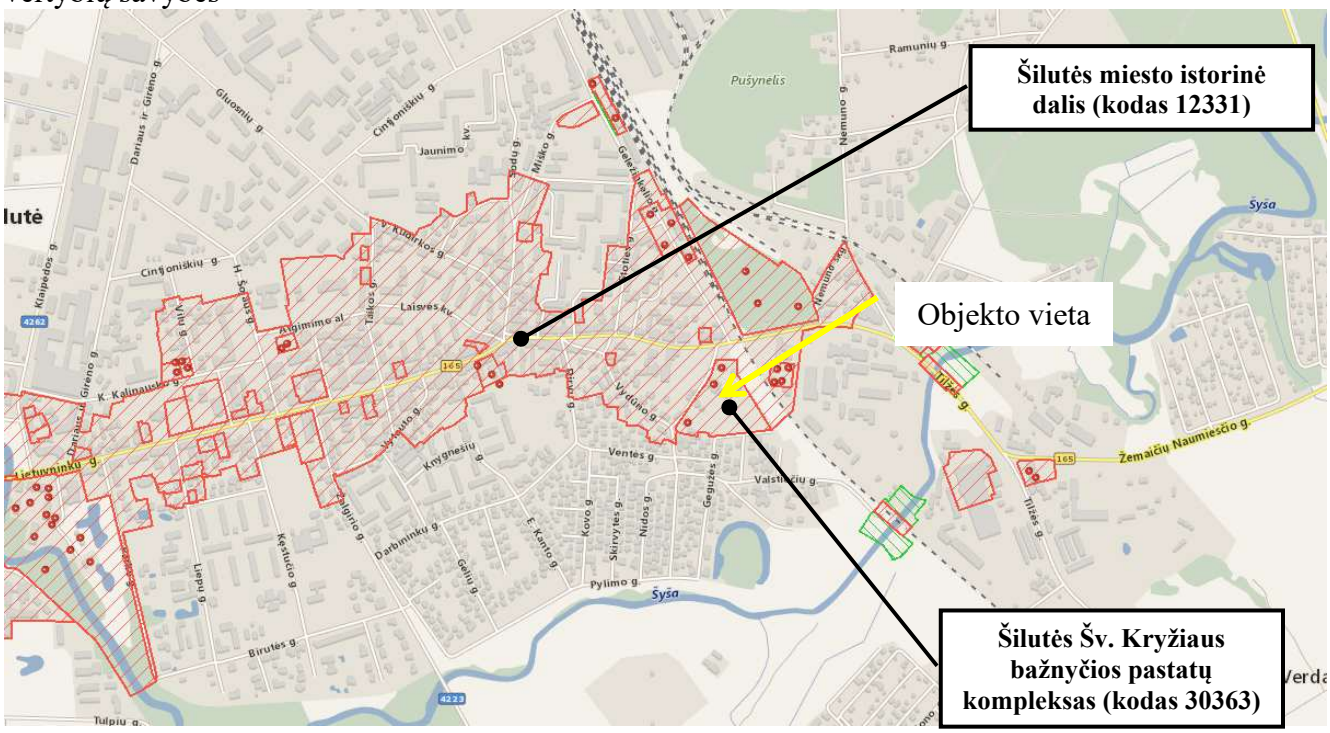
(unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre **30364**) ir parapinės mokyklos (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre **30365**).

Remontuojamas daugiafunkcinis bendruomenės centras su apgyvendinimo patalpomis (unikalus Nr. 8890-5001-4022) yra valstybės saugomas pastatas - Našlaičių globos namai (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre **30364**).

Gretimoje teritorijoje yra registruotų kultūros vertybių, šiaurinėje remontuojamo pastato pusėje yra Šilutės Šv. Kryžiaus bažnyčia (kodas 23207), pietvakarinėje – parapinė mokykla (kodas 30365), šie pastatai priklauso Šilutės Šv. Kryžiaus pastatų kompleksui (kodas 30363). Rytinėje pastato pusėje yra Šilutės dujų fabriko pastatų kompleksas (kodas 20551), kurį sudaro Šilutės dujų fabriko komplekso pagrindinis pastatas (unikalus objekto kodas **23538**), Šilutės dujų fabriko komplekso gamybinis pastatas (unikalus objekto kodas **23539**), Šilutės dujų fabriko komplekso medžiagų sandėlis (unikalus objekto kodas **23540**), Šilutės dujų fabriko komplekso dujų saugykla (unikalus objekto kodas **23541**).

Teritorija saugoma viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005 04 29 įsakymas Nr. ĮV – 190, Žin., 2005.; Nr. 58-2034).

Parenkant ir priimant projektinius sprendinius statinio projekte, buvo atsižvelgta į nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo tarybos aktuose detaliau aprašomas vertingąsias nekilnojamųjų kultūros vertybių savybes



ŠILUTĖS MIESTO ISTORINĖS DALIES (UNIKALUS KODAS12331):

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės: planinės struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; kvartalai; keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos; vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; gamtiniai elementai; atviros erdvės; dominantės; užstatymo bruožai; faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis. Projektu teritorijos vertingosios savybės nepažeidžiamos, projekto sprendiniai minimoms vertingosioms savybėms įtakos neturės.

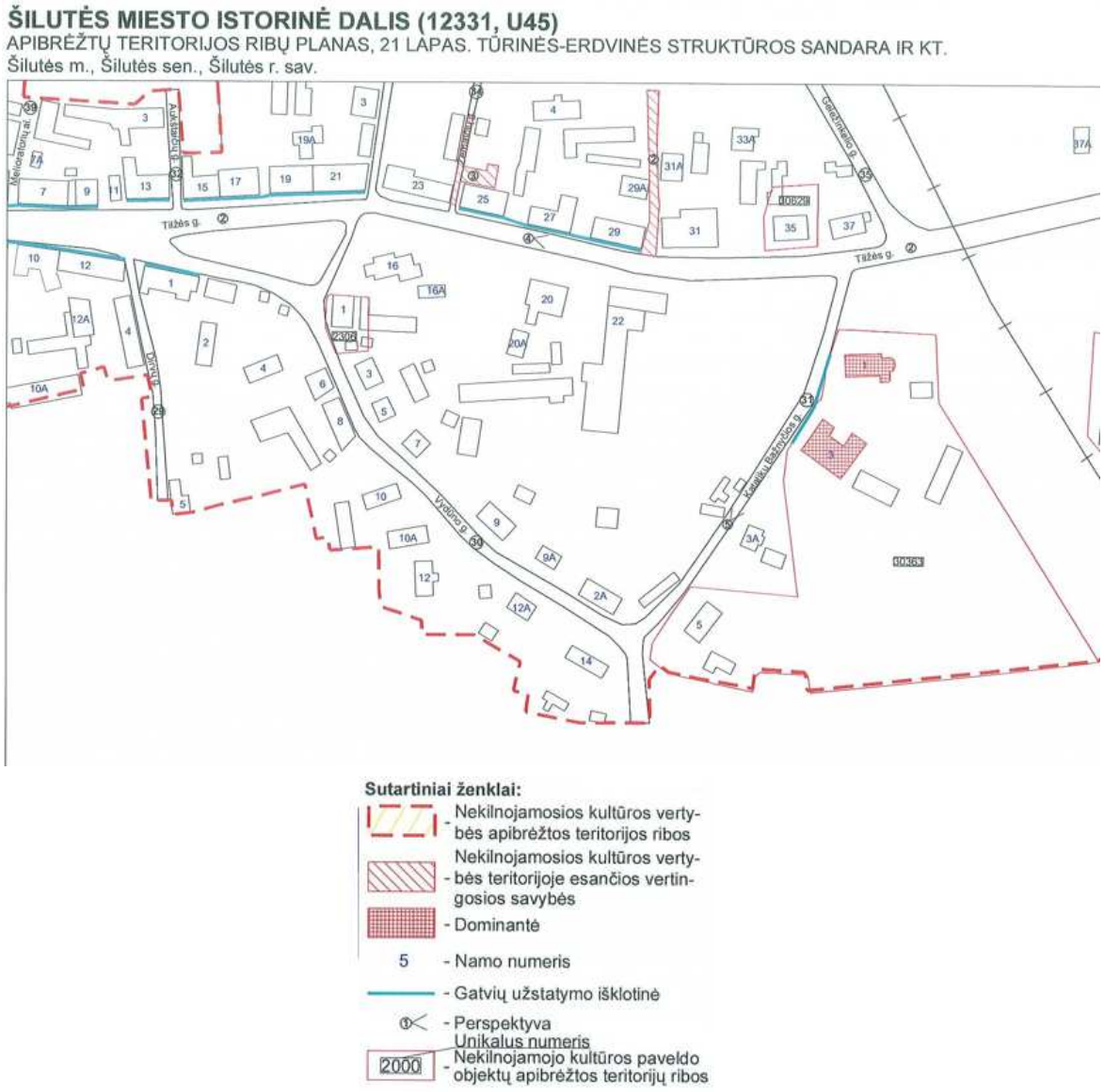
Tūrinės erdvinės struktūros sandara, užstatymo tipai, perspektyvos, išklotinės.

Remiantis Šilutės miesto istorinės dalies aprašymu nustatyta, kad rytinėje teritorijos dalyje susiformavęs pramonės-infrastruktūros užstatymas su dominuojančiais pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šilutės evangelikų liuteronų bažnyčia (u. k. 16061), ŠV. Kryžiaus bažnyčia (u. k. 23207), Našlaičių globos namais (u. k. 30364) ir geležinkelio atšaka rytinėje teritorijos

dalyje. Remontuojamas pastatas ir projektuojamas liftas nesuardys ir nepakeis esamos tūrinės erdvinės struktūros.

Remiantis užstatymų tipų schema žemės sklypas patenka į komponentinį išskaidytą užstatymą. Komponentinis užstatymas, sudarytas iš Šilutės Šv. Kryžiaus bažnyčios pastatų komplekso statinių. Projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos istoriškai susiklosčiusiam užstatymo tipui.

Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 8890-5001-4022, unikalus kodas **30364**) ir projektuojamas liftas patenka į saugomą Katalikų Bažnyčios gatvės perspektyvą Nr. 5 pietų-šiaurės kryptimi nuo namo Nr. 3A į Šv. Kryžiaus bažnyčią (kodas **23207**) ir Našlaičių globos namus (kodas **30364**). Taip pat minimi statiniai patenka į saugomą išklotinę Katalikų Bažnyčios gatvės rytų pusės atkarpos iš pastatų Nr. 1 ir Nr. 2.



Projektuojamo lifto vieta parinkta, taip kad jis nebūtų matomas iš gatvių perspektyvų apžvalgos taškų, nepatektų į saugomas išklotines

Lifto medžiagos ir spalvinis sprendimas parinkti taip, kad būtų daromas kuo mažesnis vizualinis poveikis bei poveikis kultūros paveldo objekto bei jo aplinkos autentiškumui.

<u>Projektuojamo lifto elementų medžiagiškumas ir spalvos:</u>

Fasadas – metalo karkasas, spalva – pilka RAL 7012. Fasadas – stiklas. Metalo konstrukcijos padengtos matiniais (milteliniu būdu dengtais) dažais, visi apskardinimai, konstrukciniai elementai, stogelio skarda, patekimo durys, spalva – pilka RAL 7012.

Perspektyva iš Katalikų Bažnyčios gatvės

Projektu vertingosios savybės – perspektyvos ir išklotinės nebus pažeidžiamos, projekto sprendiniai minimoms vertingosioms savybėms įtakos neturės. Brėžiniuose pateikiama lifto vizualizacija iš saugomos perspektyvos iš Katalikų Bažnyčios gatvės ir išklotinės. Projektuojamas liftas/keltuvas neužgoš, nesumenkins ar kitaip neigiamai nepaveiks kultūros vertybės - Našlaičių globos namų (kodas **30364**).

ŠILUTĖS ŠV. KRYŽIAUS BAŽNYČIOS PASTATŲ KOMPLEKSAS (UNIKALUS KODAS 30363):

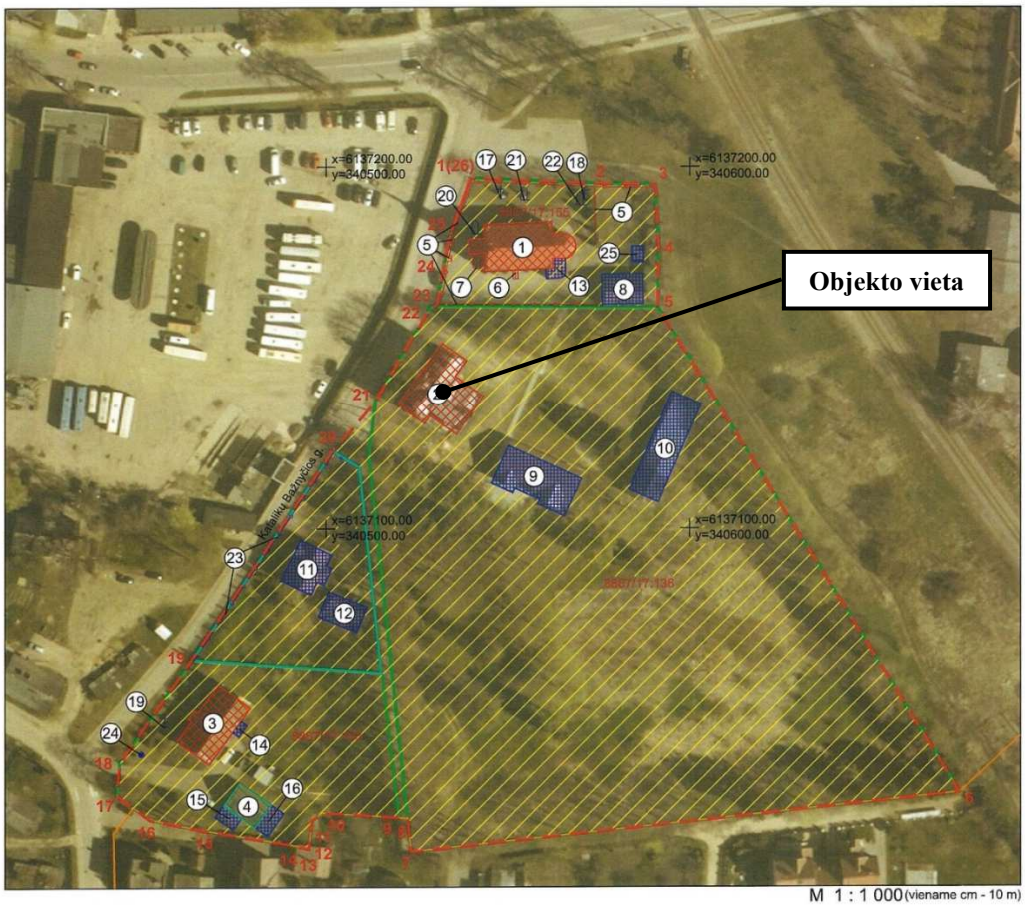
Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės: planavimo sprendiniai; įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos; Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės. Projektu teritorijos vertingosios savybės nepažeidžiamos, projekto sprendiniai minimoms vertingosioms savybėms įtakos neturės.

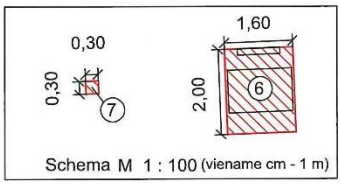
ŠILUTĖS ŠV. KRYŽIAUS BAŽNYČIOS PASTATŲ KOMPLEKSAS (30363, G535K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

Katalikų Bažnyčios g.1, Šilutė, Šilutės r. sav.



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Šilutės miesto istorinė dalis (12331)
- Tvora
- Kapas, Kryžius, Skulptūra

5508/0:50 Žemės sklypo kadastro numeris

1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

(1) Eilės numeris

x=6162100.00 y=554900.00 Koordinačių tinklelio sankirta

Remontuojamas pastatas ir projektuojamas liftas numatomas esamoje urbanistinėje ir kraštovaizdinėje struktūroje, nekeičiant teritorijos reljefo, želdynų struktūros bei vizualinių ašių, sudarančių vertingųjų savybių pagrindą. Projektuojamo lifto aukštis, forma ir medžiagiškumas pritaikyti prie esamos aplinkos pobūdžio – objektas nedominuoja, neužstoja ir neužgožia kraštovaizdžio elementų, identifikuotų kaip vertingosios savybės.

Projektuojamam liftui naudojamos medžiagos – pilkos spalvų tonai – artimos Šilutės Šv. Kryžiaus bažnyčios pastatų kompleksui ir Šilutės miesto istorinės dalies spalvinei visumai, todėl darniai įsilieja į aplinkos kontekstą. Numatomi sprendiniai nepakeičia kraštovaizdžio charakterio, neužkerta vizualinių ryšių su aplinkiniais objektais bei neužima teritorijų, svarbių vertingųjų savybių raiškai ir suvokimui.

Atsižvelgiant į tai, **kraštovaizdžio pobūdžio vertingosios savybės projektu nepažeidžiamos ir neigiamai neįtakojamos.**

NAŠLAIČIŲ GLOBOS NAMAI (UNIKALUS KODAS 30364):

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės: konstrukcijos. Projektu kitos pastato vertingosios savybės nepažeidžiamos, projekto sprendiniai minimoms vertingosioms savybėms įtakos neturės.

Tūris, aukštų išplanavimas, fasadų architektūros tūrinės detalės

Pastatas „T“ raidės formos plano, kurį sudaro šiaurės vakarų, pietryčių korpusai. Minimas pastatas dviejų aukštų su pusrūsiu ir pastoge, stogo forma – dvišlaitė, kiti stogo elementai – šiaurės vakarų korpuso stogo šiaurės vakarų šlaito vienšlaičiai tūriniai stoglangiai, raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukiai, dekoruoti profiliuotais karnizais.

Šiaurės vakarų korpuso pietryčių sienoje atidengiamos užmūrytos fasadų angos ir pritaikomos angos patekimui į kiekvieną pastato aukštą. Pietryčių korpuso pietinėje sienoje esančios langų angos patenkančios už lifto konstrukcijos nenaikinamos, išlieka nepažeistos. Liftas atitraukiamas nuo šios sienos. Formuojant patekimą iš projektuojamo lifto į palėpę išardoma dalis stogo konstrukcijų, naikinama ant šios sienos esanti dekoruoto profiliuoto karnizo su laiptuotomis pokarnizinėmis juostomis, puošto reljefiniu dekoru atkarpa. Šio naikinamo karnizo atkarpa nėra autentiškai išlikusi. Ji buvo restauruota ir atkurta pagal „Šilutės Šv. Kryžiaus bažnyčios komplekso Našlaičių globos namų (Un. KVR kodas 30364) Bažnyčios g. 3, Šilutės m. remonto ir restauravimo projektą Nr. 1869“.

Liftas numatomas dalinai panoraminis, ne aukštesnis už esamą pastatą. Lifto medžiagos ir spalvinis sprendimas parinkti taip, kad būtų daromas kuo mažesnis vizualinis poveikis bei poveikis kultūros paveldo objekto bei jo aplinkos autentiškumui.

Projektuojamo lifto elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Fasadas – metalo karkasas, spalva – pilka RAL 7012. Fasadas – stiklas. Metalo konstrukcijos padengtos matiniais (milteliniu būdu dengtais) dažais, visi apskardinimai, konstrukciniai elementai, , patekimo durys, spalva – pilka RAL 7012.

Projektuojamas liftas neužgoš, nesumenkins ar kitaip neigiamai neįtakos kultūros vertybių – našlaičių globos namai (kodas **30364**). Nebus naikinamas ar kitaip žalojamas kultūros paveldo objektų ir jų aplinkos autentiškumas bei vertingosios savybės.

1.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.

Pastatas – daugiafunkcinis bendruomenės centras su apgyvendinimo patalpomis (*unikalus Nr. 8890-5001-4022*) statytas 1905 m. Pastatas yra dviejų aukštų su pusrūsiu ir palėpe. Bendrasis plotas – 619,56 m², pagrindinis plotas – 407,84 m², tūris – 3054 m³. Užstatymo plotas - 259 m². Pastatas rekonstruotas 1960 m. 2018-2022 m. atliktas pilnas pastato išorės ir vidaus remontas.

Pastatas yra apšiltintas iš vidaus. Pamatų, išorinių sienų, stogo būklė gera. Pamatuose ir sienose nėra įtrūkimų, nusėdimų, nematomi jokie išoriniai pažeidimai.

Patalpų būklė gera, sienos dažytos, prie praustuvų bei san. mazguose įrengtos plytelės, grindų PVC ir neslidžios plytelės. Šildymo sistema įrengta, vėdinimas natūralus, pro duris, langus bei vėdinimo kaminėlius. Įrengtos elektros, gaisrinės signalizacijos, vandentiekio bei buitinių nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos – būklė gera.

Pamatai – betonas.

Išorinės sienos – plytos.

Perdanga – medinė.

Stogo konstrukcija – dvišlaitis, stogo danga – čerpės.

1.4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.

Projektu atliekamas kitų pagalbinių paskirties pastato - daugiafunkcinio bendruomenės centro su apgyvendinimo patalpomis (unikalus Nr. 8890-5001-4022) kapitalinis remontas ir kitos paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių grupės)- lifto statyba. Taip pat projektuojama kiemo aikštelė.

Remontuojamas daugiafunkcinis bendruomenės centras su apgyvendinimo patalpomis (unikalus Nr. 8890-5001-4022) yra valstybės saugomas pastatas - Našlaičių globos namai (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre **30364**). Prie šio pastato pietvakarinės išorinės sienos projektuojamas liftas.

- DAUGIAFUNKCINIO BENDRUOMENĖS CENTRO SU APGYVENDINIMO PATALPOMIS (UNIKALUS NR. 8890-5001-4022) KAPITALINIS REMONTAS

Pastatas yra dviejų aukštų su pusrūsiu ir palėpe. Pastato aukštis – 17,55 m, tūris – 3054 m³. Statinio bendrasis plotas 619,56 m², pagrindinis plotas – 407,84 m^2. Pastatas ypatingasis statinys.

Pastatą pritaikant žmonėms su negalia laisvai judėti ir patekti į visus pastato aukštus pastato išorėje projektuojamas liftas. Daugiafunkcinio bendruomenės centro su apgyvendinimo patalpomis šiaurės vakarų korpuso pietryčių sienoje atidengiamos užmūrytos fasadų angos ir pritaikomos angos patekimui į kiekvieną pastato aukštą. Pietryčių korpuso pietinėje sienoje esančios langų angos patenkančios už lifto konstrukcijos nenaikinamos, išlieka nepažeistos. Liftas nuo šios sienos atitraukiamas. Formuojant patekimą iš projektuojamo lifto į palėpę išardoma dalis stogo konstrukcijų.

Pastatų tipas. Negyvenamasis pastatas.

Pastatų paskirties grupės. Pagalbinių [9.]*

Pastatų paskirtis. Kitų pagalbinių [9.2.]*

* Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

- KITOS PASKIRTIES STATINIO - LIFTO STATYBA.

Liftas – Kiti inžineriniai statiniai [4.] - kitos paskirties [4.5.]*. Projektuojamas statinys - ypatingasis statinys. Lifto aukštis – 13,85 m., užstatymo plotas – 5,00 m^2.

* Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Pastatą pritaikant žmonėms su negalia laisvai judėti ir patekti į visus pastato aukštus pastato pietinėje dalyje, išorėje projektuojamas liftas. Liftas numatomas dalinai panoraminis, ne aukštesnis už esamą pastatą. Lifto medžiagos ir spalvinis sprendimas parinkti taip, kad būtų daromas kuo mažesnis vizualinis poveikis bei poveikis kultūros paveldo objekto bei jo aplinkos autentiškumui.

<u>Projektuojamo lifto elementų medžiagiškumas ir spalvos:</u>

Fasadas – metalo karkasas, spalva – pilka RAL 7012. Fasadas – stiklas. Metalo konstrukcijos padengtos matiniais (milteliniu būdu dengtais) dažais, visi apskardinimai, konstrukciniai elementai, stogelio skarda, patekimo durys, spalva – pilka RAL 7012.

- PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ.

Kiemo aikštelė – Kiti inžineriniai statiniai [4.] - kitos paskirties [4.5.] *. Projektuojamas statinys - nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys.

* Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Aikštelė skirta patekimui prie lifto.

Projektuojamos betoninių trinkelių dangos kiemo aikštelės plotas – 12,50 m^2.

1.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Iškeliama esama elektros spinta esanti prie pietinės pastato pusės.

Šildymas/ vėdinimas. Pastato šildymas esamas, vėdinimo sprendimai esami projektu nekeičiami.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Lietus. Esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Iškeliami tinklai patenkantys po lifto konstrukcijomis pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Gaisrinė signalizacija. Esama.

1.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Į sklypą patenkama iš vakarinėje sklypo pusėje esančios Katalikų Bažnyčios gatvės. Įvažiavimas esamas. Remonto darbų metu gretimos automobilių stovėjimo aikštelės nebus užstatytos, nebus trukdomas transporto judėjimas Katalikų Bažnyčios gatve. Teritorijoje neprojektuojamos naujos automobilių stovėjimo vietos. Parkavimo sprendiniai teritorijoje išlieka esami.

1.7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

1.7.1. ***Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.***

2018-2022 m. atliktas pilnas pastato išorės ir vidaus remontas. Pastatas geros būklės.

Esama pastato fotofiksacija

1.7. 2. ***Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.***

Išlieka esami, projektu nekeičiami.

1.7.3. ***Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.***

Pagrindinis patekimas į remontuojamą pastatą orientuotas į pietinę pastato pusę. Pastato pietrytinėje dalyje įrengta vidaus laiptinė. Liftas projektuojamas pastato išorėje, pietinėje pastato dalyje.

1.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Remontuojamo pastato esamos konstrukcijos, projektu nekeičiamos:
Pamatai – betonas.
Išorinės sienos – plytos.
Perdanga – medinė.
Stogo konstrukcija – dvišlaitis, stogo danga – čerpės.
Durys – metalinio rėmo.
Langai – mediniai.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

1.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai atliekant pastato remonto darbus nemažinami.

1.7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pastatas yra dviejų aukštų su pusrūsiu ir palėpe. Pastato aukštis – 17,55 m, tūris – 3054 m³. Statinio bendrasis plotas 619,56 m², pagrindinis plotas – 407,84 m^2. Pastatas ypatingasis statinys.

1.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Sklypas nepatenka į rekreacines ar saugomomis teritorijas. Žemės sklypas patenka į registruotos kultūros vertybės – Šilutės miesto istorinę dalį (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre **12331**) ir Šilutės Šv. Kryžiaus bažnyčios pastatų kompleksą (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre **30363**), kuris susideda iš Šv. Kryžiaus bažnyčios (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre **23207**), Našlaičių globos namų (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre **30364**) ir parapinės mokyklos (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre **30365**).

Remontuojamas daugiafunkcinis bendruomenės centras su apgyvendinimo patalpomis (unikalus Nr. 8890-5001-4022) yra valstybės saugomas pastatas - Našlaičių globos namai (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre **30364**).

Žymos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

Gaisrinės saugos principiniai sprendiniai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Techninio projekto apimtis	
Vyraujančios pastato funkcinės grupės (esama paskirtis)	P. 2.3. Kitos paskirties

BENDRIEJI PRIEŠGAISRINIAI STATINIO REIKALAVIMAI	
Atsparumo ugniai laipsnis	**II (antras)**
Gaisro apkrovos kategorija	
Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas	neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto
Pastato ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	nėra klasifikuojamas pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	-	-	-	RN	EI 15	REI 42(2)	RE 20(4)	-	-

PASTABOS:

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis I Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibiuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	$D_{ca\ s2,d2,a2}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$

GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS

Lifto šachta atskiriama nuo besiribojančių patalpų EI 20 pertvaromis

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai (1) (2)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
30	EI 30-C3	EI 30	EI 30	EW 30

(1) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai. Nišos priešgaisrinėse užtvarose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal aukščiau esančios lentelės reikalavimus atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnį ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos. Langai numatomi neatidaromi, durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, projektuojami su automatiniais uždarymo įrenginiais. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

Nenagrinėjama.

IŠORĖS VANDENTIEKIO SISTEMA

Nenagrinėjama.

VIDAUS PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

NEPROJEKTUOJAMA

STACIONARI GAISRO GESINIMO SISTEMA

NEPROJEKTUOJAMA

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZACIJOS SISTEMA (GASS)

Pastate esama K-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.
Papildomai automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:
- lifto pagrindinės ir atsarginės aikštelės parinkimas (pirmas ir antras aukštai).

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (PGEVS*)*

Nenagrinėjama.

ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

Gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams (automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai, avariniam - evakuaciniam apšvietimui, lifto valdymui ir kitai priešgaisriniai sistemai) užtikrinamas nepertraukiamą elektros energijos tiekimas nuo autonominio el. energijos tiekimo šaltinio, kad sistemos ir įrenginiai gaisro metu veiktų ne trumpiau kai 1 val. Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas.

VĖDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA

Nenagrinėjama.

ŽAIBOSAUGOS SISTEMA

Nenagrinėjama.

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Nenagrinėjama.

1.9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Statinys pritaikomas žmonėms su negalia laisvai judėti po visus pastato aukštus įrengiant pastato išorėje liftą. Pastatų išorėje įrengiamos reikalingos patalpos, kiti funkciniai sprendimai. Būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 26.7.

1.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Darbai nenumatomi.

1.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31[1]] [5.17[1]] [5.17[2]]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą).

Sklype gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių atliekų kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti

atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

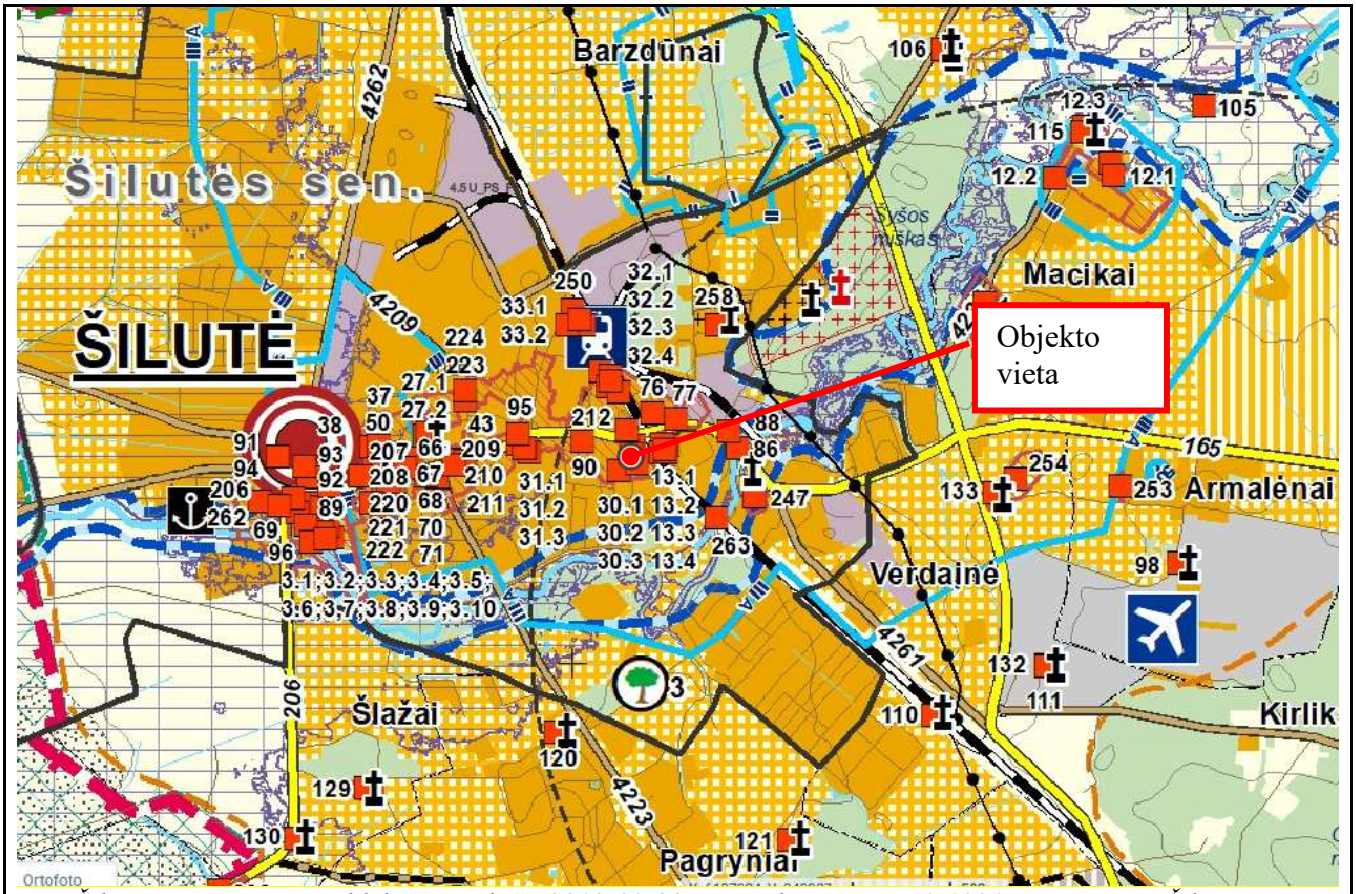
1.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras; Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

Statinio pagrindiniai sprendiniai, atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas. Remontuojamam pastatui ir projektuojamam liftui nereikia atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

1.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.

Žemės sklypui galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD registravimo Nr. T00083331). Remontuojamas ir projektuojamas objektai patenka į į funkcinę zoną - urbanizuotos daugiafunkcinės teritorijos ir kitos užstatytos teritorijos. Esamos užstatytos teritorijos, kurių didžioji dalis – gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Projekto sprendiniai nepažeidžia bendruoju planu numatytų teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų.



Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo ištrauka.

TERITORIJOS NAUDOJIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

Bl. Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Funkcinės zonos turinys	Funkcinės zonos žymėjimas	Indeksas	Indekso apibūdinimas	Reglamentuojami dydžiai pažymėtoms teritorijoms: Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose (UI_{max})	Maksimalus užstatymo aukštis, m (H_{max}) (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	Urbanizuotos teritorijos dalis (%), kurioje leistini didesni nei nurodyti UI_{max} ir H_{max} dydžiai, esant mišriai centro teritorijai	Prioritetiniai teritorijų plėtojimo būdai (saugojimas, modernizavimas ir užstatymo tankinimas, konversija, nauja plėtra)	Papildomos sąlygos, pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS									
4.1	Urbanizuotos daugiafunkcinės teritorijos ir kitos užstatytos teritorijos	Esamos užstatytos teritorijos, kurių didžioji dalis - gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais		U1 U2 U3	a kategorijos centras: b kategorijos centrai: 1. Šilutė c kategorijos centrai: 1. Švėkšna; 2. Žemaičių Naumiestis c kategorijos centrai: 1. Gardamas 2. Juknaičiai 3. Katyčiai 4. Kintai; 5. Rusnė; 6. Saugos; 7. Usėnai; 8. Vainutas; 9. Vilkyčiai; Kitos gyvenvietės: 1. Balčiai 2. Bikavėnai 3. Degučiai 4. Gorainiai 5. Grabupiai 6. Inkaliai 7. Laučiai 8. Leitgiriai 9. Macikai; 10. Pašyšiai; 11. Sakūčiai 12. Šyliai	U1 – pagal Šilutės miesto BP numatytas teritorijas "Teritorijos naudojimo reglamentų" brėžinyje U2, U3: Gyvenviečių centruose: Gyvenamojoje teritorijoje: ≤ 0,8 Negyvenamojoje teritorijoje: ≤ 1,5 Kitose teritorijose: Miesteliuose: Gyvenamojoje teritorijoje: ≤ 0,8 Negyvenamai paskirčiai: ≤ 1,2 Kaimuose: Gyvenamojoje teritorijoje: ≤ 0,8 Negyvenamojoje teritorijoje: ≤ 1,2	U1 – pagal Šilutės miesto BP numatytas teritorijas "Teritorijos naudojimo reglamentų" brėžinyje U2, U3: ≤ 10 m	U1 – pagal Šilutės miesto BP numatytas teritorijas "Teritorijos naudojimo reglamentų" brėžinyje U2, U3: ≤ 5	Saugojimas Modernizavimas ir užstatymo tankinimas p. 2 p. 3 p. 4 p. 5 p. 9 p. 14 konversija	U1, U2 ir U3 apima tik Šilutės miesto, miestelių ir išvardintų kaimų teritorijas. Kitose užstatytose teritorijose, dispersiškai išsidėsčiusiose visoje savivaldybės teritorijoje, „rekomenduojama teritorijų struktūra" nenustatoma (šiose teritorijose ir jų artimoje aplinkoje, ne toliau kaip 50 m nuo užstatytų teritorijų, galima pavienė nauja statyba).

1.14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia).

Žemės sklypui galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD registravimo Nr. T00083331).

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.